

Na temelju Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz programa Društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese br. 02/2023) i dodatnog Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Duge Rese radi utvrđivanja dodatne Liste reda prvenstva podnosim

## ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA IZ PROGRAMA POS-a NA PODRUČJU GRADA DUGE RESE

OSOBNI PODACI PODNOSITELJA ZAHTJEVA	
Ime i prezime	
OIB	
Adresa stanovanja	
Mjesto rođenja	
Telefon/Mobitel	
E-mail	

### Prilog:

1. Preslika domovnice ili osobne iskaznice podnositelja zahtjeva

## 1. UVJETI STANOVANJA

*Zaokružiti odgovarajući/odgovarajuće ponuđene odgovore:*

- a) Ja i članovi mojeg obiteljskog domaćinstava nemamo stan ili kuću u vlasništvu
- b) Ja i članovi mojeg obiteljskog domaćinstava prvi puta stječemo stambenu nekretninu u svoje vlasništvo
- c) Ja i članovi mojeg obiteljskog domaćinstava vlasnici smo neodgovarajućeg stana ili kuće

### Napomena:

*Pod odgovarajućim stanom ili kućom smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko – tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje veličine 35 m<sup>2</sup> korisne površine za jednu osobu , odnosno za svaku daljnju osobu 10 m<sup>2</sup> (dozvoljeno je odstupanje do 2% površine).*

*Odgovarajućim stanom ili kućom ne smatra se stan/kuća u vlasništvu fizičke osobe koju koristi zaštićeni najmoprimac.*

**Prilozi:**

Potrebno je priložiti sljedeću dokumentaciju koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva:

1. *Potvrda zemljišnoknjižnog odjela nadležnog općinskog suda o vlasništvu nekretnine prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana*
2. *Uvjerenje nadležnog ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana*
3. *Ovjerenu izjavu danu kod javnog bilježnika pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan/kuću na području RH / da prvi puta stječe u vlasništvo stambenu nekretninu*
4. *Ovjerenu izjavu danu kod javnog bilježnika pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana izjavljuje da imaju u vlasništvu neodgovarajući stan/kuću na području RH, te izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana/kuće uz obavezno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana/kuće u vlasništvu*

## 2. STAMBENI STATUS

*Zaokružiti odgovarajući ponuđeni odgovor:*

- a) Najmoprimac sa zaštićenom najamninom koji koristi stan u vlasništvu fizičke osobe
- b) Najmoprimac sa zaštićenom najamninom koji koristi stan u vlasništvu JLPRS ili druge pravne osobe
- c) Najmoprimac kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenom najamninom
- d) Stanovanje kod člana obitelji

**Prilozi:**

1. *Važeći ugovor o najmu stana, pri čemu ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom treba biti ovjeren ili prijavljen u Poreznoj upravi (priznavat će se ugovori koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u Poreznoj upravi najkasnije dan prije objave javnog poziva)*
2. *Ovjerenu izjavu danu kod javnog bilježnika pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o stanovanju kod člana obitelji ili u nekretnini člana obitelji*

### 3. VRIJEME PREBIVANJA NA PODRUČJU GRADA DUGE RESE

PREBIVALIŠTE NA PODRUČJU  
GRADA DUGE RESE

*Naputak: Potrebno je navesti ukupan broj navršenih godina prebivanja na području Grada Duge Rese*

Na području Grada Duge Rese imam neprekidno prijavljeno prebivalište najmanje 20 godina i rođen/a sam na području Grada Duge Rese:

- a) DA
- b) NE

*Naputak: Zaokružiti odgovarajući ponuđeni odgovor*

### 4. PODACI O ČLANOVIMA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA

	IME I PREZIME	OIB	GODINA ROĐENJA	SRODSTVO S PODNOŠITELJEM ZAHTEVA
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

*Naputak: U tablicu upisati podatke o članovima obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja.*

U odnosu na broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelj zahtjeva je:

- a) Roditelj u jednoroditeljskoj obitelji ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu

*Naputak: Zaokružiti ako je primjenjivo*

**Prilozi:**

1. *Uvjerenje PU o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana s prikazanim ukupnim vremenom prebivanja na području Grada Duge Rese, ne starije od 30 dana.*
2. *Rodni list za djecu*
3. *Za dijete koje živi samo s jednim roditeljem (jednoroditeljska obitelj) - presudu/rješenje o razvodu braka ili drugi dokaz da drugi roditelj ne živi u istom kućanstvu, odnosno da samo jedan roditelj skrbi za dijete i uzdržava ga*
4. *Vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva, ne stariji od 30 dana*
5. *Ovjerenu izjavu danu kod javnog bilježnika pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o postojanju izvanbračne zajednice/neformalnog životnog partnerstva ili da partneri žive u zajednici, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog druga/neformalnog životnog partnera supotpisana od strane 2 svjedoka i ne starija od 30 dana*

## 5. ŽIVOTNA DOB PODNOSITELJA

BROJ GODINA PODNOSITELJA ZAHTJEVA U TRENUTKU PODNOŠENJA ZAHTJEVA	
--	--

*Naputak: Upisati broj navršenih godina starosti podnositelja zahtjeva*

## 6. STRUČNA SPREMA PODNOSITELJA ZAHTJEVA

*Zaokružiti odgovarajući ponuđeni odgovor:*

- a) VSS odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički stručni studij
- b) VŠS odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje 3 godine
- c) SSS odnosno srednja stručna sprema
- d) NKV, PKV, KV odnosno niža stručna sprema / osnovna škola
- e) \_\_\_\_\_

*Naputak: popuniti točku e) ukoliko podnositelj zahtjeva ima viši akademski stupanj obrazovanja od navedenih pod točkom a)*

**Prilog:**

1. *Svjedodžba o završenom školovanju, diploma ili radna knjižica kojom se potvrđuje stečena stručna sprema (preslika)*

**7. DJECA**

*Zaokružiti odgovarajući ponuđeni odgovor:*

Začeto dijete:

a) DA

b) NE

*Zaokružiti odgovarajući ponuđeni odgovor i popuniti odgovarajućim podacima ako je primjenjivo:*

Djeca predškolske dobi:

a) DA

Broj djece \_\_\_\_\_

b) NE

*Zaokružiti odgovarajući ponuđeni odgovor i popuniti odgovarajućim podacima ako je primjenjivo:*

Dijete na redovnom školovanju:

a) DA

Broj djece \_\_\_\_\_

b) NE

**Prilozi:**

1. Za začeto dijete potrebno je priložiti potvrdu liječnika
2. Za djecu na redovnom školovanju potrebno je priložiti potvrdu obrazovne ustanove o redovnom školovanju djeteta

## 8. INVALIDITET ILI TJELESNO OŠTEĆENJE

*Zaokružiti odgovarajući odgovor*

- a) Dijete s teškoćama u razvoju
- b) Invaliditet od 100% oštećenja organizma
- c) Invaliditet od 80% do manje od 100%
- d) Invaliditet od 50% do manje od 80%

**Napomena:**

*Ovaj kriterij odnosi se na podnositelja zahtjeva i sve članove njegovog obiteljskog domaćinstva navedenih u zahtjevu za kupnju stana*

**Prilog:**

1. *Rješenje nadležnog tijela o utvrđenom stupnju invaliditeta, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta*

## 9. SUDJELOVANJE U DOMOVINSKOM RATU PODNOSITELJA ZAHTJEVA

*Zaokružiti odgovarajući odgovor*

- a) do 730 dana
- b) od 731 dan do 1460 dana
- c) od 1461 dana i duže

**Prilog:**

1. *Potvrda nadležnog tijela o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva*

## 10. STATUS HRVATSKOG RATNOG VOJNOG INVALIDA ZA PODNOSITELJA ZAHTJEVA

*Zaokružiti odgovarajući odgovor*

- a) Od I. do II. skupine oštećenja organizma
- b) Od III. do VI. skupine oštećenja organizma
- c) Od VII. do X. skupine oštećenja organizma

**Prilog:**

1. *Pravomoćno rješenje nadležnog Ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta*

**11. STATUS ČLANA OBITELJI POGINULOG, ZATOČENOG ILI  
NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA ZA PODNOSITELJA  
ZAHTJEVA**

*Zaokružiti odgovarajući odgovor*

- a) DA
- b) NE

**Prilog:**

1. *Potvrda nadležnog tijela o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja*

**NAPOMENA:**

*Sve isprave koje se mogu pribaviti elektroničkim putem iz sustava e-građani važeće su.*

Navedene podatke dajem u svrhu prijave na Javni poziv Grada Duge Rese za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS)

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u ovom zahtjevu istiniti i točni.

U \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_

**POTPIS PODNOSITELJA ZAHTJEVA**

\_\_\_\_\_

**PRILOZI (zaokružiti priloge koji se dostavljaju uz zahtjev):**

1. Preslika domovnice ili osobne iskaznice podnositelja zahtjeva
2. Potvrda zemljišnoknjižnog odjela nadležnog općinskog suda o vlasništvu nekretnine prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, ne starija od 30 dana
3. Uvjerenje nadležnog ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana ne starije od 30 dana
4. Ovjerenu izjavu danu kod javnog bilježnika pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan/kuću na području RH / da prvi puta stječe u vlasništvo stambenu nekretninu, ne starija od 30 dana (Obrazac 2)
5. Ovjerenu izjavu danu kod javnog bilježnika pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana izjavljuje da imaju u vlasništvu neodgovarajući stan/kuću na području RH, te izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana/kuće uz obavezno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana/kuće u vlasništvu (Obrazac 3)
6. Važeći ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom kao dokaz o statusu zaštićenog najamoprimca
7. Važeći ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamnikom - ovjeren ili prijavljen u Poreznoj upravi
8. Ovjerenu izjavu danu kod javnog bilježnika pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o stanovanju kod člana obitelji ili u nekretnini člana obitelji (Obrazac 4)
9. Uvjerenje PU o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana s prikazanim ukupnim vremenom prebivanja na području Grada Duge Rese, ne starije od 30 dana
10. Rodni list za djecu
11. Za dijete koje živi samo s jednim roditeljem (jednoroditeljska obitelj) - presudu/rješenje o razvodu braka ili drugi dokaz da drugi roditelj ne živi u istom kućanstvu, odnosno da samo jedan roditelj skrbi za dijete i uzdržava ga
12. Vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva, ne stariji od 30 dana
13. Ovjerena izjava danu kod javnog bilježnika pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o postojanju izvanbračne zajednice/neformalnog životnog partnerstva ili da partneri žive u zajednici, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog druga/neformalnog životnog partnera supotpisana od strane 2 svjedoka i ne starija od 30 dana (Obrazac 5)
14. Svjedodžba o završenom školovanju, diploma ili radna knjižica kojom se potvrđuje stečena stručna sprema (preslika)
15. Za začeto dijete potrebno je priložiti potvrdu liječnika
16. Za djecu na redovnom školovanju potrebno je priložiti potvrdu obrazovne ustanove o redovnom školovanju djeteta
17. Rješenje nadležnog tijela o utvrđenom stupnju invaliditeta, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta
18. Potvrda nadležnog tijela o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva
19. Pravomoćno rješenje nadležnog Ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta
20. Potvrda nadležnog tijela o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
21. Izjava o privoli (Obrazac 6)