



**GRAD DUGA RESA  
GRADSKO VIJEĆE**  
Klasa:350-01/22-01/01  
URBROJ: 2133/03-04/01-22-2  
**Duga Resa, 30. prosinac 2022. godine**

Temeljem članka 86.,113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 46. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 06/18-pročišćeni tekst, 02/20) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na 13.sjednici održanoj 30.12.2022. godine donijelo je

## **ODLUKU O IZRADI V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGE RESE**

### **Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (u nastavku: V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese.

### **Članak 2.**

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese je Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu Grada Duge Rese.

(2) Stručni izrađivač V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese biti će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, broj 136/15) (u nastavku: stručni izrađivač).

## **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE**

### **Članak 3.**

(1) V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11), te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Za V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17).

## RAZLOZI DONOŠENJA V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

### Članak 4.

(1) Grad Duga Resa redovito u ciklusima od 3 - 5 godina vrši izmjene i dopune Prostornog plana uređenja: 2005., 2008., 2012., 2018., 2022. Zadnja IV. izmjena i dopuna PPUG Duge Rese iz 2022. godine odnosila se je ciljano na zemljiste u naselju Zvečaj te uz to, na izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima primjedbama koje su temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavila nadležna javnopravna tijela.

(2) Grad Duga Resa je od zadnjih sveobuhvatnih izmjena i dopuna plana iz 2018. godine (III. izmjene i dopune PPUG Duge Rese) zaprimio 80-tak zahtjeva fizičkih osoba za izmjenom i dopunom Plana na cijelom teritoriju Grada te isti predstavljaju osnovni razlog pokretanja postupka V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese.

(3) Ostali razlozi donošenja V. izmjena i dopuna PPUG Duge Rese navedeni su u Članku 5. ove Odluke.

## OBUHVAT V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

### Članak 5.

(1) Izrada i donošenje V. izmjena i dopuna PPUG Duge Rese obuhvaća cijeli administrativni teritorij Grada Duge Rese. Obzirom da se dio zahtjeva za izmjenama i dopunama Plana odnosi i na centar grada paralelno je pokrenuta izrada i donošenje III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese.

(2) V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstuallnog i grafičkog dijela PPUG Duge Rese koje uključuju:

- analizu i korekciju građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno postojećem stanju na terenu i zahtjevima pravnih i fizičkih osoba
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima
- analizu i po potrebi redefiniranje i usklađenje prostorno planskih parametara i postavki propisanih u odredbama za provođenje u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama (osobito onih zbog kojih dolazi do problema u realizaciji pojedinih zahvata)
- po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti sa planovima višeg reda i zakonskim i podzakonskim aktima.

(3) V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese biti će izrađene u obliku izmjena i dopuna tekstuallnog i grafičkog dijela PPUG Duge Rese.

(4) Izmjene i dopune grafičkog dijela PPUG Duge Rese biti će izrađene zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

(5) Predmet izmjena tekstuallnog dijela su pojedini stavci i članci Odredbi za provedbu PPUG Duge Rese.

## OCJENA STANJA U OBUVHATU V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

### Članak 6.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese, 09/05, 05/08, 03/12, 07/19, 10/19 – pročišćeni elaborat, 07/22) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Duge Rese.

(2) Grad Duga Resa ima osnovu za razvoj gospodarstva osobito turizma, a određeni elementi gospodarske osobito turističke ponude još nisu dovoljno iskorišteni i valorizirani. Ocjenjuje se kako bi se odgovarajućim usklađenjem s novim planovima razvoja gospodarske osobito turističke djelatnosti te revizijom korištenja i namjene prostora unutar obuhvata V. izmjena i dopuna PPUG Duge Rese omogućilo kvalitetnije i optimalnije korištenje potencijala prostora i osigurao daljnji gospodarski razvoj Grada Duge Rese. Posljednjim popisom stanovništva u RH, Grad Duga Resa je među JLS koji je najviše sačuvao demografsku strukturu.

(3) U sve prethodno navedeno, Grad Duga Resa kod planiranja i uređenja prostora veliku pažnju polaze zaštiti prirode i okoliša osobito ekološke mreže kao kontinuirane i u svim segmentima prisutne komponente na način da se u cijelovitom sagledavanju prostora osigura opstojnost ekoloških područja suočenih s procesom gospodarske i socijalne modernizacije. Upravo stoga, u zadnjim IV. izmjenama i dopunama PPUG Duge Rese, prihvatanjem zahtjeva nadležnog javnopravnog tijela, Grad Duga Resa

prepoznao je i razumio ekološki osjetljivo područje koje može biti ugroženo te je definirana odredba da unutar ekološke mreže Mrežnica – Tounjčica na području Grada Duge Rese, u cilju spriječavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš te na ekološku mrežu Mrežnica – Tounjčica nije dozvoljena prenamjena zemljišta u građevinsko područje, te se ne mogu odobravati niti planirati zahvati u prostoru izvan građevinskog područja, kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, postavljanje mobilnih objekata i sl., do donošenja Prostornog plana posebnih obilježja u okviru određene zakonske kategorije zaštite rijeke Mrežnice i uspostavljanja institucionalnog upravljanja zaštićenim područjem, odnosno do donošenja Plana upravljanja. Na taj način, dobrom suradnjom svih sudionika prostornog planiranja i zaštite prirode osigurano je postizanje postavljenih ciljeva i željenih učinaka.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

### Članak 7.

(1) Grad Duga Resa podržava iskazani interes građana i poduzetnika koji bi realizacijom svojih namjera doprinijeli očuvanju demografske osnove grada, razvoju gospodarskih potencijala osobito postizanja održivih turističkih investicija. Cilj je pronaći i odrediti parametre i smjernice za gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANNOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSENTO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

### Članak 8.

(1) Za potrebe izrade V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese, koristiti će se službene digitalne podloge u novoj kartografskoj projekciji HTRS96 na kojima je napravljen važeći PPUG Duge Rese (digitalni katastarski plan za sve k.o. na području Grada Duge Rese u mjerilu 1:1.000 i digitalna topografska karta u mjerilu 1:25.000). U slučaju bilo kakve izmjene odnosno ažuriranja podataka, Grad Duga Resa će iste osigurati.

(2) U izradi V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese koristiti će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

### Članak 9.

(1) Ne planira se prethodno pribavljanje stručnog rješenja, već će odabrani ovlašteni stručni izrađivač pristupiti izradi nacrta prijedloga V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

### Članak 10.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese, Grad Duga Resa će zatražiti od:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 KARLOVAC
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 KARLOVAC
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA; Ravnateljstvo Civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47 000 Karlovac
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Ambroza Vraniczanya 4, 47000 KARLOVAC
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Jurja Križanića 11, 47000 KARLOVAC
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Dugoj Resi, Trg Sv Jurja 1, 47250 DUGA RESA
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Jurja Križanića 11, 47000 KARLOVAC
- Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE CESTE, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Poslovni park Karlovac 1/A, Belajske Poljice, 47250 DUGA RESA
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatski Telekom d.d., Kupska 2, 10000 Zagreb
- TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- A1 d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb
- Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje ELEKTRA KARLOVAC, Odjel za razvoj i investicije, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 KARLOVAC
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sлив Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 KARLOVAC
- MONTCOGIM - KARLOVAC, d.o.o, Dr. Vlatka Mačeka 26/A, 47000 KARLOVAC
- KOMUNALNO DUGA RESA d.d., Kolodvorska 1, 47250 DUGA RESA
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 KARLOVAC
- MO svr
- GRAD KARLOVAC, Banjavčićeva 9, 47000 KARLOVAC
- OPĆINA BARILOVIĆ, Barilović bb, 47252 BARILOVIĆ
- OPĆINA GENERALSKI STOL, Generalski Stol 32, 47262 GENERALSKI STOL
- OPĆINA NETRETIĆ, Netretić 3a, 47271 NETRETIĆ.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese je 30 dana od dana primitka ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u navedenom roku smatra se da nema zahtjeva.

(3) Javnopravna tijela iz Stavka (1) ovog Članka:

- moraju u zahtjevima iz prethodnog Stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese; a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti
- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog Stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese određeni ovom Odlukom
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog Stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

(4) Ako se u tijeku izrade V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

## PLANIRANI ROK ZA IZRADU V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIХ FAZA

### Članak 11.

- (1) Nakon pribavljanja zahtjeva iz Članka 10. ove Odluke te provedenog postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš, rokovi za izradu pojedinih faza V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese su:
- izrada Nacrta prijedloga V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese - u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva i provedenog postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš
  - utvrđivanje i izrada Prijedloga V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese - u roku od 20 dana po predaji Nacrta prijedloga Nositelju izrade
  - javna rasprava o Prijedlogu V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
  - izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
  - izrada Nacrta konačnog prijedloga V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese - u roku od 10 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi
  - utvrđivanje i izrada Konačnog prijedloga V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese - u roku od 10 dana po predaji Nacrta konačnog prijedloga Nositelju izrade
  - pribavljanje mišljenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
  - dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi
  - usvajanje V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese
  - dostava završnog elaborata - u roku od 15 dana od donošenja V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese na Gradskom vijeću Grada Duge Rese
  - izrada i objava pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela PPUG Duge Rese u Službenom glasniku Grada Duge Rese – 30 dana od donošenja V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

### Članak 12.

(1) Izrada V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese i eventualno dodatno potrebne dokumentacije financirati će se iz proračuna Grada Duge Rese.

## ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

### Članak 13.

(1) Do donošenja V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu s važećim prostornim planovima i Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese.

(2) Grad Duga Resa će po objavi ove Odluke u Službenom glasniku Grada Duge Rese, na mrežnoj stranici Grada Duge Rese i Karlovačke županije te kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.



Dostaviti :

1. Javnopravna tijela iz čl.10. Odluke
2. UO za prostorno planiranje – ovdje-
3. Objava
4. Arhiv