



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA
GRADONAČELNIK
KLASA: 021-01/10-01/18
URBROJ: 2133/03-01/01-12-
Duga Resa, 08.10.2012.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Duge Rese (Službeni Glasnik Grada Duge Rese 05/09), te Plana uspostave i razvoja financijskog upravljanja i kontrola, Gradonačelnik Grada Duge Rese donosi:

PROCEDURU (POSLOVNI PROCES) PRISILNE NAPLATE POTRAŽIVANJA

I. PRISILNA NAPLATA NAJAMNINE

- Kartice obveznika kontroliraju se po isteku roka dospjeća plaćanja najamnine.
- Referent za praćenje naplate najma vrši izlist dužnika koji dostavlja referentu za stambena pitanja.
- Navedeni dužnici obavještavaju se najprije usmeno o iznosu duga. Ukoliko se radi o iznosu većem od 100,00 kn duga, dostavljaju se pismene opomene o postojanju duga najamnine s navođenjem obveze podmirivanja duga u roku od 8 dana.
- Nakon proteka ostavljenog roka za dobrovoljno plaćanje, ukoliko dužnik nije podmirio navedeni dug, izrađuje se prijedlog rješenja o ovrsi navedenog duga koji se dostavlja nadležnom javnom bilježniku koji izdaje rješenje o ovrsi duga najamnine.
- Ukoliko ovršenik u ostavljenom roku od 8 dana ne podmiri navedeni dug sukladno izdanom rješenju o ovrsi, izvršno rješenje o ovrsi dostavlja se Financijskog agenciji.
- U slučaju kada ovršenik izjavi prigovor na izdano rješenje o ovrsi, postupak prelazi u parnični postupak kod nadležnog Općinskog suda.
- Nakon što je izdano rješenje o ovrsi, prati se naplata duga, pa se u slučajevima kada nema novčanih sredstava na računu ovršenika ispituju mogućnosti za promjenom predmeta ovrhe (vlasništvo nekretnina i pokretnina) te se ovisno o mogućnostima nastavlja postupak ovrhe, odnosno podizanja tužbe za iseljenje najmoprimca.
- Važno je za napomenuti da su mogućnosti naplate najamnine ograničene zbog toga što su većinom najmoprimci korisnici socijalne pomoći koja je ovršnim zakonom izuzeta iz ovrhe, te također nemaju u vlasništvu drugih nekretnina.

II. PRISILNA NAPLATA ODOBRENIH ZAJMOVA

- Napлата obveza po zajmu kontrolira se sukcesivno, prema dospjeća plaćanja zajma.
- Savjetnik za gospodarstvo vodi internu evidenciju obveznika po zajmu, prati naplatu i usklađuje stanje sa referentom u financijskom odjelu.
- Dužnici se obavještavaju najprije usmeno o iznosu duga. Ukoliko ne podmire dug u roku od 8 dana, dostavljaju se pismene opomene o postojanju duga s navođenjem obveze podmirenja u roku od 8 dana.
- Nakon proteka roka ostavljenog za dobrovoljno plaćanje, ukoliko dužnik nije podmirio navedeni dug, izrađuje se prijedlog o ovrsi, sukladno priloženim instrumentima osiguranja zajma (Izjava o zapljeni primanja dužnika i solidarnih jamaca, hipoteka na nekretninama i sl.)Razmatra se i mogućnost raskida ugovora o zajmu.
- Prijedlog za ovrhu dostavlja se poslodavcima dužnika i/ili solidarnih jamaca ili Financijskoj agenciji.
- Prati se naplata duga, pa u slučajevima kada nema mogućnosti naplate iz plaće ili nema sredstava na računu dužnika i/ili jamaca , razmatra se mogućnost za promjenu predmeta ovrhe.

III. PRISILNA NAPLATA SPOMENIČKE RENTE, NAKNADA ZA PRIKLJUČKE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU, TE DRUGIH POTRAŽIVANJA PO IZDANIM RAČUNIMA

- Provjerom knjigovodstvenog stanja obveznika(dva puta godišnje) utvrđuju se dugovanja te se telefonski obavještavaju dužnici o nastalom dugu. Veći broj dužnika dug podmire u dogovorenom roku.
- Kod nepostupanja prema telefonskom dogovoru, izlistavaju se kartice dužnika te se šalju opomene po kojima dužnik ima rok od 8 dana za podmirenje duga. Za dužnika koji se odazove na opomenu sastavlja se službena zabilješka o načinu podmirenja duga.
- Neodazivom na opomenu slijedi slijedeći korak a to je ispostavljanje ovrhe gdje dužnik još uvijek ima mogućnost podmirenja duga.
- Nakon isteka roka za žalbu od 15dana ili dogovora oko plaćanja, ovrha se šalje u FIN-u.

IV. PRISILNA NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE I KOMUNALNOG DOPRINOSA

- Svakodnevno se kontrolira stanje obveza, a posebno nakon dana dospjeća. Prvo se kontroliraju pravne osobe koji su najveći obveznici.
- Po isteku roka ukoliko ne plate, odmah ih se kontaktira usmeno telefonom i upozori na dug.
- Nakon isteka 10 dana, onima koji i dalje ne podmire dug šalje se rješenje o ovrsi i obavijest.
- Ako ne namire dug u roku 8 dana ili ne pristupe i dogovore obročnu otplatu ili ne ulože žalbu, rješenje se šalje na postupak prisilne naplate sa žiro računa u FINU.
- Ukoliko je u toku godine račun blokiran pravnim osobama, postupak ovrhe provodi se putem suda.

-Pravnim osobama svake se godine šalju opomene i rješenja o ovrsi, a fizičkim osobama zbog broja obveznika jedne se godine rješenja šalju obveznicima prve zone, a druge godine obveznicima druge i treće zone.

GRADONAČELNIK
Ivan Baršić, ing.stroj.