

**EVIDENCIJA POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA DUGE RESE**

Redni broj nekretnine	Redni broj korisnika	Vrsta nekretnine	Adresa	Iznos zakupnine [kn/mj]	Površina prostora [m²]	Korisnik	Katastarska općina	Broj zk uložka	Broj zk čestice	Površina čestice [m²]	Kultura zk čestice	Vrsta vlasništva	Udio vlasništva	Tereti	Sudski spor	Pravni osnov
1.	1.	Poslovni prostor	Trg Sv. Jurja 1	/	184,03	Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji	Duga Resa 2	3398	2520	516,00	Javna zgrada br. 1	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o plaćanju zajedničkih materijalnih troškova
	2.	Poslovni prostor	Trg Sv. Jurja 1	/	131,01	Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, Ispostava Duga Resa	Duga Resa 2	3398	2520	516,00	Javna zgrada br. 1	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o plaćanju zajedničkih materijalnih troškova
	3.	Poslovni prostor	Trg Sv. Jurja 1	/	15,11	Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva, i ruralnog razvoja	Duga Resa 2	3398	2520	516,00	Javna zgrada br. 1	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o plaćanju zajedničkih materijalnih troškova
	4.	Poslovni prostor	Trg Sv. Jurja 1	/	73,09	Prekršajni sud u Dugoj Resi	Duga Resa 2	3398	2520	516,00	Javna zgrada br. 1	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o plaćanju zajedničkih materijalnih troškova
	5.	Poslovni prostor	Trg Sv. Jurja 1	/	158,98	Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Duga Resa	Duga Resa 2	3398	2520	516,00	Javna zgrada br. 1	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o plaćanju zajedničkih materijalnih troškova
	6.	Poslovni prostor	Trg Sv. Jurja 1	/	59,38	Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Duga Resa	Duga Resa 2	3398	2520	516,00	Javna zgrada br. 1	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o plaćanju zajedničkih materijalnih troškova
	7.	Poslovni prostor	Trg Sv. Jurja 1	/	14,68	Pamučna industrija Duga Resa d.d. u stečaju	Duga Resa 2	3398	2520	516,00	Javna zgrada br. 1	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o plaćanju zajedničkih materijalnih troškova
2.	8.	Poslovni prostor	Trg Sv. Jurja 2	/	286,85	Grad Duga Resa	Duga Resa 2	3398	2520	516,00	Javna zgrada br. 2	Isključivo vlasništvo	1/2	Nema	Nema	/
3.	9.	Poslovni prostor	Trg Sv. Jurja 3	/		Grad Duga Resa	Duga Resa 2	3400	2519	1.262,00	Izgrađeno zemljište	Suvlasništvo	31/100	Nema	Nema	/
4.	10.	Poslovni prostor	Park dr. Franje Tuđmana 2	Σ 40,00 kn svaki po 13,34	70,00	Udruga ratnih veterana 2. Gardijske brigade "Gromovi", Društvo " Naša djeca" Duga Resa i Udruga obitelji djece s poteškoćama u razvoju "Sunce"	Duga Resa 2	3701	2597/4	2.481,00	Izgrađeno zemljište, dvorište	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora + Aneks ugovora
	11.	Poslovni prostor	Park dr. Franje Tuđmana 2	40,00 kn	37,84	Udruga vinogradara, vinara i voćara	Duga Resa 2	3701	2597/4	2.481,00	Izgrađeno zemljište, dvorište	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora
	12.	Poslovni prostor	Park dr. Franje Tuđmana 2	40,00 kn	134,80	Klub podvodnih aktivnosti "Vodomar" Duga Resa	Duga Resa 2	3701	2597/4	2.481,00	Izgrađeno zemljište, dvorište	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora + Aneksi I i II
	13.	Poslovni prostor	Park dr. Franje Tuđmana 2	/	44,30	Stambeno gospodarstvo d.o.o. Duga Resa	Duga Resa 2	3701	2597/4	2.481,00	Izgrađeno zemljište, dvorište	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Odluka o osnivanju društva
	14.	Poslovni prostor	Park dr. Franje Tuđmana 2	8.660,00 kn	1.153,00	AB montaža	Duga Resa 2	3701	2597/4	2.481,00	Izgrađeno zemljište, dvorište	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o zakupu poslovnog prostora
5.	15.	Poslovni prostor	Park dr. Franje Tuđmana 3	/	120,00	Turistička zajednica	Duga Resa 2	3704	2597/7	131,00	Javna zgrada br. 3, dvorište	Suvlasništvo	47/100	Nema	Nema	Ugovor o plaćanju zajedničkih materijalnih troškova
6.	16.	Poslovni prostor	Kasar 14	/	26,47	Ribarnica	Duga Resa 2	3968, Poduložak 19	2601/8	295,00	Stambena zgrada kbr. 14	Isključivo vlasništvo	1/1, etažno 1/23	Nema	Nema	Stambeno zaključilo ugovore o zakupu sa Čistoćom Duga Resa d.o.o.
	17.	Poslovni prostor	Kasar 14	/	35,00	Čistoća Duga Resa d.o.o.	Duga Resa 2	3968, Poduložak 19	2601/8	295,00	Stambena zgrada kbr. 14	Isključivo vlasništvo	1/1, etažno 1/23	Nema	Nema	Stambeno zaključilo ugovore o zakupu sa Čistoćom Duga Resa d.o.o.

Redni broj nekretnine	Redni broj korisnika	Vrsta nekretnine	Adresa	Iznos zakupnine [kn/mj]	Površina prostora [m <sup>2</sup> ]	Korisnik	Katastarska općina	Broj zk uloška	Broj zk čestice	Površina čestice [m <sup>2</sup> ]	Kultura zk čestice	Vrsta vlasništva	Udio vlasništva	Tereti	Sudski spor	Pravni osnov
7.	18.	Poslovni prostor	Kasar 18/A	40,00 kn I kat 20 + 20 II kat	525,17	Stolnoteniski klub "Aqueastil", "KUD Sv. Juraj" Duga Resa i Limena glazba Duga Resa	Duga Resa 2	3944	1612/2	548,00	Poslovna zgrada kbr. 18	Suvlasništvo	68/100	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora + Aneks I
8.	19.	Poslovni prostor	Kasar 19	40,00 kn	140,90	Taekwondo klub Duga Resa	Duga Resa 2	3981	2611/1	328,00	Dvorište	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora + Aneksi I, II, III i IV
9.	20.	Poslovni prostor	Inzl 4	20,00 kn 20,00 kn	244,00	Izviđači "Spider" Duga Resa i Udruga za mlade Agora	Duga Resa 2	3621	2596/8	258,00	Zgrada za privremni boravak kbr. 4	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora
10.	21.	Poslovni prostor	Inzl 6	40,00 kn	331,00	Kuglački klub Duga Resa	Duga Resa 2	3616	2596/2	391,00	Zgrada za privremni boravak kbr. 6	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o međusobnim odnosima glede korištenja prostora + Aneks
11.	22.	Poslovni prostor	Ulica dr. Ivana Banjavčića 7	/	52,00 + 48,00	Nogometni klub Duga Resa 1929	Duga Resa 2	3455	2656	23.338,00	Poslovna zgrada br. 7, stadion	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o međusobnim odnosima
12.	23.	Poslovni prostor	Ulica dr. Ivana Banjavčića 7	40,00 kn	25,00 + 120,00	Streljački klub "Duga Resa"	Duga Resa 2	3455	2656	23.338,00	Poslovna zgrada br. 7, stadion	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora + Aneks
13.	24.	Poslovni prostor	Mrežnička obala 8	40,00 kn	49,28	Udruga invalida rada i ostalih osoba s invaliditetom Grada Duge Rese	Duga Resa 2	3446	2446/3	317,00	Javna zgrada br. 8	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o međusobnim odnosima glede korištenja prostora + Aneks
	25.	Poslovni prostor	Mrežnička obala 8	40,00 kn	34,00	Udruga hrvatskih branitelja-dragovoljaca Domovinskog rata i Udruga ratnih veterana "HRVATSKI DOMOBRAN" ogranak Duga Resa	Duga Resa 2	3446	2446/3	317,00	Javna zgrada br. 8	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora + Aneks
	26.	Poslovni prostor	Mrežnička obala 8	/	60,00	Udruga hrvatskih vojnih invalida Domovinskog rata Duga Resa i Streljački klub invalidnih osoba- Duga Resa	Duga Resa 2	3446	2446/3	317,00	Javna zgrada br. 8	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora + Aneks
	27.	Poslovni prostor	Mrežnička obala 8	/	30,00	Hrvatsko planinarsko društvo "Vinica" Duga Resa	Duga Resa 2	3446	2446/3	317,00	Javna zgrada br. 8	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora + Aneks
	28.	Poslovni prostor	Mrežnička obala 8	/	20,00	Kinološko društvo "Duga Resa"	Duga Resa 2	3446	2446/3	317,00	Javna zgrada br. 8	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora
14.	29.	Poslovni prostor	Jozefinska cesta 16	/	40,00	Vladimir Bašić, akademski slikar	Duga Resa 2	3429	2494	647,00	Poslovna zgrada br. 16, dvorište	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o zakupu objekta Drvena kuća
15.	30.	Poslovni prostor	bana Josipa Jelačića 28 A	/	123,04	Tiskara Galović	Duga Resa 2	3968, Poduloža k 37	617/7	583,00	Stambena zgrada kbr. 28/A I 28/B	Suvlasništvo	1/1, etažno 1/38	Nema	Nema	Na upravljanje Stambenom gospodarstvu- dali na upravljanje
	31.	Poslovni prostor	bana Josipa Jelačića 28 A	/	89,30	Udruga osoba sa invaliditetom Karlovačke županije za projekt "Pametna kuća znanja"	Duga Resa 2	3968, Poduloža k 37	617/7	583,00	Stambena zgrada kbr. 28/A I 28/B	Suvlasništvo	1/1, etažno 1/38	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora
16.	32.	Poslovni prostor	bana Josipa Jelačića 41	/ 70,00 kn	20,00	Športska zajednica Duga Resa OŠ I.Goran Kovačić	Duga Resa 2	2732	538	1.681,00	Zgrada mješovite uporabe kbr. 41	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora
	33.	Poslovni prostor	bana Josipa Jelačića 41	20,00 kn 20,00 kn	20,00	Gimnastički klub "Filip Kok Fičo" i Košarkaški klub "Duga Resa"	Duga Resa 2	2732	538	1.681,00	Zgrada mješovite uporabe kbr. 41	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora + Aneks
17.	34.	Poslovni prostor	Trg hrvatskih mučenika 17	/	21,00	MO Trešnjevka	Duga Resa 2	3443, Poduloža k 1	1986/4	1.181,00	Stambena zgrada kbr. 17	Suvlasništvo	1/65	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora
18.	35.	Poslovni prostor	Sv. Petar Mrežnički 33/A	/	20,00	MO Sveti Petar	Duga Resa 2	4072	3561/4	64,00	Upravna zgrada kbr. 33/A	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora
19.	36.	Poslovni prostor	Preradovićeve 1 A	/	20,00	MO Stara Sela	M.M. Polje	498	1296/1, 1296/2	674,00	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora
20.	37.	Poslovni prostor	/	/	20,00	MO Donje Mrzlo Polje	M.M. Polje	1001	513/1	4.211,62	Oranica Manac	MO Donje Mrzlo Polje	1/1	Nema	Nema	/
21.	38.	Poslovni prostor	/	/	20,00	MO Dvorjanci	Donji Zvečaj	1320	67/1	230,18	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Isključivo vlasništvo	1/2	Nema	Nema	/

Redni broj nekretnine	Redni broj korisnika	Vrsta nekretnine	Adresa	Iznos zakupnine [kn/mj]	Površina prostora [m <sup>2</sup> ]	Korisnik	Katastarska općina	Broj zk uloška	Broj zk čestice	Površina čestice [m <sup>2</sup> ]	Kultura zk čestice	Vrsta vlasništva	Udio vlasništva	Tereti	Sudski spor	Pravni osnov
22.	39.	Poslovni prostor	Mrežnički Brig 51	/	cca 900	Neuređeno (prazan prosotr)	Mrežnički Novaki	601	1414/4	1.312,76	Kuća i dvorište	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	/
23.	40.	Poslovni prostor	Jozefa Jeruzalema 1C	/	37	Vatrogasna zajednica Grada Duge Rese	Duga Resa 2	4048	2611/10	45,00	Zgrada za privremeni boravak	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor

Poslovni prostori u vlasništvu Grada Duga Rese daju se u zakup ili se prodaju putem javnog natječaja po tržišnoj cijeni, sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN125/11) i Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Sl.gl. Grada Duge Rese 6/12 i 8/12) i Odluci o visini zakupa poslovnog prostora (Sl.gl. Grada Duge Rese 8/12).

Iznimno, Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kad ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinica lokalne samouprave, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njenih građana.

Odluku o raspisivanju natječaja, Odluku o imenovanju Povjerenstva za praćenja natječaja i Odluku o utvrđivanju najpovoljnije ponude na natječaju donosi Gradonačelnik, a za pravne osobe u vlasništvu Grada nadležno tijelo utvrđeno aktom pravnih osoba. S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija sklapa se Ugovor (ugovor o zakupu mora biti solemiziran po javnom bilježniku) kojim se reguliraju međusobni odnosi ugovornih strana.