



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGA RESA  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 371-01/24-01/01  
URBROJ: 2133-03-03/01-1  
Duga Resa, 27. ožujka 2024. godine

Na temelju članka 3. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje liste prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 2/23), a u svezi s člankom 23. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19) gradonačelnik objavljuje

**DODATNI JAVNI POZIV  
za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa  
društveno poticane stanogradnje (POS) na području  
Grada Duge Rese radi utvrđivanja Liste reda prvenstva**

**I.**

Predmet dodatnog Javnog poziva je prikupljanje dodatnih pisanih zahtjeva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Grada Duge Rese, naselje Jugozapad, Ulica 137. Brigade, sukladno Zakonu.

Pravo na podnošenje zahtjeva iz stavka 1. ovog članka imaju svi građani – državljani Republike Hrvatske koji nemaju odgovarajuće riješno stambeno pitanje, odnosno nemaju odgovarajući stan.

Veličina stana koji podnositelj može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva kako slijedi:

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| a) za 1 osobu .....        | do 44 m <sup>2</sup> NKP-a |
| b) za 2 osobe .....        | do 55 m <sup>2</sup> NKP-a |
| c) za 3 osobe .....        | do 60 m <sup>2</sup> NKP-a |
| d) za 4 osobe .....        | do 73 m <sup>2</sup> NKP-a |
| e) za 5 osoba .....        | do 77 m <sup>2</sup> NKP-a |
| f) za 6 i više osoba ..... | do 94 m <sup>2</sup> NKP-a |

\*NKP =neto korisna površina stana

Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje do 2% površine iz ovog članka.

Površina stana na kojeg podnositelj ostvaruje pravo, uvećava se za pripatke (spremište, parkirališno mjesto, garažno mjesto i/ili garaža) istog čija je površina utvrđena obračunom s odgovarajućim koeficijentom.

**II.**

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu koji se može preuzeti sa WEB stranice Grada Duge Rese [www.dugaresa.hr](http://www.dugaresa.hr) ili u pisarnici Grada na adresi, Trg svetog Jurja 1, II kat soba broj 48, radnim danom u uredovno vrijeme ili na portirni Gradske uprave (prizemlje) svaki radni dan.

Uz zahtjev za kupnju stana prilažu se slijedeći dokumenti:

1. Preslika domovnice ili osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva
2. Rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
3. Uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana s prikazanim ukupnim vremenom prebivanja na području Grada Duge Rese za podnositelja zahtjeva, a koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
4. Ovjerenu izjavu o postojanju izvanbračne zajednice / neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika/ce ili neformalnog životnog partnera / partnerice, danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću te supotpisanu od strane dva svjedoka (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva)
5. Dokaz o nepostojanju (odgovarajućeg) stana ili kuće u vlasništvu:
  - potvrdu Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starija od 30 dana)
  - Uvjerenje nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju / neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 30 dana)
  - ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) ili
  - ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana imaju u vlasništvu neodgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) te e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišnoknjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu
  - ovjerenu izjavu kod javnog bilježnika danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva izjavljuje da prvi puta stječe u vlasništvo stambenu nekretninu
6. dokaz stambenog statusa:
  - važeći ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom kao dokaz o statusu zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara, odnosno predmnijevanog najmoprimca (ugovor o najmu stana, sudska presuda, druga dokumentacija/ , podaci o najmodavcu, odnosno vlasniku stana), ili
  - važeći ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamnikom – ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) , ili
  - ovjerena izjava o stanovanju kod člana obitelji potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) te vlasnički list (posjedovni list) za nekretninu člana obitelji u slučaju iz članka 6. točka c)
7. dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma – u preslici)
8. za dijete koje živi samo s jednim roditeljem (jednoroditeljska obitelj) – presudu / rješenje o razvodu braka ili drugi dokaz da drugi roditelj ne živi u istom kućanstvu

9. dokaz o školovanju djece – potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta o redovitom školovanju,
10. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta – za podnositelja zahtjeva i / ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
11. potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
12. rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
13. potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva
14. potvrda liječnika za začeto dijete.

### III.

Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva iz točke 3. ovog članka nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Duge Rese podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog od roditelja.

Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, odnosno izjave bez ovjere potpisa davatelja izjave. Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid službenim osobama Grada Duge Rese najkasnije prilikom odabira stana, kao i izjave iz točaka 4.,5.,6. dostaviti s ovjerom potpisa davatelja izjave.

Prilikom pregleda i bodovanja svakog pojedino zahtjeva APN pridržava pravo zatražiti i dodatnu dokumentaciju, a sve u cilju sagledavanja svih relevantnih činjenica u pogledu podnositelja zahtjeva.

### IV.

Podnositelj zahtjeva ima pravo na kupnju samo jednog stana.

Podnositelj zahtjeva ne može biti bodovan kao član domaćinstva u drugoj prijavi.

### V.

Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 8 dana za dopunu dokumentacije.

Ukoliko dostava bilo kojeg dokumenta iz Odluke ne dospije na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u svom zahtjevu, pismeno koje se upućuje podnositelju zahtjeva, stavit će se na oglasnu ploču Grada Duge Rese, pri čemu se smatra da je dostava pismena obavljena danom stavljanja pismena na oglasnu ploču.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom, te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

### VI.

Zahtjev za kupnju stana s traženom dokumentacijom u prilogu dostavlja se u zatvorenoj omotnici putem pošte preporučeno ili osobno u prijamnu pisarnicu gradske uprave Grada Duge Rese do 15. travnja 2024. godine s naznačenom adresom :

Grad Duga Resa, Trg svetog Jurja 1, 47 250 Duga Resa uz naznaku: ime , prezime i adresa – zahtjev za kupnju stana iz Programa POS-a Duga Resa – ne otvarati.

U slučaju da je zahtjev predan preporučeno ili ovlaštenom poslužitelju usluga, dan predaje pošti ili ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje tijelu kojem je upućen.

Zahtjev zaprimljen nakon 15. travnja 2024. godine (izvan navedenog roka) odbacit će se kao nepravovremeni.

## VII.

Bodovanje i uvrštavanje na dodatnu Listu reda prvenstva provest će se u skladu s Odlukom o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 2/23).

## VIII.

Prijedlog dodatne Liste reda prvenstva objavit će se na oglasnoj ploči i na web stranici Grada Duge Rese [www.dugaresa.hr](http://www.dugaresa.hr)

Podnositelj ima pravo prigovora na utvrđivanje redoslijeda na prijedlogu dodatne Liste reda prvenstva i na provedeno bodovanje, odnosno neuvršavanje na prijedlog dodatne Liste reda prvenstva.

Prigovor se podnosi gradonačelniku u roku od 8 dana od dana objave prijedloga dodatne Liste reda prvenstva, koji odlučuje o osnovanosti prigovora.

Konačnu dodatnu listu utvrđuje gradonačelnik te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Grada.

Važenje dodatne liste je do njenog opoziva, a najdulje za vrijeme o tri godine računajući od dana njezina utvrđenja, uz mogućnost produženja, odlukom gradonačelnika.

## IX.

Podnositelj zahtjeva iskazivanjem interesa za kupnju stana iz Programa POS-a daje svoju privolu za korištenje osobnih podataka u svrhu utvrđivanja dodatne Liste reda prvenstva i provođenja svih aktivnosti predviđenih ovim Javnim pozivom i Odlukom.

## X.

Ako se utvrdi da je podnositelj zahtjeva koji je uvršten na dodatnu Listu dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava na kupnju stana odnosno redoslijed na dodatnoj Listi, taj će se podnositelj brisati s dodatne Liste, a predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji stana koji je APN sklopio u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka smatrat će se ništetnim.

## XI.

Na sve ostalo što nije navedeno u ovom javnom pozivu primjenjuju se odredbe Odluke, Zakona kao i ostalih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

Sve informacije i pojašnjenja mogu se dobiti na email: [martina.fuduric@dugaresa.hr](mailto:martina.fuduric@dugaresa.hr) ili na telefon 819-028.



GRADONAČELNIK

Tomislav Bojar, emba.