

3. Martina Fudurić, za člana
4. Marija Kovačević Ivanić, za člana
5. Karmen Banjavčić, za člana.

1. Dario Lesar, za zamjenika predsjednice
2. Antonija Strbad, za zamjenicu članice /predstavnicu APN-a/
3. Dijana Jurčević, za zamjenicu člana
4. Jasmin Sarvan, za zamjenika člana
5. Ivan Petrunić, za zamjenika člana.

Članak 2.

Povjerenstvo iz točke I. ove Odluke sudjeluje u izradi Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Duge Rese, provodi postupak javnog natječaja za utvrđivanje liste reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a, obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, utvrđuje prijedlog liste reda prvenstva, te ostale poslove propisane Odlukom.

Sjednice povjerenstva održavaju se po potrebi.

Za rad na sjednici potrebna je nazočnost većine članova Povjerenstva, a odluke se donose većinom glasova svih članova Povjerenstva.

Članak 3.

Članovi povjerenstva, njihovi zamjenici i članovi njihovih obitelji ne mogu se natjecati za kupnju stanova iz Programa društveno poticanje stanogradnje /POS/ na području Grada Duge Rese na natječaju za koji su imenovani.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Miroslav Furdek, dr. med., v.r.

KLASA: 371-01/22-01/03
Duga Resa, 14. travnja 2023. godine

35.

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji /NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19/ /u daljnjem tekstu: Zakon / i članka 46. Statuta Grada Duge Rese broj 2/13, 1/15, 6/17, 10/17, 2/18, 6/19 – pročišćeni tekst, 2/20, 2/21/ Gradsko vijeće Grada Duge Rese dana 14. travnja 2023. godine donosi

O D L U K U

o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Duge Rese

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, mjerila, veličina stana, te postupak i tijela za uređivanje reda prvenstva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje /u daljnjem tekstu: Program POS/ na području Grada Duge Rese.

II. UVJETI ZA KUPNJU STANA

Članak 2.

Pravo na kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Duge Rese imaju građani – državljani Republike Hrvatske koji nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, odnosno nemaju odgovarajući stan.

Kupnja stana iz stavka 1. ovog članka može se financirati vlastitim sredstvima kupca /u gotovini/ ili putem obročne otplate.

Podnositelj zahtjeva koji kupuje stan uz obročnu otplatu treba zadovoljiti kriterije u pogledu kreditne sposobnosti, koju utvrđuje poslovna banka u skladu s uvjetima određenim sporazumom o poslovnoj suradnji s APN-om.

III. UVJETI I MJERILA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 3.

Odobranje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca /u daljnjem tekstu: Lista prvenstva/ utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima iz ove Odluke.

Lista prvenstva za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a utvrđuje se na temelju povedenog Javnog poziva.

U slučaju konkurencije zahtjeva više zaštićenih najmoprimaca, zaštićenih podstanara i/ili predmnijevanih najmoprimaca, prednost ima zaštićeni najmoprimac, zaštićeni podstanar odnosno predmnijevani najmoprimac koji je stariji po godinama života.

Članak 4.

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi slijedećih mjerila:

1. Uvjeti stanovanja,
2. Stambeni status,
3. Vrijeme prebivanja na području Grada Duge Rese za podnositelja zahtjeva
4. Broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
5. Životna dob podnositelja zahtjeva,
6. Stručna sprema podnositelja zahtjeva,
7. Broj djece predškolske dobi i djece na školovanju,
8. Invaliditet ili tjelesno oštećenje zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,
9. Sudjelovanje u Domovinskom ratu,
10. Status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
11. Status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

UVJETI STANOVANJA

Članak 5.

Na temelju uvjeta stanovanja podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva, pripada:

a/ nema stan ili kuću u vlasništvu 15 bodova

b/ vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće 13 bodova

Podnositelj zahtjeva iz točka a/ ovog članka koji prvi puta stječe stambenu nekretninu u svoje vlasništvo dodatno ostvaruje 3 boda

Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu ovog članka smatra se vlasništvo stambenog prostora /stana ili kuće/ koji je primjereno opremljen infrastrukturom /voda, kanalizacija, struja i dr./ i udovoljava higijensko – tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m² /dozvoljeno je odstupanje do 2% površine/.

Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

STAMBENI STATUS

Članak 6.

Podnositelju zahtjeva, na temelju stambenog statusa njegova obiteljskog domaćinstva, pripada:

a/ za status najmoprimca sa zaštićenom najamnikom koji koriste stan u vlasništvu fizičke osobe /članak 3., stavak 3. Zakona / 20 bodova

b/ za status najmoprimca sa zaštićenom najamnikom koji koriste stan u vlasništvu JLS-a ili druge pravne osobe 15 bodova

c/ za status najmoprimca /podstanara/ kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenim najamnikom 10 bodova

d/ za stanovanje kod člana obitelji 5 bodova

VRIJEME PREBIVANJA

Članak 7.

Prema prijavljenom prebivalištu na području Grada Duge Rese podnositelju zahtjeva pripada za svaki navršeni mjesec prebivanja 0,1 bod na području Grada Duge Rese .

Podnositelju zahtjeva koji ima prijavljeno prebivalište na području Grada Duge Rese najmanje 20 godina i rođen je na području Grada Duge Rese dodatno ostvaruje 10 bodova.

Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva, podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti uvjerenje o prebivalištu jednog od roditelja.

Prijavljen boravak podnositelja zahtjeva na području Grada Duge Rese ne boduje se.

BROJ ČLANOVA DOMAĆINSTVA

Članak 8.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

a/ samac	1 bod
b/ dva člana	3 boda
c/ tri člana	5 bodova
d/ četiri člana	7 bodova
e/ pet članova i više	9 bodova.

Ako je podnositelj zahtjeva roditelj u jednoroditeljskoj obitelji ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku na bodove ostvarene temeljem ovog članka /izuzev bodova označenih pod točkom a/ dodaju se 2 boda.

Jednoroditeljska obitelj je, sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz ovog članka smatraju se bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva ne može biti bodovan kao član domaćinstva u drugoj prijavi.

ŽIVOTNA DOB PODNOSITELJA

Članak 9.

Prema životnoj dobi, u trenutku podnošenja zahtjeva, podnositelju zahtjeva pripada:

a/ od navršenih 18 godina do navršenih 35 godina	10 bodova
b/ od navršenih 35 godina do navršenih 45 godina	8 bodova
c/ od navršenih 45 godina do navršenih do 55 godina	6 bodova
e/ od navršenih 55 godina nadalje	4 boda

STRUČNA SPREMA

Članak 10.

Na temelju stručne spreme odnosno akademskog stupnja obrazovanja podnositelju zahtjeva pripada za:

a/ VSS, odnosno završen diplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički stručni studij	10 bodova
b/ VŠS, odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine	8 bodova
c/ srednju stručnu spremu /SSS/	6 boda
d/ Nižu stručnu spremu /osnovna škola, NKV, PKV, KV/	4 boda.

Za bilo koji viši akademski stupanj obrazovanja od stupnja pod točkom a/, podnositelju zahtjeva pripada dodatna 3 boda.

DJECA

Članak 11.

Za svako začeto dijete, dijete predškolske dobi kao i dijete na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripada 3 boda.

INVALIDITET ILI TJELESNO OŠTEĆENJE

Članak 12.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva, odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:

a/ za dijete s teškoćama u razvoju	10 bodova
b/ za invaliditet od 100% oštećenja organizma	8 bodova
c/ za invaliditet od 80% do 100% /manje od 100%/ tjelesnog oštećenja	6 bodova
d/ za invaliditet od 50% do 80% /manje od 80%/ tjelesnog oštećenja	4 boda.

Bodovi ostvareni temeljem mjerila iz članka 14. ove Odluke i mjerila iz ovog članka, u odnosu na podnositelja zahtjeva, međusobno se isključuju.

SUDJELOVANJE U DOMOVINSKOM RATU

Članak 13.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata, prema vremenu provedenom u Domovinskom ratu pripada:

a/ za razdoblje do 730 dana	6 bodova
b/ za razdoblje od 731dana do 1460 dana	8 bodova
c/ za razdoblje od 1461 dan i duže	10 bodova.

Okolnost iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se potvrdom nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu koja glasi na podnositelja zahtjeva.

STATUS HRVATSKOG RATNOG VOJNOG INVALIDA

Članak 14.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma pripada:

a/ od I-II skupine oštećenja organizma	12 bodova
b/ od III-VI skupine oštećenja organizma	10 bodova
c/ od VII – X skupine oštećenja organizma.....	8 bodova .

Okolnost iz stavka 1. ovog članka dokazuje se pravomoćnim rješenjem nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata koje glasi na podnositelja zahtjeva.

STATUS ČLANA OBITELJI

Članak 15.

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog , zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada 10 bodova.

Članovi uže obitelji određuju se prema članku 17. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihove obitelji.

VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE KUPITI

Članak 16.

Veličina stana koji podnositelj može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

a/ za 1 osobu	do 44 m2 NKP-a
b/ za 2 osobe	do 55 m2 NKP-a
c/ za 3 osobe	do 60 m2 NKP-a
d/ za 4 osobe	do 73 m2 NKP-a
e/ za 5 osoba	do 77 m2 NKP-a
f/ za 6 i više osoba	do 94 m2 NKP-a

/NKP =neto korisna površina stana/

Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje do 2% površine iz ovog članka.

Podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

U slučaju da stanovi ostanu neprodani, podnositelj zahtjeva može kupiti stan veće površine od one utvrđene ovim člankom.

Površina stana na kupnju kojeg podnositelj ostvaruje pravo, uvećava se za pripatke /spremište, parkirališno mjesto, garažno mjesto i/ili garaža/ istog čija je površina utvrđena obračunom s odgovarajućim koeficijentom.

Ukoliko stanovi ostanu neprodani, u narednom krugu odabira, prednost pri odabiru stana veće površine ostvaruje podnositelj zahtjeva koji ima više bodova po osnovi:

- a/ stambenog statusa
- b/ uvjeta stanovanja
- c/ broja članova obiteljskog domaćinstva
- d/ godina prebivanja na području Grada Duge Rese.

IV. POSTUPAK I TIJELA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 17.

Postupak za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu POS-a.

Gradsko vijeće imenuje članove Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu POS-a.

Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva provodi postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva, obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, izrađuje i predlaže Odluke u svezi liste reda prvenstva, utvrđuje prijedlog Liste prvenstva.

Prijedlog liste prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada.

Članak 18.

Obavijest o raspisanom Javnom pozivu objavit će se u dnevnom tisku zajedno s uputama i mrežnim poveznicama za pristup potrebnim informacijama, dok će se Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a objaviti na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada a obavezno sadrži:

- 1/ uvjete za sudjelovanje u postupku,
- 2/ isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- 3/ naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva.

Članak 19.

Zahtjev za kupnju stana s traženom dokumentacijom u prilogu, podnosi se na posebnom obrascu, koji se preuzima /s pripadajućim izjavama/ na mrežnoj stranici Grada Duge Rese.

Popunjeni Zahtjev za kupnju stana zajedno s prilogima dostavlja se u zatvorenoj omotnici preporučenom poštom na adresu sukladno objavljenom javnom pozivu do _____ 2023. godine

Grad Duga Resa, Trg svetog Jurja 1, 47250 Duga Resa uz naznaku: Ime, prezime i adresa – Zahtjev za kupnju stana iz Programa POS-a Duga Resa - NE OTVARAJ“

Članak 20.

Podnositelj zahtjeva uz Zahtjev iz članka 19. ove Odluke mora priložiti:

1. Presliku domovnice ili osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva
2. Rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana /ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva/,
3. Uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana s prikazanim ukupnim vremenom prebivanja na području Grada Duge Rese za podnositelja zahtjeva, a koje izdaje policijska uprava /ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva/,
4. Ovjerenu izjavu o postojanju izvanbračne zajednice / neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika/ce ili neformalnog životnog partnera / partnerice, danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću te supotpisanu od strane dva svjedoka /ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva/
5. Dokaz o nepostojanju /odgovarajućeg/ stana ili kuće u vlasništvu:
 - Potvrdu Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana /ne starija od 30 dana/

- Uvjerenje nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju / neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana /ne starije od 30 dana/
- ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske /ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva/ ili
- ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana imaju u vlasništvu neodgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske /ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva/ te e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišnoknjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu

6. dokaz stambenog statusa:

- važeći ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom kao dokaz o statusu zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara, odnosno predmnijevanog najmoprimca /ugovor o najmu stana, sudska presuda, druga dokumentacija/ , podaci o najmodavcu, odnosno vlasniku stana/, ili
- važeći ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom – ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi /priznavati će se ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva/ , ili
- ovjerena izjava o stanovanju kod člana obitelji potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću /ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva/ te vlasnički list /posjedovni list/ za nekretninu člana obitelji u slučaju iz članka 6. Točka c/

7. dokaz o školskoj spremi /svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma – u preslici/

8. za dijete koje živi samo s jednim roditeljem /jednoroditeljska obitelj/ - presudu/rješenje o razvodu braka ili drugi dokaz da drugi roditelj ne živi u istom kućanstvu

9. dokaz o školovanju djece – potvrda/ uvjerenje škole ili visokog učilišta o redovitom školovanju,

10. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta – za podnositelja zahtjeva i / ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,

11. potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,

12. rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,

13. potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva.

Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva iz točke 3. ovog članka nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Duge Rese podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog od roditelja.

Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, odnosno izjave bez ovjere potpisa davatelja izjave.

Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid službenim osobama Grada Duge Rese najkasnije prilikom odabira stana, kao i izjave iz točaka 4.,5.,6. dostaviti s ovjerom potpisa davatelja izjave.

Prilikom pregleda i bodovanja svakog pojedino zahtjeva APN pridržava pravo zatražiti i dodatnu dokumentaciju, a sve u cilju sagledavanja svih relevantnih činjenica u pogledu podnositelja zahtjeva.

Članak 21.

Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun , odredit će se dopunski rok od 8 dana za dopunu dokumentacije.

Ukoliko dostava ne uspije na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u svom zahtjevu, pismeno koje se upućuje podnositelju zahtjeva, stavit će se na oglasnu ploču APN-a, pri čemu se smatra da je dostava pismena obavljena danom stavljanja pismena na oglasnu ploču.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi iz članka 21., točke 1., Odluke, takav zahtjev se neće razmatrati.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom, te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

Članak 22.

Bodovi ostvareni prema kriterijima od članka 5. do članka 16. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost ima podnositelj zahtjeva koji je ostvario veći broj bodova s osnova stambenog statusa te ukoliko je i dalje isti broj bodova, prednost ima kupac s osnova uvjeta stanovanja, nadalje kupac čije obiteljsko domaćinstvo broji više članova, a ako broj bodova i nadalje ostane izjednačen, prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području Grada Duge Rese.

Članak 23.

Lista prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva, broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste prvenstva,
- uputu o pravnom lijeku.

Podnositelj zahtjeva iskazivanjem interesa za kupnju stana iz Programa POS-a daje svoju privolu za korištenje osobnih podataka u svrhu utvrđivanja Liste reda prvenstva i provođenja svih aktivnosti predviđenih ovim Javnim pozivom i Odlukom.

Članak 24.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlog Liste prvenstva, odnosno na neuvršavanje na Listu prvenstva.

Prigovor se podnosi gradonačelniku u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada , a o osnovanosti prigovora odlučuje gradonačelnik.

Konačnu Listu prvenstva utvrđuje gradonačelnik te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada.

Članak 25.

Važenje Liste prvenstva utvrđuje se do njenog opoziva, a najdulje za vrijeme od tri godine računajući od dana njezina utvrđenja.

Odlukom Gradonačelnika važenje Liste prvenstva može se produžiti.

Članak 26.

Ako se utvrdi da je podnositelj zahtjeva koji je uvršten na Listu dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava na kupnju stana odnosno redoslijed na Listi, taj će se podnositelj brisati s Liste, a predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji stana koji je APN sklopio u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka smatrat će se ništetnim.

Članak 27.

Sukladno dinamici gradnje stanova iz Programa POS-a i temeljem konačne Liste prvenstva APN prodaje stanove s garažama, parkirno garažnim mjestima i parkirnim mjestima.

V. PRODAJA RASPOLOŽIVIH STANOVA

Članak 28.

Podnositelj zahtjeva ima pravo na kupnju samo jednog stana.

Podnositelju zahtjeva neće se priznati pravo na kupnju odgovarajućeg stana iz članka 14. ove Odluke kao ni bodovi prema mjerilima iz članka 5. ove Odluke za osobu koja je u zahtjevu navedena kao član

obiteljskog domaćinstva, a koja je istovremeno osobno podnijela zahtjev za kupnju stana temeljem odredbi ove Odluke.

Članak 29.

Po pozivu APN-a, podnositelji zahtjeva pred Povjerenstvom obavljaju neposredan izbor stana prema redoslijedu uvrštenosti na konačnu listu reda prvenstva.

Podnositelji zahtjeva koji kupuju stan uz obročnu otplatu dužni su prije neposrednog izbora stana dokazati svoju platežnu /kreditnu/ sposobnost.

Povjerenstvo pravi i zapisnički utvrđuje izbor stanova.

Članak 30.

Podnositelj zahtjeva koji je uvršten na konačnu listu reda prvenstva, a koji se ne odazove pozivu gradonačelnika na neposredan izbor stana ili mu je poziv nemoguće dostaviti na adresu navedenu u zahtjevu za kupnju stana, gubi mogućnost kupnje stana prema ovog Odluci.

Podnositelj zahtjeva koji se uredno odazvao pozivu gradonačelnika i pristupio neposrednom izboru stana, ali nije koristio mogućnost kupnje stana, ne gubi mogućnost kupnje stana prema ovoj Odluci.

Mogućnost izbora stana kandidati iz stavka 2. ovog članka mogu ostvariti u narednom krugu izbora stana ukoliko ostane raspoloživih stanova nakon zaključenja predugovora.

O provedbi narednoga kruga izbora stana odlučuje gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva.

Ukoliko stanovi ostanu neprodani, u narednom krugu odabira, kandidati mogu odabrati veći, odnosno manji stan od onoga utvrđenog člankom 14. ove Odluke, s time da se razlika kvadrata za veći stan plaća po tržišnoj cijeni. Pri tome prednost pri odabiru stana veće površine ostvaruje prednost ima podnositelj koji ima više bodova po osnovi uvjeta stanovanja, te ukoliko i dalje imaju isti broj bodova, prednost ima kupac koji ima više bodova s osnove stambenog statusa, a ako broj bodova i dalje ostane izjednačen, prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području grada Duge Rese.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Miroslav Furdek, dr. med., v.r.**

**KLASA: 371-01/22-01/03
Duga Resa, 14. travnja 2023. godine**

36.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Duge Rese Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 2/13, 1/15, 6/17, 2/18, 6/19 – pročišćeni tekst, 2/20, 2/21/ Gradsko vijeće Grada Duge Rese na sjednici održanoj dana 14. 4. 2023. godine donijelo je

O D L U K U o davanju suglasnosti na prijedlog Pravilnika o postupku i mjerilima upisa djece u Dječji vrtić Duga Resa

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Dječjeg vrtiću Duga Resa na prijedlog Pravilnika o postupku i mjerilima upisa djece u Dječji vrtić Duga Resa u tekstu kojeg je Upravno vijeće Dječjeg vrtića Duga Resa utvrdilo na sjednici održanoj 28. 3. 2023. godine i koji čini sastavni dio ove Odluke, te koji je dopunjen u članku 5. i 13. glede statusa roditelja redovitog studenta kao zaposlenog roditelja.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
dr. med. Miroslav Furdek, v.r.**

**KLASA: 024-05-04/23-01/01
Duga Resa, 14. travnja 2023. godine**