

ISSN 1845-9579

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA DUGE RESE

Izlazi po potrebi Godina XLI Datum, 23.02.2009.

*Uprava i uredništvo,
Duga Resa,
tel. 819-000, 819-011
fax. 841-465*

BROJ 1.

GRADSKO VIJEĆE

1. ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Gornje Mrzlo Polje“
2. ODLUKA o spomeničkoj renti
3. ODLUKA o kapitalnoj pomoći Komunalnom Duga Resa d.d.
4. IZVJEŠĆE o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2008. godini
5. IZVJEŠĆE o izvršenju Programa održavanja objekata komunalne infrastrukture za 2008. godinu
6. ODLUKA o davanju suglasnosti na prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Pučkog otvorenog učilišta Duga Resa
7. ZAKLJUČAK o broju javnih priznanja Grada Duge Rese u 2009. godini
8. PRIJEDLOG zamjene suca porotnika Općinskog suda u Karlovcu
9. ODLUKA o izboru Savjeta mladih Grada Duge Rese

GRADSKO POGLAVARSTVO

10. ODLUKA o prihvaćanju prijedloga Sporazuma o provođenju katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Duge Rese za katastarsku općinu Duga Resa
11. ODLUKA o utvrđivanju konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Gornje Mrzlo Polje“
12. ODLUKA o zamjeni nekretnina u k.o. Duga Resa između CBA Internacional d.o.o. Sesvete i Grada Duge Rese
13. ODLUKA o prodaji dijela nekretnine k.č. broj 422/1, k.o. Duga Resa
14. ODLUKA o odobrenju sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina
15. ODLUKA o raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnina
16. ODLUKA o sporazumnom raskidu Ugovora za projektiranje broj 2910-1-1578/06 između Grada Duge Rese i Instituta građevinarstva Hrvatske d.d.
17. ODLUKA o odabiru najpovoljnije ponude u postupku javne nabave lož ulja
18. IZMJENE Pravilnika o unutarnjem redu gradske uprave
19. ZAKLJUČAK o rasporedu sredstava Proračuna Grada Duge Rese za 2009. godinu razdjel 05-00 Upravni odjel za proračun, financije, javne prihode i gradsku riznicu – program kapitalna ulaganja – groblja
20. ODLUKA o zaključivanju Aneksa II. Ugovora o tekućem i investicijskom održavanju asfaltnih javnih prometnih površina i nerazvrstanih cesta na području Grada Duge Rese 2008.-2012. godine
21. ODLUKA o žalbi Dražene Gojak na Odluku o davanju stanova u najam
22. ODLUKA o imenovanju osobe za tehničko investicijski nadzor rekonstrukcije cesta na području Grada Duge Rese
23. PRIJEDLOG kandidata za dodjelu javnih priznanja Karlovačke županije za 2008. godinu

GRADONAČELNIK

24. PLAN PRIJMA u službu u upravna tijela Grada Duge Rese
25. ZAKLJUČAK o raspodjeli sredstava Proračuna Grada Duge Rese za 2008. godinu, razdjel 05-00, kt. 38511 – neraspoređeni rashodi do visine proračunske pričuve

GRADSKO VIJEĆE

1.

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Gornje Mrzlo Polje" ("Službeni glasnik Grada Duge Rese" broj 08/08) i članka 26. Statuta Grada Duge Rese ("Službeni glasnik Grada Duge Rese" broj 05/01, 06/01, 01/06) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na 30. sjednici, održanoj dana 12. veljače 2009. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Gornje Mrzlo Polje"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja poslovne zone "Gornje Mrzlo Polje" (u nastavku teksta: "Plan").

UPU-om poslovne zone "Gornje Mrzlo Polje" se, na temelju Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese ("Službeni glasnik Grada Duge Rese" broj 09/05 i 05/08), (u nastavku teksta: PPUG Duge Rese), detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

Prostorni obuhvat UPU-a poslovne zone "Gornje Mrzlo Polje" obuhvaća građevinsko područje poslovne namjene izvan naselja i uključuje dio državne ceste D3 u dužini i širini koja je potrebna za formiranje poprečnog priključka poslovne zone "Gornje Mrzlo Polje".

Ukupni prostor obuhvaćen ovim Planom ima površinu od cca 3,65 hektara.

Članak 2.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka izradila je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja poslovne zone "Gornje Mrzlo Polje", izrađen je i ovjeren od stručnog izrađivača iz stavka 1. ovog članka, a koji sadrži:

I. Tekstualni dio (odredbe za provođenje):

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti (uvjeti u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja)
 - 2.1. NAMJENA GRAĐEVINA
 - 2.2. VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE ČESTICE
 - 2.3. NAČIN GRADNJE, VELIČINA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐ. ČESTICI
 - 2.4. VISINA GRAĐEVINA
 - 2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
 - 2.6. UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE
 - 2.7. PROMETNO I KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKE ČESTICE
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
 - 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE
 - 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 8. Postupanje s otpadom
 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. ZAŠTITA OKOLIŠA
 - 9.2. ZAŠTITA OD POŽARA
 - 9.3. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA
 10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. OBVEZA IZRADA DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA
 - 10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI
- II. Grafički dio (kartografski prikazi u mjerilu 1 : 2.000):
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 2.B. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- III. Obavezni prilozi:
- Obrazloženje Plana
 - Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (SG 09/05 i 05/08)
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
 - Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
 - Izvješće o prethodnoj raspravi
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 3.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2.000.

Na području obuhvata Plana planirane su namjene kako slijedi:

- gospodarska poslovna namjena (planska oznaka K)
- zelene površine (planska oznaka Z)
- površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS)

Članak 4.

Katastarska čestica nedovoljne površine, koja se nalazi unutar zone na kojoj je dopuštena gradnja i ima pristup s javne prometnice, može se koristiti za gradnju samo uz uvjet prethodnog spajanja sa okolnim česticama iste namjene radi formiranja građevne čestice najmanje propisane veličine.

Ukoliko se dio katastarske čestice nalazi na prostoru određenom za gradnju, a površina tog dijela odgovara uvjetima za osnivanje građevne čestice propisanim ovim Planom, može se predmetni dio zadržati kao građevna čestica.

Detaljno razgraničenje građevnih čestica za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima. U razgraničenju prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti (uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja)

2.1. Namjena građevina

Članak 5.

U zonama gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) moguća je gradnja:

- poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje
- robne kuće i trgovačke komplekse
- proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš
- komunalno servisne i skladišne prostore
- poslovne hotele i motele
- ostale građevine i djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš.

U zonama gospodarske poslovne namjene mogu se, osim sadržaja iz stavka 1. ovoga članka, također graditi i:

- istraživački centri, građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- prateći skladišni prostori
- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- benzinske postaje s pratećim sadržajima
- prometne građevine i građevine za promet u mirovanju (npr. parkirališta ili garaže za osobne automobile, kamione, autobuse i sl.) sa pratećim sadržajima
- športske površine i građevine
- građevine komunalno - servisne ili slične namjene
- građevine i uređaji infrastrukture

U zonama iz stavka 1. ovoga članka na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi i uređivati javne i zaštitne zelene površine, pješačke i kolne komunikacije, površine za promet u mirovanju i slično.

U zonama iz stavka 1. ovoga članka nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.

2.2. Veličina i izgrađenost građevinske čestice

Članak 6.

Građevinske čestice formiraju se od većih ili manjih vlasničkih čestica i moraju imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu planiranu Planom te površinu i oblik koji omogućava njihovo korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom.

Površina građevne čestice za gospodarsku poslovnu namjenu mora biti najmanje 500 m². Iznimno, površina građevne čestice za gospodarsku zanatsku i gospodarsku proizvodnu namjenu mora biti najmanje 1.500 m².

Najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena.

Izgrađenost građevinske čestice (K_{ig}) može iznositi najviše 60%, pri čemu je izgrađenost građevinske čestice u smislu ove Odluke definirana kao odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (K_{is}) iznosi najviše 0,8, pri čemu je koeficijent iskorištenosti građevinske čestice u smislu ove Odluke definiran kao odnos građevinske (bruto) nadzemne površine svih građevina na predmetnoj građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Dopuštena izgrađenost i iskorištenost obuhvaćaju sve građevine na predmetnoj građevnoj čestici.

2.3. Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevinskoj čestici

Članak 7.

Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina gospodarske namjene sa pratećim sadržajima.

Prateći sadržaji mogu biti u građevnoj cjelini građevine osnovne namjene ili odvojeno kao posebna građevina.

Građevine na području obuhvata Plana mogu se graditi kao samostojeće. Iznimno, građevine mogu biti prislonjene uz druge građevine na istoj građevinskoj čestici od kojih moraju biti odijeljene vatrobranim zidom. Gradnja građevina prislonjenih uz među prema susjednoj građevinskoj čestici nije dozvoljena.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ulice mora biti najmanje 6,0 m.

Najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je H/2 (jedna polovina zabatne visine građevine), ali ne manje od 6,0 m računajući od fasade ili istaka na fasadi.

2.4. Visina građevina

Članak 8.

Visina građevina određena je visinom od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) i mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te usvojenom tehnologijom proizvodnog procesa.

Najveća visina građevine od kote uređenog terena može biti 12,0 m.

Iznimno, kada je to nužno zbog obavljanja djelatnosti ili ako to zahtijeva tehnološki proces, dio gospodarske građevine može po potrebi biti i viši, ali ne viši od 25,0 m.

Najveća etažnost građevina može biti tri nadzemne etaže, odnosno prizemlje i dva kata (P+2K).

Za sve građevine moguća je gradnja suterena i jedne ili više podzemnih etaža (podrum).

Gradnja potkrovlja nije dozvoljena.

Način određivanja visine građevine, odnosno definiranje dijelova građevine (etaže) definirani su posebnim propisom.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 9.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na suvremenim principima i primjenjujući najnovija saznanja o oblikovanju gospodarskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala i boja

Prilikom projektiranja potrebno je posvetiti naročitu pozornost oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija.

Nagib krova i vrsta pokrova nisu ograničeni i moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa.

Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

2.6. Uređenje građevinske čestice

Članak 10.

U sklopu građevnih čestica moguće je uređenje sadržaja športsko - rekreacijske namjene, slobodnih površina za rekreaciju, uređenih zelenih površina s parkovnim građevinama, pješačkih i kolnih komunikacija, površina za promet u mirovanju i slično.

Najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo - prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično.

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici gospodarske građevine prema normativima za određenu namjenu.

Za podrumski, odnosno suterenski dio građevine može se izvesti kolno - pješački pristup (rampa, stepenište i sl.) pri čemu se kota tog pristupa ne računa kao najniža kota uređenog terena prilikom određivanja najviše visine građevine.

Uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

Ograda se može podizati prema ulici (ulična ograda) i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.

Ulične ograde mogu biti najviše visine do 1,50 m, a ograde između građevinskih čestica najviše 2,0 m. Iznimno, ograde mogu biti više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja te kada je to određeno posebnim propisom.

2.7. Prometno i komunalno opremanje građevinske čestice

Članak 11.

Građevna čestica mora imati osiguran pristup s javne prometne površine sa priključkom na sustave komunalne infrastrukture.

Uređeno građevinsko zemljište na području obuhvata Plana obavezno uključuje:

- pristupni put
- javnu vodoopskrbu
- odvodnju otpadnih voda
- elektroopskrbnu mrežu.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališno - garažni prostor prema normativima koji su utvrđeni ovom Odlukom.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 12.

Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

Iznimno, u sklopu građevina gospodarske namjene mogu se smještavati prostori za društvene djelatnosti.

Prostori iz prethodnog stavka ovoga članka uređuju se prema uvjetima koji su ovim Planom propisani za gradnju u zonama gospodarske namjene.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 13.

Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim građevinama i površinama

Članak 14.

Planom su osigurane površine za razvoj prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama.

Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ove Odluke.

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (npr. trafostanice i slično) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine, te po potrebi kolni pristup ili pravo služnosti do prometne površine. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Na području obuhvata Plana nije moguća interpolacija javne prometne mreže izvan prometnih koridora označenih kartografskim prikazima Plana ali se u sklopu pojedinih građevnih čestica mogu graditi i uređivati interne prometne površine.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih ovim Planom, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

Prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima i profilima koji su osigurani prema kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2.000.

Unutar prometnih površina mogu se graditi i uređivati kolne, pješačke, kolno - pješačke i biciklističke površine, autobusna stajališta, javna parkirališta, zaštitno zelenilo, infrastrukturni objekti i uređaji i slično.

Prometne površine se mogu po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa i slično.

Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu sa planiranim trasama.

U svrhu sigurnog odvijanja prometa, povezivanje poslovnih zona "Gornje Mrzlo Polje" na državnu cestu D-3 potrebno je izvesti u skladu s posebnim propisima i to putem treće trake sa lijevim skretačem iz smjera Karlovca, te putem ispletne trake iz smjera Duge Rese.

Članak 16.

Zaštitni pojas državne ceste D-3 određen je u širini od 25,0 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina i instalacija u zaštitnom pojasu iz stavka 1. ovog članka investitor je dužan prethodno ishoditi uvjete od nadležne uprave za ceste sukladno posebnim propisima.

Pojedinačni priključci pojedinih sadržaja poslovne zone "Gornje Mrzlo Polje" na državnu cestu D-3 nisu dozvoljeni.

Članak 17.

Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

U provedbi Plana potrebno je primjenjivati propise i normative u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 18.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (broj PGM) uređuje se obavezno na građevnoj čestici predmetne građevine.

Ovisno o vrsti i namjeni prostora potrebno je osigurati najmanje:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|
| - industrija i skladišta | - 0,45 PGM na 1 zaposlenika |
| - uredi | - 20 PGM na 1.000 m ² građevinske (bruto) površine |
| - trgovina | - 30 PGM na 1.000 m ² građevinske (bruto) površine |
| - banka, pošta, obrt | - 40 PGM na 1.000 m ² građevinske (bruto) površine |
| - motel | - 90 PGM na 100 osoba |
| - gostionica - buffet | - 25 PGM na 1.000 m ² građevinske (bruto) površine |
| - restoran | - 9 PGM na 1.000 m ² građevinske (bruto) površine |

Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta za ostale prateće sadržaje određuje se prema normativima PPUG Duge Rese.

Garaže i parkirališta za potrebe pojedinih sadržaja mogu se graditi kao skupne garaže, parking - garaže ili parkirališta koji mogu biti podzemni, suterenski ili nadzemni. Garažni prostori koji se nalaze potpuno ukopani u podrumskoj etaži ne računaju se u izgrađenost građevne čestice.

Članak 19.

Za potrebe posjetitelja mogu se u sklopu zelenog pojasa uz ulice ili na posebnim površinama graditi javna parkirališta.

Javna parkirališta uz ulice potrebno je projektirati i graditi kao tzv. "zelena parkirališta" što podrazumijeva drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje.

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju u skladu s posebnim propisom.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnih garaža.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 20.

Planom je planirano uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2.000.

Najmanja širina pješačkih staza na području obuhvata Plana je 2,0 m.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja trgova i drugih većih pješačkih površina.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.3. BENZINSKE POSTAJE

Članak 21.

U području obuhvata Plana mogu se graditi benzinske postaje s ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i drugim pratećim sadržajima (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.), a u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Benzinske postaje mogu se graditi na način da se osigura sigurnost svih sudionika u prometu i zaštita okoliša.

Za gradnju benzinske postaje primjenjuju se uvjeti smještaja i gradnje koji su ovom Odlukom propisani za građevine gospodarskih djelatnosti.

5.1.4. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 22.

Uz južnu granicu obuhvata DPU poslovne zone "Gornje Mrzlo Polje" prolazi željeznička pruga MG1: Zagreb Glavni kolodvor - Karlovac - Oštarije - Rijeka (km 485+200 do km 487+200).

Za potrebe održavanja i rekonstrukcije, odnosno dogradnje drugog kolosijeka željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka osiguran je infrastrukturni pojas od 17,5 m sa svake strane od osi postojeće pruge.

Za svako objekt odnosno zahvat u prostoru koji se predviđa graditi u zaštitnom pojasu udaljenom 50,0 m od osi postojeće pruge potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od nadležne službe HŽ - Infrastruktura.

Nije planirana gradnja cestovnih prijelaza preko željezničke pruge.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 23.

Planirana telekomunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:2.000.

Trase telekomunikacijske mreže iz stavka 1. ovog članka načelne su i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Priključak na telekomunikacijsku mrežu osigurat će se za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.

Planom se radi optimalne pokrivenosti prostora u svim planiranim ulicama osiguravaju koridori za gradnju podzemne distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svih planiranih građevina. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

U središnjem prostoru poslovne zone "Gornje Mrzlo Polje", na parceli površine cca 12,0 m², predviđen je smještaj kontejnera s elektroničkom opremom koji je povezan s planiranom DTK Poslovne zone.

Planom se omogućava gradnja građevina osnovnih postaja za potrebe mreže pokretnih elektroničkih komunikacija smještajem antena na samostojeće antenske stupove i/ili krovne prihvate na planiranim objektima. Način izgradnje osnovnih postaja pokretnih komunikacija vršiti će se u skladu s odredbama posebnih zakona.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 24.

Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazima 2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:2.000.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetika i plin) potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.

Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu sa planiranim trasama.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije. Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera odnosno koncesionara.

5.3.1. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 25.

Na području obuhvata Plana u svim planiranim ulicama predviđeni su koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda.

Tehnički elementi planiranih vodoopskrbnih cjevovoda (širina profila, kapacitet, tlakovi i drugo) definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

U skladu s važećim propisima potrebno je izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se postavljaju u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Članak 26.

Sustav odvodnje područja obuhvata Plana planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju oborinskih i fekalnih voda.

Tehnološke, sanitarne i fekalne otpadne vode područja obuhvata Plana odvoje se na uređaj za pročišćavanje Grada Duge Rese u Karlovcu ili na vlastiti tipski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (biopročistač).

Planom su u svim planiranim ulicama predviđeni koridori za smještaj kanala sustava fekalne odvodnje, čiji će se profili definirati projektnom dokumentacijom. Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti.

Do gradnje uređaja za pročišćavanje Poslovne zone, otpadne vode pojedinih sadržaja privremeno se mogu ispuštati u nepropusne sabirne jame na vlastitim parcelama. Dimenzioniranje sabirnih jama izvršiti će se projektnom dokumentacijom na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (građevinska bruto površina građevina, tehnološko rješenje i drugo) i sukladno vodopravnim uvjetima.

Smještaj sabirnih jama iz prethodnog stavka ovog članka treba biti takav da omogući kasniji direktni priključak svakog korisnika na planirani kanalizacijski sustav zone.

Priključenje građevina na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti sukladno uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Sanitarno- fekalne otpadne vode moguće je ispuštati direktno u javni odvodni sustav.

Gospodarski sadržaji obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje u skladu s odredbama posebnih propisa. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po javni odvodni sustav.

Oborinske vode će se odvoditi zasebnim otvorenim kanalima u melioracijsku odvodnju ili vodotoke područja, pri čemu će se oborinske vode sa prometnih površina, parkirališta kapaciteta većih od 15 PM, te manipulativnih površina većih od 500,0 m² prije upuštanja u podzemlje preko upojnih bunara ili u javni sustav oborinske odvodnje potrebno obvezno pročititi putem separatora ulja i masti, čije će se hidrauličko dimenzioniranje izvršiti na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (građevinska bruto površina građevina, tehnološko rješenje i drugo). Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) dozvoljeno je ispuštati bez prethodnog pročišćavanja.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno posebnim propisima.

5.3.3. ENERGETSKI SUSTAV

Članak 27.

Planirana je plinifikacija područja obuhvata priključenjem na lokalni plinovod u koridoru državne ceste D-3.

Planirani plinoopskrbni sustav sastoji se od lokalnih plinovoda koji služe za distribuciju plina do potrošača i pripadnih kućnih priključaka.

Projektiranje i gradnja plinske mreže iz stavka 1. ovog članka izvršiti će po svim planiranim prometnicama u skladu s važećim propisima, posebnim uvjetima nadležnog distributera i projektnom dokumentacijom.

Plinovodi se polažu podzemno, s visinom nadsloja od najmanje 1,0 m, a kućni priključci 0,6 - 1,0 m. Pri paralelnom vođenju plinovoda sigurnosna udaljenost vanjske stjenke srednjetačnog plinovoda od građevine mora iznositi najmanje 2,0 m, a od drugih komunalnih instalacija načelno 1,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog javnog poduzeća odnosno društva koje obavlja poslove plinoopskrbe.

Do plinifikacije područja obuhvata plina prirodnim plinom, moguće je predvidjeti mogućnost upotrebe zamjenskog plina ili nekog drugog izvora energije za zadovoljenje potreba pojedinih potrošača što će se utvrditi projektnom dokumentacijom.

Članak 28.

U svrhu elektroopskrbe područja obuhvata Plana planirana je gradnja transformatorske stanice TS GORNJE MRZLO POLJE 2 10(20)/0,4 kV i pripadajuće

elektroenergetske mreže. Trafostanica se gradi na posebnoj parceli kao montažno kabelaška građevina tipa KTS.

Postojeći dalekovod DV 10(20) kV koji prelazi preko područja obuhvata Plana potrebno je kablirati.

Priključni 10 (20) kV kabelaški koridori u pravilu se vode se po javnim površinama i njihova se trasa određuje projektnom dokumentacijom.

Planom su u koridorima svih planiranih prometnica osigurani koridori za polaganje elektroenergetske mreže koju je potrebno planirati isključivo podzemnim kabelima sa samostojećim razdjelnim mrežnim ormarima iz kojih će se napajati pojedini objekti.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnog poduzeća odnosno društva koje obavlja poslove elektroopskrbe.

Planom su u svim ulicama osigurani koridori za mrežu javne rasvjete. Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Na području obuhvata Plana moguća je ugradnja sunčanih pretvornika u svrhu iskorištenja energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije.

Članak 29.

Na području obuhvata Plana moguća je ugradnja sunčanih pretvornika na krovovima građevina.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 30.

Planom su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2.000 utvrđene javne i zaštitne zelene površine.

Unutar zaštitnih zelenih površina (planska oznaka Z) na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja, osim iznimno građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su potporni zidovi, nasipi, retencije, manje komunalne građevine, ograde i slično.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 31.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.

Planom su propisane slijedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- u svrhu poboljšanja ekoloških prilika i kako bi se uravnotežio odnos izgrađenih i neizgrađenih površina propisano je da najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo (prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično)
- javna parkirališta potrebno je projektirati i graditi kao zelena parkirališta s visokim zelenilom u rasteru parkirališnih mjesta
- planirane objekte potrebno je obavezno priključiti na sustav javne odvodnje
- oko svih objekata potrebno je planirati zelene površine s visokim stablašicama kako bi se ublažila njihova pojava u krajoliku
- za ozelenjavanje je potrebno prvenstveno koristiti autohtone biljne vrste.

Članak 32.

Na području obuhvata Plana nema registriranih ili evidentiranih kulturnih dobara, te Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu za predmetni prostor ne propisuje posebne mjere zaštite kulturnih dobara.

8. Postupanje s otpadom

Članak 33.

U skladu sa PPUG-om Duge Rese Planom je predviđeno izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovo upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika). Za postavljanje posuda i spremnika za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada potrebno je omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu te osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Svi gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog industrijskog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode. Prikupljanje i odvoz industrijskog otpada obavljat će se u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Na području obuhvata Plana se, u skladu s posebnim propisima i prijedlogom ovlaštenog komunalnog poduzeća, omogućava smještaj reciklažnog dvorišta - oporabišta. U reciklažnom dvorištu moguće je, uz zadovoljenje uvjeta propisanih posebnim propisima, predvidjeti i kontrolirano prikupljanje opasnog otpada iz kućanstava (kiselina, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

Za reciklažno dvorište iz prethodnog stavka ovog članka obavezno je :

- rješenje kolnog pristupa i infrastrukturno opremanje
- uređenje tampona zaštitnog zelenila
- zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**9.1. Zaštita okoliša**

Članak 34.

Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija dozvoljeno je isključivo građenje građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš, odnosno koje će osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Nije moguća gradnja građevina za djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevinskim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Podzemne vode potrebno je zaštititi od zagađenja gradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata s uređajem za pročišćavanje te odvođenjem oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta u javni sustav odvodnje putem slivnika s taložnicama.

Zaštita od buke osigurava se sadnjom zaštitnog zelenog pojasa uz interne ulice.

Najviše dopuštene razine vanjske buke na području obuhvata Plana propisane su posebnim propisom.

9.2. Zaštita od požara

Članak 35.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije koja se izrađuje na temelju ovog Plana obavezno je potrebno:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnog pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnog pravilnika o hidrantskoj mreži

Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim zakonima i propisima, prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Prilikom projektiranja i građenja pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je od nadležnog tijela ishoditi suglasnost kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu za građenje pojedinih građevina ispunjene mjere zaštite od požara predviđene propisima.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obavezno je planiranje hidrantskog razvoda s postavom nadzemnih hidranata.

9.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 36.

Osnovne smjernice i planska rješenja za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti na području obuhvata Plana temelje se na stalnom procjenjivanju ugroženosti područja prirodnim nepogodama, tehničko - tehnološkim i ekološkim nesrećama i procjenjivanju povredljivosti prostora na eventualna ratna razaranja.

Na području obuhvata Plana planirana je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u zaklonima koji se grade u skladu s posebnim propisima.

Mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća temelje se na posebnim propisima i dokumentima Karlovačke županije i Grada Duge Rese.

Planirana visina građevina, gustoća izgrađenosti, udaljenost između građevina i postotak zelenih površina osiguravaju minimalnu izloženost i povredivost od potencijalnih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata.

Područje obuhvata ne ulazi u potencijalno poplavno područje, te nije ugroženo od štetnog djelovanja voda, ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla.

10. Mjere provedbe plana

Članak 37.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštite prirode i kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 38.

Na prostoru obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja, već se uređivanje prostora u cijelosti provodi neposrednom primjenom ovog Plana.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 39.

Na području obuhvata Plana nema postojećih građevina.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

Ovom Odlukom utvrđuje se 4 (četiri) izvornika Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Gornje Mrzlo Polje" ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Duge Rese i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Duge Rese.

Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i građenje, Ispostava Duga Resa
3. Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, stambeno komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i mjesnu samoupravu Grada Duge Rese

U dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Gornje Mrzlo Polje" svatko ima pravo uvida. Uvid u Plan se može obaviti Gradskom poglavarstvu Grada Duge Rese, Trg sv. Jurja 1.

Članak 41.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Duge Rese".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Moguš ,v.r.

KLASA: 350-01/08-01/0001

Duga Resa, 12. veljače 2009. godine

.....

2.

Na temelju članka 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara /NN broj 69/99, 151/03/ i članka 26. Statuta Grada Duge Rese /Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 5/01, 6/01, 01/06/ Gradsko vijeće Grada Duge Rese na sjednici održanoj dana 12. veljače 2009. godine donijelo je

O D L U K U
o spomeničkoj renti**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Odlukom o spomeničkoj renti /u daljnjem tekstu: Odlukom/ utvrđuju se uvjeti za plaćanje spomeničke rente na području Grada Duge Rese /u daljnjem tekstu: Grada/ i to:

- kulturno povijesne cjeline na području Grada u kojima se plaća spomenička renta kada se u njima obavlja gospodarska djelatnost,
- obveznici plaćanja spomeničke rente
- visina, način i rokovi plaćanja spomeničke rente
- uvjeti i razlozi oslobađanja od plaćanja spomeničke rente
- izvodi sredstava iz kojih će se namiriti iznos u slučaju oslobađanja od obveze plaćanja spomeničke rente.

II. KULTURNO POVIJESNE CJELINE NA PODRUČJU GRADA

Članak 2.

Rješenjem Ministarstva kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I 612-08/07-01/0112 , ur. broj: 532-04-01-1/4-07-02 od 2. V 2007. godine utvrđena je zaštita kulturno povijesne cjeline Grada Duge Rese.

Prostorne međe kulturnog dobra iz stavka 1. utvrđene su navedenim Rješenjem koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Rješenjem Ministarstva kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine /Konzervatorski odjel u Karlovcu klasa: UP/I 612-08/ 05-05/314 , ur. broj 2133-40-03/05-99-1 od 24. 11. 2005. godine utvrđena je preventivna zaštita arheološkog lokaliteta Svetog Petra Mrežničkog /k.o. Duga Resa, k.č. broj od 1587 do 1688 s pripadajućim dijelovima rijeke Mrežnice/.

Rješenje iz prethodnog stavka sastavni je dio ove Odluke.

III. OBVEZNIK PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 4.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koji obavljaju gospodarsku djelatnost na prostoru kulturno povijesnih cjelina iz članka 2. i 3. ove odluke

Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice obavljaju gospodarsku djelatnost na području kulturno povijesnih cjelina iz prethodnog stavka, obveznici su plaćanja spomeničke rente za svaku poslovnu jedincu zasebno.

Članak 5.

Obveznik plaćanja spomeničke rente iz članka 4. ove Odluke dužan je nadležnom upravnom odjelu do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalaze na području kulturno povijesne cjeline.

IV. VISINA I NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 6.

Spomenička renta ovisno o djelatnosti koja se obavlja u prostoru iznosi:

- 3 kn /m² za mjesečno izložbeno - galerijski prostor, brijački i frizerski salon, cvjećarnice, trgovine, mesnice, pekari, prodaj tiska, proizvodna djelatnost, i sve ostale ne navedene djelatnosti,
- 4 kn/m² mjesečno za ljekarne, ambulante, ordinacije, videoteke
- 5 kn / m² mjesečno za kancelarije trgovačkih društava, fotografe, fotokopiraonice, banke, mjenjačnice, štedno - kreditne zadruge, kladionice, predstavništva, poslovnice, ispostave, osiguravajuća društva, pošte, odvjetnički uredi, javno bilježnički uredi, ugostiteljski objekti, trgovine automobilima.

Članak 7.

Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu prema rješenju kojeg donosi nadležni Upravni odjel u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Ako tijekom kalendarske godine obveznik počne ili prestane obavljati djelatnost na području kulturno povijesne cjeline, obavezan je platiti spomeniku rentu za razdoblje godine u kojem je obavljao djelatnost.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 8.

Obrtnici i poduzetnici koji obavljaju djelatnost koja je ovom Odlukom određena kao deficitarna djelatnost oslobođeni su plaćanja spomeničke rente

Deficitarne djelatnosti su utvrđene su posebnom Odlukom Gradskog poglavarstva.
Zaključak iz stavka 1. donosi nadležni Upravni odjel.

Članak 9.

Na zahtjev obveznika plaćanja spomeničke rente Gradsko poglavarstvo može potpuno ili djelomično osloboditi od plaćanja spomeničke rente za:

- tekuću godinu obveznika koji je privremeno došao u teškoću ispunjavanja svojih radnih obveza.

Gradsko poglavarstvo odrediti će u slučaju iz stavka 1. proračunske izvore iz kojih će namiriti neplaćeni iznos spomeničke rente umjesto obveznika čijem je zahtjevu udovoljeno.

Članak 10.

Na ovršni i žalbeni postupak primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 11.

Uvjeti i način korištenja sredstava prikupljenih s osnove spomeničke rente utvrđuju se Programom održavanja objekata unutar kulturno povijesne cjeline kojeg donosi Gradsko vijeće.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese a primjenjuje se od 1. siječnja 2010. godine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ivan Moguš, v.r.

KLASA: 610-01/04-01/0002
Duga Resa, 12. veljače 2009. godine

3.

Na temelju članka 26. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 5/01, 6/01, 01/06), Odluke o izvršavanju proračuna Grada Duge Rese za 2009. godinu (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 11/08) i Odluke o kapitalnoj pomoći Komunalno Duga Resa u realizaciji Programa komunalne infrastrukture (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 1/07) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na 30. sjednici održanoj dana 12. veljače 2009. godine donijelo je

O D L U K U

o kapitalnoj pomoći tvrtki Komunalno Duga Resa d.d.

Članak 1.

Odobrava se kapitalna pomoć tvrtki Komunalno Duga Resa d.d. u iznosu od 398.024,32 kuna.

Navedena sredstva osigurana su u proračunu Grada Duge Rese za 2008. godinu, razdjel 04-20 i 05-00 programom kapitalne donacije kt. 38612.

Članak 2.

Kapitalna pomoć upotrijebiti će se za radove:

1. iz sredstava naknade za izgradnju objekata odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i to za:

a/ dospjele kamate za razdoblje od 30.09.-31.12.2008. godine po ugovoru o kreditu sa HBOR-om Gradu Dugoj Resi u iznosu od 53.283,54 kn

2. iz sredstava naknade za gradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže za izvođenje radova na sanaciji vodovoda u naselju Donje Mrzlo Polje u iznosu od 344.740,78 kn.

Članak 3.

Sredstva u iznosu od 398.024,32 kn iz članka 1. ove Odluke imaju kvalitetu kapitalnih rashoda Proračuna za koji iznos će se povećati vlasnički udjel Gradu Duga Resa u kapitalu Komunalnog Duga Resa d.d.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ivan Moguš, v.r.

KLASA: 400-08/09-01/0006
Duga Resa, 12.veljače 2009. godine

4.

Na temelju članka 30. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br.26/03-počišćeni tekst, 82/04) i članka 26. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 05/01, 06/01, 01/06) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na 30. sjednici održanoj 12. veljače 2009. godine usvojilo je

IZVJEŠĆE
o izvršenju Programa
građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2008.god

Članak 1.

Godišnji Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008. godinu usvojen je na 22. sjednici Gradskog vijeća Grada Duge Rese 13. prosinca 2007. godine s izmjenama i dopunama usvojenim na 25. sjednici održanoj 19.06.2008. i izmjenama i dopunama usvojenim na 28. sjednici održanoj 15.listopada 2008.godine.

Članak 2.

Od cijelog Programa u odnosu na zadnje izmjene i dopune nije izvršeno sljedeće:

Pod II. - Investicijsko održavanje nerazvrstanih cesta :

- u MO Donje Mrzlo Polje –asfaltiranje glavne ceste djelomično je napravljeno zbog vremenskih uvjeta. Dovošenje u 2009. godini.
- M.O Sv. Petar- izgradnja autobusnog ugibališta djelomično izvedeno. Nadstrešnica je postavljena ali zbog izgradnje priključka još nije asfaltirano
- M.O Dvorjanci- Asfaltiranje ugibališta u Vencu djelomično izvedeno. Hrvatske ceste namjeravaju asfaltirati svojim sredstvima
- MO Zvečaj – asfaltiranje platoa uz Dom . Radovi su u tijeku.

- MO Petrakovo Brdo – potporni zid izvest će se u 2009. godini.
- MO Vidanka – radovi na ogradi u Jelačićevoj započeti su u 2008. a završit će se u 2009. godini.

Pod III. -Građenje objekata za opskrbu pitkom vodom :

- izgradnja vodovodnog priključka za MO Dvorjanci nije izvedena u 2008. već se planira u 2009. god.

Pod IV.- Gradnja objekata i uređaja za odvodnju otpadnih voda

- glavni projekt kanalizacije Varoš – Brig nije predan jer je lokacijska dozvola izdana tek 26.01.2009.god
- idejni projekt kanalizacije Belajska Vinica – Pećurkovo Brdo nije predan jer se izrađuje posebna geodetska podloga.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Moguš, v.r.

KLASA: 363-01/08-01/0040
Duga Resa, 12. veljače 2009. godine

5.

Na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br.26/03-počišćeni tekst, 82/04) i članka 26. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 5/01, 6/01, 01/06) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na 30. sjednici održanoj 12. veljače 2009. godine usvojilo je

IZVJEŠĆE
o izvršenju Programa održavanja
objekata komunalne infrastrukture za 2008. god

Članak 1.

Godišnji Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008. godinu usvojen je na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Duge Rese 19. prosinca 2007. godine s izmjenama i dopunama usvojenim na 25. sjednici održanoj 19.06.2008. i izmjenama i dopunama usvojenim na 28. sjednici održanoj 15. listopada 2008. godine.

Članak 2.

Od cijelog Programa nije izvršeno sljedeće :
U Glavi IV. Održavanje javnih površina:
-nije realizirana stavka rušenje objekata 85.000 kuna koja je predviđena za rušenje dijela Gornjem Mlina jer Konzervatorski odjel nije odobrio rušenje

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Moguš, v.r.

KLASA: 363-01/08-01/0041
Duga Resa, 12. veljače 2009. godine

6.

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama /NN broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08/ i članka 25. i 50. Statuta Grada Duge Rese /Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 5/01, 6/01, 1/06/ Gradsko vijeće Grada Duge Rese na 30. sjednici održanoj dana 12. veljače 2009. godine donijelo je

O D L U K U
o davanju suglasnosti na prijedlog Izmjena i dopuna Statuta
Pučkog otvorenog učilišta Duga Resa

Članak 1.

Daje se suglasnost na članke 3. i 4. prijedloga Izmjena i dopuna Statuta Pučkog otvorenog učilišta Duga Resa u tekstu koje je Upravno vijeće utvrdilo na sjednici održanoj 20. 11. 2008. godine i koji čini sastavni dio ove Odluke, uz slijedeće primjedbe:

- u članku 3. alineja 10 mijenja se i glasi:
imenuje i razrješava ravnatelja uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća.

Članak 2.

Iza članka 4. prijedloga Izmjena i dopuna Statuta dodaje se novi članak 4a koji glasi:
U članku 29. iza prvog stavka dodaju se novi stavci koji glase:
Upravno vijeće prijedlog odluke o izboru ravnatelja dostavlja Gradskom vijeću radi davanja prethodne suglasnosti.

Po pribavljenoj suglasnosti iz stavka 2. ovog članka Upravno vijeće donosi konačnu Odluku o izboru kandidata ravnatelja.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ivan Moguš, v.r.

KLASA: 012-03/08-01/0001
Duga Resa, 12. veljače 2009. godine

7.

Na temelju članka 16. Odluke o načinu i kriterijima dodjele počasti, javnih priznanja i nagrada Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 2/2007) Gradsko Vijeće Grada Duge Rese na 30. sjednici održanoj 12. veljače 2009. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K
o broju javnih priznanja Grada Duge Rese u 2009. godini

I.

Gradsko vijeće Grada Duge Rese u 2009. godini u prigodi obilježavanja dana Grada Duge Rese 29. lipnja, za naročiti uspjeh i rezultate ostvarene u promicanju ukupnog društvenog i gospodarskog života i stvaralaštva na području Grada Duge Rese utvrđuje broj javnih priznanja i to:

- 1 za životno djelo
- 2 godišnja javna priznanja za rezultate ostvarene u 2008. godini i to
 - 1 građanima - pojedincima ili grupi građana
 - 1 pravnim osobama
- 1 novčana nagrada.

II.

Gradsko vijeće može prema Odluci o načinu i kriterijima dodjele počasti, javnih priznanja i nagrada Grada Duge Rese proglasiti počasnog građana Grada na prijedlog 1/3 vijećnika Gradskog vijeća i Poglavarstva.

Rok za dostavu prijedloga je 20. 3. 2009. godine.

III.

Temeljem ovog Zaključka gradska služba pismeno će pozvati ovlaštene predlagatelje da istaknu prijedloge i obrazloženja dostave Gradskoj službi.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ivan Moguš, v.r.

Klasa: 021-01/09-01/0012
Duga Resa, 12. veljače 2009. godine

8.

Na temelju članka 70. Zakona o sudovima (NN 150/05, 16/07) i članka 17. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 5/01, 6/01, 1/06) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na 30 sjednici održanoj 12. veljače 2009. godine donijelo je

PRIJEDLOG
zamjene suca porotnika Općinskog suda u Karlovcu

Članak 1.

U Prijedlogu sudaca porotnika Općinskog suda u Karlovcu, KLASA: 021-01/07-01/0051 od 04. listopada 2007. godine zbog ostavke na dužnost suca porotnika Mire Mrzljak, Duga Resa, Teslina 25, predlaže se kandidat Miroslav Lenard, Duga Resa, Ulica bana Josipa Jelačića 28b.

Članak 2.

Ovaj Prijedlog dostaviti će se Županijskoj skupštini Karlovačke županije koja imenuje suce porotnike Općinskog suda.

Članak 3.

Ovaj Prijedlog objaviti će se u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Moguš, v.r.

KLASA: 021-01/07-01/0051
Duga Resa, 12. veljače 2009. godine

9.

Na temelju članka 50. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 5/01, 6/01), članka 7. Odluke o osnivanju Savjeta mladih (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 4/08) i članka 33. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 7/01) Gradsko vijeće na 30. sjednici Gradskog vijeća održanoj 12. veljače 2009. godine donijelo je

O D L U K U
o izboru Savjeta mladih Grada Duge Rese

I.

Gradsko vijeće izvršilo je izbor članova Savjeta mladih Grada Duge Rese te ga čine:

1. ČUNOVIĆ TOMISLAV, Jozefinska 38, Duga Resa
2. ERDELJAC MARTIN, Palmovićeve 8, Duga Resa
3. FIĆURIN IGOR, Trg hrvatskih mučenika 15, Duga Resa
4. GRGURIĆ MATIJA, Karlovačka 14, Duga Resa
5. LEGEK FRANJO, J. Jeruzalema 2, Duga Resa
6. MIHALIĆ MARINA, Belavići 130, Duga Resa
7. PETRUNIĆ PATRICIA, Kolodvorska 7, Duga Resa
8. TUTEK ANTON, Kasar 15, Duga Resa
9. ŽUPČIĆ ANAMARIJA, Stara cesta 15, Duga Resa.

II.

Rok za konstituiranje je 30 dana od dana izbora Savjeta mladih Grada Duge Rese. Konstituirajući sjednicu saziva predsjednik Gradskog vijeća Grada Duge Rese.

III.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ivan Moguš, v.r.

Klasa: 021-01/08-01/0039
Duga Resa, 12. veljače 2009. godine

.....

GRADSKO POGLAVARSTVO**10.**

Temeljem članka 45. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik 05/01, 06/01, 01/06) Gradsko poglavarstvo Grada Duga Rese na 58. sjednici održanoj 10. veljače 2009. godine donosi

O D L U K U**o prihvaćanju prijedloga Sporazuma o provođenju katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Duge Rese za katastarsku općinu Duga Resa****I.**

Prihvaća se prijedlog Sporazuma o provođenju katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Duge Rese za katastarsku općinu Duga Resa.

II.

Obvezuje se Upravni odjel za proračun, financije, javne prihode i gradsku riznicu da osigura potrebna sredstva u proračunu tijekom trajanja ugovora.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

GRADONAČELNIK
Ivan Baršić ing.stroj., v.r.

KLASA: 363-01/06-01/0009
Duga Resa, 10. veljače 2009. godine

.....

11.

Temeljem članka 26. Statuta Grada Duge Rese (Službeni Glasnik Grada Duge Rese 05/01, 06/01, 01/06), članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) Gradsko poglavarstvo Grada Duge Rese na 58. sjednici održanoj 10. veljače 2009. godine donijelo je

O D L U K U**o utvrđivanju konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Gornje Mrzlo Polje“****I.**

Utvrđuje se konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone “Gornje Mrzlo Polje” u Dugoj Resi koji sadrži tekstualni i grafički dio plana.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom Glasniku Grada Duge Rese.

GRADONAČELNIK
Ivan Baršić ing.stroj., v.r.

Klasa: 350-01/08-01/0001
Duga Resa, 10. veljača 2009. godine

.....

12.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN RH broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 41/06, 79/06, 146/08) i članka 4. i 7. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 2/04, 1/07, 9/07) Gradsko poglavarstvo Grada Duge Rese na sjednici održanoj 10. veljače 2009. godine donijelo je

O D L U K U**o zamjeni nekretnina u k.o. Duga Resa
između CBA Internacional d.o.o. Sesvete i Grada Duge Rese****Članak 1.**

Ovom Odlukom odobrava se zamjena nekretnina vlasništvo CBA Internacional d.o.o, Soblinečka 55, Sesvete i to dijela k.č. broj 819/22 površine 13 čhv i dijela k.č. broj 819/4 površine 10 čhv (stara izmjera) za nekretnine u vlasništvu Grada Duge Rese i to k.č. broj 819/20 površine 53 čhv i k.č. broj 819/3 površine 138 čhv (stara izmjera) sve k.o. Duga Resa.

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. mijenjaju se za potrebe proširenja i rekonstrukcije Gajeve ulice odnosno formiranja parcele trgovačkog centra CBA Internacional d.o.o., Soblinečka 55, Sesvete.

Članak 3.

Razliku vrijednosti nekretnina opisanih u članku 1. ove odluke u iznosu od 430 kn/m² odnosno za ukupno 168 čhv u iznosu 72.240,00 kn platiti će CBA Internacional d.o.o. Gradu Dugoj Resi u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o zamjeni nekretnina.

Članak 4.

Ne prihvaća se prijedlog CBA Internacional za zamjenu k.č. broj 652/1 površine 266 čhv.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnik za zaključivanje ugovora iz članka 2. ove odluke. Ugovor iz stavka 1. sklopiti će se po izradi parcelacionog elaborata za rekonstrukciju Gajeve ulice.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

GRADONAČELNIK
Ivan Baršić, ing.stroj., v.r.

KLASA: 940-01/08-01/0019

Duga Resa, 10. veljače 2009. godine

13.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08) i članka 4. i 10. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 2/04, 1/07, 9/07) Gradsko poglavarstvo Grada Duge Rese na sjednici održanoj dana 10. veljače 2009. godine donijelo je

O D L U K U**o prodaji dijela nekretnine k.č. broj 422/1, k.o. Duga Resa**

Članak 1.

Odobrava se prodaja dijela k.č. broj 422/1, voćnjak pri Staroj cesti, površine 172 čhv, upisane u zk. ul. 1738 k.o. Duga Resa, u površini od 34 čhv.

Članak 2.

Zemljište iz članka 1. ove odluke prodaje se neposrednom pogodbom Poljak Ani iz Duge Rese, Stara cesta 53, radi formiranja parcele k.č. broj 1852, o.o. Duga Resa (nova izmjera).

Članak 3.

Zemljište iz članka 1 prodaje se po cijeni od 80 kn/m² što za 34 čhv odnosno 122,06 m² iznosi ukupno 9.764,8 kn što je kupac dužan platiti u roku od 15 dana od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora na žiro račun Proračuna Grada Duge Rese.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik za sklapanje Ugovora o kupoprodaji. Ugovor iz stavka 1. zaključit će se po izradi parcelacionog elaborata za parcelaciju nekretnine koja je predmet prodaje opisane u članku 1. ove Odluke.

Članak 5.

Kupac snosi troškove poreza na promet, izrade i provedbe parcelacionog elaborata kao i sve druge troškove zaključivanja i provedbe ugovora.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

GRADONAČELNIK:
Ivan Baršić, ing.stroj., v.r.

KLASA: 940-01/02-01/0013
Duga Resa, 10. veljače 2009. godine

14.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08) i članka 4. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 2/04, 1/07, 9/07) Gradsko poglavarstvo Grada Duge Rese na sjednici održanoj dana 10. veljače 2009. godine donijelo je

O D L U K U**o odobrenju sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina**

Članak 1.

Odobrava se sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina sukladno Predugovoru o kupnji nekretnina od 1. srpnja 2008. godine, zaključenog između prodavatelja Marcela Dobrovića iz Varaždina, Ive Režeka 1a i Nade Dobrović iz Zadra, M. Pavlinovića 12b i kupca Grada Duge Rese.

Članak 2.

Utvrđuje se da je temeljem Predugovora pobliže navedenom u članku 1. ove Odluke prodavateljima isplaćen dio kupoprodajne cijene u iznosu od 10.000 EUR-a u protuvrijednosti kuna na dan plaćanja, prema srednjem tečaju NB RH, svakome u ½ dijela a da će se ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 90.000 EUR-a u protuvrijednosti kuna na dan plaćanja prema srednjem tečaju NB RH platiti prodavateljima svakome u ½ dijela navedenog iznosa, po rješavanju imovinsko - pravnih odnosa za navedene nekretnine.

Sredstva iz prethodnog stavka teretit će Proračun Grada Duge Rese za 2009. godinu, razdjel 3, glava 31, konto 4212.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu u roku 8 dana od dana objave iste u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

GRADONAČELNIK:
Ivan Baršić, ing.stroj., v.r.

KLASA: 940-01/06-01/0027
Duga Resa, 10. veljače 2009. godine

.....

15.

Na temelju članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08), članka 45. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 5/01, 6/01, 1/06) Gradsko poglavarstvo na 58. sjednici održanoj 10. veljače 2009. godine donijelo je

O D L U K U
o raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnina

Članak 1.

Utvrđuje se da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina KLASA: 940-01/08-01/0019, URBROJ: 2133/03-02/01-08- od dana 28. srpnja 2008. godine zaključen između Grada Duge Rese, Trg sv. Jurja 1 kao prodavatelja i Autotransporta Karlovac d.d., Gažanski trg 8, Karlovac, kao kupca, raskinut po osnovi članka 361. Zakona o obveznim odnosima, a zbog neispunjavanja obveza kupca glede plaćanja kupoprodajne cijene i ishođenja lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta.

Članak 2.

Utvrđuje se da je prodavatelj dopisima od 01. prosinca 2008. godine i 16. siječnja 2009. godine ostavio kupcu naknadni rok za ispunjenje obveze i upozorio na posljedice raskida Ugovora u slučaju neispunjavanja Ugovora.

Članak 3.

Utvrđuje se da kupac sukladno članku 13. Ugovora navedenog u članku 1. ove Odluke nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

GRADONAČELNIK:
Ivan Baršić, ing.stroj., v.r.

KLASA: 940-01/08-01/0019
Duga Resa, 10. veljače 2009. godine

.....

16.

Na temelju članka 45. Statua Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 05/01, 06/01, 01/06) Gradsko poglavarstvo na 58. sjednici održanoj 10. veljače 2009. godine donijelo je

O D L U K U
o sporazumnom raskidu Ugovora za projektiranje
broj 2910-1-1578/06
između Grada Duge Rese i Instituta građevinarstva Hrvatske d.d.

Članak 1.

Ovom Odlukom konstatira se da su Grad Duga Resa i Institut građevinarstva Hrvatske d.d. zaključili Ugovor o izradi projektne dokumentacije urbanističko-arhitektonskog rješenja uređenja stadiona u Dugoj Resi broj 2910-1-1578/06 od 30. ožujka 2006. godine.

Ugovorena vrijednost radova iznosila je 662.000,00 kn, porez na dodanu vrijednost 145.640,00 kn odnosno ukupno 807.640,00 kn s izvršenjem poslova u rokovima utvrđenim člankom 6. Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da od ugovorenih radova a to su:

- idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje
- elaborat za ishođenje lokacijskih dozvola svih definiranih građevina i sportskih sadržaja
- glavni projekti za ishođenje građevinskih dozvola svih građevina i sportskih sadržaja unutar obuhvata zone stadiona
- izvedbeni projekti svih građevinskom dozvolom obuhvaćenih građevina i sportskih igrališta unutar obuhvata

je izrađeno idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje vrijednosti 130.281,60 kn.

Ugovorne strane utvrđuju da je izrađena računalna prezentacija projekta po zahtjevu naručitelja kao van ugovorni rad vrijednosti 7.200,00 kn odnosno ukupna vrijednost izvršenih radova je 137.481,60 kn.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da je naručitelj na osnovu privremene situacije izvršitelja usluge Instituta građevinarstva Hrvatske d.d. platio izvršene radove u iznosu od 132.400,00 kn.

Članak 4.

Zbog velike cijene projektne dokumentacije u odnosu na mogućnosti proračuna Grada Duge Rese, zatim činjenice da ugovorni posao u većem dijelu nije obavljen u ugovorenom roku te organizacijskih promjena u Institutu građevinarstva Hrvatske d.d. ugovorne strane sporazumno utvrđuju zajedničku volju za raskid Ugovora.

Sukladno stavku 1. ovog članka i pismenom prijedlogu Instituta građevinarstva Hrvatske d.d. zaprimljenim u Grad dana 02. veljače 2009. godine, Ugovor iz članka 1. sporazumno će se zatvoriti okončanom situacijom ispostavljenom s iznosom nula prema kojoj ugovorne strane nemaju više međusobnih potraživanja.

Članak 5.

Institut građevinarstva Hrvatske d.d. se obvezuje Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje potpisano i ovjereno po ovlaštenoj osobi i računalnu prezentaciju projekta na CD-u dostaviti naručitelju, Gradu Dugoj Resi.

Članak 6.

Na korištenje Idejno urbanističko-arhitektonskog rješenja u nastavku poslova projektiranja uređenja stadiona u Dugoj Resi prethodno je potrebno pribaviti suglasnost Instituta građevinarstva Hrvatske d.d.

Članak 7.

Ugovor iz članka 1. ove Odluke o sporazumnom raskidu Ugovora za projektiranje broj 2910-1-1578/06 između Grada Duge Rese i Instituta građevinarstva Hrvatske d.d. smatra se raskinutim dostavom Gradu pismene Odluke Instituta građevinarstva Hrvatske d.d. o prihvaćanju ove Odluke i od tog dana Grad Duga Resa nema nikakve obaveze prema Institutu građevinarstva Hrvatske d.d., a Institut građevinarstva Hrvatske d.d. ima prema Gradu Dugoj Resi obvezu iz članka 5. ove Odluke ako ta obveza nije izvršena do dana prihvaćanja ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

GRADONAČELNIK

Ivan Baršić, ing.stroj., v.r.

KLASA: 350-01/05-01/0010

Duga Resa, 10. veljače 2009. godine

17.

Na temelju članka 85. i 86. Zakona o javnoj nabavi /NN broj 110/2007/ i članka 4. i 20. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Duge Rese / Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 2/94/ Gradsko poglavarstvo Grada Duge Rese na 58. sjednici održanoj dana 10. veljače 2009. godine donijelo je

O D L U K U**o odabiru najpovoljnije ponude u postupku javne nabave lož ulja**

Članak 1.

Za predmet nabave loživog ulja ekstra lako, LU EL za tekuću 2009. godinu, evidencijski broj nabave 1/2009 g., kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda ponuditelja Ina d.d. Karlovac, Ilovac 23b u iznosu 88.480,00 kn /bez PDV-a/.

Članak 2.

Naručitelj radova iz članka 1. je Grad Duga Resa, Trg Sv. Jurja 1, Duga Resa MB 0523453.

Članak 3.

Broj objave iz elektroničkog oglasnika javne nabave Narodnih novina N-16-M-101361-1401109 objavljeno dana 15. 1. 2009. godine.

Članak 4.

Za predmetnu nabavu proveden je otvoreni postupak javne nabave male vrijednosti temeljem članka 129. Zakona o javnoj nabavi.

Članak 5.

Procijenjena vrijednost nabave je 100.000,00 kn /bez PDV-a/.

Članak 6.

Evidencijski broj nabave je 1/2009.
CPV oznaka 23122000-loživa ulja.

Članak 7.

Zaprimljena je jedna ponuda i to ponuditelja Ina Zagreb d.d. , Ilovac 23b Karlovac

Članak 8.

Odabrana je ponuda ponuditelja Ina d.d. Zagreb, Ilovac 23b Karlovac.

Članak 9.

Razlozi odabira za odabranu ponudu - jer ista zadovoljava uvjete Dokumentacije za nadmetanje i prihvatljiva je prema kriteriju odabira najniže cijene ponude.

Članak 10.

Rok mirovanja ističe u roku od pet /5/ dana od dana dostave ove Odluke ponuditelja, sukladno članku 130. stavak 3. Zakona o javnoj nabavi.

Članak 11.

Naručitelj će po konačnosti i izvršnosti ove Odluke s odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o javnoj nabavi lož ulja a sukladno ovoj Odluci i ponudi ponuditelja.

Članak 12.

Ova odluka dostavlja se s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda bez odgode, svakom ponuditelju u postupku, preporučeno poštom s povratnicom.

O b r a z l o ž e n j e

Naručitelj je na temelju Zakona o javnoj nabavi /NN broj 110/07/ članka 129. proveo otvoreni postupak javne nabave za nabavu lož ulja a sukladno Odluci Gradskog poglavarstva Grada Duge Rese od 30. 12. 2008. godine o početku postupka javne nabave za nabavu lož ulja.

Naručitelj je izradio dokumentaciju za nadmetanje i objavio poziv za nadmetanju u otvorenom postupku nabave u Elektroničkom oglasniku javne nabave broj N-16-M-101361-1401109 od dana 15. 1. 2009. godine.

Otvaranje ponuda bilo je javno dana 27. 1. 2009. godine.

Ovlašteni predstavnici naručitelja utvrdili su da su do roka za dostavu ponuda pristigla jedna ponuda i to ponuditelja Ina d.d. Karlovac, Ilovac 23b.

Pregledom i ocjenom ponuda utvrđeno je je ponuda ponuditelja u potpunosti sukladna uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje i prihvatljiva ponuda Ine d.d. Karlovac, Ilovac 23b.

Temeljem članka 58. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi odlučeno je kao u izreci.

Pouka o pravnom lijeku:

Žalba se može izjaviti Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u roku od 3 dana od primitka ove odluke u odnosu na postupak pregleda i ocjene sposobnosti ponuditelja te postupak pregleda, ocjene i odabiru ponude.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji, a predaje naručitelju na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o javnoj nabavi.

GRADONAČELNIK:
Ivan Baršić,ing.stroj., v.r.



18.

Na temelju članka 21. Odluke o ustroju gradske uprave Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 01/06) Gradsko poglavarstvo na 58. sjednici održanoj 10. veljače 2009. godine donijelo je

I Z M J E N E
Pravilnika o unutarnjem redu gradske uprave

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem redu gradske uprave (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 3/06, 8/07) u tabeli članka 3. točka III. Upravni odjel za gospodarstvo, društvene djelatnosti, stambene, pravne i opće poslove, te mjesnu samoupravu podtočka 4. mijenja se i glasi:

„naziv radnog mjesta: viši upravni referent za imovinsko pravne poslove i društvene djelatnosti

broj izvršitelja 1

stručni i drugi uvjeti: - viša stručna sprema upravnog smjera
- 1 godina radnog iskustva
- položen državni stručni ispit
- probni rad na 3 mjeseca

Opis poslova: - prati propise u djelokrugu radnog mjesta
- vodi jednostavne imovinsko pravne postupke
- surađuje u postupcima donošenja i utvrđivanja vlasništva imovine Grada
- priprema materijala za Gradsko vijeće i Gradsko poglavarstvo
- obavlja poslove iz područja raspolaganja stanovima
- obavlja i druge poslove po nalogu pročelnika
- za rad odgovara pročelniku Upravnog odjela“

Članak 2.

Ove izmjene stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

GRADONAČELNIK:
Ivan Baršić, ing.stroj., v.r.

KLASA: 021-01/06-01/0021
Duga Resa, 10. veljače 2009. godine

19.

Na temelju članka 13. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Duge Rese za 2009. godinu (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 11/08) i članka 45. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 05/01, 06/01, 01/06) Gradsko poglavarstvo Grada Duge Rese na 58. sjednici održanoj dana 10. veljače 2009. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K
o rasporedu sredstava Proračuna Grada Duge Rese
za 2009. godinu razdjel 05-00 Upravni odjel za proračun,
financije, javne prihode i gradsku riznicu – program kapitalna ulaganja – groblja

Članak 1.

Sredstva Proračuna Grada Duge Rese za 2009. godinu, razdjel 05-00 program kapitalna ulaganja – groblja, konto 5441-otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih banaka i ostalih finansijskih institucija izvan javnog sektora raspoređuje se Komunalnom Duga Resa d.d. u iznosu od 200.000,00 kuna za plaćanje dijela godišnjeg obroka otplatnog kredita kod Karlovačke banke za groblje Sv. Petar (Ugovor o kreditu broj: SGKP-IV-3/2001, račun 510131-246620 na iznos od 2.506.232,31 kn /330.772 EUR-a/ kamatna stopa 7% godišnje, s rokom otplate 10 godina uz 2 godine počeka. Kredit se otplaćuje u 40 jednakih tromjesečnih rata od kojih je prva dospjela 30.09.2003.godine).

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

GRADONAČELNIK:
Ivan Baršić, ing.stroj., v.r.

KLASA: 400-08/09-01/0007
Duga Resa, 10. veljače 2009. godine

20.

Na temelju članka 20. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 2/94) Gradsko poglavarstvo Grada Duge Rese na 58. sjednici održanoj dana 10. veljače 2009. donijelo je

O D L U K U
o zaključivanju Aneksa II. Ugovora o tekućem i investicijskom održavanju asfaltnih javnih prometnih površina i nerazvrstanih cesta na području Grada Duge Rese 2008.-2012. godine

Članak 1.

Gradsko poglavarstvo prihvatilo je Aneks II. Ugovora o tekućem i investicijskom održavanju asfaltnih javnih prometnih površina i nerazvrstanih cesta na području Grada Duge Rese 2008.-2012. godine.

Članak 2.

Ovim Aneksom II. radi cjelovitosti ugovorenih radova potpisnici ugovaraju izvođenje dodatnih – neplaniranih radova ukupne vrijednosti 2.027.860,13 kn s PDV-om s ukupnim rokom za sve radove prema osnovnom Ugovoru od dana 07.04.2008. godine.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik za sklapanje ugovora iz članka 1.

Članak 4.

Zadužuje se nadležni Upravni odjel za izradu izmjena i dopuna Programa građenja za 2009. godinu sukladno ovoj Odluci.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

GRADONAČELNIK:
Ivan Baršić, ing. stroj., v.r.

KLASA: 361-01/07-01/0008
Duga Resa, 10. veljača 2009. godine

21.

Na temelju članka 31. pravilnika o davanju stanova u najam (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 2/08) Gradsko poglavarstvo Grada Duge Rese na 58. sjednici održanoj dana 10. veljače 2009. godine donijelo je

ODLUKU

o žalbi Dražene Gojak na Odluku o davanju stanova u najam

I.

Ne usvaja se žalba Dražene Gojak, Duga Resa, Trg kralja Tomislava 9 na Odluku o davanju stanova u najam KLASA: 371-02/06-01/0014, URBROJ: 2133/03-02/04-08-01 od 30. prosinca 2008.g.

II.

Dražena Gojak zadržava utvrđeno mjesto na Listi reda prvenstva od 29. 12. 2008. g. za dodjelu odgovarajućeg stana sukladno članku 32. Pravilnika o davanju stanova u najam (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 2/08).

Obrazloženje

Dražena Gojak, Duga Resa, Trg kralja Tomislava 9 podnijela je žalbu Gradskom poglavarstvu na odluku Komisije za najam stanova u vlasništvu Grada Duge Rese KLASA: 371-02/06-01/0014, URBROJ: 2133/03-02/04-08-01 od 30. prosinca 2008. godine kojom joj je dodijeljen u najam stan u Dugoj Resi, Kasar 9, ukupne površine 29,96 m², koji se nalazi na 1. katu desno s pravom korištenja zajedničkog WC-a.

U žalbi u bitnom navodi da je odgovarajući stan za peteročlanu obitelj kakva je njezina od 80 m² i da traži odgovarajući stan koji će imati kuhinju i dvije sobe te vlastiti WC što u Kasaru nije slučaj. Također navodi da joj je poznato da Grad ima i većih stanova u vlasništvu te moli Gradsko poglavarstvo da poništi navedenu odluku komisije i dodjeli joj odgovarajući stan sukladno članku 33. Pravilnika o davanju stanova u najam.

Gradsko poglavarstvo ocijenilo je da su žalbeni navodi Dražene Gojak opravdani i točni osim u dijelu da Grad ima i većih stanova u vlasništvu, jer u vrijeme donošenja odluke Grad ne raspolaže slobodnim komfornim stanom koji bi odgovarao potrebama porodičnog domaćinstva Dražene Gojak.

Nesporno je pravo podnositeljice žalbe da ne prihvati dodijeljeni stan i da zadržava utvrđeno mjesto na Listi reda prvenstva za dodjelu odgovarajućeg stana.

Gradsko poglavarstvo ocijenilo je zakonitom odluku Komisije za dodjelu stanova u najam kojim je Draženi Gojak dodijeljen raspoloživi stan, jer bi svako drugo postupanje predstavljalo povredu njezinih prava.

Iz navedenih razloga odlučeno je kao u izreci.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se zatražiti sudska zaštita kod nadležnog suda u roku od 30 dana od dana primitka iste.

GRADONAČELNIK:
Ivan Baršić, ing.stroj., v.r.



22.

Na temelju članka 45. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 5/01, 6/01, 1/06/) Gradsko poglavarstvo na 58. sjednici održanoj 10. veljače 2009. godine donijelo je

O D L U K U**o imenovanju osobe za tehničko investicijski nadzor rekonstrukcije cesta na području Grada Duge Rese**

Članak 1.

Davor Filipović, službenik u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu imenuje se za vršenje poslova tehničkog nadzora u provedbi projekata rekonstrukcije cesta u mjesnim odborima Stara Sela, Vidanka i Trešnjevka.

Članak 2.

Davor Filipović u vršenju nadzora pratiti će tehničku provedbu projekata i o svim relevantnim činjenicama upoznati gradonačelnika.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

GRADONAČELNIK:

Ivan Baršić, ing.stroj., v.r.

KLASA: 021-01/07-01/0030
Duga Resa, 10. veljače 2009. godine

.....

23.

Na temelju članka 45. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 5/01, 6/01, 01/06) Gradsko poglavarstvo Grada Duge Rese na 58. sjednici održanoj 10. veljače 2009. godine utvrdilo je

P R I J E D L O G**kandidata za dodjelu javnih priznanja
Karlovačke županije za 2008. godinu**

I.

Gradsko poglavarstvo Grada Duge Rese, temeljem javnog poziva Karlovačke županije za davanje prijedloga za dodjelu godišnjeg javnog priznanja za 2008. godinu, ističe slijedeći prijedlog kandidata u kategoriji godišnjeg javnog priznanja:
- Autoklub Duga Resa

II.

Obrazloženi prijedlog iz točke I. ovog Prijedloga dostaviti će se Karlovačkoj županiji na daljnji postupak.

III.

Ovaj Prijedlog objaviti će se u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

GRADONAČELNIK

Ivan Baršić, ing.stoj., v.r.

Klasa: 021-01/09-01/0011
Duga Resa, 10. veljače 2009. godine

.....

GRADONAČELNIK

24.

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 86/2008) a sukladno Proračunu Grada Duge Rese za 2009. godinu (Službeni glasnik Grada Duge Rese 11/2008) gradonačelnik Grada Duge Rese donosi

**PLAN PRIJMA
u službu u upravna tijela Grada Duge Rese**

I.

Ovim Planom prijma u službu utvrđuje se stanje nepopunjenosti radnih mjesta u upravnim tijelima Grada Duge Rese na dan 01.01.2009. godine i to:

a) u Upravnom odjelu za gospodarstvo, društvene djelatnosti, stambene, pravne i opće poslove, te mjesnu samoupravu:

- samostalni upravni referent, 1 izvršitelj
- referent za društvene djelatnosti i stambene poslove, 1 izvršitelj

b) u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu:

- komunalni redar, 1 izvršitelj

c) u Upravnom odjelu za proračun, financije, javne prihode i gradsku riznicu:

- računovodstveni referent, 1 izvršitelj (VŠS)

d) u Službu za unutarnju reviziju proračunskih korisnika

- voditelj poslova za provođenje revizije, 1 izvršitelj

Ostala radna mjesta sistematizirana Pravilnikom o unutarnjem redu gradske uprave popunjena su na neodređeno vrijeme.

II.

U 2009. godini planira se prijam u službu na neodređeno vrijeme na sljedeća radna mjesta:

- referent za društvene djelatnosti i stambene poslove, 1 izvršitelj u Upravni odjel za gospodarstvo, društvene djelatnosti, stambene, pravne i opće poslove, te mjesnu samoupravu

- komunalni redar, 1 izvršitelj u Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu.

III.

U 2009. godini se ne planira prijam vještbenika.

IV.

Ovaj Plan objavit će se u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

GRADONAČELNIK:
Ivan Baršić, ing.stroj., v.r.



25.

Na temelju članka 7. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Duge Rese za 2009. godinu /Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 11/08/ gradonačelnik Grada Duge Rese, dana 21. siječnja 2009. godine donosi

Z A K L J U Č A K
o raspodjeli sredstava Proračuna Grada Duge Rese
za 2008. godinu, razdjel 05-00 kt. 38511
- neraspoređeni rashodi do visine proračunske pričuve

Članak 1.

Odobrava se raspodjela sredstava Proračuna Grada Duge Rese za 2009. godinu – razdjel 05-00, konto 38511 do visine proračunske pričuve za slijedeću namjenu:

- iznos od 7.150,00 kn za plaćanje dijela računa Mašinoprojektu d.o.o. za izradu tehničke dokumentacije (idejnog, glavnog i izvedbenog projekta) crpne stanice Mrežnički Brig.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

GRADONAČELNIK:
Ivan Baršić, ing.stroj., v.r.

KLASA: 400-08/09-01/0005
Duga Resa, 21. siječnja 2009. godine

.....

I Z D A J E : GRAD DUGA RESA

ODGOVORNI UREDNIK: TAJNIK GRADA
mr. Marija Polović

Telefon: 819-000, 819-011
Telefax: 841-465