



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA



GRAD DUGA RESA
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:350-01/18-01/02

Ur. broj: 2133/03-04/01-18-2

Duga Resa, 21.12.2018.godine

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i članka 46 Statuta Grada Duge Rese ("Službeni glasnik" broj 06/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na 18. sjednici održanoj 21.prosinca 2018. godine donijelo je :

ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGE RESE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (u nastavku: III. izmjene i dopune PPUG-a Duge Rese).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja III. izmjena i dopuna PPUG-a Duge Rese.

Članak 2.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. izmjena i dopuna PPUG-a Duge Rese je Upravni odjel za prostorno planiranje Grada Duge Rese.

(2) Stručni izrađivač III. izmjena i dopuna PPUG-a Duge Rese će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a DUGE RESE

Članak 3.

(1) III. izmjene i dopune PPUG-a Duge Rese izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna PPUG-a Duge Rese provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela za zaštitu okoliša Karlovačke županije i sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17).

RAZLOZI DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a DUGE RESE

Članak 4.

III. izmjene i dopune PPUG-a Duge Rese izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Duge Rese, te usklađenja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a DUGE RESE

Članak 5.

(1) III. izmjene i dopune PPUG-a Duge Rese odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUG-a Duge Rese koje naročito uključuju:

- izmjene i dopune PPUG-a Duge Rese u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Grada Duge Rese;
- usklađivanje PPUG-a Duge Rese sa Zakonom o prostornom uređenju, posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užih područja te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja i određivanje dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa smjernicama iz članka 201. Zakona prema potrebi ;
- usklađivanje PPUG-a Duge Rese s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
- usklađivanje PPUG-a Duge Rese s izmjenama i dopunama Prostornog plana Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 50b/14, 06c/17 i 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18);
- izradu novih kartografskih prikaza PPUG-a Duge Rese u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15);
- analiza podnesenih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba te izmjene i dopune PPUG-a Duge Rese u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba koje nemaju veliki utjecaj na okoliš;
- izmjene i dopune PPUG-a Duge Rese u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima.
- korekcija smjernica za gradnju izvan građevinskog područja

(2) Grafički dio III. izmjena i dopuna PPUG-a Duge Rese sadržavat će nove kartografske prikaze PPUG-a Duge Rese u digitalnom i tiskanom obliku.

(3) Po donošenju III. izmjena i dopuna PPUG-a Duge Rese objavit će se pročišćeni tekst Odluke o provedbu u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese i koji će biti objavljen u "Službenom glasniku".

Ocjena stanja u obuhvatu III. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a DUGE RESE

Članak 6.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Duge Rese ("Službeni glasnik", broj 09/05, 05/08 i 03/12) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Duge Rese.

(2) Kako je od donošenja PPUG-a Duge Rese zbog usklađivanja s europskom zakonskom regulativom i europskim standardima došlo je do izmjene velikog broja zakona i propisa, pri čemu je naročito bitno donošenje novog Zakona o prostornom uređenju i Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja, te su donesene izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije, nameće se potreba i zakonska obaveza da se PPUG Duge Rese uskladi s navedenim dokumentima, kao i ostalim zakonima i propisima koji reguliraju područje prostornog uređenja.

(3) III. izmjenama i dopunama PPUG-a Duge Rese ostvariti će se preduvjete za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Duge Rese, te omogućiti razmatranje i ugrađivanje u Plan pojedinačnih inicijativa javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a DUGE RESE

Članak 7.

III. izmjenama i dopunama PPUG-a Duge Rese će se ostvariti preduvjete za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Duge Rese, te će se Plan uskladiti sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

