

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA DUGE RESE

Izlazi po potrebi Godina LI

Datum, 12.07.2019.

*Uprava i uredništvo,
Duga Resa,
tel. 819-000, 819-011
fax. 841-465*

BROJ 7.

GRADSKO VIJEĆE

135. ODLUKA o usvajanju konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese
136. PRAVILNIK o studentskim stipendijama i odobravanju jednokratnih potpora darovitim studentima
137. PRAVILNIK o najmu stanova
138. ODLUKA o dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u gradskoj upravi
139. RJEŠENJE o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića Duga Resa
140. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o korištenju sredstava proračunske zalihe Grada Duge Rese za 2019. godinu

GRADONAČELNIK

141. ODLUKA kojom se utvrđuje da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Duge Rese
142. ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o primjeni materijalnih prava utvrđenih Pravilnikom o radu službenika i namještenika upravnih tijela Grada Duge Rese od 31.12.2018.
143. ODLUKA o dopuni Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela gradske uprave Grada Duge Rese
144. ODLUKA o dodjeli financijskih potpora za aktivnosti udruga u 2019.
145. ODLUKA o dodjeli financijskih potpora za aktivnosti udruga u 2019.
146. ODLUKA o dodjeli financijskih potpora za aktivnosti udruga u 2019.
147. ODLUKA o radnom vremenu ugostiteljskih objekata za vrijeme održavanja manifestacije Grin fest za 2019. godinu
148. ODLUKA o imenovanju stručnog povjerenstva za nabavu radova na adaptaciji

dijela Srednje škole Duga Resa u Poduzetnički inkubator Duga Resa i uspostava informatičke lokalne mreže u Poduzetnički inkubator (II. faza)

149. ZAKLJUČAK o utvrđivanju konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese
150. ZAKLJUČAK o raspodjeli sredstava Proračuna Grada Duge Rese za 2019. godinu, razdjel/glava 00405, program P1023 Program civilna zaštita A 102303 Unapređenje sustava civilne zaštite
151. ZAKLJUČAK o raspodjeli sredstava Proračuna Grada Duge Rese za 2019. godinu, razdjel/glava 00305, program P1010 – program javnih potreba u školstvu iznad standarda, T101011 – dnevni boravak u OŠ
152. ZAKLJUČAK o raspodjeli sredstava Proračuna Grada Duge Rese za 2019. godinu, razdjel/glava 00307, program P1012, T101203 – djelatnost vjerskih zajednica
153. ZAKLJUČAK o raspodjeli sredstava Proračuna Grada Duge Rese za 2019. godinu, razdjel 005, glava 00501 kt. 385 – neraspoređeni rashodi do visine proračunske pričuve
154. ZAKLJUČAK o raspodjeli sredstava Proračuna Grada Duge Rese za 2019. godinu, razdjel 005, glava 00501 kt. 385 – neraspoređeni rashodi do visine proračunske pričuve
155. ZAKLJUČAK o raspodjeli sredstava Proračuna Grada Duge Rese za 2019. godinu, razdjel 005, glava 00501 kt. 385 – neraspoređeni rashodi do visine proračunske pričuve

GRADSKA KNJIŽNICA I ČITAONICA DUGA RESA

156. STATUT Gradske knjižnice i čitaonice Duga Resa

GRADSKO VIJEĆE

135.

Na temelju Članka 109., 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese, 13/18) i Članka 46. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese, 06/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Duge Rese na 24. sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019., donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGE RESE**

I. OPĆE ODREDBE**Članak I.**

Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese, 09/05, 05/08, 03/12), koje je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao stručni izrađivač Plana.

Članak II.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese“ koji sadrži:

- | | | |
|---------|--|----------|
| A. | TEKSTUALNI DIO | |
| A.I. | ODREDBE ZA PROVEDBU | |
| B. | GRAFIČKI DIO | |
| | 1. Korištenje i namjena površina | 1:25.000 |
| | 2. Infrastrukturni sustavi | 1:25.000 |
| | 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | 1:25.000 |
| | 4. Građevinska područja (4.A., 4.B., 4.C., 4.D., 4.E., 4.F., 4.G., 4.H., 4.I., 4.J., 4.K., 4.L., 4.M., 4.N., 4.O., 4.P.) | 1:5.000 |
| C. | OBVEZNI PRILOZI | |
| C.I. | OBRAZLOŽENJE | |
| C.II. | ODLUKA O IZRADI | |
| C.III. | ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA | |
| C.IV. | OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ | |
| C.V. | ODLUKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA | |
| C.VI. | SAŽETAK ZA JAVNOST | |
| C.VII. | IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI | |
| C.VIII. | ODLUKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA | |
| C.IX. | ODLUKA O DONOŠENJU | |

II. ODREDBE ZA PROVEDBU**Članak 1.**

U Članku 4. Stavku 4. dio rečenice: „4.1. - 4.27.“ mijenja se i glasi: „4.A. – 4.P.“.

Članak 2.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Građevine i površine od važnosti za Državu te zahvati u prostoru i površine državnog značaja koji se prema propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem određeni su sukladno posebnim propisima.

PPUG-om Duge Rese utvrđuju se sljedeće građevine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu koji su preuzeti iz Prostornog plana Karlovačke županije kao obveza iz plana šireg područja:

- Prometne i komunikacijske građevine i površine:
 - postojeće državne ceste (održavanje, uređenje i rekonstrukcija) (D3 GP Goričan – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8); D23 Duga Resa (D3) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj (D8);
 - nove državne ceste: cesta Netretić - Novigrad (čvor A1) - Lišnica (Dubravci);
 - planirana glavna magistralna željeznička pruga (na RH 2 EU Mediteranski koridor) pruga velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka;

- željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac - Rijeka;
- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama;
- Energetske građevine:
 - hidroelektrana s pripadajućim građevinama (MHE Duga Resa (Pamučna));
- Vodne građevine:
 - sustav odvodnje otpadnih voda Karlovac - Duga Resa;
- Proizvodne građevine:
 - proizvodnja nemetalnih minerala, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože;
- Ostale građevine:
 - golf igralište površine veće od 40 ha, sa ili bez smještajnih kapaciteta (Pećurkovo brdo);
- Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:
 - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;
 - građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina.“

Članak 3.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Građevine i površine od važnosti za Karlovačku županiju te zahvati u prostoru i površine županijskog značaja koji se prema propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem određeni su sukladno posebnim propisima i važećim Prostornim planom Karlovačke županije.

PPUG-om Duge Rese utvrđuju se slijedeće građevine i zahvati u prostoru od važnosti za Županiju koji su preuzeti kao obveza iz Prostornog plana Karlovačke županije:

- Prometne i komunikacijske građevine i površine:
 - postojeće županijske ceste i planirana županijska cesta Lišnica - Belavići - Barilović s pripadajućim objektima;
 - postojeće lokalne ceste;
 - sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa s pripadajućim objektima;
 - letjelište;
 - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja;
 - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama;
- Energetske građevine:
 - dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu (DV 110 kV TS Rakitje – TS Švarča - post; priključni DV 2x110 kV TS Duga Resa na DV 110 kV TS Švarča – TS Rakitje – plan; TS 110/35 kV Duga Resa – plan;
- Vodne građevine:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama.“

Članak 4.

Članak 10. briše se.

Članak 5.

U Članku 11. Stavku 2. dio rečenice: „4.1. do 4.27.“ mijenja se i glasi: „4.A. do 4.P“.

Članak 6.

U Članku 15. Stavku 1. dio rečenice: „i zgrade sekundarnog stanovanja (vikendice)“ briše se.

U Članku 15. Stavak 5. briše se.

Članak 7.

U Članku 17. Stavku 5. dio rečenice: „od 30 dBA noću i 40 dBA danju“ briše se, te se na kraju briše točka i dodaje dio rečenice koji glasi: „propisana relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom“.

U Članku 17. Stavku 6. dio rečenice: „od 30 dBA noću i 40 dBA danju“ mijenja se i glasi: „propisanu

relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom“.

U Članku 17. dodaje se novi Stavak 7. koji glasi:

„Iznimno od prethodnih stavaka, kod rekonstrukcije / izgradnje poslovnih građevina na k.č. 3264, 3265, 3266 k.o. Duga Resa 2 i k.č. 64/1, 62/4, 99/9, 101/1 k.o. Donji Zvečaj, mogu se zadržati udaljenosti od prometne površine, susjedne međe i drugih građevina kao kod postojećih građevina odnosno omogućiti minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne međe i drugih građevina kao za stambene građevine, uz osiguranje propisanih mjera zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).“
Postojeći Stavci 7. i 8. postaju novi Stavci 8. i 9.

Članak 8.

U Članku 18. Stavku 2. broj: „30,00 m“ mijenja se i glasi: „20,00 m“.

Članak 9.

U Članku 21. na kraju se briše točka i dodaje dio rečenice koji glasi: „(ne odnosi se na izgradnju građevina sportsko rekreacijske namjene (sportske dvorane) za potrebe školskog obrazovanja)“.

Članak 10.

U Članku 23. Stavku 7. riječ: „javne“ briše se.

Članak 11.

U Članku 24. Stavku 1. riječ: „javne“ briše se.

Članak 12.

Članak 25. briše se.

Članak 13.

U Članku 27. broj: „4“ mijenja se i glasi: „4.A. do 4.P“.

Članak 14.

U Članku 29. Stavku 1. dio rečenice: „uz nerazvrstane ceste i 2,0 m uz javne ceste“ briše se.

Članak 15.

U Članku 38. dodaje se na kraju novi Stavak 3. koji glasi:

„Iznimno od prethodnog stavka, kod rekonstrukcije / izgradnje poslovnih prostora na k.č. 3264, 3265, 3266 k.o. Duga Resa 2 i k.č. 64/1, 62/4, 99/9, 101/1 k.o. Donji Zvečaj, mogu se zadržati udaljenosti od drugih građevina kao kod postojećih građevina odnosno omogućiti minimalna udaljenost od drugih građevina kao za stambene građevine, uz osiguranje propisanih mjera zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).“

Članak 16.

U Članku 41. Stavku 1. dio rečenice: „uz mogućnost izgradnje podruma i suterena i potkrovlja (P_o+S+P_r+2K+P_{pk})“,“ mijenja se i glasi: „uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja (P_o ili S+P_r+2K+P_{pk})“.

U Članku 41. Stavak 2. briše se. Postojeći Stavci 3., 4. i 5. postaju Stavci 2., 3. i 4.

U Članku 41. novom Stavku 2. riječi: „i 2.“ brišu se.

Članak 17.

U Članku 44. riječi: „i/ili“ mijenjaju se i glase: „ili“.

Članak 18.

U Članku 46. Stavku 1. riječ: „javne“ briše se.

Članak 19.

U Članku 48. Stavku 1. dio rečenice: „Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu“ briše se.

U Članku 48. Stavak 2. briše se. Postojeći Stavak 3. postaje Stavak 2.

U Članku 48. novom Stavku 2. dio rečenice: „na javnoj površini“ briše se.

Članak 20.

U Članku 51. dodaje se na kraju novi Stavak 5. koji glasi:

„Iznimno od stavka 3. ovog Članka, radi osiguranja stabilnosti okolnog terena, visina potpornog zida može biti veća.“

Članak 21.

U Članku 52. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu: kolni pristup prometnom površinom odgovarajućeg profila te odvodnju riješenu sukladno lokalnim prilikama.“

Članak 22.

U Članku 53. Stavku 3. dio rečenice „standardom U.C.4.050 za projektiranje i građenje površinskih čvorova (treća traka za lijevog skretača)“ mijenja se i glasi: „važecom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom“.

Članak 23.

U Članku 54. u Stavku 1. dio rečenice: „Ako se na dijelu građevinskog područja“ mijenja se i glasi: „Ako na dijelu građevinskog područja“.

U Članku 54. u Stavku 1. riječ: „stambena“ briše se.

U Članku 54. u Stavku 2. dio rečenice: „Otpadne vode iz kućanstva moraju se upuštati javni kanalizacijski sustav“ mijenja se i glasi: „Otpadne vode moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav“.

Članak 24.

U Članku 55. Stavak 2. briše se.

Članak 25.

U Članku 56. Stavku 2. riječi: „površine do najviše 10,0 ha“ brišu se.

U Članku 56. Stavku 2. Alineja 2. mijenja se i glasi:

- „sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama“.

U Članku 56. Stavci 3. i 4. brišu se. Postojeći Stavci 5., 6. i 7. postaju Stavci 3., 4. i 5.

U Članku 56. novi Stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„Na vrijednom obradivom tlu gradnja se može dozvoliti samo iznimno i to isključivo za infrastrukturne građevine, pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Područja vrijednog obradivog tla prikazana su na kartografskim prikazima PPUG-a Duge Rese broj 4.A. do 4.P. u mjerilu 1:5.000.“

Članak 26.

Naslov ispred Članka 58 mijenja se i glasi:

„SPORTSKO REKREACIJSKE POVRŠINE NA OTVORENOM S PRATEĆIM ZGRADAMA“

Članak 58 mijenja se i glasi:

„Pod sportsko rekreacijskim površinama na otvorenom podrazumijevaju se veće samostalne cjeline koje se koriste i uređuju u funkciji aktivne i pasivne rekreacije kao što su:

- sportsko – rekreacijski sadržaji u funkciji odmora, sporta i rekreacije (vježbališta i otvorena igrališta bez gledališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta (tenis, mini golf, odbojka, badminton, boćanje i sl.)
- dječja igrališta
- pejzažno uređenje zelene površine s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.)
- pješačke, biciklističke, fitness, trim i slične staze
- poučne staze i tematski putovi s označenim staništima, vrstama i drugim zanimljivostima te odgovarajućom signalizacijom.

Prostor na kojem se planira graditi sportsko rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru nije veća od 4%, te da najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Sportsko rekreacijske površine iz stavka 1. ovog članka u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. bonitetnog razreda.“

Članak 27.

U Članku 60. Stavku 1. riječ: „eksploatacionog“ mijenja se i glasi: „eksploatacijskog“.

U Članku 60. Stavku 6. dio rečenice: „na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja“ mijenja se i glasi: „neposrednom provedbom ovog Plana u skladu sa uvjetima propisanim u Članku 90.a.“

Članak 28.

U Članku 61. Stavku 2. riječ: „eksploataciona“ mijenja se i glasi: „eksploatacijska“.

U Članku 61. Stavku 2. Alineji 2 riječ: „eksploataciono“ mijenja se i glasi: „eksploatacijsko“.

U Članku 61. Stavak 3. mijenja se i glasi: „Otvaranje novih eksploatacijskih polja u području Parka prirode/Regionalnog parka Mrežnica i u području osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz nije dozvoljeno“.

Članak 29.

U Članku 63. Stavku 1. riječi: „značajnog krajobraza Mrežnice“ mijenjaju se i glase: „osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz“.

Članak 30.

U Članku 64. Stavku 1. Alineji 7. riječ: „javnu“ briše se.

Članak 31.

U Članku 65. Stavku 3. riječ: „javne“ briše se.

U Članku 65. Stavku 4. riječi: „značajnog krajobraza Mrežnice“ mijenjaju se i glase: „osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz“.

Članak 32.

U Članku 66. Stavku 1. Alineji 4. na kraju se dodaju riječi koje glase: „na građevnim česticama od 20 ha i više“.

U Članku 66. Stavku 1. Alineji 5. na kraju se dodaju riječi koje glase: „na građevnim česticama od 2 ha i više“.

U Članku 66. Stavku 3. riječ: „javne“ briše se.

Članak 33.

U Članku 68. Stavku 5. riječi: „značajnog krajobraza Mrežnice“ mijenjaju se i glase: „osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz“.

Članak 34.

U Članku 69. Stavku 1. Alineji 4. na kraju se dodaju riječi koje glase: „na građevnim česticama od 20 ha i više“.

U Članku 69. Stavku 3. riječ: „javne“ briše se.

Članak 35.

U Članku 72. Stavku 3. riječi: „značajnog krajobraza Mrežnice“ mijenjaju se i glase: „osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz“.

Članak 36.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, osim u području Parka prirode/Regionalnog parka Mrežnica i osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz, dozvoljena je izgradnja klijeti, spremišta voća i povrća i spremišta alata.“

Građevine iz stavka 1. ovog članka ukupne građevinske (bruto) površine podruma i prizemlja do 50,0 m² (ukupna površina svih etaža) mogu se graditi u već podignutim trajnim nasadima (voćnjaci, povrtnjaci, vinogradi i sl.) površine od najmanje 1.000 m².

Trajni nasadi iz prethodnog stavka ovog članka moraju u razdoblju od najmanje protekle tri godine imati utvrđenu navedenu namjenu na predmetnoj katastarskoj čestici.

Građevinska (bruto) površina iz stavka 2. ovog članka ne može se uvećavati povećanjem površine vinograda.

Udaljenost klijeti, spremišta voća i povrća ili spremišta alata od međe ne može biti manja od 1,5 m.

Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijskih uvjeta na poluugrađen način, građevina iz prethodnog stavka ovog članka se može graditi na susjednoj međi.“

Članak 37.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„U vinogradima se može izgraditi građevina za smještaj potrebnih sadržaja (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki odjel i slično).“

Članak 38.

U Članku 76. Stavku 1. riječi: „značajnog krajobrazza Mrežnice“ mijenjaju se i glase: „osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz“.

Članak 39.

U Članku 79. Stavku 3. riječi: „značajnog krajobrazza Mrežnice“ mijenjaju se i glase: „osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz“.

Članak 40.

U Članku 85. Stavku 1. iza riječi u zagradi: „skladišta i servisi“ dodaju se riječi: „i dr.“.

Članak 85. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Sadržaji gospodarskih djelatnosti smještavaju se u pravilu unutar građevinskih područja naselja i u sklopu izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona, pri čemu je potrebno prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih gospodarskih zona, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.“

Članak 41.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„PPUG-om Duge Rese se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja određuju gospodarske zone za slijedeće namjene:

- gospodarska zona poslovne namjene Donje Mrzlo Polje Mrežničko,
- gospodarska zona poslovne namjene Gornje Mrzlo Polje Mrežničko,
- gospodarska zona poslovne namjene Šeketino Brdo,
- gospodarska zona poslovne namjene Šeketino Brdo II (u naselju Gorica),
- gospodarska zona poslovne namjene Belajska Vinica,
- gospodarska zona poslovne namjene "Lišnica",
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene Vinica – planinarski dom (u naselju Donje Mrzlo Polje Mrežničko),
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene uz desnu obalu Mrežnice u naselju Mrežnički Brig,
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene uz lijevu obalu Mrežnice u naselju Mrežničke Poljice
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Donje Mrzlo Polje Mrežničko
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Lišnica
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Donji Zvečaj
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Cerovački Galovići
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Galović Selo
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene – robinzonski turizam u naselju Zvečaj
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene – zdravstveno rekreacijski turizam u naselju Mrežnički Varoš

- gospodarska zona "Zvečaj" (u dijelu prostora eksploatacijskog polja "Zvečaj", sukladno Članku 60. ove Odluke).

Članak 42.

Članak 87. mijenja se i glasi:

„Smještaj većih sadržaja proizvodne namjene moguć je samo u zonama gospodarske proizvodne i poslovne namjene određene PPUG-om Duga Resa ili provedbenim dokumentom prostornog uređenja.“

Članak 43.

Članak 88. mijenja se i glasi:

„Manji sadržaji proizvodne namjene mogu se smještavati:

- u sklopu zona mješovite namjene unutar UPU-a grada Duge Rese, uz poštivanje odrednica o očuvanju okoliša,
- u prigradskim naseljima unutar granica građevinskog područja naselja,
- na području grada Duge Rese u sklopu posebnih zona, određenih provedbenim dokumentom prostornog uređenja ili PPUG-om Duge Rese.

Građevine gospodarskih – proizvodnih i poslovnih djelatnosti u zonama mješovite namjene moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina.

Građevne čestice gospodarskih – proizvodnih i poslovnih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl. najmanje širine 10,0 m. Iznimno, ne odnosi se na k.č. 3264, 3265, 3266 k.o. Duga Resa 2 i k.č. 64/1, 62/4, 99/9, 101/1 k.o. Donji Zvečaj.

Najmanja udaljenost građevina gospodarskih – proizvodnih i poslovnih djelatnosti od granica građevne čestice iznosi 5,0 m. Građevne čestice gospodarskih – proizvodnih i poslovnih djelatnosti treba ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine. Iznimno, ne odnosi se na k.č. 3264, 3265, 3266 k.o. Duga Resa 2 i k.č. 64/1, 62/4, 99/9, 101/1 k.o. Donji Zvečaj. “

Članak 44.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„U sklopu zona proizvodnih i poslovnih sadržaja gradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice može iznositi 0,8,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno,
- minimalna površina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 1.500 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu 500 m².

Građevna čestica za gradnju gospodarskih proizvodnih i poslovnih građevina:

- mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom,
- mora imati riješenu odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama ovog Plana,
- mora omogućiti smještaj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ovog Plana.

Iznimno, od Stavka 2 ovog Članka, u postojećim izgrađenim strukturama gdje postojeća izgradnja ne dozvoljava minimalnu širinu kolnika može se zadržati postojeća širina kolnika.“

Članak 45.

Iza Članka 90. dodaje se novi Članak 90.a koji glasi:

„Članak 90.a

Planom se za gospodarske zone poslovne namjene iz članka 86. stavka 1., za koje nije izrađen provedbeni dokument prostornog uređenja, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
 - najmanja dopuštena veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 1.500 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu 500 m²
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
 - područje gospodarske zone poslovne namjene namijenjeno je izgradnji / rekonstrukciji i smještaju građevina iz Članka 85. Stavka 1.
 - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti upravne, uredske zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu

- unutar zone u sklopu površina komunalno servisne namjene moguća je izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta
 - izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada i odredbama ovog Plana
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi $K_{ig}=0,60$ ili 60% površine građevne čestice
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice može iznositi 0,8
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
- minimalna udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 5,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod postojećih građevina
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
 - građevine moraju biti udaljene najmanje 10 m od građevnih čestica stambenih, javnih i društvenih građevina te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
 - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, interne prometnice i manipulativne površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
 - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
 - na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - najmanje 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno
 - interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
 - građevne čestice treba ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine
 - parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, u skladu s odredbama ovog plana
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m. Iznimno, u postojećim izgrađenim strukturama gdje postojeća izgradnja ne dozvoljava minimalnu širinu kolnika može se zadržati postojeća širina kolnika
 - ulaz i izlaz na građevnu česticu mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava
 - prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara

- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, u skladu s odredbama ovog plana
 - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
 - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
 - odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
 - eventualne tehnološke otpadne vode iz procesa tretirat će se do potrebnog stupnja čistoće i prije ispuštanja u recipijent
 - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim Odlukama Grada Duge Rese
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- tijekom rekonstrukcije / izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
 - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Duge Rese, važećim Planom zaštite od požara Grada Duge Rese
 - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Duge Rese i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Duge Rese
 - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.“

Članak 46.

Članak 92. mijenja se i glasi:

„U sklopu zona ugostiteljsko - turističke namjene gradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveća visina građevina može biti P+1 S+P+2+PK,
- izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40%,
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno,
- cestovne prometne površine trebaju se planirati najmanje širine 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne; uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,6 m,
- unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granice zone.

Građevna čestica za gradnju ugostiteljsko - turističkih građevina:

- mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom
- mora imati riješenu odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama ovog Plana
- mora omogućiti smještaj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ovog Plana.

Iznimno, od stavka 2 ovog Članka, u postojećim izgrađenim strukturama gdje postojeća izgradnja ne dozvoljava minimalnu širinu kolnika može se zadržati postojeća širina kolnika.

Uređenje i izgradnja zona iz Stavka 1. ovog Članka potrebno je planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno - povijesnog okruženja poštujući gradnju datog područja, tj. lokalnog ambijenta.

Članak 47.

Iza Članka 92. dodaju se novi Članci 92.a, 92.b, 92.c, 92.d koji glase:

„Članak 92.a

Planom se za gospodarske zone ugostiteljsko turističke namjene iz članka 86. Stavka 1. Alineje 8,9,10,11,12,13,14 utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
 - područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene namijenjeno je izgradnji / rekonstrukciji i smještaju građevina ugostiteljsko turističke namjene
 - unutar površine ugostiteljsko turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni, trgovački i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu te gradnja prometne i komunalne infrastrukture
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše $K_{ig}=0,40$ ili 40% površine građevne čestice
 - minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
 - najveća visina građevina može biti Po ili S+P+2+Pk
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
 - građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
 - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, interne prometnice, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
 - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
 - kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno
 - maksimalna visina ograde, gdje je to potrebno, određuje se ovisno o namjeni građevine
 - parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, u skladu s odredbama ovog plana
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
 - prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne
 - uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,6 m
 - unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granice zone
 - prometne površine potrebno je urediti tako da zadovolje potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m. Iznimno, u postojećim izgrađenim strukturama gdje postojeća izgradnja ne dozvoljava minimalnu širinu kolnika može se zadržati postojeća širina kolnika

- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, u skladu s odredbama ovog plana
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim Odlukama Grada Duge Rese

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom rekonstrukcije / izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Duge Rese, važećim Planom zaštite od požara Grada Duge Rese
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Duge Rese i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Duge Rese
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
- u slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno ju je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:
 - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje preporuča se iznad kote stogodišnjih visokih voda
 - nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote
 - smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda
 - uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Ukoliko se u zonama iz stavka 1. ovog Članka planira izgradnja kampa / auto kampa uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u članku 92.b.

Članak 92.b

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja / rekonstrukcija i uređenje prostora za kamp / auto kamp u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko – turističke namjene prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
 - kamp/auto kamp podrazumijeva površine za pokretne smještajne jedinice (kamp prikolica, auto dom, mobilne kućice, šatore, glamping šatore i sl.) s pratećim i pomoćnim sadržajima namijenjenim za druge potrebe korisnika, sportsko rekreacijske površine (bez

- čvrstih objekata), zelene površine, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture
- pod pratećim i pomoćnim sadržajima podrazumijevaju se zgrade ili prostori recepcije, restorana, caffe bara, sanitarnog čvora, a pod sportsko rekreacijskim površinama bazen, sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni (avanturistički) turizam, adrenalinske sportove, lov i ribolov i sl.
 - minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone kamp moraju biti u skladu sa važećim pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
 - koeficijent izgrađenost (kig) građevinskog područja kampa ne smije biti veća od 0,10 (u izračun ne ulaze smještajne jedinice koje nisu čvrsto povezane za tlo)
 - smještajne građevine te građevine pratećih i pomoćnih sadržaja potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
 - najveći broj nadzemnih etaža pomoćnih i pratećih građevina iznosi jednu etažu (prizemlje)
2. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
- građevine se smještaju kao samostojeće
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
 - smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način
3. Uvjeti za oblikovanje građevine
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
 - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
 - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, prilagođavajući se lokalnom i prirodnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala
4. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
5. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 40% površine zone kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
 - kamp mora biti ograđen prirodnom ili drugom ogradom
 - prometnice unutar kampa moraju omogućiti pristup pješacima do smještajnih jedinica, pomoćnim i pratećim sadržajima te ostalim sadržajima koji se nude korisnicima kampa
 - potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne (iznimno u postojećim izgrađenim strukturama gdje postojeća izgradnja ne dozvoljava minimalnu širinu kolnika može se zadržati postojeća širina kolnika)
 - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
 - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, u skladu s odredbama ovog plana

- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
 - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
 - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim Odlukama Grada Duge Rese
7. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- tijekom rekonstrukcije / izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
 - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Duge Rese, važećim Planom zaštite od požara Grada Duge Rese
 - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Duge Rese i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Duge Rese
 - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
 - u slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno ju je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:
 - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje preporuča se iznad kote stogodišnjih visokih voda
 - nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote
 - smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda
 - uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale
8. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Članak 92.c

Planom se za ugostiteljsko turističku zonu – robinzonski turizam iz Članka 86. Stavka 1.

Alineje 15. utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru:

- zona za robinzonski turizam podrazumijeva površine za robinzonski smještaj koje ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način s jednostavnim pratećim i pomoćnim sadržajima, sportsko rekreacijskim površinama (bez čvrstih objekata), te zelenim površinama
- u zoni robinzonskog turizma ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola
- smještajne građevine te građevine pratećih i pomoćnih sadržaja potrebno je smještajem i veličinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
- zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, prilagođavajući se lokalnom i prirodnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala
- sav slobodan prostor unutar zone potrebno je ozeleniti korištenjem autohtonih biljnih vrsta i zadržavanjem postojeće sadnje
- kamp mora biti ograđen prirodnom ogradom.

Članak 92.d

Područje ugostiteljsko turističke zone – zdravstveno rekreacijski turizam iz Članka 86. Stavka 1. Alineje 16. namijenjeno je izgradnji građevina za zdravstveno rehabilitacijske i smještajne sadržaje, prateće sadržaje - sportski, rekreacijski, parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu te gradnju prometne i komunalne infrastrukture.

Ostali uvjeti provedbe zahvata u prostoru utvrđeni su u članku 92.a

Članak 48.

U Članku 93. Stavku 3. riječi: „i zdravstveni“ brišu se.

Članak 49.

U Članku 95. Stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„Etažna visina građevina društvenih djelatnosti ne može biti viša od P_0 ili $S+P_r+2$ kata. Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci i dr.) mogu biti i veće.“

Članak 50.

U Članku 96. Stavku 3. na kraju se briše točka i dodaje dio rečenice koji glasi: „(ne odnosi se na izgradnju građevina sportsko rekreacijske namjene (sportske dvorane) za potrebe školskog obrazovanja)“.

Članak 51.

U Članku 99.a Stavku 2. dio rečenice u zagradi: „(max. kapacitet do 200 ležajeva)“ briše se.

U Članku 99.a Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima iz Stavka 2. Alineje 2. iznosi kig 0,02, a kis 0,05.“

Članak 52.

Iza Članka 99.b dodaje se novi Članak 99.c koji glasi:

„Članak 99.c

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene za rekreaciju prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
 - područje sportsko – rekreacijske namjene za rekreaciju namijenjeno je izgradnji građevina i uređenju površina za sportsko – rekreacijske sadržaje sa ili bez gledališta s pratećim ugostiteljsko - turističkim i pomoćnim sadržajima, prometnu i komunalnu infrastrukturu te zaštitne zelene površine
 - sportsko – rekreacijski sadržaji su površine za individualne sportove, ekipne sportove, fitness i sl., adrenalinske sportove, igrališta za djecu i dr.
 - prateći ugostiteljsko – turistički i pomoćni sadržaji su ugostiteljske i turističke građevine te građevine svlačionica, sanitarija i spremišta sportskih rekvizita koji upotpunjuju osnovnu namjenu
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
 - veličina pojedinih igrališta dimenzionira se u skladu sa standardnim dimenzijama za pripadajuće sportove
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše $K_{ig}=0,20$ ili 20% površine građevne čestice, pri čemu se ne uračunavaju površine otvorenih i nenatkrivenih sportsko rekreacijskih terena
 - 50% površine mogu zauzimati površine otvorenih i nenatkrivenih sportsko rekreacijskih terena
 - pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.
 - građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
 - prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon izgradnje građevina i uređenja površina za sportsko – rekreacijske sadržaje te njihova namjena može biti isključivo u dopuni osnovne namjene

3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - građevine se smještaju kao samostojeće
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
 - raster planirane izgradnje sportsko – rekreacijskih igrališta treba zadovoljiti preporučenu orijentaciju igrališta (od -35 do 20 u odnosu na os sjever – jug)
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
 - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
 - ograđivanje sportsko – rekreacijskih površina (otvorena igrališta) vrši se u skladu sa standardima za pripadajuće sportove
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja terena, zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne narušava izgled mjesta i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim)
 - za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale
 - potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
 - građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne (iznimno u postojećim izgrađenim strukturama gdje postojeća izgradnja ne dozvoljava minimalnu širinu kolnika može se zadržati postojeća širina kolnika)
 - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
 - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, u skladu s odredbama ovog plana
 - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
 - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
 - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim Odlukama Grada Duge Rese
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje
 - tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
 - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih

- mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Duge Rese, važećim Planom zaštite od požara Grada Duge Rese
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Duge Rese i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Duge Rese
 - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
 - gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela
 - u slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno ju je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:
 - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje preporuča se iznad kote stogodišnjih visokih voda
 - nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote
 - smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda
 - uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale
9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.“

Članak 53.

U Članku 102. Stavku 2. dio rečenice: „u državne, županijske i lokalne ceste“ briše se.

U Članku 102. Stavak 10. mijenja se i glasi:

„Gradnja novih priključaka i prilaza na postojeće javne ceste ili rekonstrukcija postojećih moguća je temeljem projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe koja tom cestom upravlja i odredbama posebnih propisa.“

Članak 54.

U Članku 103. Stavku 1. riječ: „javnih“ briše se.

Članak 55.

U Članku 104. Stavku 2. riječi u zagradi: „(javna cesta)“ brišu se.

U Članku 104. Stavku 6. riječ: „javnu“ briše se.

Članak 56.

U Članku 111. Stavku 2. u Tablici dodaje se na kraju novi redak koji glasi:

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE	1 soba	0,4*	0,8
--------------------------	--------	------	-----

*Iznimno, uz posebnu suglasnost nadležnog odjela gradske uprave Duge Rese može se odstupiti od potrebnog broja parkirališno – garažnih mjesta

Članak 57.

U Članku 114. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Područjem Grada Duge Rese prolazi trasa željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac - Rijeka koja je uključena u međunarodnu mrežu magistralnih pruga.“

Članak 58.

U Članku 115. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na istočnom dijelu područja Grada Duge Rese planirana je rezervacija koridora za istraživanje mogućnosti postave nove trase glavne magistralne željezničke pruge (na RH 2 EU Mediteranski koridor) pruga velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol – Rijeka.“

U Članku 115. Stavku 2. riječi: „visoke učinkovitosti“ brišu se.

Članak 59.

U Članku 117. oznaka: „MG 1“ mijenja se i glasi: „M 202“.

U Članku 117. dodaje se na kraju novi Stavak 2. koji glasi:

„Način rješenja pojedinih željezničko – cestovnih prijelaza u razini definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija, ukidanje i svođenje i drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno – tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost.“

Članak 60.

U Članku 120. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„PPUG-om Duge Rese predviđeno je povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske infrastrukture putem vodova, tako da se osigura dovoljan broj priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza, te radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.“

Članak 61.

U Članku 121. Stavak 1. briše se. Postojeći Stavci 2.-7. postaju Stavci 1.-6.

U Članku 121. novom Stavku 1. riječ: „lokacijske“ mijenja se i glasi: „potrebne“.

U Članku 121. novom Stavku 2. Alineji 1. riječ: „osobito“ briše se.

U Članku 121 dodaju se novi Stavci 5. i 6. koji glase:

„Postava odašiljača 5G mreže ne može se vršiti na udaljenosti manjoj od 100 m od građevina stambene, javne i društvene namjene – zdravstvene (D3), predškolske (D5), školske (D6) i slične djelatnosti definirane unutar građevinskog područja naselja Duge Rese.

Odredbe koje ograničavaju postavu odašiljača 5G mreže ne odnose se na postavu odašiljača za širenje WI-FI mreže.“

Postojeći Stavci 5., 6. postaju Stavci 7. i 8.

Članak 62.

Članak 123. mijenja se i glasi:

„Elektroenergetski objekti naponskih razina 35 kV i viših ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1:25.000.

PPUG-om Duge Rese određuju se širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:

- za dalekovod 110 kV - postojeći: 40 m
- za dalekovod 110 kV – planirani: 50 m
- za dalekovod 35 kV: 20 m
- za dalekovode 20 kV: 10 m
- za dalekovode 10 kV: 10 m.

Za podzemne kableske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu sa važećom zakonskom regulativom odnosno prema posebnim uvjetima nadležne distribucijske tvrtke.

Na području Grada Duge Rese u elektroenergetskom sustavu predviđeno je:

- rezervacija prostora za gradnju TS 110/35 kV Duga Resa zajedno sa priključnim DV 2x110 kV TS Duga Resa na DV 110 kV TS Švarča – TS Rakitje,
- dalji razvoj mreže 20 kV s dvostrukim napajanjem TS (prijelaz na 20 kV naponsku razinu koja će se širiti u skladu s potrebama konzuma).

Lokacije i trase elektroenergetskih objekata naponske razine 10 (20) kV i nižih biti će određene lokacijskim uvjetima, odnosno provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Lokacije treba tako odabrati da osiguraju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izgradnje kableskih trafostanica izvedenih kao zidane i montažne građevine treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Distribucijska elektroenergetska mreža u naseljima većim od 500 stanovnika će se izvoditi kableski, a izvan naselja i u naseljima veličine do 500 stanovnika može biti izvedena i zračna mreža.

Zbog potreba sanacije sustava i potrebe za novim izvorima napajanja električnom energijom moguća je rekonstrukcija postojeće mreže 35 kV i 10 kV (dalekovodi, kabeli i trafostanice), kao i izgradnja novih elektroenergetskih objekata, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Postojeći dalekovodi ili kabeli mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći.

Trase postojećih dalekovoda na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu se prilikom rekonstrukcije kroz postupak ishoda potrebne dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Članak 63.

U Članku 124. na kraju se dodaje novi Stavak 3 koji glasi:

„Koridori plinovoda i sigurnosne udaljenosti od ostale komunalne infrastrukture trebaju biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom i u skladu sa zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 64.

U Članku 125. Stavku 9. iza riječi: „gospodarskim zonama“ dodaje se zagrada i riječi koje glase: „(proizvodnim i komunalnim)“.

Članak 65.

U Članku 127. Alineje 2. i 3. brišu se. Postojeća Alineja 4. postaje Alineja 2.

Članak 66.

U Članku 130. Stavak 5. mijenja se i glasi:

„U svrhu omogućavanja direktnog pristupa rijeci Mrežnici i uređenja pješačke šetnice pojas uz rijeku Mrežnicu, od ruba vodotoka prema katastarskoj podlozi obavezno je u javnom korištenju, u skladu sa uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 67.

U Članku 134. Stavku 2. ispred riječi „strategije“ dodaje se riječ: „Nacionalne“.

U Članku 134. Stavku 4. riječ: „rašćlanjenje“ mijenja se i glasi: „rašćlanjivanje“.

Članak 68.

Članak 139. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Duge Rese ne postoje lokaliteti zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode.

U skladu sa Prostornim planom Karlovačke županije PPUG-om Duge Rese određeni su dijelovi prirode koji su predloženi za zaštitu, a za koje bi se trebalo donijeti odgovarajuće akte o zaštiti:

- Mrežnica s kanjonom i dijelom obalnog pojasa - u kategoriji Parka prirode/Regionalnog parka - na području gradova Duge Rese, Ogulina i Slunja i općina Generalski Stol, Tounj i Josipdol,
- Park u Dugoj Resi - u kategoriji spomenika parkovne arhitekture.

Zaštitu Parka prirode/Regionalnog parka Mrežnica iz Alineje 1. Stavka 2. ovog Članka proglašava Sabor posebnim zakonom, a njime upravlja javna ustanova koju osniva Vlada Republike Hrvatske. Za područje Parka prirode/Regionalnog parka Mrežnica obvezno se donosi prostorni plan područja posebnih obilježja koji donosi Hrvatski sabor. Prijedlog obuhvata prostora kontaktne zone rijeke Mrežnica planiranog za zaštitu na nivou parka prirode ili regionalnog parka prikazan je na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora", a točna granica i konačni prostor obuhvata Parka prirode/Regionalnog parka "Mrežnica" biti će određeni u postupku proglašenja.“

Članak 69.

U Članku 140. Stavak 3. briše se. Postojeći Stavak 4. postaje novi Stavak 3.

Članak 70.

U Članku 140b. Stavku 1. riječi: „važno za divlje svojte i stanišne tipove“ mijenja se i glasi: „Područje

očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)“.

Članak 71.

Iza Članka 140.c. dodaje se novi Članak 140.d. koji glasi:

„Članak 140.d.

Kroz postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna PPUG Duge Rese, u području obuhvata predmetnih izmjena gdje se nalaze strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- za zahvate kojima je predviđeno nasipavanje, odnosno uređenje obalne zone rijeke Mrežnice, uklanjanje obalne drvenaste vegetacije te za zahvate kojima su predviđeni sadržaji koji zahtijevaju uređenje obale rijeke Mrežnice (npr. izgradnja vodnih građevina zbog sprečavanja erozije i urušavanja obale), potrebno je provesti zaseban postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu
- prilikom provođenja odredbi Plana, zabranjeno je provođenje aktivnosti i/ili zahvata kojima se mogu narušiti i/ili trajno oštetiti ugroženi i rijetki stanišni tipovi A.3.5. Sedrotvorne riječne zajednice i A.3.6. Sedotvorna vegetacija na slapovima
- sadržaje u blizini rijeke Mrežnice potrebno je planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale (npr. izgradnju novih vodnih građevina i sl.).
- očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina
- u slučaju izgradnje na riječnim otocima, zabranjena je izgradnja hidrotehničkih građevina i nasipavanje obala rijeke Mrežnice
- u najvećoj mogućoj mjeri očuvati vegetaciju u zoni od 15 m uz obalu rijeke Mrežnice
- očuvati područja prirodnih vodotoka s prirodnom hidromorfologijom i razvijenom obalnom vegetacijom i spriječiti degradaciju staništa te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju ili zarastanje obale kako bi se stvorila prirodna staništa, a po potrebi također izvršiti revitalizaciju degradiranih dijelova vodotoka
- očuvati poplavnu zonu rijeke Mrežnice uključujući poplavne šume, razvijenu obalnu vegetaciju, mrtvice, močvarna područja te ostala prirodna vlažna staništa uz vodotoke
- ne dopustiti gradnju pregrada i prepreka koje sprečavaju longitudinalne migracije riba i ostale slatkovodne faune duž vodotoka kako bi se očuvala mogućnost neometanih migracija odraslih i disperzije juvenilnih jedinki
- dugoročno planirati da se vodotoci učine prohodnim za longitudinalnu, uzvodnu i nizvodnu migraciju riba i ostale slatkovodne faune na način da sve pregrade u koritu postanu prohodne kako bi se omogućila neometana migracija odraslih i disperzije juvenilnih jedinki
- očuvati povoljni režim voda i postojeća prirodna staništa s kamenitim i šljunkovitim dnom važna za razmnožavanje i rast mlađih uzrasnih kategorija riba te sa brzacima u kojima se pojedine vrste zadržavaju tijekom dana
- prilikom planiranja obrane od štetnog djelovanja voda dati prednost rješenjima utemeljenima na prirodi (engl. nature-based solutions - NBS) te izbjegavati promjene prirodne hidromorfologije vodotoka, uklanjanje obalne vegetacije i zaštitu izgradnjom vodnih građevina (npr. betoniranjem i oblaganjem kamenom obala i dna korita vodotoka)
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda i očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode rijeke Mrežnice unutar obuhvata Plana.“

Članak 72.

U Članku 151. na kraju iza riječi: „kompostirnice“ dodaje se zarez i riječ: „sortirnice“.

U Članku 151. Stavku 2. iza riječi: „gospodarskih zona“ dodaje se dio rečenice u zagradi: „(na površinama proizvodne i komunalno – servisne namjene)“.

U Članku 151. Stavku 4. rečenica: „U sklopu eksploatacijskog polja "Zvečaj", u skladu s posebnim projektom, moguće je planirati odlagalište inertnog građevinskog otpada.“ mijenja se i glasi: „U sklopu ili neposredno uz eksploatacijsko polje "Zvečaj", u skladu s posebnim projektom, moguće je planirati reciklažno dvorište inertnog građevinskog otpada.“

U Članku 151. Stavku 5. iza riječi: „gospodarskih zona“ dodaje se dio rečenice u zagradi: „(na

površinama proizvodne i komunalno – servisne namjene)“.

Članak 73.

U Članku 159. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja propisane su relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.“

Članak 74.

U Članku 160. Stavak 4. mijenja se i glasi:

„U šumi ili na šumskom zemljištu mogu se graditi:

- šumska infrastruktura
- lovnogospodarski i lovnotehnički objekti
- građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice
- spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja
- građevine koje su planirane prostornim planovima.“

Članak 75.

Iza Članka 161. dodaje se novi Članak 161.a. koji glasi:

„Zaštita od prirodnih i drugih nesreća treba biti sukladna relevantnoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurao nesmetan pristup svih vrsta pomoći i evakuacije stanovnika.

Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima, ulice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju ulicu, tj. osigurati dovoljno veliku udaljenost građevine od ulica.

Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehnička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.“

Članak 76.

U Članku 163.a. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Važeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja na području Grada Duge Rese su:

- Urbanistički plan uređenja grada Duge Rese ("Službeni glasnik Grada Duge Rese", broj 05/08, 09/12)
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone "Gornje Mrzlo Polje" ("Službeni glasnik Grada Duge Rese", broj 01/09)
- Detaljni plan uređenja poslovne zone "Donje Mrzlo Polje" ("Službeni glasnik Grada Duge Rese", broj 07/09)
- Detaljni plan groblja Sv. Petar ("Službeni glasnik Grada Duge Rese", broj 02/00)
- Detaljni plan groblja Zvečaj ("Službeni glasnik Grada Duge Rese", broj 02/00).“

Članak 77.

Članak 164. mijenja se i glasi:

„PPUG-om Duge Rese utvrđuje se obaveza izrade sljedećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja Golf igrališta "Duga Resa".

Granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka označena je na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".

Do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz Stavka 1. ovog Članka u području njegovog obuhvata mogu se vršiti zahvati u prostoru u skladu sa smjernicama PPUG-a Duge Rese i posebnim propisima.

U skladu s odredbama posebnih zakona i u skladu s posebnim odlukama Grada Duge Rese moguća je izrada i drugih provedbenih dokumenata prostornog uređenja, osim onog navedenog u Stavku 1. ovog Članka.

Prioriteti i dinamika izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja te komunalnog uređenja i opremanja prostora na području Grada Duge Rese određuju se posebnim odlukama Grada Duge Rese u skladu s posebnim propisima.“

Članak 78.

Iza Članka 172. dodaje se novi naslov „10. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE“ i novi Članak 173. koji glasi:

„Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese ("Službeni glasnik Grada Duge Rese", broj 05/08, 09/12), na k.č. 1720, 2337 i 2613 k.o. Duga Resa 2 primjenjuju se odredbe ovog Plana.

Iznimno, do privođenja područja iz Članka 99.a ovih Odredbi planiranoj namjeni, dozvoljena je izgradnja i smještaj sportsko rekreacijskih površina na otvorenom iz članka 58., te ostalih poljoprivrednih gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremišta voća i povrća, sušara, ostava za alat, oruđe, kultivatore i sl.), uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.), pčelinjaka.

Iznimno, do privođenja područja iz Članka 99.a ovih Odredbi planiranoj namjeni, dozvoljeno je uređenje površina golf vježbališta namijenjeno za uvježbavanje udaraca. Uređenje terena u funkciji golf vježbališta mora biti sukladno posebnim zahtjevima i pravilima golf igre.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području (naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja), a koje je PPUG-om Duge Rese određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak III.**

Ovaj Plan izrađen je u šest (6) izvornika (elaborata) ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Duge Rese i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Duge Rese.

Ovjereni izvornici čuvaju se u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja - 1 primjerak
- Zavodu za prostorni razvoj - 1 primjerak
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije - 1 primjerak
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Dugoj Resi - 1 primjerak
- pismohrani Grada Duge Rese - 1 primjerak.

Plan je izrađen i na šest (6) DVD-rom medija, u dwg i pdf formatu.

Članak V.

Uvid u Plan može se obaviti u Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Dugoj Resi, u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu Grada Duge Resi i na službenoj mrežnoj stranici Grada Duge Rese.

Članak VI.

Odluka o donošenju Plana objavit će se u „Službenom glasniku Grada Duge Rese“. Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz Članka II. ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak VII.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Duge Rese“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ivan Moguš, v.r.

KLASA: 350-01/18-01/02
Duga Resa, 12. srpanj 2019. godine

136.

Na temelju članka 46. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese br. 6/18 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na sjednici održanoj dana 12. srpnja 2019. godine donijelo je