

ISSN 1845-9579

# **SLUŽBENI GLASNIK**

## **GRADA DUGE RESE**

---

Izlazi po potrebi Godina XL Datum, 03.06.2008.

Uprava i uredništvo,  
Duga Resa,  
tel. 819-000, 819-011  
fax. 841-465

---

**BROJ 5.**

### **GRADSKO VIJEĆE**

79. ODLUKA o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese
80. ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Duge Rese
81. ODLUKA o stavljanju van snage Odluke o donošenju Generalnog plana uređenja Grada Duge Rese (SG 06/96) – tekstualni i grafički dio plana
82. ODLUKA o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a Jugozapad (SG 04/90, SG 02/99) – te tekstualni i grafički dio plana
83. ODLUKA o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a Bosiljevčeva-Športska (SG 04/90, SG 02/99) - tekstualni i grafički dio plana
84. ODLUKA o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a Obilaznica (SG 08/91, SG 02/99) - tekstualni i grafički dio plana
85. ODLUKA o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a Roganac (SG 11/87, SG 02/99) - tekstualni i grafički dio plana
86. ODLUKA o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a Žihor (SG 11/90, SG 02/99) - tekstualni i grafički dio plana

**GRADSKO VIJEĆE**

79.

Na temelju članka 325. stavak 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), članka 23. i 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 26. Statuta Grada Duge Rese ("Službeni glasnik Grada Duge Rese" broj 05/01, 06/01, 01/06) i članka 8. (točka 3.1.) Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Duge Rese ("Službeni glasnik Grada Duge Rese" broj 05/06) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na 24. sjednici održanoj 15. svibnja 2008. godine donijelo je

**ODLUKU  
O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGE RESE**

**1. OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese ("Službeni glasnik Grada Duga Resa" broj 09/05), u nastavku teksta: Izmjene i dopune PPUG-a.

## Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese izradila je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese" koji se sastoji od:

1. Tekstualnog dijela:
  - I. OBRAZLOŽENJE
  - II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2. Kartografskih priloga:
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1 : 25.000
  2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mj. 1 : 25.000
  3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mj. 1 : 25.000
  4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA mj. 1 : 5.000
    - 4.A. List Karlovac 17
    - 4.B. List Karlovac 18
    - 4.C. List Karlovac 19
    - 4.D. List Karlovac 26
    - 4.E. List Karlovac 27
    - 4.F. List Karlovac 28
    - 4.G. List Karlovac 29
    - 4.H. List Karlovac 35
    - 4.I. List Karlovac 36
    - 4.J. List Karlovac 37
    - 4.K. List Karlovac 38
    - 4.L. List Karlovac 39

- 4.M. List Karlovac 45
- 4.N. List Karlovac 46
- 4.O. List Karlovac 47
- 4.P. List Karlovac 48

#### Članak 3.

Sukladno članku 2. ove Odluke u Odluci o donošenju PPUG-a Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duga Resa broj 09/05) u članku 2. pod II. "Kartografski prikazi":

- kartografski prikaz broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" u cijelosti se zamjenjuje kartografskim prikazom broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" iz elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune PPUG-a"
- kartografski prikaz broj 2. "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI" u cijelosti se zamjenjuje kartografskim prikazom broj 2. "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI" iz elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune PPUG-a"
- kartografski prikaz broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA" u označenim dijelovima se dopunjuje kartografskim prikazom broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA" iz elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune PPUG-a"
- kartografski prikazi broj 4. "GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA" (listovi 4.A., 4.B., 4.C., 4.D., 4.E., 4.F., 4.G., 4.H., 4.I., 4.J., 4.K., 4.L., 4.M., 4.N., 4.O. i 4.P.) u označenim dijelovima se dopunjuju kartografskim prikazom broj 4. "GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA" iz elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune PPUG-a"

## 2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese ("Službeni glasnik Grada Duga Resa" broj 09/05):

- riječi "lokacijska dozvola" zamjenjuju se riječima "lokacijski uvjeti"
- riječi "građevinska dozvola" zamjenjuju se riječima "građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt"
- riječi "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Duge Rese" zamjenjuju se riječima "posebne odluke Grada Duge Rese"

#### Članak 5.

U članku 2. dodaje se stavak 1. koji glasi:

"Prostorni plan uređenja Grada Duge Rese izradila je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja."

Stavak 1. postaje stavak 2.

#### Članak 6.

U članku 3. briše se stavak 2.

#### Članak 7.

U članku 5. stavak 1. alineja 4. brišu se riječi "(NN 107/95)".

#### Članak 8.

U članku 12. mijenja se stavak 1. tako da glasi:

"Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu, te površinu i oblik koji omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama PPUG-a Duge Rese."

#### Članak 9.

U članku 23. dodaju se stavak 7., 8. i 9. koji glase:

"Odredbe o minimalnoj veličini građevne čestice iz stavke 1. ovog članka ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti građevne čestice i najmanjim udaljenostima građevine od javne prometne površine i susjedne međe.

Pod interpolacijom se u smislu ove Odluke smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine, uz koje se ona mora uklopiti, kako visinskim, tako i tlocrtnim gabaritima.

Za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti i veći od navedenih u tablici iz stavke 1. ovog članka, ali ne veći od 0,60 za gradnju na samostojeći način, 0,70 za gradnju na poluizgrađeni način, odnosno 0,80 za gradnju građevina u nizu."

Stavak 7. postaje stavak 10.

#### Članak 10.

U članku 28. mijenja se stavak 3. tako da glasi:

"Iznimno od stavka 1. ovog članka za interpolaciju ili zamjensku gradnju stambenih, stambeno - poslovnih ili gospodarskih građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (npr.: ukoliko su na regulacijskom pravcu već izgrađene susjedne građevine, ukoliko se radi o zamjenskoj gradnji odnosno ukoliko radi već izgrađenih građevina na građevnoj čestici nije moguća gradnja na udaljenosti iz stavka 1. i 2. ovog članka i slično), može se dozvoliti gradnja građevina na međi i na uličnom regulacijskom pravcu."

#### Članak 11.

U članku 41. mijenjaju se stavak 1. i 2. tako da glase:

"Za područje Grada Duge Rese dozvoljava se gradnja stambenih, stambeno - poslovnih i poslovnih građevina najvećeg broja etaža prizemlje + 2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja ( $P_o+S+P_r+2K+P_{pk}$ ), uz uvjet da visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu 10,0 m od kote uređenog terena.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Duge Rese i unutar građevinskog područja naselja Šeketino Brdo na k.č.br. 1471/1, 1472/1, 1473/1, 1473/2 i 1473/3 (sve K.o. Duga Resa) na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada najvećeg broja etaža prizemlje + 4 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja ( $P_o+S+P_r+4K+P_{pk}$ ), uz uvjet da visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu 16,0 m od kote uređenog terena. Suterena, prizemlje i potkrovlje višestambenih zgrada mogu se koristiti za manje poslovne - uslužne i javne namjene u skladu s odredbama posebnih zakona."

Stavak 3. se briše.

Stavak 4., 5. i 6. postaju stavak 3., 4. i 5.

#### Članak 12.

U članku 44. stavak 1. riječ "podrum" zamjenjuje se riječima "podrum i/ili suterena".

Stavak 2. se briše.

#### Članak 13.

U članku 53. mijenja se stavak 3. tako da glasi:

"Novoplanirane stambene i poslovne zone radi sigurnosti i povećanja protočnosti prometa moraju biti priključene na državnu cestu preko jedinstvenog priključka i servisne ceste u skladu sa standardom U.C.4.050 za projektiranje i građenje površinskih čvorova (treća traka za lijevog skretača)."

#### Članak 14.

U članku 74. stavak 2. i 4. riječi "razvijena površina" zamjenjuju se riječima "građevinska (bruto) površina".

#### Članak 15.

U članku 86. ispravlja se stavak 3. tako da glasi:

"PPUG-om Duge Rese se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja određuju gospodarske zone za slijedeće namjene:

- gospodarska zona poslovne namjene Donje Mrzlo Polje Mrežničko, površine cca 11,6 ha;
- gospodarska zona poslovne namjene Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, površine cca 3,6 ha;
- gospodarska zona poslovne namjene Šeketino Brdo, površine cca 3,1 ha;
- gospodarska zona poslovne namjene Šeketino Brdo II, površine cca 1,8 ha;
- gospodarska zona poslovne namjene Zvečaj, površine cca 6,0 ha - osnovati će se nakon eksploatacije i sanacije sadašnjeg eksploatacijskog polja;
- gospodarska zona poslovne namjene Vinica, površine cca 1,7 ha;
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene uz desnu obalu Mrežnice kod Mrežničkog Briga, površine cca 16,0 ha;
- gospodarska zona za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena "Zvečaj", površina 15,0 ha."

#### Članak 16.

U članku 93. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"U sklopu zona športsko - rekreacijske i poslovne namjene moguća je gradnja i planiranje građevina i sadržaja javne i društvene namjene."

#### Članak 17.

U članku 131. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"U svrhu omogućavanja direktnog pristupa rijeci Mrežnici i uređenja pješačke šetnice pojas uz rijeku Mrežnicu u širini od 6,0 m od ruba vodotoka prema katastarskoj podlozi obavezno je u javnom korištenju.

U pojasu iz prethodnog stavka ovog članka zabranjena je gradnja građevina i podizanje ograda, te izvođenje svih drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima ili spriječiti pristup vodotoku."

#### Članak 18.

U članku 134. i u članku 139. stavak 1. brišu se riječi "(NN 162/03)".

#### Članak 19.

U članku 140. stavak 1. alineja 3. brišu se riječi "članka 169." i "(NN 162/03)".

U stavku 2. brišu se riječi "članku 181." i "(NN 162/03)".

#### Članak 20.

U članku 146. ispravlja se stavak 3. tako da glasi:

"Mjere zaštite povijesno - urbanističke cjeline Duge Rese biti će detaljno obuhvaćene na razini dokumenta prostornog uređenja užeg područja (Urbanistički plan uređenja naselja

Duge Rese) u skladu s Rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra za Kulturno - povijesnu cjelinu Duge Rese (broj registra Z-3170)."

#### Članak 21.

U članku 151. brišu se stavak 3. i stavak 4.

Stavak 5. postaje stavak 3.

#### Članak 22.

Članak 154. se briše, a umjesto njega dodaje se novi članak 154. koji glasi:

"Uvjeti, smjernice i mjere za zahvate u prostoru prema članku 153. stavak 2. i 3. ove Odluke te za zaštitu za resurse vode (vodotoci, pritoke voda i odvodnje), šume, tla, zraka i krajolik, kao osobito vrijedne resurse utvrdit će se posebnim odlukama Grada Duge Rese."

#### Članak 23.

U članku 161. stavak 1. alineja 1. brišu se riječi "utvrđeni su Zakonom o policiji (NN 129/00), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 2/91)", a umjesto njih dodaju se riječi: "utvrđeni su odredbama posebnih propisa".

U alineji 3. brišu se riječi "u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96)", a umjesto njih dodaju se riječi: "u skladu s posebnim propisom".

#### Članak 24.

U članku 162. stavak 1. brišu se riječi "odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96)", a umjesto njih dodaju se riječi: "odredbe posebnih propisa koji reguliraju mjere zaštite od požara".

U stavku 2. brišu se riječi "u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za ukapljeni naftni plin i o uskladištenju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (SL 24/71) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96)", a umjesto njih dodaju se riječi: "u skladu s odredbama posebnih propisa".

U stavku 3. brišu se riječi "sukladno Zakonu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu (NN 12/94)", a umjesto njih dodaju se riječi: "sukladno odredbama posebnih propisa".

U stavku 4. brišu se riječi "odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85 i NN 53/91)", a umjesto njih dodaju se riječi: "odredbe posebnih propisa".

U stavku 6. brišu se riječi "odredbe Zakona o oružju (NN 46/97 i 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravljanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 8/93)", a umjesto njih dodaju se riječi: "odredbe posebnih propisa".

#### Članak 25.

U članku 163. stavak 2. brišu se riječi "Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93)".

U stavku 2. alineja 2. brišu se riječi "(NN 25/94)".

## Članak 26.

U članku 164. ispravlja se stavak 1. tako da glasi:

"PPUG-om Duge Rese utvrđuje se obavezna potreba izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja na području Grada Duge Rese:

- Prostorni plan posebnih obilježja za Park prirode Mrežnica
- Urbanistički plan uređenja grada Duge Rese, površine cca 330,0 ha
- Urbanistički plan uređenja "Osor", površine cca 27,0 ha
- Urbanistički plan uređenja turističke zone "Mrežnički Brig", površine cca 16,0 ha i
- Detaljni plan uređenja poslovne zone "Donje Mrzlo Polje Mrežničko", površine cca 11,6 ha."

U stavku 8. dodaju se riječi: "ili posebnim odlukama Grada Duge Rese u skladu s posebnim propisima."

## Članak 27.

U članku 165. brišu se stavak 2. i stavak 3.

Stavak 4. i 5. postaju stavak 2. i 3.

U novom stavku 3. brišu se riječi "i 2."

## Članak 28.

Iza članka 171. dodaje se članak 171.A. koji glasi:

"Donošenjem Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora s ciljevima očuvanja i smjernicama za mjere zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i svojiti.

Državni zavod za zaštitu prirode izradio je za potrebe Izmjena i dopuna PPUG Duge Rese stručni elaborat "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duga Resa", kojim su na području Grada Duge Rese utvrđena područja koja se nalaze u ekološkoj mreži, te smjernice za njihovo očuvanje i koji je sastavni dio ove Odluke.

Temeljem elaborata iz stavka 2. ovog članka propisuju se slijedeće mjere zaštite za očuvanje zaštićenih i ugroženih vrsta na području Grada Duga Resa:

- U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
- Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju, ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove na području Grada.
- U cilju zaštite vrsta sisavaca vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa.
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno - gospodarskih zahvata.
- U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena i otočićima, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.
- U cilju zaštite vrsta vodozemaca i gmazova potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

- U cilju zaštite ugroženih vrsta riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu. Zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.
- U cilju zaštite leptira potrebno je očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.
- Zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

Temeljem elaborata iz stavka 2. ovog članka propisuju se slijedeće mjere zaštite za očuvanje staništa mješovite hrastovo - grabove i čiste grabove šume na području Grada Duga Resa:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava te ne koristiti genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode
- pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove na području Grada Duga Resa.

U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na zaštićenu prirodnu vrijednost (spomenik parkovne arhitekture - Park u Dugoj Resi) ili evidentiranu prirodnu vrijednost (Mrežnica - vodotok s dijelom obalnog pojasa), potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata u prostoru.

U slučaju zahvata u području Mrežnica - Tounjčica, koje je dio Ekološke mreže RH važno za divlje svojte i stanišne tipove (šifra HR2000593), a koji mogu bitno utjecati na navedeno ekološki značajno područje potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu, a prema Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07)."

#### Članak 29.

U članku 173. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo zaštitu dijelova prirode, izmjene upisa u registar zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom PPUG-a.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme."

#### Članak 30.

U članku 174. mijenja se stavak 3. tako da glasi:



"U dokumentaciju PPUG-a Duge Rese svatko ima pravo uvida. Uvid u PPUG Duge Rese može se obaviti Gradskom poglavarstvu Grada Duge Rese, Trg svetog Jurja 1."

### 3. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 31.

Ovom Odlukom utvrđuje se 4 (četiri) izvornika Izmjena i dopuna PPUG-a ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Duge Rese i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Duge Rese.

Po jedan izvornik PPUG-a Duge Rese zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Uredu državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove
3. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, stambeno komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i mjesnu samoupravu Grada Duge Rese

U dokumentaciju Izmjena i dopuna PPUG-a svatko ima pravo uvida. Uvid u Izmjene i dopune PPUG-a može se obaviti Gradskom poglavarstvu Grada Duge Rese, Trg sv. Jurja 1.

#### Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Duge Rese".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:  
Ivan Moguš ,v.r.

Klasa: 350-01/07-01/0009

Duga Resa, 15. svibnja 2008. godine

.....

#### 80.

Na temelju članka 325. stavak 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), članka 26.b. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 26. Statuta Grada Duge Rese ("Službeni glasnik Grada Duge Rese" broj 05/01 i 06/01) i članka 7. točke 2.1. "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Duge Rese" ("Službeni glasnik Grada Duge Rese" broj 05/06) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na svojoj 24. sjednici održanoj dana 15.svibnja 2008. godine donijelo je

### ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGE RESE

#### A. OPĆE ODREDBE

##### Članak 33.

Donosi se Urbanistički plan uređenja grada Duge Rese (u nastavku: UPU grada Duge Rese).

UPU-om grada Duge Rese se, na temelju Prostornog plana Karlovačke županije ("Županijski glasnik Karlovačke županije" broj 26/01 i 33/01) i Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese ("Službeni glasnik Grada Duge Rese" broj 09/05), (u daljnjem tekstu: PPUG Duge Rese), utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti te korištenje i namjena površina na području grada Duge Rese.

UPU grada Duge Rese sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje grada Duge Rese.

UPU-om grada Duge Rese se utvrđuje obveza izrade dokumenata prostornog uređenja za pojedina uža područja unutar obuhvata UPU-a grada Duge Rese.

#### Članak 34.

Urbanistički plan uređenja grada Duge Rese izradila je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

UPU grada Duge Rese je sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja grada Duge Rese", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio UPU-a grada Duge Rese sadrži :

#### U V O D

### I. OBRAZLOŽENJE

#### 1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti grada Duge Rese u prostoru Grada Duge Rese
  - 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU
  - 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE
  - 1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST
  - 1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI
  - 1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA
  - 1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

#### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
  - 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ
  - 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE
  - 2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
  - 2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI GRADA DUGE RESE
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada Duge Rese
  - 2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA
  - 2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

#### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora grada Duge Rese
- 3.2. Osnovna namjena prostora
  - 3.2.1. MJEŠOVITA NAMJENA
  - 3.2.2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  - 3.2.3. GOSPODARSKA NAMJENA
  - 3.2.4. ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
  - 3.2.5. ZELENE POVRŠINE
  - 3.2.6. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - 3.2.7. GROBLJE
  - 3.2.8. POVRŠINE POSEBNE NAMJENE
  - 3.2.9. VODNE POVRŠINE
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
  - 3.3.1. NAMJENA POVRŠINA
  - 3.3.2. NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA
- 3.4. Prometna i ulična mreža
  - 3.4.1. CESTOVNI PROMET

- 3.4.2. ŽELJEZNIČKI PROMET
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
  - 3.5.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
  - 3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV
  - 3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
  - 3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE
  - 3.6.2. OBLICI KORIŠTENJA
  - 3.6.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
  - 3.6.4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 3.7.1. ZAŠTITA ZRAKA, VODA I TLA
  - 3.7.2. ZAŠTITA OD BUKE
  - 3.7.3. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### A. OPĆE ODREDBE

### B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 0. Opći uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja
- 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
- 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
- 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
- 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
- 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
  - 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE
  - 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
- 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Postupanje s otpadom
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 10. Mjere provedbe plana

### C. ZAVRŠNE ODREDBE

Grafički dio UPU grada Duge Rese sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5.000 i to:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 2.A. Promet
  - 2.B. Pošta i telekomunikacije
  - 2.C. Energetski sustav
  - 2.D. Vodnogospodarski sustav; Postupanje s otpadom

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
  - 4.A. Oblici korištenja
  - 4.B. Način gradnje

Jedan elaborat koji čini tekstualni i grafički dio UPU grada Duge Rese iz stavka 3. i 4. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Duge Rese i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Duge Rese, pohranjen je u pismohrani Grada Duge Rese i sastavni je dio ove Odluke.

#### Članak 35.

UPU-om grada Duge Rese je obuhvaćen naseljeni dio prostora grada Duge Rese, površine oko 330 ha.

Granica obuhvata UPU-a grada Duge Rese prikazana je na kartografskim prikazima u mjerilu 1 : 5.000 koji su navedeni u stavku 3. prethodnog članka.

## B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 36.

Svi zahvati u prostoru moraju se obavljati u skladu s UPU-om grada Duge Rese.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi koji su drugačiji od normi iz UPU-a grada Duge Rese, primjenjivat će se strože norme.

#### Članak 37.

Na području grada Duge Rese, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s UPU-om grada Duge Rese mogu se zadržati do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Sve poljoprivredno zemljište u građevnom području naselja, a koje je UPU-om grada Duge Rese određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

## 0. Opći uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja

#### Članak 38.

UPU-om grada Duge Rese predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina.

#### Članak 39.

Samostojećim građevinama ovom Odlukom smatraju se građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prislunjene uz među susjednih građevnih čestica.

Poluprisonjenim građevinama (dvojne građevine) ovom Odlukom smatraju se građevine čije se jedno pročelje nalazi s više od 50% površine na nekoj od međa susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

Prislonjenim građevinama (građevine u nizu) ovom Odlukom smatraju se građevine čija se dva pročelja nalaze s više od 50% površine na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

Prislonjene građevine od stražnje granice građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 10,0 m.

Uz stražnje granice čestica građevina u nizu, ukoliko je taj niz u kontinuitetu duži od 60 m, potrebno je osigurati protupožarni prilazni put širine najmanje 3,0 m.

Zidovi građevina iz stavka 2. i 3. ovog članka koji su prislonjeni na međe susjednih građevnih čestica moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala i odijeljeni vatrootpornim zidovima.

### **0.1. Oblik i veličina građevne čestice**

#### **Članak 40.**

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU grada Duge Rese.

Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 35°.

#### **Članak 41.**

Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu na području obuhvata UPU-a grada Duge Rese može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju pristup na prometnu površinu, te površinu i oblik koji omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama UPU-a grada Duge Rese.

Neposredan pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iz prethodnog stavka ovog članka treba odrediti na način da se ne ugrožava javni promet.

Građenje na području obuhvata UPU-a grada Duge Rese može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice mora imati osiguran priključak na niskonaponsku električnu mrežu, javni vodovod i sustav javne odvodnje. Iznimno, do izgradnje javne kanalizacije otpadne vode obiteljskih stambenih objekata mogu se upuštati u nepropusne septičke jame.

Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita, najveći protok vode ili pristup vodotoku.

#### **Članak 42.**

Odredbe o veličini građevne čestice navedene ovom Odlukom ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti građevne čestice i najmanjim udaljenostima građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina.

Pod interpolacijom se ovom Odlukom smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.

#### **Članak 43.**

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u zemljište pod građevinom računa vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

U zemljište pod građevinom ne računavaju se elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

U koeficijent izgrađenosti građevne čestice računava se površina osnovne građevine te svih pomoćnih, gospodarskih ili pratećih građevina na čestici.

Koeficijenti iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici i površine građevne čestice.

#### Članak 44.

Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Duge Rese.

Za građevine iz stavke 1. ovog članka koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

### 0.2. Namjena građevina

#### Članak 45.

Na području obuhvata UPU-a grada Duge Rese građevine mogu biti:

- građevine za stanovanje:
  - obiteljske stambene i stambeno - poslovne građevine
  - višeobiteljske stambene i stambeno - poslovne građevine
  - višestambene i stambeno - poslovne građevine
- pomoćne građevine
- gospodarske poslovne i ugostiteljsko - turističke građevine
- gospodarske proizvodne građevine
- javne i društvene građevine
- športsko - rekreacijske građevine
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- ostale građevine.

Obiteljske stambene građevine u smislu ove Odluke su stambene ili stambeno - poslovne građevine s najviše tri stambene jedinice.

Višeobiteljske stambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s najviše šest stambenih jedinica.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s više od šest stambenih jedinica.

Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji osnovne namjene.

Gospodarske poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke i slične namjene.

Gospodarske proizvodne građevine služe za odvijanje industrijske, zanatske i slične aktivnosti u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.

Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, vjerske i slične namjene.

Športsko - rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjeni za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

Ostale građevine uključuju kioske, reklamne panoe, reklame, klupe, spomenike, spomen - obilježja, uređaje za savladavanje urbanističko - arhitektonskih barijera, zaštitne stupiće i slično.

### 0.3. Udaljenost građevina od međe

#### Članak 46.

Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,5 m, i to samo pod uvjetom da se na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne mogu projektirati niti izvoditi otvori, balkoni, terase i otvorena stubišta.

Udaljenost građevine iz prethodnog stavka ovog članka od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

Iznimno, udaljenost građevina koje su više od 6,0 m od susjednih međa mora biti najmanje pola njihove visine ( $h/2$ ).

Otvorima se u smislu ove Odluke ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

#### Članak 47.

Zidovi građevina koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način koji se grade uz među, odnosno uz susjednu građevinu, moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presjecati čitavo krovništvo.

Na građevinama iz stavka 1. ovog članka krovništva moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište.

### 0.4. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

#### Članak 48.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se za:

- |                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| - stambene građevine            | 4,0 m  |
| - pomoćne građevine osim garaža | 10,0 m |
| - poslovne građevine            | 4,0 m  |
| - proizvodne građevine          | 15,0 m |

Udaljenost u odnosu na regulacijski pravac za ostale građevine nije ograničena i utvrđuje se lokacijskim uvjetima.

Iznimno, na regulacijskom pravcu obiteljske stambene građevine može se izgraditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12% i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti regulacijskog pravca propisanoj stavkom 1. ovog članka, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

Iznimno, najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca unutar zaštićene povijesno - urbanističke cjeline Duge Rese određuje se posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

## Članak 49.

Građevine koje se u skladu s odredbama prethodnog članka grade na regulacijskom pravcu u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izvedene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno - pješačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m te da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu
- najveća građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika
- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m
- priključci na komunalnu infrastrukturu.

## 0.5. Visina i oblikovanje građevina

## Članak 50.

UPU-om grada Duge Rese određuje se najveći broj etaža građevine (E), odnosno najveća visina građevina od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba vijenca odnosno nadozida kod ravnog krova (V) za:



	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, V ( u m )
OBITELJSKE I VIŠEOBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	3 nadzemne etaže (P+2K) (moguća gradnja podruma i/ili suterena i potkrovlja)	10,0 m
VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	5 nadzemnih etaža (P+4K) (moguća gradnja podruma i/ili suterena i potkrovlja)	16,0 m
POMOĆNE ILI GOSPODARSKE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI STAMBENE GRAĐEVINE	1 nadzemna etaža (P) (moguća gradnja podruma)	4,0 m, odnosno sljeme pomoćne ili gospodarske građevine obavezno mora biti niže od sljemena stambene građevine
GOSPODARSKE POSLOVNE GRAĐEVINE	3 nadzemne etaže (P+2K) (moguća gradnja podruma)	11,0 m
GOSPODARSKE PROIZVODNE GRAĐEVINE	3 nadzemne etaže (P+2K) (moguća gradnja podruma)	11,0 m *
JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	3 nadzemne etaže (P+2K) (moguća gradnja podruma i/ili suterena i potkrovlja)	12,0 m *

\* iznimno građevine mogu biti i više, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa ili zbog djelatnosti koja se u njima obavlja

Galerijski prostori u pojedinim etažama ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60 % netto površine etaže.

Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili broj etaža više od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

#### Članak 51.

Ispod građevine se, ukoliko je tako propisano posebnim odredbama ove Odluke po potrebi može graditi podrum i/ili suteran.

#### Članak 52.

Potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida do 1,10 m za jednokatne, odnosno 1,50 m za prizemne građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine i s nagibom krova od 35 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.

Nadozidom se u smislu ovih Odredbi smatra zid iznad stropne konstrukcije zadnje etaže u ravnini pročelja prema kojemu pada krovna ploha.

Izvan gabarita navedenih stavkom 2. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

#### Članak 53.

U potkrovlju građevina mogu se uređivati prostori za korištenje u stambene, poslovne ili druge svrhe.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamjeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima su visina nadozida, odnosno najveći gabarit veći od navedenih u prethodnom članku smatraju se etažom.

Postojeća ravna krovišta se mogu preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti prema uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) koji su propisani ovom Odlukom.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

#### Članak 54.

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

Koso krovište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu.

U slučaju da se građevina gradi na međi vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.

Gradnja snjegobrana regulirana je posebnom odlukom Grada Duge Rese.

#### Članak 55.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

### 0.6. Ograde i uređenje građevne čestice

#### Članak 56.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Ograde uz javne prometne površina moraju biti tako izvedene da omoguće preglednost križanja prometnica i ne umanjuju sigurnost prometa.

## Članak 57.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica).

Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom, odnosno kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevina i površina.

Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom, odnosno kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevina i površina.

## Članak 58.

Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom gradske prometnice, građevna se čestica uz te međe mora ograditi da onemogućuje direktan izlaz.

## Članak 59.

Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice i mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, uz uvjet da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulative površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 0,5 m iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti najmanje 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

Dio građevne čestice oko građevine, uključujući nasipe, potporne zidove, terase i slično ne smije se izvesti na štetu susjednih građevnih čestica i građevina nego ga je potrebno urediti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m u kaskadama ili ozelenjenim terasama.

## 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

### Članak 60.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu UPU-a grada Duge Rese broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1 : 5.000.

Površine za razvoj i uređenje naselja planirane UPU-om grada Duge Rese su :

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - mješovita namjena, pretežito stambena | narančasta - M1 |
| - mješovita namjena, pretežito poslovna | narančasta - M2 |
| - javna i društvena namjena             | narančasta - D  |
| - gospodarska namjena - proizvodna      | ljubičasta - I  |
| - gospodarska namjena - poslovna        | narančasta - K  |
| - športsko - rekreacijska namjena       | zelena - R      |
| - javne zelene površine                 | zelena - Z1     |
| - zaštitne zelene površine              | zelena - Z      |
| - vodne površine                        | plava - V       |
| - površine infrastrukturnih sustava     | bijela - IS     |

### Članak 61.

Na kartografskom prikazima UPU-a grada Duge Rese razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- postojeći dio površina za razvoj i uređenje naselja iz stavke 2. prethodnog članka određen je na temelju izgrađenog dijela građevinskog područja grada Duge Rese u Prostornom planu uređenja Grada Duge Rese (u daljnjem tekstu: PPUG Duge Rese)
- planirani dio površina za razvoj i uređenje naselja iz stavke 2. prethodnog članka određen je na temelju neizgrađenog dijela građevinskog područja grada Duge Rese u PPUG Duge Rese
- površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:
  - postojeće namjene prostora
  - odrednica PPUG Duge Rese
  - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije
- površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:
  - geodetske snimke prostora
  - podataka o izvedenom stanju
  - odrednica PPUG Duge Rese
  - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju
  - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije
- površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su na temelju:
  - odrednica PPUG Duge Rese
  - Konzervatorske podloge
  - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju
  - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije
- površine primjene način i uvjeti gradnje određene su na temelju:
  - postojeće namjene prostora
  - odrednica PPUG Duge Rese
  - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

## Članak 62.

Način gradnje na području obuhvata UPU-a grada Duge Rese detaljno je grafički prikazan na kartografskom prikazu broj 4.B. "Način i uvjeti gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1 : 5.000.

## Članak 63.

Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene te ima neposredan pristup s javne prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.

Urbanističko - tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene, s time da u obračun ulazi samo dio čestice koji se odnosi na pretežitu namjenu.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku.

## 1.1. Mješovita namjena

## Članak 64.

Zone mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene.

U zonama iz stavka 1. ovog članka moguća je gradnja stambenih i stambeno – poslovnih građevina.

Na građevnim česticama stambenih i stambeno – poslovnih građevina moguća je i gradnja poslovnih i pomoćnih građevina i prostora te građevina i prostora javne i društvene namjene koje ne ometaju stanovanje.

Pomoćni i prateći sadržaji iz prethodnog stavka ovog članka mogu biti u sklopu stambeno - poslovne građevine, uz uvjet da ukupna površina svih pratećih prostora može iznositi najviše 49% građevinske (bruto) površine predmetne građevine.

U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) na zasebnim građevnim česticama mogu biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena kojima se ne mijenja pretežiti karakter zone mješovite namjene:

- sadržaji javne i društvene namjene
- sadržaji rekreacijske namjene
- javne zelene površine i parkovi
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

## Članak 65.

Zone mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne, stambene i stambeno - poslovne namjene.

U sklopu poslovnih građevina iz prethodnog stavka ovog članka može se nalaziti i stambeni prostor.

U zonama iz stavka 1. ovog članka moguća je, osim poslovnih, stambenih i stambeno - poslovnih građevina i gradnja javnih i društvenih građevina i prostora te gospodarsko - proizvodnih građevina i prostora koji ne ometaju stanovanje kao i pomoćnih građevina.

U zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na zasebnim građevnim česticama mogu, osim sadržaja iz prethodnog stavka ovog članka biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena:

- građevine gospodarske poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene
- građevine gospodarske proizvodne namjene bez negativnog utjecaja na okoliš
- građevine javne i društvene namjene
- sadržaji rekreacijske namjene
- javne zelene površine i parkovi
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

## 1.2. Javna i društvena namjena

### Članak 66.

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Planom su rezervirani prostori za smještaj građevina društvenih djelatnosti:

- |  |    |
|--|----|
| - upravna namjena  | D1 |
| - vatrogasno društvo   | D2 |
| - zdravstvena namjena  | D3 |
| - veterinarska namjena                                       | D4 |
| - predškolska namjena  | D5 |
| - školska namjena  | D6 |
| - kulturna namjena   | D7 |
| - vjerska namjena  | D8 |
| - površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene | D  |

Nove građevine društvenih djelatnosti locirati će se u zone određene namjene (planska oznaka D1 do D8) sukladno kartografskom prikazu Plana broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1 : 5.000 ili u sklopu zona nedefinirane javne i društvene namjene (planska oznaka D).

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, uz uvjet da ukupna površina svih pratećih prostora može iznositi najviše 49% građevinske (bruto) površine građevine javne i društvene namjene.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

## 1.3. Gospodarska namjena

### Članak 67.

Površine za gospodarske namjene su površine u kojima se smještaju različite gospodarske djelatnosti, a razgraničuju se na sljedeće kategorije:

- |                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| - gospodarska namjena - proizvodna | ( I ) |
| - gospodarska namjena - poslovna   | ( K ) |

U zonama gospodarske proizvodne namjene postojeće i planirane građevine su pretežito industrijske, obrtničke i zanatske namjene, sa pratećim skladišnim prostorima, poslovnim, upravnim, uredskim i trgovačkim građevinama.

U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina poslovne, uredske, uslužne, trgovačke ili komunalno - servisne namjene, sa pratećim sadržajima koji uključuju proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš, skladišne prostore, poslovne hotele i slično.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija građevina gospodarske namjene potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša te će se isključiti sve djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

#### 1.4. Športsko rekreacijska namjena

##### Članak 68.

Zone športsko - rekreacijske namjene uređuju se u skladu s lokalnim potrebama stanovnika te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina.

UPU-om grada Duge Rese je planirana obnova i uređenje radi osiguranja normalnih uvjeta za rad postojećih športsko rekreativnih terena i građevina te uređenje novih u skladu s planom namjene površina.

##### Članak 69.

U zonama športsko - rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko rekreacijskih građevina.

U zonama športsko - rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gledališta, uključivo natkrivanje balonom te pratećih građevina koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta i slično).

Površina pomoćnih i pratećih sadržaja iz stavka 2. ovog članka mogu iznositi najviše 49% građevinske (bruto) površine građevine športsko - rekreacijske namjene.

Pomoćni i prateći sadržaji iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja.

#### 1.5. Javne zelene površine - parkovi

##### Članak 70.

UPU-om grada Duge Rese je u svrhu uređenja i zaštite okoliša predviđena:

- sustavna obnova perivoja u centru grada (Šetalište W. Anningera i ostale javne parkovne površine)
- parkovno uređenje i opremanje šetališta uz obale Mrežnice
- uređenje novih parkovnih javnih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora.

Postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati.

U sklopu javnih zelenih površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja :

- staza, odmorišta i sl.
- kolnih i pješačkih puteva
- biciklističkih staza
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta
- dječjih igrališta
- otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana.

#### 1.6. Zaštitne zelene površine

##### Članak 71.

UPU-om grada Duge Rese planirano je formiranje poteza i površina zaštitnog zelenila.

UPU-om grada Duge Rese u sklopu zaštitnih zelenih površina moguće je urediti ili izgraditi:

- kolne i pješačke puteve, odmorišta i sl.
- biciklističke staze
- športsko - rekreacijske površine i igrališta.

U sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati te rekonstruirati postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji u skladu odredbama ove Odluke.

## 1.7. Vodne površine

### Članak 72.

Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njenu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetom propisanim posebnim zakonom o vodama.

Vodno dobro u sklopu obuhvata UPU-a grada Duge Rese održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

Unutar vodnog dobra moguća je:

- gradnja vodnih građevina
- gradnja građevina infrastrukture
- gradnja građevina za rekreaciju.

U sklopu uređenja parkova mogu se formirati manje vodne površine.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### Članak 73.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:

- u sklopu zona gospodarske namjene:
  - zone gospodarske, proizvodne namjene
  - zone gospodarske, poslovne namjene
- u sklopu zona mješovite namjene.

U zonama gospodarske proizvodne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina industrijske ili zanatske namjene.

U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina uslužne, trgovačke ili komunalno - servisne namjene.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene iz alineje 2. stavka 2. ovog članka ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode te imaju primjereno radno vrijeme.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija građevina gospodarskih djelatnosti osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

### Članak 74.

Na području obuhvata UPU-a grada Duge Rese planira se uređenje novih zona gospodarske namjene koje su prikazane na kartografskom prikazu UPU-a grada Duge Rese broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 5.000.

U zonama gospodarske namjene dozvoljena je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina.

U zonama gospodarske namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično
- prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- građevine javne i društvene namjene



- stan vlasnika najveće građevinske (bruto) površine do 100,0 m<sup>2</sup>, ali samo u sklopu građevine gospodarske namjene
- ulice i trгови
- prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže
- komunalne građevine i uređaji
- građevine i površine za šport i rekreaciju te rasadnici
- parkovne i zaštitne zelene površine
- ostali prateći sadržaji.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više građevina.

#### Članak 75.

Najmanja površina građevne čestice za građevine gospodarske namjene iznosi:

- za proizvodnu industrijsku namjenu - 1.500 m<sup>2</sup>,
- za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu - 500 m<sup>2</sup>.

Širina građevne čestice iz stavka 1. ovog članka ne smije biti manja od 20,0 m.

Veličina građevnih čestica iz stavka 1. i 2. ovog članka može biti i manja kod zamjenske gradnje i interpolacija na postojećim građevnim česticama.

Građevna čestica na kojoj će se graditi građevine gospodarske namjene mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 metara ili je za tu javnu prometnu površinu Grad Duga Resa preuzeo obvezu izrade kolnika te mora imati osiguran priključak na niskonaponsku električnu mrežu, javni vodovod i sustav javne odvodnje te mogućnost priključka na plinsku mrežu.

#### Članak 76.

Građevine gospodarskih djelatnosti poslovne namjene mogu se graditi kao samostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine, a građevine gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene mogu se graditi samo kao samostojeće.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina.

Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično najmanje širine 15,0 m.

Građevine proizvodne namjene grade se na najmanjoj udaljenosti od 15,0 m od regulacijskog pravca.

Građevine poslovne namjene grade se na najmanjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca.

Udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od susjednih međa mora biti najmanje jednu polovicu zabatne ukupne visine građevine ( $H/2$ ), ali ne manje od 5,0 m.

Za građevine gospodarskih djelatnosti na području obuhvata UPU grada Duge Rese gradnja treba biti tako koncipirana da koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može iznositi :

- za gospodarske poslovne i ugostiteljsko - turističke građevine - najviše 0,60
- za gospodarske proizvodne građevine - najviše 0,40

Iznimno, od prethodnog stavka ovog članka za postojeću zonu ugostiteljsko - turističke namjene "Hotel Duga Resa" koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može iznositi iznositi 0,8.

Najveći koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) građevne čestice može iznositi 0,8.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od one određene prethodnom stavkom ovog članka izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Ulične ograde građevnih čestica gospodarskih djelatnosti ne mogu biti više od 1,50 m, odnosno ograde prema susjednim građevnim česticama ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom, odnosno kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevina i površina.

#### Članak 77.

Visina građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od  $P_0$  (podrum) + 3 nadzemne etaže (P+2K), odnosno visina građevina od kote zaravnatog terena do vijenca ne smije biti viša od 11,0 m.

Iznimno, građevine gospodarske proizvodne namjene koje se grade izvan zaštićene povijesno - urbanističke cjeline Duge Rese mogu biti i više od visine određene stavkom 1. ovog članka, ali samo kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa (dimnjaci, silosi i sl.).

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene moraju biti svojim gabaritom i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom.

Ukoliko postojeće građevine gospodarskih djelatnosti imaju visinu ili etažnost višu od visine određene stavkom 1. ovog članka, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

### **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti ( javne i društvene građevine, vjerske građevine i športsko - rekreacijske građevine )**

#### Članak 78.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguć je :

- u sklopu zona javne i društvene odnosno športsko - rekreacijske namjene
- u sklopu zona mješovite i gospodarske namjene.

Smještaj zona javne i društvene, odnosno športsko - rekreacijske namjene prikazan je na kartografskom prikazu UPU-a grada Duge Rese broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 5.000.

#### Članak 79.

UPU-om grada Duge Rese za potrebe društvenih djelatnosti osigurani su prostori za sljedeće sadržaje društvenih djelatnosti:

- upravna namjena: ispostave organa državne uprave, županijska i gradska izvršna tijela, mjesni odbor, općinski sud, sudac za prekršaje, policijska postaja, vatrogasni dom
- socijalna namjena: centar za socijalnu skrb, dom za djecu, dom za odrasle
- zdravstvena namjena: dom zdravlja, ljekarne, veterinarska ambulanta
- predškolska namjena: dječji vrtić i jaslice
- školska namjena: srednja škola, osnovna škola
- kulturna namjena: kino dvorana, radio postaja, muzej i galerija, knjižnica
- građevine vjerske namjene.

Planiranje dodatnih sadržaja društvenih djelatnosti osim onih koje su navedene u prethodnom stavku ovog članka moguće je bez ograničenja.

Za potrebe društvenih djelatnosti će se koristiti postojeće građevine ili graditi nove, sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

Postojeće građevine društvenih djelatnosti mogu se obnavljati i dograđivati prema posebnim uvjetima nadležnih institucija.

Nove građevine društvenih djelatnosti locirati će se u zone određene namjene sukladno kartografskom prikazu iz stavka 2. prethodnog članka ili u sklopu zona

nedefinirane javne i društvene namjene (oznaka D), odnosno športsko - rekreacijske namjene (oznaka R).

Građevine društvenih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene (M) i u zonama gospodarske namjene (K, G) mogu biti izgrađene u sklopu građevne čestice stambene, stambeno - poslovne, odnosno gospodarske građevine ili na zasebnim građevnim česticama.

#### Članak 80.

Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina.

U sklopu građevne čestice iz stavke 1. ovog članka moguće je graditi građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, osim građevina stambene ili gospodarske namjene.

Pomoćne i prateće građevine iz stavka 2. ovog članka mogu iznositi najviše 49% građevinske (bruto) površine građevine društvenih djelatnosti.

Najmanje 30% površine građevinske čestice iz stavke 1. ovog članka treba biti ozelenjeno i uređeno temeljem posebnog hortikulturnog projekta.

#### Članak 81.

Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice na kojoj će se graditi građevina javne i društvene namjene, ovisno o načinu gradnje, iznosi:

- za gradnju građevina na samostojeći način - najviše 0,30
- za gradnju građevina na poluugrađeni način - najviše 0,40
- za gradnju građevina u nizu - najviše 0,50

Iznimno, najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi :

- za škole i predškolske ustanove (bez obzira na način gradnje) - najviše 0,30
- za vjerske građevine - najviše 0,6.

Najveći koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) za građevine javne i društvene namjene iznosi 1,5 osim za vjerske građevine, gdje može iznositi najviše 2,4.

Ukoliko postojeće građevine javne i društvene namjene imaju koeficijent izgrađenosti ili koeficijent iskorištenosti veći od vrijednosti određenih ovim člankom, iste se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

#### Članak 82.

Visina građevina javne i društvene namjene iznosi najviše 3 nadzemne etaže (P+2K) s mogućom gradnjom podruma i/ili suterena i potkrovlja, odnosno visina građevina od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba vijenca odnosno nadozida kod ravnog krova ne smije biti viša od 12,0 m.

Iznimno, građevine javne i društvene namjene koje se grade izvan zaštićene povijesno - urbanističke cjeline Duge Rese mogu u svojim dijelovima biti i više od visine određene prethodnim stavkom ovog članka, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine, vatrogasni tornjevi i sl.).

Ukoliko postojeće građevine javne i društvene namjene imaju visinu ili etažnost višu od visine određene ovim člankom, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

#### Članak 83.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje građevina društvenih djelatnosti može se provesti postupak arhitektonskog ili urbanističko - arhitektonskog natječaja koji mogu biti pozivni i javni.

### 3.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

#### Članak 84.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) i osnovne škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati prostor građevinu te površinu za prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

#### Članak 85.

Površina građevinske čestice za predškolsku ustanovu dimenzionira se:

- za jednokatnu građevinu - najmanje 35 m<sup>2</sup> po djetetu
- za dvokatnu građevinu - najmanje 20 m<sup>2</sup> po djetetu.

Najmanja površina građevinske čestice za predškolsku ustanovu iznosi 1.000 m<sup>2</sup>.

Površina građevinske čestice škole određena je normativom od 25 - 40 m<sup>2</sup> po učeniku (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i dr.).

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,30.

### 3.2. Građevine kulture i športa

#### Članak 86.

Građevine kulture i športa uključuju rekonstrukciju postojećih i gradnju novih građevina koje će se graditi prema potrebama i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu sa mrežom tih građevina, a grade se na temelju posebnih standarda i normativa.

UPU-om grada Duge Rese omogućena je dogradnja postojećih športskih građevina (gradnja gledališta, natkrivanje balonom i slično).

Na građevnoj čestici športskih građevina dozvoljena je gradnja pratećih građevina koje upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta i slično), uz uvjet da je najveća visina pratećih građevina podrum i/ili suteran i dvije nadzemne etaže (P+1K), odnosno najviše 8,0 m od kote zaravnatog terena do vijenca, odnosno do najviše točke ravnog krova.

Kod građenja građevina kulture i športa potrebno je na građevinskoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

### 3.3. Građevine za zdravstvo i socijalnu skrb

#### Članak 87.

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i normativima i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Djelatnost primarne zdravstvene zaštite, specijalističkih ambulanti i poliklinika može se planirati u prizemljima stambenih građevina te u manjim zasebnim građevinama.

### 3.4. Vjerske građevine

#### Članak 88.

Postojeće vjerske građevine uređivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (npr. spomenici kulturne baštine), a nove se mogu graditi prema potrebama vjernika i u skladu s odredbama ovog Plana.

U sklopu građevina vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pratećih i pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor, samostan i slično) te je po potrebi u sklopu građevne čestice moguće osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi nova vjerska građevina iznosi najviše 0,60.

Manje vjerske građevine, kao kapelice, poklonci, križevi i slične građevine, najveće građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup>, mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, unutar i izvan građevnog područja.

### 3.5. Upravne građevine i ostale javne građevine

#### Članak 89.

Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama u skladu s posebnim standardima i u skladu s odredbama ovog Plana.

Spomenici, spomen obilježja i slične građevine, najveće građevinske (bruto) površine do 30,0 m<sup>2</sup>, mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine.

## 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

#### Članak 90.

Stanovanje se planira u zonama mješovite namjene (M1 – mješovita, pretežno stambena namjena i M2 – mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno samo kao prateći sadržaj.

Građevinama stambene namjene ovom Odlukom smatraju se :

- obiteljske stambene i stambeno - poslovne građevine
- višeobiteljske stambene i stambeno - poslovne građevine
- višestambene i višestambeno - poslovne građevine.

Obiteljske stambene građevine u smislu ove Odluke su stambene ili stambeno - poslovne građevine s najviše tri stambene jedinice.

Višeobiteljske stambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s najviše šest stambenih jedinica.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s više od šest stambenih jedinica.

U sklopu stambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, javne i društvene namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima te gospodarski i pomoćni prostori koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu, veličine do 50% građevinske (bruto) površine građevine (stambeno - poslovne građevine).

#### 4.1. Obiteljske i višeobiteljske stambene građevine

##### Članak 91.

Na građevnoj čestici obiteljske i višeobiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena ili stambeno - poslovna građevina.

Građevna čestica obiteljske i višeobiteljske stambene građevine mora imati osiguran pristup na prometnu površinu.

##### Članak 92.

Na građevnoj čestici obiteljske i višeobiteljske stambene građevine može se, osim jedne stambene ili stambeno - poslovne građevine, graditi i:

- jedna manja građevina javne i društvene namjene ili
- jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine.

Manjim poslovnim građevinama čiste i tihe djelatnosti iz alineje 2. stavka 1. ovog članka smatraju se:

- trgovine maloprodaje
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti
- ugostiteljske građevine osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub
- ljekarne i liječničke ordinacije
- uredi
- skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se na najmanjoj udaljenosti od 4,0 m od regulacijskog pravca.

Površina pomoćnih i pratećih građevina iz stavka 1. ovog članka može iznositi najviše 49% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici, a njihova visina može biti najviše podrum i jedna nadzemna etaža.

Gradnja poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima (npr. radionice za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta, praonice vozila i slični sadržaji te ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko – bar, disko - klub i slično) nije dozvoljena u zonama mješovite namjene na području obuhvata UPU grada Duge Rese.

Postojeći poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se zadržati samo uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

##### Članak 93.

Na području obuhvata UPU-a grada Duge Rese na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (šupe, ljetne kuhinje i sl.) u skladu s odredbama posebnog zakona.

Visina pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podruma i s najvećom visinom vijenca 4,0 m od kote terena.

Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka grade se na najmanjoj udaljenosti od 10,0 m od regulacijskog pravca.

Iznimno, garaža za osobni automobil može se graditi na regulacijskom pravcu građevne čestice obiteljske stambene građevine i to pod uvjetom da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

## Članak 94.

Veličine građevnih čestica obiteljskih i višeobiteljskih stambenih i stambeno - poslovnih građevina određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tablici:

način gradnje	najmanja širina građevne čestice ( m )	najmanja površina građevne čestice ( m <sup>2</sup> )	najveći koeficijent izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )
samostojeće građevine	12,0	240,0	0,3
poluprisonjene građevine	10,0	200,0	0,4
prisonjene građevine (građevine u nizu)	5,0	120,0	0,5

Najmanja širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.

Iznimno od tablice iz stavka 1. ovog članka, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku.

Kod zamjene postojeće građevine novom na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti te najmanje udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe.

Kod gradnje u zaštićenoj povijesno - urbanističkoj cjelini Duge Rese, ne primjenjuju se odredbe ovog članka koje se odnose na širinu i površinu građevne čestice, već posebni konzervatorski uvjeti.

Za interpolaciju građevina u zaštićenoj povijesno - urbanističkoj cjelini koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti i veći od navedenih u tablici iz stavke 1. ovog članka, ali ne veći od 0,80, odnosno 1,0 za uglovne građevine, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

## Članak 95.

Dozvoljava se gradnja obiteljskih i višeobiteljskih stambenih i stambeno - poslovnih građevina najveće visine 3 nadzemne etaže (P+2K) s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja, pri čemu visina gornjeg ruba vijenca građevine odnosno nadozida kod ravnog krova ne smije prelaziti visinu 10,0 m od završne kote uređenog terena.

Pomoćna ili gospodarska građevina na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podruma, tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine.

**4.2. Višestambene građevine**

## Članak 96.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s više od šest stambenih jedinica.

Višestambene građevine mogu biti najveće visine pet nadzemnih etaža (P+4K) s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja, pri čemu visina gornjeg ruba vijenca građevine odnosno nadozida kod ravnog krova ne smije prelaziti visinu 16,0 m od završne kote uređenog terena.

U podrumskim i/ili suterenskim etažama višestambenih građevina mogu biti izgrađene garaže za potrebe predmetne građevine.

Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice na kojoj će se graditi višestambena građevina iznosi 0,80.

#### Članak 97.

U sklopu višestambenih i višestambeno - poslovnih građevina mogu se nalaziti:

- sadržaji javne i društvene namjene
- poslovni prostori čiste i tihe namjene
- drugi sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Poslovni prostori čiste i tihe namjene u smislu alineje 2. stavka 1. ovog članka su:

- trgovine maloprodaje
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima
- ugostiteljske građevine osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i slično
- ljekarne i liječničke ordinacije
- uredski poslovni prostori
- skladišta površine do 100 m<sup>2</sup>
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup prostorima iz stavka 1. ovog članka.

Iznimno, sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

#### Članak 98.

Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se lokacijskim uvjetima za svaku pojedinačnu građevinu i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.

### **5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### Članak 99.

UPU-om grada Duge Rese su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine, i to za:

- promet (cestovni, pješački, biciklistički, željeznički)
- pošta i telekomunikacije
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda)
- energetski sustav (elektroenergetska i plinska mreža).

Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ove Odluke.

#### Članak 100.

Koridori infrastrukturnih sustava iz prethodnog članka prikazani su na kartografskim prilogima UPU-a grada Duge Rese u mjerilu 1 : 5.000:

- broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet"
- broj 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije"



- broj 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav"
- broj 2.D. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - "Vodnogospodarski sustav; Postupanje s otpadom"

Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakova izgradnja, osim građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om grada Duge Rese, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### Članak 101.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja grada Duge Rese, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodovoda, javni sustav odvodnje, plinska mreža, elektroenergetska mreža i telekomunikacijska mreža).

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu iz stavka 1. ovog članka obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

#### Članak 102.

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i mogu biti izgrađene na regulacijskom pravcu.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine za njihovu gradnju nije potrebno formirati posebnu građevnu česticu.

### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 103.

Na području obuhvata UPU-a grada Duge Rese određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja grada :

- javne ceste (državne, županijske i lokalne)
- sabirne ulice
- stambene ulice
- gradski trgovi
- pješačke površine i putevi
- biciklističke staze
- površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže)

Pored navedenih prometnih građevina i površina UPU-om grada Duge Rese je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru.

Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.

## Članak 104.

UPU-om grada Duge Rese se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi UPU-a grada Duge Rese primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

## 5.1.1. Cestovni promet

## Članak 105.

Koridori gradskih cestovnih prometnica prikazani su na kartografskom prikazu UPU-a grada Duge Rese broj 3.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1 : 5.000.

Cestovne prometnice na području obuhvaćenom UPU-om grada Duge Rese svrstane su u sljedeće kategorije:

- javne ceste:
  - državna cesta (D-23)
  - županijske ceste (Ž-3180, Ž-3181, Ž-3182, Ž-3184 i Ž-3286)
  - lokalna cesta (LC-34078)
- gradske ulice:
  - sabirne ulice
  - stambene ulice
  - ostale gradske ulice

Ulice na području UPU grada Duge Rese s funkcijom državne, županijske i lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti javnih cesta ne smatra se izmjenom UPU grada Duge Rese. Gradskom ulicom se smatra svaka javna prometna površina unutar područja obuhvata UPU grada Duge Rese uz koji se izgrađuju ili postoje građevine i sadržaji koji na tu površinu imaju izravan pristup.

UPU-om grada Duge Rese se omogućavaju radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju cestovnih prometnica na području obuhvata UPU grada Duge Rese.

## Članak 106.

Osnovne elemente koje je nužno osigurati za javne ceste, kao i način eventualnih priključaka prometnica i građevina, određuje organizacije koja tim cestama upravlja.

Novoplanirane stambene i poslovne zone radi sigurnosti i povećanja protočnosti prometa moraju biti priključene na državnu cestu preko jedinstvenog priključka i servisne ceste u skladu sa standardom U.C.4.050 za projektiranje i građenje površinskih čvorova (treća traka za lijevog skretača).

Građevine koje će se graditi uz ulice s funkcijom javne ceste ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

U dijelu prometnog koridora cestovnih prometnica s funkcijom javne ceste koji se nalazi na području obuhvata UPU-a grada Duge Rese potrebno je osigurati nesmetan prolaz

pješaka i biciklista te, ukoliko to prostorne mogućnosti omogućavaju, predvidjeti pojas zaštitnog zelenila.

#### Članak 107.

Javna prometna površina na području obuhvata UPU-a grada Duge Rese na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu javnih prometnih površina.

Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

Površine za izgradnju glavnih, sabirnih i ostalih gradskih ulica mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Kod izgradnje novih ulica u pravilu se u njima organizira dvosmjerni automobilski promet s obostranim pločnicima za pješake. Najmanja širina kolnika za novoplanirane gradske ulice može biti 5,5 m (za dvije vozne trake 2x2,75 m), a gdje god to prostorne mogućnosti omogućavaju potrebno je planirati širinu kolnika od 6,0 m (za dvije vozne trake 2x3,0 m).

Samo jedna vozna traka širine kolnika od 3,5 m (po mogućnosti 4,0 m) može se izgrađivati samo iznimno i to na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom dijelu.

Kod planiranja i gradnje novih slijepih ulica potrebno je obavezno planirati okretište.

Kada su postojeće gradske ulice uže od navedenih širina, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

Kod gradnje novih glavnih i ostalih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

#### 5.1.2. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 108.

Uređivanje i gradnja građevina i prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno - garažno mjesto (PGM) za jedan stan.

Ako se garaže grade na građevinskoj čestici višestambene građevine, garažiranje vozila se rješava unutar gabarita višestambene građevine. Iznimno, kada uslijed uvjeta terena nije moguće riješiti garažiranje vozila unutar višestambene građevine, dopušta se izgradnja samostojećeg jednoetažnog niza garaža, na čijoj je krovnoj površini moguće urediti dodatni parkirni prostor.

Za ostale namjene, ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati broj parkirališno - garažnih mjesta na temelju slijedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na
STANOVANJE	1 PGM po stanu
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,30 PGM po zaposleniku, odnosno 8 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> korisne površine
URED I	20 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> korisne površine
ŠKOLE	
- viša	10 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> korisne površine
- druga škola	0,30 PGM po zaposleniku
TRGOVINA	
- gradski centar	20 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> korisne površine
- ostalo područje	30 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> korisne površine
BANKA, POŠTA, OBRT	30 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> korisne površine
TURIZAM I UGOSTITELJSTVO	
- hotel	1 PGM na svake dvije sobe
- gostionica - buffet	15 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> korisne površine
- restoran	30 PGM na 1.000 m <sup>2</sup> korisne površine
VIŠENAMJENSKE DVORANE	0,15 PGM po gledatelju
ŠPORTSKE GRAĐEVINE	0,20 PGM po 1 gledatelj

napomena : u korisnu površinu za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ali samo ako se koriste u različito vrijeme.

Potrebna broj parkirališta i garažnih mjesta za stambene, poslovne i gospodarske sadržaje obavezno se izgrađuje na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

Iznimno, propisano parkirališno, odnosno garažno mjesto može biti izgrađeno u neposrednoj blizini građevinske čestice za slijedeće sadržaje:

- javne, zdravstvene i socijalne sadržaje
- škole i dječje ustanove
- sportsko rekreacijska igrališta i dvorane sa gledalištima.

Parkirališta i garaže iz prethodnog stavka ovog članka koja se grade na drugoj građevnoj čestici moraju se graditi istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

#### Članak 109.

Potrebe za prometom u mirovanju posjetitelja i drugih povremenih korisnika te vozila javnih službi zadovoljavaju se javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama), te kao javna višeeetažna parkirališta ili kao javne garaže.

Uređenje javnih parkirališta je moguće u svim gradskim ulicama ali isključivo uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, osiguranje prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći te suglasnost i poštivanje posebnih uvjeta organizacije koja tim cestama upravlja.

Na javnim parkiralištima i garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za automobile invalida prema posebnim propisima.

Kod projektiranja i gradnje javnih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

#### Članak 110.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t predviđa se UPU-om grada Duge Rese isključivo na posebno uređenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila u sklopu zona gospodarske namjene.

#### 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 111.

UPU-om grada Duge Rese se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, pothodnici, nathodnici te prilazi i šetališta.

UPU-om grada Duge Rese je planirano uređenje pješačkih šetnica u sklopu parkovnih površina i uz rijeku Mrežnicu, te povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

UPU-om grada Duge Rese planirano je postavljanje pješačkog mosta na Mrežnici između parka i "Inzla".

Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, s time da je najmanja širina pješačke staze 1,5 m.

Iznimno u vrlo skućenim uvjetima pješačke staze mogu biti i uže od 1,50 m, ali ne uže od 1,20 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,50 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

Pješačke površine se, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvajaju od kolnika zelenim pojasom.

#### 5.1.4. Biciklistički promet

#### Članak 112.

Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata UPU-a grada Duge Rese predviđa se kao:

- posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice
- dio ulice, fizički odvojen od kolnika
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

Smještaj biciklističkih staza (za jednosmjerni ili dvosmjerni promet) biti će određen lokacijskim uvjetima u skladu s prostornim mogućnostima.

Biciklistički trakovi najmanje su širine 1,00 m i po mogućnosti odvojeni od kolnika. Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, potrebno je izvesti zaštitni pojas najmanje širine od 0,75 m.

Prostor namijenjen za promet biciklima u gradskim ulicama odvojit će se posebnom vodoravnom signalizacijom.

#### 5.1.5. Javni autobusni promet

#### Članak 113.

UPU-om grada Duge Rese Autobusni kolodvor za gradske, prigradske i međugradske linije javnog autobusnog prijevoza se zadržava na današnjoj lokaciji.

U skladu s razvojnim planovima Grada Duge Rese moguće je preseljenje Autobusnog kolodvora grada Duge Rese na novu lokaciju, ali isključivo u sklopu zona gospodarske pretežito poslovne namjene.

UPU-om grada Duge Rese se omogućava korištenje gradskih ulica s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste i sabirnih gradskih ulica za javni autobusni prijevoz.

U ulicama iz prethodnog stavka ovog članka moraju se na mjestima određenim za stajališta, a prema posebnim propisima, predvidjeti ugibaldišta s nadstrešnicama za putnike.

#### 5.1.6. Benzinske postaje

##### Članak 114.

Uz gradske ulice s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste u području obuhvata UPU-a grada Duge Rese mogu se graditi benzinske postaje s ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i drugim pratećim sadržajima, a u skladu sa standardima i posebnim uvjetima organizacije koja tom cestom upravlja.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).

Benzinske postaje sa pratećim sadržajima moraju se graditi na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,50.

#### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

##### Članak 115.

UPU-om grada Duge Rese se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

UPU-om grada Duge Rese predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) trebaju se polagati podzemno u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Mjesna telekomunikacijska mreža u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa.

Telekomunikacijske vodove je po potrebi moguće graditi s obje strane ulice.

UPU-om grada Duge Rese se, radi pružanja novih TK usluga, predviđa mogućnost smještaja TK opreme (ulični kabineti) na javnim površinama, uz uvjet da ne ometaju kolni i pješački promet te da ne narušavaju integritet zelenih površina.

##### Članak 116.

UPU-om grada Duge Rese omogućava se gradnja građevina za potrebe mreže pokretnih komunikacija i to isključivo smještajem antena na krovne antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim i planiranim objektima.

Na području zaštićene povijesne urbanističke cjeline UPU-om grada Duge Rese nije dozvoljen smještaj antena na samostojeće antenske stupove a smještaj na krovne prihvate na objektima dozvoljen je samo iznimno, uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.

Građevine mreže pokretnih komunikacija temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu te je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama.

Prilikom izgradnje mreže i uređaja iz stavka 1. ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Do građevina i uređaja iz stavka 1. ovog članka potrebno je osigurati kolni pristup. Obavezno je potrebno voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju.

Gradnja građevina i uređaja iz stavka 1. ovog članka u zaštićenom području povijesno - urbanističke cjeline Duge Rese nije dozvoljena.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **5.3.1. Energetski sustav**

##### **Članak 117.**

UPU-om grada Duge Rese na području grada Duge Rese u energetskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- elektroenergetsku mrežu i
- plinsku mrežu.

Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav" UPU-a grada Duge Rese u mjerilu 1 : 5.000.

#### **5.3.1.1. Elektroenergetska mreža**

##### **Članak 118.**

Na području obuhvata UPU grada Duge Rese nalazi se postojeći dalekovod DV 2x110 kV Švarča - Gornje Stative / HE Vinodol - Rakitje.

Na području obuhvata UPU grada Duge Rese rezerviran je prostor za planiranu TS 110/x kV Duga Resa s priključnim dalekovodom 110 kV.

Za elektroenergetske prijenosne građevine za nazivni napon od 110 kV određuje se koridor u širini od 40,0 m.

##### **Članak 119.**

Uređenje prostora za građevine i vodove elektroenergetskog sustava Grada Duge Rese izvodit će se etapno sukladno UPU grada Duge Rese, a na temelju posebnih programa i projekata nadležnog javnog poduzeća odnosno društva koje obavlja poslove elektroopskrbe.

UPU-om grada Duge Rese u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

Područje grada Duge Rese napaja se iz transformatorske stanice TS 35/10 Tušmer instalirane snage 2x4 MVA, do koje je planirano polaganje kabela 35 kV Tušmer - HE Lešće.

UPU-om grada Duge Rese planirano je elektroenergetsko napajanje iz planirane transformatorske stanice TS 110/x kV Duga Resa.

#### Članak 120.

Iz transformatorskih stanica iz prethodnog članka napajaju se razdjelne transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV koje su međusobno povezane zračnim i kabelskim (podzemnim) dalekovodima.

U narednom razdoblju u području obuhvata UPU-a grada Duge Rese planirano je:

- rekonstrukcija stupnih trafostanica tako da postanu kabelske
- izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača
- povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) dalekovodima.

Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz alineje 2. prethodnog stavka ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade ili prilagođavaju.

Lokacije za nove trafostanice 10(20)/0,4 kV iz prethodnog stavka ovog članka određuju se u skladu sa sljedećim parametrima:

- mikrolokacija novih TS 10(20)/0,4 kV je izravno uvjetovana potrebama konzuma i rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa
- nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina
- trase priključnih vodova 10(20) kV izravno su ovisne o lokaciji novih TS 10(20)/0,4 kV i određuju se projektnom dokumentacijom
- gdje god je to moguće, priključni vodovi 10(20) kV vode se po javnim površinama, osim na mjestima gdje je to fizički neizvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog potrošača.

Niskonaponska mreža unutar naselja mora se graditi podzemnim kabelima, a samo u rubnim dijelovima naselja moguće ju je izvoditi i kao nadzemnu.

Podzemne kabelske vodove moguće je polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

#### Članak 121.

U svim planiranim ulicama na području UPU grada Duge Rese osigurani su koridori za mrežu javne rasvjete.

Nova javna rasvjeta će se graditi isključivo kao samostalna na zasebnim stupovima.

### 5.3.1.2. Plinska mreža

#### Članak 122.

Na području UPU grada Duge Rese predviđena je primjena plina:

- za široku potrošnju (zagrijavanje, te pripremu hrane i tople vode u kućanstvima)
- za industrijske i komunalne potrošače

Plinsko distributivna mreža planirana UPU-om grada Duge Rese sastoji se od distribucijske mreže lokalnih srednje tlačnih plinovoda koja je vezana na redukcijsku stanicu RS Duga Resa u kojoj se vrijednost tlaka od 12 bar pretlaka snižava se na vrijednost od 4 bar pretlaka.

Priključenje potrošača na plinsku mrežu ostvaruje se putem kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.

Distribucijska plinska mreža graditi će se sukladno razvoju grada, potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima.



Razvodni srednjetačni plinovodi polažu se ispod nogostupa ili u zelenom pojasu prometnica. U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

#### 5.3.1.3. Toplovodna mreža

Članak 123.

UPU-om grada Duge Rese nisu planirana dalja ulaganja u razvoj toplovodne mreže.

#### 5.3.1.4. Ostali izvori energije

Članak 124.

UPU-om grada Duge Rese se planira stvaranje uvjeta za korištenje dopunskih izvora obnovljive energije (sunčeva energija, korištenje hidropotencijala vodotoka, korištenje bioplina iz biomase i drugi) koja se prenosi u električnu distributivnu mrežu, odnosno koristi za zagrijavanje ili hlađenje pojedinih građevina.

UPU-om grada Duge Rese se dozvoljava korištenje sunčeve energije kao obnovljivog izvora energije te je krovništa građevina moguće oblikovati na način koji omogućava ugradnju sunčanih pretvornika.

#### 5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 125.

UPU-om grada Duge Rese na području grada Duge Rese u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
- odvodnju otpadnih voda
- sustav uređenja vodotoka i voda

Vodnogospodarski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.D. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav; Postupanje s otpadom" UPU-a grada Duge Rese u mjerilu 1:5.000.

#### 5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 126.

UPU-om grada Duge Rese planira se dogradnja i proširenje vodoopskrbne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom.

Izgradnja, obnova i daljnji razvoj vodoopskrbnog sustava na području grada Duge Rese odvijati će se po etapama na temelju posebnih programa i projekata javnih poduzeća nadležnih za obavljanje poslova vezanih za vodoopskrbu.

Vertikalni razmak vodoopskrbnog cjevovoda u odnosu na druge instalacije iznosi najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja horizontalna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda od drugih ukopanih instalacija je 1,0 m.

Prijelaz vodoopskrbnog cjevovoda ispod ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi ili adekvatnoj betonskoj oblozi.

Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu debljina zemljanog nadsloja iznad tjemena cijevi mora biti najmanje 1,0 m.

### 5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 127.

UPU-om grada Duge Rese planira se sustav javne kanalizacije mješovitog tipa s odvodom sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda naselja Duga Resa na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za gradove Karlovac i Duga Resu.

Na glavni kolektor kanalizacije Duga Resa - Karlovac priključuje se sekundarna kanalizacijska mreža, a u gradskim zonama gdje još nije izvedena kanalizacija planiran je dovršetak kanalizacijske mreže kako bi se stanje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda dovelo na zadovoljavajuću razinu.

Izgradnja, obnova i daljnje razvoj sustava odvodnje s pripadajućim građevinama i uređajima izvodit će se po etapama, na temelju posebnih programa i projekata javnih poduzeća nadležnih za obavljanje poslova vezanih za odvodnju.

Svi gospodarski pogoni obvezni su odvodnju svojih otpadnih voda riješiti prema važećim propisima, te je na izlazu iz svih pogona čija su ispuštanja u kanalizacijski sustav veća od dopuštenih koncentracija potrebno izgraditi uređaje za predtretman otpadnih voda.

Koridor za vođenje planiranih kanalizacijskih cjevovoda određen je kao minimum potrebnog prostora za intervencije na cjevovodu (širina rova), te najmanje potrebne udaljenosti od drugih ukopanih instalacija (najmanje 1,5 m).

Vertikalni razmak kanalizacijskih cjevovoda u odnosu na druge instalacije izvodi se najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi.

Prijelaz kanalizacijskih cjevovoda ispod ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi ili adekvatnoj betonskoj oblozi.

Križanja kanalizacijskih cjevovoda s vodotocima izvode se s vertikalnim razmakom u odnosu na regulirano dno vodotoka od najmanje 50 cm računajući od tjemena cijevi.

### 5.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 128.

Sustav planiranih nasipa uz rijeku Mrežnicu pruža dovoljan stupanj zaštite za grad Dugu Resu.

Za potrebe tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka potrebno je tehničkom dokumentacijom osigurati udaljenost bilo kojeg elementa građevina od gornjeg ruba korita rijeke Mrežnice od najmanje 5,0 m od rubova korita ili vanjskih rubova prometnica uz korita ili vanjskih rubova dvorišnih ograda u slučajevima legalnih gradnji uz korito ili vanjskih rubova građevinskih parcela za koje su ishođene građevinske dozvole, odnosno potvrđeni glavni projekti.

Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i sve druge propisane mjere da eventualnom izgradnjom građevina ne dođe do štetnih posljedica za vodnogospodarske interese.

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

#### Članak 129.

UPU-om grada Duge Rese je predviđeno uređenje javnih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

UPU-om grada Duge Rese se planira:

- obnova i uređenje postojećih gradskih parkova i ostalih zelenih površina
- parkovno uređenje i opremanje šetališta uz obale Mrežnice
- uređenje novih gradskih parkova na slobodnim prostorima u gradskom tkivu
- povezivanje parkovnih površina u gradu uređenim pješačkim šetnicama.

Postojeće javne zelene površine ne mogu se prenamjenjivati.



županije. Javnu ustanovu za upravljanje spomenikom parkovne arhitekture, odnosno značajnim krajobrazom osniva Skupština Karlovačke županije ili Gradsko vijeće Grada Duge Rese.

#### Članak 133.

Za dijelove prirode iz prethodnog članka koji su evidentirani i predloženi za zaštitu utvrđuju se slijedeće mjere i uvjeti zaštite:

- potrebno je zabraniti sve radnje i djelatnosti kojima se zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima narušava ili umanjuje svojstva zbog kojih su zaštićeni (branje ili uništavanje biljaka; uvođenje novih svojti; melioracijski zahvati i sl.)
- za navedene lokalitete tijelo županijske uprave nadležno za zaštitu prirode treba donijeti planove gospodarenja prirodnim dobrima radi zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti
- lokaliteti koji su predviđeni za zaštitu stupanjem na snagu UPU-a grada Duge Rese nalaze se pod privremenom zaštitom u trajanju od dvije godine, te se na njih primjenjuju sve odredbe posebnih zakona koji uređuju zaštitu zaštićenih prirodnih vrijednosti
- potrebno je provesti istraživanja te izraditi studije i projekte za područja predviđena za zaštitu kako bi se utvrdila njihova vrijednost te na osnovu toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim ili evidentiranim vrijednostima potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja

Na spomeniku parkovne arhitekture - Parku u Dugoj Resi i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Za Park u Dugoj Resi potrebno je izraditi projekt uređenja koji će se temeljiti na planovima iz vremena nastanka perivoja te ga treba urediti i dalje održavati.

U području značajnog krajobraza doline Mrežnice nisu dopuštene radnje i zahvati koji narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Ostali parkovi i zelene površine na području obuhvata UPU-a grada Duge Rese zaštićeni su planom namjene prostora kao javne zelene površine, ali ne ulaze u kategorije zaštićene prirode propisane posebnim zakonom.

#### Članak 134.

UPU-om grada Duge Rese kao mjere i uvjeti zaštite prirode propisuje se:

1. U cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika u urbanom području Duge Rese mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav grada, u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima grad te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada kao važnim ekološkim osloncem.
2. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
3. Propisati da se prirodne vrijednosti predložene za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (spomenik parkovne arhitekture - park u Dugoj Resi, značajni krajobraz - tok Mrežnice južno od mosta u Dugoj Resi) štite odredbama UPU Duga Resa do provedbe valorizacije navedenih područja od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode (da li navedeno područje ima ili nema svojstva

- zaštićenog područja), odnosno do donošenja akta o preventivnoj zaštiti ili proglašenju zaštite.
4. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, ivice koji se nalaze između obradivih površina, osobito štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja.
  5. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, odnosno prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
  6. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode, odnosno dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
  7. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, osobito eksploatacijskih zahvata, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
  8. Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zatičenu prirodnu vrijednost Zakona o zaštiti prirode, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.
  9. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području UPU Duga Resa treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.
  10. Na području obuhvata UPU Duga Resa utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (subatlanski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima, europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače, mješovite hrastovo - grabove i čiste grabove šume) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
    - Potrebno je očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprečavanje procesa zaraštavanja (režimom košnje, putem ispaše), očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju stijena te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju, te odrediti optimalni način korištenja šumskih staništa.
    - U gospodarenju šumama potrebno je osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja.
    - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
    - Poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.

## **7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina**

### Članak 135.

UPU-om grada Duge Rese pod posebnom konzervatorskom zaštitom su zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:

#### **POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA:**

- povijesna urbanistička cjelina Duga Resa - zaštita povijesne cjeline (Z-3170)

#### **POVIJESNA GRAĐEVINA - SAKRALNA:**

- Kapela sv. Antuna, k.č.br. 1798, K.o. Duga Resa - preventivna zaštita (P-1336)

UPU-om grada Duge Rese su, u skladu s PPUG-om Duge Rese, evidentirani su i predviđeni za upis u Registar kulturnih dobara RH slijedeći spomenici kulturne baštine:

**POVIJESNA GRAĐEVINA - CIVILNA:**

- zgrada Osnovne škole
- zgrada Žandarmerije

**POVIJESNA GRAĐEVINA - GOSPODARSKA:**

- Donji mlin, ulica J. bana Jelačića 22 a

UPU-om grada Duge Rese, u skladu s mjerama PPUG-a Duge Rese, za zaštitu su predviđeni:

**MEMORIJALNA BAŠTINA - JAVNA PLASTIKA:**

- bista V. Nazora
- bista I. G. Kovačića

Lokaliteti i zone nepokretnih kulturnih dobara iz prethodna dva stavka ovog članka prikazana su u kartografskom prilogu UPU grada Duge Rese broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1 : 5.000.

Zaštita kulturnih dobara iz stavka 1. ovog članka regulirana je Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

Za kulturna dobra iz stavka 2. ovog članka Konzervatorski odjel u Karlovcu će po službenoj dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja i donošenja rješenja o zaštiti. Do donošenja odgovarajućeg rješenja primjenjivat će se mjere i postupci kao i za trajno zaštićene objekte.

Izmjene upisa zaštićenih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, kao i naknadno upisana kulturna dobra, smatraju se po upisu sastavnim dijelom UPU-a grada Duge Rese, i ne smatraju se njegovom izmjenom.

### Članak 136.

Na području zaštićene povijesne urbanističke cjelina grada Duge Rese uspostavljene slijedeće zone zaštite:

- ZONA "A" (potpuna zaštita povijesnih struktura)
- ZONA "B" (djelomična zaštita povijesnih struktura)
- ZONA "C" (ambijentalna zaštita)

Sustavom mjera zaštite u zoni "A" uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno - povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno - povijesnim vrijednostima. Prilagođivanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prilikom eventualnih zahvata u ovoj zoni uvjetovati će se metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

Sustavom mjera zaštite u zoni "B" uvjetuje se zaštita i očuvanja osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih za ukupnost ove kulturno - povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prilikom eventualnih zahvata u ovoj zoni uvjetovati će se metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije,

rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Unutar prostornih međa zone "C" uvjetuje se ambijentalna zaštita koja se primjenjuje u dijelovima kulturno - povijesne cjeline s prorjeđenim povijesnim strukturama ili bez značajnijih primjeraka povijesne izgradnje, a osigurava kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno - povijesnih vrijednosti u zonama "A" i "B". Na području ove zone prihvatljive su sve potrebne intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno - povijesne cjeline. pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno - povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

Zone zaštite iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prilogu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", u mjerilu 1 : 5.000.

#### Članak 137.

Unutar zaštićene povijesne urbanističke cjeline grada Duge Rese i na pojedinačno zaštićenim građevinama iz prethodnog članka i pripadajućim građevnim česticama ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Tijekom postupka izdavanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukcije, adaptacije ili obnovu nepokretnih kulturnih dobara, kao i izgradnju unutar zaštićene povijesno - urbanističke cjeline, lokacijski uvjeti moraju sadržavati i posebne konzervatorske uvjete koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

Posebno konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina
- nadogradnje, pregradnje, preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije)
- rušenja i uklanjanja zaštićenih građevina
- funkcionalne promjene postojećih građevina
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Za sve zahvate nabrojane prethodnim stavkom ovog članka potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta)
- prethodno odobrenje (u postupku potvrde glavnog projekta) i
- nadzor u svim fazama radova, koje provodi nadležno tijelo državne uprave.

Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina iz prethodnog stavka ovog članka također je potrebno ishoditi prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Spomen biste, spomen obilježja i druga memorijalna javna obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

#### Članak 138.

Ukoliko bi se na području obuhvata UPU grada Duge Rese, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno zakonskim odredbama poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza. Sva izgradnja uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 139.

UPU-om grada Duge Rese se utvrđuje da se komunalni otpad prikupljen na području grada Duge Rese trajno odlaže na području druge jedinice lokalne samouprave, što će se regulirati međusobnim sporazumom.

### Članak 140.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području UPU-a grada Duge Rese biti će organiziran na temelju sustava odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.

UPU-om grada Duge Rese se odvojeno prikupljanje (“primarna reciklaža”) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada te
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

UPU-om grada Duge Rese omogućava se gradnja reciklažnih dvorišta iz alineje 3. stavka 2. ovog članka samo u zonama gospodarske namjene.

Za reciklažna dvorišta iz prethodnog stavka ovog članka obavezno je :

- rješenje kolnog pristupa i infrastrukturno opremanje
- uređenje tampona zaštitnog zelenila prema postojećim i planiranim građevnim česticama stambenih i javnih građevina.

U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada iz kućanstava (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.

### Članak 141.

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje proizvodnog otpada iz stavka 1. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 142.

U sklopu UPU-a grada Duge Rese su, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te su određeni uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu UPU-a grada Duge Rese broj 3. “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina” u mjerilu 1:5.000.



Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Uvjeti, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz utvrđuju se posebnim odlukama Grada Duge Rese.

#### Članak 143.

Unutar područja obuhvata UPU-a grada Duge Rese, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine, te uređivati ili koristiti zemljište na način koji svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

### 9.1. Zaštita zraka

#### Članak 144.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

### 9.2. Zaštita od buke

#### Članak 145.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

### 9.3. Zaštita voda

#### Članak 146.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.

### 9.4. Zaštita prostora

#### Članak 147.

Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni te parkovne i zaštitne zelene površine.

Provođenjem plana korištenja i namjene prostora te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području UPU-a grada Duge Rese racionalizirat će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora te sanirati devastirana i neadekvatno korištena gradska područja.

## 9.5. Zaštita od ratnih opasnosti

### Članak 148.

Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

Naselje Duga Resa ulazi u kategoriju naselja III. stupnja ugroženosti u kojima se zaštita stanovništva osigurava:

- gradnjom porodičnih skloništa otpornosti od 30 kPa u gusto naseljenim dijelovima
- zaklonima i drugim objektima za zaštitu na preostalom području.

Porodična skloništa i zakloni iz prethodnog stavka ovog članka ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade i u plavnim područjima.

Zone ugroženosti iz stavka 2. ovog članka određuje Grad Duga Resa posebnom odlukom prema procjenama i stupnju ugroženosti grada.

## 9.6. Zaštita od požara i eksplozije

### Članak 149.

Prilikom svih intervencija u prostoru koji se izrađuju na temelju UPU-a grada Duge Rese obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će određena sukladno posebnim propisima i u skladu s posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu od požara.

Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa.

Ispred vatrogasnih postaja potrebno je predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Mjesta za civilna strelišta, poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja potrebno je na odgovarajući način primjeniti odredbe posebnih propisa.

### Članak 150.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

## 10. Mjere provedbe plana

### 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

#### Članak 151.

Na području obuhvata UPU grada Duge Rese nije propisana obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja (detaljnih planova uređenja).

Na području obuhvata UPU grada Duge Rese nisu planirana područja na kojima je planirano provoditi urbanu komasaciju.

## 10.2. Obveza provedbe urbanističko - arhitektonskih natječaja

### Članak 152.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina (građevine u povijesnoj jezgri, javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog, županijskog ili gradskog proračuna) i prostorno uređenje atraktivnih dijelova gradskog prostora (važniji javni prostori, kompleksi javne namjene) posebnim odlukama Grada Duga Resa može se utvrditi obveza raspisivanja arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja koji mogu biti pozivni i javni.

Podloge za izradu, obuhvat i program natječaja verificira Gradsko poglavarstvo. Program se izrađuje na temelju smjernica i posebnih uvjeta koji konkretiziraju javni interes na predmetnim prostorima, odnosno određuju namjenu, sadržaje i aktivnosti, kao i korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Rezultati natječaja iz stavke 1. ovog članka su polazišta za definiranje urbanističko - tehničkih uvjeta za zahvat uređenja prostora. O rezultatima natječaja provest će se javni uvid i javna rasprava te će se o tome podnijeti izvješće Gradskom poglavarstvu.

UPU-om grada Duge Rese se propisuje obavezno provođenje natječaja iz stavke 1. ovog članka za gradnju na uglu Jozefinske ulice i Trga Sv. Jurja.

## 10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 153.

Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim UPU-om grada Duge Rese za drugu namjenu mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa smjernicama ovog plana.

Smjernice za rekonstrukciju iz stavka 1. ovog članka su za :

- I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:
  - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima
    - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
    - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica s ulaznim predprostorom) uz postojeće stambene i stambeno - poslovne građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup> bruto po stanu ili poslovnom prostoru i uz uvjet da se dograđena površina ne računa u slučaju naknade uklanjanja zgrade
    - dogradnja odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora u funkciji neophodnih uvjeta korištenja, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova i uz uvjet da se dograđena površina ne računa u slučaju naknade uklanjanja zgrade

- popravak postojećeg i postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (iz alineje 4. ove podtočke)
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
- prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita
- uređenje građevne čestice, sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)
- sve adaptacije i sanacije po nalogu nadležnih inspekcijskih službi.

#### II. građevine ostalih namjena:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, odnosno do 5% ukupne građevinske (bruto) površine za veće građevine uz uvjet da se dograđena površina ne računa u slučaju naknade uklanjanja zgrade
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećih gabarita građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima
- izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita
- prenamjena stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, plin, vodovod, kanalizacija, telefon)
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta),
- sve adaptacije i sanacije po nalogu nadležnih inspekcijskih službi

#### 10.4. Rekonstrukcija građevina čija namjena nije protivna planiranoj namjeni, ali je protivna odredbama za provođenje

##### Članak 154.

Sve legalno izgrađene građevine koje se ne uklapaju u smjernice UPU-a grada Duge Rese mogu se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita, a dogradnja i nadogradnja može se vršiti u skladu sa smjernicama ovog plana.

Rekonstrukcija građevina u prometnim i infrastrukturnim koridorima je moguća samo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih institucija.

#### C. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 155.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar

zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.

**Članak 156.**

Ovom Odlukom utvrđuje se 4 (četiri) izvornika Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Duge Rese i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Duge Rese.

Po jedan izvornik UPU-a grada Duge Rese zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

5. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
6. Uredu državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove
7. Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije
8. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, stambeno komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i mjesnu samoupravu Grada Duge Rese

U dokumentaciju UPU-a grada Duge Rese svatko ima pravo uvida. Uvid u UPU grada Duge Rese može se obaviti u Gradskom poglavarstvu Grada Duge Rese, Trg svetog Jurja 1.

**Članak 157.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke na području grada Duge Rese prestaje važiti Generalni plan uređenja grada Duge Rese (SG 06/96).

**Članak 158.**

UPU grada Duge Rese stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Duge Rese".

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**  
Ivan Moguš, v.r.

**Klasa: 350-01/07-01/0002**

**Duga Resa, 15. svibanj 2008. godine**

**81.**

Temeljem članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), članka 57. Zakona o prostornom uređenju (NN30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), članka 14. Uredbe o postupku donošenja prostornih planova (NN 108/98), članka 9. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (SG 05/06) i članka 26. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 05/01, 06/01, 01/06) Gradsko vijeće Grada Duga Rese na 24. sjednici održanoj 15.svibnja 2008. godine donosi

**ODLUKU**  
**o stavljanju van snage Odluke o donošenju**  
**Generalnog plana uređenja Duge Rese (SG 06/96)**  
**– tekstualni i grafički dio plana**

I

Stavlja se van snage Odluka o donošenju GPU Duge Rese (SG 06/96).

II

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:  
Ivan Moguš v.r.

Klasa: 350-01/07-01/0003  
Duga Resa, 15. svibanj 2008. godine

.....

**82.**

Temeljem članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), članka 57. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), članka 14. Uredbe o postupku donošenja prostornih planova (NN 108/98), članka 9. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (SG 05/06) i članka 26. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 05/01, 06/01, 01/06) Gradsko vijeće Grada Duga Rese na 24. sjednici održanoj 15. svibnja 2008. godine donosi

**ODLUKU**  
**o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a Jugozapad**  
**(SG 04/90, SG 02/99) – tekstualni i grafički dio plana**

I

Stavlja se van snage Odluka o donošenju PUP-a Jugozapad – tekstualni i grafički dio (SG 04/90, 02/99).

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:  
Ivan Moguš v.r.

Klasa: 350-01/07-01/0007  
Duga Resa, 15. svibanj 2008. godine

.....

**83.**

Temeljem članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), članka 57. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), članka 14. Uredbe o postupku donošenja prostornih planova (NN 108/98), članka 9. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (SG 05/06) i članka 26. Statuta Grada Duge Rese (Službeni

glasnik Grada Duge Rese 05/01, 06/01, 01/06) Gradsko vijeće Grada Duga Rese na 24. sjednici održanoj 15. svibnja 2008. godine donosi

**ODLUKU**  
**o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a Bosiljevčeva – Športska**  
**(SG 04/90, SG 02/99) – tekstualni i grafički dio plana**

I

Stavlja se van snage Odluke o donošenju PUP-a Bosiljevčeva – Športska (SG 04/90, SG 02/99)

II

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA :  
Ivan Moguš, v.r.

Klasa: 350-01/07-01/0008  
Duga Resa, 15. svibanj 2008. godine

.....

**84.**

Temeljem članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), članka 57. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), članka 14. Uredbe o postupku donošenja prostornih planova (NN 108/98), članka 9. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (SG 05/06) i članka 26. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 05/01, 06/01, 01/06) Gradsko vijeće Grada Duga Rese na 24. sjednici održanoj 15. svibnja 2008. godine donosi

**ODLUKU**  
**o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a**  
**Obilaznica (SG 08/91, SG 02/99) – tekstualni i grafički dio plana**

I

Stavlja se van snage Odluke o donošenju PUP-a Obilaznica (SG 08/91, SG 02/99) – tekstualni i grafički dio plana

II

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:  
Ivan Moguš, v.r.

Klasa: 350-01/07-01/0007  
Duga Resa, 15. svibanj 2008.godine

.....

**85.**

Temeljem članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), članka 57. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98,61/00, 32/02, 100/04), članka 14. Uredbe o postupku donošenja prostornih planova (NN 108/98), članka 9. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (SG 05/06) i članka 26. Statuta Grada Duga Rese (Službeni

glasnik 05/01, 06/01, 01/06) Gradsko vijeće Grada Duga Rese na 24. sjednici održanoj 15. svibnja 2008. donosi

**ODLUKU**  
**o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a Roganac**  
**(SG 11/87, SG 02/99) – tekstualni i grafički dio plana**

I

Stavlja se van snage Odluka o donošenju PUP-a Roganac (SG 11/87, SG 02/99) – tekstualni i grafički dio plana.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Ivan Moguš, v.r

Klasa: 350-01/07-01/0004  
Duga Resa, 15. svibanj 2008. godine

.....

**86.**

Temeljem članka 325. Zakona o prostornom uređenju (NN 76/07), članka 57. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), članka 14. Uredbe o postupku donošenja prostornih planova (NN 108/98), članka 9. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (SG 05/06, 06/01) i članka 26. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik 05/01, 06/01, 01/06) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na 24. sjednici održanoj 15. svibnja 2008. godine donosi

**ODLUKU**  
**o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a Žihor**  
**(SG 11/90, SG 02/99) – tekstualni i grafički dio plana**

I

Stavlja se van snage Odluka o donošenju PUP-a Žihor (SG 11/90, SG 02/99) – tekstualni i grafički dio plana

II

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:  
Ivan Moguš v.r.

Klasa: 350-01/07-01/0005  
Duga Resa, 15. svibanj 2008. godine

.....

**I Z D A J E : GRAD DUGA RESA**

**ODGOVORNI UREDNIK: TAJNIK GRADA**  
**mr. Marija Polović**

**Telefon: 819-000, 819-011**  
**Telefax: 841-465**