



Karlovačka županija
Grad Duga Resa

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUGE RESE

**V. IZMJENE I DOPUNE
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVN
JAVNU RASPRAVU**



JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Karlovac, rujan 2023.

Županija:

Karlovačka županija

Jedinica lokalne samouprave:

Grad Duga Resa

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUGE RESE - V. IZMJENE I DOPUNE

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Grad Duga Resa

Trg Sv. Jurja 1

47 250 DUGA RESA

Gradonačelnik:

Tomislav Boljar, emba

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

**Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo, zaštitu
okoliša i imovinu**

Mladen Rakočević, dipl. ing. arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

J. Križanića 11,

47 000 KARLOVAC

Ravnatelj:

Mario Kečkeš, dipl. ing. arh.

Koordinator plana (odgovorni voditelj):

Vlatka Borota, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Mario Kečkeš, dipl. ing. arh.

Vlatka Borota, dipl. ing. arh.

Marinko Maradin dipl. ing. arh.

Dušan Milković, stroj. teh.

Naziv prostornog plana:

GRAD DUGA RESA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA

V. IZMJENE I DOPUNE

Broj evidencije plana: XX	Datoteka: Duga Resa / PPUG_V izmjene i dopune
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Grada Duge Rese 10/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave): Večernji list, 29.08.2023.	Javna rasprava održana: 01.09.2023. – 15.09.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mladen Rakočević, dipl. ing. arh. vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, J. Križanića 11, Karlovac	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Mario Kečkeš, dipl. ing. arh. vlastoručni potpis
Odgovorni voditelj: Vlatka Borota, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mario Kečkeš, dipl. ing. arh. Vlatka Borota, dipl. ing. arh. Marinko Maradin, dipl. ing. arh. Dušan Milković, stroj. teh.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Gradonačelnik: Tomislav Boljar, emba vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

Sadržaj:

Izvod iz Sudskog registra
Suglasnost MGIPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga
Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga

A.	TEKSTUALNI DIO	9
A.I.	ODREDBE ZA PROVEDBU	11
B.	GRAFIČKI DIO	13
C.	OBVEZNI PRILOZI	17
C.I.	OBRAZLOŽENJE	19
C.II.	ODLUKA O IZRADI	39
C.III.	ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA	41
C.IV.	OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ	45
C.V.	ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA	47
C.VI.	SAŽETAK ZA JAVNOST	49
C.VII.	IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE	55
C.VIII.	ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU 57	
C.IX.	SAŽETAK ZA JAVNOST ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU	59

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene sjedišta, predmeta poslovanja, funkcije zastupnika ustanove, promjene odluke o osnivanju i upisa statuta po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Križanićeva 11, 20.03.2015. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena sjedišta
promjena predmeta poslovanja-djelatnosti
promjena funkcije zastupnika
promjena odredbi odluke o osnivanju
statut, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 20. ožujka 2015. godine



S U D A C

Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE/ADRESA:

2# Karlovac (Grad Karlovac)
Križanićeva 11
Karlovac (Grad Karlovac)
Haulikova 1

DJELATNOSTI:

- | | | |
|-----|---|---|
| # * | - | Izrađivanje i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Županije |
| # * | - | Izrada izvješća o stanju u prostoru Županije |
| # * | - | Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja |
| # * | - | Pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja |
| # * | - | Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, u skladu sa Zakonom |
| # * | - | Izrada prostornih planova gradova i općina te urbanističkih planova uređenja ako mu je izradu tih planova odnosno obavljanje poslova povjerilo Ministarstvo ili Županijsko poglavarstvo |
| # * | - | Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od Ministarstva ili Županijskog poglavarstva |
| # * | - | Obavljanje drugih poslova, u skladu sa Zakonom |
| * | - | Izrada odnosno koordiniranje izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine |
| * | - | Izrada izvješća o stanju u prostoru |
| * | - | Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti |
| * | - | Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja |
| * | - | Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine |
| * | - | Drugi poslovi u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Mario Kečkeš, OIB: 32338347407
Karlovac, Đuke Bencetića 1
- ravnatelj

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # - prestao biti ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014. zbog isteka mandata

Mario Kečkeš, OIB: 32338347407

Karlovac, Đuke Bencetića 1

- privremeni ravnatelj
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao privremeni ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014. s danom 1.10.2014.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici 17.3.2014. godine donosi potpuni tekst Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Statut:

Upravno vijeće Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na sjednici 28.5.2014. godine donosi potpuni tekst Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 23. ožujka 2015.

S U D A C
Vesna Fundurulić-Perišin



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene funkcije zastupnika ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1, 01.02.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena funkcije zastupnika, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 1. veljače 2016. godine



S U D A C

Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Mario Kečkeš, OIB: 32338347407
Karlovac, Đuke Bencetića 1
- privremeni ravnatelj
- prestao biti privremeni ravnatelj s danom 21.7.2015.
zbog isteka mandata
- ravnatelj
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao ravnatelj na
temelju rješenja Karlovačke županije od 22.7.2015.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 01. veljače 2016.

S U D A C
Vesna Fundurulić-Perišin





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/7
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 04. travnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, zastupanog po ravnatelju Mariju Kečkešu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Mario Kečkeš, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 386,

i Vlatka Borota, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 286.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47 000 Karlovac
n/p Mario Kečkeš, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/429

Urbroj: 505-04-16-01

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu VLATKE BOROTA, dipl.ing.arh., iz KARLOVCA, STJEPANA RADIĆA 32A, OIB: 94217660711 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 6. i članka 26. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VLATKA BOROTA**, dipl.ing.arh., iz KARLOVCA, STJEPANA RADIĆA 32A, pod rednim brojem **286**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VLATKA BOROTA**, dipl.ing.arh. stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VLATKI BOROTA**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa:UP/I-350-07/12-01/3818 Urbroj:505-12-1 od 13.06.2012. godine te joj prestaju sva prava i obveze nastala iz upisa u smjer ovlaštena arhitektica.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno članku 66. stavku 1. (Narodne novine broj 78/15), Komora je dužna ustrojiti imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenik ovlaštenih voditelja radova u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona.

Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, Komora je ustrojila Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, kao zasebni imenik.

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa VLATKE BOROTA, dipl.ing.arh., iz KARLOVCA, STJEPANA RADIĆA 32A, u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je VLATKA BOROTA, dipl.ing.arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/12-01/3818 Urbroj:505-12-1 od 13.06.2012. godine

VLATKA BOROTA, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Uvidom u rješenje Odbora za upis Hrvatske komore arhitekata Klasa:UP/I-350-07/12-01/3818 Urbroj:505-12-1 od 13.06.2012. godine utvrđeno je da Vlatka Borota udovoljava uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista iz članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju te uvjetima iz članka 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštena arhitektica urbanistica stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis Vlatke Borota, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. VLATKA BOROTA, KARLOVAC, STJEPANA RADIĆA 32A
2. U Zbirku isprava Komore



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREDJENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE
Križanićeva 11, 47000 Karlovac
tel: 047 609 022
zavod@zavod-kazup.hr
MB 2377489, OIB 90131310471
žiro račun br: 2400008-119026965

KARLOVAC, kolovoz 2023.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije donosi

O D L U K U

kojom se za odgovornog voditelja izrade

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUKE RESE

imenuje

Vlatka Borota, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt urbanist.

RAVNATELJ

Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREDJENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE
Križanićeva 11, 47000 Karlovac
tel: 047 609 022
zavod@zavod-kazup.hr
MB 2377489, OIB 90131310471
žiro račun br: 2400008-119026965

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUJE RESE

kojom se potvrđuje da je svaki dio Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima te su određene dijelove, odnosno sadržaj plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

U Karlovcu, kolovoz 2023.

Odgovorni voditelj
Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese:

Vlatka Borota, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

A. TEKSTUALNI DIO

A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUGE RESE

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Napomena: Odredbe za provedbu plana počinje sa Člankom 3. zbog usklađenja sa numeracijom Odredbi za provođenje u temeljnoj Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 09/05).

Članak 3.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Grada Duge Rese može se obavljati samo u skladu sa PPUG Duge Rese i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Duge Rese

Članak 4.

PPUG-om Duge Rese određene su sljedeće namjene za razvoj i uređenje prostora na području Grada Duge Rese:

A. Površine za razvoj i uređenje naselja

- **GP** - izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

B. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

- **E** - gospodarska namjena - iskorištavanje mineralnih sirovina
- **K** - gospodarska namjena - poslovna
- **T** - gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička
- **R** - športsko - rekreacijska namjena
- **IS** - površine infrastrukturnih sustava
- **G** - groblja

C. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

- **P** - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- **Š** - šumske površine isključivo osnovne namjene
- **PŠ** - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- **V** - vodne površine.

Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka prikazani su u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

Položaj i trase infrastrukturnih sustava prikazan je u kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1:25.000, pri čemu su širine planiranih koridora ~~na dijelu izvan građevinskog područja naselja~~ određene u skladu s točkom ~~2.4.~~ 5. ove Odluke.

Granice građevinskih područja ~~naselja~~ određene su na kartografskim prikazima broj 4.A. – 4.P. "Građevinska područja naselja" na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000 sa granicama katastarskih čestica.

Uslijed homogenizacije digitalnog katastarskog plana (DKP) od strane nadležnog javnopravnog tijela (DGU), prilikom provedbe zahvata u prostoru u skladu s prostornim planom, dozvoljava se prilagodba granica građevinskog područja zadnjem službenom DKP.

Članak 5.

Na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 prostor se razgraničava na sljedeći način:

- površine poljoprivrednog tla i šuma osnovne namjene, te vodnih površina određivanjem funkcije, vrste, boniteta i uređenosti, a prema podacima nadležnih ~~ustanova~~ javnopravnih tijela i na temelju Prostornog plana Karlovačke županije,

- eksploatacijska područja na temelju odobrenja nadležnog **javnopravnog** tijela ~~državne uprave~~ i na temelju Prostornog plana Karlovačke županije,
- položaj i trase infrastrukturnih sustava sukladno Prostornom planu Karlovačke županije i prema podacima nadležnih ~~ustanov~~ **javnopravnih tijela**, stručnim podlogama, projektima i drugoj dokumentaciji,
- prirodni tokovi granicom inundacijskog pojasa definiranog temeljem odredbi Zakona o vodama.

~~Za izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja određena su zasebna građevinska područja koja su prikazana na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka.~~

Članak 6.

Na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i 2. "Infrastrukturni sustavi" prometne, **elektroničke komunikacijske**, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom na sljedeći način:

- postojeće građevine, za koje je prostor namjene određen stvarnom katastarskom česticom, ~~odnosno~~ temeljem geodetske snimke izvedenog stanja ili na temelju dostavljenih podataka o izvedenom stanju i za koje se prostor osigurava zaštitnim koridorom
- planirane građevine, za koje se prostor ~~izvan građevinskog područja naselja~~ osigurava planskim koridorom.

Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori i/ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se točna trasa odrediti idejnim rješenjem (projektom) za pojedini namjeravani zahvat u prostoru i/ili se provodi neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.

Ako za to postoji potreba, osim na prostoru iz stavka 1 ovog članka, može se odrediti gradnja prometnih, elektroničkih komunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih građevina i na drugim lokacijama koje nisu predviđene ovim planom.

Članak 7.

Na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" prostor se razgraničava na sljedeći način:

- zaštićeni dijelovi prirode i zaštićena kulturna dobra temeljem akta o zaštiti, odnosno konzervatorske podloge za PPUG Duge Rese,
- područja prirodnih predjela - prijedlog prostora ~~za istraživanje u svrhu njihove zaštite planiranog za zaštitu (stupanj zaštite će biti konačno određen po završetku istraživanja, a PPUG-om Duge Rese je predložen mogući stupanj zaštite kategorija zaštite i granica obuhvata biti će određeni na temelju stručne podloge u postupku proglašenja).~~

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 8.

Građevine i površine od važnosti za Državu te zahvati u prostoru i površine državnog značaja koji se prema propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem određeni su sukladno posebnim propisima.

PPUG-om Duge Rese utvrđuju se sljedeće građevine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu koji su preuzeti iz Prostornog plana Karlovačke županije kao obveza iz plana šireg područja:

- Prometne i komunikacijske građevine i površine:
 - *postojeće državne ceste (održavanje, uređenje i rekonstrukcija):*
~~(D3 _ Goričan (GP Goričan (granica RH / Mađarska) – A4) – Hodošan (A4) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb Popovec (A1) – Karlovac (D1) – Rijeka (D8);~~
D23 _ Duga Resa (D3) – Josipdol – ~~Žuta Lokva~~ Jezerane – Senj (D8);
 - ~~neve~~ *planirana državna cesta:*
cesta Netretić – čvor Novigrad (čvor A1) – Lišnica (Dubravci);
 - *planirana željeznička pruga za međunarodni promet (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor):*
pruga velike propusne moći Zagreb – Karlovac – Josipdol – Rijeka;

- *postojeća željeznička pruga za međunarodni promet:*
M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor);
- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama;
- *postojeći odašiljački objekt:*
Duga Resa (radio odašiljač, TV odašiljač, TV pretvarač);
- ~~Energetske građevine:~~
 - ~~hidroelektrana s pripadajućim građevinama (MHE Duga Resa (Pamućna))~~
- ~~Vodne građevine:~~
 - ~~sustav odvodnje otpadnih voda Karlovac – Duga Resa;~~
- Proizvodne građevine:
 - proizvodnja nemetalnih minerala, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože;
- Ostale građevine:
 - golf igralište s 18 i više rupa ili površine veće od 40 ha, sa ili bez smještajnih kapaciteta:
(Pećurkovo brdo);
 - *građevine i drugi zahvati u prostoru te površine u sklopu strateških investicijskih projekata RH i za koje je izdavanje akata uređeno međudržavnim ugovorom:*
Nacionalni program razvoja širokopojasne agregacijske infrastrukture u područjima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja, kao preduvjet razvoja pristupnih mreža sljedeće generacije (NGA) NP – BBI;
Modernizacija željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Karlovac – Oštarije;
- Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:
 - istraživanje i eksploatacija **nemetalnih** mineralnih sirovina:
Zvečaj – tehničko građevni kamen;
 - *istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (zajedno sa bušotinama geotermalnih voda):*
istražni prostori ugljikovodika Sava-11, Dinaridi-13;
istražni prostor geotermalnih voda na području Županije;
 - građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju **nemetalnih** mineralnih sirovina;
 - *građevine za istraživanje i eksploataciju na istražnom i eksploatacijskom polju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.*

Gradnja građevina i uređenje površina državnog značaja navedenih u prethodnom stavku alineji 1 podalineji 1, 2, 3, 4, 6; alineji 3, podalineji 2; alineji 4, podalineji 2, 4 (**označeno kosim slovima*) provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije, te se ovim Planom samo prikazuju u kartografskom prikazu.

Članak 9.

Građevine i površine od važnosti za Karlovačku županiju te zahvati u prostoru i površine županijskog značaja koji se prema propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem određeni su sukladno posebnim propisima i važećim Prostornim planom Karlovačke županije.

PPUG-om Duge Rese utvrđuju se sljedeće građevine i zahvati u prostoru od važnosti za Županiju koji su preuzeti kao obveza iz Prostornog plana Karlovačke županije:

- Prometne i komunikacijske građevine i površine:
 - postojeće županijske ceste:
 - Ž3180 _ Gornje Mrzlo Polje Mrežničko (Ž3179) - Duga Resa (D3);
 - Ž3182 _ Duga Resa (Ž3184) - Belavići (D23);
 - Ž3183 _ Belavići (Ž3182) - Donje Bukovlje - Zvečaj (D23);
 - Ž3184 _ Duga Resa (Ž3182) - Belajske Poljice (Ž3185); i
 - planirana županijska cesta:
 - Lišnica - Belavići - Barilović s pripadajućim objektima;
 - postojeće lokalne ceste:
 - L34062_ Sarovo (Ž3174) – Zvečaj (D23);
 - L34064 _ Dubravci (D3) – Venac Mrežnički (D23);
 - L34065 _ Lišnica (nerazvrstana cesta - D3);

- L34067 _ Gršćaki – Mrežničko Dvorište (D23);
- L34068 _ Belavići (Ž3182/Ž3182) - Galović Selo;
- L34070 _ Mrežnički Novaki (Ž3183) - Leskovac Barilovički (L34080);
- L34078 _ Mrežnički Varoš (Ž3184) - Mrežnički Brig (Ž3183);
- *sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa s pripadajućim objektima;*
- *letjelište;*
- *odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja;*
- *županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama*
- Energetske građevine:
 - *hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama:*
MHE Mataković;
MHE Pamučna;
protočne MHE u sklopu revitalizacije (obnove) starih mlinica);
 - *dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:*
†DV 2x110 kV TS Rakitje/TS Vrbovsko – TS Švarča - post;
priključni DV 2x110 kV TS Duga Resa na DV 2x110 kV TS Švarča – TS Rakitje/TS Vrbovsko – post;
DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča – plan;
TS 110/x kV Duga Resa – plan;
- Vodne građevine:
 - *regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama;*
 - *vodne građevine za zaštitu voda kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave:*
sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Karlovac - Duga Resa.

Gradnja građevina i uređenje površina županijskog značaja navedenih u prethodnom stavku alineji 1, podalineji 4, 6; alineji 2 (**označeno kosim slovima*) provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije, te se ovim Planom samo prikazuju u kartografskom prikazu.

Članak 10. brisan

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 11.

Građevinsko područje naselja je onaj dio područja Grada Duge Rese koji je predviđen za izgradnju naselja.

Granice građevinskih područja naselja u pravilu se podudaraju sa granicama katastarskih čestica i prikazane su u kartografskim prikazima PPUG-a Duge Rese broj 4.A. do 4.P. u mjerilu 1:5.000.

Građevinska područja naselja, unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, sastoje se od:

- *izgrađenog dijela koji je priveden planiranoj namjeni i*
- *neizgrađenog i neuređenog dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.*

Unutar građevinskog područja **naselja**, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Formiranje građevinskih čestica i druge parcelacije će se provoditi u skladu s odredbama PPUG-a Duge Rese, provedbenim dokumentima prostornog uređenja i zakonskim propisima.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je PPUG-om Duge Rese određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa PPUG-om Duge Rese mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Urbanističkim planom uređenja Grada Duge Rese mogu se propisati drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i uređenja prostora u pojedinim područjima.

Članak 12.

Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu, te površinu i oblik koji omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama PPUG-a Duge Rese.

~~Kod izdavanja lokacijskih uvjeta građevna čestica može se iznimno formirati tako da se građevnoj čestici, koja površinom većom od polovice ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevne čestice, s tim da se može graditi samo unutar građevinskog područja.~~

Članak 12.a

Izgradnja građevina i uređenje prostora unutar neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskog područja naselja (osim unutar UPU Duga Rese), prikazanim na kartografskom prikazu 4.A – 4.P, moguća je samo pod sljedećim uvjetima:

- na građevnim česticama moguća je gradnja građevina i uređenje površina iz članka 13. stavka 2.
- za gradnju građevina i uređenje površina na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za provedbu ovog Plana za gradnju unutar građevinskog područja naselja
- da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati pristupni put do planirane građevne čestice najmanje širine 4,5 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 50 m
- u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (vodovodne mreže, odvodnje otpadnih voda, elektroenergetske mreže, elektroničke komunikacijske mreže), a za mogućnost priključenja, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za provedbu ovog Plana za priključenje građevina unutar građevinskog područja naselja.

2.2.1. NAMJENA GRAĐEVINA:

Članak 13.

U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te rekonstrukcija postojećih građevina.

U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađeni ili uređeni sljedeći sadržaji:

- prostori za stanovanje
- prostori za pomoćne, gospodarske i poslovne građevine
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš
- prostori za javne i društvene sadržaje
- prostori za trgovačke i uslužne sadržaje
- prostori za turističke i ugostiteljske sadržaje
- prostori za vjerske građevine
- prostori za odmor, šport i rekreaciju, te dječja igrališta
- prostori za prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje
- zelene površine (parkovi, poljoprivredne površine, zaštitne zelene površine i slično)
- ~~grobља i mrtvačnice.~~

Članak 14.

Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske ~~i/ili~~ pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora (prenamjena prostora).

Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice, iza tih građevina.

Članak 15.

Stambenim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se obiteljske kuće, stambeno - poslovne građevine, višestambene građevine.

Obiteljske stambene građevine, u smislu ove Odluke, su stambene ili stambeno - poslovne građevine s jednom (jednoobiteljske) ili dvije (višeobiteljske) stambene jedinice.

Višestambene građevine, u smislu ove Odluke, su stambene ili stambeno - poslovne građevine sa tri i više stambenih jedinica.

Nove stambene građevine mogu se graditi na uređenoj građevnoj čestici u skladu s ovim Planom i odredbama posebnog zakona.

Članak 16.

Poslovnim građevinama za zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i slične djelatnosti smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti: prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti); trgovački i ugostiteljski sadržaji, mali proizvodni pogoni i radnje kod kojih se ne javlja buka, onečišćenje vode ili tla; uslužni sadržaji (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične radnje);
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice; ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i slično, odnosno sve one djelatnosti svojim radom uzrokuju vanjsku buku, čija razina prelazi dopuštene vrijednosti.

Tihe i čiste djelatnosti iz stavka 1. ovog članka mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Članak 17.

Manje poslovne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja moraju biti udaljene najmanje 30,00 m od najbližeg regulacijskog pravca te 5,00 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,00 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,00 m.

Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

U pretežito stambenoj zoni poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju.

Kriterij za utvrđivanje udaljenosti bučnih djelatnosti od stambenih i javnih građevina je najviša dopuštena razina buke u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama propisana relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Poslovne djelatnosti s izvorom buke mogu se obavljati i unutar stambene građevine, pod uvjetom da najviša dopuštena razina buke u boravišnim stambenim prostorijama ne prelazi razinu propisanu relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Iznimno od prethodnih stavaka, kod rekonstrukcije / izgradnje poslovnih građevina na k.č. 3264, 3265, 3266 k.o. Duga Resa 2 i k.č. 64/1, 62/4, 99/9, 101/1 k.o. Donji Zvečaj, mogu se zadržati udaljenosti od prometne površine, susjedne međe i drugih građevina kao kod postojećih građevina odnosno omogućiti minimalna udaljenost od prometne površine, susjedne međe i drugih građevina kao za stambene građevine, uz osiguranje propisanih mjera zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

Građevne čestice za bučne i potencijalno opasne djelatnosti mogu imati najveću izgrađenost građevne čestice do 60%, najveći koeficijent iskorištenosti do 0,80.

Najmanje 20% od ukupne površine čestice iz prethodnog stavka ovog članka mora biti ozelenjeno u što se ne uračunava površina pod tzv. "ozelenjenim parkiralištima" s parternom obradom travnim pločama.

Članak 18.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora onečišćenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, uzgajališta gljiva, plastenici i sl.
- s potencijalnim izvorima onečišćenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, ribnjaci, sušare, pušnice, nadstrešnice i obori za stoku, gnojišne i septičke jame i sl.

Manje gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja moraju biti udaljene najmanje 20,00 m od najbližeg regulacijskog pravca te 5,00 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,00 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,00 m.

Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Članak 19.

U sklopu građevnih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja površine do 100,0 m² i to isključivo za biljnu proizvodnju i uobičajeni uzgoj stoke za vlastite potrebe na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima.

Ukupna površina gospodarskih građevina iz stavka 1. ovog članka na građevinskoj čestici ne smije biti veća od 200,0 m².

Gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka čija ukupna površina na građevinskoj čestici prelazi površinu od 200,0 m² grade se izvan građevinskog područja.

Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Duga Resa, te u područjima posebnog režima zaštite prirodnih ili kulturnih vrijednosti.

Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od građevinskog područja naselja Duga Resa, odnosno područja posebnih režima zaštite treba biti minimalno 500 metara.

Članak 20.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl.

Članak 21.

Ako se sadržaji javne namjene (dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola) grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine, pri čemu se visinom smatra visina sljemena te građevine (ne odnosi se na izgradnju građevina sportsko rekreacijske namjene (sportske dvorane) za potrebe školskog obrazovanja).

Članak 22.

U sklopu građevinskih područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih puteva
- biciklističkih staza
- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta
- manjih građevina ugostiteljske, trgovačke ili uslužne namjene.

Površina građevina iz alineje 4. stavka 2. ovog članka ne smije prelaziti 10% pripadajuće zelene površine, ali ne više od 100,00 m², s najvećom visinom P + potkrovlje.

Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i obnoviti stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

2.2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE:

Članak 23.

Minimalne veličine građevnih čestica stambenih i stambeno - poslovnih zgrada s manje od tri stambene jedinice određuju se za:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice	najveća izgrađenost građ. čestice, K _{ig}
a) za gradnju građevine na samostojeći način:				
- prizemne	12 m	20 m	240 m ²	30%
- jednokatne	16 m	25 m	400 m ²	30%
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način:				
- prizemne	10 m	20 m	200 m ²	40%
- jednokatne	12 m	25 m	300 m ²	40%

c) za gradnju građevina u nizu:				
- prizemne	5 m	25 m	125 m ²	50%
- jednokatne	6 m	20 m	120 m ²	50%

Građevinama koje se **izgrađuju grade** na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

Građevinama koje se **izgrađuju grade** na poluugrađeni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se **izgrađuju grade** u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine.

Najveća izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u zemljište pod građevinom računa vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U zemljište pod građevinom ne računavaju se elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Izuzetno od tablice iz stavka 1. ovog članka, za čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovljišta, širina novoformirane građevne čestice ne može biti manja od 25 m, a dubina ne manja od 35 m.

Odredbe o minimalnoj veličini građevne čestice iz stavka 1. ovog članka ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj izgrađenosti građevne čestice i najmanjim udaljenostima građevine od prometne površine i susjedne međe.

Pod interpolacijom se u smislu ove Odluke smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine, uz koje se ona mora uklopiti, kako visinskim, tako i tlocrtnim gabaritima.

Za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja izgrađenost građevne čestice može biti i veća od navedenih u tablici iz stavka 1. ovog članka, ali ne veća od 60% za gradnju na samostojeći način, ne veća od 70% za gradnju na poluugrađeni način, odnosno ne veća od 80% za gradnju građevina u nizu.

Provedbenim dokumentom prostornog uređenja mogu se u pogledu gradnje u pojedinim područjima propisati i drugačije minimalne veličine građevnih čestica, kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.

Iznimno od tablice iz stavka 1. ovog članka, najmanja širina građevinske čestice u izgrađenom dijelu građevnog područja Osor (K.o. Donji Zvečaj) je 10 m za prizemne, odnosno 12 m za jednokatne građevine.

Članak 24.

Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na najveću izgrađenost građevne čestice, te minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Provedbenim dokumentom prostornog uređenja mogu se u pogledu interpolacija i rekonstrukcija propisati i drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti.

Članak 25.

Brisan

Članak 26.

Površina građevne čestice višestambenih i višestambeno - poslovnih građevina utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Izgrađenost (k_{ig}) građevnih čestica višestambenih građevina ne može biti veća od:

- 60% za gradnju na samostojeći i poluugrađeni način
- 80% za gradnju u nizu.

Iznimno, ukoliko se radi o zahvatu na građevini neophodnom za funkcioniranje postojeće građevine kao cjeline, izgrađenost može biti i veća od propisane u prethodnom stavku ovog članka.

Površina građevne čestice višestambenih građevina određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem utvrđenih lokacijskih uvjeta.

Urbanističkim planom uređenja Grada Duge Rese mogu se za gradnju građevina i uređenje površina iz stavka 1 propisati drugačiji urbanističko tehnički parametri od onih utvrđenih ovim člankom.

Članak 27.

Građevna čestica može se formirati isključivo na katastarskoj čestici koja ulazi u građevinsko područje **naselja** koje je definirano na kartografskim prikazima broj 4.A. do 4.P. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1 : 5.000.

2.2.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI:

2.2.3.1. UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIJSKOG PRAVCA

Članak 28.

Ukoliko provedbenim dokumentom prostornog uređenja ili lokalnim uvjetima nije drugačije određeno, stambene ili stambeno - poslovne građevine grade se na minimalnoj udaljenosti od 4,0 m od uličnog regulacijskog pravca.

Najmanja udaljenost ostalih građevina od regulacijskog pravca određuje se:

- za garaže u sklopu stambene građevine 4,0 do 10,0 m
- za pomoćne građevine na građevnoj čestici 10,0 m
- za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja 20,0 m
- za pčelinjake 15,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka za interpolaciju ili zamjensku gradnju stambenih, stambeno - poslovnih ili gospodarskih građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (npr.: ukoliko su na regulacijskom pravcu već izgrađene susjedne građevine, ukoliko se radi o zamjenskoj gradnji odnosno ukoliko radi već izgrađenih građevina na građevnoj čestici nije moguća gradnja na udaljenosti iz stavka 1. i 2. ovog članka i slično), može se dozvoliti gradnja građevina na međi i na uličnom regulacijskom pravcu.

Iznimno od stavka 2. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12% i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Regulacijskim pravcem se u smislu ove Odluke smatra pravac koji određuje rub građevne čestice u odnosu na **javnu** površinu **javne namjene** (cesta, put, trg, park i sl.).

Građevinskim pravcem se u smislu ove Odluke smatra pravac koji određuje položaj osnovne građevine u odnosu na obodne građevne čestice.

Članak 29.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika, čija širina ne smije biti manja od 5,5 m, mora biti takva da omogućuje obostranu izgradnju nogostupa minimalne širine 1,6 m.

Ako se predviđa izgradnja biciklističke staze ili biciklističke trake, mora se uzeti u obzir i širina te izgradnje (0,9 m za jednosmjerni, odnosno 1,8 m za dvosmjerni biciklistički promet).

Odredbe navedene u ovom članku ne odnose se na postojeće izgrađene građevne čestice i interpolacije građevina.

Članak 30.

Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

2.2.3.2. UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 31.

Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,5 m, i to samo pod uvjetom da se na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne mogu projektirati niti izvoditi otvori, balkoni, terase i otvorena stubišta.

Otvorima se u smislu ove Odluke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 32.

Gospodarske građevine bez izvora onečišćenja i poslovne građevine izgrađene od vatrootpornog materijala mogu se graditi na udaljenosti od 1,50 m od susjedne međe.

Članak 33.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Udaljenost ostalih dijelova građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

Na građevinama iz stavka 1. ovog članka krovišta moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište.

Članak 34.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njenim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

Na građevinama iz stavka 1. ovog članka krovišta moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište.

Članak 35.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljenu 3,0 m od međe susjeda.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe određena je posebnim propisom.

Članak 36.

Kao poluugrađene ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 37.

Uz stambene ili stambeno - poslovne građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi manje poslovne, **javne i društvene**, pomoćne građevine i gospodarske građevine bez izvora onečišćenja što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to:

- prislonjene uz stambene ili stambeno - poslovne građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene ili stambeno - poslovne građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet:
 - da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,

- da se zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
 - da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.
- Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

2.2.3.3. MEĐUSOBNA UDALJENOST IZMEĐU GRAĐEVINA

Članak 38.

Udaljenost pomoćnih ili gospodarskih građevina od vatrootpornog materijala, kada se grade kao posebna dvorišna građevina, od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 3,0 m.

Udaljenost poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od stambenih građevina ne može biti manja od 20,0 m, a od stana vlasnika ne manja od 10,0 m.

Iznimno od prethodnog stavka, kod rekonstrukcije / izgradnje poslovnih prostora na k.č. 3264, 3265, 3266 k.o. Duga Resa 2 i k.č. 64/1, 62/4, 99/9, 101/1 k.o. Donji Zvečaj, mogu se zadržati udaljenosti od drugih građevina kao kod postojećih građevina odnosno omogućiti minimalna udaljenost od drugih građevina kao za stambene građevine, uz osiguranje propisanih mjera zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

Članak 39.

Pomoćne građevine bez izvora onečišćenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Članak 40.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom onečišćenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od:

- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina,
- 20,0 m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ,
- 30,0 m (preporučeno 50,0 m) od regulacijskog pravca.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m, a minimalno 20,0 m od regulacijskog pravca.

2.2.4. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA:

Članak 41.

Za područje Grada Duge Rese dozvoljava se gradnja stambenih, stambeno - poslovnih i poslovnih građevina najvećeg broja etaža prizemlje + 2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja (P_0 i/ili $S+P_r+2K+P_{pk}$), ~~uz uvjet da visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu 10,0 m od kote uređenog terena.~~

Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Duge Rese na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada najvećeg broja etaža prizemlje + 4 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja (P_0 i/ili $S+P_r+4K+P_{pk}$). Suteran, prizemlje i potkrovlje višestambenih zgrada mogu se koristiti za manje poslovne - uslužne i javne namjene u skladu s odredbama posebnih zakona.

Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine ~~ne smije biti viša od mora s visinom~~ stambene ili stambeno - poslovne građevine s kojom se nalazi na istoj građevinskoj čestici i činiti funkcionalnu cjelinu.

Visina nadozida pomoćne građevine u funkciji je konstrukcije, te tako dobiveni tavanski prostor ne smije se koristiti u gospodarske i stambene svrhe.

Članak 42.

Visina građevine (h) - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

~~Visina potkrovlja određena je posebnim propisom.~~

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom ("krovne kućice").

Potkrovlje se u skladu s odredbama posebnog propisa smatra etažom.

Članak 43.

U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene ili druge svrhe.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s odredbama ovog Plana (maksimalna izgrađenost, visina i broj etaža, međusobni razmak građevina, udaljenost od međe, potreban broj parkirališno - garažnih mjesta i drugo).

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 44.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suterren.

Suterren i podrum su dijelovi građevine koji su određeni posebnim propisom.

Članak 45.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom i ~~tradicionalnim načinom gradnje.~~

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

2.2.5. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE:

Članak 46.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležnog ~~službe javnopravnog tijela~~ za ceste, te ukoliko to dopuštaju lokalni uvjeti mora iznositi najmanje:

- | | |
|---------------------------|----------|
| - kod državne ceste | - 10,0 m |
| - kod županijske ceste | - 6,0 m |
| - kod lokalne ceste | - 5,0 m |
| - kod nerazvrstanih cesta | - 3,5 m. |

Članak 47.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

Ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, a moguća je postava i na drugi način, ali samo uz suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.

Ogradu u cijelosti izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice, osim ukoliko takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ograda ne gradi u isto vrijeme zajedno sa susjedom.

Ogradu na međi prema lijevoj susjednoj građevnoj čestici, gledano iz pravca građevne čestice prema prilaznoj cesti, dužan je izgraditi vlasnik građevne čestice ukoliko ista ne postoji, odnosno ako se ograda ne gradi u isto vrijeme zajedno sa susjedom.

Ograda se mora tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu, te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 48.

Podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet.

Članak 49.

Dio seoske građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Članak 50.

Nije dozvoljeno postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Članak 51.

Prilazne stubbe, terase i otvorena stubišta u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, širine najmanje 3,0 m.

Dio građevne čestice oko građevine, uključujući nasipe, potporne zidove, terase i slično ne smije se izvesti na štetu susjednih građevnih čestica i građevina nego ga je potrebno urediti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m u kaskadama ili ozelenjenim terasama.

Iznimno od stavka 3. ovog Članka, radi osiguranja stabilnosti okolnog terena, visina potpornog zida može biti veća.

2.2.6. PRIKLJUČAK NA PROMETNU, ~~1~~ KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Članak 52.

Izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja treba opremiti **prometnom**, komunalnom i **drugom** infrastrukturom.

Gradenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu: kolni pristup prometnom površinom odgovarajućeg profila, te odvodnju riješenu sukladno lokalnim prilikama.

Kolni pristup iz stavka 2. ovog članka može biti osiguran s javne ceste (državne, županijske ili lokalne), nerazvrstane ceste ili druge prometne površine.

Iznimno od stavka 2. i 3. ovog članka nije dozvoljen direktan pristup na državnu cestu sa građevnih čestica neizgrađenog dijela građevinskog područja.

Članak 53.

Za prilaz na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od ~~strane organizacije~~ **nadležnog javnopravnog tijela** koje tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Novoplanirane stambene i poslovne zone radi sigurnosti i povećanja protočnosti prometa moraju biti priključene na državnu cestu preko jedinstvenog priključka i servisne ceste u skladu sa važećom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Članak 54.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Otpadne vode moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili ih je potrebno pojedinačno pročišćavati u skladu s tehničkim rješenjima koja su predviđena PPUG-om Duge Rese.

Priključivanje građevina na elektroenergetsku mrežu obavlja se na način pripisan od nadležnog distributera.

Priključivanje građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu obavlja se na način pripisan od nadležnog javnogopravnog tijela.

Članak 55.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 55.a

Neposrednom provedbom PPUG Duge Rese dozvoljava se izgradnja/rekonstrukcija građevina i uređenje prostora unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja ugostiteljsko turističke namjene na k.č. 414/15, 414/21, 414/24, 414/27, dio 414/29, 414/61, dio 414/78, dio 414/79, 414/80, 414/81, dio 414/82, 414/92, 414/93, 414/94, 414/95, 414/96, 414/97, 414/98, 414/99, 414/100, 414/102, 414/103, 414/104, 414/105, 414/106, 414/107, 414/108 sve k.o. Gornji Zvečaj u naselju Zvečaj prema sljedećim smjernicama:

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

- građevna čestica odnosno obuhvat zahvata u prostoru može se formirati kao jedinstvena čestica za sve sadržaje ili kao zasebne čestice za pojedinačne sadržaje tako da zadovolji osnovnu funkciju te da može uključiti sve potrebne prateće i servisne sadržaje osnovne namjene
- unutar **tako** prethodno **navedenih formiranih** građevnih čestica nije dozvoljena gradnja stambenih građevina. Za građevnu česticu stambene namjene unutar navedenih k.č. mora se formirati zasebna čestica, a uvjeti gradnje i uređenja prostora propisani su u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi za provedbu

NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

- osnovna namjena je ugostiteljsko turistička primjerene vrste i kategorije prema posebnim propisima iz resora turizma koji regulira način razvrstavanja, minimalne uvjete i kategorizaciju smještajnih objekata s pratećim i pomoćnim sadržajima, prometnom, elektroničko komunikacijskom, energetsom i komunalnom infrastrukturu, te uređenje zelenih površina
- ugostiteljsko turistička namjena može biti i kamp za smještaj smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način (kamp prikolica, auto dom, mobilna kućica, šator, glamping šator, bungalov, paviljon, kućica na drvu i sl.)
- pomoćni sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu i služe osnovnoj djelatnosti su spremišta, garaže te recepcija, restoran, caffè bar, sanitarni čvor za kamp i sl. Prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu i služe osnovnoj djelatnosti su sportsko rekreacijski sadržaji (sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni (avanturistički) turizam, adrenalinske sportove, lov i ribolov i sl), terase, staze, vanjski nenatkriveni bazeni i sl. Navedeni prateći sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice, osim bazena površine veće od 100 m²

VELIČINA I POVRŠINA TE SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ODNOSNO UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

- na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja jedne ili više smještajnih građevina te jedne ili više građevina za smještaj pomoćnih i pratećih sadržaja koje čine cjeloviti prostorni sklop
- smještajne jedinice i pomoćni i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte rijeke Mrežnice
- smještajne jedinice kampa ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše $K_{ig}=0,40$ ili 40% površine građevne čestice, odnosno za građevnu česticu kampa može iznositi najviše $K_{ig}=0,10$ ili 10%, pri čemu se ne uračunavaju smještajne jedinice koje ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način
- minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar građevne čestice određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
- najveća visina građevina osnovne namjene može biti $P_{oiliS}+P+2+PK$, a najveća visina pomoćnih i pratećih građevina može biti P
- građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
- građevine se smještaju kao samostojeće
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

- oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
- građevna čestica sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevne čestice mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA

- kod gradnje građevina i uređenja zelenih i parkirališnih površina treba sve izvesti na način da se ne narušava izgled mjesta i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, odnosno najmanje 40% ukupne površine građevne čestice kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
- za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale
- parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, u skladu s odredbama ovog plana

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, u skladu s odredbama ovog plana
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim Odlukama Grada Duge Rese

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA, ODNOSNO NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, pravilima struke i tehničke prakse te važećim dokumentima Grada Duge Rese iz područja zaštite od požara
- u cilju očuvanja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te strogo zaštićenih vrsta za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:
 - potrebno je očuvati prirodnu hidromorfologiju vodotoka i strukturu obale, odnosno zabranjena je gradnja u vodotoku i na njegovim pokosima i obalama
 - zabranjeno je uklanjanje obalne i riparijske vegetacije
 - potrebno je osigurati pročišćavanje otpadnih voda trećim stupnjem (III) pročišćavanja
 - potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada

UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 56.

Građevine, koje se u skladu s odredbama ovog Plana grade izvan građevinskog područja, moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajobraza.

Izvan građevinskog područja na području Grada Duge Rese može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su **osobito**:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, **elektroničke komunikacijske** itd.),
- sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i **iskorištavanje eksploataciju** mineralnih sirovina,
- **građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti uključujući stambene i gospodarske pomoćne** građevine za vlastite potrebe **na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,**
- groblja i mrtvačnice, te manje kapelice, raspela, pilovi i slično
- **ostala gradnja izvan građevinskog područja sukladno odredbama plana.**

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati rekonstrukcija građevina koje su izgrađene prije 15.02.1968., građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta ili koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa i koje se PPUG-om Duga Resa smatraju postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.

Na vrijednom obradivom tlu gradnja se može dozvoliti samo iznimno i to isključivo za infrastrukturne građevine, pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Područja vrijednog obradivog tla prikazana su na kartografskim prikazima PPUG-a Duge Rese broj 4.A. – 4.P. u mjerilu 1:5.000.

Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe može se planirati na prostorima prikazanim na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u skladu s odredbama Prostornog plana Karlovačke županije.

2.3.1. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Članak 57.

Gradnja infrastrukturnih građevina izvan građevinskog područja uključuje:

- prometne površine za građevine prometa i veza (ceste, željeznice, terminali, naftovodi, produktovodi, elektroničke komunikacije, itd.),
- površine za građevine vodovoda i odvodnje, za zahvat i distribuciju vode, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda i
- površine za energetske građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju energenata (električna energija, plin).

Infrastrukturni koridori i uređaji ucrtani su u kartografskim prikazima: 1. "Korištenje i namjena površina" (cestovni i željeznički promet) i 2. "Infrastrukturni sustavi" (pošta i elektroničke komunikacije, radio i TV sustav veza, elektroenergetika, plinoopskrba, vodnogospodarski sustav, skladištenje i odlaganje otpada).

U sklopu cestovnih koridora, unutar i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske postaje s pratećim sadržajima i sl.). Najveća izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice. Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.

Za pojedine planirane infrastrukturne koridore/trase i uređaje ucrtane u PPUG Duge Rese potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora/trasa, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

Za razvoj i izgradnju vodova komunalne infrastrukture predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju magistralnih vodova, dok je za povećanje propusnosti mreže komunalnih vodova, ukoliko je to moguće, potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore. Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina.

2.3.2. SPORTSKO REKREACIJSKA PLOŠNE IGRALIŠTA NA OTVORENOM S PRATEĆIM ZGRADAMA

Članak 58.

Pod sportsko rekreacijskim plošinama igralištima na otvorenom podrazumijevaju se veće samostalne cjeline koje se koriste i uređuju u funkciji aktivne i pasivne rekreacije kao što su:

- sportsko – rekreacijski sadržaji u funkciji odmora, sporta i rekreacije (vježbališta i otvorena igrališta bez gledališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta (tenis, mini golf, odbojka, badminton, boćanje i sl.)
- dječja igrališta
- pejzažno uređene zelene površine s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.)
- pješačke, biciklističke, fitnes, trim i slične staze
- poučne staze i tematski putovi s označenim staništima, vrstama i drugim zanimljivostima te odgovarajućom signalizacijom.

Prostor na kojem se planira graditi sportsko rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru nije veća od 4%, te da najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Sportsko rekreacijska plošine igrališta iz stavka 1. ovog članka u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. bonitetnog razreda.

2.3.3. VOJNE I DRUGE GRAĐEVINE OD INTERESA ZA OBRANU ZEMLJE I ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 59.

Razvoj prometnih i infrastrukturnih koridora/trasa uskladit će se s potrebama obrane i zaštite od elementarnih nepogoda.

2.3.4. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA

Članak 60.

Istraživanje i iskorištavanje eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na područja na kojima se utvrde prirodni resursi za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje i može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta i projekta sanacije s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš ukoliko je njena izrada propisana posebnim zakonom.

Eksploatacijska polja mineralnih sirovina prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom i Prostornim planom Karlovačke županije, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša urbanističko – krajobraznim projektom sanacije i prenamjene eksploatacijskog polja s ciljem obnove narušenih vrijednosti krajobraza.

Na istražnom prostoru "Zvečaj" istražnim radovima utvrđene su nove rezerve tehničkog kamena i izrađena nova geološka karta ležišta mineralnih sirovina te je u skladu s točkom 5.5.4. Prostornog plana Karlovačke županije površina eksploatacijskog polja "Zvečaj" povećana sa 15,0 ha na 22,8 ha, pri čemu se u okviru planiranog eksploatacijskog polja ne može izdati dozvola za eksploataciju za površinu veću od maksimalno određene za predmetno eksploatacijsko polje Prostornim planom Karlovačke županije. Na području Grada Duge Rese, nalazi se eksploatacijsko polje tehničko građevnog kamena „Zvečaj“, površine 22,8 ha, od čega je aktivno 22,2 ha.

Eksploatacija na eksploatacijskom polju „Zvečaj“ moguća je uz primjenu zakonom propisanih i utvrđenih mjera zaštite okoliša i uz provedbu programa praćenja stanja okoliša.

U sklopu eksploatacijskog polja "Zvečaj" moguć je smještaj pratećih sadržaja za iskorištavanje mineralnih sirovina (npr. drobilično postrojenje, asfaltna baza, betonara i ostali prateći sadržaji).

U dijelu prostora eksploatacijskog polja "Zvečaj" moguće je, bez dodatnih izmjena i dopuna ovog Plana, formirati izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene u kojemu je gradnja moguća neposrednom provedbom ovog Plana u skladu sa uvjetima propisanim u Članku 90.a.

Postojeći elektroenergetski vodovi koji će predstavljati smetnju režimu korištenja izmjestit će se odnosno kablatirati o trošku investitora.

U dijelovima eksploatacijskog polja "Zvečaj" u kojima je završena eksploatacija potrebno je provesti tehničku i biološku sanaciju. Također je potrebno na primjeren izvedbeno – tehnički način (npr. vlaženjem, usmjeravanjem prašinastih čestica i dr.) riješiti problem zaprašivanja okoliša kamenoloma prašinastim česticama.

Članak 61.

Eksploatacija mineralnih sirovina ne može se vršiti u:

- građevinskim područjima;
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom zakonu ili onima za koje je pokrenut postupak za zaštitu do završetka postupka;
- na obradivom tlu I. i II. bonitetne klase, izuzev za energetske mineralne sirovine;

Nova eksploatacijska polja na pojedinačnim lokacijama površine do najviše 2,0 ha koja nisu planirana u grafičkom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000, moguće je otvarati pod sljedećim uvjetima:

- da u radijusu od 10,0 km ne postoji drugo, aktivno ili nesansirano eksploatacijsko polje istovrsne mineralne sirovine;
- da je na većoj udaljenosti od 500,0 m od državnih vodotoka i građevinskog područja naselja, te 1.000,0 m od ugostiteljsko – turističkih, sportsko-rekreativnih zona i zaštićenih područja i građevina;

Otvaranje novih eksploatacijskih polja u području Parka prirode/Regionalnog parka Mrežnica i u području osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz nije dozvoljeno.

Članak 62.

Svake Eksploatacijsko polje mora imati definiran postupak sanacije u tijeku eksploatacije polja i po njegovom zatvaranju.

Nakon završenog iskorištavanja mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, a koja je u skladu s dokumentima

prostornog uređenja. Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

~~Zatečena eksploatacijska polja koja trenutačno nisu u eksploataciji niti u postupku pokretanja ponovne eksploatacije je nužno sanirati, a sanacija mora obuhvatiti postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu eksploatacijskog polja u drugu namjenu.~~

2.3.5. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Članak 63.

Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, osim u području ~~Parka prirode/Regionalnog parka zaštite rijeke Mrežnice~~ i u području osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz, dozvoljena je gradnja ~~stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve građevina~~ u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ~~izvan građevinskog područja~~ koja uključuje:

- stambeno - gospodarske sklopove (farme);
- sklopove gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta, životinjske farme);
- ostale poljoprivredne gospodarske građevine: klijeti u vinogradima i spremišta voća i povrća u voćnjacima i povrtnjacima; sušare, sjenici i sl.; ~~ostave spremišta~~ za alat, oruđe, kultivatore i sl.; uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.); pčelinjaci; ribnjaci.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijskih uvjeta za izgradnju građevine iz stavka 1. ovog članka ne može se parcelirati na manje dijelove.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji građevina iz stavka 1. ovog članka, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvije ili više građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta.

Članak 64.

Lokacijski uvjeti za izgradnju građevina iz alineje 1. i 2. stavka 1. prethodnog članka utvrđuju se temeljem idejnog rješenja, a uz dobivene suglasnosti i mišljenja nadležnih ~~službi javnopravnih tijela~~, kojim je potrebno minimalno prikazati:

- veličina čestice i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice, vodotoke i dominantne smjerove vjetra,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- planiranu vrstu i razinu turističke ponude (samo za seoski turizam),
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- prometno rješenje i pristup na prometnu površinu,
- način opremanja komunalnom i ~~drugom~~ infrastrukturom (naročito: vodoopskrba, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- način ograđivanja čestice,
- ozelenjivanje građevne čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Kod izgradnje potrebno je prioritetno graditi gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga stambene građevine i građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije u funkciji seoskog turizma.

~~U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz alineje 1. i 2. stavka 1. prethodnog članka moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koristi alternativne odnosno obnovljive izvore.~~

2.3.5.1. STAMBENO - GOSPODARSKI SKLOPOVI (FARME)

Članak 65.

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

Iznimno, ukoliko veličina građevne čestice i položaj u naselju to omogućavaju, farmu je moguće graditi i u sklopu građevinskog područja naselja.

Građevna čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s prometne površine.

Gradnja stambeno - gospodarskih sklopova (farmi) iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena u području ~~Parka prirode/Regionalnog parka zaštite rijeke~~ Mrežnice i u području osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.

Članak 66.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske djelatnosti, te druge gospodarske građevine,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i slično),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika na građevnim česticama od 20 ha i više
- građevine ugostiteljsko - turističke namjene za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskim uvjetima u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću izgrađenost građevne čestice, minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

Izuzetno, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, visina gospodarskih građevina može biti i veća od 18,0 m.

Članak 67.

Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati farma, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u sljedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10,0 ha;
- za intenzivni uzgoj voća i povrća, te za vinogradarstvo - 2,0 ha;
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1,0 ha,
- za uzgoj malih životinja - 2,0 ha.

Građevna čestica farme može se izgrađivati do maksimalno 40%.

Građevine koje se grade u sklopu farme ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 300 m od građevinskih područja naselja, odnosno 100 m od razvrstane ceste (ne odnosi se staklenike i plastenike).

2.3.5.2. SKLOP GOSPODARSKIH GRAĐEVINA ZA UZGOJ ŽIVOTINJA (TOVILIŠTA, ŽIVOTINJSKE FARME)

Članak 68.

Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja smatra se funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta preko 10 uvjetnih grla.

Pod uvjetnim grlom iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja s koeficijentom koji se određuje posebnim propisom.

Građevine iz stavka 1. ovog članka se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup sa prometne površine i riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana.

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

Gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena u području ~~Parka prirode/Regionalnog parka zaštite rijeke~~ Mrežnice i u području osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.

Članak 69.

U sastavu sklopa gospodarskih građevina za uzgoj životinja mogu se graditi sljedeće građevine:

- gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti, te druge gospodarske građevine,
- građevine za potrebe primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i slično),
- pomoćne građevine (spremišta proizvoda, strojeva, alata i slično),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika na građevnim česticama od 20 ha i više

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskim uvjetima u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću izgrađenost građevne čestice, minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično), te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, može biti i veća od 18,0 m, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

Građevinska (bruto) površina stambenih građevina može iznositi najviše 20% od građevinske (bruto) površine izgrađenih gospodarskih građevina.

U sklopu kompleksa za uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

~~U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koristi alternativne odnosno obnovljive izvore.~~

Članak 70.

Najmanje udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa prometnica iznose:

- 100 m za državne ceste
- 50 m za županijske ceste
- 30 m za lokalne ceste
- 15 m za nerazvrstane ceste.

Iznimno, udaljenosti iz alineje 1. i 2. prethodnog stavka ovog članka mogu biti i manje, ali ne manje od 30 m, ako investitor prethodno ishodi suglasnost od javnopravnog tijela odnosno pravne osobe nadležnog za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.

Članak 71.

Radi sprječavanja negativnih utjecaja najmanja udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja iznosi:

kapacitet građevine (broj uvjetnih grla)	najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja
10 - 15	100 m
16 - 100	150 m
101 - 300	300 m
301 i više	500 m

Iznimno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba građevinskog područja naselja Duga Resa i od građevinskih područja naselja na području susjednih jedinica lokalne samouprave iznosi najmanje 500 m, bez obzira na planirani kapacitet i vrste stoke.

Udaljenosti propisane u stavicima 1. i 2. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom onečišćenja i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta.

Iznimno, imajući u vidu lokalne uvjete, udaljenosti iz stavka 1. i 2. ovoga članka mogu biti i manje, ali ne manje od 50 m, i to pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da smještaj i izgradnja predmetnih građevina ne ugrožava razvoj naselja, postojeću izgradnju i namjenu prostora,

uzimajući u obzir lokalne posebnosti i potrebe, osjetljivost okoliša na određenom prostoru, sklad s krajobraznim vrijednostima, odnos prema prirodnim dobrima i kulturnoj baštini.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine, te pod uvjetom da je predmetna građevina propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

Odredba iz prethodnog stavka ovog članka može se primijeniti i na slučaj kada se ~~izdvojeni dio~~ **izdvojeni dio** ~~takvo usamljeno~~ **takvo usamljeno** građevinskog područja sastoji od dvije izgrađene građevne čestice i kada oba vlasnika zajednički zatraže lokacijske uvjete za gradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja.

Građevine iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i ~~na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta~~, u pojasu 50 m od ruba šume, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

U III. i IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta Mostanje gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka moguća je u skladu s važećom odlukom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta Mostanje.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca, ne smije biti manja od 30,0 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz ovoga članka.

2.3.5.3. OSTALE GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE

Članak 72.

Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja ~~naselja~~, ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 1.000 m².

Gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka po potrebi se priključuju na prometnu, ~~elektroničku komunikacijsku~~, **energetsku** i komunalnu infrastrukturu.

Gradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena u području ~~Parka prirode/Regionalnog parka zaštite rijeke~~ Mrežnice i u području osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.

Članak 73.

Najveća visina pojedinačnih gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma pri čemu temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.

Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (npr. sušare, mlinovi, silosi, ~~sjenici~~ i sl.).

Površina pojedinačnih gospodarskih građevina utvrđuje se u skladu s potrebama kapaciteta i tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti, a oblikovanje i smještaj pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Na terenu s nagibom duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.

Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka, najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovom obrisu.

Članak 74.

Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, osim u području ~~Parka prirode/Regionalnog parka zaštite rijeke~~ Mrežnice i u području osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz, dozvoljena je izgradnja klijeti, spremišta voća i povrća i spremišta alata, ~~oruđa~~, **kultivatora i sl.**

Građevine iz stavka 1. ovog članka ukupne građevinske (bruto) površine podruma i prizemlja do 50,0 m² (ukupna površina svih etaža) mogu se graditi u već podignutim trajnim nasadima (voćnjaci, povrtnjaci, vinogradi i sl.) površine od najmanje 1.000 m².

Trajni nasadi iz prethodnog stavka ovog članka moraju u razdoblju od najmanje protekle jedne godine imati utvrđenu navedenu namjenu na predmetnoj katastarskoj čestici.

Građevinska (bruto) površina iz stavka 2. ovog članka ne može se uvećavati povećanjem površine vinograda.

Udaljenost klijeti, spremišta voća i povrća ili spremišta alata, ~~oruđa~~, **kultivatora i sl.** od međe ne može biti manja od 1,5 m.

Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijskih uvjeta na poluugrađen način, građevina iz prethodnog stavka ovog članka se može graditi na susjednoj međi.

Članak 75.

U vinogradima se može izgraditi građevina za smještaj potrebnih sadržaja (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki odjel i slično).

Članak 76.

Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja, osim u području ~~Parka prirode/Regionalnog parka zaštite rijeke Mrežnice~~ i u području osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz, mogu se graditi staklenici i plastenici za intenzivni uzgoj povrća, voća i cvijeća.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom.

Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih čestica je najmanje 3,0 m.

Za postavljanje građevina iz stavka 1. ovog članka nije potrebno formiranje građevne čestice.

Članak 77.

Gradnja ribnjaka (za komercijalne ~~i osobne~~ potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom ~~neplodnom tlu poljoprivrednom zemljištu~~.

Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m.

Ekonomska isplativost i ekološka opravdanost izgradnje ribnjaka dokazuje se posebnim programom.

~~Provođenje ocjene prihvatljivosti na prirodu za gradnju ribnjaka koji mogu bitno utjecati na ekološku mrežu propisano je posebnim propisom.~~

Gradnja ribnjaka u sklopu građevinskih područja naselja kao i izdvojenih građevinskih područja svih namjena dozvoljena je u skladu s odredbama posebnih propisa.

Članak 78.

Za pčelinjake se primjenjuju odredbe koje vrijede i za pčelinjake u građevinskom području.

Pčelinjak je skup košnica s pčelama koje su smještene na slobodnom prostoru, odnosno u posebnoj stabilnoj ili montažnoj kućici, a može biti ugrađen u vozilo za prijevoz.

Stabilne ili montažne kućice za pčele u svom cijelom obujmu sadrže košnice bez dodatnih sadržaja.

2.3.6. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 79.

Proizvodne građevine mogu se graditi izvan građevinskog područja samo ako takvu gradnju zahtijeva tehnologija proizvodnje, te ako se time smanjuju troškovi proizvodnje (pilane, ~~pogoni za eksploataciju mineralnih sirovina~~, mlinovi i slično).

Građevine iz stavka 1. ovog članka se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i razvrstanih prometnica.

Gradnja proizvodnih građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena u području ~~Parka prirode/Regionalnog parka zaštite rijeke Mrežnice~~ i u području osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.

Članak 80.

Na rijekama i potocima mogu se graditi građevine za potrebe mini elektrana i mlinova.

Postojeće i dokumentirane mlinove moguće je obnoviti u turističke i energetske svrhe u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ~~službi javnopravnih tijela i odredbama važećeg Prostornog plana Karlovačke županije~~.

Na rijekama i potocima u funkciji športsko rekreacijske ili ugostiteljsko turističke djelatnosti mogu se uređivati kupališta, mostići, splavi i slično.

Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Članak 80.a

Zahvat Vodeni grad smješten je na k.č. 3631, k.o. Duga Resa 2. Planirano je uređenje 80.000 m² prostora obale i rijeke koji će svojim sadržajima i oblikovanjem ponuditi atraktivan javni prostor, mjesto koje će ponuditi različite mogućnosti korištenja (socijalna, kulturna i sportska) i socijalne komunikacije, a rijeka Mrežnica povezat će se s gradom na jedan drugačiji način. Najvažniji element Vodenog grada su postavljene ploče na samoj rijeci, plutajuće šetnice, sunčališta i kupališta na Mrežnici, zatim uređenje obale uvođenjem različitih aktivnosti i atrakcija, plažama te nekolicina objekata različite namjene.

Zahvat Vodeni grad čini dio Strategije razvoja većeg urbanog područja Karlovca za razdoblje 2021. – 2027.

Za zahvat iz prethodnog stavka potrebno se je pridržavati uvjeta zaštite prirode iz Članka 140.d. i uvjeta zaštite prirode koji su propisani rješenjem za predmetnu Strategiju.

UPU Duge Rese mogu se za zahvat iz stavka 1. ovog Članka propisati detaljniji uvjeti, a provedba zahvata provodi se na temelju projektne dokumentacije.

Članak 81.

Benzinske postaje se mogu graditi izvan građevinskog područja uz javne ceste, obostrano u pojasu 150 m od osi ceste, a uz njih se mogu planirati smještajni, ugostiteljski, trgovački, servisni i drugi uslužni sadržaji u funkciji prometa, odnosno tranzitnog turizma.

Najveća izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice.

Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.

Članak 82.

Streljane se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i prometnica, pri čemu su metišta okrenuta u suprotnom smjeru, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Članak 83.

~~Groblja se mogu širiti na način da udaljenost groblja od susjednih građevnih čestica stambenih, poslovnih ili javnih građevina na može biti manja od 20,0 m, uz uvjet obvezne sadnje zaštitnog zelenila uz ogradu groblja.~~

~~Izuzetno se može dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali uz suglasnost vlasnika stambenih ili poslovnih građevina, odnosno pravnih osoba koje upravljaju javnim građevinama.~~

Na području Grada Duge Rese nalaze se dva groblja - Sv Petar i Zvečaj za koje su doneseni detaljni planovi uređenja.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi kapelice, križevi, pilovi i slične građevine.

2.3.7. POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 84.

Pojedinačne stambene, stambeno - poslovne ili gospodarske građevine s pripadajućim pomoćnim građevinama, koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se ~~zamjenjivati~~ zamijeniti novom izgradnjom i rekonstruirati, adaptirati i sanirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada.

Poboljšanjem uvjeta života i rada se smatra:

- sanacija postojeće građevine ili izgradnja nove u istim gabaritima,
- dogradnja građevine ili uređenje potkrovlja, ako postojeća građevina svojom veličinom ne zadovoljava uvjete stanovanja kućanstva, ali najviše do 150 m² građevinske bruto površine,
- prenamjena postojeće ili pomoćne građevine u poslovni prostor,
- izgradnja nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i slično), tako da s postojećom pomoćnom građevinom čini najviše 50% građevinske bruto površine stambene ili stambeno - poslovne građevine.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 85.

Pod gospodarskim djelatnostima PPUG-om Duga Resa podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni industrijske namjene (proizvodni pogoni), građevine proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), skladišta i servisi, te građevine komunalno - servisne namjene (skladišta i servisi i dr.), zatim turističke, turističko - ugostiteljske, te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Sadržaji gospodarskih djelatnosti smještavaju se u pravilu unutar građevinskih područja naselja i u sklopu izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona, pri čemu je potrebno prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih gospodarskih zona, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

Izuzetak od prethodnog stavka ovog članka su građevine koje se u skladu s odredbama ovog Plana mogu graditi izvan građevinskog područja (točka 2.3. ove Odluke).

Urbanističkim planom uređenja Grada Duge Rese mogu se za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti i uređenje površina propisati drugačiji urbanističko tehnički uvjeti.

Članak 86.

PPUG-om Duge Rese se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja određuju gospodarske zone za slijedeće namjene:

- gospodarska zona poslovne namjene Donje Mrzlo Polje Mrežničko,
- gospodarska zona poslovne namjene Gornje Mrzlo Polje Mrežničko,
- gospodarska zona poslovne namjene Šeketino Brdo,
- gospodarska zona poslovne namjene Šeketino Brdo II (u naselju Gorica),
- gospodarska zona poslovne namjene Belajska Vinica,
- ~~- gospodarska zona poslovne namjene "Lišnica",~~
- gospodarska zona poslovne namjene Mrežničko Dvorište
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene Vinica – planinarski dom (u naselju Donje Mrzlo Polje Mrežničko),
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene uz desnu obalu Mrežnice u naselju Mrežnički Brig,
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene uz lijevu obalu Mrežnice u naselju ~~Mrežničke Poljice~~ Belavići
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Donje Mrzlo Polje Mrežničko
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Lišnica
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju ~~Donji~~ Zvečaj
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Cerovački Galovići
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Galović Selo
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Mrežnički Varoš
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene – robinzonski turizam u naselju Zvečaj
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene – zdravstveno rekreacijski turizam u naselju Mrežnički Varoš
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene – robinzonski turizam u naselju Galović Selo
- ~~- gospodarska zona "Zvečaj" (u dijelu prostora eksploatacijskog polja "Zvečaj", sukladno članku 60. ove Odluke).~~

Članak 87.

Smještaj većih sadržaja proizvodne namjene moguće je samo u zonama gospodarske proizvodne i poslovne namjene određene PPUG-om Duga Resa ili provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Članak 88.

Manji sadržaji proizvodne namjene mogu se smještavati:

- u sklopu zona mješovite namjene unutar UPU-a grada Duge Rese, uz poštivanje odrednica o očuvanju okoliša,
- u prigradskim naseljima unutar granica građevinskog područja naselja,
- na području grada Duge Rese u sklopu posebnih zona, određenih provedbenim dokumentom prostornog uređenja ili PPUG-om Duge Rese.

Građevine gospodarskih – proizvodnih i poslovnih djelatnosti u zonama mješovite namjene moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina. **Iznimno, ne odnosi se na postojeće građevine.**

Građevne čestice gospodarskih – proizvodnih i poslovnih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl. najmanje širine 10,0 m. Iznimno, ne odnosi se na k.č. 3264, 3265, 3266 k.o. Duga Resa 2 i k.č. 64/1, 62/4, 99/9, 101/1 k.o. Donji Zvečaj **te na postojeće građevine.**

Najmanja udaljenost građevina gospodarskih – proizvodnih i poslovnih djelatnosti od granica građevne čestice iznosi 5,0 m. Građevne čestice gospodarskih – proizvodnih i poslovnih djelatnosti treba ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine. Iznimno, ne odnosi se na k.č. 3264, 3265, 3266 k.o. Duga Resa 2 i k.č. 64/1, 62/4, 99/9, 101/1 k.o. Donji Zvečaj.

Članak 89.

Prilikom smještaja proizvodnih sadržaja potrebno je:

- težiti boljem iskorištavanju i popunjavanju postojećih gospodarskih zona, s ciljem potpunijeg iskorištavanja prostora i infrastrukture, te zaštite neizgrađenih površina,
- poticati razvoj srednjih i malih industrijskih, poduzetničkih i obrtničkih pogona,
- zaštititi kvalitetne poljoprivredne površine od prenamjene, odnosno izgradnje trajnih građevina,
- rješavati probleme infrastrukturnog opremanja,
- prilagoditi smještaj novih i daljnji rad postojećih građevina zahtjevima zakona i propisa o zaštiti okoliša,
- uspostaviti sigurnosna područja oko potencijalno opasnih djelatnosti.

Preparcelacija postojećih industrijskih kompleksa, zona gospodarskih djelatnosti, kao i izdvajanje pojedinih građevina iz cjeline, može se vršiti samo temeljem idejnog rješenja čitavog kompleksa, cjeline ili zone.

Članak 90.

U sklopu zona proizvodnih i poslovnih sadržaja gradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice može iznositi 0,8,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno,
- minimalna površina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 1.500 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu 500 m².

Građevna čestica za gradnju gospodarskih proizvodnih i poslovnih građevina:

- mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom
- mora imati riješenu odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama ovog Plana
- mora omogućiti smještaj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ovog Plana.

Iznimno, od stavka 2 ovog Članka, u postojećim izgrađenim strukturama gdje postojeća izgradnja ne dozvoljava minimalnu širinu kolnika može se zadržati postojeća širina kolnika.

Članak 90.a

Planom se za gospodarske zone poslovne namjene iz članka 86. stavka 1., za koje nije izrađen provedbeni dokument prostornog uređenja, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
 - najmanja dopuštena veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 1.500 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu 500 m²
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
 - područje gospodarske zone poslovne namjene namijenjeno je izgradnji / rekonstrukciji i smještaju građevina iz Članka 85. Stavka 1.
 - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti upravne, uredske zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu

- unutar zone u sklopu površina **proizvodne i** komunalno servisne namjene moguća je izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta
 - izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada i odredbama ovog Plana
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi $K_{ig}=0,60$ ili 60% površine građevne čestice
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice može iznositi 0,8
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
- minimalna udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 5,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod postojećih građevina
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
 - građevine moraju biti udaljene najmanje 10 m od građevnih čestica stambenih, javnih i društvenih građevina te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
 - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, interne prometnice i manipulativne površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
 - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
 - na krovnu plohu **i na parkirališta** mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - najmanje 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno
 - interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
 - građevne čestice treba ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine
 - parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, u skladu s odredbama ovog plana
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m. Iznimno, u postojećim izgrađenim strukturama gdje postojeća izgradnja ne dozvoljava minimalnu širinu kolnika može se zadržati postojeća širina kolnika
 - ulaz i izlaz na građevnu česticu mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava
 - prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara

- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, u skladu s odredbama ovog plana
 - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
 - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
 - odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
 - eventualne tehnološke otpadne vode iz procesa tretirat će se do potrebnog stupnja čistoće i prije ispuštanja u recipijent
 - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim Odlukama Grada Duge Rese
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- tijekom rekonstrukcije / izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
 - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Duge Rese, važećim Planom zaštite od požara Grada Duge Rese
 - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Duge Rese i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Duge Rese
 - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Članak 91.

Razvoj turizma na području Grada Duge Rese potrebno je temeljiti na:

- Strategiji razvoja održivog turizma do 2030. godine
- Strategiji razvoja turizma Karlovačke županije do 2025. godine
- Operativnom planu razvoja cikloturizma Karlovačke županije
- Strategiji razvoja lovnog i ribolovnog turizma Karlovačke županije.

Odgovarajuće turističke sadržaje planirati, provoditi i smjestiti tako da se zaštite i očuvaju izvorne vrijednosti prirodnog, povijesnog i kulturnog identiteta prostora, a razvoj turizma podrediti principima održivog razvitka. Naglasak je na kvalitetnom infrastrukturnom opremanju i zaštiti okoliša te podizanju općeg standarda usluga i kvalitete turističke ponude. Osobitu pažnju posvetiti propisivanju mjera zaštite okoliša, odnosno načinu sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Razvoj turizma na području Grada Duge Rese vezan je prvenstveno uz:

- dnevni turizam s osloncem na izletišta (kupališta na Mrežnici);
- turizam vezan na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti;
- ruralni turizam, s osloncem na ruralne cjeline, koje se uz primjerena poboljšanja mogu osposobiti za funkciju komplementarnog turizma (pejzažno atraktivna područja uz Mrežnicu, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.);
- posebni oblici turizma, kao što je lovni i ribolovni turizam, športsko - rekreacijski turizam (vođeni športovi, biciklizam, planinarenje, ekstremni športovi);
- školski turizam - edukacija u prirodi vezano na spomenike kulture, ruralne ambijente, te prirodne vrijednosti ekosustava;

- tranzitni turizam kao izraz specifične potrebe turističke potrošnje putnika (uglavnom na državnim prometnicama na kojima se odvija značajniji promet na dulje relacije).

Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- obnova postojećih i uređenje novih smještajnih kapaciteta;
- podizanje razine ugostiteljske usluge na cijelom području Grada;
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta (prostor uz Mrežnicu, šumska područja, urbana cjelina Duge Rese, ruralni ambijenti);
- organizirana prezentacija ruralne arhitekture i seoskog gospodarstva "in situ" na nekoj od postojećih lokacija ili u ambijentalnom "etno selu";
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

Članak 92.

U sklopu zona ugostiteljsko - turističke namjene gradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveća visina građevina može biti $P_{0ili}S+P+2+PK$,
- izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40%,
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno,
- cestovne prometne površine trebaju se planirati najmanje širine 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne; uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,6 m,
- unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granice zone.

Građevna čestica za gradnju ugostiteljsko - turističkih građevina:

- mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom
- mora imati riješenu odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama ovog Plana
- mora omogućiti smještaj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ovog Plana.

Iznimno, od stavka 2 ovog Članka, u postojećim izgrađenim strukturama gdje postojeća izgradnja ne dozvoljava minimalnu širinu kolnika može se zadržati postojeća širina kolnika.

Uređenje i izgradnja zona iz stavka 1. ovog članka potrebno je planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno - povijesnog okruženja poštujući gradnju datog područja, tj. lokalnog ambijenta.

Urbanističkim planom uređenja Grada Duge Rese mogu se za gradnju ugostiteljsko – turističkih građevina i uređenje površina propisati drugačiji urbanističko tehnički parametri od onih utvrđenih ovim člankom.

Iznimno, U zoni ugostiteljsko turističke namjene Vinica – planinarski dom iz Članka 86. Stavka 1. alinee 7, moguća je gradnja planinarskog doma i vidikovca.

Članak 92.a

Planom se za gospodarske zone ugostiteljsko turističke namjene iz članka 86. Stavka 1. alinee 8,9,10,11,12,13,14,15 utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
 - područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene namijenjeno je izgradnji / rekonstrukciji i smještaju građevina ugostiteljsko turističke namjene
 - unutar površine ugostiteljsko turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni, trgovački i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu te gradnja prometne, i komunalne i ostale infrastrukture
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše $K_{ig}=0,40$ ili 40% površine građevne čestice
 - minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
 - najveća visina građevina može biti $P_{0ili}S+P+2+PK$

3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
 - građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
 - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, interne prometnice, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
 - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
 - kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno
 - maksimalna visina ograde, gdje je to potrebno, određuje se ovisno o namjeni građevine
 - parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, u skladu s odredbama ovog plana
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
 - prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne
 - uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,6 m
 - unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granice zone
 - prometne površine potrebno je urediti tako da zadovolje potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m. Iznimno, u postojećim izgrađenim strukturama gdje postojeća izgradnja ne dozvoljava minimalnu širinu kolnika može se zadržati postojeća širina kolnika
 - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - ~~— na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara~~
 - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, u skladu s odredbama ovog plana
 - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
 - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
 - odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
 - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim Odlukama Grada Duge Rese
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - tijekom rekonstrukcije / izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz

područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu

- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Duge Rese, važećim Planom zaštite od požara Grada Duge Rese
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Duge Rese i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Duge Rese
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
- u slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno ju je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:
 - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje preporuča se iznad kote stogodišnjih visokih voda
 - nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote
 - smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda
 - uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Ukoliko se u zonama iz stavka 1. ovog Članka planira izgradnja kampa / auto kampa uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u članku 92.b.

Članak 92.b

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja / rekonstrukcija i uređenje prostora za kamp / auto kamp u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ~~i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko – turističke namjene~~ prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
 - kamp/auto kamp podrazumijeva površine za pokretne smještajne jedinice (kamp prikolica, auto dom, mobilne kućice, šatore, glamping šatore i sl.) s pratećim i pomoćnim sadržajima namijenjenim za druge potrebe korisnika, sportsko rekreacijske površine (bez čvrstih objekata), zelene površine, postava urbane opreme te gradnja prometne, ~~i~~ komunalne ~~i druge~~ infrastrukture
 - pod pratećim i pomoćnim sadržajima podrazumijevaju se zgrade ili prostori recepcije, restorana, caffe bara, sanitarnog čvora, a pod sportsko rekreacijskim površinama bazen, sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni (avanturistički) turizam, adrenalinske sportove, lov i ribolov i sl.
 - minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone kamp moraju biti u skladu sa važećim pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
 - koeficijent izgrađenost (kig) građevinskog područja kampa ne smije biti veća od 0,10 (u izračun ne ulaze smještajne jedinice koje nisu čvrsto povezane za tlo)
 - smještajne građevine te građevine pratećih i pomoćnih sadržaja potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
 - najveći broj nadzemnih etaža pomoćnih i pratećih građevina iznosi jednu etažu (prizemlje)
2. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - građevine se smještaju kao samostojeće

- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način
- 3. Uvjeti za oblikovanje građevine
 - građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
 - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
 - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, prilagođavajući se lokalnom i prirodnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala
- 4. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
- 5. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
 - kod gradnje građevina i uređenja zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 40% površine zone kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
 - kamp mora biti ograden prirodnom ili drugom ogradom
 - prometnice unutar kampa moraju omogućiti pristup pješacima do smještajnih jedinica, pomoćnim i pratećim sadržajima te ostalim sadržajima koji se nude korisnicima kampa
 - potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
- 6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
 - građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne (iznimno u postojećim izgrađenim strukturama gdje postojeća izgradnja ne dozvoljava minimalnu širinu kolnika može se zadržati postojeća širina kolnika)
 - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - ~~na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara~~
 - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, u skladu s odredbama ovog plana
 - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
 - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
 - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim Odlukama Grada Duge Rese
- 7. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - tijekom rekonstrukcije / izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
 - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz

važee Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Duge Rese, važee Planom zaštite od požara Grada Duge Rese

- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važee zakonskom i podzakonskom regulativom, važee Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Duge Rese i važee Planom zaštite i spašavanja Grada Duge Rese
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
- u slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno ju je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:
 - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje preporuča se iznad kote stogodišnjih visokih voda
 - nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote
 - smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda
 - uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale

8. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Članak 92.c

Planom se za ugostiteljsko turističku zonu – robinzonski turizam iz članka 86. stavka 1. alineje ~~15~~ ~~17~~ ~~16~~ i ~~18~~ utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru:

- zona za robinzonski turizam podrazumijeva površine za robinzonski smještaj koje ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način s jednostavnim pratećim i pomoćnim sadržajima, sportsko rekreacijskim površinama (bez čvrstih objekata), te zelenim površinama
- u zoni robinzonskog turizma ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola
- smještajne građevine te građevine pratećih i pomoćnih sadržaja potrebno je smještajem i veličinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
- zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, prilagođavajući se lokalnom i prirodnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala
- sav slobodan prostor unutar zone potrebno je ozeleniti korištenjem autohtonih biljnih vrsta i zadržavanjem postojeće sadnje
- ~~kamp~~ zona mora biti ograđena prirodnom ogradom.

Članak 92.d

Područje ugostiteljsko turističke zone – zdravstveno rekreacijski turizam iz članka 86. stavka 1. alineje ~~16~~ ~~17~~ namijenjeno je izgradnji građevina za zdravstveno rehabilitacijske i smještajne sadržaje, prateće sadržaje - sportski, rekreacijski, parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu te gradnju prometne, ~~i~~ komunalne i ~~ostale~~ infrastrukture.

Ostali uvjeti provedbe zahvata u prostoru utvrđeni su u članku 92.a

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 93.

Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja.

U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja građevina društvenih djelatnosti za potrebe:

- uprave, pravosuđa i javnih djelatnosti,
- odgoja i obrazovanja,

- kulturnih i društvenih organizacija,
- zdravstva i socijalne skrbi,
- športa i rekreacije,
- vjerskih sadržaja.

Športsko - rekreacijski sadržaji mogu se, u skladu s točkom 2.3.2. ove Odluke, planirati i izvan građevinskih područja naselja.

U sklopu zona športsko - rekreacijske i poslovne namjene moguća je gradnja i planiranje građevina i sadržaja javne i društvene namjene.

Urbanističkim planom uređenja Grada Duge Rese mogu se za gradnju građevina društvenih djelatnosti i uređenje površina propisati drugačiji urbanističko tehnički uvjeti.

Članak 94.

Za izgradnju građevina društvenih djelatnosti na području Grada Duge Rese koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| - za primarnu zdravstvenu zaštitu | 0,10 m ² po stanovniku |
| - za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m ² po stanovniku |
| - za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) | 0,10 m ² po stanovniku |
| - za odgoj i obrazovanje | prema posebnim propisima. |

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima koje je potrebno predvidjeti provedbenim dokumentima prostornog uređenja, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Prostori za razvitak građevina društvenih djelatnosti (mreža ustanova za odgoj, obrazovanje, zdravstvo, socijalnu skrb i kulturu) na području naselja Duge Rese utvrđeni su provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Članak 95.

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

~~Iznimno od prethodnog stavka ovog članka:~~

- ~~— površina građevne čestice predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m² po djetetu;~~
- ~~— površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i drugo) određena je normativom od 20 — 40 m² po učeniku.~~

Površina građevne čestice za predškolsku i školsku ustanovu dimenzionira se u skladu sa relevantnim pedagoškim standardom.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti od susjedne međe može iznositi najmanje 3,0 m.

Etažna visina građevina društvenih djelatnosti ne može biti viša od $P_0 + P_r + 2$ kata.

Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci i dr.) mogu biti i veće.

Članak 96.

Izgrađenost građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih djelatnosti određuje se kao i za stambene građevine, osim za škole i predškolske ustanove.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 30% u kojeg se ne uračunavaju površine športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine (ne odnosi se na izgradnju građevina sportsko rekreacijske namjene (sportske dvorane) za potrebe školskog obrazovanja).

Članak 97.

Građevna čestica za gradnju građevina društvenih djelatnosti:

- mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne

infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom

- mora imati riješenu odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama ovog Plana
- mora omogućiti smještaj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 98.

Spomenici, spomen - obilježja i slično mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine.

Članak 99.

Postojeće vjerske građevine uređuju se i adaptiraju u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama i na lokacijama u skladu s odredbama PPUG-a Duge Rese.

U sklopu vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje.

Izgrađenost građevne čestice vjerske građevine može biti najviše do 30%.

Kapelice, poklonci, križevi sl. mogu se graditi u sklopu zelenih površina naselja, odnosno izvan građevinskih područja naselja.

Urbanističkim planom uređenja Grada Duge Rese mogu se za gradnju građevina i uređenje površina propisati drugačiji urbanističko tehnički parametri od onih utvrđenih ovim člankom.

Članak 99.a.

PPUG-om Duge Rese je na prostoru između naselja Mrežnički Varoš i Pećurkovo Brdo planirana lokacija za izgradnju golf igrališta "Duga Resa" kao izdvojeno građevinsko područje športsko - rekreacijske namjene, površine cca 80,0 ha (planska oznaka R1).

Golf igralište "Duga Resa" planirano je kao jedinstvena funkcionalna i prostorna cjelina, koja se sastoji od sljedećih sastavnih dijelova, odnosno građevina:

- teren za igranje golfa s pripadajućom infrastrukturom i akumulacijska jezera
- prateći sadržaji golf igrališta: klupska kuća, parkirališta, servisne zgrade, ugostiteljsko turističke građevine namijenjene smještaju te ostali prateći sadržaji.

Najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima iz stavka 2 alineje 2 iznosi $k_{ig} 0,02$, a $k_{is} 0,05$.

U zoni športsko - rekreacijske namjene Golf igralište "Duga Resa" gradnja se može vršiti samo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja, kojem po potrebi i u skladu s odredbama posebnog propisa prethodi izrada procjene utjecaja zahvata na okoliš odnosno ocjena prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu te probna istraživanja arheološkog lokaliteta Crikvišće.

Gradnja golf igrališta "Duga Resa" se može planirati u etapama, koje će biti određene provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Postojeća elektroenergetska mreža svih naponskih nivoa na predmetnom području izmjestit će se odnosno kablirati o trošku investitora.

Članak 99.b.

PPUG-om Duge Rese na lokaciji u Mrežničkom Varošu (K.o. Mrežnički Novaki) planira se uređenje letjelišta u funkciji turizma, poljoprivrede te sportskog zrakoplovstva (planska oznaka R2).

Za potrebe razvoja letjelišta planirana je izgradnja uzletno - sletne staze dimenzija min 700 m x 50 m. Istovremeno s gradnjom uzletno - sletne staze ili kasnije moguća je gradnja pratećih sadržaja maksimalne građevinske (bruto) površine 2.500 m² (hangari, radionice, ugostiteljstvo, društvene i klupske prostorije, spremišta, garderobe, sanitarije i sl.).

Izgradnja i uređenje letjelišta sa pratećim sadržajima određuje se lokacijskim uvjetima u skladu s odredbama posebnih zakona i uz primjenu posebnih uvjeta mjerodavnih institucija.

Postojeći elektroenergetski vodovi koji će predstavljati smetnju režimu korištenja letjelišta izmjestit će se odnosno kablirati o trošku investitora.

Članak 99.c

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene za rekreaciju (R), prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
 - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
 - područje sportsko – rekreacijske namjene za rekreaciju namijenjeno je izgradnji građevina i uređenju površina za sportsko – rekreacijske sadržaje sa ili bez gledališta s pratećim ugostiteljsko - turističkim i pomoćnim sadržajima, prometnom, i komunalnom i drugom infrastrukturom te zaštitnim zelenim površinama
 - sportsko – rekreacijski sadržaji su površine za individualne sportove, ekipne sportove, fitnes i sl., adrenalinske sportove, igrališta za djecu i dr.
 - prateći ugostiteljsko – turistički i pomoćni sadržaji su ugostiteljske i turističke građevine te građevine svlačionica, sanitarija i spremišta sportskih rekvizita koji upotpunjuju osnovnu namjenu
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
 - veličina pojedinih igrališta dimenzionira se u skladu sa standardnim dimenzijama za pripadajuće sportove
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše $K_{ig}=0,20$ ili 20% površine građevne čestice, pri čemu se ne uračunavaju površine otvorenih i nenatkrivenih sportsko rekreacijskih terena
 - 50% površine mogu zauzimati površine otvorenih i nenatkrivenih sportsko rekreacijskih terena
 - pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.
 - građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
 - prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon izgradnje građevina i uređenja površina za sportsko – rekreacijske sadržaje te njihova namjena može biti isključivo u dopuni osnovne namjene
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - građevine se smještaju kao samostojeće
 - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
 - raster planirane izgradnje sportsko – rekreacijskih igrališta treba zadovoljiti preporučenu orijentaciju igrališta (od -35 do 20 u odnosu na os sjever – jug)
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
 - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
 - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
 - ograđivanje sportsko – rekreacijskih površina (otvorena igrališta) vrši se u skladu sa standardima za pripadajuće sportove
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
 - kod gradnje građevina, igrališta i uređenja terena, zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne narušava izgled mjesta i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim)
 - za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale
 - potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne (iznimno u postojećim izgrađenim strukturama gdje postojeća izgradnja ne dozvoljava minimalnu širinu kolnika može se zadržati postojeća širina kolnika)
 - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - ~~- na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara~~
 - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, u skladu s odredbama ovog plana
 - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
 - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
 - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim Odlukama Grada Duge Rese
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje
 - tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
 - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Duge Rese, važećim Planom zaštite od požara Grada Duge Rese
 - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Duge Rese i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Duge Rese
 - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
 - gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela
 - u slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno ju je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:
 - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje preporuča se iznad kote stogodišnjih visokih voda
 - nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote
 - smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda
 - uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale
9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 100.

PPUG-om Duge Rese predviđeno je opremanje područja Grada Duge Rese slijedećom prometnom, **elektroničkom komunikacijskom, energetsom** i komunalnom infrastrukturom:

- prometni sustav (cestovni, željeznički),
- pošta i elektroničke komunikacije,
- energetska sustav (plinska mreža, elektroenergetika),
- vodnogospodarski sustav (korištenje voda, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije).

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijskih uvjeta na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Planirane infrastrukturne koridore i lokacije treba staviti u funkciju tek po potpunom iskorištenju postojećih.

Na području Grada Duge Rese potrebno je radi što racionalnijeg iskorištenja prostora, a kada to prostorni uvjeti omogućavaju, grupirati koridore za infrastrukturne vodove i voditi više infrastrukturnih pravaca u jedinstvenom infrastrukturnom koridoru.

Članak 101.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne, **elektroničke komunikacijske** i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om Duge Rese, utvrđuje se lokacijskim uvjetima na temelju idejnog rješenja, odnosno provedbenim dokumentima prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Unutar Planom utvrđenih koridora **komunalne** infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih **organa i javnih poduzeća javnopravnih tijela**.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja **komunalne** infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prilikom izdavanja lokacijskih uvjeta može se utvrditi izvedba objekata i uređaja **komunalne** infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka.

5.1. CESTOVNI PROMET

Članak 102.

Područjem Grada Duge Rese prolaze mreže cestovnih prometnica i željezničkih pruga, čije su površine i koridori **prikazani odnosno** definirani na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

Rekonstrukcija postojećih državnih cesta D3 i D23, te gradnja planirane državne ceste čvor Novigrad (A1) - Lišnica provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom PPUG-a Duge Rese.

Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

~~PPUG-om Duge Rese određuju se~~ **Optimalna** širina planiranih koridora cestovnih prometnica iznosi:

- za brzu cestu: 150 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za ostale državne ceste: 100 m ili 75 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za županijske ceste: 75 m ili 40 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

U dijelovima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjima od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

~~Iznimno, nakon određivanja konačnog profila spojne ceste čvor Novigrad (A1) – Lišnica (D3), prostor koji preostane unutar planiranog koridora a koji graniči sa zonom gospodarske poslovne namjene "Lišnica" privest će se gospodarskoj poslovnoj namjeni bez izmjena i dopuna ovog Plana.~~

U sklopu cestovnih koridora, unutar kao i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, moguća je izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).

Uz postojeće i planirane javne ceste potrebno je osigurati zaštitni pojas čija širina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane u pravilu iznosi za:

- za brze ceste 40 m,
- za ostale državne ceste 25 m,
- za županijske ceste 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

Unutar zaštitnog pojasa javne ceste iz prethodnog stavka investitor je sukladno posebnim propisima dužan prethodno ishoditi uvjete od **javnopravnog** tijela ~~ednosno-pravne-osebe~~ nadležnog za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne javne ceste.

Gradnja novih priključaka i prilaza na postojeće javne ceste ili rekonstrukcija postojećih moguća je temeljem projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima **javnopravnog** tijela ~~ednosno-pravne-osebe~~ koje tom cestom upravlja i odredbama posebnih propisa.

Novo planirane stambene i poslovne zone mogu se priključivati na državne ceste D-3 i D-23 samo putem interne servisne ceste s jedinstvenim priključkom koji treba biti projektiran u skladu s posebnim standardom (treća traka za lijevog skretača) i u skladu s posebnim uvjetima **javnopravnog** tijela ~~ednosno-pravne-osebe~~ koje tom cestom upravlja.

Članak 103.

Sve prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi), na koje postoji neposredan pristup sa građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne i **druge** infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav prometnica.

Gradnja priključaka i prilaza na postojeće prometne površine moguća je prema postojećem stanju izvedenosti, uz obaveznu rezervaciju proširenja predmetne ceste. Koridor za rezervaciju proširenja postojećih prometnica nedostatne širine i bez izgrađenog nogostupa (proširenje kolnika i izgradnju nogostupa) potrebno je rezervirati u skladu s posebnim uvjetima **javnopravnog** tijela ~~ednosno-pravne-osebe~~ koje tom cestom upravlja i odredbama posebnih propisa.

Postojećim stanjem izvedenosti prometne površine u smislu ove Odluke smatra se prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi.

Članak 104.

Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske, lokalne ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati kolnik najmanje širine 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnovati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima ~~organizacije~~ **javnopravnog** tijela nadležnog za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 105.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 106.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 107.

Predviđa se korištenje državnih, županijskih i lokalnih prometnica za javni gradski, prigradski i međugradski prijevoz.

Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je u skladu s posebnim propisima predvidjeti proširenja s nadstrešnicama za putnike.

Članak 108.

Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m.

Članak 109.

Uz razvrstane ceste, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza minimalne širine 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 110.

Postojeće i nove benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Lokacije novih benzinskih postaja odrediti će se u sklopu cestovnih i uličnih koridora u skladu s poslovnim interesom potencijalnih investitora, važećim propisima i standardima, kao i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

5.2. PROMET U MIROVANJU

Članak 111.

Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i u garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

Dimenzioniranje broja parkirališno - garažnih mjesta za osobna vozila odrediti će se prema namjeni građevine na temelju slijedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na-	u centru grada	u ostalom području
STANOVANJE			
—višestambeno	1 stan	0,5	1
—obiteljske	1 stan	0	1,3
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik	0,15	0,45
URED	1.000 m ² GBP	7	20
ŠKOLA			
—viša	1.000 m ² GBP	5	19
—druga škola	1 zaposleni	0,15	0,45
TRGOVINA			
—gradski centar	1.000 m ² GBP	20	-
—ostalo područje	1.000 m ² GBP	-	30
—kupovni centar	1.000 m ² GBP	-	75
BANKA, POŠTA, OBRT	1.000 m ² GBP	30	40
TURISTIČKI SADRŽAJI			
—hotel	100 osoba	20	0
—motel	100 osoba	0	90
UGOSTITELJSTVO			
—gostionica—buffet	1.000 m ² GBP	15	25
—restoran	1.000 m ² GBP	60	9
VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15	0,15
ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,2	0,3

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUGE RESE

- ODREDBE ZA PROVEDBU – PROČIŠĆENI TEKST -

USTANOVE ZDRAVSTVENE I SOCIJALNE SKRBI	1.000 m ² GBP	20	30
DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE	1-soba	0,4*	0,8

Namjena građevine	Potreban broj PGM
STANOVANJE	2 PGM / stanu
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik na 0,45 PGM ili 1PGM/ na 2,2 zaposlenika
URED	25 PGM na 1000 m ²
ŠKOLA	20 PGM na 1000 m ²
TRGOVINA do 1000 m ²	30 PGM / 1000 m ²
TRGOVINA veće od 1000m ²	50 PGM/ na 1000 m ²
BANKA , OBRT	40 PGM/ 1000 m ²
HOTEL	Prema kategoriji
UGOSTITELJSTVO buffet	25 PGM/ 1000m ²
UGOSTITELJSTVO restoran	50PGM/ 1000 m ²
VIŠENAMJENSKE DVORANE	0,20 PGM /po gledatelju
SPORTSKE GRAĐEVINE	0,3PGM/ po gledatelju
ZDRAVSTVENA I SOCIJALNA SKRB	30 PGM/1000 m ²
DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE	0,8 PGM/ sobi
BENZINSKE POSTAJE	8 PGM/ 100 m ²
DJEČJI VRTIĆ	2PGM/ po grupi
VJERSKE USTANOVE	1PGM/ 15 sjedala

*Iznimno, uz posebnu suglasnost nadležnog odjela gradske uprave Duge Rese može se odstupiti od potrebnog broja parkirališno – garažnih mjesta

Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to:

- u gradskom centru zbog ograničenih mogućnosti prostora
- u blizini stajališta javnog gradskog i međugradskog prijevoza
- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme, te
- ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme).

Provedbenim dokumentom prostornog uređenja, odnosno elaboratom za izdavanje lokacijskih uvjeta izvršit će se detaljni proračun i obrazloženje promjene utvrđenog standarda zadovoljenja parkirališno - garažnih mjesta iz prethodnog stavka ovog članka.

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za stambene, poslovne i gospodarske sadržaje potrebno je obavezno predvidjeti na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

Iznimno, kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, pješacima i biciklistima i uz posebnu suglasnost nadležnog odjela gradske uprave Duge Rese, propisano parkirališno mjesto može biti izgrađeno u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim javnim površinama u neposrednoj blizini građevinske čestice i to isključivo za slijedeće sadržaje:

- javne, zdravstvene i socijalne namjene
- škole i dječje ustanove
- športsko rekreacijska igrališta i dvorane sa gledalištima.

Parkirališta i garaže iz prethodnog stavka ovog članka koja se grade na drugoj građevnoj čestici moraju se graditi istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 112.

Javna parkirališta se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.

Parkiranje je moguće, u pravilu, u svim sabirnim i ostalim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

Ako se parkirališta uređuju uz glavni kolnik glavne ili sabirne gradske ulice moraju biti uzdužna ili kosa, a uz ostale gradske ulice i servisne kolnike mogu biti i okomita.

Uređivanje i gradnja parkirališnih mjesta iz prethodnog stavka ovog članka moguće je samo po pribavljanju suglasnosti **javnopravnog** tijela **uprave** nadležnog za promet.

Članak 113.

Na javnim parkirališnim površinama za automobile invalida potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih (garažnih) **mjesta** od ukupnog broja, odnosno najmanje 1 parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

5.3. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 114.

Područjem Grada Duge Rese prolazi trasa željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac - Rijeka koja je uključena u međunarodnu mrežu magistralnih pruga.

Pri izdavanju lokacijskih uvjeta za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka potrebno je uzeti u obzir potrebe dogradnje drugog kolosijeka kako bi se dobila pruga s velikom propusnom moći za velike brzine (do 160 km/sat).

Za postavu dogradnje drugog kolosijeka uz postojeći iz stavka 2. ovog članka rezervira se koridor u optimalnoj širini od 100 m, koji se u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja smanjuje na optimalnu širinu od 50 m.

Rekonstrukcija odnosno dogradnja drugog kolosijeka uz postojeći na željezničkoj pruži iz stavka 1. odnosno 3. ovog članka provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.

Posebne uvjete u smislu zahvata iz stavka 2. ovoga članka odredit će javnopravno tijelo ~~poduzeće~~ nadležno za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruži. Posebnim uvjetima moguće je propisati i manju širinu koridora iz stavka 3. ovog članka.

Na kartografskim prikazima 4.A – 4.P. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 ucrtan je zaštitni pružni pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor, u kojem je sukladno relevantnim zakonskim i podzakonskim propisima, prilikom izdavanja akata za gradnju potrebno od nadležnog javnopravnog tijela zatražiti posebne uvjete gradnje.

Članak 115.

Na istočnom dijelu područja Grada Duge Rese planirana je rezervacija koridora nove trase željezničke pruge za međunarodni promet (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor) pruga velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol – Rijeka, čija se gradnja provodi neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.

Planirani koridor željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka rezervira se u optimalnoj širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u optimalnoj širini od 100 m. Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge za potrebe organizacije gradilišta, mehanizacije, smještaja radnika i slično pruge koridor može proširiti na 1500 m širine od krajnjih točaka ~~tunela i/ili velikih usjeka~~ koji se nakon završetka gradnje mora ukloniti te prostor vratiti u prvobitno stanje.

Članak 116.

Nakon izgradnje, odnosno rekonstrukcije željezničkih pruga iz prethodna dva članka, dio koridora koji nije iskorišten ukida se, a prostor se vraća u prvobitnu namjenu (poljoprivredno i šumsko zemljište te kod građevina koje se smatraju postojećim sukladno zakonskim propisima ~~–građevinsko područje~~).

Članak 116.a

Unutar koridora željezničke pruge, mogu se projektom dokumentacijom planirati alternativne trase (varijante/opcije), korekcija postojeće pruge, građevine (mostovi, tuneli, vijadukti i dr.) i instalacije, spojevi na postojeću prugu, križanja sa cestama, u skladu s mjerama očuvanja krajobraznih i prirodnih vrijednosti, posebnosti kulturno-povijesnih cjelina, biološke raznolikosti i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Članak 117.

Planirana je denivelacija svih prijelaza željezničke pruge M202 s cestama državne i županijske razine, te osiguranje i izvođenje moderne signalizacije ostalih željezničko - cestovnih prijelaza na području Grada Duge Rese.

Na pojedinim mjestima križanja nove željezničke pruge s cestovnim prometnicama studijskom dokumentacijom predviđeni su denivelirani prijelazi za sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih željezničko – cestovnih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija, ukidanje, svođenje i uvođenje drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projekt – tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost. Konačan način definirat će se projektom dokumentacijom na razini idejnih i glavnih projekata.

Članak 118.

Planirano je uređenje (rekonstrukcija, uklanjanje, izgradnja) kolodvorskih zgrada i ostalih objekata i zahvata u prostoru u funkciji željezničkog prometa u Dugoj Resi i Zvečaju, uređenje stajališta u Belavićima, te po potrebi uspostava novih stajališta prigradske željeznice.

Unutar koridora nove željezničke pruge, mogu se planirati službena mjesta (kolodvor / stajalište).

5.4. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 119.

Na području Grada Duge Rese otvoreni su poštanski uredi s dostavnim područjem u Dugoj Resi i Zvečaju.

Članak 120.

PPUG-om Duge Rese predviđeno je povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske infrastrukture putem vodova, tako da se osigura dovoljan broj priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza, te radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Elektronička komunikacijska infrastruktura u pravilu se treba polagati u koridorima javnih površina javne namjene, prije svega unutar koridora postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Iznimno, ako se trase elektroničke komunikacijske infrastrukture ucrtae na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1:25.000 u realizaciji pokažu kao neadekvatne, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu može se, bez dodatnih izmjena i dopuna ovog Plana, polagati i koristeći drugu trasu pri čemu je potrebno voditi računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima te posebnim propisima.

Članak 120.a

Na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1:25.000 prikazan je položaj postojećih samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture te su prikazane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar kojeg je moguće, neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije, locirati samostojeći antenski stup.

Članak 121.

~~PPUG-om Duge Rese predviđena je mogućnost daljeg širenja pokretne elektroničke komunikacijske mreže izgradnjom i postavljanjem elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži (samostojeći antenski stupovi i antenski prihvat na građevinama), potrebne dozvole za izgradnju kojih se izdaju na temelju Prostornog plana Karlovačke županije pri čemu se obavezno primjenjuju mjere zaštite prirode i kulturne baštine propisane ovim Planom.~~

~~Predviđena je mogućnost daljeg širenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama izgradnjom i postavljanjem elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima (neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije) i na postojećim građevinama (antenski prihvat).~~

~~Postava baznih stanica pokretne elektroničke komunikacijske mreže~~ Pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima ne može se vršiti na:

- vrijednim poljoprivrednim površinama
- ~~području unutar prostora predloženog za zaštitu Parka prirode/Regionalnog parka "Mrežnica" do donošenja Prostornog plana područja posebne namjene prostoru zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;~~
- ~~prostoru zaštićene povijesne sredine Duge Rese do donošenja mjera zaštite;~~
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- ~~u~~ arheološkim područjima i lokalitetima te u prostoru zaštićene povijesne cjeline Duge Rese - ~~do donošenja mjera zaštite;~~
- unutar građevinskog područja. ~~naselja, osim naselja Duge Rese,~~ Iznimno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvat, isti se mogu graditi (postaviti) unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne / poslovne namjene te u zonama proizvodne / poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja.

~~na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem antenskom stupu.~~

Prilikom izgradnje i postave baznih stanica pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima potrebno je poštovati odredbe posebnih propisa za takvu vrstu građevina.

~~Izgradnja i postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru, te u skladu s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja javnopravnih tijela.~~

~~Postava odašiljača 5G mreže ne može se vršiti na udaljenosti manjoj od 100 m od građevina stambene, javne i društvene namjene – zdravstvene (D3), predškolske (D5), školske (D6) i slične djelatnosti definirane unutar građevinskog područja naselja Duge Rese.~~

~~Odredbe koje ograničavaju postavu odašiljača 5G mreže ne odnose se na postavu odašiljača za širenje WI-FI mreže.~~

Ishodjenje potrebnih ~~dozvola akata~~ za izgradnju (postavu) ~~osnovnih postaja i pripadajućih samostojećih antenskih stupova pokretnih komunikacija~~ pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima uvjetuje se takvim projektnim rješenjem stupa koje će omogućiti instalaciju opreme više operatora i/ili opreme potrebne za prijenos i distribuciju radijskog i TV signala na jednom zajedničkom antenskom stupu. Vlasnik takvog antenskog stupa obavezan je da na njega pored vlastite omogući montažu opreme drugih operatora, pri čemu se definiranje međusobnih odnosa, prava i obveza operatora i vlasnika montirane opreme uređuje posebnim ugovorom. U postupku izdavanja potrebnih ~~dozvola akata~~ za izgradnju (postavu) samostojećih antenskih stupova ~~za osnovne postaje~~ mišljenje o udovoljavanju ovim uvjetima daje nadležno ~~agencija za elektroničke komunikacije javnopravno tijelo.~~

U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ~~ali~~ unutar zone radijusa od 100 m ~~u polumjeru~~ od postojećeg antenskog stupa, ~~uz posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela određenih zakonskom i podzakonskom regulativom. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi županije i nadležnih službi zaštite izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanim od navedenih službi.~~ Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.

Članak 122.

Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.

Izgradnja novih građevina iz stavka 1. ovog članka će se vršiti u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

5.5. ENERGETSKI SUSTAV

Članak 123.

Elektroenergetski objekti naponskih razina 35 kV i viših ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1:25.000, ~~s time da se elektroenergetski objekti naponske razine 110 kV i više provode neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.~~

~~PPUG-om Duge Rese određuju se~~ Širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina ~~iznose:~~

- za dalekovod 110 kV - postojeći: 40 m
- za dalekovod 110 kV – planirani: 50 m
- za dalekovod 2x110 kV - postojeći: 50 m
- za dalekovod 2x110 kV – planirani: 60 m
- za dalekovod 35 kV: 20 m
- za dalekovode 20 kV 10 m
- za dalekovode 10 kV 10 m.

Za podzemne kableske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Javnomopravno tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnomopravnog tijela u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Na području Grada Duge Rese u elektroenergetskom sustavu predviđeno je:

- rezervacija prostora za gradnju TS 110/x kV Duga Resa zajedno sa priključnim DV 2x110 kV TS Duga Resa na DV 2x110 kV TS Švarča – TS Rakitje/TS Vrbovsko i DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča,
- dalji razvoj mreže 20 kV s dvostrukim napajanjem TS (prijelaz na 20 kV naponsku razinu koja će se širiti u skladu s potrebama konzuma).

Lokacije i trase elektroenergetskih objekata naponske razine 10(20) kV i nižih biti će određene lokacijskim uvjetima, odnosno provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Lokacije treba tako odabrati da osiguraju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s ~~javne~~ površine ~~javne namjene~~ i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izgradnje kableskih trafostanica izvedenih kao zidane i montažne građevine treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Distribucijska elektroenergetska mreža u naseljima većim od 500 stanovnika će se izvoditi kableski, a izvan naselja i u naseljima veličine do 500 stanovnika može biti izvedena i zračna mreža.

Zbog potreba sanacije sustava i potrebe za novim izvorima napajanja električnom energijom moguća je rekonstrukcija postojeće mreže 35 kV i 10 kV (dalekovodi, kabeli i trafostanice), kao i izgradnja novih elektroenergetskih objekata, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Postojeći dalekovodi ili kabeli mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći.

Trase postojećih dalekovoda na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu se prilikom rekonstrukcije kroz postupak ishođenja potrebne dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Članak 124.

Na području Grada Duge Rese planira se izgradnja plinskog distributivnog sustava koji će se razvijati temeljem osnovnih postavki u ~~PPŽ-u~~ **Prostornom planu Karlovačke županije** te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Zaštitni koridori plinovoda odredit će se u skladu s odredbama posebnih propisa.

Koridori plinovoda i sigurnosne udaljenosti od ~~ostale~~ komunalne i ~~ostale~~ infrastrukture trebaju biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom i u skladu sa zahtjevima nadležnog javnomopravnog tijela.

Članak 125.

PPUG-om Duge Rese planira se stvaranje uvjeta za korištenje alternativnih izvora energije. Pod alternativnim izvorom energije u smislu ove Odluke smatra se svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se (djelomično ili u potpunosti) zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra, korištenje biomase i drugo).

Na području obuhvata Plana omogućava se **korištenjem energije sunca** gradnja građevina i uređaja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe **na teren okućnice građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta** ili kao dijela cjelovitog ~~elektroenergetskog sustava korištenjem energije sunca, vjetra i ostalih alternativnih izvora energije u gospodarskim proizvodnim i poslovnim zonama izvan naselja čiji su uvjeti propisani Prostornim planom Karlovačke županije.~~

U zaštićenim područjima gradnja građevina iz prethodnog stavka dozvoljena je samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnomopravno tijelo.

~~PPUG-om Duge Rese na vodotocima se, uz obvezno provođenje odgovarajućih postupaka zadovoljenja kriterija zaštite prostora i okoliša, te bez mijenjanja zatečenog vodnog režima i podizanja krune slapa i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi, planira mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata. Na mjestima starih mlinica moguća je izgradnja mini HE i to na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim (podizanje krune postojećih slapova, izgradnja novih pregrada i/ili stepenica) te je odgovarajućim tehničkim rješenjima (tzv. "fish screen" ili sl.) potrebno spriječiti ulazak riba u postrojenje. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi. Visine postojećih brana kod rekonstrukcije se mogu zadržati ili odrediti druge visine brane, a u skladu sa relevantnim zakonskim propisima~~

Prostornim planom Karlovačke županije se MHE Mataković i MHE Pamučna na rijeci Mrežnici mogu rekonstruirati, uz uvjet da se zadrže postojeće visine brana / pregrada.

Revitalizacija postojećih mlinica / pregrada te gradnja malih protočnih hidroelektrana u sklopu revitalizacije (obnove) postojećih mlinica / pregrada moguće je provesti poštujući uvjete neposredne provedbe Prostornog plana Karlovačke županije.

Na području obuhvata PPUG-a Duge Rese sukladno odredbama posebnih propisa omogućava se:

~~— ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora) na krovovima građevina~~

- gradnja građevina i uređaja za korištenje biomase, bioplina, sunca, vjetra i ostalih sličnih alternativnih izvora energije.

Na području obuhvata PPUG-a Duge Rese omogućava se gradnja toplana i pojedinačnih energetske jedinice za proizvodnju električne i/ili toplinske energije korištenjem energije biomase, bioplina, sunca, vjetra i slično.

PPUG-om Duge Rese se omogućava gradnja srednje naponskih rasklopnih postrojenja ili TS 10(20)/0,4 kV potrebnih za prihvata viška u elektranama proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav.

Povezivanje, odnosno priključak ~~proizvođača energije iz planiranih obnovljivih izvora (energane na biomasu, solarne elektrane, hidroelektrane, vjetroelektrane i druge)~~ na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda odnosno kabela na postojeći ili planirani dalekovod odnosno na postojeću ili planiranu trafostanicu, pri čemu su mogući naponi priključenja 35kV, 10 kV i 0,4 kV. Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda odnosno kabela i dijela rasklopišta - transformatorske trafostanice koje čine priključak biti će predmet lokacijske dozvole za koju će posebne uvjete utvrditi ovlašteno elektroprivredno poduzeće u sklopu zahvata odrediti će se projektom u postupku ishođenja akta na temelju kojeg se može graditi.

Članak 125.a

Nova postrojenja za proizvodnju toplinske energije sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeća postrojenja za proizvodnju toplinske energije zadržavaju te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) mogu transformirati i u postrojenja za proizvodnju električne energije.

Nova kogeneracijska postrojenja moguće je **izgrađivati graditi** u gospodarskim zonama (proizvodnim i komunalnim). U ostalim zonama moguće je **predvidjeti graditi** kogeneracijska postrojenja snage do 1 MW.

~~Mogućće lokacije planiranih proizvodnih termoenergetskih, hidroenergetskih i vjetroenergetskih postrojenja (vjetroelektrana/vjetroparkova) odrediti će se bez izmjena i dopuna ovog Plana, posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima, pri čemu će se po potrebi sukladno posebnom propisu provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.~~

5.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 126.

U sklopu vodoopskrbnog sustava Duge Rese planirana je **izgradnja**:

~~— vodospreme "Mrežnički Novaki" ($V = 200 \text{ m}^3$),~~

~~— crpne stanice "Mrežnički Brig" (kapacitet $2,5 \text{ l/s}$),~~

- spojnog cjevovoda Venac Mrežnički - vodosprema Belavići (~~dužine 1.146 m~~),

- spojnog cjevovoda Gršćaki – Gorica (~~dužine 1.554 m~~),

~~— vodospreme "Babička" ($V = 400 \text{ m}^3$),~~

- spojnog cjevovoda vodosprema "Babička" - Zvečaj (~~dužine 8.500 m~~),

~~— crpne stanice "Sladić" (kapacitet $10,0 \text{ l/s}$),~~

- tlačno - gravitacijskog cjevovoda vodosprema "Babička" - crpna stanica "Sladić" (~~dužine 2.200 m~~),
- vodoopskrbnih cjevovoda za preostala naselja gdje ona do sada ne postoji (~~ukupne dužine = 11.730 m~~), te
- rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode.

Točna lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena konkretnim projektantskim detaljnim projektom rješenjima.

Planirano je također povezivanje vodovodnih sustava na području Županije kako bi se u slučaju havarije mogle zadovoljiti minimalne potrebe, te automatizacija vodovodnih sustava.

Članak 127.

U sklopu sustava odvodnje PPUG-om Duge Rese planirana je izgradnja:

- glavnih kanalizacijskih kolektora,
- sekundarne kanalizacijske mreže sa priključcima na glavni kolektor.

Članak 128.

Pročišćavanje otpadnih voda naselja veličine 50 do 500 ES planira se gradnjom separativnih sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (biopročistač ili slični uređaj).

Za pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih objekata i malih raspršenih naselja (do 50 ES) moguća je primjena individualnih rješenja ispuštanja i pročišćavanja otpadnih voda (biodisk uređaji i slično).

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta.

Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Do izvođenja planiranog sustava odvodnje manjih naselja, odvodnju treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama sa djelomičnim biološkim pročišćavanjem, uz njihovo uredno čišćenje i održavanje, odnosno uređajima za pročišćavanje.

U rješavanju odvodnje za područja iz stavka 1. i 2. ovog članka moguće je planirati sve varijante od povezivanja na već postojeće sustave, formiranja novih manjih sustava do individualnih rješenja, prilagođenih uvjetima okoliša i mogućnostima recipijenta pri čemu je potrebno primjenjivati sustave kompatibilne s prirodnim procesima, uz mogućnost fazne izgradnje za sadašnje potrebe dimenzionirane na bazi konačnog rješenja.

Uz uređaje za pročišćavanje i obradu otpadnih voda moguće je, u skladu s posebnim projektom i sukladno posebnim propisima, izgraditi i uređaj za preradu biomase (proizvodnja energenata, gnojiva za poljoprivrednu proizvodnju i slično).

Članak 129.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent pročititi u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Svi industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi mora se osigurati primjenom na poljoprivrednom zemljištu.

Članak 130.

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke i u vodnom dobru (mlinovi, mini elektrane, kupališta, mostići, splavi i slično) vrši se isključivo u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

U svrhu omogućavanja direktnog pristupa rijeci Mrežnici i uređenja pješačke šetnice pojas uz rijeku Mrežnicu, od ruba vodotoka prema katastarskoj podlozi obavezno je u javnom korištenju, u skladu sa uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

U pojasu iz prethodnog stavka ovog članka zabranjena je gradnja građevina i podizanje ograda, te izvođenje svih drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima ili spriječiti pristup vodotoku.

Članak 131.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

Članak 132.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu PPUG-a Duge Rese broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1 : 25.000.

Mjere zaštite krajobraza, prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Članak 133.

Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima, potrebno je u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležnog **službe javnopravnog tijela** za zaštitu.

6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZA I PRIRODNIH RESURSA

Članak 134.

Osim dijelova prirodne baštine zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, PPUG-om Duge Rese određena su područja s posebnim ograničenjima u korištenju koji su prikazani u kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".

Na osnovu vrednovanja bioloških, kulturnih i estetskih vrijednosti koje proizlaze iz njihova međudjelovanja razrađeni su mehanizmi očuvanja postojeće krajobrazne raznolikosti Grada Duge Rese, sukladno smjernicama Nacionalne strategije i akcijskog plana biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske.

Krajobraze treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza.

U skladu s odredbama Prostornog plana Karlovačke županije nove intervencije u prostoru moraju biti usklađene s ambijentalnim obilježjima prostora u kojem nastaju te se PPUG-om Duge Rese izbjegava planiranje izgradnje na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama i ograničeno je širenje građevinskih područja u užem pojasu uz Mrežnicu. PPUG-om Duge Rese također se naglašava potreba provođenja interdisciplinarnih istraživanja temeljenih na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti, njihovo raščlanjivanje i preispitivanje prema različitim stručnim kriterijima, te uspostava hijerarhije postojećih vrijednosti.

Potrebno je provesti biološku i biotehničku sanaciju napuštenih i aktivnih eksploatacijskih polja (po završetku eksploatacije) sa primarnim ciljem obnove krajobraza odnosno vraćanja izvornih krajobraznih vrijednosti.

Članak 135.

PPUG-om Duge Rese mjere zaštite kulturnog krajobrazza određene su za:

- Belavići: rijeka Mrežnica s mlinovima
- Donji Zvečaj: kanjon rijeke Mrežnice sa Starim gradom Zvečajem.

U cilju zaštite na područjima osobito vrijednih predjela prirodnog krajobrazza:

- nisu dopuštene one radnje koje narušavaju obilježja prirodnog krajobrazza,
- prioritetno je očuvanje primarne prirodne topografije prostora,
- planiranjem razvitka poljoprivrednih gospodarstava prednost davati projektima koji će predviđati razne vidove dopunskih djelatnosti, kao što je turistička djelatnost te prerada i finalizacija poljoprivrednih sirovina, te poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene,
- sve nove intervencije u prostoru moraju biti usklađene s ambijentalnim obilježjima prostora u kojem nastaju,
- naročito se potiče revitalizacija krajobrazno vrijednih zapuštenih objekata (mlinovi na potocima i rijekama, napuštene drvene kuće i dr.) i to bez zahvata koji bi narušavali dinamiku toka vodotokova, odnosno odstupali od smjernica tradicijske arhitekture,
- kroz obnovu kulturno - povijesnih vrijednosti potrebno je sustavno obnavljati i okolno parkovno zelenilo,
- izgradnja građevina koje je moguće graditi van građevinskog područja (~~što se naročito odnosi na farme i tovilišta~~) omogućuje se samo ukoliko ne narušavaju vrijednosti okoliša i u skladu s odredbama plana.

Svaku novu građevinu u krajobrazu iz stavka 1. ovog članka treba projektirati na principu uspostave harmoničnog odnosa sa specifičnostima prostora uz minimalne zahvate u prirodnoj strukturi terena.

Članak 136.

PPUG-om Duge Rese utvrđeni su vrhovi Vinice, Goškova i Roganca kod Duge Rese kao vidikovci značajni za panoramske vrijednosti krajobrazza.

Za područja iz prethodnog stavka ovog članka treba na temelju detaljnog istraživanja utvrditi mjere zaštite, s ciljem očuvanja prirodnih značajki.

Do utvrđivanja mjera zaštite iz prethodnog stavka ovog članka na predmetnim područjima dopuštene su samo one radnje koje ne oštećuju i ne mijenjaju obilježja prostora, te radnje u svrhu uređivanja predmetnih lokaliteta radi privođenja turističkoj ili rekreativnoj namjeni.

Članak 137.

Povijesne komunikacije:

- željeznička pruga Zagreb - Duga Resa - Rijeka,
- Jozefinska cesta Karlovac - Duga Resa - Senj i
- poštanska cesta Karlovac - Donje Mrzlo Polje - Belajske Poljice - Barilović

s pratećim objektima predstavljaju posebnost kulturne baštine koju treba detaljno inventarizirati i dokumentirati uz utvrđivanje sustava mjera zaštite, rekonstrukcije i građevinske sanacije, s ciljem stavljanja u funkciju posebne turističke ponude.

Članak 138.

PPUG-om Duge Rese određene mjere zaštite prirodnih resursa uključuju:

- za krško područje:
 - čuvanje postojećih vrijednosti,
 - osiguranje usklađenog gospodarenja prirodnim dobrima,
 - sustavnu sanaciju postojećih izvora onečišćenja koji ugrožavaju podzemne i nadzemne krške vode,
 - zaštitu postojećeg humusnog sloja ili pokrova;
- za šume:
 - gospodarenje temeljiti na načelima prirodnog sastava i prirodne obnove,
 - sprečavanje smanjivanja šumskih površina zabranom promjene namjene šumskog zemljišta,
 - strogo ograničenje izgradnje u šumama,

- trajna zaštita i prirodni razvoj najočuvanijih šuma stvaranjem uvjeta za osnivanje šumskih rezervata za očuvanje flore, mikroflore i faune
- za travnjake i oranice:
 - poticanje mjera u poljodjelstvu kojima se osigurava očuvanje što veće biološke raznolikosti na travnjacima i oraničnim površinama,
 - obnova i poticanje razvoja sela na ekološki prihvatljivijim oblicima poljoprivredne proizvodnje,
 - oživljavanje ekstenzivnog stočarstva,
 - razvijanje ekološke poljoprivrede.

6.2. ZAŠTITA PRIRODE

Članak 139.

Na području Grada Duge Rese ne postoje lokaliteti zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode.

U skladu sa Prostornim planom Karlovačke županije PPUG-om Duge Rese određeni su dijelovi prirode koji su predloženi za zaštitu, a za koje bi se trebalo donijeti odgovarajuće akte o zaštiti:

- Mrežnica s kanjonom i dijelom obalnog pojasa - ~~u kategoriji Parka prirode/Regionalnog parka na području gradova Duge Rese, Ogulina i Slunja i općina Generalski Stol, Tounj i Josipdol~~ kategorija zaštite i granica obuhvata biti će određeni na temelju stručne podloge u postupku proglašenja sukladno zakonskoj regulativi, rezultatima sudjelovanja svim mjerodavnih institucija, službi i uključene javnosti,
- Park u Dugoj Resi - u kategoriji spomenika parkovne arhitekture.

~~Zaštitu Parka prirode/Regionalnog parka Mrežnica iz alineje 1. stavka 2. ovog članka proglašava Sabor posebnim zakonom, a njime upravlja javna ustanova koju osniva Vlada Republike Hrvatske. Za područje Parka prirode/Regionalnog parka Mrežnica obvezno se donosi prostorni plan područja posebnih obilježja koji donosi Hrvatski sabor. Prijedlog obuhvata prostora kontaktne zone rijeke Mrežnice planiranog za zaštitu na nivou parka prirode ili regionalnog parka prikazan je na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora". a točna granica i konačni prostor obuhvata Parka prirode/Regionalnog parka "Mrežnica" biti će određeni u postupku proglašenja.~~

Članak 140.

PPUG-om Duge Rese se za dijelove prirode iz stavka 2. prethodnog članka koji su evidentirani i predloženi za zaštitu utvrđuju slijedeće mjere i uvjeti zaštite:

- potrebno je zabraniti sve radnje i djelatnosti kojima se zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima narušava ili umanjuje svojstva zbog kojih su zaštićeni (branje ili uništavanje biljaka; uznemiravanje, hvatanje ili ubijanje životinja; uvođenje novih svojti; melioracijski zahvati i slično),
- za navedene lokalitete **javnopravno** tijelo **županijske uprave** nadležno za zaštitu prirode treba donijeti planove gospodarenja prirodnim dobrima radi zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti,
- ~~- temeljem Zakona o zaštiti prirode lokaliteti koji su predviđeni za zaštitu stupanjem na snagu PPUG Duge Rese nalaze se pod privremenom zaštitom u trajanju od dvije godine, te se na njih primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti prirode koje uređuju zaštitu zaštićenih prirodnih vrijednosti,~~
- potrebno je provesti istraživanja te izraditi studije i projekte za područja predviđena za zaštitu kako bi se utvrdila njihova vrijednost te na osnovu toga treba provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite i posjećivanja,
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim ili evidentiranim vrijednostima potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.

Za područje ~~Parka prirode/Regionalnog parka~~ rijeke Mrežnice nakon donošenja akta o zaštiti potrebno je donijeti plan upravljanja ~~Parkom prirode, odnosno Regionalnim parkom~~ sukladno Zakonu o zaštiti prirode. U području ~~Parka prirode/Regionalnog parka~~ rijeke Mrežnice dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga.

Za Park u Dugoj Resi koji je evidentiran i predložen za zaštitu kao spomenik parkovne arhitekture potrebno je izraditi projekt uređenja koji će se temeljiti na planovima iz vremena nastanka perivoja te ga treba urediti i dalje održavati.

Članak 140.a.

Donošenjem Uredbe o proglašenju ekološke mreže proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora s ciljevima očuvanja i smjernicama za mjere zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i svojti.

Državni zavod za zaštitu prirode izradio je stručni elaborat "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duga Resa", kojim su na području Grada Duge Rese utvrđena područja koja se nalaze u ekološkoj mreži, te smjernice za njihovo očuvanje.

Temeljem elaborata iz stavka 2. ovog članka propisuju se slijedeće mjere zaštite za očuvanje zaštićenih i ugroženih vrsta na području Grada Duga Resa:

- U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
- Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju, ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove na području Grada.
- U cilju zaštite vrsta sisavaca vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa.
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno - gospodarskih zahvata.
- U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena i otočićima, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.
- U cilju zaštite vrsta vodozemaca i gmazova potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
- U cilju zaštite ugroženih vrsta riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu. Zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.
- U cilju zaštite leptira potrebno je očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.
- Zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

Temeljem elaborata iz stavka 2. ovog članka propisuju se slijedeće mjere zaštite za očuvanje staništa mješovite hrastovo - grabove i čiste grabove šume na području Grada Duga Resa:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava te ne koristiti genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode
- pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
- detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove na području Grada Duga Resa.

Članak 140.b.

Na području Grada Duge Rese utvrđeno je kopneno područje Nacionalne ekološke mreže Republike Hrvatske, Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Mrežnica - Tounjčica (šifra HR2000593).

U cilju sprečavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš te na ekološku mrežu Mrežnica – Tounjčica nije dozvoljena prenamjena zemljišta u građevinsko područje, te se ne mogu odobravati niti planirati zahvati u prostoru izvan građevinskog područja, kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, postavljanje mobilnih objekata i sl., do donošenja Prostornog plana posebnih obilježja u okviru određene zakonske kategorije zaštite rijeke Mrežnice i uspostavljanja institucionalnog upravljanja zaštićenim područjem, odnosno do donošenja Plana upravljanja.

Za područje ekološke mreže Mrežnica - Tounjčica smjernice zaštite su:

- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Za područje Mrežnica - Tounjčica utvrđene su slijedeće smjernice zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova (površinske kopnene vode i močvarna staništa, podzemlje i ostalo):

- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.),
- očuvati povezanost vodnoga toka,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom.

Za sve infrastrukturne zahvate kao što su postavljanje dalekovoda, plinovoda, kablova elektroničkih komunikacija, kao i za izgradnju golf igrališta i slično kao i za druge zahvate u prostoru koji mogu bitno utjecati na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Mrežnica - Tounjčica potrebno je, u skladu s posebnim propisom, provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.

Članak 140.c.

Na području Grada Duge Rese izvan područja Nacionalne ekološke mreže potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite prirode:

- zaštita prirode provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti,
- u područjima evidentiranim ili predviđenim za zaštitu nije dozvoljeno planirati lokacije vjetroelektrana,
- treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke, obale rijeka i vrhove uzvisina,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnog zakona te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno odredbama posebnog zakona, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

Na području Grada Duge Rese potrebno je također provoditi sljedeće mjere očuvanja staništa:

- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima nužnu za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati muljevite, pjeskovite i šljunkovite, strme i položite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (sprudovi, brzaci, neutvrđene obale i dr.) obale koje su gnjezdišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama,
- livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, te treba spriječiti njihovo zarastanje i očuvati režim podzemnih voda o kojima ovisi,

- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) u speleološkim objektima te ne mijenjati stanišne uvjete u nadzemlju i neposrednoj blizini speleoloških objekata,
- u gospodarenju šumama očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, te pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).

Za planirano golf igralište potrebno je po potrebi sukladno posebnom propisu provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.

Članak 140.d.

Kroz postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš **III.-izmjena i dopuna PPUG Duge Rese**, u području **obuhvata predmetnih izmjena** gdje se nalaze strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- **predložene sadržaje planirati izvan područja pogodnih staništa pojedinih strogo zaštićenih vrsta, ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, posebice sedrenih barijera, močvarnih staništa te speleoloških objekata**
- za zahvate kojima je predviđeno nasipavanje, odnosno uređenje obalne zone rijeke Mrežnice, uklanjanje obalne drvenaste vegetacije te za zahvate kojima su predviđeni sadržaji koji zahtijevaju uređenje obale rijeke Mrežnice (npr. izgradnja vodnih građevina zbog sprečavanja erozije i urušavanja obale), potrebno je provesti zaseban postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu
- prilikom provođenja odredbi Plana, zabranjeno je provođenje aktivnosti i/ili zahvata kojima se mogu narušiti i/ili trajno oštetiti ugroženi i rijetki stanišni tipovi A.3.5. Sedrotvorne riječne zajednice i A.3.6. Sedotvorna vegetacija na slapovima
- **kod planiranja i provedbe projekta Vodeni grad Duga Resa potrebno je očuvati postojeću obalnu i riparijsku vegetaciju na rijeci Mrežnici, kao i očuvati postojeću hidromorfologiju rijeke. Plaže, sunčališta i kupališta planirati na način da se urede postojeće površine ove namjene. Kod dodavanja dodatnih elemenata uređenja, planirati ih na način da ne zadiru u korito i obale rijeke Mrežnice, osim drvenih elemenata**
- **sadržaje u blizini rijeke Mrežnice potrebno je planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale (npr. izgradnju novih vodnih građevina, obaloutvrda i sl.), odnosno potrebno je očuvati vegetaciju uz obalu rijeke te prirodnu morfologiju vodotoka**
- **očuvati riparijsku vegetaciju uz rubove vodotoka**
- očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina
- u slučaju izgradnje na riječnim otocima, zabranjena je izgradnja hidrotehničkih građevina i nasipavanje obala rijeke Mrežnice
- u najvećoj mogućoj mjeri očuvati vegetaciju u zoni od 15 m uz obalu rijeke Mrežnice
- očuvati područja prirodnih vodotoka s prirodnom hidromorfologijom i razvijenom obalnom vegetacijom i spriječiti degradaciju staništa te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju ili zarastanje obale kako bi se stvorila prirodna staništa, a po potrebi također izvršiti revitalizaciju degradiranih dijelova vodotoka
- očuvati poplavnu zonu rijeke Mrežnice uključujući poplavne šume, razvijenu obalnu vegetaciju, mrtvice, močvarna područja te ostala prirodna vlažna staništa uz vodotoke
- ne dopustiti gradnju pregrada i prepreka koje sprečavaju longitudinalne migracije riba i ostale slatkovodne faune duž vodotoka kako bi se očuvala mogućnost neometanih migracija odraslih i disperzije juvenilnih jedinki
- dugoročno planirati da se vodotoci učine prohodnim za longitudinalnu, uzvodnu i nizvodnu migraciju riba i ostale slatkovodne faune na način da sve pregrade u koritu postanu prohodne kako bi se omogućila neometana migracija odraslih i disperzije juvenilnih jedinki
- očuvati povoljni režim voda i postojeća prirodna staništa s kamenitim i šljunkovitim dnom važna za razmnožavanje i rast mlađih uzrasnih kategorija riba te sa brzacima u kojima se pojedine vrste zadržavaju tijekom dana

- potencijalnu revitalizaciju postojećih mlinica/pregrada te gradnju malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinica/pregrada provesti na način da se za smještaj postrojenja koristi postojeća građevina, da se koristi postojeća vodna infrastruktura (vodozahvat), da se ne pogorša hidrološki režim i hidromorfološko stanje vodotoka te da se revidiraju protoke i poboljša stanje ekosustava, da se ne povećava visina postojeće pregrade odnosno prirodne barijere, da se ne produbljuje korito rijeke ispred i iza pregrade, da se osigura linearna povezanost i neometana uzvodna i nizvodna prohodnost za ribe te da se u okviru provedbe odgovarajućih postupaka sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode najprije utvrdi nulta stanje riblje populacije i ostale bio raznolikosti
- prilikom planiranja obrane od štetnog djelovanja voda dati prednost rješenjima utemeljenima na prirodi (engl. nature-based solutions - NBS) te izbjegavati promjene prirodne hidromorfologije vodotoka, uklanjanje obalne vegetacije i zaštitu izgradnjom vodnih građevina (npr. betoniranjem i oblaganjem kamenom obala i dna korita vodotoka)
- očuvati ulaze u speleološke objekte te spriječiti u njihovom nadzemlju i slivu aktivnosti koje bi mogle uzrokovati njihovo zarušavanje ili onečišćenje
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda i očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode rijeke Mrežnice unutar obuhvata Plana
- usporedno s planiranjem povećanja kapaciteta turističke ponude planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (primjerice sustava odvodnje otpadnih voda, kapaciteta i odgovarajućeg stupnja pročišćavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).

6.3. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

6.3.1. INVENTARIZACIJA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Članak 141.

Na području Grada Duge Rese zaštićena su slijedeća nepokretna kulturna dobra:

lokacija	naziv adresa	KTO, kartograf. oznaka	SZ, stanje zaštite	VZ, valorizacija	PMZ, prijedlog mjera zaštite
AL - Arheološki lokalitet					
MREŽNIČKI NOVAKI	arheološki lokalitet Sveta Jelena	AL 03	E	2	P
MREŽNIČKI VAROŠ	arheološki lokalitet Crkvišće	AL 05	E	3	PPUG
AP - Arheološko područje					
DONJI ZVEČAJ	arheološko područje Stari grad Zvečaj	AP 01	E	1	P
SV. PETAR MREŽNIČKI	arheološko područje Sveti Petar Mrežnički	AP 02	P	2	P
BELAVIĆI	arheološko područje Belavići	AP 04	E	3	PPUG
G. MRZLO POLJE MR.	arheološko područje "Pod Rogancem"	AP 06	E	2	P
UC - Povijesno - urbanistička cjelina					
DUGA RESA	Kulturno – povijesna cjelina	UC 01	R (Z-6782 3170)	1	R
SV. PETAR MREŽNIČKI	trg s građevinama	UC 02	N	2	P
SG - Sakralna građevina					
DONJI ZVEČAJ	Crkva Sv. Ivana Krstitelja	SG 01	R (Z-270)	2	R
DUGA RESA	Crkva Sv. Antuna Padovanskog	SG 02	R (Z-5671)	2	R
GRŠČAKI	Kapela Sv. Duha	SG 03	N	3	PPUG
LIŠNICA	Poklonac Srca Marijina	SG 04	N	3	PPUG
PETRAKOVO BRDO	Kapela Sv. Roka	SG 05	R (Z-5998)	2	R
SV. PETAR MREŽNIČKI	Crkva Sv. Petra Apostola	SG 06	R (Z-284)	2	R
VENAC MREŽNIČKI	Kapela Sv. Benedikta	SG 07	E	2	P

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUGE RESE

- ODREDBE ZA PROVEDBU – PROČIŠĆENI TEKST -

VENAC MREŽNIČKI	Kapela Poklonac Srca Isusova	SG 08	N	3	PPUG
CG - Civilna građevina					
D. MRZLO POLJE MR.	Donje Mrzlo Polje Mrežničko 178	CG 01	N	3	PPUG
DONJI ZVEČAJ	zgrada Osnovne škole	CG 02	N	3	PPUG
DUGA RESA	zgrada Osnovne škole	CG 03	E	2	P
DUGA RESA	zgrada Žandarmerije	CG 04	E	2	P
ZVEČAJ	zgrada Željezničke postaje – kompleks	CG 05	N	3	PPUG
OG - Obrambena građevina					
DONJI ZVEČAJ	Stari grad Zvečaj	OG 01	E	2	P
GG - Gospodarska građevina					
BELAVIĆI	mlin na rijeci Mrežnici	GG 01	N	3	PPUG
DONJI ZVEČAJ	mlin na rijeci Mrežnici	GG 02	N	2	P
DUGA RESA	Donji mlin na rijeci Mrežnici, ulica J. bana Jelačića 22 a	GG 03	R (Z-6782)	2	R
GALOVIĆ SELO	mlin na rijeci Mrežnici	GG 04	N	2	P
MIHALIĆ SELO	mlin na rijeci Mrežnici	GG 05	N	2	P
MREŽNIČKI BRIG	Bosiljevčev mlin	GG 06	N	3	PPUG
MREŽNIČKI BRIG	mlin na rijeci Mrežnici (kod mosta)	GG 07	N	3	PPUG
MREŽNIČKI BRIG	mlin na rijeci Mrežnici, Mrežnički Brig 47	GG 08	N	3	PPUG
GN – Građevina niskogradnje					
BELAVIĆI	most preko rijeke Mrežnice	GN 01	P	2	R
EG - Etnološka građevina					
BOŠT	Bošt 12	EG 01	N	3	PPUG
GRGANJICA	Grganjica 14	EG 02	N	2	P
GRGANJICA	Grganjica 29	EG 03	N	3	PPUG
GRŠČAKI	Gršćaki 15	EG 04	N	3	PPUG
KOZALJ VRH	Kozalj Vrh 13	EG 05	N	3	PPUG
KOZALJ VRH	Kozalj Vrh 15	EG 06	N	2	P
LIŠNICA	Lišnica 22	EG 07	N	2	P
MREŽNIČKI NOVAKI	Mrežnički Novaki 30	EG 08	N	3	PPUG
MREŽNIČKI VAROŠ	Mrežnički Varoš 64	EG 09	N	3	PPUG
MREŽNIČKI VAROŠ	Mrežnički Varoš 115	EG 10	N	2	P
PEČURKOVO BRDO	Pećurkovo Brdo 15	EG 11	N	3	PPUG
ZVEČAJ	Zvečaj 145	EG 12	N	3	PPUG
MG - Memorijalna građevina					
MREŽNIČKI BRIG	spomen kosturnica	MG 01	E		PPUG
SV. PETAR MREŽNIČKI	spomen kosturnica	MG 02	E		PPUG
ZVEČAJ	spomen – groblje	MG 03	E		PPUG
MO - Memorijalno obilježje					
DONJI ZVEČAJ	zgrada Osnovne škole – spomen ploča	MO 01	E		PPUG
ZVEČAJ	zgrada Željezničke stanice–spomen ploča	MO 02	E		PPUG
ZVEČAJ	spomen ploča	MO 03	E		PPUG
JP – Javna plastika					
DUGA RESA	bista V. Nazora	JP 01	E	3	PPUG
DUGA RESA	bista I. G. Kovačića	JP 02	E	3	PPUG

legenda: VZ - VALORIZACIJA

SZ - STANJE ZAŠTITE

PMZ - PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE

- 1 - Nacionalni značaj
- 2 - Regionalni značaj
- 3 - Lokalni značaj
- R - Registracija
- P - Preventivna zaštita
- E - Evidencija
- N - Nije evidentirano
- R - Registracija
- P - Preventivna zaštita
- PPUG - Prostornim planom uređenja Grada

Lokaliteti i zone nepokretnih kulturnih dobara iz tablice iz stavka 1. ovog članka prikazana su u kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" PPUG-a Duge Rese.

Izmjene upisa zaštićenih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista registriranih zaštićenih kulturnih dobara i Lista preventivno zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom PPUG-a Duge Rese.

6.3.2. OPĆE SMJERNICE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Članak 142.

PPUG-om Duge Rese utvrđuju se opće smjernice za zaštitu kulturne baštine:

1. Pri donošenju odluka o uređenju prostora, zaštitu vrijednosti prostora treba staviti u komplementaran odnos s ostalim relevantnim kriterijima;
2. Detaljnu konzervatorsku dokumentaciju izrađivati ovisno o planiranim zahvatima za naselja, građevine i građevinske sklopove;
3. U naseljima treba štititi osnovnu matricu i gabarite gradnje, a interpolacije prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajobrazu i u naselju koje bi zatvorile pogled na vizualne dominante naselja;
4. Izvornu arhitekturu obnavljati u skladu s tradicijskim elementima oblikovanja uz korištenje izvornih materijala;
5. U cilju očuvanja tipologije naselja nove građevine treba uklopiti u postojeću aglomeraciju;
6. Nove okućnice formirati u skupinama, pri čemu je neprihvatljivo nizanje uz glavne prometnice i spajanje pojedinih naselja.

Članak 143.

PPUG-om Duge Rese utvrđuju se mjere za zahvate na pojedinačnim povijesnim građevinama ili sklopovima:

- Konzervacija uključuje održavanje postojećeg stanja uz građevinsku sanaciju i primjenjuje se na građevinama tradicijske stambene i gospodarske arhitekture, mlinovima i njihovim pogonskim postrojenjima, kapelama i pokloncima, te arheološkim nalazima.
- Rekonstrukcija podrazumijeva potpuno ili djelomično vraćanje uništenog poznatog oblika, elementa ili njegovog dijela.
- Restitucija podrazumijeva postupak obnavljanja izvornog oblika pročelja koji je izgubljen recentnim intervencijama ili uništen. Restitucija se temelji na sačuvanim dijelovima pročelja ili na drugim izvorima (povijesna fotodokumentacija, analogni primjeri i sl.).
- Zamjenska građevina moguća je u slučaju lošeg građevinskog stanja izvornika primjenom istih materijala i oblikovnih elemenata i gabarita, a prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 144.

Kategoriju zaštićenih kulturnih dobara imaju građevine koje su u PPUG Duge Rese:

- registrirani spomenici (oznaka R)
- preventivno zaštićeni spomenici (oznaka P)
- spomenici predloženi za zaštitu (oznaka PMZ)
- zaštićeni PPUG-om Duge Rese (oznaka PPUG).

Zaštita registriranih (oznaka R) i preventivno zaštićenih (oznaka P) kulturnih dobara regulirana je Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

Za građevine, zone i lokalitete koji su inventarizacijom predloženi za zaštitu (oznaka PMZ) Konzervatorski odjel u Karlovcu će po službenoj dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja i donošenja rješenja o zaštiti. Do donošenja odgovarajućeg rješenja primjenjivat će se mjere i postupci kao i za trajno zaštićene objekte.

Za građevine čija je zaštita utvrđena PPUG-om Duge Rese (oznaka PPUG), Grad Duga Resa odluku o njihovoj zaštiti dostavlja nadležnom Konzervatorskom odjelu u Karlovcu koji utvrđuje konzervatorske uvjete i mjere zaštite.

Grad Duga Resa može zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu i za građevine izvan zona zaštite.

Članak 145.

Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Zakonskim odredbama utvrđuju se obvezni upravni i neupravni postupci, te način i oblici zahvata u zaštićenim cjelinama, pojedinačnim građevinama i građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima i zonama.

Posebni konzervatorski postupak provodi se za slijedeće zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- održavanje postojećih građevina,
- dogradnje, preoblikovanja, adaptacije na povijesnim građevinama,
- rušenja, nova gradnja na zaštićenim parcelama ili predjelima,
- radovi na arheološkim lokalitetima.

Za sve radnje na koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite nadležno ~~ustanova~~ **javnopravno tijelo** za zaštitu kulturne baštine je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu i Odjel za arheologiju u Zagrebu koji utvrđuju:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta)
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.

U slučaju izmjene važećih zakona mjere zaštite utvrditi će nadležno **javnopravno** tijelo na zahtjev stranke adekvatnim aktom, prije izdavanja prethodnog odobrenja (građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta).

6.3.3. SMJERNICE ZA ZAŠTITU POVIJESNO - URBANISTIČKIH CJELINA

Članak 146.

Za zaštitu povijesno - urbanističkih cjelina Duge Rese i povijesnu cjelinu naselja Sveti Petar Mrežnički Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije određuje zone zaštite.

Za cjeline iz stavka 1. ovog članka svi zahvati koji podliježu lokacijskim uvjetima, građevinskoj dozvoli ili drugom odgovarajućem aktu moraju se provoditi uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela.

Mjere zaštite povijesno - urbanističke cjeline Duge Rese biti će detaljno obuhvaćene na razini provedbenog dokumenta prostornog uređenja (Urbanistički plan uređenja naselja Duge Rese) u skladu s Rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra za Kulturno - povijesnu cjelinu Duge Rese (broj registra Z-3170).

Članak 147.

U planiranju širenja građevinskih područja naselja važno je očuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina i šuma jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje.

Za ruralna naselja preporuča se:

- zaustaviti izgradnju novih vikendica, a ponuditi na otkup i povremeni boravak napuštena tradicijska kućišta sa izvornim zgradama graditeljske baštine,
- neposredno uz glavne prometnice ne graditi hale (skladišta, prodavaonice, deponije otpadnih materijala),
- pročelja novoizvedenih zgrada uskladiti s regionalnim graditeljstvom,
- očuvati osnovnu matricu gradnje okućnica na mreži putova u naselju.

6.3.4. SMJERNICE ZA ZAŠTITU ARHEOLOŠKIH PODRUČJA I LOKALITETA

Članak 148.

U svrhu zaštite arheoloških lokaliteta potrebno je ishoditi prethodno odobrenje za sve radove, uključujući i radove za koje se ne izdaju lokacijski uvjeti, odnosno građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt.

PPUG-om Duge Rese utvrđuje se provođenje probnih arheoloških istraživanja za sljedeća arheološka područja i lokalitete:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - AP 01 - Donji Zvečaj | - arheološko područje Stari Grad Zvečaj |
| - AP 02 - Sveti Petar Mrežnički | - arheološko područje Sveti Petar Mrežnički |

- | | | |
|---------|--------------------------------|-------------------------------------|
| - AL 03 | - Mrežnički Novaki | - arheološki lokalitet Sveta Jelena |
| - AP 04 | - Belavići | - arheološko područje Belavići |
| - AL 05 | - Mrežnički Varoš | - arheološki lokalitet Crikvišće |
| - AP 06 | - Gornje Mrzlo Polje Mrežničko | - arheološko područje Roganac. |

U sklopu prioritetnih istraživanja potrebno je hitno utvrditi ugroženost pojedinačnog objekta vile rustice u Sv. Petru Mrežničkom.

Navedena istraživanja potrebno je provesti prije izvođenja građevinskih i drugih radova. Daljnji postupak u zaštiti predmetnog lokaliteta utvrdit će se na osnovu rezultata istraživanja.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla te u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.

6.3.5. SMJERNICE ZA ZAŠTITU POVIJESNIH GRAĐEVINA I SKLOPOVA

Članak 149.

Za pojedinačne povijesne građevine ili sklopove koji su registrirani (R), preventivno zaštićeni (P) ili prostornim planom predloženi za zaštitu (PPUG) kao granica zone zaštite se utvrđuje pripadajuća katastarska čestica ili njezin povijesno vrijedni dio.

Za građevinu ili sklop iz stavka 1. ovog članka nadležni konzervatorski odjel će utvrditi odgovarajuće akte o pravnoj zaštiti kao i posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi.

Povijesne građevine i sklopove moguće je, uz zadržavanje vanjskog izgleda, prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge namjene.

Civilne građevine i sklopove potrebno je održavati uz čuvanje, odnosno obnovu izvornog izgleda.

Mlinove treba detaljnije istražiti i dokumentirati, uz osiguranje preduvjeta za stavljanje u funkciju i u turističke svrhe.

Potrebno je izvršiti dodatna istraživanja i arhitektonska snimanja sakralnih građevina te utvrditi mjere rekonstrukcije i vraćanja u izvorno stanje, a na kapelama Sv. Duha i Sv. Benedikta treba provesti i statičku sanaciju.

Građevine etnološke baštine sa tradicijskim elementima organizacije parcele, vrste građevina i njihovo oblikovanje potrebno je dodatno istražiti i dokumentirati, te utvrditi mjere zaštite i obnove u svrhu obnove malih domaćinstava i ruralnog turizma.

7. Postupanje s otpadom

Članak 150.

PPUG-om Duge Rese se utvrđuje da se komunalni i neopasni proizvodni otpad prikupljen na području Grada Duge Rese trajno odlaže na području druge jedinice lokalne samouprave, što će se regulirati međusobnim sporazumom.

Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije na području Grada Duge Rese potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo, a površine im treba ili vratiti u prvobitnu namjenu ili ih ozeleniti.

Članak 151.

Za efikasno korištenje i gospodarenje otpadom potrebno je, osim deponije komunalnog otpada, predvidjeti i niz građevina za postupanje s komunalnim otpadom (reciklažna dvorišta, skupljališta, kompostirnice, sortirnice).

U Dugoj Resi je potrebno organizirati suvremenu službu prikupljanja komunalnog otpada koja će organizirati odvojeno prikupljanje komunalnog otpada po vrsti (bijelo i obojeno staklo, papir, istrošene baterije, organski otpad, PET i limena ambalaža i sl.). U svrhu izdvojenog i organiziranog skupljanja komunalnog i korisnog otpada, PPUG-om Duge Rese se omogućava smještaj reciklažnih dvorišta - oporabišta u kojima se otpad skladišti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju. Reciklažno dvorište mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu, mora biti ograđeno te mora udovoljavati svim tehničko - tehnološkim uvjetima koji su propisani posebnim propisima. Lokacija reciklažnog dvorišta PPUG-om Duge Rese je moguća u sklopu gospodarskih poslovnih zona (na površinama proizvodne i komunalno – servisne namjene) "~~Šeketino Brdo~~" i "~~Zvečaj~~", a moguća je i na drugim prostorima ukoliko je planirana provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

U slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost za potrebe Grada Duge Rese aktiviralo bi se rezervno odlagalište komunalnog otpada koje bi bilo privremenog karaktera. Lokaciju

i trajanje korištenja privremenog rezervnog odlagališta, kao i mjere njegove sanacije određuje Gradsko vijeće Grada Duge Rese posebnom Odlukom.

U sklopu ili neposredno uz eksploatacijsko polje "Zvečaj", u skladu s posebnim projektom, moguće je planirati reciklažno dvorište inertnog građevinskog otpada. Pod inertnim građevinskim otpadom podrazumijeva se otpad koji ne podliježe značajnim fizičkim, kemijskim ili biološkim promjenama, a koji nastaje prilikom izgradnje, rekonstrukcije, popravaka ili rušenja građevina te otpad koji nastaje pri izgradnji cesta.

U sklopu gospodarskih **poslovnih** zona (na površinama proizvodne i komunalno – servisne namjene) koje su na rubu naselja ~~ili u sklopu izdvojenih građevinskih područja provedbenim dokumentom prostornog uređenja~~ moguće je, u skladu s odredbama posebnih propisa, planirati lokacije za prikupljanje i pretovar komunalnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažno dvorište), te za prikupljanje opasnog otpada iz kućanstava i gospodarenje posebnim kategorijama otpada.

PPUG-om Duge Rese planirana je gradnja kompostane u sklopu **gospodarskih poslovnih zona "Lišnica"**, a moguća je i na drugim prostorima ukoliko je planirana provedbenim dokumentom prostornog uređenja. Kompostana je objekt za obradu biorazgradivog - zelenog otpada sakupljenog s javnih površina naselja, vrtova i okućnica domaćinstava u cilju dobivanja komposta. Skupljanje biorazgradivog otpada iz domaćinstava u pravilu se vrši izdvojeno od ostalog komunalnog otpada, i to putem posuda za izdvojeno skupljanje i putem reciklažnih dvorišta ukoliko su za isto opremljena.

Članak 152.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili kontejnere s poklopcem.

Iskoristivi dio komunalnog otpada treba selektivno sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, limenke, PET ambalažu, istrošene baterije i sl.).

Za postavljanje kontejnera i posuda iz stavka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 153.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području ~~zahvata-obuhvata~~ PPUG-a Duge Rese, ne mogu se graditi građevine, objekti ili uređaji koji svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području ~~zahvata-obuhvata~~ PPUG-a Duge Rese, ne može se uređivati ili koristiti zemljište iskopima te odlaganjem zemlje, kamena otpadnih i drugih tvari te obavljanje drugih radnji koje bi mogle izazvati posljedice u smislu stavka 2. ovoga članka.

Članak 154.

Uvjeti, smjernice i mjere za zahvate u prostoru prema članku 153. stavak 2. i 3. ove Odluke te za zaštitu za resurse vode (vodotoci, pritoke voda i odvodnje), šume, tla, zraka i krajobraz, kao osobito vrijedne resurse utvrdit će se posebnim odlukama Grada Duge Rese.

Članak 155.

~~Grad Duga Resa dužan je sukladno posebnim zakonskim propisima pratiti kakvoću zraka na svome području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), voditi katastar emisija u okoliš, te izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša i osigurati uvjete njegove provedbe.~~

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (npr. kemijske čistionice i sl.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom,

vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru, **odnosno poštujući iznimne situacije navedene u ovim odredbama.**

Za postojeće pogone koji su potencijalni izvori onečišćenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje,
- realizirati zeleni pojas između radnih i gradskih sadržaja.

Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja mogući izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima, **odnosno poštujući iznimne situacije navedene u ovim odredbama.**

Članak 156.

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

Otpadne vode iz kućanstva do izgradnje javnog odvodnog sustava moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, izgradnjom trodijelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo.

Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Članak 157.

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima **tvrtke nadležnog javnopravnog tijela** Hrvatske vode.

Vode slivnog područja rijeke Mrežnice mogu se koristiti isključivo za lokalnu vodoopskrbu i navodnjavanja područja uz rijeku.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 158.

Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke.

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati i ponovno obrađivati.

Članak 159.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Grada Duge Rese potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja propisane su relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Članak 160.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima šireg područja.

U šumi ili na šumskom zemljištu mogu se graditi:

- šumska infrastruktura
- lovnogospodarski i lovnotehnički objekti
- građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice
- spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja
- građevine koje su planirane prostornim planovima.

Nekvalitetno poljoprivredno i ostala zemljišta koja ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe mogu se pošumiti, naročito na području uz cestovne koridore, predjelima uz vodotoke i sl.

8.1. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 161.

Kriteriji za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su odredbama posebnih propisa.

Naselje Duga Resa ulazi u kategoriju III. stupnja ugroženosti (malo ugroženi gradovi) u kojima se zaštita stanovništva osigurava:

- u skloništim za zaštitu od radijacije u gusto naseljenim dijelovima grada;
- u zaklonima i podrumima na preostalom području grada.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva grade se u skladu s posebnim propisom.

Zone ugroženosti određuje Grad Duga Resa na određenoj daljini od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada ili naseljenog mjesta.

Prilikom određivanja lokacija, dimenzioniranja i projektiranja skloništa i drugih građevina za zaštitu ljudi i dobara potrebno se pridržavati slijedećih preporuka:

- kod planiranja i gradnje podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina dio kapaciteta neophodno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi te planirati tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja zgrade;
- sabirne ceste u naseljima potrebno je planirati tako da ih rušenje zgrada ne zatvori za promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i dobara;
- za nova naselja potrebno je planirati više ulazno - izlaznih prometnica s neposrednim zaobilaznim cestama;
- radi zaštite od potresa protivpotresno projektiranje građevina sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima neophodno je temeljiti na seizmičkoj mikroregonizaciji, odnosno seizmičkom zemljovidu.

Članak 161.a.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća treba biti sukladna relevantnoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurao nesmetan pristup svih vrsta pomoći i evakuacije stanovnika.

Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima, ulice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju ulicu, tj. osigurati dovoljno veliku udaljenost građevine od ulica.

Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehnička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.

8.2. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 162.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja koji se izrađuju na temelju PPUG Duge Rese obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju mjere zaštite od požara.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi u skladu s odredbama posebnih propisa moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja.

Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će određena sukladno odredbama posebnih propisa, u skladu sa zahtjevom nadležnog **službe javnopravnog tijela** za zaštitu od požara.

Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa.

U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja prostor za gradnju vatrogasne postaje potrebno je predvidjeti približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu. Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Mjesta za civilna strelišta, poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljivanje i prepravljivanje oružja potrebno je na odgovarajući način primijeniti odredbe posebnih propisa.

Članak 163.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, ukoliko je razmak između građevina manji od 4,0 m potrebno je zadovoljiti slijedeće:

- projektom dokumentacijom potrebno je dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo;
- građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Karlovačke na mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova;
- sve zahvate u prostoru u kojima **javnopravno** tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

9. Mjere provedbe plana

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 163.a.

Važeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja na području Grada Duge Rese su:

- Urbanistički plan uređenja grada Duge Rese ("Službeni glasnik Grada Duge Rese", broj 05/08, 09/12, **08/20, 01/21 – pročišćeni elaborat**)

~~Urbanistički plan uređenja poslovne zone "Gornje Mrzlo Polje" ("Službeni glasnik Grada Duge Rese", broj 01/09)~~

- Detaljni plan uređenja poslovne zone "Donje Mrzlo Polje" ("Službeni glasnik Grada Duge Rese", broj 07/09)
- Detaljni plan groblja Sv. Petar ("Službeni glasnik Grada Duge Rese", broj 02/00)
- Detaljni plan groblja Zvečaj ("Službeni glasnik Grada Duge Rese", broj 02/00).

Svi dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se mijenjati i dopunjavati na temelju posebnih odluka Grada Duge Rese i ostaju na snazi do provođenja postupka njihovog stavljanja izvan snage u skladu s odredbama posebnog propisa.

Članak 164.

PPUG-om Duge Rese utvrđuje se obaveza izrade sljedećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja Golf igrališta "Duga Resa".

Granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka označena je na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".

Do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka u području njegovog obuhvata mogu se vršiti zahvati u prostoru u skladu sa smjernicama PPUG-a Duge Rese i posebnim propisima.

U skladu s odredbama posebnih zakona i u skladu s posebnim odlukama Grada Duge Rese moguća je izrada i drugih provedbenih dokumenata prostornog uređenja, osim onog navedenog u stavku 1. ovog članka.

Prioriteti i dinamika izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja te komunalnog uređenja i opremanja prostora na području Grada Duge Rese određuju se posebnim odlukama Grada Duge Rese u skladu s posebnim propisima.

Članak 165.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina i prostorno uređenje atraktivnih dijelova gradskog prostora Grad Duga Resa može raspisati arhitektonske, odnosno urbanističko - arhitektonske natječaje koji mogu biti pozivni ili javni.

Potreba raspisivanja natječaja iz stavka 1. ovog članka biti će utvrđena posebnim odlukama Grada Duge Rese, odnosno odlukama nadležnih gradskih tijela u skladu s njihovim ovlaštenjima.

Rezultati natječaja iz stavka 1. ovog članka moraju se prezentirati javnosti.

Članak 166.

Obveza izrade studije utjecaja na okoliš na području obuhvata PPUG Duge Rese propisana je posebnim zakonom.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 167.

Na području Grada Duge Rese biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležna ~~organi~~ **javnopravna tijela** Države, Županije i Grada.

9.2.1. SMJERNICE ZA DEMOGRAFSKU OBNOVU

Članak 168.

Demografska obnova područja Grada Duge Rese treba obuhvatiti kompleksnu revitalizaciju naselja, uključujući gospodarstvo, stanovanje, infrastrukturu, društveni i prostorni razvitak, te zaštitu prostornih vrijednosti i obnovu kulturnog identiteta.

Za područje Grada Duge Rese predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa demografskog razvitka te na županijskoj i lokalnoj razini u cilju ravnomjernijeg razvitka, te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

Potrebno je poticati:

- naseljavanje u Dugu Resu, koje je kao gradsko središte glavni razvojni pokretač šireg područja,

- revitalizaciju naselja koja su PPUG-om Duge Rese određena kao manja lokalna središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja,
- revitalizaciju ostalih naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na razvijenija područja,
- provedbu stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za povratak i ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

9.2.2. SMJERNICE ZA REVITALIZACIJU KULTURNE BAŠTINE I NJENU PREZENTACIJU U SUSTAVU TURISTIČKE I EDUKATIVNE PONUDE

Članak 169.

PPUG-om Duge Rese predviđeno je:

- turistički valorizirati i sadržajno osmisliti očuvanu urbanu cjelinu Duge Rese, ruralne cjeline i pojedinačne lokalitete,
- osmisliti putove i trase kulturne i prirodne baštine uz afirmaciju autohtonih proizvoda, običaja i ostalih kulturnih vrijednosti;
- revitalizirati kupališta na rijeci Mrežnici, te urediti kamp i športske terene;
- urediti biciklističke i planinarske staze na Vinici i Goškovu;
- obnoviti mlinove - vodenice u ekonomske, turističke i edukativne namjene.

Temeljne smjernice razvoja seoskog turizma su:

- izvorno narodno graditeljstvo je dragocjen resurs tako da stambene i gospodarske zgrade u funkciji turizma trebaju biti obnovljene zgrade tradicijskog graditeljstva,
- ako se grade nove građevine u funkciji seoskog turizma onda ih je potrebno maksimalno uskladiti sa značajkama narodnoga graditeljstva,
- vanjski i unutarnji ambijent osmisliti u duhu kulture dugoreškog kraja (obnova okućnice autohtonim raslinjem, revitalizacija tradicijskih vrtova i slično),
- očuvanje agrara, rukotvorstva, znanja i tradicijskih vještina uz mogućnost prezentacije u edukativnoj, turističkoj i kulturnoj ponudi.

Osim bogate kulturne arhitektonske baštine i krajobraznih vrijednosti, značajni resurs za razvoj posebnog vida turizma bazirao bi se i na:

- arheološkoj baštini, uz prethodno istraživanje, iskopavanje i prezentaciju,
- gradu Dugoj Resi kao vrtnom industrijsko - stambenom gradu.

PPUG-om Duge Rese predlaže se kompletno uređenje parka u Dugoj Resi, reprezentativnih vila, radničkih naselja, pojedinačnih građevina visoke vrijednosti u sklopu kompleksa Pamučne industrije, stavljanje u funkciju Kantine, potpuna obnova okućnice drvene kuće Jozefinska 16, 18 te obnova i stavljanje u funkciju Gornjeg i Donjeg mlina.

9.2.3. SMJERNICE ZA ISTRAŽIVANJA KULTURNE BAŠTINE

Članak 170.

U svrhu istraživanja i zaštite kulturne baštine PPUG-om Duge Rese predviđeno je:

1. Detaljnije obraditi povijesno naselje Sveti Petar Mrežnički i utvrditi stupanj zaštite.
2. U svim naseljima Grada Duge Rese, neovisno o ocjeni vrijednosti cjelovitoga naselja, dokumentirati i poduprijeti očuvanje i obnovu očuvanih pojedinačnih okućnica ili vrijednih zgrada.
3. Detaljno dokumentirati i pravno zaštititi pojedine okućnice ili pojedinačne zgrade, te sakralne građevine i mlinove.
4. Dodatno istražiti povijesne komunikacije na području Grada Duge Rese.
5. Izvršiti reviziju memorijalnih spomenika u smislu povijesnih podataka i arhitektonsko umjetničke vrijednosti.
6. Provesti arheološka istraživanja.
7. Uskladiti planove i programe gospodarskih i društvenih djelatnosti u prostoru s radom znanstvenih i stručnih institucija.

Postupak istraživanja, dokumentiranja i donošenja rješenja o pravnoj zaštiti kulturne baštine iz stavka 1. ovog članka po službenoj dužnosti će provesti nadležni Konzervatorski odjel u Karlovcu.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 171.

Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

Ako je izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

Članak 172.

Prostori zauzeti bespravnom izgradnjom saniraju se na temelju posebnog gradskog programa, uz poštivanje temeljnih odrednica PPUG-a Duge Rese, osobito u pogledu zaštite voda, zaštićenih i drugih vrijednih dijelova prirode i kulturnih dobara, poljoprivrednog zemljišta, šuma i krajobraza.

10. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 173.

~~Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese ("Službeni glasnik Grada Duge Rese", broj 05/08, 09/12), na k.č. 1720, 2337 i 2613 k.o. Duga Resa 2 primjenjuju se odredbe ovog Plana.~~

Iznimno, do privođenja područja iz Članka 99.a ovih Odredbi planiranoj namjeni, dozvoljena je izgradnja i smještaj sportsko rekreacijskih površina na otvorenom iz članka 58., te ostalih poljoprivrednih gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremišta voća i povrća, sušara, ostava za alat, oruđe, kultivatore i sl.), uzgoj nasada (rašadnici, staklenici, plastenici i sl.), pčelinjaka.

Iznimno, do privođenja područja iz Članka 99.a ovih Odredbi planiranoj namjeni, dozvoljeno je uređenje površina golf vježbališta namijenjeno za uvježbavanje udaraca. Uređenje terena u funkciji golf vježbališta mora biti sukladno posebnim zahtjevima i pravilima golf igre.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području (naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja), a koje je PPUG-om Duge Rese određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

B. GRAFIČKI DIO

Sadržaj grafičkog dijela:

1.	Korištenje i namjena površina	1 : 25000
2.	Infrastrukturni sustavi	1 : 25000
3. (3.1.,3.2.)	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1 : 25000
4. (4.A – 4.P)	Građevinska područja	1 : 5000

C. OBVEZNI PRILOZI

C.I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (dalje u tekstu: **V. ID PPUG**) utvrđena je Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese, 10/22) (dalje u tekstu: **Odluka o izradi**).

Metodologija izrade i sadržaj elaborata V. ID PPUG usklađen je s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (dalje u tekstu: **Zakon**) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 63/04 i 9/11). Isto tako, elaborat V. ID PPUG usklađen je sa Prostornim planom Karlovačke županije (GKŽ 26/01, 33/01 – ispr., 36/08, 56/13, 07/14 – ispr., 50b/14, 6c/17, 29c/17 – pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: **PPKŽ**), zahtjevima javnopravnih tijela za izradu PPUG iz članka 90. Zakona te ostalim dokumentima i propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog plana.

Grad Duga Resa redovito u ciklusima od 3 - 5 godina vrši izmjene i dopune PPUG: 2005., 2008., 2012., 2018., 2022. Zadnja IV. izmjena i dopuna PPUG iz 2022. godine odnosila se je ciljano na zemljište u naselju Zvečaj te uz to, na izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima primjedbama koje su temeljem Zakona dostavila nadležna javnopravna tijela.

Grad Duga Resa je od zadnjih sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPUG iz 2018. godine (III. izmjene i dopune PPUG), a do donošenja Odluke o izradi zaprimio 80-tak zahtjeva fizičkih osoba za izmjenom i dopunom PPUG na cijelom teritoriju Grada te isti predstavljaju osnovni razlog pokretanja postupka V. ID PPUG.

Ostali razlozi donošenja V. ID PPUG, a odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUG, uključuju:

- analizu i korekciju građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno postojećem stanju na terenu i zahtjevima pravnih i fizičkih osoba
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem Zakona dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima
- analizu i po potrebi redefiniranje i usklađenje prostorno planskih parametara i postavki propisanih u odredbama za provođenje u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama (osobito onih zbog kojih dolazi do problema u realizaciji pojedinih zahvata)
- po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti sa planovima višeg reda i zakonskim i podzakonskim aktima.

V. ID PPUG biti će izrađene u obliku izmjena i dopuna tekstualnog i grafičkog dijela PPUG.

Izmjene i dopune grafičkog dijela PPUG biti će izrađene zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

Predmet izmjena tekstualnog dijela su pojedini stavci i članci Odredbi za provedbu PPUG.

U skladu sa obvezom iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), za V. ID PPUG proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te je sukladno tome Gradonačelnik Grada Duge Rese donio je Odluku da za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (Klasa:350-01/22-01/01, URBROJ:2133/03-04/01-23-41 od 01.08.2023).

Javna rasprava održana je od 1.9.2023. – 15.09.2023. godine. U javnoj raspravi pristigle su primjedbe od kojih je za neke od njih opravdano da se prihvate (ili djelomično prihvate) te iste predstavljaju razlog ponavljanja javne rasprave.

Isto tako, razlog ponavljanja javne rasprave je i novo iscrtavanje svih građevinskih područja na novi homogenizirani katastar naknadno pribavljen od nadležnog javnopravnog tijela DGU.

2. Ciljevi

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese, 09/05, 05/08, 03/12, 07/19, 10/19 – pročišćeni elaborat, 07/22) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Duge Rese.

Grad Duga Resa ima osnovu za razvoj gospodarstva osobito turizma, a određeni elementi gospodarske osobito turističke ponude još nisu dovoljno iskorišteni i valorizirani. Ocjenjuje se kako bi se odgovarajućim usklađenjem s novim planovima razvoja gospodarske osobito turističke djelatnosti te revizijom korištenja i namjene prostora unutar obuhvata V. ID PPUG omogućilo kvalitetnije i optimalnije korištenje potencijala prostora i osigurao daljnji gospodarski razvoj Grada Duge Rese. Posljednjim popisom stanovništva u RH, Grad Duga Resa je među JLS koji je najviše sačuvao demografsku strukturu.

U sve prethodno navedeno, Grad Duga Resa kod planiranja i uređenja prostora veliku pažnju polaže zaštiti prirode i okoliša osobito ekološke mreže kao kontinuirane i u svim segmentima prisutne komponente na način da se u cjelovitom sagledavanju prostora osigura opstojnost ekoloških područja suočenih s procesom gospodarske i socijalne modernizacije. Upravo stoga, u zadnjim IV. izmjenama i dopunama PPUG, prihvaćanjem zahtjeva nadležnog javnopravnog tijela, Grad Duga Resa prepoznao je i razumio ekološki osjetljivo područje koje može biti ugroženo te je definirana odredba da unutar ekološke mreže Mrežnica – Tounjčica na području Grada Duge Rese, u cilju sprečavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš te na ekološku mrežu Mrežnica – Tounjčica nije dozvoljena prenamjena zemljišta u građevinsko područje, te se ne mogu odobravati niti planirati zahvati u prostoru izvan građevinskog područja, kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, postavljanje mobilnih objekata i sl., do donošenja Prostornog plana posebnih obilježja u okviru određene zakonske kategorije zaštite rijeke Mrežnice i uspostavljanja institucionalnog upravljanja zaštićenim područjem, odnosno do donošenja Plana upravljanja. Na taj način, dobrom suradnjom svih sudionika prostornog planiranja i zaštite prirode osigurano je postizanje postavljenih ciljeva i željenih učinaka.

Grad Duga Resa podržava iskazani interes građana i poduzetnika koji bi realizacijom svojih namjera doprinijeli očuvanju demografske osnove grada, razvoju gospodarskih potencijala osobito postizanja održivih turističkih investicija. Cilj je pronaći i odrediti parametre i smjernice za gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti.

3. Analiza zahtjeva javnopravnih tijela

3.a Analiza zahtjeva javnopravnih tijela

Protekom roka definiranog u Članku 10. Odluke o izradi zahtjeve za izradu V. ID PPUG dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva (Klasa: 612-08/23-10/0033, Ur. broj: 532-05-02-09/4-23-02, od 26. siječnja 2023.)

Za prostor Grada Duge Rese izrađena je Konzervatorska podloga 2004. godine. Zbog vremenskog odmaka postoji potreba za reambulacijom terena i revizijom konzervatorske podloge, radi analize eventualnih promjena stanja i očuvanosti kulturnih dobara na području Grada.

Međutim, do izrade nove podloge i nadalje vrijede odredbe propisane navedenom Konzervatorskom podlogom iz 2004. godine, uz nadopunu podacima koji su dostavljeni.

Nadopuna predmetnim podacima izvršena je u IV. ID PPUG (Članak 141. Odredbi za provedbu i grafički dio Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora)

Napomena: ovim V. ID PPUG uočena je tehnička pogreška te će se broj registracije Kulturno – povijesne cjeline Duga Resa Z-6782 promijeniti u Z-3170

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva (Klasa: 350-02/23-01/33, Ur. broj: 525-06/197-23-2, od 19. siječnja 2023.)

Uskladiti plan sa Programom raspolaganja za Grad Duga Resa, odnosno ukoliko se planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Grad Duga Resa koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Detaljno obrazložiti eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.

Dostavljene su smjernice za izgradnju na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja.

Potrebno je dostaviti:

- 1. Prijedlog plana za javnu raspravu*
- 2. Očitovanje Grada Duge Rese o usklađenosti Prijedloga plana sa Programom raspolaganja za Grad Duga Resu*
- 3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje će se planom uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja*
- 4. Popis katastarskih čestica koje se planom planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja.*

Niti jedan zahtjev (pa tako nema niti proširenja) nije se odnosio na prenamjenu površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH. Prethodno navedeno vidljivo je iz kartografskog prikaza u kojem su prikazana predložena proširenja građevinskog područja u odnosu na Plan raspolaganja za Grad Duga Resu.

Sukladno važećem PPKŽ, nije izvršena prenamjena P1/P2 zemljišta u građevinsko područje.

U važećem Prostornom planu uređenja Grada Duge Rese već postoje smjernice za gradnju na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja.

Sastavni dio Obrazloženja plana je:

- Tablica Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem građevinskog područja,
- Kartografski prikaz proširenja građevinskog područja u odnosu na Plan raspolaganja za Grad Duga Resu
- Kartografski prikaz proširenja građevinskog područja u odnosu na površine poljoprivrednog zemljišta

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva (Klasa: 350-02/23-01/32, Ur. broj: 525-10/668-23-2, od 18. siječnja 2023.)

Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova te je zahtjev prosljeđen Hrvatskim šumama d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb na nadležno postupanje.

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva (Klasa: 350-01/23-02/19, Ur. broj: 512M3-020201-23-2, od 20. siječnja 2023.)

Na području obuhvata nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

- Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva (Klasa: 350-02/23-01/4, Ur. broj: 529-05-01-02/1-23-2, od 17. siječnja 2023.)

Potrebno je promišljati o prostornoj lokaciji turističkih aktivnosti Grada Duge Rese, u skladu s Analizom stanja i strategija razvoja turizma KŽ do 2025. godine.

Skreće se pozornost i na izmjene propisa iz područja turizma te na dokument Nacionalni program sporta 2019. – 2026.

Dopunjen je članak 91. Odredbi za provedbu:

„Razvoj turizma na području Grada Duge Rese temeljiti na:

- Strategiji razvoja održivog turizma do 2030. godine
- Strategiji razvoja turizma Karlovačke županije do 2025. godine
- Operativnom planu razvoja cikloturizma Karlovačke županije
- Strategiji razvoja lovnog i ribolovnog turizma Karlovačke županije.

Odgovarajuće turističke sadržaje planirati, provoditi i smjestiti tako da se zaštite i očuvaju izvorne vrijednosti prirodnog, povijesnog i kulturnog identiteta prostora, a razvoj turizma podrediti principima održivog razvitka. Naglasak je na kvalitetnom infrastrukturnom opremanju i zaštiti okoliša te podizanju općeg standarda usluga i kvalitete turističke ponude. Osobitu pažnju posvetiti propisivanju mjera zaštite okoliša, odnosno načinu sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.“

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47 000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva (Klasa: 350-02/23-01/19, Ur. broj: 511-01-377-23-9, od 20. siječnja 2023.)

Dostavljene smjernice za izradu i dopunu plana vezano za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Prilikom izrade i dopune III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese, u Odredbama za provođenje definiran je u poglavlju 8.1. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti novi Članak 161.a koji glasi:

„Zaštita od prirodnih i drugih nesreća treba biti sukladna relevantnoj zakonskoj i

podzakonskoj regulativi.

Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurao nesmetan pristup svih vrsta pomoći i evakuacije stanovnika.

Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima, ulice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju ulicu, tj. osigurati dovoljno veliku udaljenost građevine od ulica.

Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehanička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.“

- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ambroza Vraniczanya 4, 47000 Karlovac

*Kratki opis zahtjeva (Klasa: 302-01/23-01/3, Ur. broj: 2133-05*02/03-23-6, od 14. veljače 2023.)*

Nema dodatnih zahtjeva za izradu plana. Dan je popis dokumenata s kojima plan treba biti usklađen.

Dopunjen je članak 91. Odredbi za provedbu:

„Razvoj turizma na području Grada Duge Rese temeljiti na:

- **Strategiji razvoja održivog turizma do 2030. godine**
- **Strategiji razvoja turizma Karlovačke županije do 2025. godine**
- **Operativnom planu razvoja cikloturizma Karlovačke županije**
- **Strategiji razvoja lovnog i ribolovnog turizma Karlovačke županije.**

Odgovarajuće turističke sadržaje planirati, provoditi i smjestiti tako da se zaštite i očuvaju izvorne vrijednosti prirodnog, povijesnog i kulturnog identiteta prostora, a razvoj turizma podrediti principima održivog razvitka. Naglasak je na kvalitetnom infrastrukturnom opremanju i zaštiti okoliša te podizanju općeg standarda usluga i kvalitete turističke ponude. Osobitu pažnju posvetiti propisivanju mjera zaštite okoliša, odnosno načinu sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.“

- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje

Kratki opis zahtjeva (Klasa: 350-02/19-01/109, Ur. broj: 345-400-440/160-23-06, od 25. siječnja 2023.)

Dostavljene smjernice za izradu i dopunu Plana vezano za postojeće stanje i planove razvoja cestovne infrastrukture.

U Članku 8. korigirani su nazivi državnih cesta D3 i D23 i planirane državne ceste čvor Novigrad (A1) – Lišnica.

Ostali uvjeti već se nalaze u Odredbama za provedbu.

- HŽ – Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva (broj i znak: 306/23, 1.3.1./M.P., od 19. siječnja 2023.)

Studijskom dokumentacijom predviđena je rekonstrukcija jednokolosiječne dionice Karlovac – Mostanje sa dogradnjom drugog kolosijeka, izgradnja nove dvokolosiječne pruge Mostanje – Skradnik (unutar koridora planirane brze dvokolosiječne željezničke pruge Zagreb – Karlovac – Josipdol – Rijeka) te rekonstrukcija postojeće dionice Mostanje – Duga Resa.

Postojeća dva željezničko cestovna prijelaza se zadržavaju.

U tekstualni dio dodati odredbu da se unutar koridora željezničke pruge mogu planirati službena mjesta (kolodvor/stajalište). Prije navedeno je potrebno zbog različitih granica područja Grada Duge Rese korištenih prilikom izrade izmjena i dopuna PPUG Duge Rese i studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, dionica Karlovac - Oštarije.

U grafičkom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora" brisati oznake mostova/vijadukata na trasi planirane željezničke pruge obzirom da su za razinu studijske dokumentacije izrađena idejna rješenja, a tijekom daljnje razrade tehničke dokumentacije (idejni i glavni projekti) može doći do odstupanja od predloženih rješenja pojedinih objekata (nakon šta se provedu potrebna geotehnička istraživanja) na trasi nove željezničke pruge.

Potrebno je zadržati sve do sada definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu (uz prilagodbu novim zahtjevima).

U Grafičkom prikazu potrebno je označiti širine zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge M202 Zagreb GK- Rijeka na širinu od 100,0 m obostrano.

Dan je popis sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana.

U IV. ID PPUG dodana je odredba „Unutar koridora nove željezničke pruge, mogu se planirati službena mjesta (kolodvor / stajalište).“

U IV. ID PPUG brisane su oznake mostova/vijadukata na trasi planirane željezničke pruge.

U kartografskom prikazu Građevinska područja u mjerilu 1: 5000 ucrtan je zaštitni pojas postojeće željezničke pruge, širine 100 m+100 m.

Dopunjen je članak 114. Odredbi za provedbu:

„Na kartografskim prikazima 4.A – 4.P. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 ucrtan je zaštitni pružni pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor, u kojem je sukladno relevantnim zakonskim i podzakonskim propisima, prilikom izdavanja akata za gradnju potrebno od nadležnog javnopravnog tijela zatražiti posebne uvjete gradnje.“

- HAKOM, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Kratki opis zahtjeva (Klasa: 350-05/23-01/31, Ur. broj: 376-05-3-23-02 od 17. siječnja 2023.)

Dostavili smjernice za izradu i dopunu plana vezano za uređenje i gradnju EKI i druge povezane opreme

Smjernice su već dostavljene prilikom izrade III. ID PPUG DR i tada su uvrštene u plan. Sada su iste usklađene s smjernicama propisanim u Odredbama za provedbu Prostornog plana Karlovačke županije.

U Kartografskom prikazu korigirane su lokacije osnovnih postaja pokretne komunikacije i ucrtane su EK zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u skladu s Uredbom i PPKŽ.

- Hrvatski Telekom d.d., Odjel za EKI, Harambašićeva 39, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva (oznaka: T43-69563978-23, od 30. siječnja 2023.)

Dostavili položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja EKI

U kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi važećeg plana prikazane su trase nepokretne EKI.

U Odredbama za provedbu već postoje smjernice za nepokretnu EKI koje sadrže ovim dopisom dostavljene podatke.

Sada su iste usklađene s smjernicama propisanim u Odredbama za provedbu Prostornog plana Karlovačke županije.

U Kartografskom prikazu korigirane su lokacije osnovnih postaja pokretne komunikacije i ucrtane su EK zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u skladu s Uredbom i PPKŽ.

- HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva (Klasa: 700/23-16/08, Ur. broj: 3-200-002-01/IV-23-02 od 26. siječnja 2023.)

Svi postojeći i planirani visokonaponski objekti i postrojenja precizno su ucrtani i kvalitetno opisani i navedeni te nema zahtjeva za izradu plana

- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva (broj i znak: 4017001/194/23AK, od 18. siječnja 2023.)

Nema posebnih zahtjeva za izradu plana

- Montcogim – Plinara, d.o.o, Trg Ante Starčevića 3SA, Sveta Nedelja

Kratki opis zahtjeva (oznaka br.: PU-BA-002/01/2023, od 07. veljače 2023.)

Dostavili posebne uvjete za izradu plana vezano za plinsku mrežu

U Odredbama za provedbu već postoje smjernice koje sadrže ovim dopisom dostavljene podatke.

- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina trstenjaka 1, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva (Klasa: KA/23-01/88, Ur.broj: 09-00-06/01-23-02, od 17. siječnja 2023. godine)

Dostavljene smjernice vezano za planiranu izgradnju na šumi i šumskom zemljištu.

Mogu se zatražiti kartografski podaci u digitalnom obliku s površinama šuma i šumskog zemljištu vlasništvu RH

Niti jedno proširenje građevinskog područja ne odnosi se na prenamjenu površina šumskog zemljišta u vlasništvu RH.

3.b Analiza zahtjeva fizičkih i pravnih osoba

Popis zahtjeva za izmjenom PPUG DR

žuto označeno **ne prihvaća se** jer je suprotno Članku 3 PPKŽ (odnosi se na vrijedno poljoprivredno zemljište P2) i Članku 140b PPUG Duge Rese (odnosi se na ekološku mrežu)

redni broj	podnositelj	k.o.	kč.br	opis zahtjeva	napomena
1 (19)	ZVEČAJ Olivera Ujdenica	Gornji Zvečaj	414/24 (414/93, 414/95, 414/96)	u građevinsko područje	/ riješeno u IV ID
2	MREŽNIČKE POLJICE Nikolina Mikuljan	Gršćaki	1794/1	u građevinsko područje	NE _ P2
3	MREŽNIČKI BRIG Ratko Belavić	Mrežnički Novaki	916	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
4	DONJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO Nikola Bišćan	Mrzlo Polje Mrežničko	dio 2456	u građevinsko područje (dio koji nije u koridoru 110 kV DV)	DA uz postojeće građevinsko
5	CEROVAČKI GALOVIĆI Kristijan Cunić	Bukovlje	1224/13	u T zonu (robinzonski turizam)	NE _ EM / P2
6	GRŠĆAKI Miroslav Bišćan	Gršćaki	2859	u građevinsko područje (turizam)	DA uz postojeće građevinsko
7	DUGA RESA Igor Draženović	Duga Resa 2	61	u građevinsko područje	/ već je u građevinskom (u UPU u zoni M1) za ID UPU
8	GORICA Ivan Perušić	Gršćaki	2087 2086/1 2091/4	iz poslovne zone u građevinsko područje	NE zadržava se poslovna zona K; državna cesta D23
9 (101)	ZVEČAJ Sanda Palčić	Gornji Zvečaj	408/50	u građevinsko područje	NE _ EM / P2

10	DONJI ZVEČAJ Tatjana Gombar	Donji Zvečaj	1561/2	u građevinsko područje	NE iako je uz postojeće građevinsko, nalazi se između ceste i pruge; u pojasu između ceste i pruge nema postojećeg građevinskog
11	DVORJANCI Goran Stričić	Donji Zvečaj	97/2	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
12	BELAJSKA VINICA Robert Briški	Belaj	1319, 1337/1, 1336, 1334/2, 1334/3	u građevinsko područje	NE udaljeno od postojećeg građevinskog, a nova građevinska neće se planirati. Otvaranje novog građevinskog manjeg od 5000 m ² nije dozvoljeno (sukladno Zakonu); k.č. nisu povoljne za formiranje građevinskog područja; vinogradi (dozvoljena gradnja kleti do 50 m ²)
13	Grad Duga Resa			ispravak greške u tekstu	+

14	MREŽNIČKI VAROŠ Goran Bosiljevac	Duga Resa 2	3474/3, 3469	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko / 3469 već je u građevinskom
15 (81, 82)	MIHALIĆ SELO Eva Magovac	Bukovlje	768	u T-zonu (robinzonski turizam)	ODUSTALI NE_EM / P2 zahtjev povučen (vidi pod 81 i 82)
16 (25)	DUGA RESA Božidar Govek	Duga Resa 2	1010,1009,1006, 1005	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko (u UPU u zoni Z) za ID UPU
17 (121)	BELAVIĆI Goran Spudić	Donji Zvečaj	382/3, 381/1	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
18	GORNJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO Aleksandar Acketa	Mrežničko Mrzlo Polje	903/2	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO povezano s postojećim građevinskim
19 (1)	ZVEČAJ Olivera Ujdenica	Gornji Zvečaj	414/93, 414/95, 414/96, 414/97, 414/98, 414/99, 414/100, 414/101	u građevinsko područje	/ riješeno u IV ID NE _ 414/101 je ostala u P2
20	DONJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO Davor Peraković	Mrežničko Mrzlo Polje	2216, 2215, 2218	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO 2218, dio 2215 i dio 2216 u koridoru 110 kV DV; uz postojeće građevinsko

21	GRŠČAKI Nikolina Mikuljan	Grščaki	2970/3	u građevinsko područje	NE udaljeno od postojećeg građevinskog, a nova građevinska neće se planirati. Otvaranje novog građevinskog manjeg od 5000 m ² nije dozvoljeno (sukladno Zakonu); u šumama
22	DUGA RESA Goran Halar	Duga Resa 2	2793	u građevinsko područje	NE udaljeno od postojećeg građevinskog, a nova građevinska neće se planirati. Otvaranje novog građevinskog manjeg od 5000 m ² nije dozvoljeno (sukladno Zakonu); u šumama
23 (81, 82)	MIHALIĆ SELO Eva Magevac	Bukovlje	798, 799	u T-zonu (robinzonski turizam)	ODUSTALI zahtjev povučen (vidi pod 81 i 82)
24	DONJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO Branko Pestak	Mrzlo Polje Mrežničko	2362/2, 2821/4	u građevinsko područje	/ već jesu u građevinskom
25 (16)	DUGA RESA Božidar Govek	Duga Resa 2	1010	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko (u UPU u zoni Z)

					za ID UPU
26	BELAVIĆI Željko Mihalić	Donji Zvečaj	332	cijelu uvrstiti u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
27	MREŽNIČKI BRIG Mladen Lugarić	Mrežnički Novaki	1292	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
28	MREŽNIČKI BRIG Krunoslav Zrinščak	Mrežnički Novaki	1290	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
29	ZVEČAJ Esmin Fežić	Gornji Zvečaj	414/21, 414/103, 414/104, 414/105, 414/106, 414/107	u građevinsko područje (turizam)	/ riješeno u IV ID
30 (58, 166)	GALOVIĆ SELO Martina Žanić Vukmanić	Donji Zvečaj	519/1, 519/2, 520, 521/1, 521/2, 521/3	u zonu turističke namjene	NE _ dio EM / P2
31/1	MREŽNIČKI BRIG Dražen Živčić	Mrežnički Novaki	1014/2, 1013,	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko; za neuređeno građevinsko propisane odredbe; korekcija u JR
31/2	MREŽNIČKI BRIG Dražen Živčić	Mrežnički Novaki	1049/2	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko; za neuređeno građevinsko propisane odredbe; korekcija u JR
32	CEROVAČKI GALOVIĆI Goran Juršić	Bukovlje	1229	u građevinsko područje	NE _ EM / P2

33	CEROVAČKI GALOVIĆI Goran Juršić	Bukovlje	1294/1	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
34	DUGA RESA Marija Gojak	Mrežničko Mrzlo Polje	1319	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
35	GORICA / GRŠČAKI Marija Cindrić	Gršćaki	2344/2	u građevinsko područje	NE udaljeno od postojećeg građevinskog, a nova građevinska neće se planirati. Otvaranje novog građevinskog manjeg od 5000 m2 nije dozvoljeno (sukladno Zakonu)
35a	Grad Duga Resa			izmjena članka 41 (visina gospodarske građevine)	+
36 (55, 114)	DONJI ZVEČAJ Ivana Čačković	Donji Zvečaj	1555/3	u T zonu (robinzonski turizam)	NE _ EM već je građevinsko područje - R zona
37	DONJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO Goran Zadrović	Mrzlo Polje Mrežničko	2287, 2285/2, 2286/1	u građevinsko područje	NE udaljeno od postojećeg građevinskog, a nova građevinska neće se planirati. Otvaranje novog građevinskog manjeg od 5000 m2 nije dozvoljeno (sukladno Zakonu);

					vinogradi (dozvoljena gradnja kleti do 50 m2); dio u šumama
38	DUGA RESA Ruža Krtić	Duga Resa 2	2275	u građevinsko područje	/ već je u građevinskom (u UPU u zoni M1) za ID UPU
39	DUGA RESA Juraj Krtić	Duga Resa 2	1835	u građevinsko područje	/ već je u građevinskom (u UPU u zoni Z) za ID UPU
40	MREŽNIČKI VAROŠ Mladen Bosiljevac	Duga Resa 2	3477, 3476	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko; za neuređeno građevinsko propisane odredbe
41	DUGA RESA Rudolf Prekretić	Duga Resa 2	998/1	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko (u UPU u zoni Z) za ID UPU
42	ZVEČAJ Suzana Rodić	Gornji Zvečaj	303	u građevinsko područje ili zonu turističke namjene	NE _ EM / P2
43	MREŽNIČKI BRIG Rebija Delić Ibukić	Mrežnički Novaki	937, 938	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
44	MREŽNIČKI VAROŠ Marija Sabljarić	Mrežnički Novaki	576/3	u građevinsko područje	DA

					uz postojeće građevinsko; korekcija u JR
45	CEROVAČKI GALOVIĆI Lidija Pahanić	Bukovlje	1273	cijelu uvrstiti u građevinsko područje (turizam)	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko; za neuređeno građevinsko propisane odredbe
46	BELAVIĆI Božidar Protulipac	Donji Zvečaj	327/2	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
47	ZVEČAJ Matija Magličić	Gornji Zvečaj	472/3	u građevinsko područje	NE uz postojeće građevinsko, ali k.č. nije povoljna za formiranje građevinskog područja
48	MREŽNIČKI BRIG Ivica Podupski	Mrežnički Novaki	872	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO formirano je novo građevinsko površine 5015 m2; korekcija u JR
49	Ivan Pribanić	Belaj	915/1	u građevinsko područje	+ nalazi se u Općini Barilović poslati u Barilović
50	DONJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO Dubravko Car	Mrežničko Mrzlo Polje	577 578	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko / 578 već je u građevinskom

51	MREŽNIČKI BRIG Ružica Boka	Mrežnički Novaki	1050	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko; dio već je u građevinskom
52 (173)	DONJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO Ervin Banjavčić	Duga Resa 2	853	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko (u UPU u zoni Z) za ID UPU
53 (69, 86)	DONJI ZVEČAJ Tomislav Maležić	Donji Zvečaj	1099/3	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
54	MREŽNIČKI VAROŠ Mile Obrovac	Gršćaki	3118	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko; korekcija u JR
55 (36, 114)	DONJI ZVEČAJ Ivana Čačković	Donji Zvečaj	1555/3	u T zonu (robinzonski turizam)	NE _ EM već je građevinsko područje - R zona
56	MREŽNIČKI BRIG Ivica Luketić	Mrežnički Novaki	1430	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
57	CEROVAČKI GALOVIĆI Snježana Vičik	Bukovje	1295	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
58 (30, 166)	GALOVIĆ SELO Martina Žanić Vukmanić	Donji Zvečaj	519/1, 519/2, 520, 521/1, 521/3	u T zonu (robinzonski turizam)	NE _ dio EM / P2
59	GORNJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO Katarina Pisačić	Mrežničko Mrzlo Polje	326	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
60	BELAJSKA VINICA Zdravko Luketić	Belaj	1437/1, 1438	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko;

					za neuređeno građevinsko propisane odredbe; 1438 već je u građevinskom
61	DONJI ZVEČAJ Vladimir Marohnić	Donji Zvečaj	1550/2	cijelu uvrstiti u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
62	MREŽNIČKI BRIG Slavica Šeketa	Mrežnički Novaki	1014/5, 1014/6, 1014/7, 1014/8, 1014/9	u građevinsko područje (turizam)	DA uz postojeće građevinsko; za neuređeno građevinsko propisane odredbe
63 (115)	DONJI ZVEČAJ Ivana Čačković	Donji Zvečaj	1549	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
64	BELAVIĆI Neda Goršić	Mrežnički Novaki	1382, 1383	u T zonu (robinzonski turizam)	NE _ EM
65/1	MREŽNIČKI BRIG Ivica Luketić	Mrežnički Novaki	1429	u građevinsko područje	NE uz postojeće građevinsko ali dio k.č. nije pogodan za formiranje građevinskog područja; dio k.č. već je u građevinskom
65/2	MREŽNIČKI BRIG Ivica Luketić	Mrežnički Novaki	1320/1, 1320/2	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
66	BELAVIĆI Marin Fuđurić	Donji Zvečaj	481	u građevinsko područje	NE _481 P2

66	BELAVIĆI Marin Fudurić	Donji Zvečaj	265/4, 335/2	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
67	MREŽNIČKE POLJICE Goran Spudić	Gršćaki	1834/1, 1834/3, 1834/4	u građevinsko područje	DA R zona se briše; 1834/1 i 1834/3 već jesu u građevinskom
68 (78)	ŠKETINO BRDO Gordana Sladoja Trbuščić	Gršćaki	2182/4 2187/1, 2187/4, 2182/3	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
69 (53, 86)	DONJI ZVEČAJ Tomislav Maležić	Donji Zvečaj	1099/3, 1099/4	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
70	Grad Duga Resa			izmjena članka	+ za ID UPU
71	ŠKETINO BRDO Josip Trbuščić	Gršćaki	2190/5, 2188/1, 2187/2, 2187/3, 2184	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko; 2190/5 već je u građevinskom
72	ŠKETINO BRDO Milka Mihaljević	Gršćaki	2231/2	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
73	Grad Duga Resa			izmjena članka 41 (visina vijenca)	+
74	GORNJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO Ante Brozović	Mrežničko Mrzlo Polje	689	iz T3 u građevinsko područje	DA već je građevinsko, a sada se briše oznaka T3

75	ZVEČAJ Mario Čulek	Gornji Zvečaj	304/6, 304/27	u građevinsko područje	NE udaljeno od postojećeg građevinskog, a nova građevinska neće se planirati. Otvaranje novog građevinskog manjeg od 5000 m2 nije dozvoljeno (sukladno Zakonu)
76	Grad Duga Resa	Duga Resa 2		uz stadion NK Duga Resa mogućnost raznih namjena	+ za ID UPU
77	GALOVIĆ SELO Dubravko Derk	Donji Zvečaj	523/2	u T zonu (robinzonski turizam)	NE _ dio EM / P2
78 (68)	ŠKETINO BRDO Gordana Sladoja Trbuščić	Gršćaki	2182/4 2187/1, 2187/4, 2182/3	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
79	ZVEČAJ Nada Puljar	Gornji Zvečaj	96/13	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko NE _ dio k.č. koji je u EM i P2
80	SVETI PETAR MREŽNIČKI Damir Brezović	Gršćaki	1726/1	u T zonu (robinzonski turizam)	DA_DJELOMIČNO U GP NASELJA uz postojeće građevinsko i uz groblje
81 (15,	MIHALIĆ SELO Eva Magovac			povlači zahtjev 15, 23	ODUSTALI

23, 82)					
82 (15, 23, 81)	MIHALIĆ SELO Eva Magevac			povlači zahtjev 15, 23	ODUSTALI
83	DVOJRJANCI Petar Sestrić	Donji Zvečaj	dio 84/12	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
84/1	GORICA Mario Matešić	Gršćaki	2388/1, 2389/1,	2388/1, 2389/1 u zonu K	DA_DJELOMIČNO U GP NASELJA uz postojeće građevinsko; kada se izgrade postojeće K zone mogu se planirati nove K zone; dio 2388/1 već je u građevinskom
84/2	MREŽNIČKO DVORIŠTE Mario Matešić	Gršćaki	2061, 2062	2061 i 2062 u građevinsko područje	DA formirana je nova K zona, površine 1,1458 ha, jer je K zona u Lišnici, površine 1,1598 ha brisana
85	GORICA Ivan Perušić	Gršćaki	2085, 2091/4, 2087/a	u poslovnu zonu K	NE kada se izgradi postojeća K zona može se planirati proširenje; 2085 i dio 2091/4 već je u građevinskom;

					dio 2091/4 i dio 2087/a u koridoru ceste; državna cesta D23
86 (53, 69)	DONJI ZVEČAJ Tomislav Maležić	Donji Zvečaj	1099/3	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
87	MREŽNIČKI BRIG Goran Oršanić	Mrežnički Novaki	1040/3	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
88	MREŽNIČKI NOVAKI Dominik Čunović	Mrežnički Novaki	1636/2	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
89	MREŽNIČKE POLJICE Andrija Milas	Grščaki	1803/1	cijelu uvrstiti u građevinsko područje	/ već je u građevinskom
90	MREŽNIČKI BRIG Dražen Živčić	Mrežnički Novaki	1017/5, 1018/1	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko; korekcija u JR
91	BELAVIĆI Biserka Dobrinić	Donji Zvečaj	280/2	u građevinsko područje	NE udaljeno od postojećeg građevinskog, a nova građevinska neće se planirati. Otvaranje novog građevinskog manjeg od 5000 m2 nije dozvoljeno (sukladno Zakonu)
92 (136)	ZVEČAJ Krunoslav Mataković	Gornji Zvečaj	438/2	u građevinsko područje smanjenje kig	DA uz postojeće građevinsko

93	NOVO BRDO MREŽNIČKO Štefica Željковиć	Gornji Zvečaj	245/3	cijelu uvrstiti u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
94	MREŽNIČKO DVORIŠTE Suzana Grgić	Grščaki	2023/2	u građevinsko područje	NE udaljeno od postojećeg građevinskog, a nova građevinska neće se planirati. Otvaranje novog građevinskog manjeg od 5000 m2 nije dozvoljeno (sukladno Zakonu)
95	DONJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO Igor Fićurin	Mrežničko Mrzlo Polje	2212,2213,2214	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
96	DONJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO Grad Duga Resa	Mrežničko Mrzlo Polje	2709, 2710, 2711, 2714, 2716, 2717, 2718/1, 2719	proširiti T zonu planinarskog doma i omogućiti izgradnju vidikovca	DA izvršena je korekcija obuhvata T zone, u istoj površini; korekcija u JR
97	Grad Duga Resa			izmjena članka 92.a (hidranti)	+
98	MREŽNIČKI VAROŠ Mijo Ivanić	Duga Resa 2	3370	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko; dio već je u građevinskom
99	CEROVAČKI GALOVIĆI Boris Bertović	Bukovlje	1242/1	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko;

					za neuređeno građevinsko propisane odredbe
100	GALOVIĆ SELO Hrvoje Moguš	Donji Zvečaj	526/18	u građevinsko područje	/ već je u građevinskom
101 (9)	ZVEČAJ Sanja Palčić	Gornji Zvečaj	408/50	u građevinsko područje	NE _ EM / P2
102	DUGA RESA Jasmin Djema	Duga Resa 2	2625	u građevinsko područje (M1)	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko (u UPU u zoni Z) za ID UPU
103	CEROVAČKI GALOVIĆI Nikola Car	Bukovlje	1177, 1179, 1180	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko; dio 1180 već je u građevinskom
104	GORNJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO Nikola Car	Mrežničko Mrzlo Polje	1010/1,1010/2,1011/1	u građevinsko područje	NE udaljeno od postojećeg građevinskog, a nova građevinska neće se planirati. Otvaranje novog građevinskog manjeg od 5000 m2 nije dozvoljeno (sukladno Zakonu); u šumama
105	GORNJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO Josip Strgar	Mrežničko Mrzlo Polje	674	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko;

					za neuređeno građevinsko propisane odredbe
106	MREŽNIČKI VAROŠ Mladen Bosiljevac	Duga Resa 2	3504	u T zonu	DA Formirana je nova T zona, površine 0,1155 ha, jer je T zona u Cerovačkim Galovićima smanjena za 0,1562 ha (primjedba 146)
107	ZVEČAJ Dominik Žganjer	Gornji Zvečaj	276/1, 276/2, 276/3, 478/1	u T zonu (robinzonski turizam)	NE _ EM / P2
108 (167)	DONJI ZVEČAJ Alen Alić	Donji Zvečaj	1530/1	u građevinsko područje (agro turizam)	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
109	GALOVIĆ SELO Ružica Mihalić	Donji Zvečaj	548, 546/2, 544/2, 543/2	u T zonu (robinzonski turizam)	NE kada se izgrade postojeće T zone mogu se planirati nove T zone
110	ZVEČAJ Marijan Radinović	Gornji Zvečaj	dio 136/1	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
111	GALOVIĆ SELO Goran Mršić	Donji Zvečaj	532/10	u građevinsko područje (turizam)	DA uz postojeće građevinsko; za neuređeno građevinsko propisane odredbe
112	ZVEČAJ Tea Terentuta	Gornji Zvečaj	486	u građevinsko područje	NE _ EM / P2

113	MIHALIĆ SELO Miroslav Furdek	Bukovlje	790,787/1,786,784,802,803/1,803/2,826	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko; dio 790 i dio 803/1 već jesu u građevinskom
114 (36, 55)	DONJI ZVEČAJ Ivana Čačković	Donji Zvečaj	1555/3	u T zonu (robinzonski turizam)	NE _ EM već je građevinsko područje - R zona
115 (63)	DONJI ZVEČAJ Ivana Čačković	Donji Zvečaj	1549	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
116	BELAVIĆI Anđelka Protulipac	Gršćaki	1921/2	u građevinsko područje	NE iako je uz postojeće građevinsko, s te strane državne ceste D23 nema postojećih građevinskih
117/1	GALOVIĆ SELO Ivan Jaklin	Donji Zvečaj	dio 500/9	iz sportsko-rekreacijske u građevinsko područje	NE _ dio 500/9 već je u R zoni unutar EM
117/2	BELAVIĆI Ivan Jaklin	Donji Zvečaj	445/2, 445/8, 445/7, 445/10	iz sportsko-rekreacijske u građevinsko područje	DA R zona je smanjena
118/1	CEROVAČKI GALOVIĆI Davor Željko	Bukovlje	1231/11	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
118/2	CEROVAČKI GALOVIĆI Davor Željko	Bukovlje	1231/11	u građevinsko područje	NE _ dio k.č. koji je u EM

119	DUGA RESA Grad Duga Resa			usklađenje UPU s PPUG; vodeni grad na rijeci Mrežnici; uz stadion NK Duga Resa mogućnost raznih namjena (turistička, poslovna); smanjiti Z na k.č. 2589, 2587 k.o. Duga Resa 2; unutar UPU povećati katnost	+ DA za ID UPU + za ID UPU DA uz postojeće građevinsko (u UPU u zoni Z) za ID UPU + za ID UPU
120/1	MREŽNIČKI BRIG Kristina Polović	Mrežnički Novaki	1404	u građevinsko područje	NE _ 1404 već je u T zoni unutar EM
120/2	MREŽNIČKI BRIG Kristina Polović	Mrežnički Novaki	1218	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko; za neuređeno građevinsko propisane odredbe
121 (17)	BELAVIĆI Franka Spudić	Donji Zvečaj	382/3, 381/1	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
122	BOŠT Marko Benković	Mrežnički Novaki	1966	u građevinsko područje (turizam)	DA uz postojeće građevinsko; za neuređeno građevinsko propisane odredbe

123	DONJI ZVEČAJ Željka Mateša	Donji Zvečaj	1021/2	u građevinsko područje	DA korekcija u JR
124	BELAVIĆI Venera d.o.o.	Donji Zvečaj	421/1, 421/2, 422/1	u građevinsko područje 422/1 prenamjena u T zonu (kamp)	NE _ EM dio 422/1 već je u građevinskom, a dio u R zoni
125 (184)	GRŠČAKI Ana Matijević	Grščaki	3053, 3050	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
126 (134)	DUGA RESA Dominik Čunović	Duga Resa 2	991	u građevinsko područje	NE udaljeno od postojećeg građevinskog, a nova građevinska neće se planirati. Otvaranje novog građevinskog manjeg od 5000 m2 nije dozvoljeno (sukladno Zakonu); (u UPU u zoni Z) za ID UPU
127	DUGA RESA Biserka Biondić	Duga Resa 2	2179	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko; (u UPU u zoni Z) za ID UPU
128	DUGA RESA Ivana Goldašić	Duga Resa 2	2178	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko; (u UPU u zoni Z) za ID UPU

129	DUGA RESA Dražen Babić	Duga Resa 2	979	proširenje građevinskog područja	DA već je u građevinskom, ali mali dio nije te je korigirana granica prema katastru (u UPU u zoni M1) za ID UPU
130	DUGA RESA OŠ Vladimir Nazor	Duga Resa 2		povećati kig za D6	+ za ID UPU
131	DUGA RESA Vida Protulipac	Duga Resa 2	449	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko; dio već je u građevinskom (u UPU u zoni M1 i Z) za ID UPU
132	DUGA RESA Marija Gojak	Duga Resa 2	2266	u građevinsko područje	/ već je u građevinskom (u UPU u zoni M1) za ID UPU
133	MREŽNIČKO DVORIŠTE Željko Stojković	Gršćaki	2004/1, 2004/2, 2004/3, 2003/2, 2005	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
134 (126)	DUGA RESA Branka Horvat	Duga Resa 2	991	u građevinsko područje	NE udaljeno od postojećeg građevinskog, a nova građevinska neće se planirati. Otvaranje novog građevinskog

					manjeg od 5000 m2 nije dozvoljeno (sukladno Zakonu); (u UPU u zoni Z) za ID UPU
135	ZVEČAJ Krunoslav Mataković	Gornji Zvečaj	440/4, dio 485	u građevinsko područje (eko turizam)	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko; dio već je u građevinskom
136 (92)	ZVEČAJ Krunoslav Mataković	Gornji Zvečaj	438/2	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
137	ZVEČAJ Mladen Tončić	Gornji Zvečaj	408/11	u građevinsko područje (turizam)	NE uz postojeće građevinsko ali u šumama
138	BELAJSKA VINICA Miro Movre	Belaj	2159/2	u građevinsko područje	NE udaljeno od postojećeg građevinskog, a nova građevinska neće se planirati. Otvaranje novog građevinskog manjeg od 5000 m2 nije dozvoljeno (sukladno Zakonu);
139	GALOVIĆ SELO Branimir Zatezalo	Donji Zvečaj	662	u građevinsko područje	DA
140	VENAC MREŽNIČKI Branko Jaković	Donji Zvečaj	910/54, 1589/1, 1589/2	iz sportsko rekreacijske u građevinsko područje (za	NE _ EM

				mješovitu namjenu za razvoj gljivarskog turizma)	
141	VENAC MREŽNIČKI Branko Jaković	Donji Zvečaj	1590, 1591	u sportsko rekreacijsku zonu	NE _ EM
142	DUGA RESA Dejan Mikašinović	Duga Resa 2	1266, 1267	u građevinsko područje (za spremište u voćnjaku)	NE spremište voćnjaka može izvan građevinskog područja; uz postojeće građevinsko (u UPU u zoni Z) za ID UPU
143	MIHALIĆ SELO Miroslav Furdek	Bukovlje	678/2, 678/1	u građevinsko područje	NE udaljeno od postojećeg građevinskog, a nova građevinska neće se planirati
144	GALOVIĆ SELO Hrvoje Moguš	Donji Zvečaj	526/6	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko; dio već je u građevinskom
145	GORNJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO Dominik Čunović	Mrežničko Mrzlo Polje	1424/1	cijelu 1424/1 uvrstiti u građevinsko područje, proširenje prema 1427 po JZ granici 1424/1, pomicanje granice GP 1427 prema SZ	DA uz postojeće građevinsko; 1424/1 već je u građevinskom; koridor 110 kV DV treba biti 50 m, a ne kako je sada 55 m;

					obuhvat je ucrtan prema skici
146	CEROVAČKI GALOVIĆI Marko Plavetić	Bukovlje	1224/6	iz ugostiteljsko turističke u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
147	MREŽNIČKI BRIG Mirjana Polović	Mrežnički Novaki	897/1	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko; za neuređeno građevinsko propisane odredbe
148	DUGA RESA Blaženka Duganić	Duga Resa 2	960	u građevinsko područje	/ već je u građevinskom (u UPU u zoni M1) za ID UPU
149	DUGA RESA Blaženka Duganić	Mrežničko Mrzlo Polje	1148	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko; za neuređeno građevinsko propisane odredbe; dio već je u građevinskom
150	GALOVIĆ SELO Sandro Drvodelić	Donji Zvečaj	526/7	cijelu uvrstiti u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
151	GALOVIĆ SELO Sandro Drvodelić	Donji Zvečaj	617/3, 635/4, 636/1	u T zonu	NE udaljeno od postojećeg građevinskog, a

					nova građevinska neće se planirati; kada se izgrade postojeće T zone mogu se planirati nove T zone; u šumama
152	MREŽNIČKI VAROŠ Robert Mlakar	Mrežnički Novaki	547/3, 548/4	iz sportsko rekreacijske u građevinsko područje	NE poplavno područje; zadržava se R zona
153	BELAVIĆI Kristina Luketić	Donji Zvečaj	445/6, 445/9, 442/4, 445/10, 442/5	iz sportsko rekreacijske u građevinsko područje	DA R zona je smanjena
154	DUGA RESA Željko Banjavčić	Duga Resa 2	843	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko; dio već je u građevinskom; (u UPU u zoni M1 i Z) za ID UPU
155	MREŽNIČKI VAROŠ Marija Sabljarić	Mrežnički Novaki	507/1	u građevinsko područje	NE uz postojeće građevinsko ali k.č. nije pogodna za formiranje građevinskog područja
156	PEČURKOVO BRDO Ankica Movre	Belaj	2185/1	u građevinsko područje	NE unutar sportsko rekreacijske zone – golf;

					k.č. su ucrtane prema priloženom prikazu
157	MREŽNIČKI VAROŠ Ljiljana Drvodelić	Duga Resa 2	3069	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko; za neuređeno građevinsko propisane odredbe
158	DONJI ZVEČAJ Petar Vukmanić	Donji Zvečaj	1130/2	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
159	DUGA RESA Mario Popovački	Duga Resa 2	165	u građevinsko područje	NE uz postojeće građevinsko ali k.č. nije pogodna za formiranje građevinskog područja; dijelom u šumama (u UPU u zoni Z) za ID UPU
160	GALOVIĆ SELO Matija Vranić	Donji Zvečaj	532/2	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO
161	MIHALIĆ SELO Željko Gobac	Bukovlje	837/3	cijelu uvrstiti u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
162	DUGA RESA Grad Duga Resa	Duga Resa 2	987	cijelu uvrstiti u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko (u UPU u zoni Z) za ID UPU
163	BELAVIĆI Grad Duga Resa	Donji Zvečaj	260/8	u građevinsko područje	DA

					uz postojeće građevinsko
164	MREŽNIČKI BRIG Stjepan Matijašić	Mrežnički Novaki	1132	u građevinsko područje	DA korekcija u JR
165	VENAC MREŽNIČKI Gordana Rebić	Donji Zvečaj	910/69, 1588/3, 1589/3	u sportsko rekreacijsku zonu	NE _ EM
166 (30, 58)	GALOVIĆ SELO Martina Žanić Vukmanić	Donji Zvečaj	519/1, 519/2, 520, 521/1, 521/2, 521/3	u T zonu (robinzonski turizam)	NE _ dio EM / P2
167 (108)	DONJI ZVEČAJ Alen Alić	Donji Zvečaj	1530/1	u građevinsko područje (agro turizam)	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
168	CEROVAČKI GALOVIĆI Domagoj Marinković	Bukovlje	1241/1, 1241/2	u cijelosti u T zonu (kamp) ili k.č. 1241/2 u T zonu	NE uz postojeće građevinsko; kada se izgrade postojeće T zone mogu se planirati nove T zone; nalazi se u osjetljivom području – u blizini ekološke mreže POVS Mrežnica – Tounjčica (manje od 100 m), a budući zahtjev nije prošao postupak ocjene o potrebi strateške procjene, a osobito prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu,

					izrađivač plana nije ovlašten isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
169	CEROVAČKI GALOVIĆI Helena Lukačić	Bukovlje	1240/1	u građevinsko područje (turizam)	NE uz postojeće građevinsko; nalazi se u osjetljivom području – u blizini ekološke mreže POVS Mrežnica – Tounjčica (manje od 100 m), a budući zahtjev nije prošao postupak ocjene o potrebi strateške procjene, a osobito prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, izrađivač plana nije ovlašten isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve

					očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
170	BOŠT Tonči Nikolić	Mrežnički Novaki	1854		DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
171	DUGA RESA Janko Turkalj	Duga Resa 2	852	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko (u UPU u zoni Z) za ID UPU
172	GALOVIĆ SELO Davor Lasić	Donji Zvečaj	568/1, 568/2, 564, 580	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
173 (52)	DONJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO Ervin Banjavčić	Duga Resa 2	853	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko (u UPU u zoni Z) za ID UPU
174	DONJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO Dragutin Šeketa	Mrzlo Polje Mrežničko	2439, 2440, 2441	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
175	BELAVIĆI Davor Štajduhar	Donji Zvečaj	260/4	u građevinsko područje	DA_DJELOMIČNO uz postojeće građevinsko
176	DONJE MRZLO POLJE Antonija Čunović	Mrzlo Polje Mrežničko	1760, 1762	u građevinsko područje do koridora dalekovoda	DA uz postojeće građevinsko; obuhvat je ucrtan prema skici
177	GALOVIĆ SELO Petar Žanić	Donji Zvečaj	562/1, 562/2, 562/3, 540/5	u građevinsko područje	/ već jesu u građevinskom

178	MIHALIĆ SELO Anka Mihalić	Bukovlje	744/1	u građevinsko područje	NE dio već je u građevinskom; preostali dio uz postojeće građevinsko; nalazi se u osjetljivoj području – u blizini ekološke mreže POVS Mrežnica – Tounjčica (manje od 100 m), a budući zahtjev nije prošao postupak ocjene o potrebi strateške procjene, a osobito prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, izrađivač plana nije ovlašten isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
179	MREŽNIČKI BRIG Ivanka Sekula	Mrežnički Novaki	1126/2	u građevinsko područje	DA

					uz postojeće građevinsko
180	GALOVIĆ SELO Zdravko Petrunić	Donji Zvečaj	497/18, 473/3, 497/16	u građevinsko područje	NE dio već je u građevinskom; preostali dio uz postojeće građevinsko, ali k.č. nije povoljna za formiranje građevinskog područja
181	DUGA RESA Zdravko Bošnjak	Duga Resa 2	2630, 2631	u građevinsko područje	NE u infrastrukturnom koridoru (planirana trafostanica 110/x kV Duga Resa) (u UPU u zoni IS) za ID UPU
182	ZVEČAJ Hrvoje Bošnjak	Gornji Zvečaj	414/71, 414/75	u građevinsko područje (turizam)	NE uz postojeće građevinsko; nalazi se u osjetljivom području – u blizini ekološke mreže POVS Mrežnica – Tounjčica (manje od 100 m), a budući zahtjev nije prošao postupak ocjene o potrebi strateške procjene, a osobito

					prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, izrađivač plana nije ovlašten isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
183	MREŽNIČKI BRIG Janko Vuksanović	Mrežnički Novaki	1219/4	cijelu uvrstiti u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
184 (125)	GRŠČAKI Ana Matijević	Gršćaki	3050, 3053	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko
185/1	MREŽNIČKI VAROŠ Marin i Valentino Bosiljevac	Duga Resa 2	3495, 3476, 3477	u građevinsko područje	DA uz postojeće građevinsko; za neuređeno građevinsko propisane odredbe; k.č. 3495 već je u građevinskom
185/2	MREŽNIČKI VAROŠ Marin i Valentino Bosiljevac	Duga Resa 2	506/2, 508, 596/6	u građevinsko područje	NE uz postojeće građevinsko ali k.č. nisu pogodne za formiranje

					građevinskog područja
--	--	--	--	--	--------------------------

4. Plan prostornog uređenja

Elementi izmjena i dopuna

Odredbe za provođenje i kartografski prikazi važećeg PPUG Duge Rese izmijenjene su i dopunjene novim podacima koji proizlaze iz Zakona, ostale zakonske i podzakonske regulative za pojedina područja, podataka dostupnih iz informacijskog sustava prostornog uređenja, PPKŽ, podataka uz zahtjeve prema Odluci o izradi, kvalitetnog digitaliziranog ortofota (DOF-a), te prijedloga i primjedbi korisnika prostora.

Grafički dio V. ID PPUG u mjerilu 1:25.000 izrađen je na podlozi TK25 iz važećeg PPUG, a grafički dio V. ID PPUG u mjerilu 1:5.000 izrađen je na **novom homogeniziranom DKP pribavljenom od nadležnog javnopravnog tijela DGU**.

Zbog preglednosti kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000, podijeljen je na dva dijela:

- 3.1. koji sadrži Uvjete korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja
- 3.2. koji sadrži Uvjete korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju i Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Izmjene i dopune vezane su uz pojedina tematska područja.

Usklađenje sa PPKŽ

U prosincu 2022. godine donesene su sveobuhvatne VI. izmjene i dopune PPKŽ, te se je sukladno tome, a i sukladno Odluci o izradi u kojoj je navedeno da V. ID PPUG uključuju i ispravak neusklađenosti s planovima višeg reda (PPKŽ), izvršilo usklađenje s istim.

Predmetno usklađenje odnosi se na korekciju popisa građevina od važnosti za Državu i Županiju, a sve u skladu s važećom Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja.

Na području Grada Duge Rese nalaze se građevine i površine državnog značaja čija se gradnja i uređenje provodi neposrednom provedbom PPKŽ, te se ovim planom iste samo prikazuju u kartografskom prikazu:

- postojeće državne ceste:
 - D3 _ Goričan (GP Goričan (granica RH / Mađarska) – A4) – Hodošan (A4) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Popovec (A1) – Karlovac (D1) – Rijeka (D8);
 - D23 _ Duga Resa (D3) – Josipdol – Jezerane – Senj (D8);
- planirana državna cesta:
 - čvor Novigrad (A1) - Lišnica;
- planirana željeznička pruga za međunarodni promet (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor):
 - pruga velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka;
- postojeća željeznička pruga za međunarodni promet:
 - M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor);
- postojeći odašiljački objekt:
 - Duga Resa (radio odašiljač, TV odašiljač, TV pretvarač);
- građevine i drugi zahvati u prostoru te površine u sklopu strateških investicijskih projekata RH i za koje je izdavanje akata uređeno međudržavnim ugovorom:
 - Nacionalni program razvoja širokopojasne agregacijske infrastrukture u područjima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja, kao preduvjet razvoja pristupnih mreža sljedeće generacije (NGA) NP – BBI;
 - Modernizacija željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Karlovac –

Oštarije;

- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (zajedno sa bušotinama geotermalnih voda):
 - istražni prostori ugljikovodika Sava-11, Dinaridi-13;
 - istražni prostor geotermalnih voda na području Županije;
- građevine za istraživanje i eksploataciju na istražnom i eksploatacijskom polju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Na području Grada Duge Rese nalaze se građevine i površine županijskog značaja čija se gradnja i uređenje provodi neposrednom provedbom PPKŽ, te se ovim planom iste samo prikazuju u kartografskom prikazu:

- sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa s pripadajućim objektima;
- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja;
- hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama:
 - MHE Mataković;
 - MHE Pamučna;
 - protočne MHE u sklopu revitalizacije (obnove) starih mlinica);
- dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:
 - DV 2x110 kV TS Rakitje/TS Vrbovsko – TS Švarča - post;
 - priključni DV 2x110 kV TS Duga Resa na DV 2x110 kV TS Švarča – TS Rakitje/TS Vrbovsko – post;
 - DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča – plan;
 - TS 110/x kV Duga Resa – plan.

Građevinska područja naselja

Podaci su ažurirani i dopunjeni u skladu sa Zakonom, novim podacima koji proizlaze iz podataka uz zahtjeve prema Odluci o izmjeni, te prijedloga i primjedbi korisnika prostora, (stvarnim potrebama).

Pri obradi postojećih građevinskih područja naselja prvo je utvrđivano stanje izgrađenosti u odnosu na odredbe Zakona (ponovno je utvrđen izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja). Za to je korištena dokumentacija na geoportalu (DOF).

Propisani su uvjeti za gradnju građevina i uređenje prostora unutar neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskog područja naselja (osim unutar UPU Duga Rese) i to:

- na građevnim česticama moguća je gradnja građevina i uređenje površina iz članka 13. stavka 2.
- za gradnju građevina i uređenje površina na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za provedbu ovog Plana za gradnju unutar građevinskog područja naselja
- da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati pristupni put do planirane građevne čestice najmanje širine 4,5 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 50 m
- u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (vodovodne mreže, odvodnje otpadnih voda, elektroenergetske mreže, elektroničke komunikacijske mreže), a za mogućnost priključenja, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za provedbu ovog Plana za priključenje građevina unutar građevinskog područja naselja.

Propisano je da je unutar građevinskog područja naselja Duge Rese na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja dozvoljena gradnja višestambenih zgrada najvećeg broja etaža prizemlje + 4 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja (Po i/ili

S+Pr+4K+Ppk). Suteran, prizemlje i potkrovlje višestambenih zgrada mogu se koristiti za manje poslovne - uslužne i javne namjene u skladu s odredbama posebnih zakona. Naime, predmetna odredba greškom je brisana u III. ID PPUG te je sada vraćena.

Propisano je da se visine građevine (h) mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Zaprimljeni prijedlozi odnose se na prijedloge fizičkih i pravnih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u građevinska područja naselja, te u pojedinim slučajevima na promjenu iz izdvojenog građevinskog područja izvan naselja pojedine namjene u građevinsko područje naselja.

Kod prijedloga koji su prihvaćeni ili djelomično prihvaćeni u najvećem broju slučajeva misli se na uvrštenje tražene k.č. odnosno dijela tražene k.č. ili nekih od njih u građevinsko područje naselja.

Uključivanjem u građevinsko područje naselja nastojalo se obuhvatiti katastarske čestice ili dijelove katastarskih čestica prema prijedlozima (u kontaktu s postojećim građevinskim područjima naselja zbog iskazane namjere aktiviranja prostora).

Sukladno Zakonu i zbog dovoljnih površina neizgrađenog dijela unutar postojećeg građevinskog područja naselja, od katastarskih čestica koje su udaljene od postojećeg građevinskog područja naselja, nije prihvaćeno formiranje novih **građevinskih područja naselja manjih od 5000 m²**.

Zahtjevi za proširenjem građevinskog područja koji se nalaze unutar vrijednog obradivog tla P2 nisu prihvaćeni jer je u Članku 3 Odredbi za provedbu PPKŽ navedeno da se osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno tlo smije koristiti samo za osnovnu namjenu poljoprivredne proizvodnje i nije dopuštena njihova prenamjena u svrhu gradnje.

Isto tako, nisu prihvaćeni niti zahtjevi za proširenjem građevinskog područja koji se nalaze unutar ekološke mreže Mrežnica - Tounjčica jer je u članku 140.b Odredbi za provedbu PPUG Duga Rese navedeno da u cilju sprečavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš te na ekološku mrežu Mrežnica – Tounjčica nije dozvoljena prenamjena zemljišta u građevinsko područje, te se ne mogu odobravati niti planirati zahvati u prostoru izvan građevinskog područja, kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, postavljanje mobilnih objekata i sl., do donošenja Prostornog plana posebnih obilježja u okviru određene zakonske kategorije zaštite rijeke Mrežnice i uspostavljanja institucionalnog upravljanja zaštićenim područjem, odnosno do donošenja Plana upravljanja.

Smanjenje građevinskog područja naselja izvršeno je na k.č. 2641 k.o. Duga Resa 2 na kojoj je izgrađena TS, te je ista uključena u površinu infrastrukture IS (trafostanica).

Važećim planom ukupna površina građevinskih područja naselja iznosi 912,65 ha. Ukupno proširenje građevinskog područja naselja iznosi 23,01 ha (odnosno 2,52%).

IME OPĆINE	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	NEUREĐENI DIO	UKUPNO	PROŠIRENJA	SMANJENJE	UKUPNO PRIJEDLOG PLANA
BELAJSKA VINICA	15,7993	9,6679	1,4464	26,9136	0,2978	0,0000	27,2114
BELAVIĆI	24,6513	2,7544	2,9870	30,3927	1,4861	0,0000	31,8788
BOŠT	9,8971	2,3114	0,0000	12,2085	1,0178	0,0000	13,2263
CEROVAČKI GALOVIĆI	9,1499	4,8795	1,0527	15,0821	1,5513	0,0000	16,6334
DONJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO	39,1002	13,2337	3,6728	56,0067	1,5600	0,0000	57,5667
DONJI ZVEČAJ	31,5556	1,8540	1,3593	34,7689	1,5366	0,0000	36,3055
DUGA RESA	187,8368	27,8557	35,3101	251,0026	3,2572	0,0553	254,2045
DVORJANCI	12,5127	0,5511	0,2414	13,3052	0,6080	0,0000	13,9132
GALOVIĆ SELO	14,2895	3,6964	1,7347	19,7206	0,9654	0,0000	20,6860
GORICA	5,5671	1,2301	0,6895	7,4867	0,3238	0,0000	7,8105
GORNJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO	39,1002	10,0433	3,3209	52,4644	1,4041	0,0000	53,8685
GRGANJICA	4,1102	0,3018	1,2187	5,6307	0,0000	0,0000	5,6307
GRŠČAKI	14,2579	2,6264	0,0000	16,8843	0,5468	0,0000	17,4311
KOZALJ VRH	10,7176	1,7711	0,0000	12,4887	0,0000	0,0000	12,4887
LIŠNJICA	19,3517	1,5766	0,0152	20,9435	1,1598	0,0000	22,1033
MIHELIĆ SELO	16,3513	3,9865	3,9852	24,3230	1,3714	0,0000	25,6944
MREŽNIČKE POLJICE	13,6823	6,5085	1,2666	21,4574	0,1395	0,0000	21,5969
MREŽNIČKI BRIG	29,5499	14,3872	4,5422	48,4793	4,4003	0,0000	52,8796
MREŽNIČKI NOVAKI	27,3453	7,2193	0,5598	35,1244	0,7673	0,0000	35,8917
MREŽNIČKI VAROŠ	52,5128	15,5642	4,9193	72,9963	1,6865	0,0000	74,6828
MREŽNIČKO DVORIŠTE	6,0835	1,5763	0,6736	8,3334	0,3644	0,0000	8,6978
NOVO BRDO MREŽNIČKO	8,7714	2,4985	0,0000	11,2699	0,0041	0,0000	11,2740
PEĆURKOVO BRDO	11,3053	1,7409	0,1914	13,2376	0,0000	0,0000	13,2376
PETRAKOVO BRDO	12,6171	1,3899	0,6302	14,6372	0,0000	0,0000	14,6372
SV. PETAR MREŽNIČKI	13,6823	0,9031	0,0000	14,5854	0,1568	0,0000	14,7422
ŠKETINO BRDO	11,0632	5,4071	2,7688	19,2391	0,9557	0,0000	20,1948
VENAC MREŽNIČKI	13,5883	0,5742	0,2197	14,3822	0,0000	0,0000	14,3822
ZVEČAJ	31,5237	5,4794	2,2784	39,2815	0,5079	0,0000	39,7894
UKUPNO	685,9735	151,5885	75,0839	912,6459	26,0686	0,0553	938,6592

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Podaci su ažurirani i dopunjeni u skladu sa Zakonom, novim podacima koji proizlaze iz podataka uz zahtjeve prema Odluci o izmjeni, te prijedloga i primjedbi korisnika prostora, (stvarnim potrebama).

Pri obradi postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, analizirana su sva područja utvrđena Prostornim planom uređenja grada Duge Rese u odnosu na odredbe Zakona, ponovno je utvrđen izgrađeni i neizgrađeni dio te je utvrđeno sljedeće:

- K zone (6) ukupne površine 24,91 ha
 - izgrađeni dio iznosi 2,36 ha (9,47%),
 - neizgrađeni dio iznosi 22,55 ha (90,53%)
- T zone (11) ukupne površine 20,95 ha
 - izgrađeni dio iznosi 4,58 ha (21,86%),
 - neizgrađeni dio iznosi 16,37 ha (78,14%)
- R zone (20) ukupne površine 104,77 ha
 - izgrađeni dio iznosi 5,42 ha (5,17%),
 - neizgrađeni dio iznosi 99,35 ha (94,83%).

Na temelju prethodne analize, postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne, ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene nisu izgrađena više od 50% ukupne površine (odnosi se na svaku pojedinu namjenu zasebno) te sukladno Zakonu nije postojala mogućnost proširenja istih odnosno formiranja novih.

Ovim V. ID PPUG izvršena je samo preraspodjela površina na način da ukupna površina svake pojedinačne namjene (K, T, R) ostane nepromijenjena i to na sljedeći način:

- Poslovna zona Lišnica (površine 1,16 ha) brisana je i prenamijenjena je u građevinsko područje naselja, te je formirana nova Poslovna zona Mrežničko Dvorište (površine 1,15 ha)
- Ugostiteljsko turistička zona Cerovački Galovići (površine 0,54 ha) smanjena je za 0,16 ha i taj dio je prenamijenjen u građevinsko područje naselja, te je formirana nova ugostiteljsko turistička zona Mrežnički Varoš (površine 0,12 ha)
- Sportsko rekreacijska zona Mrežničke Poljice (površine 0,37 ha) brisana je i dijelom je prenamijenjena u građevinsko područje naselja
- Sportsko rekreacijska zona Belavići (površine 5,20 ha) smanjena je za 0,37 ha i taj dio je prenamijenjen u građevinsko područje naselja.
- **Ugostiteljsko – turistička zona Vinica korigiran je obuhvat u istoj površini 0,36 ha**

Unutar građevinskog područja naselja Gornje Mrzlo Polje Mrežničko brisan je izdvojeni dio građevinskog područja naselja ugostiteljsko turističke namjene – kamp.

Za zonu gospodarske poslovne namjene Gornje Mrzlo Polje donesena je Odluka o stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Gornje Mrzlo Polje Mrežničko (Službeni glasnik Grada Duge Rese, 08/20) te je ovim V. ID PPUG obaveza istog brisana.

Razvoj turizma na području Grada Duge Rese potrebno je temeljiti na:

- Strategiji razvoja održivog turizma do 2030. godine
- Strategiji razvoja turizma Karlovačke županije do 2025. godine
- Operativnom planu razvoja cikloturizma Karlovačke županije
- Strategiji razvoja lovnog i ribolovnog turizma Karlovačke županije.

Odgovarajuće turističke sadržaje planirati, provoditi i smjestiti tako da se zaštite i očuvaju izvorne vrijednosti prirodnog, povijesnog i kulturnog identiteta prostora, a razvoj turizma podrediti principima održivog razvitka. Naglasak je na kvalitetnom infrastrukturnom opremanju i zaštiti okoliša te podizanju općeg standarda usluga i kvalitete turističke ponude. Osobitu pažnju

posvetiti propisivanju mjera zaštite okoliša, odnosno načinu sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

U zoni ugostiteljsko turističke namjene Vinica – planinarski dom dana je mogućnost gradnje vidikovca.

Izgradnja izvan građevinskih područja

Istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda i ugljikovodika

U skladu s PPKŽ u kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000 ucrtno je područje mogućeg istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda koje obuhvaća cijelu Županiju i područje mogućeg istraživanja i eksploatacije ugljikovodika koje obuhvaća dijelove prostora Sava-11 i Dinaridi-13.

Prethodno navedeno provodi se u skladu s odredbama PPKŽ.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Sukladno Jedinstvenom informacijskom sustavu mineralnih sirovina i PPKŽ ucrtna je granica obuhvata aktivnog eksploatacijskog polja Zvečaj koja iznosi 22,20 ha.

Propisano je da je eksploatacija na eksploatacijskom polju Zvečaj moguća uz primjenu zakonom propisanih i utvrđenih mjera zaštite okoliša i uz provedbu programa praćenja stanja okoliša, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s urbanističko – krajobraznim projektom sanacije i prenamjene eksploatacijskog polja s ciljem obnove narušenih vrijednosti krajobraza.

Brisana je odredba da je u dijelu prostora eksploatacijskog polja Zvečaj moguće, bez dodatnih izmjena i dopuna ovog Plana, formirati izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene u kojemu je gradnja moguća neposrednom provedbom ovog Plana. Naime, upravo Prostorni plan uređenja grada Duge Rese mora odrediti granicu obuhvata i površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

U skladu s PPKŽ brisana je odredba da se na drugim pojedinačnim lokacijama mogu otvarati nova eksploatacijska polja površine do 2 ha koja nisu prikazana u grafičkom dijelu plana.

Zaključno, na području Grada Duge Rese, nalazi se eksploatacijsko polje tehničko građevnog kamena Zvečaj, površine 22,8 ha, od čega je aktivno 22,2 ha.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Zbog problema u provedbi za gradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti izvršene su sljedeće korekcije:

- promijenjen je naziv iz „stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti“ u „građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti uključujući stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
 - jasnije je izvršena podjela ostalih poljoprivrednih gospodarskih građevine na sljedeći način: klijeti u vinogradima i spremišta voća i povrća u voćnjacima i povrtnjacima; sušare, sjenici i sl.; spremišta za alat, oruđe, kultivatore i sl.; uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.); pčelinjaci; ribnjaci
 - dodana je odredba da je u sklopu ili uz stambeno – gospodarske sklopove (farme) i sklopove gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta, životinjske farme) moguća gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koristi alternativne odnosno obnovljive izvore
 - u skladu s PPKŽ dodana je odredba da se građevine za uzgoj životinja ne mogu graditi u pojasu 50 m od ruba šume, a u III. i IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta Mostanje
-

gradnja je moguća u skladu s važećom Odlukom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta Mostanje

- dodana je odredba da se površina ostalih gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje utvrđuje u skladu s potrebama kapaciteta i tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Vodeni grad

Zahvat Vodeni grad smješten je na k.č. 3631, k.o. Duga Resa 2. Planirano je uređenje 80.000 m² prostora obale i rijeke koji će svojim sadržajima i oblikovanjem ponuditi atraktivan javni prostor, mjesto koje će ponuditi različite mogućnosti korištenja (socijalna, kulturna i sportska) i socijalne komunikacije, a rijeka Mrežnica povezat će se s gradom na jedan drugačiji način. Najvažniji element Vodenog grada su postavljene ploče na samoj rijeci, plutajuće šetnice, sunčališta i kupališta na Mrežnici, zatim uređenje obale uvođenjem različitih aktivnosti i atrakcija, plažama te nekolicina objekata različite namjene.

Zahvat Vodeni grad čini dio Strategije razvoja većeg urbanog područja Karlovca za razdoblje 2021. – 2027.

Za zahvat iz prethodnog stavka potrebno se je pridržavati uvjeta zaštite prirode propisanih ovim planom i uvjeta zaštite prirode koji su propisani Rješenjem za predmetnu Strategiju.

Poljoprivredno i ostalo tlo

Sukladno Članku 3 Odredbi za provedbu PPKŽ u kojem je navedeno da se osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno tlo smije koristiti samo za osnovnu namjenu poljoprivredne proizvodnje i nije dopuštena njihova prenamjena u svrhu gradnje, zahtjevi za proširenjem građevinskog područja koji su unutar vrijednog poljoprivrednog tla nisu prihvaćeni.

Podaci su promijenjeni na dijelovima gdje će doći do proširenja građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (izuzev P2 na kojem u skladu s PPKŽ nije izvršena prenamijena), što je vidljivo iz priloženih kartograma i tablice.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem građevinskog područja

NASELJE	K.O. K.Č.BR.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA
1. Belajska Vinica	k.o.Belaj				
PŠ	dio 1437/1	0,2978	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
2. Belavići	k.o.Donji Zvečaj				
P3	dio 326 dio 327/2 dio 332	0,4630	Voćnjak+neplodno Oranica Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
P3	dio 260/4	0,2826	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
P3	660	0,1053	Pašnjak	Privatno	neizgrađeno gp naselja
PŠ	260/8 dio 265/4 dio 335/6	0,2213	Oranica Oranica Voćnjak+neplodno	Privatno	neizgrađeno gp naselja
PŠ	dio 381/1 382/3	0,0381	Voćnjak Pašnjak	Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	dio 442/2 dio 445/2 445/4 445/5 445/6	0,3625	Livada+pašnjak Oranica Oranica Oranica Livada	Grad Duga Resa Privatno Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
3. Bošt	k.o. Mrežnički Novaki				
P3/Š1	dio 1854	0,3626	Šuma	Privatno	neizgrađeno gp naselja
P3/PŠ	dio 1966	0,1522	bez podataka	Privatno	izgrađeno gp naselja
4. Cerovački Galovići	k.o Bukovlje				
P3	dio 1231/11	0,1067	Pašnjak+oranica	Privatno	neizgrađeno gp naselja
PŠ	1224/6	0,1564	Gospodarska zgrada+ nadstrešnica+dvorište	Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	dio 1242/1 dio 1242/5	0,2649	Oranica Oranica	Privatno	neizgrađeno gp naselja
PŠ	dio 1294/1	0,1940	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	1295	0,0445	Neplodno	Privatno	neizgrađeno gp naselja
PŠ	dio 1273	0,1816	Oranica	Privatno	neizgrađeno gp naselja
P3/Š1/PŠ	dio 1179	0,6275	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
5. Donje Mrzlo	k.o Mrzlo Polje Mrežničko				

Polje Mrežničko					
PŠ	577	0,1027	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
P3/Š1	dio 2212 2213 2214 2349 dio 2215 dio 2216 dio 2218 dio 2350/2 dio 2450/2	0,6425	Šuma Pašnjak Oranica Oranica Pašnjak Vinograd Oranica Dvorište Livada	Privatno Privatno Privatno Privatno Privatno Privatno Privatno Privatno Privatno	neizgrađeno gp naselja
PŠ	dio 2439 2440 dio 2441	0,1693	Vinograd Livada Oranica	Privatno Privatno Privatno	neizgrađeno gp naselja
P3	dio 2456	0,1542	Oranica	Privatno	nizgrađeno gp naselja
Š1/PŠ	dio 1760 dio 1762	0,1587	Oranica Livada	Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
P3/PŠ	dio 2456	0,1323	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	2440 dio 2441	0,2481	Livada Oranica	Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
6. Donji Zvečaj	k.o Mrzlo Polje Mrežničko				
PŠ	1099/3 1099/4	0,2105	Oranica Oranica	Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	1130/2	0,1498	Pašnjak	Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	dio 1549 dio 1550/2	0,1958	Pašnjak Oranica	Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	dio 1530/1	0,1477	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
7. Duga Resa	k.o. Duga Resa 2				
PŠ	dio 449	0,1707	Vrt+pašnjak	Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	dio 987 dio 978 dio 998/1	0,8534	Šuma Kuća+dvorište+voćnjak Pašnjak	Grad Duga Resa Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
P3/Š1	1009 1010	0,2009	Vinograd Voćnjak	Privatno Privatno	neizgrađeno gp naselja
PŠ	dio 2587 dio 2588 dio 2589	0,1801	Voćnjak Pašnjak Kuća+dvorište+vrt+spr.	Grad Duga Resa Grad Duga Resa Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	2178 2179	0,2517	Oranica Oranica	Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	852 853 dio 856	0,4560	Voćnjak+vinograd Vinograd Dvorište+voćnjak+izgr.zem.	Privatno Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	dio 843	0,9390	Pašnjak+šuma	Privatno	neizgrađeno gp naselja

	k.o. Mrzlo Polje Mrežničko				
PŠ	dio 1148	0,0836	Vinograd	Privatno	neizgrađeno gp naselja
P3/Š1	dio 1319	0,0837	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
8. Dvorjanci	k.o. Donji Zvečaj				
PŠ	97/2	0,4845	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
P3/PŠ	dio 84/12	0,1296	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
9. Galović Selo	k.o. Donji Zvečaj				
P3	662	0,1743	Oranica	Privatno	neizgrađeno gp naselja
PŠ	dio 564 568/1 568/2 dio 580	0,2232	Oranica Voćnjak Voćnjak Oranica	Privatno Privatno Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	dio 526/6	0,1106	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	dio 526/7	0,1029	Livada	Privatno	izgrađeno gp naselja
P3	dio 532/2 dio 532/5 dio 532/7	0,1117	Pašnjak Oranica Oranica	Privatno Priivatno Privatno	izgrađeno gp naselja
P3/PŠ	dio 532/2 dio 532/3 dio 533/3	0,2477	Pašnjak Neplodno Neplodno	Privatno HŽ HŽ	
10. Gorica S	k.o. Gršćaki				
P3	2388/1 2389/1	0,3238	Oranica Livada	Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
11. Gornje Mrzlo Polje Mrežničko	k.o. Mrzlo Polje Mrežničko				
P3	dio 892/1 dio 895 dio 903/2	0,4613	Neplodno+voćnjak+oranica Vinograd+oranica+pašnjak Oranica	Privatno Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	689	0,2549	Livada	Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	674	0,0577	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	dio 306 dio 326/1 dio 326/2	0,2553	Livada+voćnjak Oranica Voćnjak	Privatno Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	dio 1427	0,2650	Livada	Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	dio 1426 dio 1427 dio 1436/1	0,0869	Livada Livada Oranica	Privatno Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
12. Gršćaki	k.o. Gršćaki				
PŠ/Š1	dio 3053 dio 3050	0,3083	Pašnjak Vinograd	Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
PŠ	2859	0,1573	Pašnjak	Privatno	izgrađeno

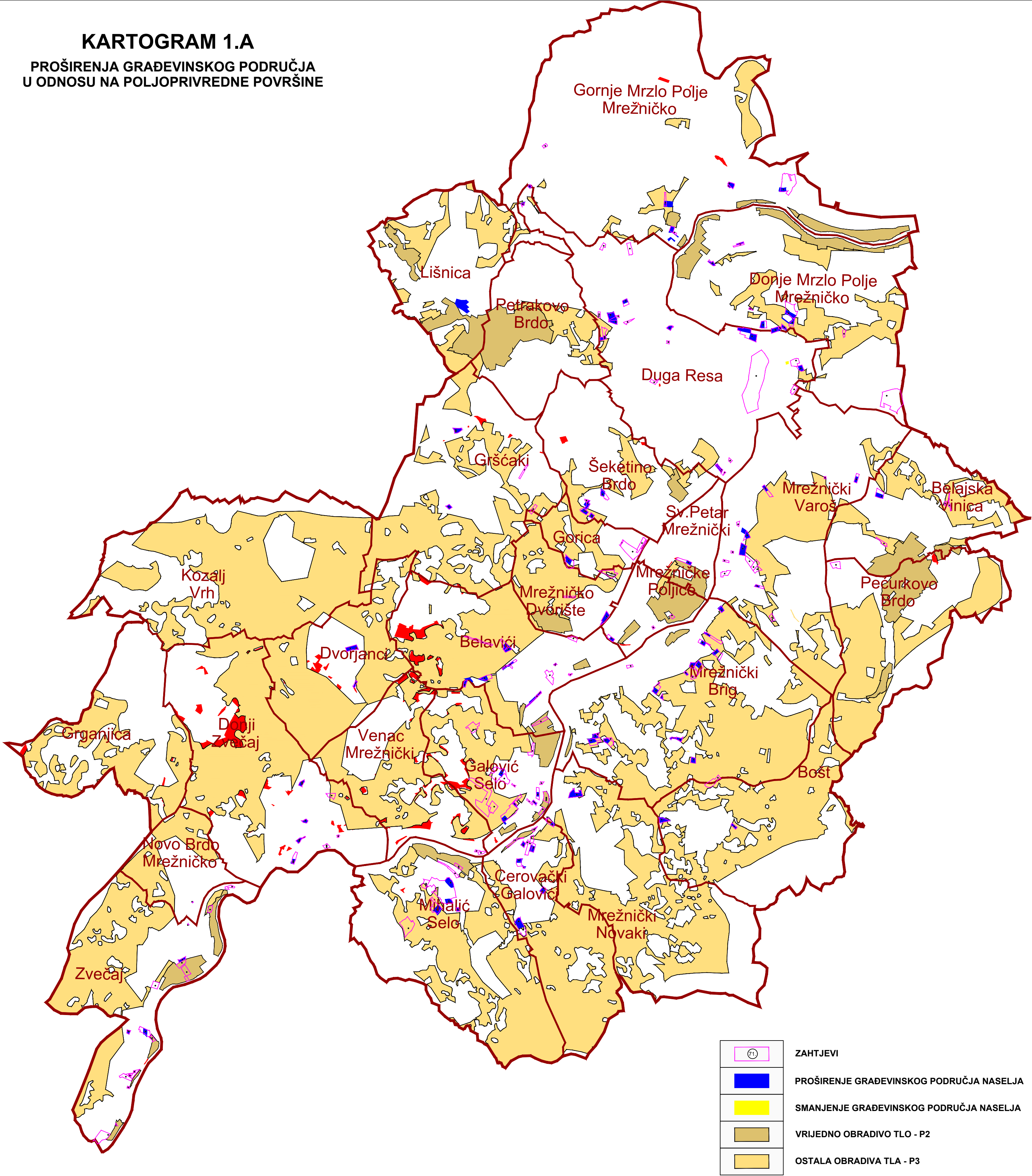
					<i>gp naselja</i>
10. Lišnica	k.o. Lišnica				
<i>PŠ</i>	774/12 dio 774/13 dio 774/19 dio 774/20 dio 774/21 dio 774/22 dio 774/27 dio 774/28	1,1598	Oranica Oranica Oranica Oranica Oranica Oranica Oranica Oranica+livada	Privatno Privatno Privatno Privatno Privatno Privatno Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
13. Mihalić Selo	k.o. Bukovlje				
<i>PŠ</i>	dio 785 786 787/1 dio 788 dio 790	0,5183	Voćnjak Pašnjak Pašnjak Neplodno Voćnjak+livada	Privatno Privatno Privatno Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
<i>PŠ</i>	dio 803/1	0,2875	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
<i>P3</i>	dio 826	0,4593	Oranica	Privatno	neizgrađeno gp naselja
<i>PŠ</i>	dio 837	0,1058	Oranica+voćnjak	Privatno	izgrađeno gp naselja
14. Mrežničke Poljice	k.o. Gršćaki				
<i>PŠ</i>	1834/4	0,2608	Livada	Privatno	izgrađeno gp naselja
15. Mrežnički Brig	k.o. Mrežnički Novaki				
<i>P3/PŠ</i>	1040/3	0,2294	Livada	Privatno	izgrađeno gp naselja
<i>P3</i>	dio 1049/2	0,1280	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
<i>P3/PŠ</i>	dio 1050	0,2082	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
<i>P3</i>	1017/5	0,2128	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
<i>P3/PŠ</i>	dio 1014/2 1014/5 1014/6 1014/7 1014/8 1014/10	0,5051	Oranica+vinograd Oranica Oranica Oranica Oranica Oranica	Privatno Privatno Privatno Privatno Privatno Privatno	neizgrađeno gp naselja
<i>P3</i>	dio 1218	0,2377	Oranica	Privatno	neizgrađeno gp naselja
<i>P3</i>	1289 dio 1290 1291 1292 dio 1321 dio 1320/1 dio 1320/2	0,5766	Oranica Oranica Neplodno Pašnjak Neplodno Oranica Oranica	Privatno Privatno Javno dobro Privatno Javno dobro Privatno Privatno	neizgrađeno gp naselja
<i>P3</i>	1430	0,2302	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
<i>P3/Š1</i>	916 937	0,2548	Voćnjak Livada	Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja

	938		Livada	Privatno	
P3	897/1	0,2563	Livada	Privatno	izgrađeno gp naselja
P3	1126/2	0,0908	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
P3	dio 1219/4	0,0823	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
16. Mrežnički Novaki	k.o. Mrežnički Novaki				
P3/PŠ	1636/2	0,7425	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
17. Mrežnički Varoš	k.o. Mrežnički Novaki				
PŠ	dio 576/3	0,0920	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
	k.o. Duga Resa 2				
PŠ	dio 3069	0,1726	Oranica	Privatno	neizgrađeno gp naselja
P3/PŠ	dio 3370	0,1706	Igrađeno zem.+oranica+dv	Privatno	izgrađeno gp naselja
P3/PŠ	dio 3474/2 dio 3474/3	0,4276	Livada+oranica Livada+oranica	Privatno Privatno	neizgrađeno gp naselja
P3/PŠ	3476 3477	0,6760	Oranica Oranica	Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
18. Mrežničko Dvorište	k.o. Gršćaki				
PŠ	dio 2003 2004/1 dio 2004/2 dio 2004/3 dio 2005	0,3644	Kuća+dvorište+drvarnica Oranica Oranica Oranica Livada	Privatno Privatno Privatno Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
19. Sveti Petar Mrežnički	k.o. Gršćaki				
PŠ	dio 1726/1	0,1568	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
20. Šketino Brdo	k.o. Gršćaki				
PŠ	dio 2231/2	0,2315	Oranica	Privatno	neizgrađeno gp naselja
P3/PŠ	dio 2188/1 dio 2191/3 dio 2187/2 dio 2187/3 dio 2187/4 2184 dio 2182/3	0,5482	Oranica Pašnjak Oranica Neplodno Oranica Kuća Oranica	Privatno Privatno Privatno Javno dobro Privatno Privatno Privatno	izgrađeno gp naselja
P3	2182/4	0,1759	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja
21. Zvečaj	k.o. Gornji Zvečaj				
PŠ	96/13	0,1786	Oranica	Privatno	izgrađeno gp naselja

<i>PŠ</i>	<i>dio 440/4 dio 779</i>	<i>0,2163</i>	<i>Voćnjak+oranica Neplodno</i>	<i>Privatno Grad Duga Resa</i>	<i>izgrađeno gp naselja</i>
<i>PŠ</i>	<i>438/2</i>	<i>0,1090</i>	<i>Voćnjak</i>	<i>Privatno</i>	<i>izgrađeno gp naselja</i>

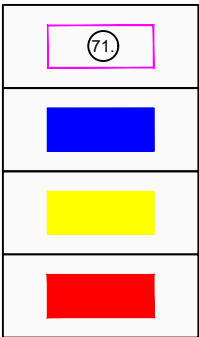
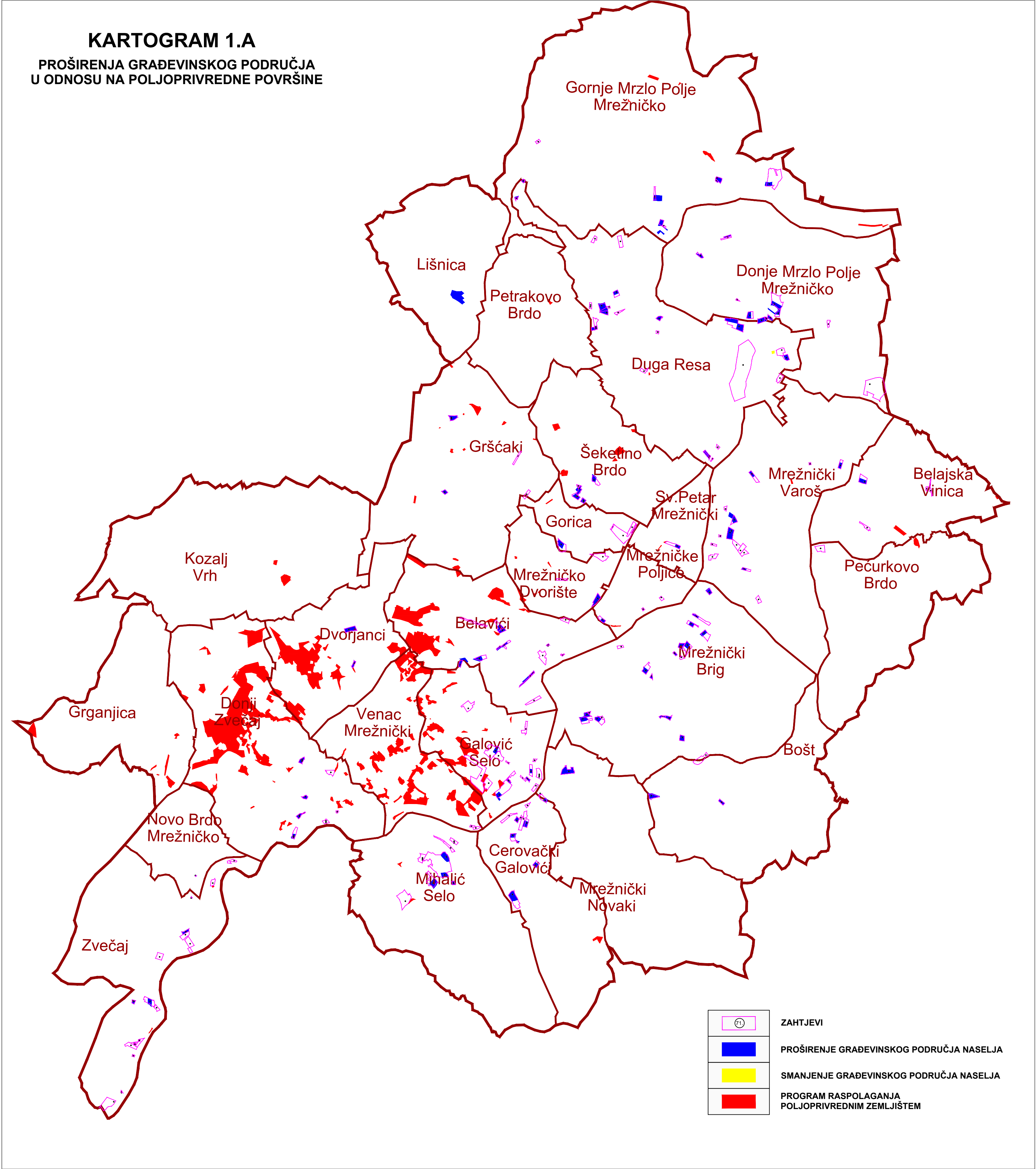
KARTOGRAM 1.A

PROŠIRENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
U ODNOSU NA POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



KARTOGRAM 1.A

PROŠIRENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
U ODNOSU NA POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



- ZAHTJEVI
- PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- SMANJENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- PROGRAM RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

Infrastrukturni sustav Cestovni promet

V. ID PPUG izvršena je izmjena i dopuna cestovne mreže sukladno s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta i PPKŽ i to:

- županijska cesta Ž3181 promijenjena je u nerazvrstanu cestu
- županijska cesta Ž3182 sjeverni dio promijenjen je u nerazvrstanu cestu
- lokalna cesta L34069 promijenjena je u nerazvrstanu cestu
- lokalna cesta L34079 promijenjena je u nerazvrstanu cestu
- lokalna cesta L34065 sjeverni dio skraćen je prema podacima ŽUC i PPKŽ
- lokalna cesta L34067 sjeverni dio produžen je prema podacima ŽUC i PPKŽ

Izvršena je korekcija za dimenzioniranje broja PGM za osobna vozila sukladno namjeni građevine na sljedeći način:

Namjena građevine	Potreban broj PGM
STANOVANJE	2 PGM / stanu
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik na 0,45 PGM ili 1PGM/ na 2,2 zaposlenika
URED	25 PGM na 1000 m ²
ŠKOLA	20 PGM na 1000 m ²
TRGOVINA do 1000 m ²	30 PGM / 1000 m ²
TRGOVINA veće od 1000m ²	50 PGM/ na 1000 m ²
BANKA , OBRT	40 PGM/ 1000 m ²
HOTEL	Prema kategoriji
UGOSTITELJSTVO buffet	25 PGM/ 1000m ²
UGOSTITELJSTVO restoran	50PGM/ 1000 m ²
VIŠENAMJENSKE DVORANE	0,20 PGM /po gledatelju
SPORTSKE GRAĐEVINE	0,3PGM/ po gledatelju
ZDRAVSTVENA I SOCIJALNA SKRB	30 PGM/1000 m ²
DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE	0,8 PGM/ sobi
BENZINSKE POSTAJE	8 PGM/ 100 m ²
DJEČJI VRTIĆ	2PGM/ po grupi
VJERSKE USTANOVE	1PGM/ 15 sjedala

Željeznički promet

Na kartografskim prikazima 4.A – 4.P. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 ucrtan je zaštitni pružni pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor, u kojem je sukladno relevantnim zakonskim i podzakonskim propisima, prilikom izdavanja akata za gradnju potrebno od nadležnog javnopravnog tijela zatražiti posebne uvjete gradnje.

Elektronička komunikacijska mreža

U skladu s PPKŽ i sukladno važećem Objedinjenom planu razvoja pokretne EKI (važeća Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme), na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25.000 ažuriran je položaj postojećih samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture te su prikazane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (s pripadajućim polumjerima EKI zona) unutar kojeg je moguće, neposrednom provedbom PPKŽ, locirati samostojeći antenski stup.

Predviđena je mogućnost daljeg širenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama izgradnjom i postavljanjem elektroničke

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima (neposrednom provedbom PPKŽ) i na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima ne može se vršiti na:

- vrijednim poljoprivrednim površinama
- prostoru zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza
- arheološkim područjima i lokalitetima te u prostoru zaštićene povijesne cjeline Duge Rese
- unutar građevinskog područja. Iznimno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata, isti se mogu graditi (postaviti) unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne / poslovne namjene te u zonama proizvodne / poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja.

Sukladno PPKŽ, brisana je odredba da se postava odašiljača 5G mreže ne može vršiti na udaljenosti manjoj od 100 m od građevina stambene, javne i društvene namjene – zdravstvene (D3), predškolske (D5), školske (D6) i slične djelatnosti definirane unutar građevinskog područja naselja Duge Rese.

Energetski sustav

Na kartografskim prikazima 4.A – 4.P. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 uočena je tehnička pogreška te je korigirana širina koridora postojećeg 2x110 kV dalekovoda TS Rakitje / TS Vrbovsko – TS Švarča sa 55 m na 50 m, kako je propisano u Odredbama za provedbu.

Obnovljivi izvori energije

Hidroelektrane

Sukladno PPKŽ ucrтана je postojeća MHE Mataković, čija se rekonstrukcija provodi neposrednom provedbom PPKŽ.

PPKŽ se MHE Mataković i MHE Pamučna na rijeci Mrežnici mogu rekonstruirati, uz uvjet da se zadrže postojeće visine brana / pregrada.

Revitalizacija postojećih mlinica / pregrada te gradnja malih protočnih hidroelektrana u sklopu revitalizacije (obnove) postojećih mlinica / pregrada moguće je provesti poštujući uvjete neposredne provedbe PPKŽ.

Solarne elektrane

Na području obuhvata Plana omogućava se korištenjem energije sunca gradnja građevina i uređaja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe na teren okućnice građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovista ili kao dijela cjelovitog energetskog sustava u gospodarskim proizvodnim i poslovnim zonama izvan naselja čiji su uvjeti propisani PPKŽ.

U zaštićenim područjima gradnja građevina iz prethodnog stavka dozvoljena je samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda odnosno kabela na postojeći ili planirani dalekovod odnosno na postojeću ili planiranu trafostanicu, pri čemu su mogući naponi priključenja 35kV, 10 kV i 0,4 kV. Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda odnosno kabela i rasklopišta - trafostanice u sklopu zahvata odrediti će se projektom u postupku ishođenja akta na temelju kojeg se može graditi.

Vodnogospodarski sustav

U skladu sa stvarnim stanjem korigirane su građevine vodoopskrbnog sustava iz planirane u postojeće i to:

- vodospreme "Mrežnički Novaki" ($V = 200 \text{ m}^3$),
- crpne stanice "Mrežnički Brig" (kapacitet $2,5 \text{ l/s}$),
- vodospreme "Babička" ($V=400 \text{ m}^3$),
- crpne stanice "Sladić" (kapacitet $10,0 \text{ l/s}$).

Zone sanitarne zaštite

Za izvorište Mostanje (sa zahvaćanjem vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću), sukladno donesenoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta Mostanje, utvrđene su 4 zone sanitarne zaštite izvorišta, od čega se dio III. i IV. zone zaštite nalazi i na području Grada Duge Rese, te su iste prikazane na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Zaštita prirodnih vrijednosti

U skladu s PPKŽ za područje doline rijeke Mrežnice, kategorija zaštite i granica obuhvata biti će određeni na temelju stručne podloge u postupku proglašenja sukladno zakonskoj regulativi, rezultatima sudjelovanja svim mjerodavnih institucija, službi i uključene javnosti.

U važećem Prostornom planu uređenja grada Duge Rese, definirani su uvjeti zaštite prirode, a kroz postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. ID PPUG, nadležno javnoopravno tijelo utvrdilo je još dodatne uvjete koji su implementirani u odredbe za provedbu:

- predložene sadržaje planirati izvan područja pogodnih staništa pojedinih strogo zaštićenih vrsta, ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, posebice sedrenih barijera, močvarnih staništa te speleoloških objekata
- kod planiranja i provedbe projekta Vodeni grad Duga Resa potrebno je očuvati postojeću obalnu i riparijsku vegetaciju na rijeci Mrežnici, kao i očuvati postojeću hidromorfologiju rijeke. Plaže, sunčališta i kupališta planirati na način da se uredi postojeće površine ove namjene. Kod dodavanja dodatnih elemenata uređenja, planirati ih na način da ne zadiru u korito i obale rijeke Mrežnice, osim drvenih elemenata
- sadržaje u blizini rijeke Mrežnice potrebno je planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale (npr. izgradnju novih vodnih građevina, obaloutvrda i sl.), odnosno potrebno je očuvati vegetaciju uz obalu rijeke te prirodnu morfologiju vodotoka
- očuvati riparijsku vegetaciju uz rubove vodotoka
- potencijalnu revitalizaciju postojećih mlinica/pregrada te gradnju malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinica/pregrada provesti na način da se za smještaj postrojenja koristi postojeća građevina, da se koristi postojeća vodna infrastruktura (vodozahvat), da se ne pogorša hidrološki režim i hidromorfološko stanje vodotoka te da se revidiraju protoke i poboljša stanje ekosustava, da se ne povećava visina postojeće pregrade odnosno prirodne barijere, da se ne produbljuje korito rijeke ispred i iza pregrade, da se osigura linearna povezanost i neometana uzvodna i nizvodna prohodnost za ribe te da se u okviru provedbe odgovarajućih postupaka sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode najprije utvrdi nulta stanje riblje populacije i ostale bio raznolikosti
- očuvati ulaze u speleološke objekte te spriječiti u njihovom nadzemlju i slivu aktivnosti koje bi mogle uzrokovati njihovo zarušavanje ili onečišćenje
- usporedno s planiranjem povećanja kapaciteta turističke ponude planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (primjerice sustava odvodnje otpadnih voda, kapaciteta i odgovarajućeg stupnja pročišćavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).

Ekološka mreža

Sukladno informacijskom sustavu zaštite prirode (Bioportal) i prema PPKŽ, ažurirana je granica obuhvata ekološke mreže Mrežnica – Tounjčica.

Zaštita kulturne baštine

Na temelju Registra kulturnih dobara uočena je tehnička greška te je broj registracije Kulturno povijesne cjeline Duga Resa Z-6782 promijenjen u Z-3170.

Otpad

Zbog prethodno obrazloženih korekcija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja – gospodarske poslovne namjene odredbe vezane za postupanje s otpadom korigirane su na sljedeći način:

- lokacija reciklažnog dvorišta moguća je u sklopu gospodarskih poslovnih zona (na površinama proizvodne i komunalno – servisne namjene), a moguća je i na drugim prostorima ukoliko je planirana provedbenim dokumentom prostornog uređenja
 - lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažno dvorište), te za prikupljanje opasnog otpada iz kućanstava i gospodarenje posebnim kategorijama otpada moguća je u sklopu gospodarskih poslovnih zona (na površinama proizvodne i komunalno – servisne namjene) koje su na rubu naselja
 - gradnja kompostane moguća je u sklopu gospodarskih poslovnih zona, a moguća je i na drugim prostorima ukoliko je planirana provedbenim dokumentom prostornog uređenja.
-

C.II. ODLUKA O IZRADI

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA DUGE RESE

Izlazi po potrebi Godina LIV

Datum, 30.12.2022.

*Uprava i uredništvo,
Duga Resa,
tel. 819-010, 819-011
fax. 841-465*

BROJ 10.

GRADSKO VIJEĆE

- | | |
|---------------|---|
| 205. ODLUKA | o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi |
| 206. ODLUKA | o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Duge Rese |
| 207. ODLUKA | o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o sufinanciranju projekta „Centar za gospodarenje otpadom Babina gora“ u 2023. |
| 208. ANALIZA | stanja sustava civilne zaštite na području Grada Duge Rese za 2022. |
| 209. GODIŠNJI | plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Duge Rese u 2023. godini s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje |
| 210. ODLUKA | o kapitalnoj pomoći tvrtki Komunalno Duga Resa d.o.o. za sufinanciranje opremanja bunara 1 i 2 Novigrad na Dobri |
| 211. ODLUKA | o kapitalnoj pomoći tvrtki Komunalno Duga Resa d.o.o. za sanaciju gubitaka vode – Duga Resa i okolne općine |
| 212. ODLUKA | o kapitalnoj pomoći tvrtki Komunalno Duga Resa d.o.o. za sufinanciranje vodoistražnih radova D. Velemerić – Petak |
| 213. ODLUKA | o kapitalnoj pomoći tvrtki Komunalno Duga Resa d.o.o. za sufinanciranjem izrade elaborata zaštite okoliša za projekt izgradnje kanalizacijskog sustava Sv.Petar, Šeketino Brdo i Gorica |
| 214. ODLUKA | o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta Dječjeg vrtića Duga Resa |
| 215. ODLUKA | o osnivanju Kulturnog vijeća Grada Duge Rese |
| 216. DRUGE | Izmjene i dopune Programa potpora poljoprivredi i ruralnom razvoju na području Grada Duge Rese za 2022. godinu |

217. PLAN	upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Duge Rese za 2023. godinu
218. ODLUKA	o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Duge Rese
219. ODLUKA	o utvrđivanju kriterija i mjerila za sufinanciranje djelatnosti dadilja
220. ODLUKA	o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi za k.č. br. 1675/2 u k.o. Donji Zvečaj
221. ODLUKA	o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese
222. ODLUKA	o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Duge Rese
223. IZMJENE	i dopune Odluke o komunalnom doprinosu
224. ZAKLJUČAK	o usvajanju Informacije o radu i poslovanju pravnih osoba u suvlasništvu Grada Duge Rese za 2021. godinu
225. IZVJEŠĆE	o radu Gradskog vijeća za 2022.
226. IZVJEŠTAJ	o radu gradske uprave Grada Duge Rese za 2022. godinu

02/13, 01/15, 06/17, 10/17, 2/18, 6/19 – pročišćeni tekst, 02/20 i 02/21) Gradsko vijeće na sjednici održanoj dana 30. prosinca 2022. godine donijelo je

O D L U K U

o ukidanju svojstva javnog dobra za k.č.br. 1675/2 u k.o. Donji Zvečaj

Članak 1.

Sukladno članku 103. stavku 1. Zakona o cestama (Narodne novine NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), ukida se svojstvo javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1675/2, put, površine 368 m², upisanoj u zk. uložak broj 167 k.o. 307521 Donji Zvečaj, budući da trajno prestala potreba korištenja navedene nekretnine kao nerazvrstane ceste.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini opisanoj u članku 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Duge Rese.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Miroslav Furdek, dr.med., v.r.

KLASA: 940-01/22-01/16
Duga Resa, 30. prosinca 2022.

221.

Temeljem članka 86.,113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 46. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 06/18-pročišćeni tekst, 02/20) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na 13.sjednici održanoj 30.12.2022. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGE RESE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (u nastavku: V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese.

Članak 2.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese je Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu Grada Duge Rese.

(2) Stručni izrađivač V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese biti će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, broj 136/15) (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

Članak 3.

(1) V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11), te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Za V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17).

RAZLOZI DONOŠENJA V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

Članak 4.

(1) Grad Duga Resa redovito u ciklusima od 3 - 5 godina vrši izmjene i dopune Prostornog plana uređenja: 2005., 2008., 2012., 2018., 2022. Zadnja IV. izmjena i dopuna PPUG Duge Rese iz 2022. godine odnosila se je ciljano na zemljište u naselju Zvečaj te uz to, na izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima primjedbama koje su temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavila nadležna javnopravna tijela.

(2) Grad Duga Resa je od zadnjih sveobuhvatnih izmjena i dopuna plana iz 2018. godine (III. izmjene i dopune PPUG Duge Rese) zaprimio 80-tak zahtjeva fizičkih osoba za izmjenom i dopunom Plana na cijelom teritoriju Grada te isti predstavljaju osnovni razlog pokretanja postupka V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese.

(3) Ostali razlozi donošenja V. izmjena i dopuna PPUG Duge Rese navedeni su u Članku 5. ove Odluke.

OBUHVAT V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

Članak 5.

(1) Izrada i donošenje V. izmjena i dopuna PPUG Duge Rese obuhvaća cijeli administrativni teritorij Grada Duge Rese. Obzirom da se dio zahtjeva za izmjenama i dopunama Plana odnosi i na centar grada paralelno je pokrenuta izrada i donošenje III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese.

(2) V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUG Duge Rese koje uključuju:

- analizu i korekciju građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno postojećem stanju na terenu i zahtjevima pravnih i fizičkih osoba
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima
- analizu i po potrebi redefiniranje i usklađenje prostorno planskih parametara i postavki propisanih u odredbama za provođenje u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama (osobito onih zbog kojih dolazi do problema u realizaciji pojedinih zahvata)
- po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti sa planovima višeg reda i zakonskim i podzakonskim aktima.

(3) V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese biti će izrađene u obliku izmjena i dopuna tekstualnog i grafičkog dijela PPUG Duge Rese.

(4) Izmjene i dopune grafičkog dijela PPUG Duge Rese biti će izrađene zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

(5) Predmet izmjena tekstualnog dijela su pojedini stavci i članci Odredbi za provedbu PPUG Duge Rese.

OCJENA STANJA U OBUHVATU V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

Članak 6.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese, 09/05, 05/08, 03/12, 07/19, 10/19 – pročišćeni elaborat, 07/22) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Duge Rese.

(2) Grad Duga Resa ima osnovu za razvoj gospodarstva osobito turizma, a određeni elementi gospodarske osobito turističke ponude još nisu dovoljno iskorišteni i valorizirani. Ocjenjuje se kako bi se odgovarajućim usklađenjem s novim planovima razvoja gospodarske osobito turističke djelatnosti te revizijom korištenja i namjene prostora unutar obuhvata V. izmjena i dopuna PPUG Duge Rese omogućilo kvalitetnije i optimalnije korištenje potencijala prostora i osigurao daljnji gospodarski razvoj Grada Duge Rese. Posljednjim popisom stanovništva u RH, Grad Duga Resa je među JLS koji je najviše sačuvao demografsku strukturu.

(3) U sve prethodno navedeno, Grad Duga Resa kod planiranja i uređenja prostora veliku pažnju polaže zaštiti prirode i okoliša osobito ekološke mreže kao kontinuirane i u svim segmentima prisutne komponente na način da se u cjelovitom sagledavanju prostora osigura opstojnost ekoloških područja

suočenih s procesom gospodarske i socijalne modernizacije. Upravo stoga, u zadnjim IV. izmjenama i dopunama PPUG Duge Rese, prihvaćanjem zahtjeva nadležnog javnopravnog tijela, Grad Duga Resa prepoznao je i razumio ekološki osjetljivo područje koje može biti ugroženo te je definirana odredba da unutar ekološke mreže Mrežnica – Tounjčica na području Grada Duge Rese, u cilju sprečavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš te na ekološku mrežu Mrežnica – Tounjčica nije dozvoljena prenamjena zemljišta u građevinsko područje, te se ne mogu odobravati niti planirati zahvati u prostoru izvan građevinskog područja, kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, postavljanje mobilnih objekata i sl., do donošenja Prostornog plana posebnih obilježja u okviru određene zakonske kategorije zaštite rijeke Mrežnice i uspostavljanja institucionalnog upravljanja zaštićenim područjem, odnosno do donošenja Plana upravljanja. Na taj način, dobrom suradnjom svih sudionika prostornog planiranja i zaštite prirode osigurano je postizanje postavljenih ciljeva i željenih učinaka.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

Članak 7.

(1) Grad Duga Resa podržava iskazani interes građana i poduzetnika koji bi realizacijom svojih namjera doprinijeli očuvanju demografske osnove grada, razvoju gospodarskih potencijala osobito postizanja održivih turističkih investicija. Cilj je pronaći i odrediti parametre i smjernice za gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

Članak 8.

(1) Za potrebe izrade V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese, koristiti će se službene digitalne podloge u novoj kartografskoj projekciji HTRS96 na kojima je napravljen važeći PPUG Duge Rese (digitalni katastarski plan za sve k.o. na području Grada Duge Rese u mjerilu 1:1.000 i digitalna topografska karta u mjerilu 1:25.000). U slučaju bilo kakve izmjene odnosno ažuriranja podataka, Grad Duga Resa će iste osigurati.

(2) U izradi V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese koristiti će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

Članak 9.

(1) Ne planira se prethodno pribavljanje stručnog rješenja, već će odabrani ovlašteni stručni izrađivač pristupiti izradi nacrtu prijedloga V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

Članak 10.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese, Grad Duga Resa će zatražiti od:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 KARLOVAC
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 KARLOVAC
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA; Ravnateljstvo Civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47 000 Karlovac
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Ambroza Vraniczanya 4, 47000 KARLOVAC
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Jurja Križanića 11, 47000 KARLOVAC
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Dugoj Resi, Trg Sv Jurja 1, 47250 DUGA RESA
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Jurja Križanića 11, 47000 KARLOVAC
- Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE CESTE, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Poslovni park Karlovac 1/A, Belajske Poljice, 47250 DUGA RESA
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatski Telekom d.d., Kupuska 2, 10000 Zagreb
- TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- A1 d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb
- Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupuska 4, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje ELEKTRA KARLOVAC, Odjel za razvoj i investicije, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 KARLOVAC
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 KARLOVAC
- MONTCOGIM - KARLOVAC, d.o.o, Dr. Vlatka Mačeka 26/A, 47000 KARLOVAC
- KOMUNALNO DUGA RESA d.d., Kolodvorska 1, 47250 DUGA RESA
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 KARLOVAC
- MO svi
- GRAD KARLOVAC, Banjavčičeva 9, 47000 KARLOVAC
- OPĆINA BARILOVIĆ, Barilović bb, 47252 BARILOVIĆ
- OPĆINA GENERALSKI STOL, Generalski Stol 32, 47262 GENERALSKI STOL
- OPĆINA NETRETIĆ, Netretić 3a, 47271 NETRETIĆ.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese je 30 dana od dana primitka ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u navedenom roku smatra se da nema zahtjeva.

(3) Javnopravna tijela iz Stavka (1) ovog Članka:

- moraju u zahtjevima iz prethodnog Stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese; a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti
- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog Stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese određeni ovom Odlukom
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog Stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

(4) Ako se u tijeku izrade V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE, ODNOSNO NJEGOVIH
POJEDINIH FAZA

Članak 11.

- (1) Nakon pribavljanja zahtjeva iz Članka 10. ove Odluke te provedenog postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš, rokovi za izradu pojedinih faza V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese su:
- izrada Nacrta prijedloga V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese - u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva i provedenog postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš
 - utvrđivanje i izrada Prijedloga V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese - u roku od 20 dana po predaji Nacrta prijedloga Nositelju izrade
 - javna rasprava o Prijedlogu V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese - u roku od 10 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi
 - utvrđivanje i izrada Konačnog prijedloga V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese - u roku od 10 dana po predaji Nacrta konačnog prijedloga Nositelju izrade
 - pribavljanje mišljenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
 - dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi
 - usvajanje V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese
 - dostava završnog elaborata - u roku od 15 dana od donošenja V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese na Gradskom vijeću Grada Duge Rese
 - izrada i objava pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela PPUG Duge Rese u Službenom glasniku Grada Duge Rese – 30 dana od donošenja V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese.
- (2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE V. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

Članak 12.

- (1) Izrada V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese i eventualno dodatno potrebne dokumentacije financirati će se iz proračuna Grada Duge Rese.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA V. IZMJENE I DOPUNE PPUG
DUGE RESE

Članak 13.

- (1) Do donošenja V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu s važećim prostornim planovima i Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese.
- (2) Grad Duga Resa će po objavi ove Odluke u Službenom glasniku Grada Duge Rese, na mrežnoj stranici Grada Duge Rese i Karlovačke županije te kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi V. izmjene i dopune PPUG Duge Rese.
- (3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Miroslav Furdek dr. med., v.r.

KLASA: 350-01/22-01/01
Duga Resa, 30. prosinac 2022. godine

222.

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 46 Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese, broj 06/18-pročišćeni tekst, 02/20) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na 13. sjednici održanoj 30.12. 2022. godine donijelo je:

**ODLUKU
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGE RESE**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese (u nastavku: III. izmjene i dopune UPU Duge Rese).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese.

Članak 2.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese je Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo zaštitu okoliša i imovinu Grada Duge Rese.

(2) Stručni izrađivač III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese biti će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA UPU DUGE RESE**Članak 3.**

(1) III. izmjene i dopune UPU Duge Rese izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11), te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela za zaštitu okoliša Karlovačke županije i sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17).

RAZLOZI DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA UPU DUGE RESE**Članak 4.**

(1) III. izmjene i dopune UPU Duge Rese izrađuju se periodički (2008., 2012., 2020.) sukladno zaprimljenim zahtjevima građana i poduzetnika i usklađenjima s novodonesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja te predstavlja osnovni razlog pokretanja postupka III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese.

(2) Ostali razlozi donošenja III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese navedeni su u Članku 5. ove Odluke.

OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA UPU DUGE RESE**Članak 5.**

(1) III. izmjene i dopune UPU Duge Rese odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela UPU Duge Rese koje naročito uključuju:

- usklađivanje UPU Duge Rese s zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje, a u međuvremenu od zadnje izmjene plana su se promijenili
- analizu podnesenih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba te izmjene i dopune UPU Duge Rese u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba koje nemaju veliki utjecaj na okoliš
- izmjene i dopune UPU Duge Rese u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima

(2) III. izmjene i dopune UPU Duge Rese biti će izrađene u obliku izmjena i dopuna tekstualnog i grafičkog dijela UPU Duge Rese.

(3) Grafički dio III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese sadržavat će nove kartografske prikaze UPU Duge Rese u digitalnom i tiskanom obliku.

(4) Predmet izmjena tekstualnog dijela su pojedini stavci i članci odredbi za provedbu UPU Duge Rese.

(5) Po donošenju III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i koji će biti objavljen u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA UPU DUGE RESE

Članak 6.

(1) Od donošenja UPU Duge Rese 2008. godine koji je zamijenio GUP Duge Rese sukladno tada važećem Zakonu o prostornom uređenju došlo je do jedne ciljane izmjene UPU Duge Rese (2012. godine) radi realizacije poslovnog centra i mogućnosti gradnje nove crkve i 2020. godine kao redovita opća izmjena i dopuna Plana tijekom koje je usvojeno desetak zahtjeva građana unutar obuhvata UPU Duge Rese.

(2) Paralelno vodit će se i V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese kako bi izmjene bile usklađene.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA UPU DUGE RESE

Članak 7.

(1) III. izmjenama i dopunama UPU Duge Rese izvršit će se usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

(2) III. izmjenama i dopunama UPU Duge Rese ostvariti će se preduvjeti za realizaciju stambenih i poslovnih projekata građana Duge Rese, te omogućiti razmatranje i ugrađivanje odredbi u UPU Duge Rese pojedinačnih inicijativa javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA UPU DUGE RESE

Članak 8.

(1) Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese koristiti će se službene digitalne podloge u novoj kartografskoj projekciji HTRS96 na kojima je napravljen važeći UPU Duge Rese (digitalni katastarski plan za k.o. Dugu Resu u mjerilu 1:1.000). U slučaju bilo kakve izmjene odnosno ažuriranja podataka, Grad Duga Resa će iste osigurati.

(2) Za izradu III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese nije planirana izrada posebnih stručnih podloga zbog malog opsega izmjena odnosno usklađenja te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA UPU DUGE RESE

Članak 9.

(1) Ne planira se prethodno pribavljanje stručnog rješenja, već će odabrani ovlašteni stručni izrađivač pristupiti izradi nacрта prijedloga III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA

TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA UPU DUGE RESE

Članak 10.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese, Grad Duga Resa će zatražiti od:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 KARLOVAC
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 KARLOVAC
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA; Ravnateljstvo Civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47 000 Karlovac
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Jurja Križanića 11, 47000 KARLOVAC
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Dugoj Resi, Trg Sv Jurja 1, 47250 DUGA RESA
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Jurja Križanića 11, 47000 KARLOVAC
- Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47 000 Karlovac
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE CESTE, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Poslovni park Karlovac 1/A, Belajske Poljice, 47250 DUGA RESA
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Hrvatski Telekom d.d., Kupuska 2, 10000 Zagreb;
- TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- A1 d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
- Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupuska 4, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA KARLOVAC", Odjel za razvoj i investicije, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 KARLOVAC
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 KARLOVAC
- MONTCOGIM - KARLOVAC, d.o.o, Dr. Vlatka Mačeka 26/A, 47000 KARLOVAC
- KOMUNALNO DUGA RESA d.d., Kolodvorska 1, 47250 DUGA RESA
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 KARLOVAC
- MO koji se nalaze u obuhvatu UPU (Vidanka, Stara Sela, Trešnjevka, Sv Antun, Mrežnica)

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese je 30 dana od dana primitka ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u navedenom roku smatra se da nema zahtjeva.

(3) Javnopravna tijela iz Stavka (1) ovog Članka:

- moraju u zahtjevima iz prethodnog Stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese; a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti
 - ne mogu u zahtjevima iz prethodnog Stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese određeni ovom Odlukom
 - nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog Stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).
- (4) Ako se u tijeku izrade III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA UPU DUGE RESE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Nakon pribavljanja zahtjeva iz Članka 10. ove Odluke te provedenog postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš, rokovi za izradu pojedinih faza III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese su:

- izrada Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese - u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva i provedenog postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš
- utvrđivanje i izrada Prijedloga III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese - u roku od 20 dana po predaji Nacrta prijedloga Nositelju izrade
- javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada nacrt Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese - u roku od 10 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje i izrada Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese - u roku od 10 dana po predaji nacrt Konačnog prijedloga Nositelju izrade
- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi
- usvajanje III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese
- dostava završnog elaborata - u roku od 15 dana od donošenja III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese na Gradskom vijeću Grada Duge Rese
- izrada i objava pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela UPU Duge Rese u Službenom glasniku Grada Duge Rese - 30 dana od donošenja III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA UPU DUGE RESE

Članak 12.

(1) Troškovi izrade III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese financirat će se iz Proračuna Grada Duge Rese.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA III. IZMJENA I DOPUNA UPU DUGE RESE

Članak 13.

(1) Do donošenja III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu s važećim prostornim planovima i Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese.

(2) Grad Duga Resa će po objavi ove Odluke u Službenom glasniku Grada Duge Rese, na mrežnoj stranici Grada Duge Rese i Karlovačke županije te kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi III. izmjena i dopuna UPU Duge Rese.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Miroslav Furdek dr.med., v.r.

KLASA: 350-01/22-01/02
Duga Resa, 30.12.2022. godine

223.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 668/18, 110/18, 32/20,) i članka 46. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 06/18 – pročišćeni tekst, 02/20) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na 13. sjednici, održanoj 30.prosinca 2022.godine, donijelo je

O D L U K U

Izmjenama i dopunama komunalnog doprinosa Grada Duge Rese

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Gradu Dugoj Resi :

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Dugoj Resi,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,

II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

U Gradu Dugoj Resi utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture kako slijedi :

ZONA	PODRUČJE OBUHVATA
I	a) Naselje Duga Resa : MO Trešnjevka, MO Stara Sela, MO Vidanka, MO Mrežnica, MO Sv.Antun
II	b) Naselja na područjima MO: Gornje Mrzlo Polje, Donje Mrzlo Polje, Varoš, Belajska Vinica Pećurkovo Brdo,

C.III. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Odluka o izradi dostavljena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s Člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) trebaju dati zahtjeve za izradu V. ID PPUG iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi V. ID PPUG:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
 - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
 - MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
 - MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
 - MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA; Ravnateljstvo Civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47 000 Karlovac
 - KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Ambroza Vraniczanya 4, 47000 Karlovac
 - KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
 - KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Dugoj Resi, Trg Sv Jurja 1, 47250 Duga Resa
 - JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
 - Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
 - HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
 - HRVATSKE CESTE, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
 - ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Poslovni park Karlovac 1/A, Belajske Poljice, 47250 Duga Resa
 - HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
 - HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 - Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 - Hrvatski Telekom d.d., Kupska 2, 10000 Zagreb
 - TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
 - A1 d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
 - OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb
 - Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
 - HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
 - HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje ELEKTRA KARLOVAC, Odjel za razvoj i investicije, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac
 - PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 Zagreb
 - HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
 - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000
-

- Karlovac
- MONTCOGIM - KARLOVAC, d.o.o, Dr. Vlatka Mačeka 26/A, 47000 Karlovac
- KOMUNALNO DUGA RESA d.d., Kolodvorska 1, 47250 Duga Resa
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
- MO svi
- GRAD KARLOVAC, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac
- OPĆINA BARILOVIĆ, Barilović bb, 47252 Barilović
- OPĆINA GENERALSKI STOL, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol
- OPĆINA NETRETIĆ, Netretić 3a, 47271 Netretić.

Protekom roka definiranog u Članku 10. Odluke o izradi zahtjeve za izradu V. ID PPUG dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47 000 Karlovac
 - Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ambroza Vraniczanya 4, 47000 Karlovac
 - Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje
 - HŽ – Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovičeva 12, 10000 Zagreb
 - HAKOM, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 - Hrvatski Telekom d.d., Odjel za EKI, Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
 - HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
 - HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac
 - Montcogim – Plinara, d.o.o, Trg Ante Starčevića 3SA, Sveta Nedelja
 - Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina trstenjaka 1, 47000 Karlovac
-



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

KLASA: 612-08/23-10/0033
URBROJ: 532-05-02-09/4-23-02
Karlovac, 26. siječanj 2023.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Grad DUGA RESA

Primljeno: 31. 01. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalno
gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu
Trg sv. Jurja 1
DUGA RESA

Predmet: Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese
- Poziv za dostavu zahtjeva, sugestija, podataka na Odluku o izradi V.
Izmjena i dopuna PPU Grada Duge Rese,
- dostavlja se

Veza broj: KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133/03-04/01-22-5
Duga Resa, 11. siječanj 2023.

Poštovani,

Temeljem zahtjeva Grada Duge Rese za dostavu zahtjeva, sugestija, podataka na odluku o izradi V. Izmjena i dopuna PPU Grada Duge Rese iz područja djelokruga ovog Odjela, a koji su potrebni za izradu plana, navodimo sljedeće:

Za prostor Grada Duge Rese izrađena Konzervatorska podloga 2004.g. za potrebe izrade PPU Grada Duge Rese.

Zbog vremenskog odmaka postoji potreba za reambulacijom terena i revizijom konzervatorske podloge, radi analize eventualnih promjena stanja i očuvanosti kulturnih dobara na području Grada.

Međutim, do izrade nove podloge i nadalje vrijede odredbe propisane navedenom Konzervatorskom podlogom iz 2004. godine, koju nadopunjavamo sljedećim podacima, a koje je potrebno uvrstiti u popis:

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA:

1. Duga Resa, Kulturno-povijesna cjelina grada Duge Rese, broj upisa u Registar kulturnih dobara RH Z-3170.
2. Duga Resa, Donji mlin na rijeci Mrežnici, broj upisa u registar kulturnih dobara RH Z-6782.
3. Duga Resa, Crkva sv. Antuna Padovanskog, broj upisa u registar kulturnih dobara RH Z-5671.
4. Petrakovo Brdo, Kapela sv. Roka, broj upisa u registar kulturnih dobara RH Z-5998.

5. Donji Zvečaj, Crkva sv. Ivana Krstitelja, broj upisa u registar kulturnih dobara RH Z-270.
6. Sveti Petar Mrežnički, Crkva sv. Petra Apostola, broj upisa u registar kulturnih dobara RH Z-284.

Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima kao i na području prostornih međa kulturnih dobara potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje ovog Odjela.

U tijeku izrade podloge može se kontaktirati ovaj Odjel kako bi se provjerio trenutni status kulturnog dobra koje je u postupku zaštite.

S poštovanjem,

SASTAVIO:

Dražan Draganić, dipl.ing.arh.

Dražan Draganić

PROČELNICA:

Sonja Kočevar, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. **Naslovu**
2. Ova Uprava, ovdje
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034

Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/23-01/33

URBROJ: 525-06/197-23-2

Zagreb, 19. siječnja 2023.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Grad DUGA RESA

Primljeno: 3. 2. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrj.



GRAD DUGA RESA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalno
gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu

PREDMET: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duga Resa

- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-01/22-01/01

Urbroj: 2133/03-04/01-22-5

Od: Duga Resa, 11.01.2023.

Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 16.01.2023.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu za potrebe izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duga Resa (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih

elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

Stoga, Ministarstvo poljoprivrede zahtjeva slijedeće:

- da se uskladi Prostorni plan sa Programom raspolaganja za Grad Duga Resa, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključanje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Grad Duga Resa koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede,
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.

Odredbama za provođenje Prostornog plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje i koje nisu infrastrukturne ili društvene namjene. Isto tako, za izgradnju poljskih kućica i spremišta alata potrebno je propisati:

- minimalnu površinu za izgradnju (1 ili više katastarskih čestica koje su spojene, međusobno graniče),
- površinu koja treba biti zasađena trajnim nasadima i starost nasada kao i dokumente kojima se isto dokazuje.

Predlaže se onemogućiti izgradnju građevina koje služe za pružanje turističkih usluga na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Grada Duga Resa o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Grad Duga Resa (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Grad Duga Resa);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim

katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Grad Duga Resa ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.



KARLOVACKA ŽUPANIJA
Grad DUGA RESA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Primljeno: 26. 1. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.



10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/32
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 18. siječnja 2023.

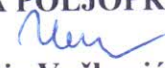
HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Grada Duge Rese, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

MINISTRICA POLJOPRIVREDE

Marija Vučković



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Grad Duga Resa, Trg Sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost**

KLASA: 350-01/23-02/19

URBROJ: 512M3-020201-23-2

Zagreb, 20. siječnja 2023.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA Grad DUGA RESA		
Primljeno: 20. 1. 2023.		
Classifikacijska oznaka	Org. jed.	
Red. broj	Pril.	Vrij.

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalno gospodarstvo,
zaštitu okoliša i imovinu
Trg Sv. Jurja 1
47250 DUGA RESA**

**PREDMET: V. Izmjena i dopuna PPUG Duga Resa,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/22-01/01, URBROJ:2133/03-04/01-22-5
od 11. siječnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni zahtjevi obrane vezano za Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba obuhvatiti u postupku izrade plana.

SZ/TR

hml
Grčić

S poštovanjem,

VOĐITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA**

KLASA: 350-02/23-01/4
URBROJ: 529-05-01-02/1-23-2
Zagreb, 17. siječnja 2023.

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA**
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i
imovinu

**PREDMET: Zahtjevi za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada
Duge Rese**
- odgovor, daje se

Veza: KLASA: 350-01/22-01/01; URBROJ: 2133/03-04/01-22-5 od 11. siječnja 2023.

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis kojim nas tražite podatke i planske smjernice za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (dalje: Izmjena i dopuna Plana), Ministarstvo turizma i sporta se očituje u nastavku.

Nedavno usvojena „Strategija razvoja održivog turizma do 2030. godine“ definirala je razvojne potrebe hrvatskog turizma, među kojima i ravnomjerniji regionalni turistički razvoj na području cijele Hrvatske.

U tom smislu, a konzultirajući dokument Analiza stanja i strategija razvoja turizma Karlovačke županije do 2025. godine u kojem su navedeni ključni turistički proizvodi za pojedine klastere unutar Karlovačke županije (aktivni odmor, ruralni turizam), potrebno je promišljati o prostornoj lokaciji turističkih aktivnosti Grada Duge Rese.

Također je potrebno obratiti pažnju na dokument „Nacionalni program športa 2019.-2026.g.“ te na izmjene propisa iz područja turizma vidljivih na stranici <https://mints.gov.hr/pristup-informacijama/propisi/propisi-iz-turizma/107>.

S poštovanjem,


RAVNATELJ
Robert Pende



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC

KLASA: 350-02/23-01/19
URBROJ: 511-01-377-23-9
Karlovac, 20. siječnja 2023.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalno gospodarstvo,
zaštitu okoliša i imovinu

PREDMET: Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Duge Rese, zahtjevi i sugestije
- dostavlja se

Veza: Klasa: 350-01/22-01/01, Ur br:2133/03-04/01-22-5, od 11. siječnja 2023. godine

Zahtjevi i sugestije na Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese, koje dostavlja Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civile zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, odnose se na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i trebaju biti sukladni; Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18), i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86). Treba ugraditi u članak 161. PPU-a članke iz Pravilnika kako je navedeno u nastavku teksta.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (NN, 29/83., 36/85. i 42/86.) treba preuzeti:

•članak 25. st. 1.: - Međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je $H1$ visina vijenca jednog objekta, a $H2$ visina vijenca susjednog objekta .

•članak 25. st. 4.: - Izgrađivati se mogu samo otvoreni blokovi koji imaju najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2 + H2/2 + 5m$,

•članak 28.: - Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine ($H/2$) tih objekata. Veličina neizgrađene površine iz stavka 1. Ovog članka ne može biti manja od $st./4$ računano u m^2 , gdje je St broj stanovnika.

•članak 34. st. 2: - Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se parcela nalazi.

•članak 35. st.1. i st.2 Da se u indudacijama ne grade objekti, odnosno objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekata ostane nepoplavljen za najveće vode.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu, e-mail: mladen.rakocevic@dugaresa.hr
2. Pismohrana, ovdje

Primljeno: 20. 2. 2023.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Vrij.

In medias res

KLASA: 302-01/23-01/3
URBROJA: 2133-05-02/03-23-6
Karlovac, 14. veljače 2023. godine

GRAD DUGA RESA

47 250 Duga Resa, Trg sv. Jurja 1
p.p. 73
e-mail: mladen.rakocevic@dugaresa.hr

PREDMET: Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2133/03-04/01-22-5 od 11. 1. 2023. godine, obavještavamo Vas da Upravni odjel za gospodarstvo Karlovačke županije **nema** dodatne zahtjeve pri izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese, iako podsjećamo kako je navedeni plan potrebno uskladiti sa:

1. Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. (NN 13/21),
2. Strategijom razvoja održivog turizma do 2030. godine (NN 2/23),
3. Strategijom razvoja turizma Karlovačke županije do 2025. godine (GKŽ 10/19),
4. Studijom prometnog razvoja Karlovačke županije,
5. Operativnim planom razvoja cikloturizma Karlovačke županije i
6. Strategijom razvoja lovnog i ribolovnog turizma Karlovačke županije do 2020.+.

Za sve daljnje informacije stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,



1. Privremena pročelnica
Branka Seketa Karlović, dipl. ing. prom.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/19-01/109
URBROJ: 345-400-440/160-23-06
Zagreb, 25. 1. 2023.

Primljeno: 30. 1. 2023.		
Klasifikacija: oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalno gospodarstvo,
zaštitu okoliša i imovinu
Trg sv. Jurja 1
47250 DUGA RESA

Predmet: **V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese**
- zahtjevi za izradu

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2133/03-04/01-22-5 od 11. siječnja 2023. godine, kojim ste zatražili dostavu zahtjeva, sugestija, podataka i sl. za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu predmetne prostorno-planske dokumentacije:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 41/22) područjem Grada Duge Rese prolazi državna cesta **DC3** Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) – A4) – Hodošan (A4) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Popovec (A1) – Karlovac (DC1) – Rijeka (DC8) i državna cesta **DC23** Duga Resa (DC3) – Josipdol – Jezerane – Senj (DC8).

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23).

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu predmetnog PPUG-a.

Planovi razvoja cestovne infrastrukture

Na području obuhvata PPU Grada Duge Rese planirana je izgradnja nove državne ceste Novigrad – Lišnica.

Za navedenu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m. Unutar toga koridora ne smije se planirati druga namjena površina.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Co:
-Pismohrana

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Grad DUGA RESASEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

26.1. 2023	
Projekt:	Uz. jed.
Klasifikacijsk. oznaka	
Opisni broj	Pril. Vrij.

tel: +385 (0)1 453 4542

fax: +385 (0)1 378 3396

e-mail: marin.prebezic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 306 /23, 1.3.1. /M.P.

vaš broj i znak: KLASA: 350-01/22-01/01

URBROJ: 2133/03-04/01-22-5

datum: 19. siječanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESAUpravni odjel za prostorno uređenje,
komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i
imovinuTrg sv. Jurja 1
47 250 Duga Resa

Predmet: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese
– zahtjevi za izradu plana
– dostavlja se

Temeljem dopisa Grada Duge Rese KLASA: 350-01/22-01/01; URBROJ: 2133/03-04/01-22-5, zaprimljenog dana 18.01.2023. godine, a u vezi izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese dostavljamo Vam sljedeće;

Područjem Grada Duge Rese prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka u duljini 14,75 km. Na dijelu pruge M202 koja prolazi područjem Grada Duge Rese nalaze se sljedeća službena mjesta: kolodvor Duga Resa, kolodvor Zvečaj i stajalište Belavići.

Prostornim planom uređenja Grada Duge Rese štiti se koridor postojeće željezničke pruge M202 te koridor za izgradnju još jednog kolosijeka uz postojeći. Prostornim planom uređenja Grada Duge Rese štiti se koridor planirane brze dvokolosiječne željezničke pruge Zagreb – Karlovac - Josipdol – Rijeka.

HŽ Infrastruktura d.o.o. sudjelovala je u izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije sa dostavom podataka o postojećoj željezničkoj infrastrukturi, kao i sa prijedlozima i zahtjevima za unos trasa i planirane željezničke infrastrukture prema trenutnoj provedbi izrade studijske dokumentacije za dva važna projekta na području Karlovačke županije:

1. Izrada studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Karlovac – Oštarije i
2. Izrada studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M202 Zagreb GK – Rijeka, dionica Oštarije – Škrlevo

Planirani zahvat modernizacije željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Karlovac – Oštarije prolazi područjem Grada Duge Rese a budući da je isti od međunarodnog značaja na Mediteranskom koridoru sufinanciran je iz Kohezijskog fonda putem Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

HŽ Infrastruktura d.o.o. sudjelovala je u izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese sa dostavom podataka o postojećoj željezničkoj infrastrukturi, kao i sa prijedlozima i zahtjevima za trasu planirane željezničke infrastrukture prema trenutnoj provedbi izrade studijske dokumentacije za projekt modernizacije željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Karlovac – Oštarije.

Studijskom dokumentacijom predviđena je rekonstrukcija postojeće jednokolosiječne dionice Karlovac – Mostanje sa dogradnjom drugog kolosijeka, izgradnja nove dvokolosiječne pruge Mostanje – Skradnik (unutar koridora planirane brze dvokolosiječne željezničke pruge Zagreb – Karlovac – Josipdol – Rijeka) te rekonstrukcija postojeće dionice Mostanje – Duga Resa.

Na dionici Mostanje – Duga Resa u postojećim uvjetima nalaze se dva željezničko-cestovna prijelaza u km 3+968 i 4+752. Isti su križanja željezničke pruge i nerazvrstanih cesta. Prvi služi za prilaz poljoprivrednom zemljištu koje se nalazi sa lijeve strane željezničke pruge (gledano u smjeru stacionaže), a drugi za prilaz kućama koje se također nalaze sa lijeve strane željezničke pruge (gledano u smjeru stacionaže).

Nakon izvedbe radova na dionici Mostanje – Duga Resa oba željezničko-cestovna prijelaza se zadržavaju budući da tijekom analize mogućnost izvedbe svodne ceste između željezničko-cestovna prijelaza zbog blizine rijeke Mrežnice nije moguće izvesti svodnu cestu. Predloženo rješenje zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (»Narodne novine«, broj 111/15) i Pravilnika o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (»Narodne novine«, broj 111/15).

Studijskom dokumentacijom obuhvaćeni su koridor postojeće pruge M202 prema Rijeci te koridor planirane dvokolosiječne pruge velikih brzina Zagreb – Karlovac – Josipdol – Rijeka.

U tekstualni dio plana dodati odredbu da se unutar koridora željezničke pruge mogu planirati službena mjesta (kolodvor/stajalište). Prije navedeno je potrebno zbog različitih granica područja Grada Duge Rese korištenih prilikom izrade izmjena i dopuna PPUG Duge Rese i studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, dionica Karlovac – Oštarije.

U grafičkom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora“ brisati oznake mostova/vijadukata na trasi planirane željezničke pruge obzirom da su za razinu studijske dokumentacije izrađena idejna rješenja a tijekom daljnje razrade tehničke dokumentacije (idejni i glavni projekti) može doći do odstupanja od predloženih rješenja pojedinih objekata (nakon šta se provedu potrebna geotehnička istraživanja) na trasi nove željezničke pruge.

Prilikom izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese molimo uvažiti prije navedene zahtjeve.

Budući da je izrada studijske dokumentacije za projekt modernizacije željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Karlovac – Oštarije još uvijek u tijeku, prilikom izrade predmetnih V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese potrebno je zadržati sve do sada definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu (uz prilagodbu prema prije navedenim zahtjevima).

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. U Grafičkom prikazu potrebno je označiti širine zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge M202 Zagreb GK – Rijeka na širinu od 100,0 m obostrano.

Za pojašnjenje, Zakonom o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (»Narodne novine«, broj 63/20) u Čl. 6. stavak (1) točka 71. jasno je definiran pojam i značenje zaštitnog pružnog pojasa. Navedeno ne isključuje mogućnost izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, već je iste moguće graditi uz uvjete gradnje od HŽ



Infrastrukture d.o.o. u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu. (»Narodne novine«, broj 93/10) kao što je i navedeno u predmetnom stavku.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navodimo zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zaključak Vlade Republike Hrvatske o donošenju Nacionalnog programa željezničke infrastrukture za razdoblje 2016. – 2020. godine (»Narodne novine«, broj 103/15)
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (»Narodne novine«, broj 63/20)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (»Narodne novine«, broj 84/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (»Narodne novine«, broj 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (»Narodne novine«, broj 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (»Narodne novine«, broj 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (»Narodne novine«, broj 111/15)

S poštovanjem,

**Voditelj projekta „Izrada studijske dokumentacije
za modernizaciju željezničke pruge
M202 Zagreb GK – Rijeka, dionica Karlovac - Oštarije“**

Marin Prebežić, mag.ing.traff.

**Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova**

Mirko Franović, dipl.ing.građ.



HŽ INFRASTRUKTURA





KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Grad DUGA RESA

Primljeno: 20.1.2023.

Sifikacijska oznaka

Orn. led.

Priloženi broj

Pri.

Vej.

KLASA: 350-05/23-01/31
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 17. siječnja 2023.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Duga Resa

Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalno
gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu
Trg Sv. Jurja 1
47250 Duga Resa

Predmet: Grad Duga Resa
VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/01, URBROJ: 2133/03-04/01-22-5, od 11. siječnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 18.01.2023T07:42:48 (UTC:2023-01-18T06:42:48Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: c5648cb0-19f7-4a4d-b653-ab92d9d7a672

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

Grad Duga Resa

Upravni odjel za prostorno uređenje,

Komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu

TRG SV. JURJA 1

47250 Duga Resa

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Grad DUGA RESA

Primljeno: 3. 2. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prih.	Vršt.

OZNAKA T43-69563978-23

KONTAKT OSOBA Mirko Domitrović

TELEFON 01-4918663

DATUM 30. 01. 2023

NASTAVNO NA Zahtjev za dostavu podataka za potrebe izrade V. izmjene i dopune Prostornog plana Grada Duge Rese

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 i NN 10/2021 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 5. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojecim antenskim stupovima.



Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 10/2021.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Ograničenjima razvoja infrastrukture narušava se ispunjenje potreba ravnopravnog pristupa infrastrukturama sukladno demografskoj raspodjeli urbanih i ruralnih cjelina.



Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Prostornim planom zaštititi i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu sa načelima ostvarivanja slobodnog prostora.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelaških mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelaški) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije



U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima

Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Prostornim planom pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.



Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrzi pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.



Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN NN 76/22), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".



Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu

Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-16/08
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-23-02
Zagreb, 26.01.2023.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Grad DUGA RESA

Primljeno: 30.1.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i
imovinu

P.P. 73
47250 Duga Resa

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese
-dostava zahtjeva

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/22-01/01, Ur.broj: 2133/03-04/01-22-5, zaprimljenog dana 16.01.2023. godine, po predmetu dostava zahtjeva za izradu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Grada Duge Rese, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.759.713,05 EUR
(fiksni tečaj konverzije 7,53450) uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUG Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 09/05, 05/08, 03/12, 07/19, 10/19 – pročišćeni elaborat, i 07/22), uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Plana (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da se u području obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese nalazi postojeći visokonaponski dalekovod DV 2x110 kV TS Švarča – TS Rakitje/TS Vrbovsko.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Plana planira izgradnja novih dalekovoda (DV) i transformatorske stanice (TS):
 - PL DV 2x110 kV HE Lešće – PL EVP Katići - TS Švarča
 - PL TS 110/x kV Duga Resa
3. Obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo da su svi postojeći i planirani visokonaponski objekti i postrojenja precizno ucrtani u grafičkom dijelu plana (karta br. 2 – Infrastrukturni sustavi), isto tako kvalitetno opisani i navedeni u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostornog planskog dokumenta, naslov Građevine od važnosti za Državu i Županiju, Članak 9.
4. Temeljem navedenih točaka HOPS d.d. nema zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu 700/23-16/08.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Karlovac
Vladka Mačeka 44, 47 000 Karlovac;

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata PPUG Duge Rese.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
 izgradnju i upravljanje imovinom

R. Ugliša
 Rajko Ugliša, dipl.ing. el.

HOPS
 Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
 Kupska 4, Zagreb 5



Prilog:

1. Važeći Prostorni plan uređenja Grada Duge Rese, karta br. 2. - Infrastrukturni sustavi, van mjerila;

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove

REPUBLIKA
KARLOVAČKA
GRAD

Stručna
JAVNA USTANOVA
UREĐENJE
PROSTOR
GRAD

2. INFRASTRUKTURA

postojeće planirano

GRADSKO

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

ELEKTROENERGETIKA

TELEKOMUNIKACIJE

GLAVNI

UDALJENOST

VODOSUPRS

MAGISTRALNI

MAGISTRALNI

VAŽNI

OPTIČKI

ELEKTRO

OSNOVNI

RADIJANSKI

RADIJANSKI

TV O

TV P

EN

PLIN

REDI

VISO

SREI

REI

REI

REI

REI

REI

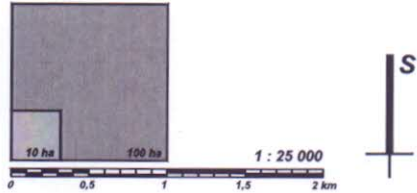
REI

REI

REI



ELEKTROENERGETIKA	
	HIDROELEKTRANA (MHE DUGA RESA(PAMUČNA))
	TS 110/35/10 kV
	TS 110/x kV
	DALEKOVOD 110 kV
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
VODOOPSKRBA	
	VODOCRPILIŠTE
	POSTROJENJE ZA KONDICIONIRANJE
	VODOSPREMA
	CRPNA STANICA
	VAŽNIJI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI
ODVODNA OTPADNIH VODA	
	GLAVNI ODVODNI KANAL (KOLEKTOR)
	OSTALI VAŽNIJI ODVODNI KANALI
	SIFON
	RETENCIJSKI BAZEN
GOSPODARENJE OTPADOM	
	OBJEKTI ZA GOSPODARENJE OTPADOM
	KP - KOMPOSTANA
	GO - RECIKLAŽNO DVORIŠTE GRAĐEVNOG OTPADA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD DUGA RESA

Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGE RESE	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
Broj kartografskog prikaza: 2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000
Odluka Gradskog vijeća Grada Duge Rese o izradi IV. izmjene i dopuna PPUG Duge Rese: Štampani glasnik Grada Duge Rese broj 52/22 Javna rasprava objavljena je: Večernji list, 31.07.2022.	Odluka Gradskog vijeća Grada Duge Rese o donošenju IV. izmjene i dopuna PPUG Duge Rese: Štampani glasnik Grada Duge Rese broj 57/22 Javni uvid održan: 16.08. - 26.08.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mladen RAKOČEVIĆ, dipl.ing.arh.
Mišljenje na plan: Pravna osoba koja je izradila plan: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Mario KEČKEŠ, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade IV. izmjene i dopuna PPUG Duge Rese: Vlatko BOROTA, dipl.ing.arh., inženjer arhitekture - urbanistike
Stručni tim u izradi plana: 1. Mario KEČKEŠ, dipl.ing.arh. 2. Vlatko BOROTA, dipl.ing.arh. 3. Marinko MARADIN, dipl.ing.arh. 4. Dušan MILKOVIĆ, stroj.teh.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Duge Rese: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Duge Rese: Miroslav FURDEK, dr.med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

Elektra Karlovac

Vladka Mačeka 44,
47000 Karlovac

TELEFON • 047/661 • 111
TELEFAKS • 04/411 • 102
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS
IBAN • HR9424840081400016244

NAŠ BROJ I ZNAK 4017001/194/23AK

KARLOVAČKA ŽUPANIJA Grad DUGA RESA	
Primljeno: 24. 1. 2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA;
Karlovačka županija,
Grad Duga Resa,
Trg sv. Jurja 1,
47250 Duga Resa

VAŠ BROJ I ZNAK klasa: 350-01/22-01/01, urbroj:2133/03-04/01-22-5

PREDMET V izmjene i dopune PPUG Duga Rese

DATUM 18.01.2023.

Vašim dopisom od 11.01.2023. godine zatražili ste od nas zahtjeve za izradu VI izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Sisačko – moslavačke županije. Ovim dopisom daju se smjernice za izradu predmetnog prostornog plana samo iz djelokruga HEP-OPERATORA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., odnosno samo za niskonaponsku (0,4 kV) i srednjenaponsku mrežu (10 kV, 20 kV i 35 kV). Smjernice za 110 kV, 220 kV i 400 kV mrežu dostaviti će Vam HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb.

Suglasni smo s predloženim promjenama izradu V izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Duga Rese, stoga nemamo posebnih zahtjeva na izradu istog.

S poštovanjem.

Co: 1) Odjel za razvoj i pristup mreži,
2) Pismohrana.

DIREKTOR:

Zvonko Spudić, mag.ing.sec.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Montcogim - Plinara d.o.o.
Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedelja
Tel 01/ 3373 743
Fax 01/ 3373 744
OIB 85690422241
E-mail montcogim@zg.t-com.hr
Web www.montcogim.hr

3A

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA**

Grad Duga Resa

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalno gospodarstvo,
zaštitu okoliša i imovinu
Trg Svetog Jurja 1
47250 Duga Resa

Datum: 07. veljača 2023.
Stranica: 1 / 2

Na temelju Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2133/03-04/01-22-5 od 11.01.2023., u kojemu nas zbog potrebe izrade **V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese**, tražite dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana iz našeg djelokruga, te uvidom u Odluku o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Duge Rese, Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2133/03-04/01-22-5 od 30. prosinca 2022. godine zajedno s priloženim prilogom utvrđuju se slijedeći:

POSEBNI UVJETI
Br. PU-BA-002/01/2023/

1. Na predmetnom području koje omeđuje područje Grada Duge Rese, obuhvaćeno Prostornim planom uređenja Grada Duge Rese, Montcogim-Plinara d.o.o. nema izgrađenu plinsku mrežu u koridoru postojećih prometnica i to PE plinovode d225, d160, d110, d90 PE, d63, radnog tlaka 4 bar pretlaka.
2. Za buduće prometnice i građevine za sada nisu poznate potrebne količine plina budućih potrošača na tim područjima, te nije moguće odrediti dimenziju plinovoda u ovoj fazi planiranja, ali je potrebno u svim budućim javnim prometnicama predvidjeti koridore za trase srednjetačnih (ST) plinovoda radnoga tlaka 4 bar pretlaka. U slučaju izmjene cestovnog prometa na području Grada, proširenja koridora prometnica, postojeće plinovode potrebno je izmjestiti u bankinu (izvan kolnika).
3. Kod izrade Prostornog plana uređenja Grada Duga Rese, te svim aktivnostima koje slijede na temelju Prostornog plana uređenja, treba uzeti u obzir postojeći raspored komunalnih instalacija na distribucijskom području (sustavu) koji je većinom usklađen sa primjerice DIN 1998, što u ovom slučaju znači da **koridore za ST plinovode treba u projektima u pravilu zadržati izvan kolnika**, u pravilu udaljenost od ostalih komunalnih instalacija treba biti najmanje 1 m. Sigurnosne udaljenosti od energetskih, telekomunikacijskih i ostalih komunalnih instalacija i građevina potrebno je predvidjeti sukladno Uputama za projektiranje srednjetačnih plinovoda GPZ prosinac 1998.

Novi plinovodi se nastavljaju na plinovode u putevima i ulicama koji omeđuju predmetno područje, prema posebnom projektu za izgradnju plinovoda koji se izrađuju nakon što budu ispunjeni uvjeti koji se traže prema odgovarajućim zakonima, pravilima i tehničkim propisima za plinifikaciju.
4. Kod izrade Prostornog plana uređenja, te svim projektima koji slijede, uvjetovati da je za sve radove na ST plinovodu i ST kućnim priključcima nadležna isključivo Montcogim-Plinara d.o.o. Sveta Nedelja.

Stranica: 1 / 2

5. Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnike i reviziona okna te drenažne cijevi, treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka.

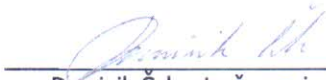
Kontakt:

Siniša Jakuš, mob: 091 3342 004 e-mail: sinisa.jakus@montcogim.hr

Dominik Čeh, mob: 099 3102 786 e-mail: dominik@montcogim.hr

Za Montcogim-Plinara d.o.o.:


p.o. Siniša Jakuš, ing.stroj.


p.o. Dominik Čeh, struč.spec.ing.tech.inf.

MONTCOGIM-PLINARA d.o.o.
Za izgradnju distribucijskih mreža,
distribuciju plina i održavanje
Sv. NEDELJA, Trg A. Starčevića 3A
1



društvo s ograničenom odgovornošću

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Grad DUGA RESA

Dopisnica: 23.1.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Podžbeni broj	Pril.	Vrij.

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC

Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac Telefon: 047 843 200, Telefax: 047 613 438

OIB: 69693144506 Matični broj: 3631133 (Podbroj 009) • IBAN: HR3223900011100022654 • Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

Klasa: KA/23-01/88

Ur.broj:09-00-06/01-23-02

Karlovac: 17. siječnja 2023.

GRAD DUGA RESA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalno
gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu
Trg Svetog Jurja, 47250 Duga Resa

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese

- zahtjevi za izradu, daju se

Temeljem vašeg poziva (KLASA: 350-01/22-01/01; Ur. broj: 2133/03-04/01-22-5 od 11. siječnja 2023. godine), za dostavom zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duga Rese, a u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/2020, 145/2020) i šumskogospodarskim planom kojim su obuhvaćene šume i šumsko zemljište u vlasništvu RH na tom području, dostavljamo vam slijedeće smjernice:

Prostornim planom može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta uz rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, u skladu s Dio osam, Poglavlje I., Zakona o šumama.

Za potrebe izrade prostornog plana, kartografske podatke u digitalnom obliku s površinama šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Karlovac ili uvid u šumskogospodarske planove, uputite zahtjev na adresu ili dopis na e-mail:

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Karlovac

Odjel za uređivanje šuma – kartografski podaci

Put Davorina Trstenjaka 1

47000 Karlovac ili

e-mail: uskar.uredivanje@hrsume.hr - Odjel za uređivanje šuma, UŠP Karlovac

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:

Marin Svetić, dipl. ing. šum.

Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Odjel za uređivanje šuma
4. Arhiva

Office of posting
Prijamni poštanski ured
Date
Datum
12.1.2023.Addressee of the item
Primalac pošiljke
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Ravnateljstvo Civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Karlovac
Dr. Vlatka Mačeka 8,
47 000 KarlovacNature of the item
Priroda pošiljke
☐ Registered
Preporučena
☒ Postal parcel
Poštalni paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka
N° of item
Br. pošiljke
AR RF 96 293 455 0 HR☐ Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum
17.01.2023.Signature*
Potpis**The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.**GRAD DUGA RESA**Locality and country
Mjesto i država**POŠTANSKI PRETINAC 73****47 250 DUGA RESA**

Klasa: 350-01/22-01/01

Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
poštaOffice of posting
Prijamni poštanski ured
Date
Datum
12.1.2023.Addressee of the item
Primalac pošiljke
JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE
Jurja Križanića 11
47000 KARLOVACNature of the item
Priroda pošiljke
☐ Registered
Preporučena
☒ Postal parcel
Poštalni paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka
N° of item
Br. pošiljke
AR RF 96 293 474 0 HR☐ Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum
17.01.2023.Signature*
Potpis**The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.**GRAD DUGA RESA**Locality and country
Mjesto i država**POŠTANSKI PRETINAC 73****47 250 DUGA RESA**

Klasa: 350-01/22-01/01

Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
poštaOffice of posting
Prijamni poštanski ured
Date
Datum
12.1.2023.Addressee of the item
Primalac pošiljke
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA,
Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Karlovcu
Ambroza Vraniczanya 6/I
47000 KARLOVACNature of the item
Priroda pošiljke
☐ Registered
Preporučena
☒ Postal parcel
Poštalni paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka
N° of item
Br. pošiljke
AR RF 96 293 450 1 HR☐ Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum
17.01.2023.Signature*
Potpis*

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.**GRAD DUGA RESA**Locality and country
Mjesto i država**POŠTANSKI PRETINAC 73****47 250 DUGA RESA**

Klasa: 350-01/22-01/01

Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12/01/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HRVATSKE CESTE Sektor za održavanje i promet Tehnička ispostava Karlovac Banija 37 47000 Karlovac
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☐ Registered Preporučena ☒ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
Nº of item Br. pošiljke	AR RF 96 293 472 2 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and Nº Ulica i br.	GRAD DUGA RESA
Locality and country Mjesto i država	POŠTANSKI PRETINAC 73
	47 250 DUGA RESA

Klasa: 350-01/22-01/01
Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12/01/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KARLOVAČKE ŽUPANIJE Poslovni park Karlovac 1/A Belajske Poljice, 4 47250 DUGA RESA
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☐ Registered Preporučena ☒ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
Nº of item Br. pošiljke	AR RF 96 293 471 9 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestTo be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Street and Nº Ulica i br.	GRAD DUGA RESA
Locality and country Mjesto i država	POŠTANSKI PRETINAC 73
	47 250 DUGA RESA

Klasa: 350-01/22-01/01
Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12/01/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	Hrvatski Telekom d.d. Roberta Frangeša Mišanovića 9 10110 Zagreb
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☐ Registered Preporučena ☒ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
Nº of item Br. pošiljke	AR RF 96 293 468 2 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and Nº Ulica i br.	GRAD DUGA RESA
Locality and country Mjesto i država	POŠTANSKI PRETINAC 73
	47 250 DUGA RESA

Klasa: 350-01/22-01/01
Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12-1-2023
Addressee of the item	

HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića,
10110 ZAGREB

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☒ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna poštanka	
N° of item Br. pošiljke	AR RF 96 293 469 6 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	16-01-2023
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestTo be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD DUGA RESA
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	POŠTANSKI PRETINAC 73
	47 250 DUGA RESA

Klasa: 350-01/22-01/01
Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12-1-2023
Addressee of the item Primatelj pošiljke	

OT-OPTIMA TELEKOM d.d.
Bani 75a
10000 Zagreb

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☒ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna poštanka	
N° of item Br. pošiljke	AR RF 96 293 464 8 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	16-01-2023
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	GRAD DUGA RESA
Locality and country Mjesto i država	POŠTANSKI PRETINAC 73
	47 250 DUGA RESA

Klasa: 350-01/22-01/01
Ur. broj: 2133-03-04/01-23-62

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12-1-2023
Addressee of the item Primatelj pošiljke	

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo
Ambroza Vraniczanya 4
47000 KARLOVAC

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☒ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna poštanka	
N° of item Br. pošiljke	AR RF 96 293 456 3 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	16-01-2023
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	GRAD DUGA RESA
Locality and country Mjesto i država	POŠTANSKI PRETINAC 73
	47 250 DUGA RESA

Klasa: 350-01/22-01/01
Ur. broj: 2133-03-04/01-23-2

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12/01/2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
Aldo o Vrtni put 1, 10000 Zagreb	
Nature of the item Priroda predmeta	
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 96 293 465 1 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	
16-01-2023	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.

GRAD DUGA RESA

Locality and country
Mjesto i država

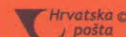
POŠTANSKI PRETINAC 73

47 250 DUGA RESA

Klasa: 350 01/22-01/01

Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12/01/2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA Služba upravnih i inspekcijskih poslova Trg hrvatskih redarstvenika 6 47000 KARLOVAC	
Nature of the item Priroda predmeta	
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 96 293 451 5 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	
16-01-2023	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.

GRAD DUGA RESA

Locality and country
Mjesto i država

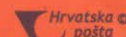
POŠTANSKI PRETINAC 73

47 250 DUGA RESA

Klasa: 350 01/22-01/01

Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12/01/2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
GRAD KARLOVAC Banjavčičeva 9 47000 KARLOVAC	
Nature of the item Priroda predmeta	
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 96 293 482 4 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	
16-01-2023	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.

GRAD DUGA RESA

Locality and country
Mjesto i država

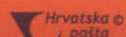
POŠTANSKI PRETINAC 73

47 250 DUGA RESA

Klasa: 350 01/22-01/01

Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Office of posting
Prijamni poštanski ured
DUGA RESA 12. 1. 2023.Addressee of the
Primalac pošiljke
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb

Nature of the

☐ Registered
Preporučena
☒ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljkaAmount
IznosN° of item
Br. pošiljke

AR RF 96 293 449 2 HR

☐ Moneyorder
UputnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka☐ delivered
uručena je☐ paid
isplaćena jeDate
Datum

16. 01. 2023.

Signature
Potpis
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 78

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestTo be filled in by the sender
ispunjava pošiljateljStreet and N°
Ulica i br.**GRAD DUGA RESA**Locality and country
Mjesto i država**POŠTANSKI PRETINAC 73****47 250 DUGA RESA**Klasa: 350 01/22-01/01
Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured
DUGA RESA 16. 1. 2023.Addressee of the item
Primalac pošiljke
Odašiljači i veze d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269
10000 Zagreb

Nature of the

☐ Registered
Preporučena
☒ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljkaAmount
IznosN° of item
Br. pošiljke

AR RF 96 293 463 4 HR

☐ Moneyorder
UputnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu 16-01-2023

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka☐ delivered
uručena je☐ paid
isplaćena jeDate
Datum

16. 01. 2023.

Signature
Potpis
ODASILJACI I VEZE
Ulica grada Vukovara 269D
10000 Zagreb

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestTo be filled in by the sender
ispunjava pošiljateljReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke**GRAD DUGA RESA**Street and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država**POŠTANSKI PRETINAC 73****47 250 DUGA RESA**Klasa: 350 01/22-01/01
Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured
DUGA RESA 16. 1. 2023.Addressee of the item
Primalac pošiljke
HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o.
Razvoj i investicijsko planiranje
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB

Nature of the item

☐ Registered
Preporučena
☒ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljkaAmount
IznosN° of item
Br. pošiljke

AR RF 96 293 470 5 HR

☐ Moneyorder
UputnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka☐ delivered
uručena je☐ paid
isplaćena jeDate
Datum

16. 01. 2023.

Signature
Potpis
broj 16-01-2123

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestTo be filled in by the sender
ispunjava pošiljateljReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtke**GRAD DUGA RESA**Street and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država**POŠTANSKI PRETINAC 73****47 250 DUGA RESA**Klasa: 350 01/22-01/01
Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12/1/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA Prisavlje 14 10000 Zagreb

Nature of the item	Amount Iznos
☐ Registered Preporučena	
☒ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	AR RF 96 293 454 6 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	16-01-2023

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljateljReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	GRAD DUGA RESA
Locality and country Mjesto i država	POŠTANSKI PRETINAC 73
	47 250 DUGA RESA

Klasa: 350-01/22-01/01
Ur. broj: 2133-Q3-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12/1/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	OPĆINA NETRETIĆ Netretić 3a 47271 NETRETIĆ

Nature of the item	Amount Iznos
☒ Registered Preporučena	
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	AR RF 96 293 479 8 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	16-01-2023

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljateljReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	GRAD DUGA RESA
Locality and country Mjesto i država	POŠTANSKI PRETINAC 73
	47 250 DUGA RESA

Klasa: 350-01/22-01/01
Ur. broj: 2133-Q3-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12/1/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za razvoj i strateško planiranje Odjel za razvoj i planiranje Vončinina 3 10000 ZAGREB

Nature of the item	Amount Iznos
☐ Registered Preporučena	
☒ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	AR RF 96 293 473 6 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	16-01-2023

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljateljReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	GRAD DUGA RESA
Locality and country Mjesto i država	POŠTANSKI PRETINAC 73
	47 250 DUGA RESA

Klasa: 350-01/22-01/01
Ur. broj: 2133-Q3-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting
Prijamni poštanski ured **DUGA RESA** **12.1.2023.**

Addressee of the item
Primateelj pošiljke **HRVATSKE VOĐE - DIREKCIJA**
Ulica grada Vukovara 220
10000 ZAGREB

Nature of the item
☒ Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednija pošiljka
N° of item
Br. pošiljke **AR RF 96 293 458 5 HR**

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je **12.1.2023.**
Signature* **16-01-2023**
Potpis* **HRVATSKE VOĐE - DUGA**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 2

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br. **GRAD DUGA RESA**
Locality and country
Mjesto i država **POŠTANSKI PRETINAC 73**
47 250 DUGA RESA
Klasa: **350-01/22-01/01**
Ur. broj: **2133-03-04/01-23-02**

Ozn. za narudžbu: 6/2021 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting
Prijamni poštanski ured **DUGA RESA** **12.1.2023.**

Addressee of the item
Primateelj pošiljke **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,**
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

Nature of the item
☒ Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednija pošiljka
N° of item
Br. pošiljke **AR RF 96 293 437 3 HR**

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je **12.1.2023.**
Signature* **REPUBLIKA HRVATSKA**
Potpis* **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 78

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br. **GRAD DUGA RESA**
Locality and country
Mjesto i država **POŠTANSKI PRETINAC 73**
47 250 DUGA RESA
Klasa: **350-01/22-01/01**
Ur. broj: **2133-03-04/01-23-02**

Ozn. za narudžbu: 6/2021 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting
Prijamni poštanski ured **DUGA RESA** **12.1.2023.**

Addressee of the item
Primateelj pošiljke **HRVATSKE VOĐE**
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa
Obala Frane Račkog 10
47000 KARLOVAC

Nature of the item
☒ Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednija pošiljka
N° of item
Br. pošiljke **AR RF 96 293 459 4 HR**

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je **12.1.2023.**
Signature* **HRVATSKE VOĐE**
Potpis* **Vodnogospodarska ispostava za**
mali sliv Kupa

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br. **GRAD DUGA RESA**
Locality and country
Mjesto i država **POŠTANSKI PRETINAC 73**
47 250 DUGA RESA
Klasa: **350-01/22-01/01**
Ur. broj: **2133-03-04/01-23-02**

Ozn. za narudžbu: 6/2021 **Hrvatska pošta**

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	14.1.2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Distribucijsko područje ELEKTRA KARLOVAC Odjel za razvoj i investicije Dr. Vlatka Mačeka 44 47000 KARLOVAC
Nature of the item Priroda pošiljke	Registered Preporučena ☒ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
N° of item Br. pošiljke	AR RF 96 293 461 7 HR
Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je	
Signature* Potpis*	
16.03.23. [Signature]	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

GRAD DUGA RESA
POŠTANSKI PRETINAC 73
47 250 DUGA RESA
Klasa: 350-01/22-01/01
Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	14.1.2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	Javna ustanova Natura Viva Jurja Križanića 30 47000 Karlovac
Nature of the item Priroda pošiljke	Registered Preporučena ☒ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
N° of item Br. pošiljke	AR RF 96 293 483 8 HR
Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je	
Signature* Potpis*	
17.01.2023. [Signature]	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

GRAD DUGA RESA
POŠTANSKI PRETINAC 73
47 250 DUGA RESA
Klasa: 350-01/22-01/01
Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	14.1.2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	KARLOVAČKA ŽUPANIJA Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Jurja Križanića 11 47000 KARLOVAC
Nature of the item Priroda pošiljke	Registered Preporučena ☒ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
N° of item Br. pošiljke	AR RF 96 293 457 7 HR
Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je	
Signature* Potpis*	
17-01-2023 [Signature]	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

GRAD DUGA RESA
POŠTANSKI PRETINAC 73
47 250 DUGA RESA
Klasa: 350-01/22-01/01
Ur. broj: 2133-03-04/1-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12/01/2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88 a 10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke	Amount Iznos
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
AR RF 96 293 460 3 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	Date Datum
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	16-01-2023
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je

Signature* Potpis*	
PLINACRO	

29 The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.	GRAD DUGA RESA
Locality and country Mjesto i država	POŠTANSKI PRETINAC 73
	47 250 DUGA RESA

Klasa: 350 01/22-01/01
Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12/01/2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, UL. R. AUSTRIJE 2

Nature of the item/Vrsta pošiljke	Amount Iznos
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
AR RF 96 293 453 2 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	Date Datum
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	16-01-2023
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je

Signature* Potpis*	
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE UL. R. AUSTRIJE 2	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.	GRAD DUGA RESA
Locality and country Mjesto i država	POŠTANSKI PRETINAC 73
	47 250 DUGA RESA

Klasa: 350 01/22-01/01
Ur. broj: 2133-03-04/01-23-2

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12/01/2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HRVATSKE ŠUME d.o.o. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC Put Davorina Trstenjaka 1 47000 KARLOVAC

Nature of the item/Vrsta pošiljke	Amount Iznos
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
AR RF 96 293 477 5 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	Date Datum
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	16-01-2023
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je

Signature* Potpis*	
16.01.2023	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.	GRAD DUGA RESA
Locality and country Mjesto i država	POŠTANSKI PRETINAC 73
	47 250 DUGA RESA

Klasa: 350 01/22-01/01
Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	17.1.2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	MONTCOGIM - KARLOVAC, d.o.o Dr. Vlatka Mačeka 26/A 47000 KARLOVAC
Nature of the item Vrsta pošiljke	☐ Registered Preporučena ☒ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
N° of item Br. pošiljke	AR RF 96 293 475 3 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
16.01.2023.	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.

GRAD DUGA RESA

Locality and country
Mjesto i država

POŠTANSKI PRETINAC 73

47 250 DUGA RESA

Klasa: 350-01/22-01/01

Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	17.1.2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	OPĆINA GENERALSKI STOL Generalski Stol 32 47262 GENERALSKI STOL
Nature of the item Vrsta pošiljke	☐ Registered Preporučena ☒ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
N° of item Br. pošiljke	AR RF 96 293 478 4 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
16.01.2023.	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.

GRAD DUGA RESA

Locality and country
Mjesto i država

POŠTANSKI PRETINAC 73

47 250 DUGA RESA

Klasa: 350-01/22-01/01

Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	17.1.2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	Hrvatski Telekom d.d. Kupska 2, 10000 Zagreb
Nature of the item Vrsta pošiljke	☐ Registered Preporučena ☒ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
N° of item Br. pošiljke	AR RF 96 293 467 9 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
16.01.2023.	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.

GRAD DUGA RESA

Locality and country
Mjesto i država

POŠTANSKI PRETINAC 73

47 250 DUGA RESA

Klasa: 350-01/22-01/01

Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12/11/2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	OPĆINA BARILOVIĆ Barilović bb, 47252 BARILOVIĆ
Nature of the item Priroda pošiljke	☐ Registered Preporučena ☒ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
Nº of item Br. pošiljke	AR RF 96 293 481 5 HR
Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
16/01/23	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestTo be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº Ulica i br.	GRAD DUGA RESA
Locality and country Mjesto i država	POŠTANSKI PRETINAC 73
	47 250 DUGA RESA
Klasa: 350-01/22-01/01	
Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02	

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12/11/2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	KARLOVAČKA ŽUPANIJA Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ured u Dugoj Resi Trg Sv Jurja 1 47250 DUGA RESA
Nature of the item Priroda pošiljke	☐ Registered Preporučena ☒ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
Nº of item Br. pošiljke	AR RF 96 293 480 7 HR
Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
13/01/23	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestTo be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº Ulica i br.	GRAD DUGA RESA
Locality and country Mjesto i država	POŠTANSKI PRETINAC 73
	47 250 DUGA RESA
Klasa: 350-01/22-01/01	
Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02	

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12/11/2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	KOMUNALNO DUGA RESA d.d. Kolodvorska 1 47250 DUGA RESA
Nature of the item Priroda pošiljke	☐ Registered Preporučena ☒ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
Nº of item Br. pošiljke	AR RF 96 293 476 7 HR
Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
13/01/23	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestTo be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº Ulica i br.	GRAD DUGA RESA
Locality and country Mjesto i država	POŠTANSKI PRETINAC 73
	47 250 DUGA RESA
Klasa: 350-01/22-01/01	
Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02	

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12-01-2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	KARLOVAČKA ŽUPANIJA D.O. ZA GRAD I OKOLIS ODSJEK ZA PL. POSLOVE I KASNO KARLOVAČKA ŽUPANIJA Vraniczanyeva br. 2 Karlova
Nature of the item/Vrsta pošiljke	KARLOVAČKA ŽUPANIJA KARLOVAČKA ŽUPANIJA
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
☐ Money Uputnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je	Date Datum 12-01-2023
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

GRAD DUGA RESA

POŠTANSKI PRETINAC 73

47 250 DUGA RESA

Klasa:

Ur. broj: 2133-03-04/01-22-3

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	12-01-2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	TELE 2 9.0.0. UL. G. VUKOVARA 269
Nature of the item/Vrsta pošiljke	ZAGREB
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
☐ Money order Uputnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je	Date Datum 12-01-2023
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

GRAD DUGA RESA

POŠTANSKI PRETINAC 73

47 250 DUGA RESA

Klasa:

Ur. broj: 2133-03-04/01-23-02

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

16-01-2023 Hrvatska pošta

C.IV. OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA



GRAD DUGA RESA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalno gospodarstvo,
zaštitu okoliša i imovinu
Klasa:350-01/22-01/01
Ur. broj: 2133/03-04/01-22-3
Duga Resa, 05.siječanj 2022. godine

Karlovačka županija
UO za graditeljstvo i okoliš
Odsjek za planske poslove i
zaštitu okoliša
n/r Vjeruška Stanišić
Križanićeva 11
47000 Karlovac

PREDMET: V. Izmjene I dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese- Mišljenje
o potrebi provedbe postupka ocjene ili strateške procjene utjecaja na okoliš -
traži se

Temeljem čl.66 Zakona o zaštiti okoliša dostavljamo vam Odluku o izradi V.
izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese radi davanja
mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene ili

Razlozi zbog kojih se pokreće V. izmjena i dopuna Plana su navedene u Odluci.

Grad Duga Resa redovito (školski) u ciklusima provodi izmjene i dopune Prostornog
plana (2005., 2008., 2012., 2019., 2022. god) čime smo sačuvali demografsku i
gospodarsku osnovu .

U zadnjoj Izmjeni i dopuni (SG 07/22) uveli smo kroz odredbe za provođenje Plana
regulaciju najosjetljivijeg dijela a to je kontaktna zona obale rijeke Mrežnice na način
da smo na prijedlog JU Nature Vive stavili stavak 2 u članak 140 b kojim se zabranjuje
prenamjena zemljišta u zoni obuhvata ekološke mreže Natura 2000 i koji sada glasi :

„U cilju sprečavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na
okoliš te na ekološku mrežu Mrežnica – Tounjčica nije dozvoljena prenamjena
zemljišta u građevinsko područje, te se ne mogu odobravati niti planirati zahvati u
prostoru izvan građevinskog područja, kao što su građevine u funkciji poljoprivredne
proizvodnje, postavljanje mobilnih objekata i sl., do donošenja Prostornog plana
posebnih obilježja u okviru određene zakonske kategorije zaštite rijeke Mrežnice i

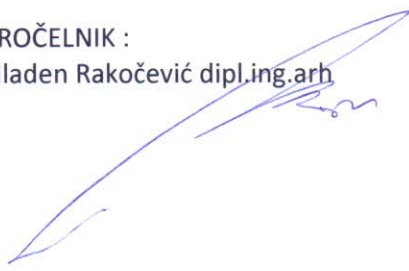
uspostavljanja institucionalnog upravljanja zaštićenim područjem, odnosno do donošenja Plana upravljanja.“

Nedavnim VI. izmjenama Prostornog plana uređenja Karlovačke županije uvedena je odredba (3.4.2) ograničavanja odnosno zabrane prenamjene vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredne funkcije.

Na ovaj način odbacit će se eventualni zahtjevi za prenamjenom zemljišta u osjetljivoj kontaknoj zoni rijeke Mrežnice te smatramo da se takvim postupanjem sprječavaju eventualni problematični zahvati u prostoru.

PROČELNIK :

Mladen Rakočević dipl.ing.arh



Dostaviti :

1. Naslovu
2. Ovaj Odjel

Otp. 9.1.2023.
Tihovčić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA



GRAD DUGA RESA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalno gospodarstvo,
zaštitu okoliša i imovinu
Klasa:350-01/233-01/01
Ur. broj: 2133/03-04/01-23-18
Duga Resa, 27.siječanj 2023. godine

Karlovačka županija
UO za graditeljstvo i okoliš
Odsjek za planske poslove i
zaštitu okoliša
n/r Vjeruška Stanišić
Križanićeva 11
47000 Karlovac

PREDMET: V. Izmjene I dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese- Mišljenje
o potrebi provedbe postupka ocjene ili strateške procjene utjecaja na okoliš -
traži se

*Sukladno vašem dopisu KLASA: 351-03/23-02/3, URBROJ: 2133-07-01/01-23-0 od 16.
siječnja 2023. godine*

u pritvku dostavljam dopunu zahtjeva koja sadrži sljedeću dokumentaciju:

- *popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene*
- *popis zahtjeva za izmjenom PPUG Duge Rese*

Na našem zahtjevu upisana je pogrešna brojčana oznaka. Ispravna oznaka glasi:

KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2133/03-04/01-23-3

Temeljem čl.66 Zakona o zaštiti okoliša dostavljamo vam Odluku o izradi V.
izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese radi davanja
mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene ili

Razlozi zbog kojih se pokreće V. izmjena i dopuna Plana su navedene u Odluci.

Grad Duga Resa redovito (školski) u ciklusima provodi izmjene i dopune Prostornog
plana (2005., 2008., 2012., 2019., 2022. god) čime smo sačuvali demografsku i
gospodarsku osnovu .

U zadnjoj Izmjeni i dopuni (SG 07/22) uveli smo kroz odredbe za provođenje Plana
regulaciju najosjetljivijeg dijela a to je kontaktna zona obale rijeke Mrežnice na način

da smo na prijedlog JU Nature Vive stavili stavak 2 u članak 140 b kojim se zabranjuje prenamjena zemljišta u zoni obuhvata ekološke mreže Natura 2000 i koji sada glasi :

„U cilju sprečavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš te na ekološku mrežu Mrežnica – Tounjčica nije dozvoljena prenamjena zemljišta u građevinsko područje, te se ne mogu odobravati niti planirati zahvati u prostoru izvan građevinskog područja, kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, postavljanje mobilnih objekata i sl., do donošenja Prostornog plana posebnih obilježja u okviru određene zakonske kategorije zaštite rijeke Mrežnice i uspostavljanja institucionalnog upravljanja zaštićenim područjem, odnosno do donošenja Plana upravljanja.“

Nedavnim VI. izmjenama Prostornog plana uređenja Karlovačke županije uvedena je odredba (3.4.2) ograničavanja odnosno zabrane prenamjene vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredne funkcije.

Na ovaj način odbacit će se eventualni zahtjevi za prenamjenom zemljišta u osjetljivoj kontaknoj zoni rijeke Mrežnice te smatramo da se takvim postupanjem sprječavaju eventualni problematični zahvati u prostoru.

Dostaviti :

1. Naslovu
2. Ovaj Odjel

PROČELNIK :
Mladen Rakočević dipl.ing.arh





REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel/fax: 047/ 611-224 / 611-011
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: 351-03/23-02/3

URBROJ: 2133-07-01/01-23-04

Karlovac, 30. siječnja 2023.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Grad DUGA RESA

Primljeno: 2. 2. 2023.	Trg. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Urudžbeni broj	

In medias res

Grad Duga Resa

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalno
gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu

Trg sv. Jurja 1
47250 Duga Resa

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese

- Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2133/03-04/01-23-3 od 5. siječnja 2023. godine i
KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2133/03-04/01-23-18 od 27. siječnja 2023. godine

Temeljem odredbe članka 66. stavka 1., sukladno odredbi članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u vezi s člankom 86. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), ovaj Upravni odjel daje mišljenje da je za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese, potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Obrazloženje

Zahtjevom gore navedene oznake Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu Grada Duge Rese, u skladu s gore navedenim propisima, zatražio je mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene ili strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (dalje u tekstu: Izmjene i dopune). Uz zahtjev je dostavljena Odluka o izradi predmetnih Izmjena i dopuna KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2133/03-01-04/01-22-2 od 30. prosinca 2022. godine, dok je naknadno dostavljen popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnih Izmjena i dopuna na okoliš te tablica u kojoj su popisani pojedinačni prijedlozi za izmjene i dopune po katastarskim česticama i katastarskim općinama.

Odlukom o izradi predmetnih Izmjena i dopuna utvrđeni su razlozi njihova donošenja te se navodi da Grad Duga Resa redovito, u ciklusima od 3 - 5 godina vrši izmjene i dopune Prostornog plana uređenja: 2005., 2008., 2012., 2018., 2022. Zadnja IV. izmjena i dopuna PPUG Duge Rese iz 2022. godine odnosila se ciljano na zemljište u naselju Zvečaj te uz to, na izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima i primjedbama koje su temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavila nadležna javnopravna tijela. Navodi se da

Grad Duga Resa ima osnovu za razvoj gospodarstva osobito turizma, a da određeni elementi gospodarske, osobito turističke ponude još nisu dovoljno iskorišteni i valorizirani. Ocjenjuje se kako bi se odgovarajućim usklađenjem s novim planovima razvoja gospodarske osobito turističke djelatnosti te revizijom korištenja i namjene prostora unutar obuhvata Izmjena i dopuna omogućilo kvalitetnije i optimalnije korištenje potencijala prostora i osigurao daljnji gospodarski razvoj Grada. Posljednjim popisom stanovništva u RH, Grad Duga Resa je među JLS koji je najviše sačuvao demografsku strukturu. Grad Duga Resa je od zadnjih sveobuhvatnih izmjena i dopuna plana iz 2018. godine (III. izmjene i dopune PPUG Duge Rese) zaprimio oko osamdeset zahtjeva fizičkih osoba za izmjenom i dopunom Plana te isti predstavljaju osnovni razlog pokretanja postupka izrade predmetnih Izmjena i dopuna, koje obuhvaćaju cijeli administrativni teritorij Grada Duge Rese. S obzirom na to da se dio zahtjeva za Izmjenama i dopunama odnosi i na centar grada, paralelno je pokrenuta izrada i donošenje III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese. Predmetne Izmjene i dopune odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUG Duge Rese koje uključuju: Analizu i korekciju građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno postojećem stanju na terenu i zahtjevima pravnih i fizičkih osoba; Izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima; Analizu i po potrebi redefiniranje i usklađenje prostorno planskih parametara i postavki propisanih u odredbama za provođenje u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama, osobito onih zbog kojih dolazi do problema u realizaciji pojedinih zahvata; Po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti sa planovima višeg reda te zakonskim i podzakonskim aktima. Izmjene i dopune bit će izrađene u obliku izmjena i dopuna tekstualnog i grafičkog dijela PPUG Duge Rese. Izmjene i dopune grafičkog dijela bit će izrađene zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim. Predmet izmjena tekstualnog dijela su pojedini stavci i članci Odredbi za provedbu PPUG Duge Rese. Napominje se da Grad Duga Resa kod planiranja i uređenja prostora veliku pažnju polaže zaštiti okoliša i prirode, osobito ekološke mreže kao kontinuirane i u svim segmentima prisutne komponente na način da se u cjelovitom sagledavanju prostora osigura opstojnost ekoloških područja suočenih s procesom gospodarske i socijalne modernizacije. Upravo stoga, prepoznato je ekološki osjetljivo područje koje može biti ugroženo te je definirana odredba da unutar ekološke mreže nije dozvoljena prenamjena zemljišta u građevinsko područje te se ne mogu odobravati niti planirati zahvati u prostoru izvan građevinskog područja, kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, postavljanje mobilnih objekata i slično, do donošenja Prostornog plana posebnih obilježja u okviru određene zakonske kategorije zaštite rijeke Mrežnice i uspostavljanja institucionalnog upravljanja zaštićenim područjem, odnosno do donošenja Plana upravljanja. Na taj način, dobrom suradnjom svih sudionika prostornog planiranja i zaštite prirode osigurano je postizanje postavljenih ciljeva i željenih učinaka.

S obzirom na to da e, sukladno podacima iz popunjenog Obrasca o ocjeni o potrebi strateške procjene, predmetne Izmjene i dopune predstavljati okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni ili procjeni utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša mišljenje ovog Upravnog odjela je da je za predmetne Izmjene i dopune potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene provodi se prema kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja predmetnih Izmjena i dopuna propisanih Prilogom III. Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17). Sukladno članku 29. stavku 2. navedene Uredbe, gradonačelnik treba donijeti Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. U svrhu postupka ocjene o potrebi strateške procjene, dostavlja se zahtjev za mišljenjem javnopravnim tijelima i osobama nadležnim za pojedine sastavnice okoliša, uključujući i zdravlje ljudi:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu, UI. Ambroza Vraniczanya 4
- Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode - VGI za mali sliv KUPA, Obala Frane Račkog 10, Karlovac

- Hrvatske šume, UŠP Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
- Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Jurija Križanića 30, 47000 Karlovac te
- po potrebi susjedne jedinice lokalne samouprave, ako plan može utjecati na njihovo područje.

Uz zahtjev za mišljenje potrebno je dostaviti popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene iz Priloga II. navedene Uredbe, u kojemu će biti navedeni svi podaci potrebni u svrhu ocjene. U postupku ocjene, na temelju pojedinačnih ispitivanja prema navedenim kriterijima, uključujući i mišljenja javnopravnih tijela i osoba koja je nadležno tijelo dužno ishoditi, odlučuje se o tome je li za predmetne Izmjene i dopune potrebno provesti postupak strateške procjene ili ne, o čemu se donosi Odluka, u kojoj se navode svi razlozi za donošenje takve odluke.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene provodi se i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna za ekološku mrežu, za koji je temeljem odredbe članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (NN RH 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) nadležan ovaj Upravni odjel. U istom postupku po potrebi će se utvrditi i posebni uvjeti zaštite prirode. U svrhu provedbe prethodne ocjene, zahtjev ovom Upravnom odjelu za mišljenje u postupku ocjene o potrebi strateške procjene mora biti podnesen u skladu s odredbom članka 48. Zakona o zaštiti prirode, odnosno mora sadržavati kartografski prikaz predloženih izmjena i dopuna u odgovarajućem mjerilu ili položaj u vektorskom formatu (ESRI shp-file) u odnosu na područja ekološke mreže. Rezultat provedenog postupka prethodne ocjene koji će biti sastavni dio Mišljenja koje će ovaj Upravni odjel donijeti u postupku, obvezno mora biti sadržan, odnosno opisan u Odluci koja će se donijeti po provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene.

Prije donošenja Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, nositelj izrade plana dužan je temeljem odredbe članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni novim zahtjevom zatražiti mišljenje ovog Upravnog odjela o provedenom postupku. U tu svrhu poštom se uz zahtjev dostavljaju ishođena mišljenja javnopravnih tijela, a od tijela koja nisu dostavila mišljenje - dostavnice zahtjeva za mišljenjem. Putem e-pošte nadležno tijelo treba dostaviti Nacrt Prijedloga Odluke, radi eventualno potrebnih korekcija. Napominjemo da, ukoliko se odluči da nije potrebno provesti stratešku procjenu, Odluka treba sadržavati obrazloženje razloga zbog kojih je, sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe, utvrđeno da provedba plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, uključujući ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Nacrt Odluke, a kasnije i donesenu Odluku nadležno tijelo dužno je objaviti na svojim službenim stranicama.

Temeljem članka 34. Uredbe o strateškoj procjeni sve odluke donesene u postupku ocjene o potrebi strateške procjene dostavljaju se u Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.



VODITELJICA ODSJEKA

Vjeruška Stanišić, dipl. ing. agr.

Dostaviti:

1. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA



GRAD DUGA RESA
GRADONAČELNIK

Klasa:350-01/22-01/01

Ur. broj: 2133/03-04/01-23-28

Duga Resa 03. žujak 2023. godine

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18, 118/18), članka 29. stavka 2. i članka 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine br. 03/17) te članka 60. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 06/18-pročišćeni tekst, 2/20) Gradonačelnik donosi

ODLUKU

**o pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene
utjecaja na okoliš u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada
Duge Rese**

Članak 1.

Temeljem Mišljenja UO za graditeljstvo i okoliš, Odjeka za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije KLASA:351-03/23-02/3 URBROJ:2133/1-07-01/01-23-04 od 30.siječnja 2023. godine u postupku izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Duge Rese (u nastavku teksta: „Izmjene Plana“) potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Ovom Odlukom započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena Plana i provođenja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Grad Duga Resa, Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu, Trg sv. Jurja 1 47 250 Duga Resa

Članak 3.

Izrada redovite Izmjene Plana započeta je donošenjem Odluke o izradi V. Izmjena Plana iz razloga :

- analizu i korekciju građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno postojećem stanju na terenu i zahtjevima pravnih i fizičkih osoba
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima

- analizu i po potrebi redefiniranje i usklađenje prostorno planskih parametara i postavki propisanih u odredbama za provođenje u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama (osobito onih zbog kojih dolazi do problema u realizaciji pojedinih zahvata)
- po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti sa planovima višeg reda i zakonskim i podzakonskim aktima

Članak 4.

Cilj je podržati iskazani interes građana i poduzetnika koji bi realizacijom svojih namjera doprinijeli očuvanju demografske osnove grada, razvoju gospodarskih potencijala osobito postizanja održivih turističkih investicija. Cilj je pronaći i odrediti parametre i smjernice za gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti

Članak 5.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade i donošenja Izmjena Plana provodit će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, i 78/1512/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17)

Članak 6.

Sukladno članku 29. Uredbe zatražit će se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima te tijela jedinica lokalne samouprave navedenih u Prilogu I. ove Odluke.

Tijela i osobe iz Priloga I. obvezni su svoje mišljenje o potrebi strateške procjene donijeti na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena Plana na okoliš propisanih Prilogom III Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17), svatko s obzirom na područje svoje nadležnosti te ga dostaviti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Članak 7.

O odluci u postupku nadležno tijelo informirat će javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" 64/08).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se na službenim stranicama Grada Duge Rese www.dugaresa.hr .



DOSTAVITI:

1. Javno pravnim tijelima iz Priloga 1
2. Objava
3. Arhiv

PRILOG 1

POPIS OSOBA I TIJELA KOJE SUDJELUJU U POSTUPKU OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE:

1. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u karlovcu, Vraniczanijeva 4, 47 000 Karlovac
2. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200 a , 10 000 Zagreb
3. Hrvatske vode, VGI za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47 000 Karlovac
4. Hrvatske šume UŠP Karlovac, Šumarija Duga Resa, Jozefinska 64, 47 250 Duga Resa
5. Karlovačka županija, UO za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47 000 Karlovac
6. Karlovačka županija, UO za gospodarstvo, Haulikova 14, 47 000 Karlovac
7. Javna ustanova „Natura Viva“, Križanićeva 30, 47 000 Karlovac
8. Općina Barilović, Barilović bb, 47 252 Barilović
9. Općina Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47 262 Generalski Stol



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA



GRAD DUGA RESA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalno gospodarstvo,
zaštitu okoliša i imovinu

Klasa:350-01/22-01/01

URBROJ: 2133/03-04/01-23-29

Duga Resa, 07. ožujak 2023. godine

Karlovačka županija
UO za graditeljstvo i okoliš
n/r Vjeruška Stanišić
Križanićeva 11
47 000 Karlovac

PREDMET: V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese- Zahtjev za davanje mišljenja o prihvatljivosti za ekološku mrežu i mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš- traži se

Poštovani,

Gradonačelnik Grada Duge Rese je sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17) donio Odluku o pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (Klasa:350-01/22-01/01 ; URBROJ: 2133/03-04/01-23-28 ;od 03. ožujka 2023. godine).

Slijedom navedenog molimo da nam sukladno odredbama čl.46. st2. čl.48.st 3. i 10. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) te čl. 29. st.6. Uredbe o strateškoj procjeni na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnijeg utjecaja na okoliš iz Priloga III Uredbe u roku od 30 dana od dana primitka ovog zahtjeva dostavite svoje mišljenje o potrebi strateške procjene te mišljenja o prihvatljivosti za ekološku mrežu za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese.

Mišljenje dostavite na adresu Grad Duga Resa trg sv Jurja 1 47 250 Duga Resa.

Kontakt osoba : Mladen Rakočević dipl.ing arh mladen.rakocevic@dugaresa.hr

U privitku :

1. Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese
2. Popunjeni obrazac iz Priloga II
3. Kartografski prikaz na CD-u

S poštovanjem

Dostaviti :

1. Naslovu
2. Ovaj odjel

PROJEKTOVALA
Mladen Rakočević dipl.ing arh





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA



GRAD DUGA RESA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalno gospodarstvo,
zaštitu okoliša i imovinu

Klasa:350-01/22-01/01

URBROJ: 2133/03-04/01-23-30

Duga Resa, 07.ožujak 2023. godine

PREDMET: V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Duge Rese - Zahtjev za davanje
mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš

Poštovani,

Gradonačelnik Grada Duge Rese donio je sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17) Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (Klasa:350-01/22-01/01 ; URBROJ: 2133/03-04/01-23-28 ;od 03. ožujka 2023. godine).

Slijedom navedenog molimo da nam sukladno odredbama čl.29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa za okoliš (NN 3/17) na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnijeg utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe u roku od 30 dana od dana primitka ovog zahtjeva dostavite svoje mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese. U koliko u navedenom roku ne dostavite smatramo da nemate posebne uvjete.

Traženo mišljenje dostavite na adresu: Grad Duga Resa, Trg sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa.

Osoba za kontakt :Mladen Rakočević dipl.ing arh : mladen.rakocevic@dugaresa.hr

U privitku:

1. Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese
2. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
3. Popunjeni obrazac

S poštovanjem

PROČELNIK

Mladen Rakočević dipl.ing arh



Dostaviti :

1. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjelu Karlovcu, Vranicanijeva 4, 47 000 Karlovac
2. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
3. Hrvatske vode, VGI za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47 000 Karlovac
4. Hrvatske šume UŠP Karlovac, Šumarija Duga Resa, Jozefinska 64, 47 250 Duga Resa
5. Karlovačka županija, UO za gospodarstvo, Haulikova 14, 47 000 Karlovac

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	9 3 20 2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	OPĆINA BARILOVIĆ BARILOVIĆ

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☒ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	

Nº of item Br. pošiljke	AR RG 05 645 792 2 HR
----------------------------	-----------------------

☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
---	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	13 03 2023

Signature Potpis*	
----------------------	--

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD DUGA RESA
Street and Nº Ulica i br.	POŠTANSKI PRETINAC 73
Locality and country Mjesto i država	47 250 DUGA RESA
Klasa: 350-01/22-01/01 Ur. broj: 2133-03-04/01-23-28,30	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	9 3 20 2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HRVATSKE ŠUME SUMARIJA DUGA RESA JOSEFINSKA 63

Nature of the item/Vrsta pošiljke	D. RESA
-----------------------------------	----------------

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☒ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	

Nº of item Br. pošiljke	AR RG 05 645 787 9 HR
----------------------------	-----------------------

☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
---	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	14 03 2023

Signature Potpis*	
----------------------	--

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD DUGA RESA
Street and Nº Ulica i br.	POŠTANSKI PRETINAC 73
Locality and country Mjesto i država	47 250 DUGA RESA
Klasa: 350-01/22-01/01 Ur. broj: 2133-03-04/01-23-28,30	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	9-3-2023.
Addressee of the item Primatej pošiljke	KARLOVAČKA ŽUPANIJA U.O. ZA GOSPODARSTVO HAULIKOVA 14 KARLOVAC
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☒ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	AR RG 05 645 790 5 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
19-03-2023	
Signature* Potpis*	
Vraniczanyeva br. 2, Karlovac	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

Klasa:

Ur. broj: 2133-03-04/01-23-28,30

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	9-3-2023.
Addressee of the item Primatej pošiljke	MINISTARSTVO KULTURE KONZER. ODJEL U KAR. VRANICZANYEVA 4
Nature of the item/vrsta pošiljke	KARLOVAC
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	AR RG 05 645 791 9 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
19-03-2023	
Signature* Potpis*	
Vraniczanyeva	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

Klasa:

Ur. broj: 2133-03-04/01-23-28,30

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	9-3-2023.
Addressee of the item Primatej pošiljke	OPĆINA GENERALSKI STOL
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	AR RG 05 645 793 6 HR
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
19-03-2023	
Signature* Potpis*	
Vraniczanyeva	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

Klasa:

Ur. broj: 2133-03-04/01-23-28,30

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	9.3.2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	MINISTARSTVO ZDRAVSTVA KSAVERI 200 A ZAGREB
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	AR RG 05 645 786 5 HR
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka isporučena je	
Signature* Potpis*	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

Klasa:

Ur. broj: 2133-03-04/01-23-28, 30

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	9.3.2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	JAVNA USTANOVA "NATURA VIVA" KRIŽANICEVA 30 KARLOVAC
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	AR RG 05 645 788 2 HR
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka isporučena je	
Signature* Potpis*	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

Klasa:

Ur. broj: 2133-03-04/01-23-28, 30

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	9.3.2023.
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HRVATSKE VOĐE VGI ZA MALI SLIV KUPA OBALA F. BACKOG 10 KARLOVAC
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	AR RG 05 645 789 6 HR
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka isporučena je	
Signature* Potpis*	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

Klasa:

Ur. broj: 2133-03-04/01-23-28, 30

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Primljeno: 30.3.2023.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
Ante Šabljic, dipl. inž. šum.	

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC

Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

OIB 69693144506 • MB 3631133 (Podbroj 009) • IBAN: HR3223900011100022654 Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

Klasa: KA/23-01/337

Ur. broj: 09-00-06/01-23-03

Karlovac: 24. ožujka 2023.

Grad Duga Resa

Upravni odjel za prostorno uređenje,

komunalno gospodarstvo,

zaštitu okoliša i imovinu

Trg sv. Jurja 1, 47250 Duga Resa

Predmet: Mišljenje o potrebi strateške procjene za V. Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Duga Rese

- daje se,

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) dopisom Klasa: 350-01/22-01/01, Ur. broj: 2133/03-04/01-23-30 od 07. ožujka 2023. godine zatražili ste mišljenje Uprave šuma Podružnice Karlovac o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duga Rese, (dalje ID PPU).

Uz zahtjev je dostavljena Odluka o pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš koju je donio Gradolnačelnik Grada Duga Rese od 03. ožujka 2023. godine, Klasa: 350-01/22-01/01, Ur. broj: 2133/03-04/01-23-28, Prilog II. Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene strategije, plana ili programa na okoliš te naknadno na traženje pristigli zahtjevi za V. Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Duga Rese.

Šume i šumska zemljišta zaštićuju se, upotrebljavaju, koriste i njima se gospodari na način određen Zakonom o šumama i posebnim propisima. Šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske gospodari Javni šumoposjednik – Hrvatske šume, osim u iznimnim situacijama propisanim člankom 16. Zakona o šumama. Za šume privatnih šumoposjednika nadležno je Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Sektor šumarstva.

Pregledom dostavljenih zahtjeva, a sukladno Obrascu o ocjeni o potrebi strateške procjene strategije, plana ili programa na okoliš iz kojeg je vidljivo da se SPP ne planiraju nove aktivnosti u odnosu na SPP višeg reda, a za koji je proveden postupak strateške procjene mišljenja smo da za V. Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Duga Rese nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Ovo mišljenje odnosi se za šume i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb kao Javni šumoposjednik.

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:

Marin Svetić, dipl. ing. šum.

Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. Odjel za ekologiju
3. Arhiva





**NATURA
VIVA** Javna ustanova
Public Institution

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2133-63—03/06-23-03
Karlovac, 07.04.2023.

Grad Duga Resa
Upravni odjel za prostorno uređenje,
Komunalno gospodarstvo,
Zaštitu okoliša i imovinu

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana Duga Resa- Zahtjev za davanje mišljenja
o potrebi provedbe postupka strateške utjecaja na okoliš
- *mišljenje, daje se*

Veza: Vaša klasa: 350-01/22-01/01, Urbroj: 2133/03-04/01-23-30, od 07.03.2023. godine

Poštovani,

Slijedom Vašeg gore navedenog zahtjeva, dostavljenih dokumenata te nakon naknadno pribavljenih opisa zahvata i kartografskih prikaza, te sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) dajemo mišljenje da za V. izmjene i dopune Prostornog plana Grada Duge Rese nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Ravnateljica

Antonija Bišćan, univ.spec.silv.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu
KLASA: 612-08/23-10/0125
URBROJ: 532-05-02-09/5-23-2
Karlovac, 13.4.2023.

Grad Duga Resa
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu
Trg sv. Jurja 1
47250 Duga Resa

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Duge Rese – Zahtjev za davanje
mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš
- mišljenje, dostavlja se

Veza broj: KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133/03-04/01-23-30
Duga Resa, 7.3.2023.

Poštovani,

Temeljem zahtjeva Grada Duge Rese za dostavu mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za postupak izrade *V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Duge Rese*, kao tijelo nadležno za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NNRH 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), očitujemo se kako slijedi:

Člankom 4. Odluke o izradi *V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese* definirani su razlozi za izradu i donošenje predmetnog plana kojima se navodi:

- Grad Duga Resa redovito u ciklusima od 3 – 5 godina vrši izmjene i dopune Prostornog plana uređenja;
- Grad Duga Resa je od zadnjih sveobuhvatnih izmjena i dopuna plana iz 2018. godine zaprimio osamdesetak zahtjeva fizičkih osoba za izmjenom i dopunom Plana na cijelom teritoriju Grada što predstavlja osnovni razlog pokretanja postupka *V. Izmjena i dopuna PPUG Duge Rese*;

Uvidom u dostavljenu Odluku o izradi *V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese*, ovaj Odjel ocjenjuje da **nije potrebna** provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade *V. Izmjena i dopuna PPUG Grada Duge Rese* iz aspekta zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Sastavila:

Jelena Mužar



PROČELNICA:

Sonja Kočevar, dia.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ova Uprava, ovdje
3. Pismohrana



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307

Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 351-02/23-01/0000119

URBROJ: 374-21-1-23-4

Datum: 12.04.2023.

GRAD DUGA RESA

Upravni odjel za prostorno
uređenje, komunalno
gospodarstvo, zaštitu okoliša
i imovinu

Trg sv. Jurja 1

47 250 Duga Resa

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGE RESE
- mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš

Poštovani,

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/22-01/01 URBROJ: 2133/03-04/01-23-30 od 07. ožujka 2023. za davanjem mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) dajemo mišljenje kako slijedi:

Mišljenja smo da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš. Ukoliko se ipak, temeljem mišljenja drugih tijela i osoba, strateška procjena bude provodila, upozoravamo na potrebu usklađenja strateške studije s planskim dokumentima Hrvatskih voda: Strategija upravljanja vodama, Višegodišnji programi gradnje 2013.-2023., Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021., te strateške studije utjecaja navedenih planova na okoliš. Svi navedeni dokumenti se mogu pronaći na web stranici Hrvatskih voda <http://voda.hr> pod nazivom Planski dokumenti.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za srednju i donju Savu:

Davorin Piha, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba 21-1, ovdje
3. Arhiva, ovdje

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Grad DUGA RESA

Primljeno: 20. 4. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vršt.



078445865



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

KLASA: 351-03/23-01/20
URBROJ: 534-03-3-2/10-23-2
Zagreb, 12. svibnja 2023.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA Grad DUGA RESA		
Primljeno: 19.5.2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD DUGA RESA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalno gospodarstvo, zaštitu
okoliša i imovinu
Trg sv. Jurja 1, 47250 Duga Resa

PREDMET: V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Duge Rese – Zahtjev za davanje
mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš
- *mišljenje, daje se*

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva zaprimilo je dopis, KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2133/03-04/01-23-30 od 07. ožujka 2023. godine, kojim tražite mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese.

Zahtjevu je priložen Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), temeljem kojeg je vidljivo da je proveden postupak strateške procjene za SPP višeg reda (Prostorni plan Karlovačke županije) te da se ne planiraju nove aktivnosti u odnosu na SPP višeg reda za koji je provedena strateška procjena.

Slijedom naprijed navedenog, mišljenja smo kako nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese.

S poštovanjem,

MINISTAR

izv. prof. dr. sc. Vili Beros, dr. med.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje





UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel/fax: 047/ 611-224 / 611-011
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr



KLASA: 351-03/23-02/11
URBROJ: 2133-07-01/01-23-06
Karlovac, 18. srpnja 2023.

Grad Duga Resa
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalno gospodarstvo,
zaštitu okoliša i imovinu
Trg sv. Jurja 1
47250 Duga Resa

PREDMET: Grad DUGA RESA - V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada
– Mišljenje o prihvatljivosti za ekološku mrežu i prijedlog uvjeta zaštite prirode, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2133/03-04/01-23-29 od 7. ožujka 2023. godine

temeljem zahtjeva pod gore navedenom oznakom, a nakon uvida u dostavljenu Odluku o pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade V. izmjena i dopuna Plana (KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2133/03-04/01-23-29, od 7. ožujka 2023. godine), popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene strategije, plana ili programa na okoliš, popis zahtjeva, prostorne podatke (.shp zahtjevi koji se ne prihvaćaju, a dostavljaju se na znanje i .shp zahtjevi koji se razmatraju), tablicu s popisom zahtjeva za izmjenom PPUG Duga Resa i sve zatražene zahtjeve, kao i nakon izvršenog uvida u popis dodatnih zahtjeva i prostorne podatke naknadno dostavljene 2. lipnja 2023. godine, temeljem odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17), u skladu s odredbama članka 26. stavka 1., članka 46. stavka 2. i članka 48. stavka 5. i 10. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije daje

MIŠLJENJE

- I. Za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje nadležnosti ovog Upravnog odjela.
- II. V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese prihvatljive su za ekološku mrežu.

III. U cilju očuvanja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te strogo zaštićenih vrsta za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- Sadržaje predložene predmetnim izmjenama i dopunama planirati izvan područja pogodnih staništa pojedinih strogo zaštićenih vrsta, ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, posebice sedrenih barijera, močvarnih staništa te speleoloških objekata;
- Potencijalnu revitalizaciju postojećih mlinica/pregrada te gradnju malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinica/pregrada provesti na način da se za smještaj postrojenja koristi postojeća građevina, da se koristi postojeća vodna infrastruktura (vodozahvat), da se ne pogorša hidrološki režim i hidromorfološko stanje vodotoka te da se revidiraju protoke i poboljša stanje ekosustava, da se ne povećava visina postojeće pregrade odnosno prirodne barijere, da se ne produbljuje korito rijeke ispred i iza pregrade, da se osigura linearna povezanost i neometana uzvodna i nizvodna prohodnost za ribe te da se u okviru provedbe odgovarajućih postupaka sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode najprije utvrdi nulto stanje riblje populacije i ostale bioraznolikosti;
- Kod planiranja i provedbe projekta Vodeni grad Duga Resa potrebno je očuvati postojeću obalnu i riparijsku vegetaciju na rijeci Mrežnici, kao i očuvati postojeću hidromorfologiju rijeke. Plaže, sunčališta i kupališta planirati na način da se urede postojeće površine ove namjene. Kod dodavanja dodatnih elemenata uređenja, planirati ih na način da ne zadiru u korito i obale rijeke Mrežnice, osim drvenih elemenata;
- Sadržaje u blizini vodotoka planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprječavanja erozije i urušavanja obale (npr. izgradnju novih vodnih građevina, obaloutvrda i slično), odnosno potrebno je očuvati vegetaciju uz obale rijeka te prirodnu morfologiju vodotoka;
- Očuvati riparijsku vegetaciju uz rubove vodotoka;
- Očuvati ulaze u speleološke objekte te spriječiti u njihovom nadzemlju i slivu aktivnosti koje bi mogle uzrokovati njihovo zarušavanje ili onečišćenje;
- Usporedno s planiranjem povećanja kapaciteta turističke ponude planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (primjerice sustava odvodnje otpadnih voda, kapaciteta i odgovarajućeg stupnja pročišćavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom gore navedene oznake Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu Grada Duge Rese zatražio je temeljem članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17) i članka 48. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš te provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu predmetnih Izmjena i dopuna.

Prema dostavljenoj dokumentaciji razlozi za donošenje predmetnih Izmjena i dopuna su: Analiza i korekcija građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno postojećem stanju na terenu i zahtjevima pravnih i fizičkih osoba; Izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela određena posebnim propisima; Analiza i po potrebi redefiniranje i usklađenje

stvarnim stanjem i planiranim potrebama (osobito onih zbog kojih dolazi do problema u realizaciji pojedinih zahvata); Po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti sa planovima višeg reda, zakonskim i podzakonskim aktima. Cilj izrade i donošenja predmetnih Izmjena i dopuna je podržati iskazani interes građana i poduzetnika koji bi realizacijom svojih namjera doprinijeli očuvanju demografske osnove Grada, razvoju gospodarskih potencijala, osobito postizanja održivih turističkih investicija. Cilj je pronaći i odrediti parametre i smjernice za gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti. Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na područje Grada Duge Rese.

Prema Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN broj 80/19), unutar obuhvata predmetnih Izmjena i dopuna nalazi se područje ekološke mreže, Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000593 Mrežnica - Tounjčica.

Prijedlozi za predmetne Izmjene i dopune za uvrštavanjem u građevinsko područje, k.č.br. 1231/11 k.o. Bukovje, k.č.br. 440/4, dio 485 k.o. Gornji Zvečaj, k.č.br. 414/93, 414/95, 414/96, 414/97, 414/98, 414/99, 414/100, 414/101 k.o. Gornji Zvečaj, k.č.br. 414/21, 414/103, 414/104, 414/105, 414/106, 414/107, k.o. Gornji Zvečaj, k.č.br. 408/11 k.o. Gornji Zvečaj, k.č.br. 547/3, 548/4 k.o. Mrežnički Novaki i k.č.br. 843 k.o. Duga Resa 2, odnose se na područje izvan, ali u blizini POVS HR2000593 Mrežnica - Tounjčica, odnosno izvan su područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste te se za njih može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prijedlog pod rednim brojem 119., podnositelj Grad Duga Resa, odnosi se na usklađenje UPU s Prostornim planom uređenja Grada Duga Resa i zahvatom Vodeni grad na rijeci Mrežnici uz stadion NK Duga Resa, mogućnost raznih namjena (turistička poslovna) i smanjenje zahvata na k.č.br. 2589 i 2587 k.o. Duga Resa 2. Između ostalog, za ovaj element izrade Plana, navedeno je da se unutar UPU povećava katnost i da se nalazi uz postojeće građevinsko područje (u UPU u zoni Z). Prema podacima Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, navedene katastarske čestice su izvan područja ekološke mreže te se za njih može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Za zahvat Vađenje nanosa iz rijeke Mrežnice u gradu Duga Resa i odlaganje izvađenog nanosa, koji se prostorno nalazi u obuhvatu Vodenog grada, proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ishodom Rješenja ovog Upravnog odjela o prihvatljivosti za ekološku mrežu. Nadalje, Vodeni grad planiran je Strategijom razvoja većeg urbanog područja Karlovca za razdoblje 2021. - 2027. za koju je proveden postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te Rješenjem utvrđeno da je Strategija prihvatljiva za ekološku mrežu, a kao obrazloženje prihvatljivosti za navedeni element navodi se da se radi o fleksibilnim pontonskim elementima te da je na razini strateške procjene moguće isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja predloženog koncepta izrade šetnice na POVS HR2000593 Mrežnica - Tounjčica, jer će bit definiran i dimenzioniran u izradi idejnog projekta i zahvata. Uvjete zaštite prirode koji su propisani Rješenjem za Vodeni grad, kao i za sve druge elemente za koje su uvjeti primjenjivi, potrebno je prenijeti i u PPU Grada Duge Rese. Ostali prijedlozi za izmjene i dopune navedeni u dostavljenim tablicama odnose se na područje izvan područja ekološke mreže te se za njih također može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Prema dostavljenoj dokumentaciji, zahtjevi koji se ne razmatraju navedeni su s napomenom da se ne prihvaćaju jer su u suprotnosti s Prostornim planom Karlovačke Županije (odnosi se na vrijedno poljoprivredno zemljište) i s Prostornim planom uređenja Grada Duge Rese (odnosi se na ekološku mrežu)" te se u ovom mišljenju ne razmatraju.

Slijedom navedenog, a s obzirom na značajke i smještaj planiranih elemenata predmetnih Izmjena i dopuna, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, na temelju pojedinačnih ispitivanja primjenom kriterija iz Priloga III. Uredbe, te uvažavanjem prethodnog mišljenja Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (KLASA: 352-03/23-02/239, URBROJ: 517-12-2-3-23-3 od 14. srpnja 2023.) koje je ishođeno u ovom postupku, utvrđeno je da provedba predmetnih Izmjena i dopuna neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, uključujući ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.



VOĐATELJICA ODSJEKA

Vjeruška Stanišić, dipl.ing.agr.

Dostaviti:

1. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSIJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel: 047/ 666-206
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: 351-03/23-02/21
URBROJ: 2133-07-01/01-23-01
Karlovac, 31. srpnja 2023.



Grad Duga Resa
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalno gospodarstvo,
zaštitu okoliša i imovinu
Trg sv. Jurja 1
47250 Duga Resa

PREDMET: **Grad DUGA RESA - V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese**
 – Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2133/03-04/01-23-12 od 31. srpnja 2023. godine

Temeljem odredbe članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17), po razmatranju vašega zahtjeva gore navedene oznake i dokumentacije dostavljene uz zahtjev, ovaj je Upravni odjel mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN RH 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17), (dalje u tekstu Uredba), Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN RH 64/08).

O b r a z l o ž e n j e

Dopisom gore navedene oznake Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu Grada Duge Rese zatražio je temeljem članka 30. stavka 4. Uredbe mišljenje ovog Upravnog odjela o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, uključujući postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (dalje u tekstu: Izmjene i dopune), koje je nadležno tijelo dužno pribaviti prije donošenja odluke u postupku. Dokumentacija dostavljena uz zahtjev sadrži: Prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da za predmetne Izmjene i dopune nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, koji sadrži osnovne podatke o predmetnim Izmjenama i dopunama te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da, sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe, da za predmetne Izmjene i dopune nije potrebno provesti stratešku procjenu; Zahtjev javnopravnim tijelima za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene; Mišljenja javnopravnih tijela ishođena u postupku ocjene o potrebi strateške procjene; preslike dostavnica javnopravnih tijela koja nisu u roku dostavila svoje mišljenje.

Prema dostavljenoj dokumentaciji razlozi za donošenje predmetnih Izmjena i dopuna su: Analiza i korekcija građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno postojećem stanju na terenu i zahtjevima pravnih i fizičkih osoba; Izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela određena posebnim propisima; Analiza i po potrebi redefiniranje i usklađenje prostorno planskih parametara i postavki propisanih u odredbama za provođenje u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama (osobito onih zbog kojih dolazi do problema u realizaciji pojedinih zahvata); Po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti sa planovima višeg reda, zakonskim i podzakonskim aktima. Cilj izrade i donošenja predmetnih Izmjena i dopuna je podržati iskazani interes građana i poduzetnika koji bi realizacijom svojih namjera doprinijeli očuvanju demografske osnove Grada, razvoju gospodarskih potencijala, osobito postizanja održivih turističkih investicija. Cilj je pronaći i odrediti parametre i smjernice za gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti. Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na područje Grada Duge Rese.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš predmetnih Izmjena i dopuna, tijekom provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predloženih Izmjena i dopuna, Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu Grada Duge Rese ishodio je mišljenja sljedećih javnopravnih tijela: Hrvatskih šuma d.o.o KLASA: KA/23/01/23/337, URBROJ: 09-00-06/01-23-03 od 24. ožujka 2023. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer pregledom dostavljenih zahtjeva, a sukladno Obrascu o ocjeni o potrebi strateške procjene strategije, plana ili programa na okoliš iz kojeg je vidljivo da se ne planiraju nove aktivnosti u odnosu na plan višeg reda, a za koji je proveden postupak strateške procjene, a mišljenje se odnosi na šume i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb kao Javni šumoposjednik, dok je za šume privatnih šumoposjednika nadležno Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Sektor šumarstva. U mišljenju se napominje da se šume i šumska zemljišta zaštićuju, upotrebljavaju, koriste i njima se gospodari na način određen Zakonom o šumama i posebnim propisima; Mišljenje Javne ustanove Natura Viva KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2133-63-03/06-23-03 od 07.04.2023. godine - da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš; Ministarstvo Kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu KLASA: 612-08/23-10/0125, URBROJ: 532-05-02-09/5-23-2 ocijenilo je da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz aspekta zaštite i očuvanja kulturnih dobara; Hrvatske vode d.o.o. dostavile su mišljenje KLASA: 351-02/23-01/0000119, URBROJ: 374-21-1-23-4 - da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, a ukoliko se ipak, temeljem mišljenja drugih tijela i osoba, strateška procjena bude provodila, upozoravaju na potrebu usklađenja strateške studije s planskim dokumentima Hrvatskih voda te strateške studije utjecaja tih dokumenata na okoliš; Ministarstvo zdravstva dostavilo je mišljenje KLASA: 351-03/23-01/20, URBROJ: 534-03-3-2/10-23-2 da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Uvidom u dostavljene zahtjeve javnopravnim tijelima i preslike dostavnica, nadležno tijelo je utvrdilo da se u roku propisanom člankom 29. stavkom 11. Uredbe nisu očitovali: Karlovačka županija, UO za gospodarstvo, Haulikova 14, 47 000 Karlovac, Općina Barilović, Barilović bb, 47252 Barilović i Općina Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski stol. Sukladno odredbi članka 70. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša, ukoliko mišljenje nije dostavljeno u propisanom roku smatra se da prema posebnim propisima nema posebnih uvjeta i utjecaja vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u predmetnim Izmjenama i dopunama Plana.

U okviru postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije proveo je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode. S obzirom na to da je u međuvremenu pristiglo još zahtjeva za izmjenama i dopunama, koje su naknadno dostavljene na mišljenje 2. lipnja 2023. godine, mišljenje (KLASA: 351-03/23-02/11, URBROJ: 2133-07-01/01-23-06), uz prethodno ishodoeno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, izdano

je 18. srpnja 2023. godine. Prema navedenom mišljenju za predmetne Izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje nadležnosti ovog Upravnog odjela te mišljenje da su predmetne Izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu. U navedenom mišljenju Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije je, u cilju očuvanja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te strogo zaštićenih vrsta koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, za predmetne Izmjene i dopune utvrdio uvjete zaštite prirode koji će se unijeti u Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese.

Sukladno kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja iz Priloga III. Uredbe sagledan je moguć utjecaj predmetnih Izmjena i dopuna na pojedine sastavnice okoliša, uključujući i ekološku mrežu te je u postupku utvrđeno, uz uvažavanje ishoda mišljenja javnopravnih tijela i pridržavanje utvrđenih uvjeta zaštite prirode, da provedba predmetnih Izmjena i dopuna neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, da su Izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu te da za predložene Izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Informacija o postupku dana je objavom Odluke općinskog načelnika o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš na mrežnoj stranici <https://dugaresa.hr/prostorni-plan/>.

Na temelju svega navedenog, ovaj je Upravni odjel mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne izmjene i dopune proveden sukladno navedenim propisima.

Ukoliko će se tijekom daljnjeg postupka izrade u nacrt prijedloga predmetnih Izmjena i dopuna unositi dodatni zahvati za koje je propisana obveza ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili procjene utjecaja na okoliš i/ili zahvati za koje se ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ekološku mrežu, postupak ocjene o potrebi strateške procjene bit će potrebno ponoviti.



VOĐITELJICA ODSJEKA

Vjeruška Stanišić, dipl.ing.agr.

Dostaviti:

1. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA



GRAD DUGA RESA
GRADONAČELNIK

Klasa:350-01/22-01/01

Ur. broj: 2133/03-04/01-23-41

Duga Resa 01.kolovoz 2023. godine

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18, 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine br. 03/17) te članka 60. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 06/18-pročišćeni tekst, 2/20) Gradonačelnik donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Duge Rese donio je Odluku o započinjanju ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese Klasa:350-01/22-01/01, URBROJ: 2133/03-04/01-23-28 od 03. ožujka 2023. godine (Službeni glasnik 7/2023).

Članak 2.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (dalje u tekstu: V. ID PPUGDR) neće imati vjerojatan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš i ekološku mrežu

Članak 3.

Razlog za izradu redovite V. ID PPUGDR je provesti

- analizu i korekciju građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno postojećem stanju na terenu i zahtjevima pravnih i fizičkih osoba
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima
- analizu i po potrebi redefiniranje i usklađenje prostorno planskih parametara i postavki propisanih u odredbama za provođenje u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama (osobito onih zbog kojih dolazi do problema u realizaciji pojedinih zahvata)
- po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti sa planovima višeg reda i zakonskim i podzakonskim aktima

planiranih elemenata predmetnih Izmjena i dopuna, za V. ID PPUØGDR nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje nadležnosti ovog Upravnog odjela te mišljenje da su V. ID PPUØGDR prihvatljive za ekološku mrežu. U navedenom mišljenju OU za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije u cilju očuvanja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te strogo zaštićenih vrsta koje nisu izdvojena područja ekološke mreže za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese utvrdio uvjete zaštite prirode koji će se unijeti u Odredbe za provođenje prostornog plana.

Članak 5.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene provedenom na temelju pojedinačnih ispitivanja prema kriterijima iz priloga III Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17), na temelju pribavljenih mišljenja javnopravnih tijela te obilježja predmetnih izmjena, odnosno položaja u prostoru predloženih izmjena u odnosu na područja ekološke mreže te njihove ciljne vrste i staništa utvrđeno je da za V. izmjene i dopune PPUGDR nije potrebno prevesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 6.

UO za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu Grada Duge Rese pribavio je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije KLASA: 351-03/23-02/21, URBROJ: 2133-07-01/01-23-01 od 31. srpnja 2023. godine, prema kojemu je postupak ocjene o potrebi strateške procjene V. Izmjena i dopuna PPUG Duge Rese proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, 03/17) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 7.

Grad Duga Resa će o ovoj Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasniku Grada Duge Rese i na mrežnim stranicama Grada Duge Rese www.dugaresa.hr/prostorni-plan/.

DOSTAVITI:

1. Javno pravnim tijelima iz Priloga 1
2. Objava
3. Arhiv



GRADONAČELNIK
Tomislav Boljar emba

PRILOG 1 :

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
2. Hrvatske vode, VGI za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47 000 Karlova
3. Hrvatske šume UŠP Karlovac, Šumarija Duga Resa, Jozefinska 64, 47 250 Duga Resa
4. Karlovačka županija, UO za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47 000 Karlovac
5. Karlovačka županija, UO za gospodarstvo, Haulikova 14, 47 000 Karlovac
6. Javna ustanova „Natura Viva“, Križanićeva 30, 47 000 Karlovac
7. Općina Barilović, Barilović bb, 47 252 Barilović
8. Općina Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47 262 Generalski Stol

**C.V. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU
PRIJEDLOGA PLANA**



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA**



**GRAD DUGA RESA
GRADONAČELNIK**

Klasa:350-01/22-01/01

URBROJ: 2133/03-04/01-23-42

Duga Resa 23.kolovoz 2023. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te članka 62. Statuta Grada Duge Rese (SG 06/18 –pročišćeni tekst, 2/20, 02/21) Gradonačelnik Grada Duge Rese donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese

Članak 1.

Na temelju Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese utvrđuje se Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu da provede javnu raspravu i javni uvid određen Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u rokovima određenim Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (SG 10/22)

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa danom potpisa a objavit će se u Službenog glasniku Grada Duge Rese

GRADONAČELNIK

Tomislav Boljar, emba



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno planiranje 1x
2. Objava 3x
3. Arhiv

C.VI. SAŽETAK ZA JAVNOST

Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (dalje u tekstu: **V. ID PPUG**) utvrđena je Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese, 10/22) (dalje u tekstu: **Odluka o izradi**).

Grad Duga Resa je od zadnjih sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPUG iz 2018. godine (III. izmjene i dopune PPUG), a do donošenja Odluke o izradi zaprimio 80-tak zahtjeva fizičkih osoba za izmjenom i dopunom PPUG na cijelom teritoriju Grada te isti predstavljaju osnovni razlog pokretanja postupka V. ID PPUG.

Ostali razlozi donošenja V. ID PPUG, a odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUG, uključuju:

- analizu i korekciju građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno postojećem stanju na terenu i zahtjevima pravnih i fizičkih osoba
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem Zakona dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima
- analizu i po potrebi redefiniranje i usklađenje prostorno planskih parametara i postavki propisanih u odredbama za provođenje u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama (osobito onih zbog kojih dolazi do problema u realizaciji pojedinih zahvata)
- po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti sa planovima višeg reda i zakonskim i podzakonskim aktima.

U skladu sa obvezom iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), za V. ID PPUG proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te je sukladno tome Gradonačelnik Grada Duge Rese donio je Odluku da za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (Klasa:350-01/22-01/01, URBROJ:2133/03-04/01-23-41 od 01.08.2023).

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese, 09/05, 05/08, 03/12, 07/19, 10/19 – pročišćeni elaborat, 07/22) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Duge Rese.

Elementi izmjena i dopuna

Usklađenje sa PPKŽ

Na području Grada Duge Rese nalaze se građevine i površine državnog i županijskog značaja čija se gradnja i uređenje provodi neposrednom provedbom PPKŽ, te se ovim planom iste samo prikazuju u kartografskom prikazu.

Građevinska područja naselja

Propisani su uvjeti za gradnju građevina i uređenje prostora unutar neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskog područja naselja (osim unutar UPU Duga Rese).

Uključivanjem u građevinsko područje naselja nastojalo se obuhvatiti katastarske čestice ili dijelove katastarskih čestica prema prijedlozima (u kontaktu s postojećim građevinskim područjima naselja zbog iskazane namjere aktiviranja prostora).

Sukladno Zakonu i zbog dovoljnih površina neizgrađenog dijela unutar postojećeg građevinskog područja naselja, od katastarskih čestica koje su udaljene od postojećeg građevinskog područja naselja, nije prihvaćeno formiranje novih.

Zahtjevi za proširenjem građevinskog područja koji se nalaze unutar vrijednog obradivog tla P2 nisu prihvaćeni jer je u Članku 3 Odredbi za provedbu PPKŽ navedeno da se osobito vrijedno i

vrijedno poljoprivredno tlo smije koristiti samo za osnovnu namjenu poljoprivredne proizvodnje i nije dopuštena njihova prenamjena u svrhu gradnje.

Isto tako, nisu prihvaćeni niti zahtjevi za proširenjem građevinskog područja koji se nalaze unutar ekološke mreže Mrežnica - Tounjčica u skladu s člankom 140.b Odredbi za provedbu PPUG Duga Rese.

Smanjenje građevinskog područja naselja izvršeno je na k.č. 2641 k.o. Duga Resa 2 na kojoj je izgrađena TS, te je ista uključena u površinu infrastrukture IS (trafostanica).

Važećim planom ukupna površina građevinskih područja naselja iznosi 912,65 ha. Ukupno proširenje građevinskog područja naselja iznosi 23,01 ha (odnosno 2,52%).

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne, ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene nisu izgrađena više od 50% ukupne površine (odnosi se na svaku pojedinu namjenu zasebno) te sukladno Zakonu nije postojala mogućnost proširenja istih odnosno formiranja novih.

Ovim V. ID PPUG izvršena je samo preraspodjela površina na način da ukupna površina svake pojedinačne namjene (K, T, R) ostane nepromijenjena i to na sljedeći način:

- Poslovna zona Lišnica (površine 1,16 ha) brisana je i prenamijenjena je u građevinsko područje naselja, te je formirana nova Poslovna zona Mrežničko Dvorište (površine 1,15 ha)
- Ugostiteljsko turistička zona Cerovački Galovići (površine 0,54 ha) smanjena je za 0,16 ha i taj dio je prenamijenjen u građevinsko područje naselja, te je formirana nova ugostiteljsko turistička zona Mrežnički Varoš (površine 0,12 ha)
- Sportsko rekreacijska zona Mrežničke Poljice (površine 0,37 ha) brisana je i dijelom je prenamijenjena u građevinsko područje naselja
- Sportsko rekreacijska zona Belavići (površine 5,20 ha) smanjena je za 0,37 ha i taj dio je prenamijenjen u građevinsko područje naselja.

Unutar građevinskog područja naselja Gornje Mrzlo Polje Mrežničko brisan je izdvojeni dio građevinskog područja naselja ugostiteljsko turističke namjene – kamp.

Za zonu gospodarske poslovne namjene Gornje Mrzlo Polje donesena je Odluka o stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Gornje Mrzlo Polje Mrežničko (Službeni glasnik Grada Duge Rese, 08/20) te je ovim V. ID PPUG obaveza istog brisana.

U zoni ugostiteljsko turističke namjene Vinica – planinarski dom dana je mogućnost gradnje vidikovca.

Izgradnja izvan građevinskih područja

Istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda i ugljikovodika

U skladu s PPKŽ u kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000 ucrtano je područje mogućeg istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda koje obuhvaća cijelu Županiju i područje mogućeg istraživanja i eksploatacije ugljikovodika koje obuhvaća dijelove prostora Sava-11 i Dinaridi-13.

Prethodno navedeno provodi se u skladu s odredbama PPKŽ.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Sukladno Jedinственном informacijskom sustavu mineralnih sirovina i PPKŽ ucrtana je granica obuhvata aktivnog eksploatacijskog polja Zvečaj koja iznosi 22,20 ha.

Brisana je odredba da je u dijelu prostora eksploatacijskog polja Zvečaj moguće, bez dodatnih izmjena i dopuna ovog Plana, formirati izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene u kojemu je gradnja moguća neposrednom provedbom ovog Plana. Naime, upravo Prostorni plan uređenja grada Duge Rese mora odrediti granicu obuhvata i površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

U skladu s PPKŽ brisana je odredba da se na drugim pojedinačnim lokacijama mogu otvarati nova eksploatacijska polja površine do 2 ha koja nisu prikazana u grafičkom dijelu plana.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Zbog problema u provedbi za gradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti izvršene su korekcije u Odredbama za provedbu.

Vodeni grad

Zahvat Vodeni grad smješten je na k.č. 3631, k.o. Duga Resa 2. Planirano je uređenje 80.000 m² prostora obale i rijeke koji će svojim sadržajima i oblikovanjem ponuditi atraktivan javni prostor, mjesto koje će ponuditi različite mogućnosti korištenja (socijalna, kulturna i sportska) i socijalne komunikacije, a rijeka Mrežnica povezat će se s gradom na jedan drugačiji način. Najvažniji element Vodenog grada su postavljene ploče na samoj rijeci, plutajuće šetnice, sunčališta i kupališta na Mrežnici, zatim uređenje obale uvođenjem različitih aktivnosti i atrakcija, plažama te nekolicina objekata različite namjene.

Poljoprivredno i ostalo tlo

Podaci su promijenjeni na dijelovima gdje će doći do proširenja građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (izuzev P2 na kojem u skladu s PPKŽ nije izvršena prenamijena).

Infrastrukturni sustav

Cestovni promet

V. ID PPUG izvršena je izmjena i dopuna cestovne mreže sukladno s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta i PPKŽ i to:

- županijska cesta Ž3181 promijenjena je u nerazvrstanu cestu
- županijska cesta Ž3182 sjeverni dio promijenjen je u nerazvrstanu cestu
- lokalna cesta L34069 promijenjena je u nerazvrstanu cestu
- lokalna cesta L34079 promijenjena je u nerazvrstanu cestu
- lokalna cesta L34065 sjeverni dio skraćen je prema podacima ŽUC i PPKŽ
- lokalna cesta L34067 sjeverni dio produžen je prema podacima ŽUC i PPKŽ

Izvršena je korekcija za dimenzioniranje broja PGM za osobna vozila sukladno namjeni građevine.

Željeznički promet

Na kartografskim prikazima 4.A – 4.P. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 ucrtan je zaštitni pružni pojas.

Elektronička komunikacijska mreža

U skladu s PPKŽ i sukladno važećem Objedinjenom planu razvoja pokretne EKI (važeća Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme), na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25.000 ažuriran je položaj postojećih samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture te su prikazane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (s pripadajućim polumjerima EKI zona) unutar kojeg je moguće, neposrednom provedbom PPKŽ, locirati samostojeći antenski stup.

Predviđena je mogućnost daljeg širenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama izgradnjom i postavljanjem elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima (neposrednom provedbom PPKŽ) i na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Energetski sustav

Na kartografskim prikazima 4.A – 4.P. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 uočena je tehnička pogreška te je korigirana širina koridora postojećeg 2x110 kV dalekovoda TS Rakitje / TS Vrbovsko – TS Švarča sa 55 m na 50 m, kako je propisano u Odredbama za provedbu.

Obnovljivi izvori energije

Hidroelektrane

Sukladno PPKŽ ucrtana je postojeća MHE Mataković, čija se rekonstrukcija provodi neposrednom provedbom PPKŽ.

PPKŽ se MHE Mataković i MHE Pamučna na rijeci Mrežnici mogu rekonstruirati, uz uvjet da se zadrže postojeće visine brana / pregrada.

Revitalizacija postojećih mlinica / pregrada te gradnja malih protočnih hidroelektrana u sklopu revitalizacije (obnove) postojećih mlinica / pregrada moguće je provesti poštujući uvjete neposredne provedbe PPKŽ.

Solarne elektrane

Na području obuhvata Plana omogućava se korištenjem energije sunca gradnja građevina i uređaja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe na teren okućnice građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta ili kao dijela cjelovitog energetskog sustava u gospodarskim proizvodnim i poslovnim zonama izvan naselja čiji su uvjeti propisani PPKŽ.

Vodnogospodarski sustav

U skladu sa stvarnim stanjem korigirane su građevine vodoopskrbnog sustava iz planirane u postojeće.

Zone sanitarne zaštite

Za izvorište Mostanje (sa zahvaćanjem vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću), sukladno donesenoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta Mostanje, utvrđene su 4 zone sanitarne zaštite izvorišta, od čega se dio III. i IV. zone zaštite nalazi i na području Grada Duge Rese, te su iste prikazane na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Zaštita prirodnih vrijednosti

U skladu s PPKŽ za područje doline rijeke Mrežnice, kategorija zaštite i granica obuhvata biti će određeni na temelju stručne podloge u postupku proglašenja sukladno zakonskoj regulativi, rezultatima sudjelovanja svim mjerodavnih institucija, službi i uključene javnosti.

Ekološka mreža

Sukladno informacijskom sustavu zaštite prirode (Bioportal) i prema PPKŽ, ažurirana je granica obuhvata ekološke mreže Mrežnica – Tounjčica.

Zaštita kulturne baštine

Na temelju Registra kulturnih dobara uočena je tehnička greška te je broj registracije Kulturno povijesne cjeline Duga Resa Z-6782 promijenjen u Z-3170.

Otpad

Zbog prethodno obrazloženih korekcija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja – gospodarske poslovne namjene korigirane su odredbe vezane za postupanje s otpadom.

C.VII. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

Karlovačka županija
Grad Duga Resa

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUGE RESE

V. IZMJENE I DOPUNE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINU GRADA DUGE RESE

Karlovac, rujan 2023.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUGE RESE
V. IZMJENE I DOPUNE

Na temelju Članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu Grada Duge Rese, kao nositelj izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (dalje u tekstu: V. ID PPUG Duge Rese) i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, u postupku izrade i donošenja V. ID PPUG Duge Rese izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGE RESE

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), javna rasprava o prijedlogu V. ID PPUG Duge Rese objavljena je:

- u „Večernjem listu“, 29. kolovoza 2023.godine
- na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.gov.hr), 29. kolovoza 2023.godine
- na web stranici Grada Duge Rese (www.dugaresa.hr), 30. kolovoza 2023.godine

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava trajala je 15 dana, od 01. rujna do 15. rujna 2023.godine.

Javni uvid u prijedlog V. ID PPUG Duge Rese bio je omogućen tijekom trajanja javne rasprave svakim radnim danom unutar propisanog radnog vremena gradske uprave na II. katu u sobi 42, Trg Sv. Jurja 1, Duga Resa i na mrežnim stranicama Grada Duge Rese (www.dugaresa.hr). Javno izlaganje održano je 05. rujna 2023.godine s početkom u 12:00 sati u Gradskoj vijećnici, Trg Sv. Jurja 1, Duga Resa.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimane su pismene primjedbe unesene u knjigu primjedbi i prijedloga koja se je nalazila na mjestu javnog uvida i izlaganja i primjedbe dostavljene pisanim dopisom u pisarnicu Grada Duge Rese ili e-mail adresu zaključno sa 15.09.2023.godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog V. ID PPUG Duge Rese izložen na javnom uvidu sadržavao je tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga V. ID PPUG Duge Rese, iznijela je Vlatka Borota, dipl.ing.arh.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati primjedbe i sugestije koje su se unijele u zapisnik.

Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih sastavni je dio Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 KARLOVAC
 2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
 3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 KARLOVAC
 5. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 ZAGREB
-

6. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica republike Austrije 20, 10000 Zagreb
 7. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
 8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA; Ravnateljstvo Civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47 000 Karlovac
 9. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Ambroza Vraniczanya 4, 47000 KARLOVAC
 10. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Jurja Križanića 11, 47000 KARLOVAC
 11. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Dugoj Resi, Trg Sv Jurja 1, 47250 DUGA RESA
 12. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Jurja Križanića 11, 47000 KARLOVAC
 13. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
 14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
 15. HRVATSKE CESTE, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
 16. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Poslovni park Karlovac 1/A, Belajske Poljice, 47250 DUGA RESA
 17. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB
 18. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
 19. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 20. Hrvatski Telekom d.d., Kupska 2, 10000 Zagreb
 21. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
 22. A1 d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
 23. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb
 24. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
 25. HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB
 26. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje ELEKTRA KARLOVAC, Odjel za razvoj i investicije, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 KARLOVAC
 27. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
 28. HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
 29. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 KARLOVAC
 30. KOMUNALNO DUGA RESA d.d., Kolodvorska 1, 47250 DUGA RESA
 31. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 KARLOVAC
 32. MO svi
 33. GRAD KARLOVAC, Banjavčičeva 9, 47000 KARLOVAC
 34. OPĆINA BARILOVIĆ, Barilović bb, 47252 BARILOVIĆ
 35. OPĆINA GENERALSKI STOL, Generalski Stol 32, 47262 GENERALSKI STOL
 36. OPĆINA NETRETIĆ, Netretić 3a, 47271 NETRETIĆ.
-

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Unutar roka određenog za javnu raspravu od 01. rujna do 15. rujna 2023.godine zaprimljeno je 14 primjedbi, prijedloga i mišljenja fizičkih osoba te 7 primjedbi, prijedloga i mišljenja javnopravnih tijela.

3.1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

Tijekom javne rasprave nositelju izrade upućeno je pismeno 12 mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog predmetnog plana

1. PRIMA SE NA ZNANJE

podnositelj	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Klasa: 350-02/23-01/404, Ur. broj: 525-10/668-23-2, od 05.09.2023.	zaprimljeno 11.09.2023.
sažetak podneska	Sukladno odredbama važećeg Zakona o šumama traže očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. Direkcija Zagreb na prijedlog V. ID PPUG Duge Rese za potrebe davanja mišljenja.	
odgovor	prima se na znanje	

2. PRIMA SE NA ZNANJE

podnositelj	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse i sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost Klasa: 350-01/23-02/19, Ur. broj: 512M3-020201-23-4, od 07.09.2023.	zaprimljeno 11.09.2023.
sažetak podneska	Nema primjedbi na prijedlog V. ID PPUG Duge Rese. Na području obuhvata plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.	
odgovor	prima se na znanje	

3. PRIMA SE NA ZNANJE

podnositelj	Ministarstvo turizma i sporta Klasa: 350-02/23-01/4, Ur. broj: 529-05-01-02/1-23-4, od 04.09.2023.	zaprimljeno mail-om
sažetak podneska	Nema primjedbi na prijedlog V. ID PPUG Duge Rese te se podupire usvajanje dokumenta.	
odgovor	prima se na znanje	

4. PRIMA SE NA ZNANJE

podnositelj	HAKOM Klasa: 350-05/23-01/31, Ur. broj: 376-05-3-23-4, od 04.09.2023.	zaprimljeno 06.09.2023.
sažetak podneska	Potvrđuje se da je prijedlog V. ID PPUG Duge Rese usklađen s zahtjevima.	
odgovor	prima se na znanje	

5. PRIHVAĆA SE

podnositelj	Hrvatski Telekom d.d. Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Oznaka: C4-72624484-23, od 04.09.2023.	zaprimljeno 06.09.2023.
sažetak podneska	Dostavili smjernice vezane za pokretnu i nepokretnu komunikacijsku infrastrukturu	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUGE RESE
V. IZMJENE I DOPUNE

odgovor	Kako je navedeno u obrazloženju plana (analiza zahtjeva javnopravnih tijela), u kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi važećeg plana prikazane su trase nepokretne EKI. U Odredbama za provedbu već postoje smjernice za nepokretnu EKI koje sadrže ovim dopisom dostavljene podatke. Sada su iste usklađene s smjernicama propisanim u Odredbama za provedbu Prostornog plana Karlovačke županije. U Kartografskom prikazu korigirane su lokacije osnovnih postaja pokretne komunikacije i ucrtane su EK zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u skladu s Uredbom i Prostornim planom Karlovačke županije.
---------	--

6. PRIMA SE NA ZNANJE

podnositelj	HŽ infrastruktura Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Broj i znak: 6953/23, 1.3.1.M.R., od 11.09.2023.	zaprimljeno 19.09.2023.
sažetak podneska	Nema primjedbi na prijedlog V. ID PPUG Duge Rese.	
odgovor	prima se na znanje	

7. PRIHVAĆA SE

podnositelj	GRAD DUGA RESA DUGA RESA	
sažetak podneska	Primjedba unesena usmeno na javnom izlaganju i unesena u zapisnik s javnog izlaganja, a odnosi se na korekciju obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Vinica (vidikovac i planinarski dom).	
napomena	Izvršena je korekciju obuhvata, iste površine, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Vinica (T)	

8. PRIHVAĆA SE

podnositelj	DOMINIK ČUNOVIĆ DUGA RESA	
sažetak podneska	U članku 4. korigirati novi stavak 5. i dodati novi stavak 6.	
	Budući je napravljeno usklađenje granica građevinskih područja s novim homogeniziranim DKP (što je jedan od razloga ponavljanja javne rasprave), stavak 5 nema potrebe dodavati u odredbe, a prihvaća se uvrštenje novog stavka 6 (sada stavak 5).	

9. PRIHVAĆA SE

podnositelj	MILE OBROVAC DUGA RESA	
sažetak podneska	Predani zahtjev za k.č.3118 uvrštena je u k.o. Duga Resa 2, naselje Mrežnički Varoš umjesto u k.o. Grščaki, naselje Grščaki	
napomena	Ispravljena je greška te je k.č. uvrštena u građevinsko područje naselja Grščaki	

10. PRIHVAĆA SE

podnositelj	JOSIP STOJKOVIĆ DUGA RESA	
sažetak podneska	k.č.1099/1 k.o. Donji Zvečaj uvrstiti u građevinsko područje naselja	
	k.č. uvrštena je u građevinsko područje naselja Donji Zvečaj	

11. PRIHVAĆA SE

podnositelj	MARIJA SABLJARIĆ DUGA RESA	
sažetak podneska	Iz kojih razloga k.č. 576/3 k.o. Mrežnički Novaki nije cijela uvrštena u građevinsko područje naselja i koliko je planirano proširenje	
	k.č. 576/3 cijela je uvrštena je u građevinsko područje naselja Mrežnički Varoš, površine 1895 m2	

12. PRIHVAĆA SE

podnositelj	JURAJ BILIČIĆ DUGA RESA	
sažetak podneska	K.č. 1207 k.o. Mrežnički Novaki uvrstiti u građevinsko područje naselja	
	k.č. 1207 k.o. Mrežnički Novaki već se nalazi u građevinskom području naselja	

3.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Tijekom javne rasprave nositelju izrade upućena su pismeno 4 mišljenja, prijedloga i primjedbe na prijedlog predmetnog plana:

1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj	GORDANA MEJAŠKI DUGA RESA	
sažetak podneska	1. k.č. 1380 k.o. Mrežnički Novaki uvrstiti u turističku namjenu zbog proširenja djelatnosti kakva je i na k.č. 1387/8 i 1388/4 k.o. Mrežnički Novaki (kućice za odmor i kamp odmorište) 2. k.č. 1374/1 k.o. Mrežnički Novaki koja se nalazi u zoni rekreacijske namjene omogućiti izgradnju objekta za potrebe ribolovnog društva ili turističke namjene	
	1. K.č 1380 nalazi se unutar ekološke mreže Mrežnica – Tounjčica. U Članku 140.b Odredbi za provedbu PPUG Duga Rese navedeno je da u cilju sprečavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš te na ekološku mrežu Mrežnica – Tounjčica nije dozvoljena prenamjena zemljišta u građevinsko područje, te se ne mogu odobravati niti planirati zahvati u prostoru izvan građevinskog područja, kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, postavljanje mobilnih objekata i sl., do donošenja Prostornog plana posebnih obilježja u okviru određene zakonske kategorije zaštite rijeke Mrežnice i uspostavljanja institucionalnog upravljanja zaštićenim područjem, odnosno do donošenja Plana upravljanja. 2. Uvjeti gradnje i uređenje prostora unutar sportsko rekreacijske zone definirani su u članku 99.c te ukoliko se poštuju definirani uvjeti mogu se, kao prateći ugostiteljsko turistički i pomoćni sadržaji, graditi objekti za potrebe ribolovnog društva ili turističke namjene: - područje sportsko – rekreacijske namjene za rekreaciju namijenjeno je izgradnji građevina i uređenju površina za sportsko – rekreacijske sadržaje sa ili bez gledališta s pratećim ugostiteljsko - turističkim i pomoćnim sadržajima, prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom te zaštitnim zelenim površinama - sportsko – rekreacijski sadržaji su površine za individualne sportove, ekipne sportove, fitnes i sl., adrenalinske sportove, igrališta za djecu i dr. - prateći ugostiteljsko – turistički i pomoćni sadržaji su ugostiteljske i	

	turističke građevine te građevine svlačionica, sanitarija i spremišta sportskih rekvizita koji upotpunjuju osnovnu namjenu - prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon izgradnje građevina i uređenja površina za sportsko – rekreacijske sadržaje te njihova namjena može biti isključivo u dopuni osnovne namjene
--	---

2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj	MARIJA SABLJARIĆ DUGA RESA	
sažetak podneska	1. Zainteresirana za otkup dijela k.č. 571/2 k.o. Mrežnički Novaki put 2. k.č. 576/3 k.o. Mrežnički Novaki djelomično je uvrštena u građevinsko područje naselja. Budući je u interesu povezati k.č. 574/2 i 576/3 k.o. Mrežnički Novaki molba je da se zahtjev pozitivno riješi	
	1. Nije predmet plana 2. K.č. 576/3 k.o. Mrežnički Novaki cijela je uvrštena je u građevinsko područje naselja Mrežnički Varoš	

3. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj	ALOJZ CINDRIĆ ZAGREB	
sažetak podneska	k.č. 872 i 849 k.o. Mrežnički Novaki uvrstiti u građevinsko područje naselja	
	Budući se k.č. 872 k.o. Mrežnički Novaki nalazi uz izgrađenu prometnicu, od dijela k.č. 872 formirano je građevinsko područje površine 5015 m2.	

4. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj	DRAŽEN ŽIVČIĆ DUGA RESA	
sažetak podneska	Još jednom razmotriti predane zahtjeve za uvrštene u građevinsko područje naselja	
	1049/2, 1014/2, dio 1013, dio 1017/5 i dio 1018/1 k.o. Mrežnički Novaki uvršteno je u građevinsko područje naselja	

3.3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Tijekom javne rasprave nositelju izrade upućeno je pismeno 5 mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog predmetnog plana:

1. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj	GORAN BOSILJEVAC DUGA RESA	
sažetak podneska	k.č. 3507 k.o. Duga Resa 2 uvrstiti u ugostiteljsko turističku zonu	
	Postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene nisu izgrađena više od 50% ukupne površine te sukladno Zakonu o prostornom uređenju ne postoji mogućnost proširenja iste odnosno formiranja nove zone. Na području Duga Rese ukupna površina T zona iznosi 20,95 ha, a od toga na izgrađeni dio otpada 4,58 ha (21,86%), a na neizgrađeni dio 16,37 ha (78,14%). Kada se izgrade postojeće T zone mogu se planirati nove T zone. Isto tako, predmetna k.č. nalazi se u osjetljivom području – u blizini ekološke mreže POVS Mrežnica – Tounjčica (manje od 100 m), a budući zahtjev nije prošao postupak ocjene o potrebi strateške procjene, a	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUGE RESE
V. IZMJENE I DOPUNE

	osobito prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, izrađivač plana nije ovlašten isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.
--	--

2. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj	GLASNOVIĆ JOSIP ZAGREB	
sažetak podneska	1. Predlaže se da se Grad Duga Resa uknjiži kao vlasnik k.č. 208 k.o. Duga Resa 2 tako da ima mogućnost provesti izvlaštenje bez naknade i privesti je namjeni 2. k.č. 1443/1, 1444/1 i 1533/1 uvrstiti u građevinsko područje naselja ili u zonu za robinzonski turizam na poljoprivrednom zemljištu.	
	1. Nije predmet plana 2. Katastarske čestice nalaze se u šumskom području te na području koje nije pogodno za formiranje građevinskog područja i/ili zone za robinzonski turizam	

3. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj	BOŽIDAR GOVEK DUGA RESA	
sažetak podneska	k.č. 1007 i 1006 k.o. Duga Resa 2 uvrstiti u građevinsko područje	
napomena	Prijedlogom plana uvrštene su k.č. 1009 i 1010 k.o. Duga Resa 2, ukupne površine 2009 m². K.č. 1007 i 1006 k.o. Duga Resa 2 nalaze na području koje nije pogodno za formiranje građevinskog područja.	

4. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj	BOŽIDAR, NEVENKA I ALENKA GOVEK DUGA RESA	
sažetak podneska	k.č. 1007 i 1006 k.o. Duga Resa 2 uvrstiti u građevinsko područje	
napomena	Prijedlogom plana uvrštene su k.č. 1009 i 1010 k.o. Duga Resa 2, ukupne površine 2009 m². K.č. 1007 i 1006 k.o. Duga Resa 2 nalaze na području koje nije pogodno za formiranje građevinskog područja.	

5. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj	MARIJA SABLJARIĆ DUGA RESA	
sažetak podneska	Moli se obrazloženje zašto k.č. 507/1 k.o. Mrežnički Novaki nije uvrštena u građevinsko područje naselja.	
	K.č. 507/1 k.o. Mrežnički Novaki nalazi se uz neizgrađeno neuređeno građevinsko područje naselja Mrežnički Varoš, te širenje istog još u dubinu nije primjereno.	

3.4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Tijekom javne rasprave nositelju izrade upućena su pismeno 2 mišljenja, prijedloga i primjedbe na prijedlog predmetnog plana:

1. PRIMJEDBA DOSTAVLJENA VAN ROKA

podnositelj	DUBRAVKO DERK ZAGREB	
-------------	---------------------------------	--

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUGE RESE
V. IZMJENE I DOPUNE

sažetak podneska	Proširiti turističku zonu Tr na k.č. 524/1

2. PRIMJEDBA DOSTAVLJENA VAN ROKA

podnositelj	IVANA ŽIVČIĆ DUGA RESA	
sažetak podneska	Dio k.č. 2108 k.o. Duga Resa 2 uvrstiti u građevinsko područje naselja	

PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA



GRAD DUGA RESA

Upravni odjel za prostorno planiranje,
komunalno gospodarstvo,
zaštitu okoliša i imovinu

Klasa:350-01/22-01/01

URBROJ: 2133/03-04/01-23-45

Duga Resa, 28. kolovoz 2023. godine

Temeljem članka 96. st 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (SG 10/22) Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu Grada Duge Rese objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese

1. Zaključkom Gradonačelnika Grada Duge Rese KLASA: Klasa:350-01/22-01/01,URBROJ: 2133/03-04/01-23-44 od 23.kolovoza 2023.god. utvrđen je Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (u daljnjem tekstu Prijedlog plana) za javnu raspravu koja će trajati od 01.09.2023. do 15.09.2023. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane stranke bit će u prostorijama gradske uprave na II. katu u sobi 42, Trg Sv. Jurja 1, u navedenom razdoblju svakim radnim danom unutar propisanog radnog vremena gradske uprave i na mrežnim stranicama Grada Duge Rese
3. Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 05.rujna 2023.god (utorak) u Gradskoj vijećnici, Trg Sv. Jurja 1, Duga Resa s početkom u 12,00 sati
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave
 - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana
 - unijeti u zapisnik koji se vodi tijekom javnog izlaganja
 - dostaviti pisanim dopisom u pisarnicu Grada Duge Rese zaključno sa 15.09.2023.god.na adresu Grad Duga Resa, Trg sv Jurja 1 47 250 Duga Resa ili e-mail adresu: grad-dugaresa@dugaresa.hr s naznakom "za javnu raspravu o Prijedlogu plana"
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani kao i dopisi koji pristignu nakon propisanog roka neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi
6. Javnopravna tijela dostavljaju pisana očitovanja odnosno mišljenja nositelju izrade. U koliko ih ne dostave u roku smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima.
7. Tekst objave javne rasprave će se u dnevnom tisku, mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i mrežnoj stranici Grada Duge Rese



Pročelnik :
Mladen Barčević dipl.ing.arh

Hajdukova službena stranica navodi sljedeće: Čeh Jiří Jeslinek, rođeni Pražanin, danas 61-godišnjak, u sezoni 1990./1991. za bijele 54 puta nastupio u službenim i prijateljskim utakmicama, postigao je šest pogodaka. Za Hajduk je debitirao 21. listopada 1990. godine u prvenstvenoj utakmici s Osijekom (3:0), u - Varaždinu.

Naime, tadašnji Nogometni savez Jugoslavije bio je kaznio Hajduk s tri utakmice zabrane igranja na Poljudu zbog Torcidina paljenja jugoslavenske zastave na prekinutoj utakmici Hajduk - Partizan u rujnu 1990. Dvije preostale jesenske domaće utakmice, sa subotičkim Spartakom i zrenjaninskim Proleterom, Hajduk je kao domaćin igrao u Dubrovniku, pa je - eto - Jiří Jeslinek Poljud upoznao tek u prosincu te godine, u utakmici s Crvenom zvezdom. Tada je i postigao pogodak pri izvođenju jedanaesteraca.

Jeslinek je u karijeri bio nogometaš i praške Sparte, Dinamova suparnika u 4. kolu kvalifikacija za Europsku ligu, u koju je prešao baš iz Hajduka. Ali krenimo redom; najprije, gdje je i što danas radi Jiří Jeslinek, nekada sjajan libero, čak s jedim nastupom za reprezentaciju Čehoslovačke.

- Radim kao vozač u jednoj praškoj poliklinici, prevozim krv. Ta posao radim posljednjih 18 godina, uz to sam i trener amaterske momčadi Tuchomerice, iz mjesta pokraj praške zračne luke - kazao nam je Jeslinek na solidnom hrvatskom u telefonskom razgovoru.

U Hajduk ste došli u jesen 1990., kako je došlo do tog transfera?

- Došao sam u Hajduk iz vojnoga kluba Cheba. Imao sam 28 godina i Hajduk mi je bio prvi i jedini inozemni klub u karijeri. Moj prijatelj, biciklist Bakalaš, imao je nekoga poznanika u Hajduku, pa me preporučio. Tadašnji direktor Hajduka Ivan Buljan došao je u Češku radi mene, gledao je kako igram te smo

je to bio odličan potez - kazao je Jeslinek i nastavio:

- Imali smo tada u Hajduku odličnu momčad, osvojili smo Kup Jugoslavije, ali budući da je 1991. počeo rat, a hrvatski klubovi nisu igrali u jugoslavenskom prvenstvu, otišao sam iz Hajduka u prašku Spartu. Moja posljednja dva nastupa za Hajduk bila su 17. rujna i 2. listopada 1991. godine protiv Tottenhamu u Kupu pobjednika kupova.

Hajduk je u svibnju 1991. u Beogradu osvojio Kup Jugoslavije pobjeđivši u finalu Crvenu zvezdu s 1:0. Vas u toj čuvenoj utakmici nije bilo?

- Da, tada sam ostao u Splitu, tamo sam trenirao. Imao sam neki sukob s trenerom Skoblarom i on me nije poveo u Beograd na finale. Žao mi je, naravno, zbog toga, jer sam igrao prethodne utakmice u Kupu, a eto, nisam čak dobio ni medalju za taj Kup. Skoblar je ubrzo u Hajduku smijenjen i preuzeo nas je Poklepović, a

s njim nisam imao nikakvih problema - pojasnio je Jeslinek.

Najbližiji s Abazijem

S kim ste bili najbližiji u Hajduku?

- Od igrača najbolji prijatelj bio mi je Albanac Eduard Abazi, a i dandanas prijatelj sam s oružarom Miroslavom Čolakom. On mi uvijek nabavi ulaznicu za Hajdukovu utakmicu. Dolazim često u Split; bio sam u svibnju na utakmici Hajduk - Šibenik, a prošle jeseni na derbiju s Dinamom. Sada ću, potkraj rujna, ponovno na derbi u Split. Pratim Hrvatsku ligu.

Hoće li Hajduk biti prvak ove sezone?

- Mogao bi, zato što će Dinamo biti opterećen europskim utakmicama, a Hajduk će igrati samo u prvenstvu i Hrvatskom kupu. To je Hajdukova prednost. Hajduk ima i najboljeg igrača lige Livaju.

Koja je najveća utakmica koju ste igrali za Hajduk?

- Derbi s Dinamom nikada nisam igrao. Bio sam u Zagrebu na utakmici Dinamo - Hajduk, ali nisam

Radim kao vozač u privatnoj poliklinici, prevozim krv, a treniram amatersku momčad Tuchomerice, ispričao nam je Jiří Jeslinek



GRAD DUGA RESA

Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu

Klasa:350-01/22-01/01

URBROJ: 2133/03-04/01-23-45

Duga Resa, 28. kolovoz 2023. godine

Temeljem članka 96. st 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (SG 10/22) Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu Grada Duge Rese objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese

1. Zaključkom Gradonačelnika Grada Duge Rese KLASA: Klasa:350-01/22-01/01,URBROJ: 2133/03-04/01-23-44 od 23.kolovoza 2023.god. utvrđen je Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (u daljnjem tekstu Prijedlog plana) za javnu raspravu koja će trajati od 01.09.2023. do 15.09.2023. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane stranke bit će u prostorijama gradske uprave na II. katu u sobi 42, Trg Sv. Jurja 1, u navedenom razdoblju svakim radnim danom unutar propisanog radnog vremena gradske uprave i na mrežnim stranicama Grada Duge Rese
3. Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 05.rujna 2023.god (utorak) u Gradskoj vijećnici, Trg Sv. Jurja 1, Duga Resa s početkom u 12,00 sati
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana - unijeti u zapisnik koji se vodi tijekom javnog izlaganja - dostaviti pisanim dopisom u pisarnicu Grada Duge Rese zaključno sa 15.09.2023.god.na adresu Grad Duga Resa, Trg sv Jurja 1 47 250 Duga Resa ili e-mail adresu: grad-dugaresa@dugaresa.hr s naznakom "za javnu raspravu o Prijedlogu plana"
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani kao i dopisi koji pristignu nakon propisanog roka neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi
6. Javnopravna tijela dostavljaju pisana očitovanja odnosno mišljenja nositelju izrade. U koliko ih ne dostave u roku smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima.
7. Tekst objave javne rasprave će se u dnevnom tisku, mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i mrežnoj stranici Grada Duge Rese

Pročelnik :
Mladen Rakočević dipl.ing.arh

Voditelj: 29.08.2023.

JAVNA RASPRAVA O
PRIJEDLOGU V. IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA DUGE RESE



Prostorni plan
Urbanistički plan
UPU Poslovna zona Donje Mrzlo Polje
Plan gospodarenja otpadom
Strateški razvojni program Grada Duge Rese
Strategija upravljanja imovinom
Program održavanja ▾
Program građenja ▾

Zaključkom Gradonačelnika Grada Duge Rese. KLASA: 350-01/22-01/01 URBROJ: 2133/03-04/01-23-44 od 25.srpnja 2022.god. utvrđen je Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (u daljnjem tekstu Prijedlog plana) za javnu raspravu koja će trajati od 01.09.2023. do 15.09.2023. godine.

Javni uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane stranke bit će u prostorijama gradske uprave na II. katu u sobi 42 , Trg Sv. Jurja 1, u navedenom razdoblju svakim radnim danom unutar propisanog radnog vremena gradske uprave i na mrežnim stranicama Grada Duge Rese

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 5. rujna 2023. god (utorak) u Gradskoj vijećnici, Trg Sv. Jurja 1, Duga Resa s početkom u 12,00 sati

Tekst objave možete preuzeti [ovdje](#) (.pdf)

Pri traživanju

6:51
30.8.2023.

Ministarstvo prostornoga uređenja

mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865

e-Građani

RSSPrilagodba pristupačnostiEnglish



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your Europe

Call centar za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo

VijestiO MinistarstvuPristup informacijamaPrepisiDržavna imovinaISPUObravljane.hr eObnova eDovolaEU sufinanciranjaKontakti

NaslovnicaO MinistarstvuDjelokrugProstorno uređenjeProstorni planoviInformacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu

 Podijeli na Facebooku

 Podijeli na Twitteru

29.08.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese

29.08.2023. pdf (2.88kb)

29.08.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja 6-R12- skijalište Čelimbaša, Općina Mrkopalj

29.08.2023. pdf (6.2kb)

28.08.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

28.08.2023. pdf (1.06kb)

25.08.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec

25.08.2023. pdf (2.69kb)

24.08.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog i Stratešku studiju utjecaja na okoliš za X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog

24.08.2023. pdf (5.08kb)

24.08.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

24.08.2023. pdf (5.4kb)

Pretraživanje



6:49
30.8.2023.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE

DATUM: 5. 9. 23

KLASA: 350-01/22-01/01

BRČJ: 2133/03-04/01-23-46



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA



GRAD DUGA RESA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalno gospodarstvo,
zaštitu okoliša i imovinu
Klasa: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133/03-04/01-23-46
Duga Resa, 29. koovoz 2023. godine

PREDMET: obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog
plana Grada Duge Rese

Poštovani,

Sukladno čl.97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)
obavještavamo vas o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana
Grada Duge Rese

U privitku je obavijest objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i
prostornog uređenja i mrežnoj stranici Grada Duge Rese.

S poštovanjem

Dostaviti



1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski
odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 KARLOVAC
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i
tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica
grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA, Služba
upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 KARLOVAC
5. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine,
graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 ZAGREB

6. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica R. publike Austrije 20, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA; Ravnateljstvo Civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47 000 Karlovac
9. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Ambroza Vraniczanya 4, 47000 KARLOVAC
10. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Jurja Križanića 11, 47000 KARLOVAC
11. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Dugoj Resi, Trg Sv. Jurja 1, 47250 DUGA RESA
12. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Jurja Križanića 11, 47000 KARLOVAC
13. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 10, 47000 Karlova
14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
15. HRVATSKE CESTE, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
16. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Poslovni park Karlovac 1/A, Belajske Poljice, 47250 DUGA RESA
17. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB
18. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJE LATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
19. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
20. Hrvatski Telekom d.d., Kupska 2, 10000 Zagreb
21. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
22. A1 d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
23. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb
24. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
25. HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB
26. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje ELEKTRA KARLOVAC, Odjel za razvoj i investicije, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 KARLOVAC

27. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
28. HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
29. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 KARLOVAC
30. KOMUNALNO DUGA RESA d.d. Kolodvorska 1, 47250 DUGA RESA
31. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 KARLOVAC
32. MO Svi
33. GRAD KARLOVAC, Banjavciceva 9, 47000 KARLOVAC
34. OPĆINA BARILOVIĆ, Barilović bb, 47254 BARILOVIĆ
35. OPĆINA GENERALSKI STOL, Generalski stol 32, 47262 GENERALSKI STOL
36. OPĆINA NETRETIĆ, Netrećić 3a, 47271 NETRETIĆ
37. Arhiv

Office of posting
Prijemni poštanski ured

DUGA RESA

Date
Datum **30.08.2023.**

Addressee
Primatelj

OT-OPTIMA TELEKOM d.d.
Bani 75a ,Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštni paket

Amount
Iznos

☐ Insured letter
Vraćanje poštom

Nº of item
Br. pošiljke

AR RG 41 108 861 9 HR

☐ Money order
Upućnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Bore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
ispćen

Date
Datum **20**

Signature
Potpis **31-08-2023**

ZAPRIMLJENO

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik nadležnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº
Ulica i br.

GRAD DUGA RESA

Locality and country
Mjesto i država

POŠTANSKI PRETINAC 73

17-250 DUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijemni poštanski ured

DUGA RESA

Date
Datum **30.08.2023.**

Addressee
Primatelj

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu
proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78, ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštni paket

Amount
Iznos

☐ Insured letter
Vraćanje poštom

Nº of item
Br. pošiljke

AR RG 41 108 840 1 HR

☐ Money order
Upućnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Bore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
ispćen

Date
Datum **20**

Signature
Potpis **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 78

REPUBLIKA HRVATSKA

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik nadležnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº
Ulica i br.

GRAD DUGA RESA

Locality and country
Mjesto i država

POŠTANSKI PRETINAC 73

17-250 DUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijemni poštanski ured

DUGA RESA

Date
Datum **30.08.2023.**

Addressee
Primatelj

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Ulica grada Vukovara 78, Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštni paket

Amount
Iznos

☐ Insured letter
Vraćanje poštom

Nº of item
Br. pošiljke

AR RG 41 108 841 5 HR

☐ Money order
Upućnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Bore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
ispćen

Date
Datum **20**

Signature
Potpis **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 78

REPUBLIKA HRVATSKA

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº
Ulica i br.

GRAD DUGA RESA

Locality and country
Mjesto i država

POŠTANSKI PRETINAC 73

17-250 DUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

DUGA RESA 30/08/2023.

Addressee
Primatelj pošte

**JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE
ŽUPANIJE**
Jurja Križanića 11, KARLOVAC

Nature of item
Priroda predmeta

☒ Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštasti paket
☐ Insured letter
Vrijednosna isprava

Amount
Iznos

N° of item
Br. predmeta

AR RG 41 108 850 3 HR

☐ Money order
Uputnica

Meets on a destination
Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedeni predmet ispručen je

delivered
poručeno je

Date
Datum

30/08/2023

Signature
Potpis

05-08-2023

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredbenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

GRAD DUGA RESA

Locality and country
Mjesto i država

POŠTANSKI PRETINAC 73

47 250 DUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za namakzbu: 3/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

DUGA RESA 30/08/2023.

Addressee
Primatelj pošte

MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse,
Služba za nekretnosti, graditeljstvo i zaštitu
okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV 1, ZAGREB

Nature of item
Priroda predmeta

☒ Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštasti paket
☐ Insured letter
Vrijednosna isprava

Amount
Iznos

N° of item
Br. predmeta

AR RG 41 108 843 2 HR

☐ Money order
Uputnica

Meets on a destination
Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedeni predmet ispručen je

delivered
poručeno je

Date
Datum

30/08/2023

Signature
Potpis

05/09/2023

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredbenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

GRAD DUGA RESA

Locality and country
Mjesto i država

POŠTANSKI PRETINAC 73

47 250 DUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za namakzbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

DUGA RESA 30/08/2023.

Addressee
Primatelj pošte

HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o.
Razvoj i investicijsko planiranje
Mihanovičeva 12, ZAGREB

Nature of item
Priroda predmeta

☒ Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštasti paket
☐ Insured letter
Vrijednosna isprava

Amount
Iznos

N° of item
Br. predmeta

AR RG 41 108 855 2 HR

☐ Money order
Uputnica

Meets on a destination
Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedeni predmet ispručen je

delivered
poručeno je

Date
Datum

30/08/2023

Signature
Potpis

05/09/2023

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

GRAD DUGA RESA

Locality and country
Mjesto i država

POŠTANSKI PRETINAC 73

47 250 DUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za namakzbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting
Prijava poštom: **DUGA RESA**

Date
Datum: **13.03.2023.**

Addressee
Adresat: **MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA
Prisavlje 14, Zagreb**

Nature of the item/vrsta pošiljke

☒ Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštasti paket
Amount
Iznos: _____

☐ Insured letter
Vrijednija pošta

N of items
Br. predmeta: **1**

AR RG 41 108 845 0 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
carefully packed:
☐ delivered
isporučeno je ☐ paid
plaćeno je

Signature
Potpis: _____

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zaposlenika odredišnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Oznaka poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and No
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država**GRAD DUGA RESA****POŠTANSKI PRETINAC 73****47 250 DUGA RESA****KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46**

Ozn. za povratku: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting
Prijava poštom: **DUGA RESA**

Date
Datum: **13.03.2023.**

Addressee
Adresat: **HAKOM - HRVATSKA REGULATORMA
AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića,
ZAGREB**

Nature of the item/vrsta pošiljke

☒ Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštasti paket
Amount
Iznos: _____

☐ Insured letter
Vrijednija pošta

N of items
Br. predmeta: **1**

AR RG 41 108 856 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
carefully packed:
☐ delivered
isporučeno je ☐ paid
plaćeno je

Signature
Potpis: _____

Date
Datum: **31-08-2023**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zaposlenika odredišnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Oznaka poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and No
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država**GRAD DUGA RESA****POŠTANSKI PRETINAC 73****47 250 DUGA RESA****KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46**

Ozn. za povratku: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting
Prijava poštom: **DUGA RESA**

Date
Datum: **13.03.2023.**

Addressee
Adresat: **OPĆINA NETRETIĆ
Netreć 3a
47271 NETRETIĆ**

Nature of the item/vrsta pošiljke

☒ Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštasti paket
Amount
Iznos: _____

☐ Insured letter
Vrijednija pošta

N of items
Br. predmeta: **1**

AR RG 41 108 873 8 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
carefully packed:
☒ delivered
isporučeno je ☐ paid
plaćeno je

Signature
Potpis: _____

Date
Datum: **01.09.2023**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Oznaka poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and No
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država**GRAD DUGA RESA****POŠTANSKI PRETINAC 73****47 250 DUGA RESA****KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46**

Office of posting
Prijamni poštanski ured
DUGA RESA

Date
Datum
30.08.2023.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC
Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC

Nature of the item/vrsta pošiljke
☒ Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštom
☐ Insured letter
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
B. pošiljke

Money
Upisnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je

Signature*
Potpis
30.08.2023

Date
Datum
30.08.2023

Barcode: **AR RG 41108869 8 HR**

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

GRAD DUGA RESA
POŠTANSKI PRETINAC 73
47-250 DUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured
DUGA RESA

Date
Datum
30.08.2023.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa
Obala Frane Račkog 10, KARLOVAC

Nature
☒ Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštom
☐ Insured letter
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
B. pošiljke

Money
Upisnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je

Signature*
Potpis
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa

Date
Datum
31.08.2023

Barcode: **AR RG 41108867 5 HR**

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

GRAD DUGA RESA
POŠTANSKI PRETINAC 73
47-250 DUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured
DUGA RESA

Date
Datum
30.08.2023.

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Karlovcu
Ambroza Vraniczanya 6/I, KARLOVAC

Nature
☒ Registered
Preporučena
Postal parcel
Poštom
☐ Insured letter
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
B. pošiljke

Money
Upisnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je

Signature*
Potpis
30.08.2023

Date
Datum
30.08.2023

Barcode: **AR RG 41108839 2 HR**

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

GRAD DUGA RESA
POŠTANSKI PRETINAC 73
47-250 DUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	30.08.2023.
Hrvatski Telekom d.d. Kupska 2, 10000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 41 108 858 2 HR	
☐ Money order Upisnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly dovršeno dostavljeno	
☐ delivered uručeno je	☐ paid isplaćeno je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.**GRAD DUGA RESA**Locality and country
Mjesto i država**POŠTANSKI PRETINAC 73**Locality and country
Mjesto i država**17 250 DUGA RESA**KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	30.08.2023.
Hrvatski Telekom d.d. Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 41 108 857 9 HR	
☐ Money order Upisnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly dovršeno dostavljeno	
☐ delivered uručeno je	☐ paid isplaćeno je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.**GRAD DUGA RESA**Locality and country
Mjesto i država**POŠTANSKI PRETINAC 73**Locality and country
Mjesto i država**17 250 DUGA RESA**KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	30.08.2023.
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 41 108 844 6 HR	
☐ Money order Upisnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly dovršeno dostavljeno	
☐ delivered uručeno je	☐ paid isplaćeno je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.**GRAD DUGA RESA**Locality and country
Mjesto i država**POŠTANSKI PRETINAC 73**Locality and country
Mjesto i država**17 250 DUGA RESA**KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured
DUGA RESA

Date
Datum
30.08.2023.

Ad
Prilaz
**OPĆINA GENERALSKI STOL,
Generalski Stol 32
47262 GENERALSKI STOL**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Poštomat
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nº of item
Br. pošiljke
AR RG 41 108 872 4 HR

☐ Money order
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
uručena je ☐ paid
ispłaćena je

Date
Datum
05.10.2023.

Signature*
Potpis*
[Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Street and Nº
Ulica i br.
GRAD DUGA RESA

Locality and country
Mjesto i država
POŠTANSKI PRETINAC 73
47 250 DUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured
DUGA RESA

Date
Datum
30.08.2023.

Ad
Prilaz
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Ravnateljstvo Civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Karlovac
Dr. Vlatka Mačeka 8, Karlovac**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☒ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Poštomat
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nº of item
Br. pošiljke
AR RG 41 108 866 7 HR

☐ Money order
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
uručena je ☐ paid
ispłaćena je

Date
Datum
05.10.2023.

Signature*
Potpis*
[Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº
Ulica i br.
GRAD DUGA RESA

Locality and country
Mjesto i država
POŠTANSKI PRETINAC 73
47 250 DUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured
DUGA RESA

Date
Datum
30.08.2023.

Ad
Prilaz
**HRVATSKE VODE - DIREKCIJA
Ulica grada Vukovara 220, ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☒ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Poštomat
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nº of item
Br. pošiljke
AR RG 41 108 866 7 HR

☐ Money order
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
uručena je ☐ paid
ispłaćena je

Date
Datum
31.08.2023.

Signature*
Potpis*
Vuković

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº
Ulica i br.
GRAD DUGA RESA

Locality and country
Mjesto i država
POŠTANSKI PRETINAC 73
47 250 DUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
BUGA RESA	30.08.2023.
Address Adresa	
PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88 a, ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	
No. of item Br. pošiljke	
AR RG 41 108 865 3 HR	

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
31.08.2023	
Signature Potpis	
PLINACRO	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi međunarodne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredilnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD BUGA RESA
Street and No. Ulica i br.	POŠTANSKI PRETINAC 73
Locality and country Mjesto i država	47-250 BUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
BUGA RESA	30.08.2023.
Address Adresa	
A1 d.o.o. Vrtni put 1, Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	
No. of item Br. pošiljke	
AR RG 41 108 860 5 HR	

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
31.08.2023	
Signature Potpis	
RECEIVED	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi međunarodne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredilnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD BUGA RESA
Street and No. Ulica i br.	POŠTANSKI PRETINAC 73
Locality and country Mjesto i država	47-250 BUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
BUGA RESA	30.08.2023.
Address Adresa	
HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za razvoj i strateško planiranje Odjel za razvoj i planiranje Vončinina 3, ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	
No. of item Br. pošiljke	
AR RG 41 108 852 5 HR	

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
31.08.2023	
Signature Potpis	
ISPUNOMUČENIK	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD BUGA RESA
Street and No. Ulica i br.	POŠTANSKI PRETINAC 73
Locality and country Mjesto i država	47-250 BUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
BUGA RESA	30.08.2023.
Address Adresa	
HRVATSKE CESTE Sektor za održavanje i promet Tehnička ispostava Karlovac Banija 37, Karlovac	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena Postal parcel Poštom Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 41 108 853 4 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Vidno navedena pošiljka delivered uručena je	
Date Datum	
31.08.2023	
Signature Potpis	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države dostavlja, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odrednog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to Vratiti
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
GRAD BUGA RESA
POŠTANSKI PRETINAC 73
47 250 BUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
BUGA RESA	30.08.2023.
Address Adresa	
KARLOVAČKA ŽUPANIJA Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Jurja Križanića 11, KARLOVAC	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena Postal parcel Poštom Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 41 108 848 5 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Vidno navedena pošiljka delivered uručena je	
Date Datum	
31-08-2023	
Signature Potpis	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države dostavlja, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odrednog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to Vratiti
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
GRAD BUGA RESA
POŠTANSKI PRETINAC 73
47 250 BUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
BUGA RESA	30.08.2023.
Address Adresa	
Javna ustanova Natura Viva Jurja Križanića 30, Karlovac	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena Postal parcel Poštom Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 41 108 851 7 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Vidno navedena pošiljka delivered uručena je	
Date Datum	
31.08.2023	
Signature Potpis	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to Vratiti
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
GRAD BUGA RESA
POŠTANSKI PRETINAC 73
47 250 BUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
BUGA RESA	30.08.2023.
Address Adresa	
HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Distribucijsko područje ELEKTRA KARLOVAC Odjel za razvoj i investicije Dr. Vlatka Mačeka 44, KARLOVAC	
Nature Priroda	
☒ Registered Pisano ☐ Parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednoscna poštica	
No. of item Br. pošiljke	
Amount Iznos	
AR RG 41 108 864 0 HR	
Meets Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je	
Signature Potpis	
31.08.23.	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju određene države, dopuštaju, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and No.
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država**GRAD DUGA RESA****POŠTANSKI PRETINAC 73****47 250 DUGA RESA**KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
BUGA RESA	30.08.2023.
Address Adresa	
GRAD KARLOVAC Banjavičeva 9, KARLOVAC	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☒ Registered Pisano ☐ Parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednoscna poštica	
Amount Iznos	
AR RG 41 108 870 7 HR	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je	
Signature Potpis	
31.08.2023.	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju određene države, dopuštaju, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
vratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and No.
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država**GRAD DUGA RESA****POŠTANSKI PRETINAC 73****47 250 DUGA RESA**KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
BUGA RESA	31.08.2023.
Address Adresa	
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA Služba upravnih i inspekcijskih poslova Trg hrvatskih redarstvenika 6, KARLOVAC	
Nature Priroda	
☒ Registered Pisano ☐ Parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednoscna poštica	
Amount Iznos	
AR RG 41 108 842 9 HR	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je	
Signature Potpis	
31-08-2023	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and No.
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država**GRAD DUGA RESA****POŠTANSKI PRETINAC 73****47 250 DUGA RESA**KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	30.08.2023.
Addressee Primatelj	
KARLOVAČKA ŽUPANIJA Upravni odjel za gospodarstvo Ambroza Vraniczanya 4, KARLOVAC	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena Postal parcel Poštasti paket ☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	Amount Iznos
No. of item Br. predmeta	
AR RG 41 108 847 7 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gornje navedena pošiljka delivered poručena je	
Date Datum	
31-08-2023	
Signature* Potpis*	
KARLOVAČKA ŽUPANIJA	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati adresat ili, ako to dopušta odredba države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD DUGA RESA
Street and No. Ulica i br.	POŠTANSKI PRETINAC 73
Locality and country Mjesto i država	17-250 DUGA RESA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	30.08.2023.
Addressee Primatelj	
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KARLOVAČKE ŽUPANIJE Poslovni park Karlovac 1/A Belajske Poljice, DUGA RESA	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Postal parcel Poštasti paket ☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	Amount Iznos
No. of item Br. predmeta	
AR RG 41 108 854 8 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gornje navedena pošiljka delivered poručena je	
Date Datum	
31-08-2023	
Signature* Potpis*	
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati adresat ili, ako to dopušta odredba države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD DUGA RESA
Street and No. Ulica i br.	POŠTANSKI PRETINAC 73
Locality and country Mjesto i država	17-250 DUGA RESA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
DUGA RESA	30.08.2023.
Addressee Primatelj	
OPĆINA BARILOVIĆ Barilović bb, 47252 BARILOVIĆ	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena Postal parcel Poštasti paket ☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	Amount Iznos
No. of item Br. predmeta	
AR RG 41 108 871 5 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gornje navedena pošiljka delivered poručena je	
Date Datum	
31-08-2023	
Signature* Potpis*	
OPĆINA BARILOVIĆ	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD DUGA RESA
Street and No. Ulica i br.	POŠTANSKI PRETINAC 73
Locality and country Mjesto i država	17-250 DUGA RESA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured
DUGA RESA

Date
Datum
30.08.2023.

Address
Adresa
**KOMUNALNO DUGA RESA d.d.
Kolodvorska 1, DUGA RESA**

Nature of the item/vrsta posiljke

☒ Registered
Preporučeno
☐ Postal parcel
Poštomat
☐ Insured letter
Vrijednija posiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. posiljke

AR RG 41 108 868 4 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
dovršeno poslati

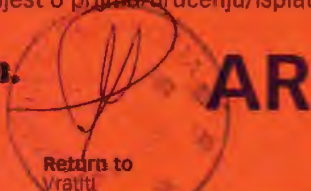
☒ delivered
dostavljena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum
31.08.2023.

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odrednog poštanskog ureda.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.
GRAD DUGA RESA

Locality and country
Mjesto i država
POŠTANSKI PRETINAC 73

47 250 DUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijamni poštanski ured
DUGA RESA

Date
Datum
30.08.2023.

Address
Adresa
**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo
Ured u Dugoj Resi
Trg Sv. Jurja 1, DUGA RESA**

Nature

☒ Registered
Preporučeno
☐ Postal parcel
Poštomat
☐ Insured letter
Vrijednija posiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. posiljke

AR RG 41 108 849 4 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
dovršeno poslati

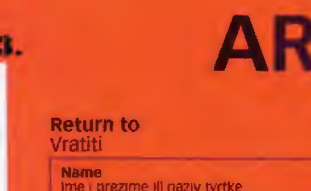
☒ delivered
dostavljena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum
31.08.2023.

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odrednog poštanskog ureda.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.
GRAD DUGA RESA

Locality and country
Mjesto i država
POŠTANSKI PRETINAC 73

47 250 DUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

Ozn. za narudžbu: 6/2021

GRAD DUGA RESA
Trg S. Jurja 1
47260 DUGA RESA
p.p. 73

Poštarina placena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
47250 Duga Resa

R RG 41 108 874 1 HR



~~MONTCOGIM - KARLOVAC, d.o.o
Dr. Vlatka Mačeka 26/A
47000 KARLOVAC~~

[illegible]

GRAD DUGA RESA
Trg Sv. Jurja 1
47250 DUGA RESA
p.p. 73

Posta plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
47250 Duga Resa



VRATITI

NE PRIMA	☐	UMRO	☐
NEPOZNAT	☒	OTPUTOVAO	☐
ODSELIO	☐	NIJE TRAŽIO	☐
ADRESA NEDOVOLJNA			☐
NE POSTOJI VIŠE			☐



47250

TELE2 d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269d
10000 Zagreb

N. 7.



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured
BUGA RESA

Date
Datum
06.08.2023.

Addressee
Primatelj
TELE2 d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☒ Postal parcel
Paket
Amount
Iznos
☐ Insured letter
Osigurana poštanka

No. of item
Br. pošiljke

☐ Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gornje navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum
06.08.2023.

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

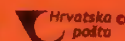
GRAD BUGA RESA

POŠTANSKI PRETINAC 73

47-250 BUGA RESA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133-03-04/01-23-46

Ozn. za narudžbu: 6/2021



D. 7. 08. 09. 2023 NEPOKRETNOST



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA



GRAD DUGA RESA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalno gospodarstvo,
zaštitu okoliša i imovinu
Klasa:350-01/22-01/01
URBROJ: 2133/03-04/01-23-49
Duga Resa, 05.rujan 2023. godine

Predmet : Z A P I S N I K

s javnog izlaganja o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Duge Rese

održanog 05.09.2022. godine s početkom u 12 sati
u gradskoj vijećnici, Trg Sv. Jurja 1, Duga Resa

Javno izlaganje je započeto u 12,00 sati.

Na početku javnog izlaganja pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu Mladen Rakočević, pozdravlja nazočne i upoznaje s temom javnog izlaganja. Također obavještava kako je u tijeku javni uvid u Prostorni uređenja Grada Duge Rese i to u sobi 42 u razdoblju od 01.09.2023. do 15.09.2023.godine u zgradi Grada Duge Rese, na Trgu sv. Jurja 1.

Izlaganju je prisutna predstavnica izrađivača Plana iz Zavoda za prostorno planiranje Karlovačke županije, Vlatka Borota dipl.ing arh. Pročelnik također obavještava da je tijekom izlaganja i rasprave moguće davati sugestije, prijedloge i primjedbe na koje će se službeno odgovoriti kao i na sve one koje stignu do 15.09.2023. godine.

Nakon osnovnog obrazloženja razloga izmjena i dopuna plana Vlatka Borota u ime izrađivača uz prezentaciju je detaljno obrazložila izmjene i dopune plana

Nakon završetka izlaganja od strane izrađivača, pročelnik Rakočević otvara raspravu.

Predstavnica Hrvatskih šuma Diana Sazonov dala je sugestiju da se prilikom buduće gradnje vidikovca kraj planinarskog doma na Vinici što manje zahvaća u šumu.

Pročelnik je odgovorio da Grad Duga Resa ima u vlasništvu kč.br 2716 k.o. Mrežničko mrzlo Polje i da će ona biti dovoljna za izgradnju vidikovca koji je u programu ITU mehanizma za koje će se dobiti sredstva iz EU fonda

Rasprava je završena u 13,00 h

Pročelnik
Mladen Rakočević dipl.ing.arh.



POPIS SUDIONIKA

Na javnom izlaganju u postupku V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese

Održanog 05. 09. 2023. godine u Gradskoj vijećnici u Dugoj Resi Trg sv. Jurja 1 u 12 sati

Red broj	Ime i prezime	institucija	potpis
1	DIANA SAZONOV	Hrvatske šume Šum. Duga Resa	D. Sazonov
2	DAMIR PRUTULIPAC	M.O. Petuković	R. Prutulipac
3	MANČIĆ Ivan		
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/404
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 05. rujna 2023.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Grad DUGA RESA

Primljeno: 11. 9. 2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20. i 101/23.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



Na znanje:

- Grad Duga Resa, Trg sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/19

URBROJ: 512M3-020201-23-

Zagreb, 07. rujna 2023.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA

Primljeno: 11. 9. 2023	
Klasifikacijska oznaka	g. Jed.
Urudžbeni broj	Vri.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalno gospodarstvo,
zaštitu okoliša i imovinu
Trg Sv. Jurja 1
47250 DUGA RESA

**PREDMET: V. Izmjena i dopuna PPUG Duga Resa,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/22-01/01, URBROJ:2133/03-04/01-23-46
od 29. kolovoza 2023.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/VOJ
mit

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.





P/21614273

**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA**

KLASA: 350-02/23-01/4
URBROJ: 529-05-01-02/1-23-4
Zagreb, 4. rujna 2023.

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno planiranje,
komunalno gospodarstvo, zaštitu
okoliša i imovinu**

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/22-01/01; URBROJ: 2133/03-04/01-23-46 od 29. kolovoza 2023.

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis kojim nas pozivate na sudjelovanje u postupku javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge rese (dalje: Izmjena i dopuna Plana), Ministarstvo turizma i sporta se očituje u nastavku.

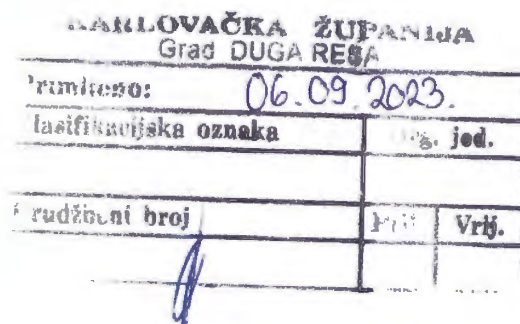
U ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana iskazan je interes građana i poduzetnika koji bi realizacijom projekata doprinijeli razvoju gospodarskih potencijala, osobito postizanju održivih turističkih investicija.

U tom smislu su doradene već postojeće odredbe o neposrednoj provedbi zahvata u prostoru gospodarskih zona u izdvojenom građevinskom području naselja koji se odnose na gospodarske zone ugostiteljsko-turističke namjene, kampa te zona sportsko-rekreacijske namjene.

Nastavno na navedeno, Ministarstvo turizma i sporta se ovim putem očituje kako nema primjedbi na dokument Izmjena i dopuna Plana iz područja svoje nadležnosti te podupire usvajanje dokumenta.

S poštovanjem,


RAVNATELJ
Robert Pende





Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Grad DUGA RESA

Primijeno:	06.09.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

GRAD DUGA RESA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu

Trg Sv. Jurja 1, 47250 Duga Resa

OZNAKA C4-72624484-23

KONTAKT OSOBA Igor Marijašević

TELEFON +385 98 438 900

DATUM 04.09.2023.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanju u izmjenama i dopunama V. Prostornog plana uređenja Grada Duga Resa

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

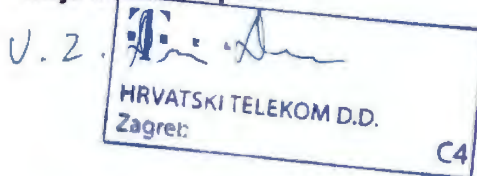
Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

Sektor za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU fondova

tel: +385 (0)1 453 45 16
fax: +385 (0)1 453 45 85
e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 6953/23, 1.3.1. M.R
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2133/03-04/01-23-46
datum: 11. rujna 2023.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA
GRAD DUGA RESA**

**Upravni odjel za prostorno
uređenje,
Komunalno gospodarstvo, zaštitu
okoliša i imovinu**

Trg sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese
- javna rasprava
- mišljenje-dostavlja se

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 350-01/22-01/01 URBROJ: 2133/03-04/01-23-46 od 28. kolovoza 2023. godine, a u vezi dostave očitovanja vezanih za javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese, dostavljamo vam slijedeće;

HŽ Infrastruktura d.o.o. na izrađeni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese nema primjedbi.

Nadalje, kako je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti/ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Grad DUGA RESA**

Primljeno: 19 9 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR442340009100252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

GORTH BOŠILJEVAČ; UVID U PRIVEDLOG NOVOG PROSTORNOG PLANA
GRADA DUKE RESE; DANA 04. 09. 2023. SA
SLIJEDEĆIM OBRAZLOŽENJEM:

MOLIM DA SE MOJA KČ: BR. 3507; ZKUL 1135 K.9. DUGA REŠA 2
UVRSTI U NOVOG PROSTORNOG PLANA (IZMJENE I DOPUNE) ZA
(TURISTIČKO-UGOSTITELJSKU ZONU (T)) UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU
NAMJENU.

NAIME U TOJ ZONI POSTOJE VIKEND KUĆE I UGOSTITELJSKI OBJEKTI
TE SMATRAM LOGIČNIM DA SE MOJA ČETICA STAVI ZA ~~(NAMJENU)~~
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKU NAMJENU.

GORTH BOŠILJEVAČ

GRAD DUGA RESA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
KOMUNALNO GOSPODARSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINU
TRG SVETOG JURJA 2
47250 DUGA RESA

Predmet:

Zahtjev za korekciju unutar V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese

Poštovani!

Prema IV. Izmjenama i dopunama PPUG Duge Rese k.č. 1380, k.o. Mrežnički Novaki nije definirana namjena. Površina iznosi P=352,00 m². Molimo da se predmetna čestica uvrsti u zonu „T“ turistička namjena ili turističke namjene TR zbog mogućnosti proširenja djelatnosti budući da smo vlasnici k.č. 1387/8 k.o. Mrežnički Novaki, na kojoj je planirana izgradnja dvije kućice za odmor te k.č. 1388/4 k.o. Mrežnički Novaki, na kojoj je planirana izgradnja Kamp odmorišta. Za navedene zahvate (kućice za odmor i kamp odmorište) ishodene su građevinske dozvole.



Slika 1 Kartografski prikaz – IV ID PPUG Duge Rese, sekcija 38

K.č. 1374/1 , k.o. Mrežnički Novaki, površine P=766,00 m2 nalazi se u zoni oznake „R“ rekreacijske namjene. Molimo da se unutar zone rekreacijske namjene odnosno na predmetnoj čestici omogući izgradnja objekta za potrebe ribolovnog društva ili turističke namjene TR

Kontakt podaci podnositelja zahtjeva:

Gordana Mejaški

47250 Duga Resa

mail: [REDACTED]

Duga Resa 31.08.2023

Potpis:



Gordana Mejaški

Članak 4.

Uslijed homogenizacije digitalnog katastarskog plana (DKP) od strane nadležnog javnopravnog tijela (DGU), prilikom provedbe zahvata u prostoru u skladu s prostornim planom, **moгуća je razlika odstupanja granica katastarskih čestica**. Dozvoljava se prilagodba granica građevinskog područja ~~zadnjem službenom DKP~~

Prilagodbom katastarskih granica čestice prema stvarnom položaju na terenu, odnosno stvarnim međama na terenu smatra se da je čestica ostala unutar ili izvan granica građevinskog ili drugog područja ako je nastala geodetskim elaboratom sa svrhom evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica ili nekom drugom svrhom uz koju se evidentiraju granice katastarske čestice.

Prijedlog napisao - Dominik Čunović

4

GLASNOVIĆ JOSIP, [REDACTED]
[REDACTED], Zagreb,

4. rujan 2023.

Prijedlog Gradu Duga Resa za V.Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duga Resa

U otvorenom roku za podnošenje prijedloga predlažem slijedeće:

1. Suvlasnik sam na k.č. 208 k.o. Duga Resa 2 koju Grad Duga Resa vodi kao nerazvrstanu cestu, pa predlažem da se Grad Duga Resa i uknjiži kao vlasnik te ceste koja nije novoformirana već je u naravi put koji se koristio unatrag više od 30 godina pa **Grad Duga Resa ima mogućnost provesti izvlaštenje bez naknade na k.č. 208 k.o. Duga Resa 2 i privesti je namjeni.**

2. Vlasnik sam poljoprivrednog zemljišta upisanog kao **k.č.1443/1** površine 1743 m², **k.č. 1444/1** površine 596 i **k.č.1533/1** površine 189 čhv (680 m²), sve upisane u k.o. **Mrzlo Polje Mrežničko**, ukupna površina svih navedenih čestica iznosi **3019 m²**, locirane su jedna do druge uz gore opisanu nerazvrstanu cestu k.č. 208 k.o. Duga Resa 2, koja cesta je ujedno i granica sadašnjeg neizgrađenog dijela građevinske zone.

Predlažem da se navedene k.č. obuhvate zonom neizgrađenog građevinskog zemljišta i (ili) zonom na kojoj je dozvoljen robinzonski turizam na poljoprivrednom zemljištu.

U Zagrebu, 4. rujna 2023.

5

BOJICA GOLJEK

(ime i prezime/naziv tvrtke)

OB-PROST

[REDACTED]
(ulica i kućni broj)

DUGA RESA

(mjesto i poštanski broj)

[REDACTED]
(broj telefona/mobitela)

(mjesto i datum)

GRAD DUGA RESA
Trg sv. Jurja 1
47 250 Duga Resa

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br. 1007, 1006. k.o. Duga Resa 2 iz zlj, 1006 u gradsko.
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a (neslužbena kopija).

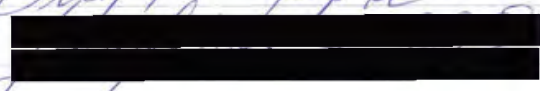
Potpis podnositelja

[Signature]

Dana 6. 03. 2023

Uvidom u predložak poslovnog
 plana koje bi se uvrtlo
 u građevinsko područje kč 1006-1007
 400 Duga 2 Vlasnici snižiti
 1010 Grah Aleka Grah Aleka
 1010-1009 Grah Borislov Duga 2
 Grah snižiti put od kč 1009 i 1010 do
 1007 i 1006-1005

551 8088 4520 Grah Aleka
 Grah Aleka
 Grah Borislov
 Duga 2



Grah

7

MILE OBROVAC

[REDACTED]
D. RESTA

Uvidom u IZMJENE PROSTORNOGA PLANA
UOČENO JE DA STE MOJU ČESTICU 3118
KOJA SE NAHAZI U GRŠČAKIMA K. O. GRŠČAKI
STAVILI U URBANIČKI VAROŠ K. O. D. RESTA 2
MOLIM PROJEKTOVANJE ZAHTEVA.



JOSIP STOJKOVIĆ
(ime i prezime/naziv tvrtke)

OB-PROST

[REDACTED]
(ulica i kućni broj)

DUGA RESA 47250
(mjesto i poštanski broj)

[REDACTED]
(broj telefona/mobitela)

Duga Resa 13.9.2023
(mjesto i datum)

GRAD DUGA RESA
Trg sv. Jurja 1
47 250 Duga Resa

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br. 10991A k.o. Donji Zvečej iz poljoprivrede u građevinstvo.
(navesti namjeru zemljišta)

Razlozi prenamjene:

izgradnja kuće

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a (neslužbena kopija).

Potpis podnosioca

[Signature]

MARIJA SABYARIĆ

47250 DUGA RESA

KONTAKT:

MOB.

TEL.

E-mail:

DUGA RESA, 11. 09. 2023.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Grad DUGA RESA

Primljeno: 11. 9. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD DUGA RESA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I KOMUNALNO GOSPODARSTVO

TRG SV. JURJA 1
47250 DUGA RESA

VEŽANO NA IZMJENE PROSTORNOG PLANA GRADA DUGE RESE U 2023. G., OBJAVLJAVAM
MAPLOV DA SAM ZAINTERESIRANA ZA OTUOP DIJELA KATASTRSKE ČESTICE 574/2 (PUT)
KAT. OPĆINA KREČINIČKI NOVAKI.

DANA 25. 10. 2021. PODNJELA SAM ZAHTEJ ZA PRENAMJENU KATASTRSKE ČESTICE
BR. 576/3,
PREMA DOKUŠENIM IZMIJENAMA ODOBRENA JE DJELOMIČNA PRENAMJENA.

OBZIROM DA SAM VLASNIK KATASTRSKE ČESTICE 574/2 KOJA SE VEC VODI KAO
NEIZGRADENO GRADEVINSKO PODRUČJE, U INTERESU MI JE POVEĆATI KATASTRSKE
ČESTICE 574/2 SA 576/3.

MOLIM DA ME OBAVIJEŠTE ŠTO TREBA PODUZETI KAKO BI MOJ ZAHTEJ POZITIVNO
RJEŠILI.

ZAHVAJUJEM UNAPRIJED.

S POŠTOVANJEM,

Marija Sabjarić

mladen.rakocevic@dugaresa.hr

10

Naslov: Fwd: ZA JAVNU RASPRAVU PRIJEDLOGA PLANA
Šalje: Grad Duga Resa <grad-dugaresa@dugaresa.hr>
Datum: 13. 09. 2023. 11:48
Prima: Mladen Rakocevic <mladen.rakocevic@dugaresa.hr>

----- Proslijedena poruka -----

Naslov: ZA JAVNU RASPRAVU PRIJEDLOGA PLANA

Datum: Wed, 13 Sep 2023 09:05:27 +0200

Šalje: Marija Sabljarić [REDACTED]

Prima: grad-dugaresa@dugaresa.hr

Vezano na uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada, molim obrazloženje za katastarsku česticu 507/1, katastarska općina Mrežnički Novaki, sekcija 28.

Izmjena nije odobrena. Molim obrazloženje.

U očekivanju odgovora, ostajem sa štovanjem.

Marija Sabljarić

[REDACTED] Duga Resa

Kontakt [REDACTED]

mladen.rakocevic@dugaresa.hr

Naslov: Fwd: ZA JAVNU RASPRAVU PRIJEDLOGA PLANA
Salje: Grad Duga Resa <grad-dugaresa@dugaresa.hr>
Datum: 13. 09. 2023. 11:49
Prima: Mladen Rakocevic <mladen.rakocevic@dugaresa.hr>

----- Proslijeđena poruka -----

Naslov: ZA JAVNU RASPRAVU PRIJEDLOGA PLANA

Datum: Wed, 13 Sep 2023 08:59:27 +0200

Šalje: Marija Sabljarić [REDACTED]

Prima: grad-dugaresa@dugaresa.hr

vezano na uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada, ljubazno molim
prijedlog za katastarsku česticu 576/3 katastarska općina Mrežnički Novaki, sekcija 28.

je odobrena djelomično. Iz kojih razloga nije odobrena u cijelosti?

se može provjeriti kolika površina čestice je odobrena, obzirom da na skici prostornog plana
je označena površina.

ranju odgovora, ostajem sa štovanjem.

Sabljar
17, Duga Resa
[REDACTED]

mladen.rakocevic@dugaresa.hr

Naslov: Fwd: ZA JAVNU RASPRAVU PRIJEDLOGA PLANA
Šalje: Grad Duga Resa <grad-dugaresa@dugaresa.hr>
Datum: 13. 09. 2023. 11:49
Prima: Mladen Rakocevic <mladen.rakocevic@dugaresa.hr>

----- Proslijedena poruka -----

Naslov: ZA JAVNU RASPRAVU PRIJEDLOGA PLANA
Datum: Wed, 13 Sep 2023 08:59:27 +0200
Šalje: Marija Sabljarić [REDACTED]
Prima: grad-dugaresa@dugaresa.hr

Vezano na uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada, ljubazno molim obrazloženje za katastarsku česticu 576/3 katastarska općina Mrežnički Novaki, sekcija 28. Izmjena je odobrena djelomično. Iz kojih razloga nije odobrena u cijelosti? Gdje se može provjeriti kolika površina čestice je odobrena, obzirom da na skici prostornog plana nije naznačena površina.

U očekivanju odgovora, ostajem sa štovanjem.

Marija Sabljarić
[REDACTED] Duga Resa
Kontakt: [REDACTED]

ALOJZ CINDRIĆ

10040 ZAGREB

email:

mob:

**GRAD DUGA RESA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
KOMUNALNO GOSPODARSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I IMOVINU**

Trg Sv. Jurja 1
47250 Duga Resa

PREDMET: ALOJZ CINDRIĆ, , ZAGREB

- ZAMOLBA ZA IZMJENOM/DOPUNOM PPU Grada Duga Resa, traži se

Poštovani,

Vlasnik sam k.č.br. 872 k.o. Mrežnički Novaki (prema prikazu izvatka iz zemljišne knjige, broj ZK uložka: 1912 k.o. Mrežnički Novaki).

Lokacijskom informacijom Vašeg tijela, neslužbeno sam obaviješten sam da se predmetna čestica nalazi u zoni poljoprivrednog tla. Budući da ista čestica ima direktni pristup javnoprometnoj površini (radi se o zemljištu uz samu prometnicu) te je na istoj provedena komunalna infrastruktura (priključak za vodu na osnovi osnivanja OPG- a), a u pripremi je i provođenje električne energije, ovim putem molim izmjenu/dopunu važećeg Prostornog plana uređenja Grada Duga Resa.

Naime, uvidom u kartografski prikaz Državne geodetske uprave, vidljivo je da se na obližnjim k.č.br. 853, 896, 789/1, 789/2, 900, 927/2, 927/1, 926/3, 1909, 1911/1 i 1911/2 sve k.o. Mrežnički Novaki, nalaze građevine iz kojeg razloga smatram da imam pravo tražiti da se i moja k.č.br. 872 k.o. Mrežnički Novaki prenamjeni iz poljoprivredne u građevinsku zonu, odnosno kao vlasnik zemljišta i građanin Republike Hrvatske molim IZMJENU/DOPUNU VAŽEĆEG PROSTORNOG PLANA grada Duga Resa.

Za istaći je da sam i vlasnik k.č.br. 849 k.o. Mrežnički Novaki (prema prikazu izvatka iz zemljišne knjige, broj ZK uložka: 1941 k.o. Mrežnički Novaki), a koja se također nalazi uz javnoprometnu površinu te napominjem da je na istoj provedena komunalna infrastruktura (električna energija), a vodovodni priključak je u fazi pripreme provođenja te također molim da razmotrite i prihvatite izmjenu/dopunu važećeg Prostornog plana koja bi mi omogućila gradnju u skladu sa legitimnim zakonima Republike Hrvatske.

Molim da mi se u što kraćem roku očitujete na traženo.

Prilozi: prikaz izvadaka iz zemljišne knjige, broj zk uložaka: 1941 i 1912 k.o. Mrežnički Novaki

S poštovanjem,

Alojz Cindrić, dr.med.vet.

Dostaviti:

1. Naslovu

Žitov' Dadeu

Depe Rest

Grad Depe Rest

Polba

Polba vas do prihodnjega

Pradnjega placea ustihlo let. 6. 1014/2,

1013, 1048/2 k.o. Miroslav Novak

u prastavko podvojte

U Depe Rest

Polba!
Zur D



Droica Živáček

30

Droica Živáček

Grass Droica Živáček

10/15

10/15 do prvého týždňa POVAR

cestovník č. 6, 1017/5^{i 1018/1} č. 0, Miroslav Novák
u prvého prvého

u Droica Živáček

25.08.2022

Robinson
Droica Živáček

OB-PROST

JURAJ BILICIC
(ime i prezime/naziv tvrtke)

[REDACTED]
(ulica i kućni broj)

47 250 DUGA RESA
(mjesto i poštanski broj)

[REDACTED]
(broj telefona/mobitela)

(mjesto i datum)

GRAD DUGA RESA
Trg sv. Jurja 1
47 250 Duga Resa

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br. 1207 k.o. MEŽENICKI NOVAKI iz Poljoprivrednog u GRADJEVINSKO.
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a (neslužbena kopija).

Potpis podnositelja

Intesi

Naslov:pismo-zamolba
Datum:Tue, 19 Sep 2023 21:05:02 +0200
Šalje:Dubravko Derk <dubravko.derk9@gmail.com>
Prima:Mladen Rakocevic <mladen.rakocevic@dugaresa.hr>

Poštovani
U pravitku dostavljam dopunu molbe i molbu za prenamjenu zemljišta od 14. lipnja, 2022. s molbom da je razmotrite te uputite na konačnu odluku Gradskom vijeću!
Srdačno!
Dubravko Derk

2 pravitka • Skenirao Gmail



DUBRAVKO DERK

10000 ZAGREB

GRAD DUGA RESA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE

KOMUNALNO GOSPODARSTVO ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINU

n/r pročelnika Mladen Rakočević

VEZA: naš dopis od 14. lipnja, 2022.

Poštovani

Uvidom u javno dostupne dokumente vezano uz prijedlog posljednjih izmjena i dopuna prostornog plana grada Duge Rese naša molba je odbijena.

Gornjim dopisom – molbom koju u privitku ponovo dostavljamo zatražili smo proširenje turističke zone Tr (namjena robinzonski turizam) na ktč.523/2 koja se nalazi između ktč. 524/1 i rijeke Mrežnice (cca 2500 metara kvadratnih). Molba za prenamjenom ove parcele ili barem dijela iste kao što smo opisali imala je jedino za cilj kako bi gosti objekta imali više prostora za sebe i osjećali se još ugodnije. Maksimum broja gostiju po rješenju koje imamo u našem robinzonskom kampu je 42 i ne bi se mijenjao. Mi ne promoviramo masovni turizam koji apsolutno ako se dobro ne upravlja okolišem i brine o njemu čini štetu. Moramo istaći kako ocjene i recenzije koje smo dosad dobili od gostiju vezano uz boravak u kampu, a ocjenjuje se održavanje okoliša, higijena, osoblje, sigurnost itd., su sve redom 10 dakle najviše ocjene! Vi i naši cijenjeni vijećnici na kojima je konačna odluka držimo da trebaju to znati i respektirati.

Naši gosti su upravo zbog politike upravljanja kampom iz svih krajeva Hrvatske, dolaze roditelji s malom djecom da uče boravku u prirodi... ove godine smo osim iz europskih država imali i goste iz SAD-a točnije iz Kalifornije. Ti gosti svi više troše na području grada i županije jer ih upućujemo na kvalitetne restorane, posjete kulturnim znamenitostima grada i županije, kupovini autohtonih domaćih proizvoda i dr. Najmanji trošak za njih je noćenje u našem objektu. Uvjeravam Vas da kapacitet od 42 gosta rubno je rentabilan u smislu da ne stvara gubitak. Moram također reći da je svaki naš gost uredno fiskaliziran računom R1 dakle plaćen je PDV, te prijavljen turističkoj zajednici s plaćenom turističko pristojbom. Izuzetno nam je žao da se čini se ovakav naš trud ne prepoznaje dovoljno od strane lokalne uprave i pomogne nam se na način kojim smo molili. Sve financiramo sami bez ikakvih potpora županije ili gradske razine.

Voljeli bi smo da ste razmatranjem naše molbe uzeli u obzir ove elemente te barem djelomično uvažili našu molbu jer na području županije čitav je niz robinzonskih kampova ili standardnih kampova koji su do same rijeke sa čak izgrađenim stambenim objektima na samom koritu rijeka. Mi to ne tražimo..., molba je usmjerena na mogućnost i to povremenog postavljanja šatora iza kojih kad se maknu ne ostaju nikakva oštećenja po okoliš i ekološku mrežu. Stručnjaci koje smo prethodno konzultirali dali su nam takvo mišljenje. Pitamo sebe i Vas posebno cijenjene vijećnike ne bi li trebali svi u ovoj djelatnosti imati jednaku mogućnost.

U tom smislu predlažemo obzirom da naš robinzonski objekt Green River već posluje, da je ocjenjivan najvišim ocjenama, da želi tu svoju kvalitetu usluge podići na još višu razinu, sve na dobrobit i naših gostiju i interesa grada i županije, tako da molimo cijenjene vijećnice i vijećnike da razmotre opisanu situaciju te nas izuzmu iz općeg stava i prijedloga u kojem smo odbijeni i usvoje našu molbu. Ona je legitimna, opravdana, ona bi dijelom eliminirala i postojeću diskriminaciju kojoj smo izloženi u odnosu na postojeće kampove, ona apsolutno ničim ne narušava ekološku mrežu te je u konačnici pozitivna odluka višestruko korisna za promociju grada i županije.

S poštovanjem!


dr.sc. Dubravko Derk

U Zagrebu: 18.rujna, 2023.

PRIVITAK: molba od 14. lipnja. 2022.

Dubravko Derk

10000 ZAGREB

GRAD DUGA RESA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE

KOMUNALNO GOSPODARSTVO ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINU

n/r pročelnika gosp. Mladen Rakočević

Predmet: molba za prenamjenu zemljišta

Poštovani!

Posljednjom III izmjenom i dopunom Prostornog plana grada Duga Resa katastarske čestice u mom vlasništvu 524/1 i 524/2 u Galović Selu, katastarska općina Donji Zvečaj, sada jedinstvena čestica 524/1 površine cca 2500 metara kvadratnih prenamijenjene su u turističku zonu **Tr** za robinzonski smještaj (vidi prilog 1 i 2).

Prema idejnom projektu budućeg objekta za robinzonski smještaj Green River predviđena je prema lokacijskoj dozvoli izgradnja 7 drvenih kućica tlocrtne površine 9 metara kvadratnih, jedna drvena kućica tlocrtne površine 16 metara kvadratnih te podizanje 6 šatora. Uz zahvale za prenamjenom zemljišta pri prethodnoj promjeni PP Duga Rese, odmah je bilo potpuno jasno kako ova površina ne može zadovoljiti minimum standarda ugodnog boravka gostiju prije svega zbog malog prostora koji lišava potencijalnog gosta i minimalne intimizacije u kampu te namjene. Naime objekti (kućice i šatori) su svega od 4 do 6 metara udaljeni jedni od drugih a ponegdje i manje. S druge strane svako umanjeenje objekata za smještaj gostiju kako financijske analize pokazuju potpuno dovodi u pitanje opravdanost same investicije i do sada uložениh financijskih sredstava, a ujedno se dovodimo u poziciju i nekonkurentnosti i poslovne neodrživosti.

Odmah južno uz ovu sada jedinstvenu parcelu 524/1 u mom vlasništvu koja je prema PP Grada Duga Resa namjene **Tr** kako je gore opisano, nalazi se također u mom vlasništvu parcela 523/2 površine cca 2500 metara kvadratnih koja kod prošle izmjene zbog zadanih odnosa površina predviđenih za turističku djelatnost nije mogla ući u turističku zonu **Tr**.

Iz tih razloga molimo gornji naslov za razumijevanje te da pri narednoj izmjeni i dopuni Prostornog plana Grada Duga Resa uvažavajući gore istaknute razloge parcelu kč. 523/2 prenamijeni i uvrsti u turističku zonu namjene robinzonskog turizma **Tr**.

Time bi koliko toliko zadovoljili očekivane standarde gostiju i dobili barem približno jednaku priliku konkurentnosti u ovoj branši na području našeg grada, a posebno i županije.

Posebno ističemo kako bi time u zoni parcele 523/2 bili u prilici premjestiti dio 2-3 od 6 šatora s parcele 524/1 (ostajući u okvirima izdanih dozvola o broju šatora i gostiju u njima) koji šatori nisu trajne nastambe i inače se postavljaju sezonski negdje od sredine lipnja i traju do kraja kolovoza. Nakon micanja šatora na tlu ne ostaju baš nikakva oštećenja na travnatoj površini i isti ne utječu ničim na okoliš i samu prirodu. Sa svim gomjim zapažanjima suglasno je i vodstvo mjesne samouprave MO Belavići s kojima usko i odlično surađujemo i na drugim pitanjima od interesa lokalne zajednice.

Naša ideja je također pružiti mogućnost djeci predškolske i školske dobi da kroz sustav nastave u prirodi imaju priliku doživjeti intaktnost prirode i ovladati nekim vještinama posebno kroz aktivnosti Izviđača i njima sličnim udrugama za zaštitu prirode. Tu smo potpuno otvoreni i za suradnju s lokalnom zajednicom.

Istaknuli bi kako je naša tvrtka Intel-Sec doo kojoj sam vlasnik i prokurist, a koja upravlja objektom u sustavu pdv-a u bez obzira na nepovoljnosti u poslovanju u odnosu na poslovni ambijent koji nas okružuje i uopće bavljenja ovom djelatnosti. Kvalitetniji prostorni ambijent zasigurno bi doprinio i porastu noćenja, time i plaćanju boravišnih pristojbi te direktno potrošnji gostiju kroz nabavu prehrambenih namirnica i zadovoljavanja njihovih drugih potreba posebno i kroz prodaju lokalnih proizvoda na području Grada i županije!

U tom smislu molimo stručne službe Grada i gradsko vijeće za razumijevane i podršku našem projektu.

Kontakt mail adresa: [REDACTED] mob. telefon: [REDACTED]

Srdačno!



Dubravko Derk

Duga Resa 14. lipnja, 2022.

KARLOVACKA ŽUPANIJA
Grad DUGA RESA

Primljeno: 18.9.2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	OB-PROST	
Uredžbeni broj	Pril.	Vršt.

IVANA ŽIVČIĆ
(ime i prezime/naziv tvrtke)

[REDACTED]
(ulica i kućni broj)

DUGA RESA 47250
(mjesto i poštanski broj)

[REDACTED]
(broj telefona/mobitela)

DUGA RESA, 14.09.2023.
(mjesto i datum)

GRAD DUGA RESA
Trg sv. Jurja 1
47 250 Duga Resa

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br. 2108 k.o. DUGA RESA 2 iz POGOPRIVREDNOG u GRAĐEVINSKO.
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

Molim Vas da se dijelomično prenamijeni čestica uvedena sa gornje strane od čestice 2200 do 2108. Pričazni put napraviti čemo o svom trošku.

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a (neslužbena kopija).

Potpis podnositelja

[Signature]

C.VIII. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVN JAVNU RASPRAVU

C.IX. SAŽETAK ZA JAVNOST ZA PONOVRNU JAVNU RASPRAVU

Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (dalje u tekstu: **V. ID PPUG**) utvrđena je Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese, 10/22) (dalje u tekstu: **Odluka o izradi**).

Grad Duga Resa je od zadnjih sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPUG iz 2018. godine (III. izmjene i dopune PPUG), a do donošenja Odluke o izradi zaprimio 80-tak zahtjeva fizičkih osoba za izmjenom i dopunom PPUG na cijelom teritoriju Grada te isti predstavljaju osnovni razlog pokretanja postupka V. ID PPUG.

Ostali razlozi donošenja V. ID PPUG, a odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUG, uključuju:

- analizu i korekciju građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno postojećem stanju na terenu i zahtjevima pravnih i fizičkih osoba
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem Zakona dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima
- analizu i po potrebi redefiniranje i usklađenje prostorno planskih parametara i postavki propisanih u odredbama za provođenje u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama (osobito onih zbog kojih dolazi do problema u realizaciji pojedinih zahvata)
- po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti sa planovima višeg reda i zakonskim i podzakonskim aktima.

U skladu sa obvezom iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), za V. ID PPUG proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te je sukladno tome Gradonačelnik Grada Duge Rese donio je Odluku da za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (Klasa:350-01/22-01/01, URBROJ:2133/03-04/01-23-41 od 01.08.2023).

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese, 09/05, 05/08, 03/12, 07/19, 10/19 – pročišćeni elaborat, 07/22) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Duge Rese.

Grafički dio V. ID PPUG u mjerilu 1:25.000 izrađen je na podlozi TK25 iz važećeg PPUG, a grafički dio V. ID PPUG u mjerilu 1:5.000 izrađen je na novom homogeniziranom DKP pribavljenom od nadležnog javnopravnog tijela DGU.

Javna rasprava održana je od 1.9.2023. – 15.09.2023. godine. U javnoj raspravi pristigle su primjedbe od kojih je za neke od njih opravdano da se prihvate (ili djelomično prihvate) te iste predstavljaju razlog ponavljanja javne rasprave.

Isto tako, razlog ponavljanja javne rasprave je i novo iscertavanje svih građevinskih područja na novi homogenizirani katastar DKP, pribavljen od nadležnog javnopravnog tijela DGU.

Nakon javne rasprave uključivanjem u građevinsko područje naselja nastojalo se obuhvatiti katastarske čestice ili dijelove katastarskih čestica prema prijedlozima zbog iskazane namjere aktiviranja prostora i to ukupno 10 proširenja u sljedećim naseljima:

- Duga Resa
 - Donji Zvečaj
 - Gršćaki
 - Bošt
 - Mrežnički Varoš
 - Mrežnički Brig.
-

Zahtjevi za proširenjem građevinskog područja koji se nalaze unutar vrijednog obradivog tla P2 nisu prihvaćeni jer je u Članku 3 Odredbi za provedbu PPKŽ navedeno da se osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno tlo smije koristiti samo za osnovnu namjenu poljoprivredne proizvodnje i nije dopuštena njihova prenamjena u svrhu gradnje.

Isto tako, nisu prihvaćeni niti zahtjevi za proširenjem građevinskog područja koji se nalaze unutar ekološke mreže Mrežnica - Tounjčica u skladu s člankom 140.b Odredbi za provedbu PPUG Duga Rese.

Važećim planom ukupna površina građevinskih područja naselja iznosi 912,65 ha. Ukupno proširenje građevinskog područja naselja iznosi 26,07 ha (odnosno 2,78%).

Postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne, ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene nisu izgrađena više od 50% ukupne površine (odnosi se na svaku pojedinu namjenu zasebno) te sukladno Zakonu nije postojala mogućnost proširenja istih odnosno formiranja novih.

Nakon javne rasprave za ugostiteljsko – turističku zonu Vinica izvršena je preraspodjela (korekcija) površine na način da ukupna površina ostane nepromijenjena.