



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA
GRADONAČELNIK

Klasa: 944-02/22-01/10

Ur. broj: 2133-03-03/01-23-

Duga Resa, 20. siječnja 2023. godine

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima /NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/09/ 38/09, 153/09/ 143/12,152/14, 81/15, 94/17/, Članka 3. i 26. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Duge Rese /Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 10/22/ , članka 46. Stauta Grada Duge Rese /Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 2/13, 1/15, 6/17, 10/17, 2/18, 6/19 pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21/ gradonačelnik Grada Duge Rese donosi

O D L U K U

o raspisivanju javnog poziva za kupnju građevinskog neizgrađenog zemljišta na kome je dozvoljena gradnja centra za starije osobe /izvaninstitucijske i institucijske usluge/

Članak 1.

Predmet ovog natječaja je kupnja građevinskog neizgrađenog zemljišta u k.o. Duga Resa 2 na kome je dozvoljena gradnja centra za starije osobe /izvaninstitucijske i institucijske usluge/ što se dokazuje važećom pravomoćnom i izvršnom građevinskom dozvolom nadležnog Upravnog odjela Karlovačke županije izdanom vlasniku zemljišta, odnosno investitoru.

Članak 2.

Planirani projekti izgradnje Centra za starije osobe /izvaninstitucijske i institucijske usluge/ pobliže opisan u članku 1. Ove Odluke treba udovoljavati uvjetima prihvatljivosti prijave na Otvoreni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava C4.3.R3-14 Izgradnja i opremanje centra za starije osobe /izvaninstitucijske i institucijske usluge / kojeg je Ministarstvo rada, mirovinskog sustava , obitelji i socijalne politike objavilo dne 22.12. 2022. godine naročito glede

– točke 2.11. prihvatljivost projekta t.4 projektom je predviđena izgradnja i/ili rekonstrukcija i opremanje novog ili postojećeg objekta za pružanje usluga u zajednici minimalnog smještanog kapaciteta od 40 kreveta koje se odnosi na nove dodatne kapacitete za funkcionalno ovisne korisnike o pomoći druge osobe odnosno korisnike kojima je potreban treći ili četvrti stupanj usluge u skladu s člankom 68. Pravilnika o merilima za pružanje socijalnih usluga, te izvaninstitucijske usluge namijenjene starijim osobama koje žive kod kuće;

- zaseban odjel za smještaj osoba s alzheimerom i drugim demencijama

- t.5 – projektom je predviđena izgradnja i/ili rekonstrukcija i opremanje nove ili postojeće građevine u kojem će se uz usluge smještaja za funkcionalne ovisne korisnike pružati i izvaninstitucijske usluge za starije osobe;

- sve novogradnje moraju biti zgrade gotovo nulte energije prema Direktivi o energetske učinkovitosti zgrada /EPBD/ dok obnova postojećih zgrada treba u prosjeku postići barem srednje adekvatnu obnovu, kako je definirano u Preporuci Komisije o obnovi zgrada, ili postići u prosjeku najmanje 30% smanjenu i neizravnu emisiju stakleničkih plinova u usporedbi s ex- ante emisijama. Za sve zgrade treba posebnu pozornost posvetiti

osiguravanju zdravih uvjeta unutarnje klime, sigurnosti od požara i rizika povezanih s povećanom seizmičkom aktivnošću.

- izvaninstitucijske usluge koje će se pružati u Centru za starije /usluga pomoći u kući, usluga poludnevnog boravka, usluga cjelodnevnog boravka, skrb za starije osobe za vrijeme spriječenosti njegovatelja, usluga savjetovanja, psihosocijalnog savjetovanja i psihosocijalna podrška/.

Članak 3.

Ponuditelj treba raspolagati svom potrebnom tehničkom dokumentacijom za svaku zgradu koja se planira graditi na zemljištu koje je predmet prodaje odnosno na kojoj su predviđeni infrastrukturni radovi u skladu s nacionalnim propisima /idejni projekt, glavni projekt ovjeren od glavnog projektanta, troškovnici planiranih radova, izvedbeni projekt ako je primjenjivo/ te pravomoćnom građevinskom dozvolom/ važećom potvrdom glavnog projekta odnosno drugim odgovarajućim aktom temeljem kojeg se može započeti s gradnjom.

Članak 4.

Ponuđena cijena nekretnine iz članka 1. ovog natječaja ne može biti viša od 10,6 € / m² površine sukladno podatku Ministarstva financija, Porezne uprave Područni ured Karlovac, Ispostava Duga Resa o tržišnoj vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta unutar granica građevinskog područja u k.o. Duga Resa 2 /od 16. 1. 2022/.

Članak 5.

Ponuditelj kao vlasnik nekretnine poblje opisane u članku 1. ove Odluke obvezuje se predati i prodati Gradu kao kupcu i cjelokupnu dokumentaciju navedenu u članku 3. ove Odluke po cijeni u iznosu od 3-5% procjenjene vrijednosti ukupne investicije izgradnje centra za starije osobe /izvaninstitucijske i institucijske usluge/.

Članak 6.

Predajom odgovarajuće dokumentacije definirane člankom 3. i 5. ove Odluke kupcu, na kupca prelaze u potpunosti vlasnička prava na istu.

Članak 7.

Ukupnu cijenu za kupljeno zemljište i za projektno-tehničku dokumentaciju definiranu člankom 4. i 5. ove Odluke kupac će platiti prodavatelju maksimalno u 3 /tri/ obroka koja dopijevaju na naplatu 2023., 2024. i 2025. sa kamatom od 6 % godišnje/, neovisno o ishodu natječaja poblje opisanog u članku 2. stavak 1. ovog Javnog poziva.

Članak 8.

U slučaju da Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike ne prihvati prijavu prijavitelja Grada Duge Rese na Otvoreni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava C4.3R3-14 izgradnja i opremanje centra za starije osobe /izvaninstitucijske i institucijske usluge/ ponuditelj treba biti suglasan da mu se prodana nekretnina /zemljište i projektna dokumentacija/ vrati natrag u vlasništvo po istim uvjetima ovog Ugovora uz povrat kupoprodajne cijene, koja je isplaćena do tog trenutka.

Članak 9.

Pravo podnošenja ponude imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe koje su državljani RH ili državljani članica Europske unije.

Članak 10.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji u trenutku podnošenja ponude imaju nepodmireno dugovanje prema Gradu, pravnim osobama u su-vlasništvu Grada ili Republici Hrvatskoj.

Članak 11.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najnižom cijenom /a koju čini cijena za zemljište i cijena za projektno tehničku dokumentaciju/ i koja ispunjava sve druge natječajne uvjete.

U slučaju da dvije ili više ponuda imaju istu početnu cijenu prednost ima ponuditelj čija ponuda odnosno projekt predviđa više smještajnih kapaciteta /kreveta/.

Članak 12.

Ponuda mora sadržavati:

- Ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja za fizičke osobe, odnosno naziv, OIB i sjedište ponuditelja za pravne osobe,
- Iznos tražene cijene za zemljište po m² i ukupno, te za projektnu dokumentaciju, odnosno ukupno za zemljište i projektnu dokumentaciju,
- Broj računa ponuditelja,
- Izvornik ili presliku domovnice ili osobne iskaznice /za fizičke osobe/,
- Izvornik ili presliku rješenja o registraciji ili izvornik ili presliku izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra /za pravne osobe/,
- Dokaz o nepostojanju duga i poreznog duga prema Gradu, pravnim osobama u su-vlasništvu Grada i Republike Hrvatske,
- Original ili ovjerenu presliku građevinske dozvole za izgradnju i opremanje centra za starije osobe /doma za starije i nemoćne osobe/ sa klauzulom pravomoćnosti i izvršnosti,
- Z.k. izvadak za nekretninu za koju predaje,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog natječaja.

Članak 13.

Ponude s dokumentacijom na natječaj podnose se na adresu: Grad Duga Resa, Trg svetog Jurja 1, Duga Resa s naznakom „Ponuda na natječaj za prodaju građevinskog neizgrađenog zemljišta u k.o. Duga Resa 2 – ne otvarati“, s naznakom imena i adrese ponuditelja.

Ponuda se predaje neposredno u pisarnicu ili putem pošte preporučeno.

Rok za predaju ponude je 8 /osam / dana od dana objave natječaja u Večernjem listu /skraćeni tekst/ odnosno na oglasnoj ploči i web stranici Grada Duge Rese /www.dugaresa.hr/.

Otvaranje ponuda neće biti javno, a isto će izvršiti Komisija za raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Duge Rese.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 14.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Duge Rese , a koja će se u roku od 3 dana od dana donošenja dostaviti svim podnutiljima.

Članak 15.

Ako najpovoljniji ponuditelj iz neopravdanih razloga ne zaključi kupoprodajni Ugovor s Gradom isti će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 16.

S odobranim ponuditeljem zaključiti će se kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke gradonačelnika o prihvatu najpovoljnije ponude.

Članak 17.

Gradonačelnik ima pravo bez obrazloženja poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine svim ponuditeljima.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenol glasniku Grada Duge Rese.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za proračun i financije, javne prihode i gradsku riznicu,
2. Objava i web stranice,
3. Dokumentacija,
4. Pismohrana.