

UPUTE ZA POPUNJAVANJE OBRASCA**1. PODACI O POREZNOJ OBVEZNIKU**

- 1.1. VLASNIK NEKRETNINE (SAMOSTALNI POSJEDNIK) - svaka osoba koja nekretninu posjeduje samostalno (upisano u zemljišnim knjigama) – ukoliko ima više vlasnika obrazac ispunjava svaki od njih za svoj udio.
- 1.2. NESAMOSTALNI POSJEDNIK (KORISNIK) NEKRETNINE – korisnik nekretnine je svaka osoba koja nekretninu koristi temeljem nekog pravnog posla, ili koristi nekretninu u vlasništvu jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave, ili Republike Hrvatske, koristi bez valjane pravne osnove ili je vlasnik nekretnine nepoznat.

2. PODACI O NEKRETNINI

Unose se podaci iz zemljišnih knjiga ili neke druge vjerodostojne isprave (ugovor, rješenje o nasljeđivanju, presuda i dr.) ukoliko promjena vlasništva nekretnine nije upisana u zemljišnim knjigama na dan ispunjavanja prijave

Tablica broj 1. - Ispunjava se za stambeni prostor

Stupac (1) - Nekretnina

Stambeni prostor za trajno stanovanje	Stambeni prostor na kojemu je prijavljeno prebivalište.
Stambeni prostor koji ne služi za trajno stanovanje	Kuća za odmor ili druga nekretnina u kojoj nije prijavljeno prebivalište.
Stambeni prostor za iznajmljivanje (stanovi, sobe i sl.)	Prostor za koji postoji rješenje nadležnog tijela o kategorizaciji nekretnine za iznajmljivanje.
Garažni prostor	Prostor za smještaj vozila.
Pomoćni prostori	Prostori koji nemaju svoju samostalnu svrhu već su prateći ili povezani sa stambenim, poslovnim ili garažnim prostorom ili su to izvedeni prostori koji se mogu smatrati uporabnim cjelinama ali nemaju namjenu (spremišta, radione, ljetne kuhinje, zimski vrtovi).
NAPOMENA - Gospodarske zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva i oruđa NE SMATRAJU se objektom na koji se plaća porez na nekretnine i ne navode se na ovom obrascu.	

Stupac (2) i (3) – Neto površina stambenog/poslovnog prostora

Neto površina stambenog prostora (m ²)	Upisati ukupnu korisnu površinu stambenog prostora ili druge samostalne prostorije izražena u m ² iz projektne dokumentacije ili osobna izmjera.
Neto površina poslovnog prostora (m ²)	Upisati ukoliko se u dijelu objekta stambene namjene obavlja poslovna djelatnost ukupna korisna površina poslovnog prostora izražena u m ² .

Stupac (4) – Stanje nekretnine – upisati samo odgovarajući broj (1,2,3), kako slijedi:

1	Nekretnina nije prikladan za uporabu – stan/kuća ili dio kuće koji su namijenjeni stanovanju nemaju uređene podove niti zidove, a isto se ne odnosi na pomoćne prostore niti garaže jer isti niti ne trebaju imati uređene podove i zidove. Pomoćni prostori se mogu ocijeniti neprikladnim za uporabu samo ukoliko su ruševni.
2	Nekretnina je prikladna za uporabu.
3	Prikladan za uporabu uz dodatan sadržaj (bazen, sauna, sportski tereni i srodni sadržaji) U slučaju da prostor zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova nije prikladan za uporabu sukladno namjeni (1) potrebno je priložiti odgovarajuće dokaze (npr. rješenja nadležnog tijela, fotografije, izjave i dr.)

Stupac (5) - Godina izgradnje → Upisati godinu izgradnje

Stupac (6) - Godina zadnje rekonstrukcije

Upisati godinu zadnje rekonstrukcije (ako je bilo). Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove za koju je izdana pravovaljana dozvola nadležnog tijela. Rekonstrukcijom se ne smatra obnova fasade, zamjena stolarije i sl., obzirom da za to nije potrebno ishodovati akt za gradnju.

Stupac (7) – Vlasnički udio → Upisati vlasnički udio npr. 1/1, 1/2 itd. (upisuje samo vlasnik nekretnine)

Tablica broj 2. - Ispunjava se za poslovni prostor (po potrebi dodati redak)

Stupac (1) - Namjena nekretnine

Proizvodna djelatnost	Podaci za prostor u kojemu se obavlja proizvodna djelatnost.
Hoteli, apartmani i kampovi	Kategorizacija temeljem važećih zakona i provedbenih propisa iz područja ugostiteljstva i turizma.
Ostali poslovni prostori	Sve djelatnosti osim proizvodne djelatnosti i hotela, apartmanskih naselja i kampova.
Prostor bez namjene	Zapušteni hoteli, izgrađeni objekti poslovne namjene u kojima se ne obavlja poslovna djelatnost.
Zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti	Građevno zemljište koje se koristi kao skladišni prostor, prostor za odlaganje materijala koji služi obavljanju djelatnosti i dr.

Stupac (2) – NKD djelatnost (2007)

Upisuje se šifra djelatnosti koja se obavlja u nekretnini na trećoj razini (skupine) temeljem NKD 2007. (Npr. Fizerski saloni i saloni za uljepšavanje upisuju S 96.0, Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima na štandovima i tržnicama upisuje G 47.8 ili Djelatnosti pripreme i usluživanja pića upisuje I 56.3)

Stupac (3) – (6) i (8) Upute istovjetne uputama uz Tablica broj 1. - Ispunjava se za stambeni prostor

Stupac (7) - Djelatnost se obavlja u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline DA/NE

Dosadašnji obveznici spomeničke rente.

Tablica broj 3. - Ispunjava se za neizgrađeno građevinsko zemljište

Zemljište koje svojom veličinom i oblikom ispunjava uvjete za građenje i opremljeno je najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine, na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola kao i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine, odnosno na kojemu je započeto građenje. Činjenicu da se na neizgrađenom građevinskom zemljištu mogu graditi građevine dokazuje se AKTIMA ZA GRAĐENJE (građevinska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta, rješenje za građenje.) Također, to je zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine, odnosno na kojemu je započeta gradnja.

3. PODACI O ČLANOVIMA KUĆANSTVA

Upisati sve članove kućanstva koji imaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine koja se prijavljuje

4. OSTALI PODACI - Upisati ispravu koja se prilažu obrascu prijave.