



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA



GRAD DUGA RESA
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:35-01/20-01/01

Ur. broj: 2133/03-04/01-20-5

Duga Resa, 04.05.2020.godine

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19) i članka 46 Statuta Grada Duge Rese (SG broj 06/18-pročišćeni tekst, 02/20) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na 28. sjednici održanoj 04.05. 2020. godine donijelo je :

**ODLUKU
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGE RESE**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese (u nastavku: II. izmjene i dopune UPU Duge Rese).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja II. izmjena i dopuna UPU Duge Rese.

Članak 2.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. izmjena i dopuna UPU Duge Rese je Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo zaštitu okoliša i imovinu Grada Duge Rese.

(2) Stručni izrađivač II. izmjena i dopuna UPU Duge Rese će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA UPU DUGE RESE

Članak 3.

(1) II. izmjene i dopune UPU Duge Rese izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04, 09/11), te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna UPU Duge Rese provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela za zaštitu okoliša Karlovačke županije i sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17).

RAZLOZI DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA UPU DUGE RESE

Članak 4.

(1) II. izmjene i dopune UPU Duge Rese izrađuju prvenstveno se izrađuju radi usklađenja sa nedavno donesenim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (SG 09/05, 05/08, 03/12, 07/19, 10/19 – pročišćeni tekst) i u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

2) Ostali razlozi donošenja II. izmjena i dopuna UPU Duge Rese navedeni su u Članku 5. ove Odluke.

OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA UPU DUGE RESE

Članak 5.

(1) II. izmjene i dopune UPU Duge Rese odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela UPU Duge Rese koje naročito uključuju:

- usklađivanje UPU Duge Rese s nedavno donesenim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (SG 09/05, 05/08, 03/12, 07/19, 10/19 – pročišćeni tekst) tijekom kojih je usvojeno desetak opravdanih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba unutar obuhvata UPU Duge Rese. Da bi navedene fizičke i pravne osobe mogle realizirati namjere potrebno je sukladno čl.61 važećeg Zakona o prostornom uređenju izmijeniti plan užeg područja odnosno UPU Duge Rese. To je osnovni razlog za pokretanje izmjena i dopuna.
- usklađivanje UPU Duge Rese s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje a u međuvremenu od zadnje izmjene plana su se promijenili
- izradu novih kartografskih prikaza UPU Duge Rese u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15)
- usklađenje s izrađenom novom geodetskom izmjerom k.o Duga Resa 2 koja je u obuhvatu izrade UPU Duge Rese
- analiza eventualno podnesenih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba te izmjene i dopune UPU Duge Rese u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba koje nemaju veliki utjecaj na okoliš;
- izmjene i dopune UPU Duge Rese u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

(2) Grafički dio II. izmjena i dopuna UPU Duge Rese sadržavat će nove kartografske prikaze UPU Duge Rese u digitalnom i tiskanom obliku.

(3) Predmet izmjena tekstualnog dijela su pojedini stavci i članci odredbi za provedbu UPU Duge Rese.

(4) Po donošenju II. izmjena i dopuna UPU Duge Rese objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Duge Rese i koji će biti objavljen u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

Ocjena stanja u obuhvatu II. IZMJENA I DOPUNA UPU DUGE RESE

Članak 6.

(1) Od donošenja UPU Duge Rese 2008. godine koji je zamijenio GUP Duge Rese sukladno tada važem Zakonu o prostornom uređenju došlo je do samo jedne ciljane izmjene UPU Duge Rese (2012. Godine) radi realizacije poslovnog centra i mogućnosti gradnje nove crkve. Praktično od 2008. godine nije se mijenjao UPU Duge Rese jer nije ni bilo inicijativa što govori da je osnovni plan napravljen dosta dobro. Tijekom III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (plan višeg reda) koji je usvojen prošle godine usvojeno je desetak zahtjeva građana unutar obuhvata UPU Duge Rese. Obzirom na čl. 61. važećeg Zakona o prostornom uređenju fizičke i pravne osobe kojima je usvojen opravdani zahtjev za izmjenom plana ne mogu realizirati namjere dok se ne izmjeni plan užeg područja odnosno UPU Duge Rese i to je osnovni razlog pokretanja izmjena i dopuna UPU Duge Rese

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA UPU DUGE RESE

Članak 7.

(1) II. izmjenama i dopunama UPU Duge Rese izvršit će se usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

