

ŽUPANIJA: (upisati naziv županije)

Karlovačka županija

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD/OPĆINU

Grad Duga Resa

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine/grada Duge Rese, iznosi: 106,1369ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	1	32,485
2.	dugogodišnji zakup	0	0
3.	koncesija	0	0
4.	privremeno korištenje	0	0
5.	prodaja (neotplaćeno)*	0	0

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0,16585	Površina od 0,06948 ha koja se odnosi na k.o. Lišnicu a potrebna je za povrat ne može se realizirati na području grada Duge Rese jer nema odgovarajući površina poljop. zemljišta u vlasništvu RH.
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	24,9549	
površine određene za zakup	81,0075	
površine određene za zakup za ribnjake	0	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU SOPJE

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području grada Duge Rese su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Grad Duga Resa sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za prodaju ili zakup,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36. Zakona i odluke općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području grada Duga Resa koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se uskladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

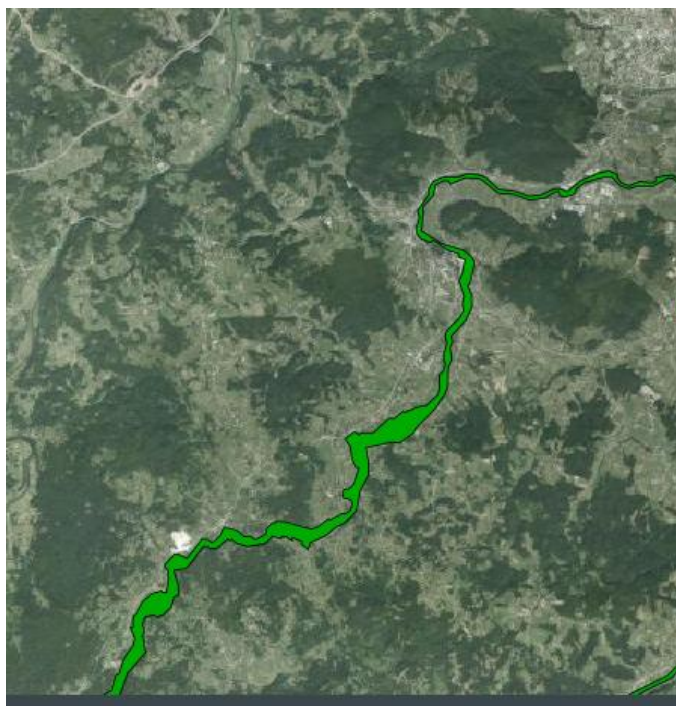
3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Duga Resa, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 106,1369ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za grad Dugu Resu nalazi se u PRILOGU 1.

Kopije katastarskih planova sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH izrađene su putem javno dostupnih mrežnih stranica Državne geodetske uprave <https://oss.uredjenazemlja.hr> sukladno službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP.

Na području grada Duge Rese postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000), slika 2. *Zaštićena područja (Natura 2000)*. Kod istih se međutim radi o malim i nepristupačnim česticama.



Slika 2. *Zaštićena područja (Natura 2000) na području grada Duge Rese, Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu – <http://www.bioportal.hr/>- obrada autora*

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Duge Rese raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u sljedećoj tablici:

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup	1	32,485
UKUPNO			32,485

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području grada Duge Rese može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 14,2672 ha..

Na području grada Duge Rese za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određeno je 81,0075 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 2.

Kopije katastarskih planova sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH izrađene su putem javno dostupnih mrežnih stranica Državne geodetske uprave <https://oss.uredjenazemlja.hr> sukladno službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP.

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području grada Duge Rese za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određeno je 24,9549 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 3

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području grada Duge Rese postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za povrat. Sukladno službenom očitovanju nadležnog Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji utvrđene su površine na području katastarskih općina Lišnica i Lipa koje je potrebno odrediti za povrat. Napominjemo da navedene katastarske općine nalaze na teritoriju više jedinica lokalne samouprave (Općina Netretić i Generalski Stol). Za područje katastarske općine Lišnice podnesen je zahtjev za povrat poljoprivrednog zemljišta u površini od 3474 m² (utvrđeno je da se na područje grada Duge Rese odnosi 694,8 m²), dok je za područje katastarske općine Lipa, podnesen je zahtjev za povrat poljoprivrednog zemljišta u površini od 9951 m² (utvrđeno je da se na područje grada Duge Rese odnosi 1658,5 m²).

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalaze se u PRILOGU 4.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području grada Duge Rese ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području grada Duge Rese ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinosko pravne poslove od 16.04.2018.
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac od 29.03.2018.
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo od 11.04.2018 jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje od 18. 04. 2018.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. PRILOG 2: Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup na području grada Duge Rese
3. PRILOG 3: Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju na području grada Duge Rese
4. PRILOG 4: Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat na području grada Duge Rese
5. PRILOG KKP: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za područje grada Duge Rese