

Na temelju članka 109. stavka 6., članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 9. Statuta Grada Duge Rese („Službeni glasnik Grada Duge Rese“ broj 06/18 – pročišćeni tekst i 02/20) i Odluke o izradi III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese („Službeni glasnik Grada Duge Rese“ broj 10/22), Gradsko vijeće Grada Duge Rese na svojoj \_ . sjednici održanoj \_ . \_\_\_\_ . godine donosi:

## **ODLUKU o donošenju III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o donošenju III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese („Službeni glasnik Grada Duge Rese“ broj 05/08, 09/12, 08/20, 01/21 – pročišćeni elaborat), u daljnjem tekstu: Odluka.

#### **Članak 2.**

Elaborat III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese u Dugoj Resi, u daljnjem tekstu III ID UPU-a grada Duge Rese, izradila je tvrtka zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

#### **Članak 3.**

Elaborat III ID UPU-a grada Duge Rese sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese u Dugoj Resi.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena površina                      | MJ. 1:5000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža |            |
| 2.a Promet  | MJ. 1:5000 |
| 2.b Pošta i elektroničke komunikacije                 | MJ. 1:5000 |
| 2.c Energetski sustav                                 | MJ. 1:5000 |
| 2.d Vodnogospodarski sustav                           | MJ. 1:5000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje                             | MJ. 1:5000 |
| 4.a Oblici korištenja                                 | MJ. 1:5000 |
| 4.b Način gradnje                                     | MJ. 1:5000 |

#### **Članak 4.**

Tekstualni i grafički dio III ID UPU-a grada Duge Rese izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

**ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 5.**

Iza članka 14. dodaje se članak 14.a koji glasi:

„Međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od  $H1/2 + H2/2 + 5m$ , gdje je  $H1$  visina vijenca jednog objekta, a  $H2$  visina vijenca susjednog objekta.

Izgrađivati se mogu samo otvoreni blokovi koji imaju najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od  $H1/2 + H2/2 + 5m$ .“

**Članak 6.**

U članku 20. ispred stavka 1. dodaje se stavak koji glasi:

„Visina građevine (h) - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.“

**Članak 7.**

U članku 20. tekst: „Visina potkrovlja određena je posebnim propisom“ mijenja se tekstem: „Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa“.

**Članak 8.**

U članku 22., stavak 1., znak: „ , „ mijenja se riječi: „i“.

**Članak 9.**

U članku 22., stavak 1., tekst: „i tradicionalnim načinom gradnje“ se briše.

**Članak 10.**

U članku 27., stavak 2., iza sedme alineje dodaje se alineja koja glasi:

„ – športsko – rekreacijska namjena u funkciji projekta Vodeni grad zelena –  $R_{VG}$ “

**Članak 11.**

U članku 27., stavak 2., dodaje se posljednja alineja koja glasi:

„ – površina za razvoj projekta Vodeni grad plava –  $Vg$ “

**Članak 12.**

U članku 35., stavak 1., iza riječi namjene dodaje se tekst: „(R,  $R_{VG}$ )“

**Članak 13.**

U članku 36. iza posljednjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Unutar zone sportsko rekreacijske namjene u funkciji projekta Vodeni grad, prikazane i označene planskom oznakom  $R_{VG}$  na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:5 000, omogućava se smještaj sadržaja u funkciji Vodenog grada: parkirališta, sanitarija, spremišta, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja.“

**Članak 14.**

Iza članka 39. dodaje se članak 39.a koji glasi:

„Obuhvat zahvata Vodeni grad prikazan je i označen planskom oznakom  $Vg$  na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:5 000. Unutar navedenog obuhvata planira se uređenje prostora obale i rijeke koji će svojim sadržajima i oblikovanjem ponuditi atraktivan javni prostor i različite mogućnosti korištenja (socijalna, kulturna i sportska) i socijalne komunikacije, a rijeka Mrežnica povezat će se s gradom na jedan drugačiji način.

Omogućava se postavljanje međusobno povezanih plutajućih pontona (plastičnih ili metalnih) na samoj rijeci Mrežnici i na njima smještaj ugostiteljskih objekata, sportsko rekreacijskih sadržaja, šetnica, sunčališta i kupališta te uređenje obale i plaža.

Za zahvat iz prethodnog stavka potrebno je pridržavati se propisanih uvjeta zaštite prirode.“

**Članak 15.**

U članku 40., iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Iznimno od prethodnog Stavka, unutar ugostiteljsko – turističke zone na k.č.br. 2612/2 k.o. Duga Resa omogućava se smještaj sadržaja sportsko rekreacijske namjene - stolnoteniskog centra.“

**Članak 16.**

U članku 63., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Suteren, prizemlje i potkrovlje višestambenih zgrada mogu se koristiti za manje poslovne - uslužne i javne namjene u skladu s odredbama posebnih zakona.“

**Članak 17.**

U članku 71.a, stavak 1., dodaje se tekst koji glasi:

„ , a na dijelu pruge nalazi se kolodvor Duga Resa“

**Članak 18.**

U članku 71.a, iza stavka 2. dodaju se stavci 3 - 5 koji glase:

„Studijskom dokumentacijom predviđena je rekonstrukcija postojeće jednokolosiječne dionice Karlovac – Mostanje sa dogradnjom drugog kolosijeka, izgradnja nove dvokolosiječne pruge Mostanje – Skradnik (unutar koridora planirane brze dvokolosiječne željezničke pruge Zagreb – Karlovac – Josipdol – Rijeka) te rekonstrukcija postojeće dionice Mostanje – Duga Resa. Predviđena je rekonstrukcija kolodvora Duga Resa u km 7+094,00 (rekonstrukcija kolodvora, uklanjanje postojeće kolodvorske zgrade i izgradnja parkirališta na njezinom mjestu, rekonstrukcija postojećeg skladišnog prostora, izgradnja novih perona sa rekonstrukcijom postojećeg pothodnika).

Željezničku infrastrukturu treba graditi u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju predmetno područje.

Za gradnju građevina i druge zahvate u prostoru zaštitnog pružnom pojasu (pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.“

**Članak 19.**

U članku 75. tablica mijenja se i glasi:

namjena građevine	broj mjesta na
STANOVANJE	2 PGM po stanu
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik na 0,45 PGM ili 1 PGM/2,2 zaposlenika
URED	25 PGM na 1.000 m <sup>2</sup>
ŠKOLA	20 PGM na 1.000 m <sup>2</sup>
TRGOVINA	
- do 1.000 m <sup>2</sup>	30 PGM na 1.000 m <sup>2</sup>
- veće od 1.000 m <sup>2</sup>	50 PGM na 1.000 m <sup>2</sup>
BANKA, POŠTA, OBRT	40 PGM na 1.000 m <sup>2</sup>
TURIZAM I UGOSTITELJSTVO	
- hotel	prema kategoriji
- gostionica - buffet	25 PGM na 1.000 m <sup>2</sup>
- restoran	50 PGM na 1.000 m <sup>2</sup>
VIŠENAMJENSKE DVORANE	0,20 PGM po gledatelju
ŠPORTSKE GRAĐEVINE	0,30 PGM po gledatelju
ZDRAVSTVENA I SOCIJALNA SKRB	30 PGM na 1.000 m <sup>2</sup>
DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE	0,8 PGM/sobi
BENZINSKE POSTAJE	8 pgm/100 m <sup>2</sup>
DJEČJI VRTIĆ	2 PGM/ po grupi
VJERSKE GRAĐEVINE	1 PGM na 15 sjedala

**Članak 20.**

U članku 82., stavak 1., dodaje se druga rečenica koja glasi:

„Potrebno je voditi računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim stupovima smještenim na antenske prihvate (na zgradama) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.“

**Članak 21.**

U članku 82., iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„Prilikom rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet – ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatera ili rekonfiguraciju mreže.“

**Članak 22.**

U članku 84., iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru i dozvola za gradnju u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operater prijenosnog sustava ili operater distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.“

**Članak 23.**

U članku 88., stavak 5., iza teksta: „polažu se“ dodaje se tekst koji glasi:

„u pravilu izvan kolnika (udaljenost od ostalih komunalnih instalacija je 1m),“

**Članak 24.**

U članku 88., iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„Rješavanje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnika i revizionih okana te drenažne cijevi, treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka.“

**Članak 25.**

U članku 90., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata UPU-a omogućava se korištenje energije sunca gradnjom građevina i uređaja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe na teren okućnice građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovništa.“

**Članak 26.**

U članku 100., stavak 3., prva alineja, iza teksta: „urušavanja obale“ dodaje se tekst koji glasi:

„odnosno potrebno je očuvati vegetaciju uz obalu rijeke te prirodnu morfologiju vodotoka,“

**Članak 27.**

U članku 100., stavak 3., iza posljednje alineje dodaju se alineje koje glase:

- očuvati riparijsku vegetaciju uz rubove vodotoka,
- potencijalnu revitalizaciju postojećih mlinica/pregrada te gradnju malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinica/pregrada provesti na način da se za smještaj postrojenja koristi postojeća građevina, da se koristi postojeća vodna infrastruktura (vodozahvat), da se ne pogorša hidrološki režim i hidromorfološko stanje vodotoka te da se revidiraju protoke i poboljša stanje ekosustava, da se ne povećava visina postojeće pregrade odnosno prirodne barijere, da se ne produbljuje korito rijeke ispred i iza pregrade, da se osigura neometana uzvodna i nizvodna prohodnost za ribe te da se u okviru provedbe odgovarajućih postupaka sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode najprije utvrdi nulta stanje riblje populacije i ostale bio raznolikosti,
- očuvati ulaze u speleološke objekte te spriječiti u njihovom nadzemlju i slivu aktivnosti koje bi mogle uzrokovati njihovo zarušavanje ili onečišćenje
- kod planiranja i provedbe projekta Vodeni grad Duga Resa potrebno je očuvati postojeću obalnu i riparijsku vegetaciju na rijeci Mrežnici, kao i očuvati postojeću hidromorfologiju rijeke. Plaže, sunčališta i kupališta planirati na način da se uredi postojeće površine ove namjene. Kod dodavanja dodatnih elemenata uređenja, planirati ih na način da ne zadiru u korito i obale rijeke Mrežnice, osim drvenih elemenata
- usporedno s planiranjem povećanja kapaciteta turističke ponude planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (primjerice sustava odvodnje otpadnih voda, kapaciteta i odgovarajućeg stupnja pročišćavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).“

**Članak 28.**

U članku 101., stavak 1., tekst: „povijesna urbanistička cjelina Duga Resa - zaštita povijesne cjeline (Z-3170)“

mijenja se tekstom: „Kulturno – povijesna cjelina grada Duge Rese, (Z-3170)“.

#### **Članak 29.**

U članku 101., stavak 1., tekst: „Kapela sv. Antuna, k.č.br. 1798, k.o. Duga Resa - preventivna zaštita (P-1336)“ mijenja se tekstom: „Crkva sv. Antuna Padovanskog (Z-5671)“.

#### **Članak 30.**

U članku 101., stavak 2., tekst: „Donji mlin, ulica J. bana Jelačića 22 a“ mijenja se tekstom: „Donji Mlin na rijeci Mrežnici, (Z-6782)“.

#### **Članak 31.**

U članku 101., iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima kao i na području prostornih međa kulturnih dobara potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Karlovcu.“

#### **Članak 32.**

U članku 114., stavak 7., dodaje se druga rečenica koja glasi:

„Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmatani pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.“

#### **Članak 33.**

U članku 114., iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuacija stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine (H/2) tih objekata. Veličina prethodno navedene neizgrađene površine ne može biti manja od  $S_t/4$  računano u m<sup>2</sup>, gdje je  $S_t$  broj stanovnika.“

#### **Članak 34.**

U članku 114. stavci 8. i 9. postaju stavci 9. i 10.

#### **Članak 35.**

U članku 114. stavak 9., dodaje se druga rečenica koja glasi:

„Uvjeti uređenja prostora za građevnu česticu moraju sadržavati i stupanj seizmčnosti područja u kojem se parcela nalazi.“

#### **Članak 36.**

U članku 114. stavak 10., dodaje se druga rečenica koja glasi:

„U inundacijama se, u pravilu, ne mogu graditi objekti, odnosno ukoliko se grade moraju se graditi od čvrstog materijala na način da dio objekata ostane nepoplavljen za najveće vode.“

### **III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 37.**

- (1) Elaborat izvornika III ID UPU grada Duge Rese ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

#### **Članak 38.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Duge Rese“.

KLASA:  
URBROJ:  
Duga Resa,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Miroslav Furdek**, dr.med., v.r..