



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGA RESA  
GRADONAČELNIK  
Duga Resa, 21. studenog 2024.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15, 94/17), članka 3. stavka 3. i članka 8. stavka 1. Odluke o stjecanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 10/22) i članka 62. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik grada Duge Rese 02/13, 01/15, 06/17, 10/17, 2/18, 6/19 – pročišćeni tekst, 02/20 i 02/21), Gradonačelnik raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Duge Rese**

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Duge Rese (1/1) kako slijedi:

R. br.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA-UKUPNO	IZNOS JAMČEVINE	TROŠAK PROCJENE NEKRETNINE
1.	Nekretnina označena kao k.č.br. 89/2, pustošina u Kozalj Vrh, površine 210 čhv, upisana u zk. uložak 525 k.o. 307688 Kozalj Vrh	317,00 €	31,70 €	360,00 €
2.	PRODAJU SE KAO CJELINA NEKRETNINE OZNAČENE KAO: <ul style="list-style-type: none"><li>• k.č.br. 2187/3, put u Gračacu površine 12 čhv</li><li>• k.č.br. 2190/4, put u Gračacu površine 909 m<sup>2</sup></li></ul> obje upisane u zk. uložak 2886 k.o. 307530 Duga Resa <b>NAPOMENA:</b> Za k.č.br. 2190/4 put u Gračacu površine 909 m <sup>2</sup> geodetskom izmjerom utvrđena je stvarna površine čestice od 241 m <sup>2</sup> i sukaldno stvarnoj površini utvrđena je i početna cijena za ove nekretnine koje se prodaju kao cjelina	1.660,00 €	166,00 €	360,00 €
3.	Nekretnina označena kao k.č.br. 961/5, Venac Mrežnički, ukupne površine 90 m <sup>2</sup> i to pašnjak površine 90 m <sup>2</sup> , upisana u zk. uložak 1369 k.o. 307521 Donji Zvečaj	1.070,00 €	107,00 €	360,00 €
4.	Nekretnina označena kao k.č.br. 1912, voćnjak za kućom u Boštu, površine 810 čhv, upisana u zk. uložak 1809 k.o. 307793 Mrežnički Novaki	1.433,41	143,34 €	234,51 €

II.

Nekretnine se kupuju u stanju „viđeno – kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.

### III.

Početne cijene nekretnina iz točke 1. ovog Natječaja utvrđene su procjenom ovlaštenih sudskih vještaka sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).

### IV.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju Zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

### V.

Ponuda mora sadržavati :

- redni broj nekretnine iz točke 1. ovog Natječaja za koju se podnosi ponuda
- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja za fizičke osobe, odnosno naziv i sjedište te OIB ponuditelja za pravne osobe,
- iznos ponuđene cijene izraženu u eurima
- broj računa ponuditelja radi eventualnog povrata jamčevine (IBAN i naziv poslovne banke)
- iznimno, u slučaju opravdanih razloga (financijska situacija i sl.) ponuda treba sadržavati obrazloženu zamolbu ponuditelja za plaćanjem kupoprodajne cijene u obrocima (do 36 mjesečnih obroka)

Ponuditelj uz ponudu mora dostaviti:

- izvornik ili presliku domovnice ili osobne iskaznice (za fizičke osobe)
- izvadak ili presliku rješenja o registraciji ili izvornik ili presliku izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra (za pravne osobe)
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- dokaz o nepostojanju dugovanja prema Gradu Dugoj Resi i/ili državnom proračunu
- izjava o prihvaćanju uvjeta iz natječaja

### VI.

Neće se razmatrati ponude natjecatelja koje u trenutku podnošenja ponude imaju nepodmirene obveze s bilo koje osnove prema Gradu Dugoj Resi i/ili državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obaveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

### VII.

Ponude s potrebnom dokumentacijom podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za kupnju nekretnine/nekretnina oznake k.č.br. \_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_ – ne otvaraj“ i naznakom imena i adrese ponuditelja na adresu Grad Duga Resa, Stručna služba za opće i pravne poslove, imovinu i društveno kulturne djelatnosti, Trg Sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa. Ponude se dostavljaju neposredno u pisarnicu Grada Duge Rese ili putem pošte.

Rok za dostavu ponuda je 06. prosinca 2024. godine.

Otvaranje pristiglih ponuda neće biti javno, a isto će izvršiti Komisija za raspolaganje imovinom Grada Duge Rese koja će o svom radu sastaviti zapisnik.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### VIII.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju da je više ponuditelja dalo ponudu za istu nekretninu, a te ponde udovoljavaju uvjetima natječaja i imaju istovjetno ponuđenu kupoprodajnu cijenu, Komisija će ih pisanim putem o tome izvijestiti te ih pozvati da u roku od 3 dana od primitka poziva, pisanim putem, u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos kupoprodajne cijene.

#### **IX.**

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 10% početne cijene nekretnine utvrđene u točki I. Natječaja i istu je potrebno uplatiti na žiro račun Grada Duga Rese HR9024000081809900000 kod Karlovačke banke d.d., model HR68, poziv na broj 7242-OIB ponuditelja.

Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, bez kamate.

#### **X.**

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ako iz neopravdanih razloga ne zaključi kupoprodajni ugovor s Gradom nema pravo na povrat jamčevine.

#### **XI.**

S odabranim ponuditeljem zaključiti će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o prijehu najpovoljnije ponude, odnosno u roku od 30 dana upućivanja poziva sljedećim ponuditeljima.

Po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene i eventualnih kamata Grad će kupcu izdati tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima.

#### **XII.**

Kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, kupac je dužan uplatiti na žiro račun Grada Duge rese u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora ili iznimno do 60 dana ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke.

Iznimno kupcu se iz opravdanih razloga, a temeljem obrazloženog zahtjeva koji je sastavni dio ponude za kupnju nekretnine može odobriti plaćanje kupoprodajne cijene u obrocima, ali ne više od 36 mjesečnih obroka, uz obračun kamatne stope u visini 6% godišnje i dozvolu uknjižbe založnog prava u korist Grada Duge Rese kao osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 60 dana, prodavatelj ima pravo na raskid ugovor o kupoprodaji, a uplaćenu jamčevinu zadržava

Kupac snosi i troškove izrade procjemenog elaborata u iznosu utvrđenom u točki I. Natječaja, a što će daljnje biti regulirano Ugovorom o kupoprodaji.

#### **XIII.**

Porez na promet nekretnina, javnobilježničke troškove, troškove prijenosa vlasništva i druge eventualne troškove snosi kupac

#### **XIV.**

Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja udovoljava uvjetima javnog natječaja i u kojoj je ponuđena barem početna cijena utvrđena natječajem.

#### **XV.**

Odluku o prijehu najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik na prijedlog Komisije za raspolaganje imovinom Grada Duge Rese.

Odluka iz stavka 1. dostaviti će se u roku od 8 dana od dana donošenja svim ponuditeljima.

**XVI.**

Grad Duga Resa zadržava pravo poništiti Natječaj bez obrazloženja, odnosno neprihvatiti niti jednu ponudu ili odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora, u kojim slučajevima ponuditelj ima pravo na povrat jamčevine.

**XVII.**

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na telefon 047/819-028

