Karlovačka županija
Grad Duga Resa

Prijedlog transformiranog plana (za objavu)

OBRAZLOŽENJE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUGE RESE

Veljača, 2025.

1. POLAZIŠTA ... 2
1.1. Pravna osnova ... 2
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) ... 2
1.3.1. Osnovna namjena prostora ... 2
1.3.2. Prometna mreža ... 6
1.3.3. Komunalna i infrastrukturna mreža ... 6
1.3.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti ... 6
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela ... 8
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana ... 8
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ... 9
3. OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE ... 9
3.1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela važećeg PPUG-a ... 9
3.2. Određivanje pravila provedbe ... 21
3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja ... 29
3.4. Prikaz transformacije tekstualnog dijela važećeg PPUG-a (provedbenih odredbi) ... 30

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik).

Izrada transformacije Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (dalje u tekstu: transformacija Plana) utvrđena je Odlukom o izradi transformacije Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Općine Grada Duge Rese broj 2/24) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.
Programska polazišta u postupku transformacije Plana važeća su prostorno planska rješenja određena važećim PPUG-om i koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana prostorno planska rješenja određena važećim PPUG-om ne mogu se izmijeniti.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 09/05, 05/08, 03/12, 07/19, 10/19 - pročišćeni tekst, 07/22 i 08/23) (dalje u tekstu: PPUG) i obuhvaća čitavo administrativno područje Grada Duge Rese površine cca 6091,47 ha.

1.3.1. Osnovna namjena prostora

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja grada Duge Rese, definirani su organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina na gradskom području.
Planom namjene površina unutar obuhvata PPUG-a, u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11), određene su sljedeće kategorije korištenja prostora:

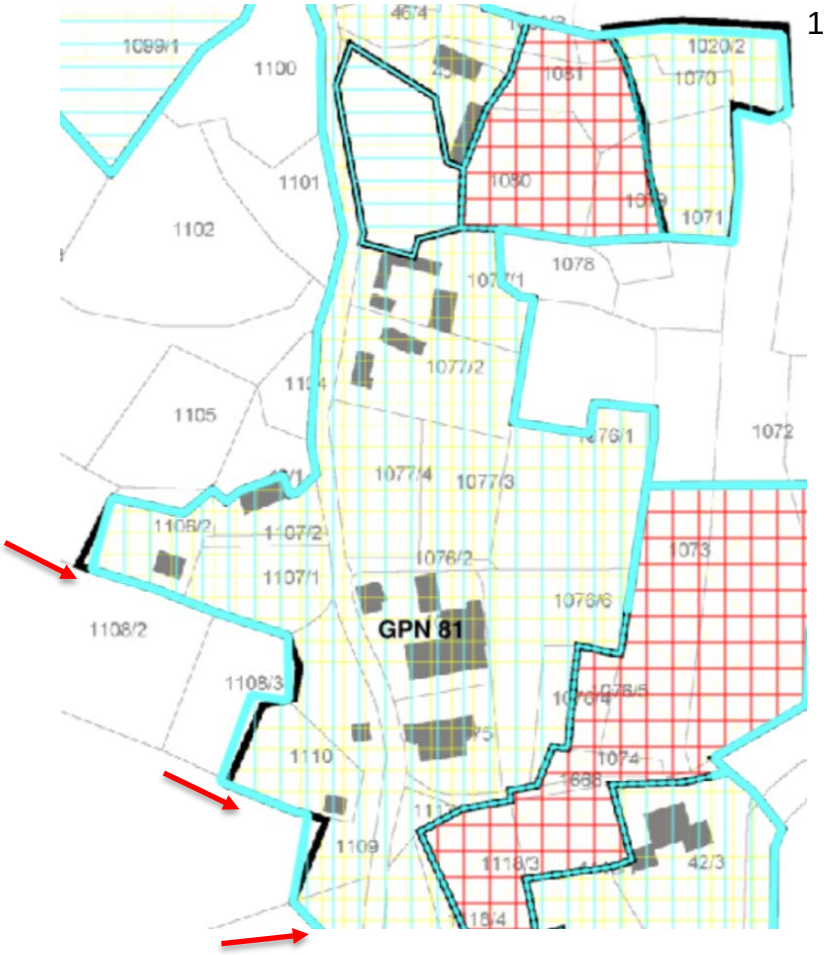
A. Površine za razvoj i uređenje naselja	
- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	GP
B. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja	
- gospodarska namjena - iskorištavanje mineralnih sirovina	E
- gospodarska namjena - poslovna	K
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička	T
- športsko - rekreacijska namjena	R
- površine infrastrukturnih sustava	IS
- groblja	G
C. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja	
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	P
- šumske površine isključivo osnovne namjene	Š
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ
- vodne površine	V

NAMJENA	PLANSKA OZNAKA	Ukupno (ha)
A. Površine za razvoj i uređenje naselja		
izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	**GP**	**935,78 (938,6993) ***
B. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja		
gospodarska namjena - iskorištavanje mineralnih sirovina	**E**	**22,84 (22,8374)**
gospodarska namjena - poslovna	**K**	**24,04 (24,0649)**
gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička	**T**	**21,05 (21,0549) ***
športsko - rekreacijska namjena	**R**	**96,87 (100,5641) ****
površine infrastrukturnih sustava	**IS**	**8,41**
groblja	**G**	**6,41 (6,1324)**
C. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja		
poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	**P**	**2.378,41 (2.373,2513)**
šumske površine isključivo osnovne namjene	**Š**	**1452,42 (1.451,8956)**
ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	**PŠ**	**1.035,26 (1.033,3675)**
vodne površine	**V**	**109,99 (119,5985)**
UKUPNO		**6,091.47 (6.091,4659)**

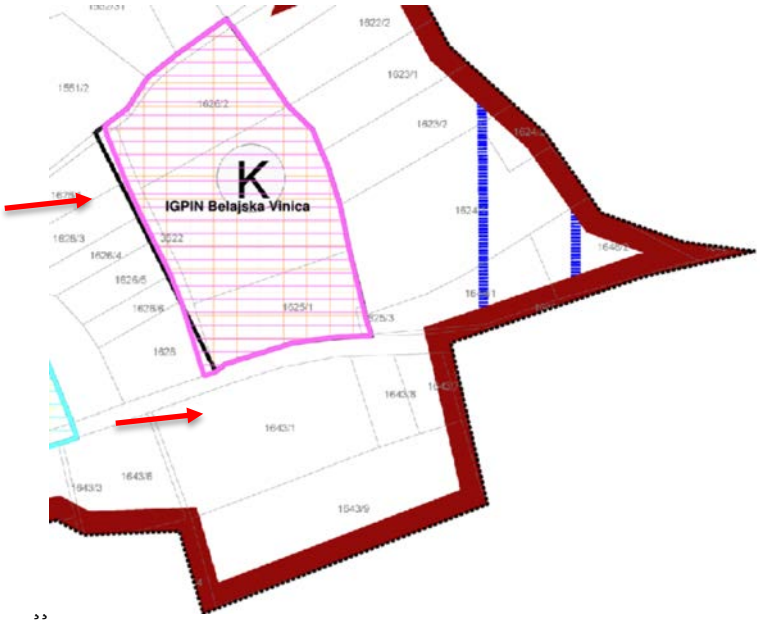
Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Dio razlike nastao je prilagodbom granica katastru (pogotovo granica GP naselja), prilagodbom granica površina šuma i poljoprivrede granicama GP, te uslijed transformacije namjena:
*dio razlike je rezultat obilježavanja Tn zone u naselju Zvečaj, površine 2,0 ha, kao T1 (turizam u naselju)
**dio razlike je rezultat obilježavanja letjelišta R2 kao površine zračnog prometa; izvorno ukupna površina nije bila pravilno izmjerena (trebalo je stajati 104,8 ha).

Prikazi dijelova na kojima je vršena prilagodba geometrije granicama čestica u katastru:

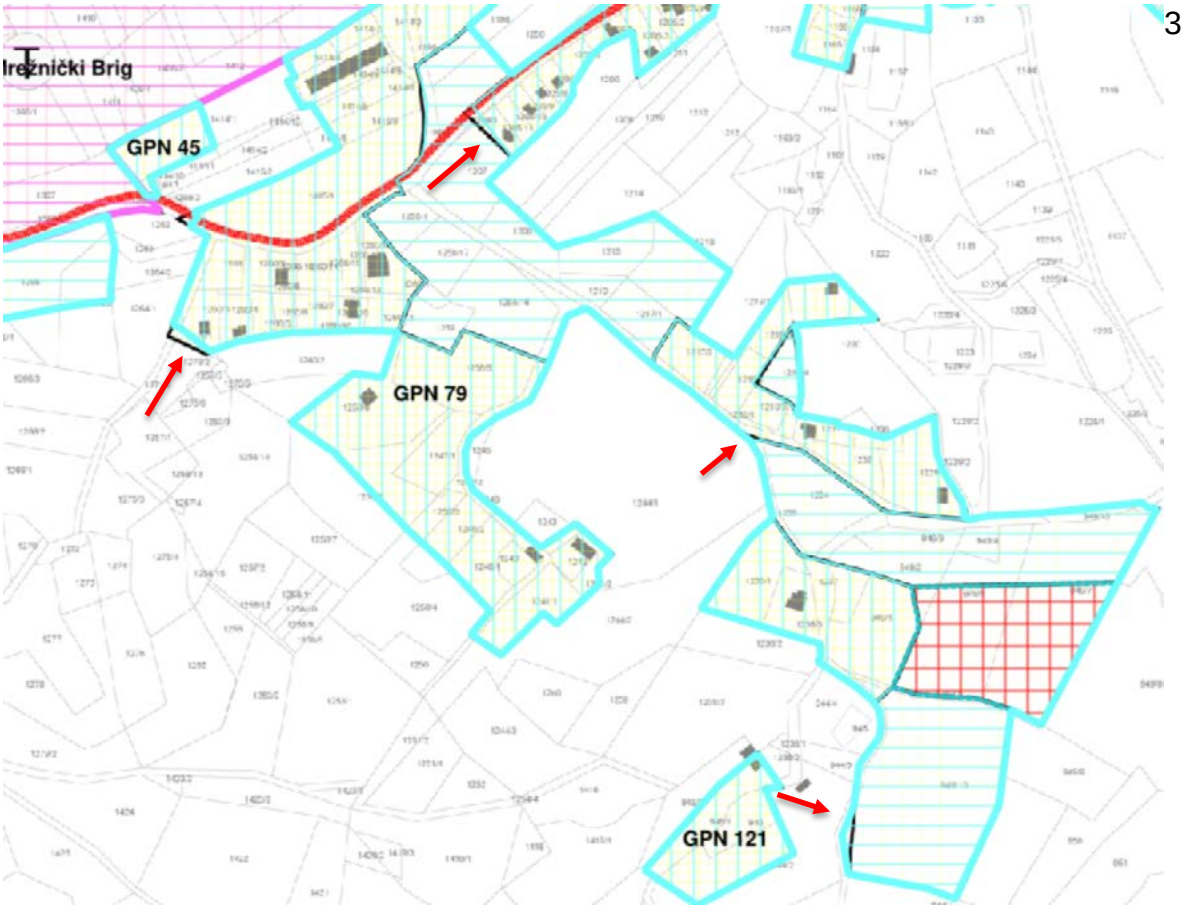


1.

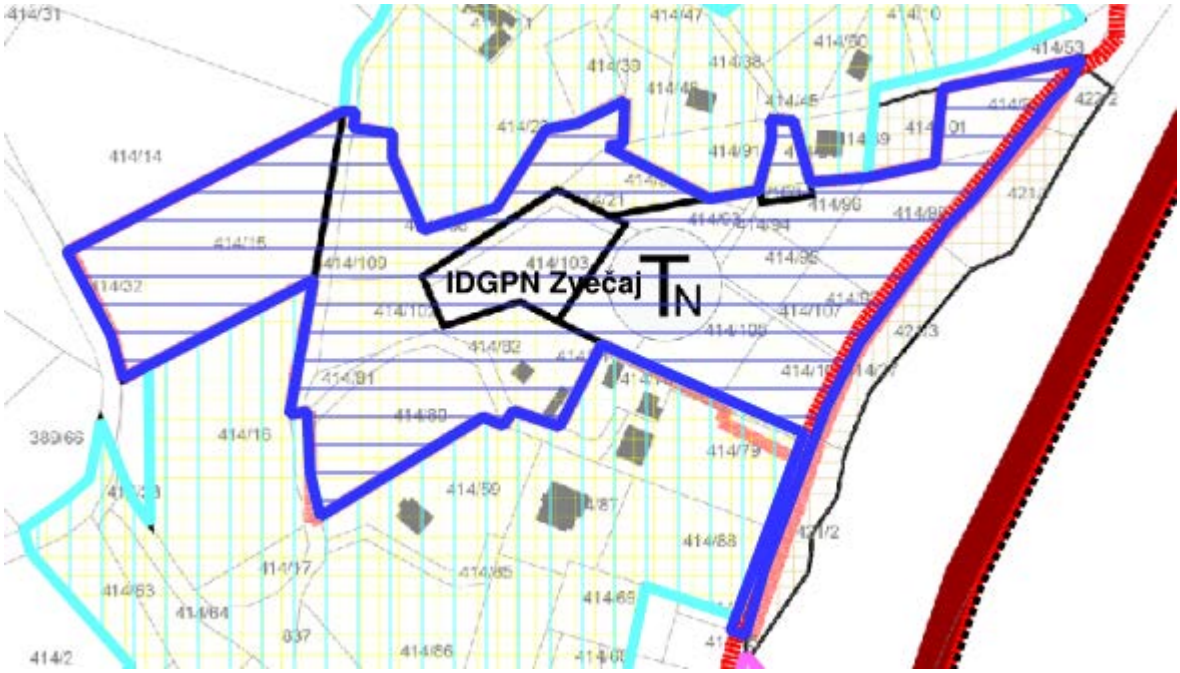


2.

3.



Turistička zona u naselju



1.3.2. Prometna mreža

Cestovni promet

Cestovne prometnice na području obuhvaćenom PPUG-om svrstane su u sljedeće kategorije:
1. Razvrstane ceste:
- državne ceste: D3 Karlovac – Duga Resa – Rijeka, D23 Duga Resa (D3) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj (D8) i planirana državna cesta čvor Novigrad (A1) - Lišnica;
- županijske ceste: Ž-3180, Ž-3182, Ž-3183 i Ž-3184 i planirana županijska cesta Lišnica - Belavići - Barilović s pripadajućim objektima;
- lokalne ceste: L34062, L34064, L34065, L34067, L34068, L34070, L34078.

Željeznički promet

Područjem obuhvata PPUG-a prolazi:

- postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka, s kolodvorom Duga Resa;

- planirana željeznička pruga za međunarodni promet (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor): pruga velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol – Rijeka.

1.3.3. Komunalna i infrastrukturna mreža

PPUG-om su osigurani koridori, trase i površine za razvoj komunalnih i infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:
- poštu i elektroničke komunikacije,
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda) i
- energetski sustav (elektroenergetska i plinska mreža).

Navedeni infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima koje određuju nadležna javnopravna tijela.

1.3.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti

Prirodne vrijednosti

Važeći Prostorni plan uređenja nema lokalite zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Napomena: 07.03. 2024. godine Hrvatski sabor donio je Odluku o proglašenju značajnog krajobraza „Mrežnica“ .
Obzirom da je ovaj postupak vezan isključivo za transformaciju ne unosi se geometrija navedenog značajnog krajobraza.

Planom su određeni dijelovi prirode koji su predloženi za zaštitu, a za koje bi se trebalo donijeti odgovarajuće akte o zaštiti:
- Park u Dugoj Resi - u kategoriji spomenika parkovne arhitekture.
- kontaktna zona rijeke Mrežnice

Ekološka mreža

Na području obuhvata PPUG-a nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000593 Mrežnica – Tounjčica.
Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području PPUG-a treba sačuvati i vrednovati u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom.

Kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti

Unutar obuhvata PPUG-a nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

- Z-3170 Kulturno - povijesna cjelina grada Duge Rese, urbana cjelina
- Z-270 Crkva sv. Ivana Krstitelja, sakralna građevina
- Z-284 Crkva sv. Petra Apostola, sakralna građevina
- Z-5671 Crkva sv. Antuna Padovanskog, sakralna građevina
- Z-5998 Kapela sv. Roka, sakralna građevina
- Z-6782 Donji mlin na rijeci Mrežnici, gospodarska građevina

Osim toga, na području obuhvata Plana, kao kulturna baština štite se:

ARHEOLOŠKI LOKALITET

- AL 03 - Sveta Jelena (MREŽNIČKI NOVAKI)
- AL 05 - Crikvišće (MREŽNIČKI VAROŠ)

ARHEOLOŠKO PODRUČJE

- AP 01 - Stari grad Zvečaj (DONJI ZVEČAJ)
- AP 02 - Sveti Petar Mrežnički (SV. PETAR MREŽNIČKI)
- AP 04 - Belavići (BELAVIĆI)
- AP 06 - Pod Rogancem (GORNJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO)

POVJESNO-URBANISTIČKA CJELINA

- UC 02 - Trg s građevinama (SV. PETAR MREŽNIČKI)

SAKRALNA GRAĐEVINA

- SG 03 - Kapela Sv. Duha (GRŠĆAKI)
- SG 04 - Poklonac Srca Marijina (LIŠNICA)
- SG 07 - Kapela Sv. Benedikta (VENAC MREŽNIČKI)
- SG 08 - Kapela Poklonac Srca Isusova (VENAC MREŽNIČKI)

CIVILNA GRAĐEVINA

- CG 01 - Donje Mrzlo Polje Mrežničko 178 (DONJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO)
- CG 02 - Zgrada osnovne škole (DONJI ZVEČAJ)
- CG 03 - Zgrada osnovne škole (DUGA RESA)
- CG 04 - Zgrada žandarmerije (DUGA RESA)
- CG 05 - Zgrada željezničke postaje – kompleks (ZVEČAJ)

OBRAMBENA GRAĐEVINA

- OG 01 - Stari grad Zvečaj (DONJI ZVEČAJ)

GOSPODARSKA GRAĐEVINA

- GG 01 - Mlin na rijeci Mrežnici (BELAVIĆI)
- GG 02 - Mlin na rijeci Mrežnici (DONJI ZVEČAJ)
- GG 04 - Mlin na rijeci Mrežnici (GALOVIĆ SELO)
- GG 05 - Mlin na rijeci Mrežnici (MIHALIĆ SELO)
- GG 06 - Bosiljevčev mlin (MREŽNIČKI BRIG)
- GG 07 - Mlin na rijeci Mrežnici, kod mosta (MREŽNIČKI BRIG)

- GG 08 - Mlin na rijeci Mrežnici, Mrežnički brig 47 (MREŽNIČKI BRIG)

GRAĐEVINA NISKOGRADNJE

- GN 01 - Most preko rijeke Mrežnice (BELAVIĆI)

ETNOLOŠKA GRAĐEVINA

- EG 01 - Bošt 12 (BOŠT)
- EG 02 - Grganjica 14 (GRGANJICA)
- EG 03 - Grganjica 29 (GRGANJICA)
- EG 04 - Gršćaki 15 (GRŠĆAKI)
- EG 05 - Kozalj vrh 13 (KOZALJ VRH)
- EG 06 - Kozalj vrh 15 (KOZALJ VRH)
- EG 07 - Lišnica 22 (LIŠNICA)
- EG 08 - Mrežnički Novaki 30 (MREŽNIČKI NOVAKI)
- EG 09 - Mrežnički Varoš 64 (MREŽNIČKI VAROŠ)
- EG 10 - Mrežnički Varoš 115 (MREŽNIČKI VAROŠ)
- EG 11 - Pećurkovo Brdo 15 (PEĆURKOVO BRDO)
- EG 12 - Zvečaj 145 (ZVEČAJ)

MEMORIJALNA GRAĐEVINA

- MG 01 – Spomen kosturnica (MREŽNIČKI BRIG)
- MG 02 – Spomen kosturnica (SV. PETAR MREŽNIČKI)
- MG 03 - Spomen – groblje (ZVEČAJ)

MEMORIJALNO OBILJEŽJE

- M0 01 - Zgrada osnovne škole - spomen ploča (DONJI ZVEČAJ)
- M0 02 - Zgrada željezničke stanice - spomen ploča (ZVEČAJ)
- M0 03 - Spomen ploča (ZVEČAJ)

JAVNA PLASTIKA

- JP 01 - bista V. Nazora (DUGA RESA)
- JP 02 - bista I. G. Kovačića (DUGA RESA)

Nema oznake na karti u važećem Planu.

Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima kao i na području prostornih međa kulturnih dobara potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.
Spomen biste, spomen obilježja i druga memorijalna javna obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.
Izmjene upisa zaštićenih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, kao i naknadno upisana kulturna dobra, smatraju se po upisu sastavnim dijelom PPUG-a, i ne smatraju se njegovom izmjenom.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Za transformaciju prostornog plana Zakonom nije propisana obveza ishođenja zahtjeva javnopravnih tijela.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Za transformaciju prostornog plana ne izrađuju se stručne podloge već se nacrt prijedloga transformiranog plana izrađuje temeljem stručnih rješenja određenih važećim Prostornim planom uređenja Grada Duge Rese.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.
Cilj transformacije je osuvremeniti, standardizirati i digitalizirati Prostorni plan uređenja Grada Duge Rese te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati transformacijom Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.
Budući da se transformacija Plana provodi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

3. OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE

Važeći Plan usklađen je s Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst).
U skladu sa Zakonom izvršena je transformacija postojećih planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.
U postupku transformacije nisu mijenjana stručna rješenja određena grafičkim i tekstualnim (provedbene odredbe) dijelom važećeg Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese, već su ista prilagođena temama propisanim Pravilnikom.

3.1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela važećeg PPUG-a

Prilikom transformacije sadržaja i planskih rješenja važećeg Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese, njegovog grafičkog dijela, sadržaji Pravilnika pridruženi su na način prikazan u sljedećem tabličnom prikazu:

IZVORNI PLAN	**TRANSFORMACIJA**		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	**Kod**	**Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv (VON)/ Dodatni naziv teme (DNT)**	**Napomena**
	OB-1-1 Obuhvat prostornog plana		
4. Građevinska područja 1. Korištenje i namjena prostora	**KN-1-1 Namjena prostora**		
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-1-1-3005	S5	
	KN-1-1-3054	M4	
Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-1-1-3005	S5	
Neuređeni dio građevinskog područja naselja	KN-1-1-3005	S5	
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja ugostiteljsko turističke namjene	KN-1-1-3401	T1	
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje)	KN-1-1-1210	E	

Poslovna	KN-1-1-3211	I1	Kako bi se omogućila transformacija čl. 90.a važećeg Plana koji u zonama poslovne namjene dopušta proizvodne građevine i reciklažna dvorišta, odabrana je I1 namjena.
Ugostiteljsko-turistička namjena	KN-1-1-3402	T2	
Ugostiteljsko-turistička namjena - T3 - kamp	KN-1-1-3403	T3	
Ugostiteljsko-turistička namjena - Tr - robinzonski turizam	KN-1-1-3403	T3	
Ugostiteljsko-turistička namjena - Tz - zdravstveni turizam	KN-1-1-3402	T2	
Športsko-rekreacijska namjena	KN-1-1-3602	R2	
	KN-1-1-3603	R3	
Športsko-rekreacijska namjena - R1 - golf igralište	KN-1-1-2601	R1	
Športsko-rekreacijska namjena - R2 - letjelište	KN-1-1-3905	IS5	
Vrijedno obradivo tlo	KN-1-1-3301		
Ostala obradiva tla	KN-1-1-3302		
Šuma gospodarske namjene	KN-1-1-3312		
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	KN-1-1-3399		
Vodne površine	KN-1-1-3321	V1	
Groblje	KN-1-1-3290	Gr	
4.Građevinska područja	**KN-2-1 Građevinska područja**		
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	
Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	
Neuređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno	
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3403	(IDGPN) Neizgrađeno	

ugostiteljsko turističke namjene			
R, K, T, Gr namjene izgrađene	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	
R, K, T namjene neizgrađene	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	
	KN-3-1 Pravila provedbe zahvata		
{nema}	KN-3-1-3001		
3. Uvjeti korištenja	**KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU**		
Urbanistički plan uređenja grada Duge Rese	KN-3-2-3021	VON: UPU-1; DNT Duga Resa	Radi usklađenja s Pravilnikom, nije unesen čitav obuhvat UPU Duga Resa, već samo neuređeni dijelovi građevinskog područja.
Detaljni plan uređenja poslovne zone "Donje Mrzlo Polje"			Važeći Plan, nema smjernica.
Urbanistički plan uređenja golf igrališta "Duga Resa"	KN-3-2-3021	VON: UPU-2; DNT: UPU golf igrališta "Duga Resa"	
	KN-3-3 Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu		
{nema}			
	KN-4-1 Ostale odredbe		
{nema}			
1. Korištenje i namjena prostora	**IS-1-1 Cestovni promet**		
Ostale državne ceste - postojeće	IS-1-1-1003	D	
Ostale državne ceste - planirano	IS-1-1-1004	D	
Županijska cesta - postojeće	IS-1-1-2005	Ž	
Županijska cesta - planirano	IS-1-1-2006	Ž	
Lokalna cesta - postojeće	IS-1-1-2005	Ž	
Ostale ceste koje nisu javne - postojeće	IS-1-1-3007	L	
Uređenje kritične dionice trase - planirano	Nije predviđeno Pravilnikom		
Cestovne građevine - most	Nije predviđeno Pravilnikom		

Cestovni prijelaz u dvije razine - planirano	IS-1-1-3116	Raskrižje u dvije ili više razina - planirano	
1. Korištenje i namjena prostora	**IS-1-2 Željeznički promet**		
Željeznička pruga za međunarodni promet - postojeće	IS-1-2-1001	M	
Željeznička pruga za međunarodni promet - planirano	IS-1-2-1002	M	
Putnički međumjesni kolodvor - postojeće	IS-1-2-3010	Žk	
Stajalište - postojeće	IS-1-2-3010	Žk	
Cestovni prijelaz u dvije razine - postojeće	Nije predviđeno Pravilnikom		
	IS-1-3 Pomorski promet		
{nema}			
	IS-1-4 Promet unutarnjim vodama		
{nema}			
1. Korištenje i namjena prostora	**IS-1-5 Zračni promet**		
Letjelište - planirano	IS-1-5-3201	Registrirane površine za uzlijetanje i slijetanje na kopnu	
2. infrastrukturni sustavi	**IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža**		
Poštanski ured - postojeći	Nije predviđeno Pravilnikom		
Osnovna postaja pokretnih komunikacija - postojeće	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	
Glavna telefonska centrala - postojeća	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	
Udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) - postojeći	IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	
Magistralni TK kabeli - postojeći	IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	
Magistralni TK kabeli - planirani	IS-2-1-2002	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom - planirano	

Magistralni TK kabel - dionica predviđena za izmještanje - planirano	IS-2-1-2002	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom - planirano	
Važniji mrežni TK kabeli - postojeći	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	
Optički kabel - postojeći	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	
Optički kabel - planirani	IS-2-1-3002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano	
EK zona za smještaj samostojećih antenskih stupova - postojeće	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	
2. infrastrukturni sustavi	**IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara**		
Radio postaja - postojeća	IS-2-2-1101	Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske	
Radio odašiljač - postojeći	Izvan obuhvata Plana		
TV odašiljač - postojeći	IS-2-2-1101	Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske	
TV pretvarač - postojeći	IS-2-2-1101	Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske	
TV pretvarač - planirani	IS-2-2-1102	Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske - planirano	
2. infrastrukturni sustavi	**IS-3-1 Nafta i plin**		
Redukcijska stanica - planirana	IS-3-1-2304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
Visokotlačni plinovod – planirani	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
Srednjetlačni plinovod - planirani	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
2. infrastrukturni sustavi	**IS-3-2 Elektroenergetika**		
HE - postojeća	IS-3-2-2101	VON: MHE Duga Resa (Pamučna)	
HE - postojeća	IS-3-2-2101	VON: MHE Mataković	

TS 110/X kV- planirani	IS-3-2-3014	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	
Dalekovod 110 kV - postojeći	IS-3-2-2001	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	
Dalekovod 110 kV- planirani	IS-3-2-2002	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
2. infrastrukturni sustavi	**IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda**		
Vodocrpilište - postojeće	Izvan obuhvata Plana		
Postrojenje za kondicioniranje - postojeće	Nije predviđeno Pravilnikom		
Vodosprema - postojeća	IS-4-1-3301	Vodna građevina za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda; VON: VS "Mrežnički Novaki", VS "Belavići", VS "Vinica", VS "Vidanka"	
Vodosprema - planirana	IS-4-1-3302	Vodna građevina za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda - planirano	
Važniji vodoopskrbni cjevovodi - postojeći	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	
Važniji vodoopskrbni cjevovodi - planirani	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
Crpna stanica - postojeća	IS-4-1-3201	Vodna građevina za vodoopskrbu	
2. infrastrukturni sustavi	**IS-4-2 Otpadne i oborinske vode**		
Glavni odvodni kanal (kolektor) - postojeći	IS-4-2-2001	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
Glavni odvodni kanal (kolektor) - planirani	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
Ostali važniji odvodni kanali - postojeći	IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	
Ostali važniji odvodni kanali - planirani	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
Sifon - postojeći	Nije predviđeno Pravilnikom		
Sifon - planirani	Nije predviđeno Pravilnikom		

Retencijski bazen - postojeći	IS-4-3-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	
Retencijski bazen - planirani	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
3. Uvjeti korištenja	**IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda**		
Vodotoci	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	
	IS-4-4 Melioracijska odvodnja		
{nema}			
3. Uvjeti korištenja	**ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode**		
Kontaktna zona Mrežnice - evidentirano	ZP-1-1-3011	VON: Kontaktna zona Mrežnice	
Spomenik parkovne arhitekture	ZP-1-1-3011		
3. Uvjeti korištenja	**ZP-1-2 Kulturna baština**		
ARHEOLOŠKA BAŠTINA			
ARHEOLOŠKO PODRUČJE			
AP 01 - Stari grad Zvečaj	ZP-1-2-3021	VON: AP 01 - Stari grad Zvečaj DNT: Arheološko područje	
AP 02 - Sveti Petar Mrežnički	ZP-1-2-3021	VON: AP 02 - Sveti Petar Mrežnički DNT: Arheološko područje	
AP 04 - Belavići	ZP-1-2-3021	VON: AP 04 - Belavići DNT: Arheološko područje	
AP 06 - Pod Rogancem	ZP-1-2-3021	VON: AP 06 - Pod Rogancem DNT: Arheološko područje	
ARHEOLOŠKI LOKALITET			
AL 03 - Sveta Jelena	ZP-1-2-3021	VON: AL 03 - Sveta Jelena DNT: Arheološki lokalitet	
AL 05 - Crikvišće	ZP-1-2-3021	VON: AL 05 - Crikvišće DNT: Arheološki lokalitet	
POVIJESNO-URBANISTIČKA CJELINA			
GRADSKO NASELJE			
UC 01 - Kulturno-povijesna cjelina Duga Resa	ZP-1-2-3001	VON: UC 01 - Kulturno-povijesna cjelina Duga Resa	

		DNT: Povijesno-urbana cjelina: Gradsko naselje	
SEMIURBANO NASELJE			
UC 02 - Trg s građevinama (Sveti Petar Mrežnički)	ZP-1-2-3011	VON: UC 02 - Trg s građevinama (Sveti Petar Mrežnički) DNT: Povijesno-urbana cjelina: Semiurbano naselje	
POVIJESNA GRAĐEVINA			
CIVILNA GRAĐEVINA			
CG 01 - Donje Mrzlo Polje Mrežničko 178	ZP-1-2-3011	VON: CG 01 - Donje Mrzlo Polje Mrežničko 178 DNT: Civilna građevina	
CG 02 - Zgrada osnovne škole	ZP-1-2-3011	VON: CG 02 - Zgrada osnovne škole DNT: Civilna građevina	
CG 03 - Zgrada osnovne škole	ZP-1-2-3011	VON: CG 03 - Zgrada osnovne škole DNT: Civilna građevina	
CG 04 - Zgrada žandarmerije	ZP-1-2-3011	VON: CG 04 - Zgrada žandarmerije DNT: Civilna građevina	
CG 05 - Zgrada željezničke postaje - kompleks	ZP-1-2-3011	VON: CG 05 - Zgrada željezničke postaje - kompleks DNT: Civilna građevina	
SAKRALNA GRAĐEVINA			
SG 01 - Crkva Sv. Ivana Krstitelja	ZP-1-2-3001	VON: SG 01 - Crkva Sv. Ivana Krstitelja DNT: Sakralna građevina	
SG 02 - Crkva Sv. Antuna Padovanskog	ZP-1-2-3001	VON: SG 02 - Crkva Sv. Antuna Padovanskog DNT: Sakralna građevina	
SG 03 - Kapela Sv. Duha	ZP-1-2-3011	VON: SG 03 - Kapela Sv. Duha DNT: Sakralna građevina	
SG 04 - Poklonac Srca Marijina	ZP-1-2-3011	VON: SG 04 - Poklonac Srca Marijina DNT: Sakralna građevina	
SG 05 - Kapela Sv. Roka	ZP-1-2-3001	VON: SG 05 - Kapela Sv. Roka DNT: Sakralna građevina	
SG 06 - Crkva Sv. Petra Apostola	ZP-1-2-3001	VON: SG 06 - Crkva Sv. Petra Apostola DNT: Sakralna građevina	
SG 07 - Kapela Sv. Benedikta	ZP-1-2-3011	VON: SG 07 - Kapela Sv. Benedikta DNT: Sakralna građevina	

SG 08 - Kapela Poklonac Srca Isusova	ZP-1-2-3011	VON: SG 08 - Kapela Poklonac Srca Isusova DNT: Sakralna građevina	
OBRAMBENA GRAĐEVINA			
OG 01 - Stari grad Zvečaj	ZP-1-2-3011	VON: OG 01 - Stari grad Zvečaj DNT: Obrambena građevina	
GOSPODARSKA GRAĐEVINA			
GG 01 - Mlin na rijeci Mrežnici	ZP-1-2-3011	VON: GG 01 - Mlin na rijeci Mrežnici DNT: Gospodarska građevina	
GG 02 - Mlin na rijeci Mrežnici	ZP-1-2-3011	VON: GG 02 - Mlin na rijeci Mrežnici DNT: Gospodarska građevina	
GG 03 - Donji mlin na rijeci Mrežnici, Ulica J.B. Jelačića 22	ZP-1-2-3001	VON: GG 03 - Donji mlin na rijeci Mrežnici, Ulica J.B. Jelačića 22 DNT: Gospodarska građevina	
GG 04 - Mlin na rijeci Mrežnici	ZP-1-2-3011	VON: GG 04 - Mlin na rijeci Mrežnici DNT: Gospodarska građevina	
GG 05 - Mlin na rijeci Mrežnici	ZP-1-2-3011	VON: GG 05 - Mlin na rijeci Mrežnici DNT: Gospodarska građevina	
GG 06 - Bosiljevčev mlin	ZP-1-2-3011	VON: GG 06 - Bosiljevčev mlin DNT: Gospodarska građevina	
GG 07 - Mlin na rijeci Mrežnici (Kod mosta)	ZP-1-2-3011	VON: GG 07 - Mlin na rijeci Mrežnici (Kod mosta) DNT: Gospodarska građevina	
GG 08 - Mlin na rijeci Mrežnici, Mrežnički brig 47	ZP-1-2-3011	VON: GG 08 - Mlin na rijeci Mrežnici, Mrežnički brig 47 DNT: Gospodarska građevina	
GRAĐEVINA NISKOGRADNJE			
GN 01 - Most preko rijeke Mrežnice	ZP-1-2-3011	VON: GN 01 - Most preko rijeke Mrežnice DNT: Građevina niskogradnje	
ETNOLOŠKA BAŠTINA			

ETNOLOŠKA GRAĐEVINA			
EG 01 - Bošt 12	ZP-1-2-3011	VON: EG 01 - Bošt 12 DNT: Etnološka građevina	
EG 02 - Grganjica 14	ZP-1-2-3011	VON: EG 02 - Grganjica 14 DNT: Etnološka građevina	
EG 03 - Grganjica 29	ZP-1-2-3011	VON: EG 03 - Grganjica 29 DNT: Etnološka građevina	
EG 04 - Gršćaki 15	ZP-1-2-3011	VON: EG 04 - Gršćaki 15 DNT: Etnološka građevina	
EG 05 - Kozalj Vrh 13	ZP-1-2-3011	VON: EG 05 - Kozalj Vrh 13 DNT: Etnološka građevina	
EG 06 - Kozalj Vrh 15	ZP-1-2-3011	VON: EG 06 - Kozalj Vrh 15 DNT: Etnološka građevina	
EG 07 - Lišnica 22	ZP-1-2-3011	VON: EG 07 - Lišnica 22 DNT: Etnološka građevina	
EG 08 - Mrežnički Novaki 30	ZP-1-2-3011	VON: EG 08 - Mrežnički Novaki 30 DNT: Etnološka građevina	
EG 09 - Mrežnički Varoš 64	ZP-1-2-3011	VON: EG 09 - Mrežnički Varoš 64 DNT: Etnološka građevina	
EG 10 - Mrežnički Varoš 115	ZP-1-2-3011	VON: EG 10 - Mrežnički Varoš 115 DNT: Etnološka građevina	
EG 11 - Pećurkovo Brdo 15	ZP-1-2-3011	VON: EG 11 - Pećurkovo Brdo 15 DNT: Etnološka građevina	
EG 12 - Zvečaj 145	ZP-1-2-3011	VON: EG 12 - Zvečaj 145 DNT: Etnološka građevina	
MEMORIJALNA BAŠTINA			
MEMORIJALNA GRAĐEVINA			
MG 01 - Spomen kosturnica	ZP-1-2-3011	VON: MG 01 - Spomen kosturnica DNT: Memorijalna građevina	
MG 02 - Spomen kosturnica	ZP-1-2-3011	VON: MG 02 - Spomen kosturnica DNT: Memorijalna građevina	
MG 03 - Spomen - groblje	ZP-1-2-3011	VON: MG 03 - Spomen - groblje DNT: Memorijalna građevina	
MEMORIJALNO OBILJEŽJE			
M0 01 - Zgrada osnovne škole - spomen ploča	ZP-1-2-3011	VON: M0 01 - Zgrada osnovne škole - spomen ploča DNT: Memorijalno obilježje	

M0 02 - Zgrada željezničke stanice - spomen ploča	ZP-1-2-3011	VON: M0 02 - Zgrada željezničke stanice - spomen ploča DNT: Memorijalno obilježje	
M0 03 - Spomen ploča	ZP-1-2-3011	VON: M0 03 - Spomen ploča DNT: Memorijalno obilježje	
M0 04 - Spomen ploča - lokacija Vidanka - Curak		VON: M0 04 - Spomen ploča-Lokacija Vidanka-Curak DNT: Memorijalno obilježje	Nema je u tekstu važećeg Plana.
JAVNA PLASTIKA			
JP 01 - bista V. Nazora			Nema oznake na karti važećeg Plana
JP 02 - bista I. G. Kovačića			Nema oznake na karti važećeg Plana
3. Uvjeti korištenja	**ZP-1-3 Krajobraz**		
Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz	ZP-1-3-3001		
Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti	ZP-1-3-3002		
3. Uvjeti korištenja	**ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)**		
Područje ekološke mreže	ZP-1-4-1001	VON: HR2000593 Mrežnica - Tounjčica	
3. Uvjeti korištenja	**ZP-2-1 Tlo**		
Područje najvećeg intenziteta potresa	ZP-2-1-2003	VON: VII i viši stupanj MCS ljestvice	
Područje pojačane erozije	ZP-2-1-3004	VON: Područje pojačane erozije	
3. Uvjeti korištenja	**ZP-2-2 Vode i more**		
Vodotok	U kartografskom prikazu 2.4.3.		
Vodotok II. kategorije	Nije predviđeno Pravilnikom		
Vodozaštitno područje - III. zona zaštite	ZP-2-2-2003	VON: III. zona zaštite	
Vodozaštitno područje - IV. zona zaštite	ZP-2-2-2003	VON: IV. zona zaštite	
Poplavno područje	ZP-2-2-2005		
	ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja		
{nema}			
	ZP-2-4 Zrak		
{nema}			
2. infrastrukturni sustavi **3. Uvjeti korištenja**	**ZP-3-1 Područja posebnih načina korištenja**		

Područje eksploatacije geotermalnih voda	ZP-3-1-1001		
Područje mogućeg istraživanja i eksploatacije ugljikovodika	ZP-3-1-1011	Sava-11, Dinaridi-13	
Lovište	Nije predviđeno Pravilnikom		
Kompostana	Nije predviđeno Pravilnikom		
Građevinski otpad	Dozvoljeno unutar namjene zone eksploatacije mineralnih sirovina		
	ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite		
{nema}			

Tablica 2. Pregled prikaza pridruživanja sadržaja Pravilnika po kartografskim prikazima važećeg PPUG-a

*VON = skraćenica za „vlastita oznaka naziva“ gdje su se u atributnu tablicu, unutar modula eEditor, koja detaljnije definira pojedini kod teme unosile oznake iz legende važećeg PPUG-a odnosno iz opisa layer-a pripadajućeg dwg-a.
**DNT = skraćenica za „dodatni naziv teme“.

3.2. Određivanje pravila provedbe

Veza važećeg PPUG-a i kartografskog prikaza 1.3.1. Pravila provedbe zahvata transformiranog PPUG-a

Pravila provedbe zahvata u prostoru propisuju se za sve zahvate u prostoru i to u grafičkom dijelu Plana određivanjem područja pravila provedbe i upisom teksta što je prikazano na sljedeći način:

Građevinska područja naselja (GPN):

Unutar građevinskih područja naselja nalaze se površine sljedećih namjena:

- S5 - Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
- M4 - Mješovita namjena

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja nalaze se površine slijedećih namjena:

- T1 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)

Za površine građevinska područja naselja (GPN) određena su sljedeća pravila provedbe:

- GPN-1 – GPN osim Duga Resa
- GPN-2 - GPN Duga Resa unutar obuhvata UPU
- GPN-3 - GPN Duga Resa izvan UPU: bez građevina za uzgoj životinja (čl.19.)
- GPN-4 - IDGPN Osor (k.o. Donji Zvečaj): razlika u širini g.č. (čl.23.)
- GPN-5 - k.č. 3264, 3265, 3266 k.o. Duga Resa 2 i k.č. 64/1, 62/4, 99/9, 101/1 k.o. Donji Zvečaj: razlike u smještaju K građevina (čl.17., 38., 88.)
- GPN-T - T u GPN, Zvečaj

Pravila provedbe unutar GPN – popis relevantnih odredbi važećeg PPUG-a:

GPN-1

-1.1.g.č.: čl. 23., 24., 29., 30., 88., 90.
-1.2. namjena: čl. 26., 17., 22.
-1.3. smještaj: čl. 14., 21., 28., 31., 32., 38., 88., 95., 96., 99.
-1.4. izgrađenost: čl. 17., 22., 23., 26., 90., 96.
-1.5. iskoristivost: čl. 17.
-1.6. GBP: čl. 22.
-1.7. H, etažnost: čl. 22., 41., 95., 98.
-1.8. građevina koja nije zgrada: -
-1.9. oblikovanje: čl. 33., 34., 42., 45.
-1.10. uređenje g.č.: čl. 17., 46., 47., 48., 50., 51., 88.
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: čl. 53., 53., 97.
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: čl. 26.
-1.14. pomoćne: čl. 18., 19., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41.
-1.15. prateće: čl. 17., 28., 32., 38.d, 40., 41
-2.1. broj cjelina: čl. 15.

GPN-2

-1.1. g.č.: čl. 23., 24., 29., 30., 85., 88., 90.
-1.2. namjena: čl. 16., 17., 22., 41., 87.
-1.3. smještaj: čl. 14., 21., 23., 28., 31., 32., 38., 88., 95., 96., 99.
-1.4. izgrađenost: čl. 17., 22., 23., 26., 90., 92., 96.
-1.5. iskoristivost: čl. 17., 90.
-1.6. GBP: čl. 22.
-1.7. H, etažnost: čl. 22., 41., 92., 95., 98.
-1.8. građevina koja nije zgrada: -
-1.9. oblikovanje: čl. 33., 34., 42., 45.
-1.10. uređenje g.č.: čl. 17., 46., 47., 48., 50., 51., 88., 90.
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: čl. 52., 53., 97.
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: čl. 26.
-1.14. pomoćne: čl. 28.,32., 36., 37., 38., 39., 41.
-1.15. prateće: čl. 17., 28., 32., 38., 38., 41.
-2.1. broj cjelina: čl. 15.

GPN-3

-1.1.g.č.: čl. 23., 24., 29., 30., 88., 90.
-1.2. namjena: čl. 16., 17., 19., 22.
-1.3. smještaj: čl. 14., 21., 28., 31., 32., 38., 88., 96., 99.
-1.4. izgrađenost: čl. 17., 22., 23., 26., 90., 96.
-1.5. iskoristivost: čl. 17.
-1.6. GBP: čl. 22.
-1.7. H, etažnost: čl. 22., 41., 95., 98.
-1.8. građevina koja nije zgrada: -
-1.9. oblikovanje: čl. 33., 34., 42., 45.
-1.10. uređenje g.č.: čl. 17., 46., 47., 48., 50., 51., 88.
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: čl. 52., 53., 97.
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: čl. 26.
-1.14. pomoćne: čl. 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 41.
-1.15. prateće: čl. 17., 28., 32., 38., 40., 41.
- 2.1. broj cjelina: čl. 15.

GPN-4

-1.1.g.č.: čl. 23., 24., 29., 30., 88., 90.
-1.2. namjena: čl. 16., 17., 22.
-1.3. smještaj: čl. 14., 21., 28., 31., 32., 38., 96., 99.
-1.4. izgrađenost: čl. 17., 22., 23., 26., 90., 96.
-1.5. iskoristivost: čl. 17.
-1.6. GBP: čl. 22.
-1.7. H, etažnost: čl. 22., 41., 95., 98.
-1.8. građevina koja nije zgrada: -
-1.9. oblikovanje: čl. 33., 34., 42., 45.
-1.10. uređenje g.č.: čl. 17., 46., 47., 48., 49., 50., 51., 88.
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: čl. 52., 53., 97.
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: čl. 26.
-1.14. pomoćne: čl. 18., 19., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41.
-1.15. prateće: čl. 17., 28., 32., 38., 40., 41.
-2.1. broj cjelina: čl. 15.

GPN-5

-1.1.g.č.: čl. 23., 24., 29., 30., 90.
-1.2. namjena: čl. 16., 17., 22.
-1.3. smještaj: čl. 14., 17., 21., 28., 31., 32., 38., 88., 95., 96.,99.
-1.4. izgrađenost: čl. 17., 22., 23., 26., 90., 96.
-1.5. iskoristivost: čl. 17.
-1.6. GBP: čl. 22.
-1.7. H, etažnost: čl. 22., 41., 95., 98.
-1.8. građevina koja nije zgrada: -
-1.9. oblikovanje: čl. 33., 34., 42., 45.
-1.10. uređenje g.č.: čl. 17., 46., 47., 48., 49., 50., 51.
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: čl. 52., 53., 97.
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: čl. 17., 26.
-1.14. pomoćne: čl. 18., 19., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41.
-1.15. prateće: čl. 17., 28., 32., 38., 40., 41.
-2.1. broj cjelina: čl. 15.

GPN-T

-1.1.g.č.: čl. 55.a
-1.2. namjena: čl. 55.a
-1.3. smještaj: čl. 55.a
-1.4. izgrađenost: čl. 55.a
-1.5. iskoristivost: -
-1.6. GBP: -
-1.7. H, etažnost: čl. 55.a

-1.8. građevina koja nije zgrada: -
-1.9. oblikovanje: čl. 55.a
-1.10. uređenje g.č.: čl. 55.a
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: čl. 55.a
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: čl. 55.a
-1.14. pomoćne: čl. 55.a
-1.15. prateće: čl. 55.a

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

Izvan građevinskog područja naselja nalaze se površine sljedećih namjena:

- E - Eksploatacija mineralnih sirovina
- I1 - Proizvodna namjena
- T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina
- T3 - Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina
- R2 - Sportsko - rekreacijska namjena - sportske građevine i centri
- IS5 - Površina infrastrukture - zračni promet
- Gr - Groblje

Za površine izvan građevinskog područja naselja područje pravila provedbe jednako je površini određene namjene, osim za ugostiteljsko – turističku namjenu (T2):

- T-1 - (T2)
- T-2 - (T2) - zdravstveni turizam
- T-3 - (T2) - planinarski dom
- T-4 - (T3) - robinzonski turizam
- R-1 - (R2)
- IS-1 - (IS5) – letjelište

Pravila provedbe izvan građevinskog područja naselja – popis relevantnih odredbi važećeg PPUG-a:

E-1

-1.1.g.č.: -
-1.2. namjena: čl. 60., 151.
-1.3. smještaj: -
-1.4. izgrađenost: -
-1.5. iskoristivost: -
-1.6. GBP: -
-1.7. H, etažnost: -
-1.8. građevina koja nije zgrada: -
-1.9. oblikovanje: -
-1.10. uređenje g.č.: čl. 62., 134.
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: -
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: -
-1.14. pomoćne: -
-1.15. prateće: -

K-1

-1.1.g.č.: čl. 90.a
-1.2. namjena: čl. 90.a
-1.3. smještaj: čl. 90.a
-1.4. izgrađenost: čl. 90.a
-1.5. iskoristivost: čl. 90.a
-1.6. GBP: -
-1.7. H, etažnost: -
-1.8. građevina koja nije zgrada: -
-1.9. oblikovanje: čl. 90.a
-1.10. uređenje g.č.: čl. 90.a
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: čl. 90.a
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: -

-1.14. pomoćne: -
-1.15. prateće: -

T-1

-1.1.g.č.: -
-1.2. namjena: čl. 92.a
-1.3. smještaj: čl. 92.b
-1.4. izgrađenost: čl. 92.a, 92.b
-1.5. iskoristivost: -
-1.6. GBP: -
-1.7. H, etažnost: čl. 92.a, 92.b
-1.8. građevina koja nije zgrada: čl. 92.a
-1.9. oblikovanje: čl. 92.a, 92.b
-1.10. uređenje g.č.: čl. 92.a, 92.b
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: čl. 92.a, 92.b
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: -
-1.14. pomoćne: čl. 92.b
-1.15. prateće: čl. 92.b

T-2

-1.1.g.č.: -
-1.2. namjena: čl. 92.a, 92.d
-1.3. smještaj: -
-1.4. izgrađenost: čl. 92.a
-1.5. iskoristivost: -
-1.6. GBP: -
-1.7. H, etažnost: čl. 92.a
-1.8. građevina koja nije zgrada: čl. 92.a
-1.9. oblikovanje: čl. 92.a
-1.10. uređenje g.č.: čl. 92.a, 92.b
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: čl. 92.a
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: -
-1.14. pomoćne: -
-1.15. prateće: -

T-3

-1.1.g.č.: -
-1.2. namjena: čl. 92., 92.a
-1.3. smještaj: -
-1.4. izgrađenost: čl. 92.a
-1.5. iskoristivost: -
-1.6. GBP: -
-1.7. H, etažnost: čl. 92., 92.a
-1.8. građevina koja nije zgrada: čl. 92.a
-1.9. oblikovanje: čl. 92.a, 136.
-1.10. uređenje g.č.: čl. 92.a, 92.b
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: čl. 92.a
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: -
-1.14. pomoćne: -
-1.15. prateće: -

T-4

-1.1.g.č.: -
-1.2. namjena: čl. 92.c
-1.3. smještaj: -
-1.4. izgrađenost: -
-1.5. iskoristivost: -
-1.6. GBP: -
-1.7. H, etažnost: -
-1.8. građevina koja nije zgrada: -

-1.9. oblikovanje: čl. 92.c
-1.10. uređenje g.č.: čl. 92.c
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: -
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: -
-1.14. pomoćne: -
-1.15. prateće: -

R-1

-1.1.g.č.: -
-1.2. namjena: -
-1.3. smještaj: čl. 99.c
-1.4. izgrađenost: čl. 99.c
-1.5. iskoristivost: -
-1.6. GBP: -
-1.7. H, etažnost: -
-1.8. građevina koja nije zgrada: -
-1.9. oblikovanje: čl. 99.c
-1.10. uređenje g.č.: čl. 99.c
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: čl. 99.c
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: -
-1.14. pomoćne: -
-1.15. prateće: -

IS-1

-1.1.g.č.: -
-1.2. namjena: čl. 99.b
-1.3. smještaj: -
-1.4. izgrađenost: -
-1.5. iskoristivost: -
-1.6. GBP: -
-1.7. H, etažnost: -
-1.8. građevina koja nije zgrada: čl. 99.b
-1.9. oblikovanje: -
-1.10. uređenje g.č.: -
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: -
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: -
-1.14. pomoćne: -
-1.15. prateće: -

Gr-1

-1.1.g.č.: -
-1.2. namjena: čl. 83., 163.a
-1.3. smještaj: -
-1.4. izgrađenost: -
-1.5. iskoristivost: -
-1.6. GBP: -
-1.7. H, etažnost: -
-1.8. građevina koja nije zgrada: -
-1.9. oblikovanje: -
-1.10. uređenje g.č.: -
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: -
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: -
-1.14. pomoćne: -
-1.15. prateće: -

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Izvan naselja nalaze se površine za razvoj i uređenje prostora sljedećih namjena:

- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- V1 - Površina unutarnjih voda - površina pod vodom

Za površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja određena su sljedeća pravila provedbe:

- VZNP-1 - Vrijedno obradivo tlo
- OZNP-1 - Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Š-1 - Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- OZ-1 - Ostalo zemljište
- V-1 – (V1)
- V-2 - (V1) - čl.80.a: ne može u smjernice, ali odrediti da je takva gradnja dopuštena samo pod UPU-om, inače ide kao V-1

Pravila provedbe površina za razvoj i uređenje prostora izvan naselja – popis relevantnih odredbi važećeg PPUG-a:

VZNP-1

-1.1.g.č.: čl. 68., 72.
-1.2. namjena: čl. 68., 69., 75., 81.
-1.3. smještaj: čl. 18., 40., 63., 70., 74., 76., 81.
-1.4. izgrađenost: čl. 57.
-1.5. iskoristivost: -
-1.6. GBP: čl. 75.
-1.7. H, etažnost: čl. 41., 69., 73.
-1.8. građevina koja nije zgrada: -
-1.9. oblikovanje: čl. 73.
-1.10. uređenje g.č.: -
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: čl. 68.
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: čl. 84.
-1.14. pomoćne: -
-1.15. prateće: -

OZNP-1

-1.1.g.č.: čl. 67., 68., 72.
-1.2. namjena: čl. 58., 66., 68., 69., 81.
-1.3. smještaj: čl. 18., 28., 31., 40., 58., 63., 67., 68., 70., 71., 72., 74., 76., 81.
-1.4. izgrađenost: čl. 57., 58., 67., 69.
-1.5. iskoristivost: -
-1.6. GBP: čl. 74.
-1.7. H, etažnost: čl. 41., 69., 73., 92.
-1.8. građevina koja nije zgrada: -
-1.9. oblikovanje: čl. 73.
-1.10. uređenje g.č.: čl. 58.
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: čl. 68.
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: čl. 63., 84.
-1.14. pomoćne: -
-1.15. prateće: -

Š-1

-1.1.g.č.: -
-1.2. namjena: -
-1.3. smještaj: -
-1.4. izgrađenost: -
-1.5. iskoristivost: -
-1.6. GBP: -
-1.7. H, etažnost: -

-1.8. građevina koja nije zgrada: -
-1.9. oblikovanje: -
-1.10. uređenje g.č.: -
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: -
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: -
-1.14. pomoćne: -
-1.15. prateće: -

OZ-1

-1.1.g.č.: čl. 67., 72.
-1.2. namjena: čl. 58., 66., 68., 69., 75., 81.
-1.3. smještaj: čl. 18., 28., 31., 40., 58., 63., 67., 68., 70., 71., 74., 76., 81.
-1.4. izgrađenost: čl. 57., 58., 67., 69.
-1.5. iskoristivost: -
-1.6. GBP: čl. 74.
-1.7. H, etažnost: čl. 41., 69., 73., 92.
-1.8. građevina koja nije zgrada: -
-1.9. oblikovanje: čl. 73.
-1.10. uređenje g.č.: čl. 58.
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: -
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: čl. 63., 84.
-1.14. pomoćne: -
-1.15. prateće: -

V-1

-1.1.g.č.: -
-1.2. namjena: čl. 80.
-1.3. smještaj: -
-1.4. izgrađenost: -
-1.5. iskoristivost: -
-1.6. GBP: -
-1.7. H, etažnost: -
-1.8. građevina koja nije zgrada: -
-1.9. oblikovanje: -
-1.10. uređenje g.č.: -
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: -
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: -
-1.14. pomoćne: -
-1.15. prateće: -

V-2

-1.1.g.č.: -
-1.2. namjena: čl. 80.a
-1.3. smještaj: -
-1.4. izgrađenost: -
-1.5. iskoristivost: -
-1.6. GBP: -
-1.7. H, etažnost: -
-1.8. građevina koja nije zgrada: -
-1.9. oblikovanje: -
-1.10. uređenje g.č.: -
-1.11. nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: -
-1.12. priključenje: -
-1.13. rekonstrukcija i uklanjanje: -
-1.14. pomoćne: -
-1.15. prateće: -

Važećim Planom na kartografskom prikazu 3,2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora označeni su sljedeći obuhvati obvezne izrade urbanističkih planova uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja grada Duge Rese
2. Detaljni plan uređanja poslovne zone "Donje Mrzlo polje"
3. Urbanistički plan uređenja golf igrališta "Duga Resa"

Novim Pravilnikom je u sloju KN-3-2 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a na sličan način moguće označiti samo područja u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja, a to su prema Zakonu neuređeni dijelovi građevinskih područja (te dijelovi GP predviđeni za urbanu obnovu i urbanu sanaciju kojih nema u PPU Duga Resa). Stoga su u navedenom sloju prikazani sljedeći poligoni:

1. 24 poligona neuređenih dijelova GP unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Duge Rese
2. obuhvat Urbanističkog plana uređenja Golf Igrališta "Duga Resa" (UPU-2)

Obuhvat važećeg Detaljnog plana uređanja poslovne zone "Donje Mrzlo polje" nije prikazan jer na grafičkom dijelu važećeg Plana ovo područje nije označeno kao neuređeno, a u tekstualnom dijelu Plana nisu pronađene smjernice za izradu.

Neuređeni dijelovi GPN koji se uređuju sukladno članku 12.a nisu prikazani kao područja provedbe s detaljnošću UPU-a, jer za njih manjka odgovarajuća grafička obrada.

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

NAMJENA	KOD PROSTORNE TEME	Ukupno (ha)
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-3005	6.903,64
Mješovita namjena	KN-1-1-3054	243,41
Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	KN-1-1-3401	2,00
Eksploatacija mineralnih sirovina	KN-1-1-1210	22,84
Proizvodna namjena	KN-1-1-3211	240,36
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	KN-1-1-3402	206,21
Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	KN-1-1-3403	0,43
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	KN-1-1-3602	17,67
Sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište unutar građevinskog područja	KN-1-1-2601	79,20
Površina infrastrukture - zračni promet	KN-1-1-3905	84,13
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3301	1.964,89
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3302	2.181,92
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	KN-1-1-3312	14.524,22
Ostalo zemljište	KN-1-1-3399	10.352,56
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-1-1-3321	1.099,87
Groblje	KN-1-1-3290	6,41
UKUPNO		6091,47

3.4. Prikaz transformacije tekstualnog dijela važećeg PPUG-a (provedbenih odredbi)

Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela prikazano je označavanjem (bojom) odredbi za provedbu (pročišćeni tekst) važećeg PPUG-a na sljedeći način:

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:
siječanj 2025.

ODREDBE ZA PROVEDBU: određeno kao pravilo provedbe [oznaka pravila provedbe ili poglavlje]
NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana
NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

Članak 3.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Grada Duge Rese može se obavljati samo u skladu sa PPUG Duge Rese i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Duge Rese

Članak 4.

PPUG-om Duge Rese određene su sljedeće namjene za razvoj i uređenje prostora na području Grada Duge Rese:

A. Površine za razvoj i uređenje naselja
- **GP** - izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

B. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja
- **E** - gospodarska namjena - iskorištavanje mineralnih sirovina
- **K** - gospodarska namjena - poslovna
- **T** - gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička
- **R** - športsko - rekreacijska namjena
- **IS** - površine infrastrukturnih sustava
- **G** - groblja

C. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja
- **P** - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- **Š** - šumske površine isključivo osnovne namjene
- **PŠ** - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- **V** - vodne površine.

Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka prikazani su u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

Položaj i trase infrastrukturnih sustava prikazan je u kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1:25.000, pri čemu su širine planiranih koridora određene u skladu s točkom 5. ove Odluke.

Granice građevinskih područja određene su na kartografskim prikazima broj 4.A. – 4.P. "Građevinska područja naselja" na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000 sa granicama katastarskih čestica.

Prilagodba granica katastarskih čestica prema stvarnom položaju na terenu, odnosno stvarnim međama na terenu smatra se sukladna granicama građevinskog ili drugog područja ako je prilagodba nastala geodetskim elaboratom sa svrhom evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica ili nekom drugom svrhom kojom se evidentiraju granice katastarske čestice. [1.4.1. Položaj zahvata]

Članak 5.

Na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 prostor se razgraničava na sljedeći način:

- površine poljoprivrednog tla i šuma osnovne namjene, te vodnih površina određivanjem funkcije, vrste, boniteta i uređenosti, a prema podacima nadležnih javnopravnih tijela i na temelju Prostornog plana Karlovačke županije,
- eksploatacijska područja na temelju odobrenja nadležnog javnopravnog tijela i na temelju Prostornog plana Karlovačke županije,
- položaj i trase infrastrukturnih sustava sukladno Prostornom planu Karlovačke županije i prema podacima nadležnih javnopravnih tijela, stručnim podlogama, projektima i drugoj dokumentaciji,
- prirodni tokovi granicom inundacijskog pojasa definiranog temeljem odredbi Zakona o vodama.

Članak 6.

Na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i 2. "Infrastrukturni sustavi" prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom na sljedeći način:

- postojeće građevine, za koje je prostor namjene određen stvarnom katastarskom česticom, temeljem geodetske snimke izvedenog stanja ili na temelju dostavljenih podataka o izvedenom stanju i za koje se prostor osigurava zaštitnim koridorom
- planirane građevine, za koje se prostor osigurava planskim koridorom.

Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori i/ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se točna trasa odrediti idejnim rješenjem (projektom) [1.4.1. Položaj zahvata] za pojedini namjeravani zahvat u prostoru i/ili se provodi neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.

Ako za to postoji potreba, osim na prostoru iz stavka 1 ovog članka, može se odrediti gradnja prometnih, elektroničkih komunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih građevina i na drugim lokacijama koje nisu predviđene ovim planom.

Članak 7.

Na kartografskom prikazu broj 3.1. i 3.2. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" prostor se razgraničava na sljedeći način:

- zaštićeni dijelovi prirode i zaštićena kulturna dobra temeljem akta o zaštiti, odnosno konzervatorske podloge za PPUG Duge Rese,
- područja prirodnih predjela - prijedlog prostora planiranog za zaštitu (kategorija zaštite i granica obuhvata biti će određeni na temelju stručne podloge u postupku proglašenja).

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 8.

Građevine i površine od važnosti za Državu te zahvati u prostoru i površine državnog značaja koji se prema propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem određeni su sukladno posebnim propisima.

PPUG-om Duge Rese utvrđuju se sljedeće građevine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu koji su preuzeti iz Prostornog plana Karlovačke županije kao obveza iz plana šireg područja:

- Prometne i komunikacijske građevine i površine:
  - *postojeće državne ceste (održavanje, uređenje i rekonstrukcija):*
    D3 _ Goričan (GP Goričan (granica RH / Mađarska) – A4) – Hodošan (A4) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Popovec (A1) – Karlovac (D1) – Rijeka (D8);
    D23 _ Duga Resa (D3) – Josipdol – Jezerane – Senj (D8);
  - *planirana državna cesta:*
    čvor Novigrad (A1) - Lišnica;
  - *planirana željeznička pruga za međunarodni promet (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor):*
    pruga velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka;
  - *postojeća željeznička pruga za međunarodni promet:*
    M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor);

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama;
- *postojeći odašiljački objekt:*
  Duga Resa (radio odašiljač, TV odašiljač, TV pretvarač);

- Proizvodne građevine:
  - proizvodnja nemetalnih minerala, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože;
- Ostale građevine:
  - golf igralište s 18 i više rupa ili površine veće od 40 ha, sa ili bez smještajnih kapaciteta:
    Pećurkovo brdo;
  - *građevine i drugi zahvati u prostoru te površine u sklopu strateških investicijskih projekata RH i za koje je izdavanje akata uređeno međudržavnim ugovorom:*
    Nacionalni program razvoja širokopojasne agregacijske infrastrukture u područjima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja, kao preduvjet razvoja pristupnih mreža sljedeće generacije (NGA) NP – BBI;
    Modernizacija željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Karlovac – Oštarije;
- Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:
  - istraživanje i eksploatacija nemetalnih mineralnih sirovina:
    Zvečaj – tehničko građevni kamen;
  - *istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (zajedno sa bušotinama geotermalnih voda):*
    istražni prostori ugljikovodika Sava-11, Dinaridi-13;
    istražni prostor geotermalnih voda na području Županije;
  - građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju nemetalnih mineralnih sirovina;
  - *građevine za istraživanje i eksploataciju na istražnom i eksploatacijskom polju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.*

Gradnja građevina i uređenje površina državnog značaja navedenih u prethodnom stavku alineji 1 podalineji 1, 2, 3, 4, 6; alineji 3, podalineji 2; alineji 4, podalineji 2, 4 *(*označeno kosim slovima)* provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije, te se ovim Planom samo prikazuju u kartografskom prikazu.

Članak 9.

Građevine i površine od važnosti za Karlovačku županiju te zahvati u prostoru i površine županijskog značaja koji se prema propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem određeni su sukladno posebnim propisima i važećim Prostornim planom Karlovačke županije.

PPUG-om Duge Rese utvrđuju se slijedeće građevine i zahvati u prostoru od važnosti za Županiju koji su preuzeti kao obveza iz Prostornog plana Karlovačke županije:

- Prometne i komunikacijske građevine i površine:
  - postojeće županijske ceste:
    Ž3180 _ Gornje Mrzlo Polje Mrežničko (Ž3179) - Duga Resa (D3);
    Ž3182 _ Duga Resa (Ž3184) - Belavići (D23);
    Ž3183 _ Belavići (Ž3182) - Donje Bukovlje - Zvečaj (D23);
    Ž3184 _ Duga Resa (Ž3182) - Belajske Poljice (Ž3185);
  - planirana županijska cesta:
    Lišnica - Belavići - Barilović s pripadajućim objektima;
  - postojeće lokalne ceste:
    L34062_ Sarovo (Ž3174) – Zvečaj (D23);
    L34064 _ Dubravci (D3) – Venac Mrežnički (D23);
    L34065 _ Lišnica (nerazvrstana cesta - D3);
    L34067 _ Gršćaki – Mrežničko Dvorište (D23);
    L34068 _ Belavići (Ž3182/Ž3182) - Galović Selo;
    L34070 _ Mrežnički Novaki (Ž3183) - Leskovac Barilovički (L34080);
    L34078 _ Mrežnički Varoš (Ž3184) - Mrežnički Brig (Ž3183);
  - *sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa s pripadajućim objektima;*
  - letjelište;
  - *odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja;*
  - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

- Energetske građevine:
  - *hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama:*
    MHE Mataković;
    MHE Pamučna;
    protočne MHE u sklopu revitalizacije (obnove) starih mlinica;
  - *dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:*
    DV 2x110 kV TS Rakitje/TS Vrbovsko – TS Švarča - post;
    priključni DV 2x110 kV TS Duga Resa na DV 2x110 kV TS Švarča – TS Rakitje/TS Vrbovsko – post;
    DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča – plan;
    TS 110/x kV Duga Resa – plan;
- Vodne građevine:
  - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama;
  - vodne građevine za zaštitu voda kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave:
    sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Karlovac - Duga Resa.

Gradnja građevina i uređenje površina županijskog značaja navedenih u prethodnom stavku alineji 1, podalineji 4, 6; alineji 2 *(*označeno kosim slovima)* provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije, te se ovim Planom samo prikazuju u kartografskom prikazu.

Članak 10.
brisan

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 11.

Građevinsko područje naselja je onaj dio područja Grada Duge Rese koji je predviđen za izgradnju naselja.

Granice građevinskih područja naselja u pravilu se podudaraju sa granicama katastarskih čestica i prikazane su u kartografskim prikazima PPUG-a Duge Rese broj 4.A. do 4.P. u mjerilu 1:5.000.

Građevinska područja naselja, unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, sastoje se od:

- izgrađenog dijela koji je priveden planiranoj namjeni i
- neizgrađenog i neuređenog dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja. [1.4.3. Namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru]

Formiranje građevinskih čestica i druge parcelacije će se provoditi u skladu s odredbama PPUG-a Duge Rese, provedbenim dokumentima prostornog uređenja i zakonskim propisima.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je PPUG-om Duge Rese određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa PPUG-om Duge Rese mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Urbanističkim planom uređenja Grada Duge Rese mogu se propisati drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i uređenja prostora u pojedinim područjima. [1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a]

Članak 12.

Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu, te površinu i oblik koji omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama PPUG-a Duge Rese.

Članak 12.a

Izgradnja građevina i uređenje prostora unutar neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskog područja naselja (osim unutar UPU Duga Rese), prikazanim na kartografskom prikazu 4.A – 4.P, moguća je samo pod slijedećim uvjetima:

- na građevnim česticama moguća je gradnja građevina i uređenje površina iz članka 13. stavka 2.

- za gradnju građevina i uređenje površina na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za provedbu ovog Plana za gradnju unutar građevinskog područja naselja
- da bi se omogućio pristup na postojeću javnu ili nerazvrstanu cestu potrebno je formirati prometnu površinu do planirane građevne čestice sukladno odredbama za provedbu ovog Plana
- u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (vodovodne mreže, odvodnje otpadnih voda, elektroenergetske mreže, elektroničke komunikacijske mreže), a za mogućnost priključenja, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za provedbu ovog Plana za priključenje građevina unutar građevinskog područja naselja.

2.2.1. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 13.

U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te rekonstrukcija postojećih građevina.

U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađeni ili uređeni sljedeći sadržaji:

- prostori za stanovanje
- prostori za pomoćne, gospodarske i poslovne građevine
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš
- prostori za javne i društvene sadržaje
- prostori za trgovačke i uslužne sadržaje
- prostori za turističke i ugostiteljske sadržaje
- prostori za vjerske građevine
- prostori za odmor, šport i rekreaciju, te dječja igrališta
- prostori za prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje
- zelene površine (parkovi, poljoprivredne površine, zaštitne zelene površine i slično).

Članak 14.

Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, javne i društvene, gospodarske i/ili pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora (prenamjena prostora).

Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice, iza tih građevina. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 3.]

Članak 15.

Stambenim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se obiteljske kuće, stambeno - poslovne građevine, višestambene građevine.

Obiteljske stambene građevine, u smislu ove Odluke, su stambene ili stambeno - poslovne građevine s jednom (jednoobiteljske) ili dvije (višeobiteljske) stambene jedinice. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 2.1.]

Višestambene građevine, u smislu ove Odluke, su stambene ili stambeno - poslovne građevine sa tri i više stambenih jedinica. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 2.1.]

Nove stambene građevine mogu se graditi na uređenoj građevnoj čestici u skladu s ovim Planom i odredbama posebnog zakona.

Članak 16.

Poslovnim građevinama za zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i slične djelatnosti smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti: prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti); trgovački i ugostiteljski sadržaji, mali proizvodni pogoni i radnje kod kojih se ne javlja buka, onečišćenje vode ili tla; uslužni sadržaji (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične radnje);
- za proizvodne radionice, limarije, lakirnice bučne i potencijalno opasne djelatnosti: mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice; ugostiteljske

građevine s glazbom na otvorenom i slično, odnosno sve one djelatnosti svojim radom uzrokuju vanjsku buku, čija razina prelazi dopuštene vrijednosti. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 2.]

Tihe i čiste djelatnosti iz stavka 1. ovog članka mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Članak 17.

Manje poslovne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja moraju biti udaljene najmanje 30,00 m od najbližeg regulacijskog pravca te 5,00 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,00 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,00 m.

Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

[GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 15.]

U pretežito stambenoj zoni poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju.

Kriterij za utvrđivanje udaljenosti bučnih djelatnosti od stambenih i javnih građevina je najviša dopuštena razina buke u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama propisana relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Poslovne djelatnosti s izvorom buke mogu se obavljati i unutar stambene građevine, pod uvjetom da najviša dopuštena razina buke u boravišnim stambenim prostorijama ne prelazi razinu propisanu relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

[GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 2.]

Iznimno od prethodnih stavaka, kod rekonstrukcije / izgradnje poslovnih građevina na k.č. 3264, 3265, 3266 k.o. Duga Resa 2 i k.č. 64/1, 62/4, 99/9, 101/1 k.o. Donji Zvečaj, mogu se zadržati udaljenosti od prometne površine, susjedne međe i drugih građevina kao kod postojećih građevina odnosno omogućiti minimalna udaljenost od prometne površine, susjedne međe i drugih građevina kao za stambene građevine, uz osiguranje propisanih mjera zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.). [GPN-5: 3., GPN-5: 13.]

Građevne čestice za bučne i potencijalno opasne djelatnosti mogu imati najveću izgrađenost građevne čestice do 60%, najveći koeficijent iskorištenosti do 0,80. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 4., 5.]

Najmanje 20% od ukupne površine čestice iz prethodnog stavka ovog članka mora biti ozelenjeno u što se ne uračunava površina pod tzv. "ozelenjenim parkiralištima" s parternom obradom travnim pločama. [GPN-1, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 10., GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 10.]

Članak 18.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora onečišćenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, uzgajališta gljiva, plastenici i sl.
- s potencijalnim izvorima onečišćenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, ribnjaci, sušare, pušnice, nadstrešnice i obori za stoku, gnojišne i septičke jame i sl.

Manje gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja moraju biti udaljene najmanje 20,00 m od najbližeg regulacijskog pravca te 5,00 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,00 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,00 m.

Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže. [GPN-1, GPN-4, GPN-5: 14., OZNP-1, OZ-1: 3.]

Članak 19.

U sklopu građevnih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja površine do 100,0 m² i to isključivo za biljnu proizvodnju i uobičajeni uzgoj stoke za vlastite potrebe na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima.

Ukupna površina gospodarskih građevina iz stavka 1. ovog članka na građevinskoj čestici ne smije biti veća od 200,0 m². [GPN-1, GPN-4, GPN-5: 14.]

Gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka čija ukupna površina na građevinskoj čestici prelazi površinu od 200,0 m² grade se izvan građevinskog područja.

Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Duga Resa, te u područjima posebnog režima zaštite prirodnih ili kulturnih vrijednosti. [GPN-3: 2.]

Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od građevinskog područja naselja Duga Resa, odnosno područja posebnih režima zaštite treba biti minimalno 500 metara.

Članak 20.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl.

Članak 21.

Ako se sadržaji javne namjene (dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola) grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine, pri čemu se visinom smatra visina sljemena te građevine (ne odnosi se na izgradnju građevina sportsko rekreacijske namjene (sportske dvorane) za potrebe školskog obrazovanja). [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 3.]

Članak 22.

U sklopu građevinskih područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih puteva
- biciklističkih staza
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta
- manjih građevina ugostiteljske, trgovačke ili uslužne namjene.

Površina građevina iz alineje 4. stavka 2. ovog članka ne smije prelaziti 10% pripadajuće zelene površine, ali ne više od 100,00 m², s najvećom visinom P + potkrovlje. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 4., 6., 7.]

Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i obnoviti stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

2.2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 23.

Minimalne veličine građevnih čestica stambenih i stambeno - poslovnih zgrada s manje od tri stambene jedinice određuju se za:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice	najveća izgrađenost građ. čestice, k_{ig}
a) gradnju građevine na samostojeći način:				
- prizemne	12 m	20 m	240 m²	30%
- jednokatne	16 m	25 m	400 m²	30%
b) gradnju građevine na poluugrađeni način:				
- prizemne	10 m	20 m	200 m²	40%
- jednokatne	12 m	25 m	300 m²	40%
c) gradnju građevina u nizu:				
- prizemne	5 m	25 m	125 m²	50%
- jednokatne	6 m	20 m	120 m²	50%

[GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 4., 1.]

Građevinama koje se grade na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

Građevinama koje se grade na poluugrađeni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se grade u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine.

Najveća izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u zemljište pod građevinom uračunava vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U zemljište pod građevinom ne uračunavaju se elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Izuzetno od tablice iz stavka 1. ovog članka, za čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, širina novoformirane građevne čestice ne može biti manja od 25 m, a dubina ne manja od 35 m. [GPN-1, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 1.]

Odredbe o minimalnoj veličini građevne čestice iz stavka 1. ovog članka ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj izgrađenosti građevne čestice i najmanjim udaljenostima građevine od prometne površine i susjedne međe. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 1.]

Pod interpolacijom se u smislu ove Odluke smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine, uz koje se ona mora uklopiti, kako visinskim, tako i tlocrtnim gabaritima. [1.4.1. Položaj zahvata, 1.4.6. Oblikovanje građevine]

Za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja izgrađenost građevne čestice može biti i veća od navedenih u tablici iz stavka 1. ovog članka, ali ne veća od 60% za gradnju na samostojeći način, ne veća od 70% za gradnju na poluugrađeni način, odnosno ne veća od 80% za gradnju građevina u nizu. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 4.]

Provedbenim dokumentom prostornog uređenja mogu se u pogledu gradnje u pojedinim područjima propisati i drugačije minimalne veličine građevnih čestica, kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici. [1.4.10. Ostali uvjeti]

Iznimno od tablice iz stavka 1. ovog članka, najmanja širina građevinske čestice u izgrađenom dijelu građevnog područja Osor (K.o. Donji Zvečaj) je 10 m za prizemne, odnosno 12 m za jednokatne građevine. [GPN-4: 1.]

Članak 24.

Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na najveću izgrađenost građevne čestice, te minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne međe i drugih građevina. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 1.]

Provedbenim dokumentom prostornog uređenja mogu se u pogledu interpolacija i rekonstrukcija propisati i drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti. [1.4.9. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine]

Članak 25.

Brisan

Članak 26.

Površina građevne čestice višestambenih i višestambeno - poslovnih građevina utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Izgrađenost (k_{ig}) građevnih čestica višestambenih građevina ne može biti veća od:

- 60% za gradnju na samostojeći i poluugrađeni način
- 80% za gradnju u nizu. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 4.]

Iznimno, ukoliko se radi o zahvatu na građevini neophodnom za funkcioniranje postojeće građevine kao cjeline, izgrađenost može biti i veća od propisane u prethodnom stavku ovog članka. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 13.]

Površina građevne čestice višestambenih građevina određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem utvrđenih lokacijskih uvjeta.

Urbanističkim planom uređenja Grada Duge Rese mogu se za gradnju građevina i uređenje površina iz stavka 1 propisati drugačiji urbanističko tehnički parametri od onih utvrđenih ovim člankom. [1. 3. 2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a]

Članak 27.

Građevna čestica može se formirati isključivo na katastarskoj čestici koja ulazi u građevinsko područje naselja koje je definirano na kartografskim prikazima broj 4.A. do 4.P. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1 : 5.000.

2.2.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

2.2.3.1. UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIJSKOG PRAVCA

Članak 28.

Ukoliko provedbenim dokumentom prostornog uređenja ili lokalnim uvjetima nije drugačije određeno, stambene ili stambeno - poslovne građevine grade se na minimalnoj udaljenosti od 4,0 m od uličnog regulacijskog pravca. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 3., OZNP-1, OZ-1: 3.]

Najmanja udaljenost ostalih građevina od regulacijskog pravca određuje se:

- za garaže u sklopu stambene građevine 4,0 do 10,0 m
- za pomoćne građevine na građevnoj čestici 10,0 m
- za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja 20,0 m
- za pčelinjake 15,0 m. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 14., OZNP-1, OZ-1: 3.]

Iznimno od stavka 1. ovog članka za interpolaciju ili zamjensku gradnju stambenih, stambeno - poslovnih ili gospodarskih građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (npr.: ukoliko su na regulacijskom pravcu već izgrađene susjedne građevine, ukoliko se radi o zamjenskoj gradnji odnosno ukoliko radi već izgrađenih građevina na građevnoj čestici nije moguća gradnja na udaljenosti iz stavka 1. i 2. ovog članka i slično), može se dozvoliti gradnja građevina na međi i na uličnom regulacijskom pravcu. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 3., OZNP-1, OZ-1: 3.]

Iznimno od stavka 2. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12% i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, 14.]

Regulacijskim pravcem se u smislu ove Odluke smatra pravac koji određuje rub građevne čestice u odnosu na površinu javne namjene (cesta, put, trg, park i sl.).

Građevinskim pravcem se u smislu ove Odluke smatra pravac koji određuje položaj osnovne građevine u odnosu na obodne građevne čestice.

Članak 29.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika, čija širina ne smije biti manja od 5,5 m, mora biti takva da omogućuje obostranu izgradnju nogostupa minimalne širine 1,6 m.

Ako se predviđa izgradnja biciklističke staze ili biciklističke trake, mora se uzeti u obzir i širina te izgradnje (0,9 m za jednosmjerni, odnosno 1,8 m za dvosmjerni biciklistički promet).

Odredbe navedene u ovom članku ne odnose se na postojeće izgrađene građevne čestice i interpolacije građevina. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 1.]

Članak 30.

Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 1.]

2.2.3.2. UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 31.

Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 3., OZNP-1, OZ-1: 3.]

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,5 m, i to samo pod uvjetom da se na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne mogu projektirati niti izvoditi otvori, balkoni, terase i otvorena stubišta. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 3., OZNP-1, OZ-1: 3.]

Otvorima se u smislu ove Odluke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 32.

Gospodarske građevine bez izvora onečišćenja i poslovne građevine izgrađene od vatrootpornog materijala mogu se graditi na udaljenosti od 1,50 m od susjedne međe. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5, 14., 15.]

Članak 33.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Udaljenost ostalih dijelova građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

Na građevinama iz stavka 1. ovog članka krovišta moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 9.]

Članak 34.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njenim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

Na građevinama iz stavka 1. ovog članka krovišta moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 9.]

Članak 35.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m. [GPN-1, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 14.]

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske. [GPN-1, GPN-4, GPN-5: 14.]

Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljenu 3,0 m od međe susjeda. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 14.]

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe određena je posebnim propisom.

Članak 36.

Kao poluugrađene ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi. [GPN-1, GPN-4, GPN-5: 14.]

Članak 37.

Uz stambene ili stambeno - poslovne građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi manje poslovne, javne i društvene te pomoćne i/ili gospodarske građevine bez izvora onečišćenja što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to: [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 15.]

- prislonjene uz stambene ili stambeno - poslovne građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene ili stambeno - poslovne građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet:
  - da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
  - da se zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
  - da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 14.]

Površina građevine iz Stavka 1 ovog Članaka uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

2.2.3.3. MEĐUSOBNA UDALJENOST IZMEĐU GRAĐEVINA

Članak 38.

Udaljenost pomoćnih ili gospodarskih građevina od vatrootpornog materijala, kada se grade kao posebna dvorišna građevina, od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 3,0 m.

Udaljenost poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od stambenih građevina ne može biti manja od 20,0 m, a od stana vlasnika ne manja od 10,0 m. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 15.]

Iznimno od prethodnog stavka, kod rekonstrukcije / izgradnje poslovnih prostora na k.č. 3264, 3265, 3266 k.o. Duga Resa 2 i k.č. 64/1, 62/4, 99/9, 101/1 k.o. Donji Zvečaj, mogu se zadržati udaljenosti od drugih građevina kao kod postojećih građevina odnosno omogućiti minimalna udaljenost od drugih građevina kao za stambene građevine, uz osiguranje propisanih mjera zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.). [GPN-5: 3.]

Članak 39.

Pomoćne građevine bez izvora onečišćenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Članak 40.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom onečišćenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m. [GPN-1, GPN-4, GPN-5: 14.]

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od:

- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina,
- 20,0 m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ,
- 30,0 m (preporučeno 50,0 m) od regulacijskog pravca. [GPN-1, GPN-4, GPN-5: 14.]

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m, a minimalno 20,0 m od regulacijskog pravca. [GPN-1, GPN-4, GPN-5, VZNP-1, OZNP-1, OZ-1: 3.]

2.2.4. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 41.

Za područje Grada Duge Rese dozvoljava se gradnja stambenih, stambeno - poslovnih i poslovnih građevina najvećeg broja etaža prizemlje + 2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja (Po i/ili $S+P_r+2K+P_{pk}$). [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 7., OZNP-1, OZ-1: 7.]

Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Duge Rese na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada najvećeg broja etaža prizemlje + 4 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja (P_o i/ili $S+P_r+4K+P_{pk}$). Suteren, prizemlje i potkrovlje višestambenih zgrada mogu se koristiti za manje poslovne - uslužne i javne namjene u skladu s odredbama posebnih zakona. [GPN-2: 7., 2.]

Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine mora s visinom stambene ili stambeno - poslovne građevine s kojom se nalazi na istoj građevinskoj čestici činiti funkcionalnu cjelinu. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 15., 14.]

Visina nadozida pomoćne građevine u funkciji je konstrukcije, te tako dobiveni tavanski prostor ne smije se koristiti u gospodarske i stambene svrhe. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 14.]

Članak 42.

Visina građevine (h) - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom ("krovne kućice"). [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 9.]

Potkrovlje se u skladu s odredbama posebnog propisa smatra etažom.

Članak 43.

U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene ili druge svrhe.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s odredbama ovog Plana (maksimalna izgrađenost, visina i broj etaža, međusobni razmak građevina, udaljenost od međe, potreban broj parkirališno - garažnih mjesta i drugo).

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 44.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suteren.

Suteren i podrum su dijelovi građevine koji su određeni posebnim propisom.

Članak 45.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 9.]

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 9.]

2.2.5. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 46.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za ceste, te ukoliko to dopuštaju lokalni uvjeti mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste - 10,0 m
- kod županijske ceste - 6,0 m
- kod lokalne ceste - 5,0 m
- kod nerazvrstanih cesta - 3,5 m. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 10.]

Članak 47.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

Ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, a moguća je postava i na drugi način, ali samo uz suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 10.]

Ogradu u cijelosti izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice, osim ukoliko takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ograda ne gradi u isto vrijeme zajedno sa susjedom.

Ogradu na međi prema lijevoj susjednoj građevnoj čestici, gledano iz pravca građevne čestice prema prilaznoj cesti, dužan je izgraditi vlasnik građevne čestice ukoliko ista ne postoji, odnosno ako se ograda ne gradi u isto vrijeme zajedno sa susjedom.

Ograda se mora tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu, te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 48.

Podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 10.]

Članak 49.

Dio seoske građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. [GPN-1, GPN-4, GPN-5: 10.]

Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 10.]

Članak 50.

Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 10.]

Članak 51.

Prilazne stube, terase i otvorena stubišta u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, širine najmanje 3,0 m. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 10.]

Dio građevne čestice oko građevine, uključujući nasipe, potporne zidove, terase i slično ne smije se izvesti na štetu susjednih građevnih čestica i građevina nego ga je potrebno urediti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 10.]

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m u kaskadama ili ozelenjenim terasama.

Iznimno od stavka 3. ovog Članka, radi osiguranja stabilnosti okolnog terena, visina potpornog zida može biti veća.

2.2.6. PRIKLJUČAK NA PROMETNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Članak 52.

Izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja treba opremiti prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom.

Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu: kolni pristup prometnom površinom odgovarajućeg profila, te odvodnju riješenu sukladno lokalnim prilikama. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 12.]

Kolni pristup iz stavka 2. ovog članka može biti osiguran s javne ceste (državne, županijske ili lokalne), nerazvrstane ceste ili druge prometne površine.

Iznimno od stavka 2. i 3. ovog članka nije dozvoljen direktan pristup na državnu cestu sa građevnih čestica neizgrađenog dijela građevinskog područja. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 12.]

Članak 53.

Za prilaz na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od nadležnog javnopravnog tijela koje tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 12.]

Novoplanirane stambene i poslovne zone radi sigurnosti i povećanja protočnosti prometa moraju biti priključene na državnu cestu preko jedinstvenog priključka i servisne ceste u skladu sa važećom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 12.]

Članak 54.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Otpadne vode moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili ih je potrebno pojedinačno pročišćavati u skladu s tehničkim rješenjima koja su predviđena PPUG-om Duge Rese.

Priključivanje građevina na elektroenergetsku mrežu obavlja se na način pripisan od nadležnog distributera.

Priključivanje građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu obavlja se na način pripisan od nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 55.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 55.a

Neposrednom provedbom PPUG Duge Rese dozvoljava se izgradnja/rekonstrukcija građevina i uređenje prostora unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja ugostiteljsko turističke namjene na k.č. 414/15, 414/21, 414/24, 414/27, dio 414/29, 414/61, dio 414/78, dio 414/79, 414/80, 414/81, dio 414/82, 414/92, 414/93, 414/94, 414/95, 414/96, 414/97, 414/98, 414/99, 414/100, 414/102, 414/103, 414/104, 414/105, 414/106, 414/107, 414/108 sve k.o. Gornji Zvečaj u naselju Zvečaj prema sljedećim smjernicama:

<u>OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU</u>

- građevna čestica odnosno obuhvat zahvata u prostoru može se formirati kao jedinstvena čestica za sve sadržaje ili kao zasebne čestice za pojedinačne sadržaje tako da zadovolji osnovnu funkciju te da može uključiti sve potrebne prateće i servisne sadržaje osnovne namjene
- unutar tako prethodno formiranih građevnih čestica nije dozvoljena gradnja stambenih građevina. Za građevnu česticu stambene namjene unutar navedenih k.č. mora se formirati zasebna čestica, a uvjeti gradnje i uređenja prostora propisani su u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi za provedbu

<u>NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU</u>

- osnovna namjena je ugostiteljsko turistička primjerene vrste i kategorije prema posebnim propisima iz resora turizma koji regulira način razvrstavanja, minimalne uvjete i kategorizaciju

smještajnih objekata s pratećim i pomoćnim sadržajima, prometnom, elektroničko komunikacijskom, energetskom i komunalnom infrastrukturom, te uređenje zelenih površina
- ugostiteljsko turistička namjena može biti i kamp za smještaj smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način (kamp prikolica, auto dom, mobilna kućica, šator, glamping šator, bungalov, paviljon, kućica na drvu i sl.)
- pomoćni sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu i služe osnovnoj djelatnosti su spremišta, garaže te recepcija, restoran, caffe bar, sanitarni čvor za kamp i sl. Prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu i služe osnovnoj djelatnosti su sportsko rekreacijski sadržaji (sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni (avanturistički) turizam, adrenalinske sportove, lov i ribolov i sl), terase, staze, vanjski nenatkriveni bazeni i sl. Navedeni prateći sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice, osim bazena površine veće od 100 m^2 [GPN-T: 4.]

VELIČINA I POVRŠINA TE SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ODNOSNO UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU
- na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja jedne ili više smještajnih građevina te jedne ili više građevina za smještaj pomoćnih i pratećih sadržaja koje čine cjeloviti prostorni sklop
- smještajne jedinice i pomoćni i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte rijeke Mrežnice [GPN-T: 3.]
- smještajne jedinice kampa ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše Kig=0,40 ili 40% površine građevne čestice, odnosno za građevnu česticu kampa može iznositi najviše Kig=0,10 ili 10%, pri čemu se ne uračunavaju smještajne jedinice koje ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način [GPN-T: 4.]
- minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar građevne čestice određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
- najveća visina građevina osnovne namjene može biti PoiliS+P+2+PK, a najveća visina pomoćnih i pratećih građevina može biti P [GPN-T: 7., 14.]
- građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša [GPN-T: 9.]
- građevine se smještaju kao samostojeće [GPN-T: 3.]
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
- oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno [GPN-T: 9.]
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
- građevna čestica sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini [GPN-T: 9.]
- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevne čestice mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA
- kod gradnje građevina i uređenja zelenih i parkirališnih površina treba sve izvesti na način da se ne narušava izgled mjesta i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina [GPN-T: 10.]
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, odnosno najmanje 40% ukupne površine građevne čestice kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
- za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale [GPN-T: 10.]
- parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, u skladu s odredbama ovog plana

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m [GPN-T: 12.]
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, u skladu s odredbama ovog plana
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine [GPN-T: 12.]
- odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim Odlukama Grada Duge Rese

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA, ODNOSNO NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje [GPN-T: 10.]
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, pravilima struke i tehničke prakse te važećim dokumentima Grada Duge Rese iz područja zaštite od požara
- u cilju očuvanja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te strogo zaštićenih vrsta za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:
  - potrebno je očuvati prirodnu hidromorfologiju vodotoka i strukturu obale, odnosno zabranjena je gradnja u vodotoku i na njegovim pokosima i obalama [GPN-T: 10.]
  - zabranjeno je uklanjanje obalne i riparijske vegetacije
  - potrebno je osigurati pročišćavanje otpadnih voda trećim stupnjem (III) pročišćavanja
  - potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada

UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 56.

Građevine, koje se u skladu s odredbama ovog Plana grade izvan građevinskog područja, moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajobraza.

Izvan građevinskog područja na području Grada Duge Rese može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su osobito:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, elektroničke komunikacijske itd.),
- sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti uključujući stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- groblja i mrtvačnice, te manje kapelice, raspela, pilovi i slično
- ostala gradnja izvan građevinskog područja sukladno odredbama plana.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati rekonstrukcija građevina koje su izgrađene prije 15.02.1968., građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta ili koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa i koje se PPUG-om Duga Resa smatraju postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.

Na vrijednom obradivom tlu gradnja se može dozvoliti samo iznimno i to isključivo za infrastrukturne građevine, pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Područja vrijednog obradivog tla prikazana su na kartografskim prikazima PPUG-a Duge Rese broj 4.A. – 4.P. u mjerilu 1:5.000.

Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe može se planirati na prostorima prikazanim na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u skladu s odredbama Prostornog plana Karlovačke županije.

- 2.3.1. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Članak 57.

Gradnja infrastrukturnih građevina izvan građevinskog područja uključuje:

- prometne površine za građevine prometa i veza (ceste, željeznice, terminali, naftovodi, produktovodi, elektroničke komunikacije, itd.),
- površine za građevine vodovoda i odvodnje, za zahvat i distribuciju vode, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda i
- površine za energetske građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju energenata (električna energija, plin).

Infrastrukturni koridori i uređaji ucrtani su u kartografskim prikazima: 1. "Korištenje i namjena površina" (cestovni i željeznički promet) i 2. "Infrastrukturni sustavi" (pošta i elektroničke komunikacije, radio i TV sustav veza, elektroenergetika, plinoopskrba, vodnogospodarski sustav, skladištenje i odlaganje otpada).

U sklopu cestovnih koridora, unutar i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske postaje s pratećim sadržajima i sl.). Najveća izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice. Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, K-1: 4.]

Za pojedine planirane infrastrukturne koridore/trase i uređaje ucrtane u PPUG Duge Rese potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora/trasa, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša. [1.4.1. Položaj zahvata]

Za razvoj i izgradnju vodova komunalne infrastrukture predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju magistralnih vodova, dok je za povećanje propusnosti mreže komunalnih vodova, ukoliko je to moguće, potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore. Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina. [1.4.1. Položaj zahvata]

- 2.3.2. SPORTSKO REKREACIJSKA IGRALIŠTA NA OTVORENOM S PRATEĆIM ZGRADAMA

Članak 58.

Pod sportsko rekreacijskim igralištima na otvorenom podrazumijevaju se veće samostalne cjeline koje se koriste i uređuju u funkciji aktivne i pasivne rekreacije kao što su:

- sportsko – rekreacijski sadržaji u funkciji odmora, sporta i rekreacije (vježbališta i otvorena igrališta bez gledališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta (tenis, mini golf, odbojka, badminton, boćanje i sl.)
- dječja igrališta
- pejzažno uređene zelene površine s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.)
- pješačke, biciklističke, fitnes, trim i slične staze

- poučne staze i tematski putovi s označenim staništima, vrstama i drugim zanimljivostima te odgovarajućom signalizacijom.

Prostor na kojem se planira graditi sportsko rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru nije veća od 4%, te da najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. [OZ-1: 3., 4., 10.]

Sportsko rekreacijska igrališta iz stavka 1. ovog članka u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. bonitetnog razreda.

- 2.3.3. GRAĐEVINE OD INTERESA ZA OBRANU ZEMLJE I ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 59.

Razvoj prometnih i infrastrukturnih koridora/trasa uskladit će se s potrebama obrane i zaštite od elementarnih nepogoda.

- 2.3.4. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA

Članak 60.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na područja na kojima se utvrde prirodni resursi za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje i može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) projekta i projekta sanacije s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš ukoliko je njena izrada propisana posebnim zakonom.

Eksploatacijska polja mineralnih sirovina prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom i Prostornim planom Karlovačke županije, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s urbanističko – krajobraznim projektom sanacije i prenamjene eksploatacijskog polja s ciljem obnove narušenih vrijednosti krajobraza.

Na području Grada Duge Rese, nalazi se eksploatacijsko polje tehničko građevnog kamena „Zvečaj", površine 22,8 ha, od čega je aktivno 22,2 ha.

Eksploatacija na eksploatacijskom polju „Zvečaj" moguća je uz primjenu zakonom propisanih i utvrđenih mjera zaštite okoliša i uz provedbu programa praćenja stanja okoliša.

U sklopu eksploatacijskog polja "Zvečaj" moguć je smještaj pratećih sadržaja za iskorištavanje mineralnih sirovina (npr. drobilično postrojenje, asfaltna baza, betonara i ostali prateći sadržaji).

Članak 61.

brisan

Članak 62.

Eksploatacijsko polje mora imati definiran postupak sanacije u tijeku eksploatacije polja i po njegovom zatvaranju.

Nakon završenog iskorištavanja mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, a koja je u skladu s dokumentima prostornog uređenja. Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.). [E-1: 10.]

- 2.3.5. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Članak 63.

Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, osim u području zaštite rijeke Mrežnice i u području osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz, dozvoljena je gradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti koja uključuje: [VZNP-1, OZNP-1, OZ-1: 3.]

- stambeno - gospodarske sklopove (farme);
- sklopove gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta, životinjske farme);

- ostale poljoprivredne gospodarske građevine: klijeti u vinogradima i spremišta voća i povrća u voćnjacima i povrtnjacima; sušare, sjenici i sl.; spremišta za alat, oruđe, kultivatore i sl.; uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.); pčelinjaci; ribnjaci.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijskih uvjeta za izgradnju građevine iz stavka 1. ovog članka ne može se parcelirati na manje dijelove.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji građevina iz stavka 1. ovog članka, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvije ili više građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta. [VZNP-1, OZNP-1, OZ-1: 2.2.]

Članak 64.

Lokacijski uvjeti za izgradnju građevina iz alineje 1. i 2. stavka 1. prethodnog članka utvrđuju se temeljem idejnog rješenja, a uz dobivene suglasnosti i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela, kojim je potrebno minimalno prikazati:

- veličina čestice i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice, vodotoke i dominantne smjerove vjetra,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- planiranu vrstu i razinu turističke ponude (samo za seoski turizam),
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- prometno rješenje i pristup na prometnu površinu,
- način opremanja komunalnom i drugom infrastrukturom (naročito: vodoopskrba, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- način ograđivanja čestice,
- ozelenjivanje građevne čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Kod izgradnje potrebno je prioritetno graditi gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga stambene građevine i građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije u funkciji seoskog turizma.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz alineje 1. i 2. stavka 1. prethodnog članka moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koristi alternativne odnosno obnovljive izvore.

2.3.5.1. STAMBENO - GOSPODARSKI SKLOPOVI (FARME)

Članak 65.

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

Iznimno, ukoliko veličina građevne čestice i položaj u naselju to omogućavaju, farmu je moguće graditi i u sklopu građevinskog područja naselja.

Građevna čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s prometne površine.

Gradnja stambeno - gospodarskih sklopova (farmi) iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena u području zaštite rijeke Mrežnice i u području osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.

Članak 66.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske djelatnosti, te druge gospodarske građevine,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i slično),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika na građevnim česticama od 20 ha i više [OZNP-1, OZ-1: 1.]
- građevine ugostiteljsko - turističke namjene za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više. [OZNP-1, OZ-1: 1.]

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskim uvjetima u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću izgrađenost građevne čestice, minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

Izuzetno, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, visina gospodarskih građevina može biti i veća od 18,0 m.

Članak 67.

Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati farma, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10,0 ha;
- za intenzivni uzgoj voća i povrća, te za vinogradarstvo - 2,0 ha;
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1,0 ha,
- za uzgoj malih životinja - 2,0 ha. [OZNP-1, OZ-1: 1.]

Građevna čestica farme može se izgrađivati do maksimalno 40%. [OZNP-1, OZ-1: 4.]

Građevine koje se grade u sklopu farme ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 300 m od građevinskih područja naselja, odnosno 100 m od razvrstane ceste (ne odnosi se staklenike i plastenike). [OZNP-1, OZ-1: 3.]

2.3.5.2. SKLOP GOSPODARSKIH GRAĐEVINA ZA UZGOJ ŽIVOTINJA (TOVILIŠTA, ŽIVOTINJSKE FARME)

Članak 68.

Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja smatra se funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta preko 10 uvjetnih grla. [OZNP-1, OZ-1: 1.]

Pod uvjetnim grlom iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja s koeficijentom koji se određuje posebnim propisom. [1.4.10. Ostali uvjeti]

Građevine iz stavka 1. ovog članka se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup sa prometne površine i riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana. [OZNP-1, OZ-1: 12.]

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%. [OZNP-1, OZ-1: 1., 4.]

Gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena u području zaštite rijeke Mrežnice i u području osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.

Članak 69.

U sastavu sklopa gospodarskih građevina za uzgoj životinja mogu se graditi slijedeće građevine:

- gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti, te druge gospodarske građevine,
- građevine za potrebe primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i slično),
- pomoćne građevine (spremišta proizvoda, strojeva, alata i slično),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika na građevnim česticama od 20 ha i više

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskim uvjetima u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću izgrađenost građevne čestice, minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično), te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, može biti i veća od 18,0 m, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

Građevinska (bruto) površina stambenih građevina može iznositi najviše 20% od građevinske (bruto) površine izgrađenih gospodarskih građevina. [OZNP-1, OZ-1: 2.]

U sklopu kompleksa za uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može

odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje. [OZNP-1, OZ-1: 2.]

Članak 70.

Najmanje udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa prometnica iznose:

- 100 m za državne ceste
- 50 m za županijske ceste
- 30 m za lokalne ceste
- 15 m za nerazvrstane ceste.

Iznimno, udaljenosti iz alineje 1. i 2. prethodnog stavka ovog članka mogu biti i manje, ali ne manje od 30 m, ako investitor prethodno ishodi suglasnost od javnopravnog tijela nadležnog za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste. [OZPN-1, OZ-1: 3.]

Članak 71.

Radi sprječavanja negativnih utjecaja najmanja udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja iznosi:

kapacitet građevine (broj uvjetnih grla)	najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja
10 - 15	100 m
16 - 100	150 m
101 - 300	300 m
301 i više	500 m

Iznimno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba građevinskog područja naselja Duga Resa i od građevinskih područja naselja na području susjednih jedinica lokalne samouprave iznosi najmanje 500 m, bez obzira na planirani kapacitet i vrste stoke.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom onečišćenja i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta.

- Iznimno, imajući u vidu lokalne uvjete, udaljenosti iz stavka 1. i 2. ovoga članka mogu biti i manje, ali ne manje od 50 m, i to pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da smještaj i izgradnja predmetnih građevina ne ugrožava razvoj naselja, postojeću izgradnju i namjenu prostora, uzimajući u obzir lokalne posebnosti i potrebe, osjetljivost okoliša na određenom prostoru, sklad s krajobraznim vrijednostima, odnos prema prirodnim dobrima i kulturnoj baštini.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine, te pod uvjetom da je predmetna građevina propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

Odredba iz prethodnog stavka ovog članka može se primijeniti i na slučaj kada se takvo usamljeno građevinsko područje sastoji od dvije izgrađene građevne čestice i kada oba vlasnika zajednički zatraže lokacijske uvjete za gradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja. [OZPN-1, OZ-1: 3.]

- Građevine iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i u pojasu 50 m od ruba šume, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode. [OZPN-1, OZ-1: 3.]

U III. i IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta Mostanje gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka moguća je u skladu s važećom odlukom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta Mostanje.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca, ne smije biti manja od 30,0 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz ovoga članka.

2.3.5.3. OSTALE GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE

Članak 72.

Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja, ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 1.000 m². [VZNP-1, OZNP-1, OZ-1: 1.]

Gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka po potrebi se priključuju na prometnu, elektroničku komunikacijsku, energetsku i komunalnu infrastrukturu.

Gradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena u području zaštite rijeke Mrežnice i u području osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.

Članak 73.

Najveća visina pojedinačnih gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma pri čemu temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena. [VZNP-1, OZNP-1, OZ-1: 7.]

Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (npr. sušare, mlinovi, silosi, sjenici i sl.).

Površina pojedinačnih gospodarskih građevina utvrđuje se u skladu s potrebama kapaciteta i tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti, a oblikovanje i smještaj mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti. [VZNP-1, OZNP-1, OZ-1: 9.]

Na terenu s nagibom duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama. [VZNP-1, OZNP-1, OZ-1: 9.]

Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka, najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovom obrisu. [VZNP-1, OZNP-1, OZ-1: 9.]

Članak 74.

Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, osim u području zaštite rijeke Mrežnice i u području osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz, dozvoljena je izgradnja klijeti, spremišta voća i povrća i spremišta alata, oruđa, kultivatora i sl.

Građevine iz stavka 1. ovog članka ukupne građevinske (bruto) površine podruma i prizemlja do 50,0 m² (ukupna površina svih etaža) mogu se graditi u već podignutim trajnim nasadima (voćnjaci, povrtnjaci, vinogradi i sl.) površine od najmanje 1.000 m². [VZNP-1, OZNP-1, OZ-1: 6., 2.2.]

Trajni nasadi iz prethodnog stavka ovog članka moraju u razdoblju od najmanje protekle jedne godine imati utvrđenu navedenu namjenu na predmetnoj katastarskoj čestici.

Građevinska (bruto) površina iz stavka 2. ovog članka ne može se uvećavati povećanjem površine vinograda.

Udaljenost klijeti, spremišta voća i povrća ili spremišta alata, oruđa, kultivatora i sl. od međe ne može biti manja od 1,5 m. [VZNP-1, OZNP-1, OZ-1: 3.]

Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijskih uvjeta na poluugrađen način, građevina iz prethodnog stavka ovog članka se može graditi na susjednoj međi. [VZNP-1, OZNP-1, OZ-1: 3.]

Članak 75.

U vinogradima se može izgraditi građevina za smještaj potrebnih sadržaja (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki odjel i slično). [VZNP-1, OZNP-1, OZ-1: 2.]

Članak 76.

Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja, osim u području zaštite rijeke Mrežnice i u području osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz, mogu se graditi staklenici i plastenici za intenzivni uzgoj povrća, voća i cvijeća.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom.

Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih čestica je najmanje 3,0 m. [VZNP-1, OZNP-1, OZ-1: 3.]

Za postavljanje građevina iz stavka 1. ovog članka nije potrebno formiranje građevne čestice. [VZNP-1, OZNP-1, OZ-1: 1.]

Članak 77.

Gradnja ribnjaka (za komercijalne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaje i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom poljoprivrednom zemljištu.

Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta. [OZ-1: 3.]

Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m. [OZ-1:8.]

Ekonomska isplativost i ekološka opravdanost izgradnje ribnjaka dokazuje se posebnim programom.

Gradnja ribnjaka u sklopu građevinskih područja naselja kao i izdvojenih građevinskih područja svih namjena dozvoljena je u skladu s odredbama posebnih propisa.

Članak 78.

Za pčelinjake se primjenjuju odredbe koje vrijede i za pčelinjake u građevinskom području.

Pčelinjak je skup košnica s pčelama koje su smještene na slobodnom prostoru, odnosno u posebnoj stabilnoj ili montažnoj kućici, a može biti ugrađen u vozilo za prijevoz.

Stabilne ili montažne kućice za pčele u svom cijelom obujmu sadrže košnice bez dodatnih sadržaja.

2.3.6. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 79.

Proizvodne građevine mogu se graditi izvan građevinskog područja samo ako takvu gradnju zahtijeva tehnologija proizvodnje, te ako se time smanjuju troškovi proizvodnje (pilane, mlinovi i slično).

Građevine iz stavka 1. ovog članka se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i razvrstanih prometnica.

Gradnja proizvodnih građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena u području zaštite rijeke Mrežnice i u području osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.

Članak 80.

Na rijekama i potocima mogu se graditi građevine za potrebe mini elektrana i mlinova. [V-1, 2.]

Postojeće i dokumentirane mlinove moguće je obnoviti u turističke i energetske svrhe u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i odredbama važećeg Prostornog plana Karlovačke županije.

Na rijekama i potocima u funkciji športsko rekreacijske ili ugostiteljsko turističke djelatnosti mogu se uređivati kupališta, mostići, splavi i slično.

Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Članak 80.a

Zahvat Vodeni grad smješten je na k.č. 3631, k.o. Duga Resa 2 i načelno prikazan na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. „Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000, a detaljni oblik i veličina definirati će se projektnom dokumentacijom.

Planirano je uređenje prostora obale i rijeke koji će svojim sadržajima i oblikovanjem ponuditi atraktivan javni prostor, mjesto koje će ponuditi različite mogućnosti korištenja (socijalna, kulturna i sportska) i socijalne komunikacije, a rijeka Mrežnica povezat će se s gradom na jedan drugačiji način. Najvažniji element Vodenog grada su postavljene ploče na samoj rijeci, plutajuće šetnice, sunčališta i kupališta na Mrežnici, zatim uređenje obale uvođenjem različitih aktivnosti i atrakcija, plažama te nekolicina objekata različite namjene. [V-2, 2.]

Zahvat Vodeni grad čini dio Strategije razvoja većeg urbanog područja Karlovca za razdoblje 2021. – 2027.

Za zahvat Vodeni grad potrebno se je pridržavati uvjeta zaštite prirode iz Članka 140.d. i uvjeta zaštite prirode koji su propisani rješenjem za predmetnu Strategiju.

UPU Duge Rese mogu se za zahvat iz stavka 1. ovog Članka propisati detaljniji uvjeti, a provedba zahvata provodi se na temelju projektne dokumentacije. [1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a]

Članak 81.

Benzinske postaje se mogu graditi izvan građevinskog područja uz javne ceste, obostrano u pojasu 150 m od osi ceste, a uz njih se mogu planirati smještajni, ugostiteljski, trgovački, servisni i drugi uslužni sadržaji u funkciji prometa, odnosno tranzitnog turizma. [VZNP-1, OZNP-1, OZ-1: 3., 2.]

Najveća izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice. [VZNP-1, OZNP-1, OZ-1: 4]

Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.

Članak 82.

Streljane se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i prometnica, pri čemu su metišta okrenuta u suprotnom smjeru, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a. [OZNP-1, OZ-1, Š-1: 3.]

Članak 83.

Na području Grada Duge Rese nalaze se dva groblja - Sv Petar i Zvečaj za koje su doneseni detaljni planovi uređenja.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi kapelice, križevi, pilovi i slične građevine.

2.3.7. POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 84.

Pojedinačne stambene, stambeno - poslovne ili gospodarske građevine s pripadajućim pomoćnim građevinama, koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se zamijeniti novom izgradnjom i rekonstruirati, adaptirati i sanirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada.

Poboljšanjem uvjeta života i rada se smatra:

- sanacija postojeće građevine ili izgradnja nove u istim gabaritima,
- dogradnja građevine ili uređenje potkrovlja, ako postojeća građevina svojom veličinom ne zadovoljava uvjete stanovanja kućanstva, ali najviše do 150 m² građevinske bruto površine,
- prenamjena postojeće ili pomoćne građevine u poslovni prostor,
- izgradnja nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i slično), tako da s postojećom pomoćnom građevinom čini najviše 50% građevinske bruto površine stambene ili stambeno - poslovne građevine.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 85.

Pod gospodarskim djelatnostima PPUG-om Duga Resa podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni industrijske namjene (proizvodni pogoni), građevine proizvodne zanatske namjene servisi i dr.), zatim turističke, turističko - ugostiteljske, te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Sadržaji gospodarskih djelatnosti smještavaju se u pravilu unutar građevinskih područja naselja i u sklopu izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona, pri čemu je potrebno prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih gospodarskih zona, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

Izuzetak od prethodnog stavka ovog članka su građevine koje se u skladu s odredbama ovog Plana mogu graditi izvan građevinskog područja (točka 2.3. ove Odluke).

Urbanističkim planom uređenja Grada Duge Rese mogu se za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti i uređenje površina propisati drugačiji urbanističko tehnički uvjeti. [1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a]

Članak 86.

PPUG-om Duge Rese se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja određuju gospodarske zone za slijedeće namjene:

- gospodarska zona poslovne namjene Donje Mrzlo Polje Mrežničko,
- gospodarska zona poslovne namjene Gornje Mrzlo Polje Mrežničko,

- gospodarska zona poslovne namjene Šeketino Brdo,
- gospodarska zona poslovne namjene Šeketino Brdo II (u naselju Gorica),
- gospodarska zona poslovne namjene Belajska Vinica,
- gospodarska zona poslovne namjene Mrežničko Dvorište
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene Vinica – planinarski dom (u naselju Donje Mrzlo Polje Mrežničko),
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene uz desnu obalu Mrežnice u naselju Mrežnički Brig,
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene uz lijevu obalu Mrežnice u naselju Belavići
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Donje Mrzlo Polje Mrežničko
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Lišnica
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Zvečaj
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Cerovački Galovići
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Galović Selo
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Mrežnički Varoš
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene – robinzonski turizam u naselju Zvečaj
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene – zdravstveno rekreacijski turizam u naselju Mrežnički Varoš
- gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene – robinzonski turizam u naselju Galović Selo.

Članak 87.

Smještaj većih sadržaja proizvodne namjene moguć je samo u zonama gospodarske proizvodne i poslovne namjene određene PPUG-om Duga Resa ili provedbenim dokumentom prostornog uređenja. [1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a]

Članak 88.

Manji sadržaji proizvodne namjene mogu se smještavati:

- u sklopu zona mješovite namjene unutar UPU-a grada Duge Rese, uz poštivanje odrednica o očuvanju okoliša,
- u prigradskim naseljima unutar granica građevinskog područja naselja,
- na području grada Duge Rese u sklopu posebnih zona, određenih provedbenim dokumentom prostornog uređenja ili PPUG-om Duge Rese.

Građevine gospodarskih – proizvodnih i poslovnih djelatnosti u zonama mješovite namjene moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina. Iznimno, ne odnosi se na postojeće građevine. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4: 3., 13.]

Građevne čestice gospodarskih – proizvodnih i poslovnih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl. najmanje širine 10,0 m. Iznimno, ne odnosi se na k.č. 3264, 3265, 3266 k.o. Duga Resa 2 i k.č. 64/1, 62/4, 99/9, 101/1 k.o. Donji Zvečaj te na postojeće građevine. [GPN-2: 1., GPN-1, GPN-3, GPN-4: 1.]

Najmanja udaljenost građevina gospodarskih – proizvodnih i poslovnih djelatnosti od granica građevne čestice iznosi 5,0 m. Građevne čestice gospodarskih – proizvodnih i poslovnih djelatnosti treba ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine. Iznimno, ne odnosi se na k.č. 3264, 3265, 3266 k.o. Duga Resa 2 i k.č. 64/1, 62/4, 99/9, 101/1 k.o. Donji Zvečaj. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4: 3., 10.]

Članak 89.

Prilikom smještaja proizvodnih sadržaja potrebno je:

- težiti boljem iskorištavanju i popunjavanju postojećih gospodarskih zona, s ciljem potpunijeg iskorištavanja prostora i infrastrukture, te zaštite neizgrađenih površina,
- poticati razvoj srednjih i malih industrijskih, poduzetničkih i obrtničkih pogona,
- zaštititi kvalitetne poljoprivredne površine od prenamjene, odnosno izgradnje trajnih građevina,
- rješavati probleme infrastrukturnog opremanja,
- prilagoditi smještaj novih i daljnji rad postojećih građevina zahtjevima zakona i propisa o zaštiti okoliša,
- uspostaviti sigurnosna područja oko potencijalno opasnih djelatnosti.

Preparcelacija postojećih industrijskih kompleksa, zona gospodarskih djelatnosti, kao i izdvajanje pojedinih građevina iz cjeline, može se vršiti samo temeljem idejnog rješenja čitavog kompleksa, cjeline ili zone. [1.4.2. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru]

Članak 90.

U sklopu zona proizvodnih i poslovnih sadržaja gradnja treba biti tako koncipirana da: [1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a]

- najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%, [GPN-2: 4.]
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice može iznositi 0,8, [GPN-2: 5.]
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, [GPN-2: 10.]
- minimalna površina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 1.500 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu 500 m². [GPN-2: 1., GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 1.]

Građevna čestica za gradnju gospodarskih proizvodnih i poslovnih građevina:

- mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom [GPN-2: 12.]
- mora imati riješenu odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama ovog Plana [GPN-2: 12.]
- mora omogućiti smještaj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ovog Plana.

Iznimno, od stavka 2 ovog Članka, u postojećim izgrađenim strukturama gdje postojeća izgradnja ne dozvoljava minimalnu širinu kolnika može se zadržati postojeća širina kolnika. [GPN-2: 12.]

Članak 90.a

Planom se za gospodarske zone poslovne namjene iz članka 86. stavka 1., za koje nije izrađen provedbeni dokument prostornog uređenja, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru

- lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
- najmanja dopuštena veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 1.500 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu 500 m² [K-1: 1.]

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

- područje gospodarske zone poslovne namjene namijenjeno je izgradnji / rekonstrukciji i smještaju građevina iz Članka 85. Stavka 1.
- uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti upravne, uredske zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu
- unutar zone u sklopu površina proizvodne i komunalno servisne namjene moguća je izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta
- izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada i odredbama ovog Plana
- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi Kig=0,60 ili 60% površine građevne čestice [K-1: 4.]
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice može iznositi 0,8 [K-1: 5.]

3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru

- minimalna udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 5,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod postojećih građevina [K-1: 3., 13.]
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- građevine moraju biti udaljene najmanje 10 m od građevnih čestica stambenih, javnih i društvenih građevina te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom [K-1: 3.]

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja [K-1: 9.]

- zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, interne prometnice i manipulativne površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
- na krovnu plohu i na parkirališta mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije

5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina [K-1: 10.]
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno [K-1: 10.]
- interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem [K-1: 10.]
- građevne čestice treba ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine [K-1: 10.]
- parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, u skladu s odredbama ovog plana

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m. Iznimno, u postojećim izgrađenim strukturama gdje postojeća izgradnja ne dozvoljava minimalnu širinu kolnika može se zadržati postojeća širina kolnika [K-1: 12.]
- ulaz i izlaz na građevnu česticu mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava
- prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, u skladu s odredbama ovog plana
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine [K-1: 12.]
- odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
- eventualne tehnološke otpadne vode iz procesa tretirat će se do potrebnog stupnja čistoće i prije ispuštanja u recipijent
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim Odlukama Grada Duge Rese

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom rekonstrukcije / izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz

važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Duge Rese, važećim Planom zaštite od požara Grada Duge Rese
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Duge Rese i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Duge Rese
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Članak 91.

Razvoj turizma na području Grada Duge Rese potrebno je temeljiti na:
- Strategiji razvoja održivog turizma do 2030. godine
- Strategiji razvoja turizma Karlovačke županije do 2025. godine
- Operativnom planu razvoja cikloturizma Karlovačke županije
- Strategiji razvoja lovnog i ribolovnog turizma Karlovačke županije.

Odgovarajuće turističke sadržaje planirati, provoditi i smjestiti tako da se zaštite i očuvaju izvorne vrijednosti prirodnog, povijesnog i kulturnog identiteta prostora, a razvoj turizma podrediti principima održivog razvitka. Naglasak je na kvalitetnom infrastrukturnom opremanju i zaštiti okoliša te podizanju općeg standarda usluga i kvalitete turističke ponude. Osobitu pažnju posvetiti propisivanju mjera zaštite okoliša, odnosno načinu sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Razvoj turizma na području Grada Duge Rese vezan je prvenstveno uz:
- dnevni turizam s osloncem na izletišta (kupališta na Mrežnici);
- turizam vezan na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti;
- ruralni turizam, s osloncem na ruralne cjeline, koje se uz primjerena poboljšanja mogu osposobiti za funkciju komplementarnog turizma (pejzažno atraktivna područja uz Mrežnicu, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.);
- posebni oblici turizma, kao što je lovni i ribolovni turizam, športsko - rekreacijski turizam (vodeni športovi, biciklizam, planinarenje, ekstremni športovi);
- školski turizam - edukacija u prirodi vezano na spomenike kulture, ruralne ambijente, te prirodne vrijednosti ekosustava;
- tranzitni turizam kao izraz specifične potrebe turističke potrošnje putnika (uglavnom na državnim prometnicama na kojima se odvija značajniji promet na dulje relacije).

Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:
- obnova postojećih i uređenje novih smještajnih kapaciteta;
- podizanje razine ugostiteljske usluge na cijelom području Grada;
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta (prostor uz Mrežnicu, šumska područja, urbana cjelina Duge Rese, ruralni ambijenti);
- organizirana prezentacija ruralne arhitekture i seoskog gospodarstva “in situ” na nekoj od postojećih lokacija ili u ambijentalnom “etno selu”;
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

Članak 92.

U sklopu zona ugostiteljsko - turističke namjene gradnja treba biti tako koncipirana da: [1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a]
- najveća visina građevina može biti $P_o$ili~~S~~+P+2+PK. Iznimno, ne odnosi se na vidikovac u zoni ugostiteljsko turističke namjene Vinica. [GPN-2: 7., T-3: 7.]
- izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40%, [GPN-2: 4.]
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, [GPN-2: 10.]
- cestovne prometne površine trebaju se planirati najmanje širine 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne; uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,6 m, [2.1.1. Cestovni promet]
- unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granice zone. [GPN-2: 12.]

Građevna čestica za gradnju ugostiteljsko - turističkih građevina:

- mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom [GPN-2: 12.]
- mora imati riješenu odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama ovog Plana
- mora omogućiti smještaj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ovog Plana.

Iznimno, od stavka 2 ovog Članka, u postojećim izgrađenim strukturama gdje postojeća izgradnja ne dozvoljava minimalnu širinu kolnika može se zadržati postojeća širina kolnika.

Uređenje i izgradnju zona iz stavka 1. ovog članka potrebno je planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno - povijesnog okruženja poštujući gradnju datog područja, tj. lokalnog ambijenta.

Urbanističkim planom uređenja Grada Duge Rese mogu se za gradnju ugostiteljsko – turističkih građevina i uređenje površina propisati drugačiji urbanističko tehnički parametri od onih utvrđenih ovim člankom. [1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba sa detaljnošću UPU-a]

U zoni ugostiteljsko turističke namjene Vinica – planinarski dom iz Članka 86. Stavka 1. alineje 7, moguća je gradnja planinarskog doma i vidikovca te pratećih i pomoćnih građevina i uređenje površina u funkciji osnovne namjene. [T-3: 2.]

Članak 92.a

Planom se za gospodarske zone ugostiteljsko turističke namjene iz članka 86. Stavka 1. alineje 8,9,10,11,12,13,14,15 utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
- lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
- područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene namijenjeno je izgradnji / rekonstrukciji i smještaju građevina ugostiteljsko turističke namjene
- unutar površine ugostiteljsko turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni, trgovački i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu te gradnja prometne, komunalne i ostale infrastrukture
- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše Kig=0,40 ili 40% površine građevne čestice [T-1, T-2, T-3: 4.]
- minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
- najveća visina građevina može biti $P_o$ili S+P+2+Pk [T-1, T-2, T-3: 7.]

3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja [T-1, T-2, T-3: 9.]
- zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, interne prometnice, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini [T-1, T-2, T-3: 9.]
- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu

5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina [T-1, T-2, T-3: 10.]

- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno [T-1, T-2, T-3: 10.]
- maksimalna visina ograde, gdje je to potrebno, određuje se ovisno o namjeni građevine
- parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, u skladu s odredbama ovog plana

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne [T-1, T-2, T-3: 8.]
- uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,6 m
- unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granice zone [T-1, T-2, T-3: 12.]
- prometne površine potrebno je urediti tako da zadovolje potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m. Iznimno, u postojećim izgrađenim strukturama gdje postojeća izgradnja ne dozvoljava minimalnu širinu kolnika može se zadržati postojeća širina kolnika [T-1, T-2, T-3: 12.]
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, u skladu s odredbama ovog plana
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine [T-1, T-2, T-3: 12.]
- odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja [T-1, T-2, T-3: 12.]
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim Odlukama Grada Duge Rese

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom rekonstrukcije / izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Duge Rese, važećim Planom zaštite od požara Grada Duge Rese
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Duge Rese i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Duge Rese
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
- u slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlijevanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno ju je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:
  - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje preporuča se iznad kote stogodišnjih visokih voda
  - nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote [T-1, T-2, T-3: 10.]

- smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda
- uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale [T-1, T-2, T-3: 10.]

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Ukoliko se u zonama iz stavka 1. ovog Članka planira izgradnja kampa / auto kampa uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u članku 92.b.

Članak 92.b

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja / rekonstrukcija i uređenje prostora za kamp / auto kamp u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

- kamp/auto kamp podrazumijeva površine za pokretne smještajne jedinice (kamp prikolica, auto dom, mobilne kućice, šatore, glamping šatore i sl.) s pratećim i pomoćnim sadržajima namijenjenim za druge potrebe korisnika, sportsko rekreacijske površine (bez čvrstih objekata), zelene površine, postava urbane opreme te gradnja prometne, komunalne i ostale infrastrukture
- pod pratećim i pomoćnim sadržajima podrazumijevaju se zgrade ili prostori recepcije, restorana, caffe bara, sanitarnog čvora, a pod sportsko rekreacijskim površinama bazen, sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni (avanturistički) turizam, adrenalinske sportove, lov i ribolov i sl.
- minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone kamp moraju biti u skladu sa važećim pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi
- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
- koeficijent izgrađenost (kig) građevinskog područja kampa ne smije biti veća od 0,10 (u izračun ne ulaze smještajne jedinice koje nisu čvrsto povezane za tlo) [T-1: 4.]
- smještajne građevine te građevine pratećih i pomoćnih sadržaja potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša [T-1: 9.]
- najveći broj nadzemnih etaža pomoćnih i pratećih građevina iznosi jednu etažu (prizemlje)

2. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru [T-1: 7.]

- građevine se smještaju kao samostojeće [T-1: 3.]
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način

3. Uvjeti za oblikovanje građevine

- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
- zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, prilagođavajući se lokalnom i prirodnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala [T-1: 9.]

4. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

- kod gradnje građevina i uređenja zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina [T-1: 10.]
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 40% površine zone kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo [T-1: 10.]
- kamp mora biti ograđen prirodnom ili drugom ogradom [T-1: 10.]

- prometnice unutar kampa moraju omogućiti pristup pješacima do smještajnih jedinica, pomoćnim i pratećim sadržajima te ostalim sadržajima koji se nude korisnicima kampa
- potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne (iznimno u postojećim izgrađenim strukturama gdje postojeća izgradnja ne dozvoljava minimalnu širinu kolnika može se zadržati postojeća širina kolnika) [T-1: 12.]
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, u skladu s odredbama ovog plana
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine [T-1: 12.]
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim Odlukama Grada Duge Rese

7. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom rekonstrukcije / izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Duge Rese, važećim Planom zaštite od požara Grada Duge Rese
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Duge Rese i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Duge Rese
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
- u slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlijevanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno ju je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:
  - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje preporuča se iznad kote stogodišnjih visokih voda
  - nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote
  - smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda
  - uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale [T-1, T-2, T-3: 10.]

8. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Članak 92.c

Planom se za ugostiteljsko turističku zonu – robinzonski turizam iz članka 86. stavka 1. alineje 16 i 18 utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru:

- zona za robinzonski turizam podrazumijeva površine za robinzonski smještaj koje ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način s jednostavnim pratećim i pomoćnim sadržajima, sportsko rekreacijskim površinama (bez čvrstih objekata), te zelenim površinama
- u zoni robinzonskog turizma ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola
- smještajne građevine te građevine pratećih i pomoćnih sadržaja potrebno je smještajem i veličinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša [T-4: 10.]
- zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, prilagođavajući se lokalnom i prirodnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala
- sav slobodan prostor unutar zone potrebno je ozeleniti korištenjem autohtonih biljnih vrsta i zadržavanjem postojeće sadnje [T-4: 10.]
- zona mora biti ograđena prirodnom ogradom. [T-4: 10.]

Članak 92.d

Područje ugostiteljsko turističke zone – zdravstveno rekreacijski turizam iz članka 86. stavka 1. alineje 17 namijenjeno je izgradnji građevina za zdravstveno rehabilitacijske i smještajne sadržaje, prateće sadržaje - sportski, rekreacijski, parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu te gradnju prometne, komunalne i ostale infrastrukture. [T-2: 2.]

Ostali uvjeti provedbe zahvata u prostoru utvrđeni su u članku 92.a

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 93.

Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja.

U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja građevina društvenih djelatnosti za potrebe:

- uprave, pravosuđa i javnih djelatnosti,
- odgoja i obrazovanja,
- kulturnih i društvenih organizacija,
- zdravstva i socijalne skrbi,
- športa i rekreacije,
- vjerskih sadržaja.

Športsko - rekreacijski sadržaji mogu se, u skladu s točkom 2.3.2. ove Odluke, planirati i izvan građevinskih područja naselja.

U sklopu zona športsko - rekreacijske i poslovne namjene moguća je gradnja i planiranje građevina i sadržaja javne i društvene namjene.

Urbanističkim planom uređenja Grada Duge Rese mogu se za gradnju građevina društvenih djelatnosti i uređenje površina propisati drugačiji urbanističko tehnički uvjeti. [1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a]

Članak 94.

Za izgradnju građevina društvenih djelatnosti na području Grada Duge Rese koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima.

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima koje je potrebno predvidjeti provedbenim dokumentima prostornog uređenja, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Prostori za razvitak građevina društvenih djelatnosti (mreža ustanova za odgoj, obrazovanje, zdravstvo, socijalnu skrb i kulturu) na području naselja Duge Rese utvrđeni su provedbenim dokumentom

prostornog uređenja. [1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a]

Članak 95.

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Površina građevne čestice za predškolsku i školsku ustanovu dimenzionira se u skladu sa relevantnim pedagoškim standardom.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti od susjedne međe može iznositi najmanje 3,0 m.

Etažna visina građevina društvenih djelatnosti ne može biti viša od $P_o$ili$S+P_r+2$ kata.

Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci i dr.) mogu biti i veće. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 3., 7.]

Članak 96.

Izgrađenost građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih djelatnosti određuje se kao i za stambene građevine, osim za škole i predškolske ustanove. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 4.]

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 30% u kojeg se ne uračunavaju površine športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 4.]

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine (ne odnosi se na izgradnju građevina sportsko rekreacijske namjene (sportske dvorane) za potrebe školskog obrazovanja). [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 3.]

Članak 97.

Građevna čestica za gradnju građevina društvenih djelatnosti:

- mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 12.]
- mora imati riješenu odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama ovog Plana
- mora omogućiti smještaj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 98.

Spomenici, spomen - obilježja i slično mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine.

Članak 99.

Postojeće vjerske građevine uređuju se i adaptiraju u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama i na lokacijama u skladu s odredbama PPUG-a Duge Rese. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 13.]

U sklopu vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje.

Izgrađenost građevne čestice vjerske građevine može biti najviše do 30%. [GPN-1, GPN-2, GPN-3, GPN-4, GPN-5: 4.]

Kapelice, poklonci, križevi sl. mogu se graditi u sklopu zelenih površina naselja, odnosno izvan građevinskih područja naselja.

Urbanističkim planom uređenja Grada Duge Rese mogu se za gradnju građevina i uređenje površina propisati drugačiji urbanističko tehnički parametri od onih utvrđenih ovim člankom. [1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a]

Članak 99.a.

PPUG-om Duge Rese je na prostoru između naselja Mrežnički Varoš i Pećurkovo Brdo planirana lokacija za izgradnju golf igrališta "Duga Resa" kao izdvojeno građevinsko područje športsko - rekreacijske namjene, površine cca 80,0 ha (planska oznaka R1).

Golf igralište "Duga Resa" planirano je kao jedinstvena funkcionalna i prostorna cjelina, koja se sastoji od sljedećih sastavnih dijelova, odnosno građevina:

- teren za igranje golfa s pripadajućom infrastrukturom i akumulacijska jezera
- prateći sadržaji golf igrališta: klupska kuća, parkirališta, servisne zgrade, ugostiteljsko turističke građevine namijenjene smještaju te ostali prateći sadržaji.

Najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima iz stavka 2 alineje 2 iznosi k_{ig} 0,02, a k_{is} 0,05. [1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a]

U zoni športsko - rekreacijske namjene Golf igralište "Duga Resa" gradnja se može vršiti samo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja, kojem po potrebi i u skladu s odredbama posebnog propisa prethodi izrada procjene utjecaja zahvata na okoliš odnosno ocjena prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu te probna istraživanja arheološkog lokaliteta Crikvišće.

Gradnja golf igrališta "Duga Resa" se može planirati u etapama, koje će biti određene provedbenim dokumentom prostornog uređenja. [1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a]

Postojeća elektroenergetska mreža svih naponskih nivoa na predmetnom području izmjestit će se odnosno kablirati o trošku investitora.

Članak 99.b.

PPUG-om Duge Rese na lokaciji u Mrežničkom Varošu (K.o. Mrežnički Novaki) planira se uređenje letjelišta u funkciji turizma, poljoprivrede te sportskog zrakoplovstva (planska oznaka R2).

Za potrebe razvoja letjelišta planirana je izgradnja uzletno - sletne staze dimenzija min 700 m x 50 m. Istovremeno s gradnjom uzletno - sletne staze ili kasnije moguća je gradnja pratećih sadržaja maksimalne građevinske (bruto) površine 2.500 m² (hangari, radionice, ugostiteljstvo, društvene i klupske prostorije, spremišta, garderobe, sanitarije i sl.). [IS-1: 8., 6., 2.]

Izgradnja i uređenje letjelišta sa pratećim sadržajima određuje se lokacijskim uvjetima u skladu s odredbama posebnih zakona i uz primjenu posebnih uvjeta mjerodavnih institucija.

Postojeći elektroenergetski vodovi koji će predstavljati smetnju režimu korištenja letjelišta izmjestit će se odnosno kablirati o trošku investitora.

Članak 99.c

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene za rekreaciju (R), prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
- lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
- područje sportsko – rekreacijske namjene za rekreaciju namijenjeno je izgradnji građevina i uređenju površina za sportsko – rekreacijske sadržaje sa ili bez gledališta s pratećim ugostiteljsko - turističkim i pomoćnim sadržajima, prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom te zaštitnim zelenim površinama
- sportsko – rekreacijski sadržaji su površine za individualne sportove, ekipne sportove, fitnes i sl., adrenalinske sportove, igrališta za djecu i dr.
- prateći ugostiteljsko – turistički i pomoćni sadržaji su ugostiteljske i turističke građevine te građevine svlačionica, sanitarija i spremišta sportskih rekvizita koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
- veličina pojedinih igrališta dimenzionira se u skladu sa standardnim dimenzijama za pripadajuće sportove
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše K_{ig}=0,20 ili 20% površine građevne čestice, pri čemu se ne uračunavaju površine otvorenih i nenatkrivenih sportsko rekreacijskih terena [R-1: 4.]
- 50% površine mogu zauzimati površine otvorenih i nenatkrivenih sportsko rekreacijskih terena [R-1: 4.]
- pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.

- građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša [R-1: 9.]
- prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon izgradnje građevina i uređenja površina za sportsko – rekreacijske sadržaje te njihova namjena može biti isključivo u dopuni osnovne namjene

3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru

- građevine se smještaju kao samostojeće [R-1: 3.]
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- raster planirane izgradnje sportsko – rekreacijskih igrališta treba zadovoljiti preporučenu orijentaciju igrališta (od -35 do 20 u odnosu na os sjever – jug) [R-1: 3.]

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora [R-1: 9.]
- zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini [R-1: 9.]
- ograđivanje sportsko – rekreacijskih površina (otvorena igrališta) vrši se u skladu sa standardima za pripadajuće sportove

5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

- kod gradnje građevina, igrališta i uređenja terena, zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne narušava izgled mjesta i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina [R-1: 10.]
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim) [R-1: 10.]
- za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale [R-1: 10.]
- potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 3,5 m za jednosmjerne i 5,5 m za dvosmjerne (iznimno u postojećim izgrađenim strukturama gdje postojeća izgradnja ne dozvoljava minimalnu širinu kolnika može se zadržati postojeća širina kolnika) [R-1: 12.]
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, u skladu s odredbama ovog plana
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine [R-1: 12.]
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim Odlukama Grada Duge Rese

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje [R-1: 10.]

- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Duge Rese, važećim Planom zaštite od požara Grada Duge Rese
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Duge Rese i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Duge Rese
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
- gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela
- u slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlijevanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno ju je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite: [R-1: 10.]
  - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje preporuča se iznad kote stogodišnjih visokih voda
  - nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote [R-1: 10.]
  - smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda
- uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale [R-1: 10.]

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 100.

PPUG-om Duge Rese predviđeno je opremanje područja Grada Duge Rese slijedećom prometnom, elektroničkom komunikacijskom, energetskom i komunalnom infrastrukturom:

- prometni sustav (cestovni, željeznički),
- pošta i elektroničke komunikacije,
- energetski sustav (plinska mreža, elektroenergetika),
- vodnogospodarski sustav (korištenje voda, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije).

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijskih uvjeta na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas. [1.4.4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru]

Planirane infrastrukturne koridore i lokacije treba staviti u funkciju tek po potpunom iskorištenju postojećih.

Na području Grada Duge Rese potrebno je radi što racionalnijeg iskorištenja prostora, a kada to prostorni uvjeti omogućavaju, grupirati koridore za infrastrukturne vodove i voditi više infrastrukturnih pravaca u jedinstvenom infrastrukturnom koridoru. [1.4.1. Položaj zahvata]

Članak 101.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne, elektroničke komunikacijske i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om Duge Rese, utvrđuje se lokacijskim uvjetima na temelju idejnog rješenja, odnosno provedbenim dokumentima prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. [1.4.1. Položaj zahvata, 2.1.1. Cestovni promet]

Unutar Planom utvrđenih koridora infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prilikom izdavanja lokacijskih uvjeta može se utvrditi izvedba objekata i uređaja infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka.

5.1. CESTOVNI PROMET

Članak 102.

Područjem Grada Duge Rese prolaze mreže cestovnih prometnica i željezničkih pruga, čije su površine i koridori prikazani odnosno definirani na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

Rekonstrukcija postojećih državnih cesta D3 i D23, te gradnja planirane državne ceste čvor Novigrad (A1) - Lišnica provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom PPUG-a Duge Rese.

Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase. [2.1.1. Cestovni promet]

Optimalna širina planiranih koridora cestovnih prometnica iznosi:

- za brzu cestu: 150 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za ostale državne ceste: 100 m ili 75 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za županijske ceste: 75 m ili 40 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

U dijelovima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjima od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000. [2.1.1. Cestovni promet]

U sklopu cestovnih koridora, unutar kao i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, moguća je izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).

Uz postojeće i planirane javne ceste potrebno je osigurati zaštitni pojas čija širina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane u pravilu iznosi za:

- za brze ceste 40 m,
- za ostale državne ceste 25 m,
- za županijske ceste 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

Unutar zaštitnog pojasa javne ceste iz prethodnog stavka investitor je sukladno posebnim propisima dužan prethodno ishoditi uvjete od javnopravnog tijela nadležnog za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne javne ceste.

Gradnja novih priključaka i prilaza na postojeće javne ceste ili rekonstrukcija postojećih moguća je temeljem projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela koje tom cestom upravlja i odredbama posebnih propisa.

Novo planirane stambene i poslovne zone mogu se priključivati na državne ceste D-3 i D-23 samo putem interne servisne ceste s jedinstvenim priključkom koji treba biti projektiran u skladu s posebnim standardom (treća traka za lijevog skretača) i u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela koje tom cestom upravlja.

Članak 103.

Sve prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi), na koje postoji neposredan pristup sa građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav prometnica. [2.1.1. Cestovni promet]

Gradnja priključaka i prilaza na postojeće prometne površine moguća je prema postojećem stanju izvedenosti, uz obaveznu rezervaciju proširenja predmetne ceste. Koridor za rezervaciju proširenja postojećih prometnica nedostatne širine i bez izgrađenog nogostupa (proširenje kolnika i izgradnju nogostupa) potrebno je rezervirati [1.4.2. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru] u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela koje tom cestom upravlja i odredbama posebnih propisa.

Postojećim stanjem izvedenosti prometne površine u smislu ove Odluke smatra se prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi.

Članak 104.

Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. [2.1.1. Cestovni promet]

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske, lokalne ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati kolnik najmanje širine 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). [2.1.1. Cestovni promet]

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu. [2.1.1. Cestovni promet]

Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnovati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 105.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa [1.4.2. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru, 2.1.1. Cestovni promet], a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet. [1.4.4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru, 1.4.7. Uređenje građevne čestice, 2.1.1. Cestovni promet]

Članak 106.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 107.

Predviđa se korištenje državnih, županijskih i lokalnih prometnica za javni gradski, prigradski i međugradski prijevoz.

Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je u skladu s posebnim propisima predvidjeti proširenja s nadstrešnicama za putnike.

Članak 108.

Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m. [2.1.1. Cestovni promet]

Članak 109.

Uz razvrstane ceste, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza minimalne širine 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet. [2.1.1. Cestovni promet]

Članak 110.

Postojeće i nove benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Lokacije novih benzinskih postaja odrediti će se u sklopu cestovnih i uličnih koridora u skladu s poslovnim interesom potencijalnih investitora, važećim propisima i standardima, kao i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima. [2.1.1. Cestovni promet]

- 5.2. PROMET U MIROVANJU

Članak 111.

Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i u garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

Dimenzioniranje broja parkirališno - garažnih mjesta za osobna vozila odrediti će se prema namjeni građevine na temelju slijedeće tablice: [1.4.7. Uređenje građevne čestice]

Namjena građevine	Potreban broj PGM
STANOVANJE	2 PGM / stanu
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik na 0,45 PGM ili 1PGM/ na 2,2 zaposlenika
URED	25 PGM na 1000 m^2
ŠKOLA	20 PGM na 1000 m^2
TRGOVINA do 1000 m^2	30 PGM / 1000 m^2
TRGOVINA veće od 1000m^2	50 PGM/ na 1000 m^2
BANKA , OBRT	40 PGM/ 1000 m^2
HOTEL	Prema kategoriji
UGOSTITELJSTVO buffet	25 PGM/ 1000m^2
UGOSTITELJSTVO restoran	50PGM/ 1000 m^2
VIŠENAMJENSKE DVORANE	0,20 PGM /po gledatelju
SPORTSKE GRAĐEVINE	0,3PGM/ po gledatelju
ZDRAVSTVENA i SOCIJALNA SKRB	30 PGM/1000 m^2
DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE	0,8 PGM/ sobi
BENZINSKE POSTAJE	8 PGM/ 100 m^2
DJEČJI VRTIĆ	2PGM/ po grupi
VJERSKE USTANOVE	1PGM/ 15 sjedala

[x] Iznimno, uz posebnu suglasnost nadležnog odjela gradske uprave Duge Rese može se odstupiti od potrebnog broja parkirališno – garažnih mjesta

Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to:

- u gradskom centru zbog ograničenih mogućnosti prostora
- u blizini stajališta javnog gradskog i međugradskog prijevoza
- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme, te
- ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme).

Provedbenim dokumentom prostornog uređenja, odnosno [1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a]elaboratom za izdavanje lokacijskih uvjeta izvršit će se detaljni proračun i obrazloženje promjene utvrđenog standarda zadovoljenja parkirališno - garažnih mjesta iz prethodnog stavka ovog članka.

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za stambene, poslovne i gospodarske sadržaje potrebno je obavezno predvidjeti na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

Iznimno, kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, pješacima i biciklistima i uz posebnu suglasnost nadležnog odjela gradske uprave Duge Rese, propisano parkirališno mjesto može biti izgrađeno u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim javnim površinama u neposrednoj blizini građevinske čestice i to isključivo za slijedeće sadržaje:

- javne, zdravstvene i socijalne namjene
- škole i dječje ustanove
- športsko rekreacijska igrališta i dvorane sa gledalištima.

Parkirališta i garaže iz prethodnog stavka ovog članka koja se grade na drugoj građevnoj čestici moraju se graditi istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 112.

Javna parkirališta se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.

Parkiranje je moguće, u pravilu, u svim sabirnim i ostalim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

Ako se parkirališta uređuju uz glavni kolnik glavne ili sabirne gradske ulice moraju biti uzdužna ili kosa, a uz ostale gradske ulice i servisne kolnike mogu biti i okomita.

Uređivanje i gradnja parkirališnih mjesta iz prethodnog stavka ovog članka moguće je samo po pribavljanju suglasnosti javnopravnog tijela nadležnog za promet.

Članak 113.

Na javnim parkirališnim površinama za automobile invalida potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih (garažnih) mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje 1 parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

5.3. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 114.

Područjem Grada Duge Rese prolazi trasa željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac - Rijeka koja je uključena u međunarodnu mrežu magistralnih pruga.

Pri izdavanju lokacijskih uvjeta za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka potrebno je uzeti u obzir potrebe dogradnje drugog kolosijeka kako bi se dobila pruga s velikom propusnom moći za velike brzine (do 160 km/sat).

Za postavu dogradnje drugog kolosijeka uz postojeći iz stavka 2. ovog članka rezervira se koridor u optimalnoj širini od 100 m, koji se u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja smanjuje na optimalnu širinu od 50 m. [2.1.2. Željeznički promet]

Rekonstrukcija odnosno dogradnja drugog kolosijeka uz postojeći na željezničkoj pruzi iz stavka 1. odnosno 3. ovog članka provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.

Posebne uvjete u smislu zahvata iz stavka 2. ovoga članka odredit će javnopravno tijelo nadležno za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi. Posebnim uvjetima moguće je propisati i manju širinu koridora iz stavka 3. ovog članka.

Na kartografskim prikazima 4.A – 4.P. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 ucrtan je zaštitni pružni pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor, u kojem je sukladno relevantnim zakonskim i podzakonskim propisima, prilikom izdavanja akata za gradnju potrebno od nadležnog javnopravnog tijela zatražiti posebne uvjete gradnje.

Članak 115.

Na istočnom dijelu područja Grada Duge Rese planirana je rezervacija koridora nove trase željezničke pruge za međunarodni promet (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor) pruga velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol – Rijeka, čija se gradnja provodi neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.

Planirani koridor željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka rezervira se u optimalnoj širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u optimalnoj širini od 100 m. [2.1.2. Željeznički promet] Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge za potrebe organizacije gradilišta, mehanizacije, smještaja radnika i slično koridor može proširiti na 1500 m širine od krajnjih točaka koji se nakon završetka gradnje mora ukloniti te prostor vratiti u prvobitno stanje.

Članak 116.

Nakon izgradnje, odnosno rekonstrukcije željezničkih pruga iz prethodna dva članka, dio koridora koji nije iskorišten ukida se, a prostor se vraća u prvobitnu namjenu (poljoprivredno i šumsko zemljište te kod građevina koje se smatraju postojećim sukladno zakonskim propisima).

Članak 116.a

Unutar koridora željezničke pruge, mogu se projektnom dokumentacijom planirati alternativne trase (varijante/opcije), korekcija postojeće pruge, [2.1.2. Željeznički promet] građevine (mostovi, tuneli, vijadukti i dr.) i instalacije, spojevi na postojeću prugu, križanja sa cestama, u skladu s mjerama očuvanja krajobraznih i prirodnih vrijednosti, posebnosti kulturno-povijesnih cjelina, biološke raznolikosti i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Članak 117.

Planirana je denivelacija svih prijelaza željezničke pruge M202 s cestama državne i županijske razine, [2.1.2. Željeznički promet] te osiguranje i izvođenje moderne signalizacije ostalih željezničko - cestovnih prijelaza na području Grada Duge Rese.

Na pojedinim mjestima križanja nove željezničke pruge s cestovnim prometnicama studijskom dokumentacijom predviđeni su denivelirani prijelazi za sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih željezničko – cestovnih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija, ukidanje, svođenje i uvođenje drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno – tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost. Konačan način definirat će se projektnom dokumentacijom na razini idejnih i glavnih projekata.

Članak 118.

Planirano je uređenje (rekonstrukcija, uklanjanje, izgradnja) kolodvorskih zgrada i ostalih objekata i zahvata u prostoru u funkciji željezničkog prometa u Dugoj Resi i Zvečaju, uređenje stajališta u Belavićima, te po potrebi uspostava novih stajališta prigradske željeznice.

Unutar koridora nove željezničke pruge, mogu se planirati službena mjesta (kolodvor / stajalište).

5.4. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 119.

Na području Grada Duge Rese otvoreni su poštanski uredi s dostavnim područjem u Dugoj Resi i Zvečaju.

Članak 120.

PPUG-om Duge Rese predviđeno je povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske infrastrukture putem vodova, tako da se osigura dovoljan broj priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza, te radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Elektronička komunikacijska infrastruktura u pravilu se treba polagati u koridorima površina javne namjene, prije svega unutar koridora postojećih, odnosno planiranih prometnica. [2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]

Iznimno, ako se trase elektroničke komunikacijske infrastrukture ucrtane na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1:25.000 u realizaciji pokažu kao neadekvatne, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu može se, bez dodatnih izmjena i dopuna ovog Plana, polagati i koristeći drugu trasu pri čemu je potrebno voditi računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima te posebnim propisima. [2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]

Članak 120.a

Na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1:25.000 prikazan je položaj postojećih samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture te su prikazane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar kojeg je moguće, neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije, locirati samostojeći antenski stup. [2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]

Članak 121.

Predviđena je mogućnost daljeg širenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama izgradnjom i postavljanjem elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima (neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije) i na postojećim građevinama (antenski prihvati).

Pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima ne može se vršiti na:

- vrijednim poljoprivrednim površinama
- prostoru zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;

- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- arheološkim područjima i lokalitetima te u prostoru zaštićene povijesne cjeline Duge Rese;
- unutar građevinskog područja. Iznimno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata, isti se mogu graditi (postaviti) unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne / poslovne namjene te u zonama proizvodne / poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja.

[2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]

Prilikom gradnje i postave pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima potrebno je poštivati odredbe posebnih propisa za takvu vrstu građevina.

Gradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru, te u skladu s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja javnopravnih tijela.

Ishođenje potrebnih akata za gradnju (postavu) pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima uvjetuje se takvim projektnim rješenjem stupa koje će omogućiti instalaciju opreme više operatora i/ili opreme potrebne za prijenos i distribuciju radijskog i TV signala na jednom zajedničkom antenskom stupu. Vlasnik takvog antenskog stupa obvezan je da na njega pored vlastite omogući montažu opreme drugih operatora, pri čemu se definiranje međusobnih odnosa, prava i obveza operatora i vlasnika montirane opreme uređuje posebnim ugovorom. U postupku izdavanja potrebnih akata za gradnju (postavu) samostojećih antenskih stupova mišljenje o udovoljavanju ovim uvjetima daje nadležno javnopravno tijelo.

U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa unutar zone radijusa od 100 m od postojećeg antenskog stupa, uz posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela određenih zakonskom i podzakonskom regulativom. Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati. *[2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]*

Članak 122.

Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.

Izgradnja novih građevina iz stavka 1. ovog članka će se vršiti u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora). [2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara]

5.5. ENERGETSKI SUSTAV

Članak 123.

Elektroenergetski objekti naponskih razina 35 kV i viših ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1:25.000, s time da se elektroenergetski objekti naponske razine 110 kV i više provode neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.

Širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina iznose: [2.3.2. Elektroenergetika]

- za dalekovod 110 kV - postojeći: 40 m
- za dalekovod 110 kV – planirani: 50 m
- za dalekovod 2x110 kV - postojeći: 50 m
- za dalekovod 2x110 kV – planirani: 60 m
- za dalekovod 35 kV: 20 m
- za dalekovode 20 kV 10 m
- za dalekovode 10 kV 10 m.

Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Javnopravno tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog

javnopravnog tijela u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Na području Grada Duge Rese u elektroenergetskom sustavu predviđeno je:

- rezervacija prostora za gradnju TS 110/x kV Duga Resa zajedno sa priključnim DV 2x110 kV TS Duga Resa na DV 2x110 kV TS Švarča – TS Rakitje/TS Vrbovsko i DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča, [2.3.2. Elektroenergetika]
- dalji razvoj mreže 20 kV s dvostrukim napajanjem TS (prijelaz na 20 kV naponsku razinu koja će se širiti u skladu s potrebama konzuma).

Lokacije i trase elektroenergetskih objekata naponske razine 10(20) kV i nižih biti će određene lokacijskim uvjetima, odnosno provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Lokacije treba tako odabrati da osiguraju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s površine javne namjene i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidane i montažne građevine treba formirati parcelu površine od 35 m^2 ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno. [2.3.2. Elektroenergetika]

Distribucijska elektroenergetska mreža u naseljima većim od 500 stanovnika će se izvoditi kabelski, a izvan naselja i u naseljima veličine do 500 stanovnika može biti izvedena i zračna mreža. [2.3.2. Elektroenergetika]

Zbog potreba sanacije sustava i potrebe za novim izvorima napajanja električnom energijom moguća je rekonstrukcija postojeće mreže 35 kV i 10 kV (dalekovodi, kabeli i trafostanice), kao i izgradnja novih elektroenergetskih objekata, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca. [2.3.2. Elektroenergetika]

Postojeći dalekovodi ili kabeli mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći. [2.3.2. Elektroenergetika]

Trase postojećih dalekovoda na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu se prilikom rekonstrukcije kroz postupak ishođenja potrebne dozvole prilagoditi novom stanju prostora [2.3.2. Elektroenergetika] i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Članak 124.

Na području Grada Duge Rese planira se izgradnja plinskog distributivnog sustava koji će se razvijati temeljem osnovnih postavki u Prostornom planu Karlovačke županije te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Zaštitni koridori plinovoda odredit će se u skladu s odredbama posebnih propisa.

Koridori plinovoda i sigurnosne udaljenosti od komunalne i ostale infrastrukture trebaju biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom i u skladu sa zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 125.

PPUG-om Duge Rese planira se stvaranje uvjeta za korištenje alternativnih izvora energije. Pod alternativnim izvorom energije u smislu ove Odluke smatra se svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se (djelomično ili u potpunosti) zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra, korištenje biomase i drugo).

Na području obuhvata Plana omogućava se korištenjem energije sunca gradnja građevina i uređaja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta ili kao dijela cjelovitog energetskog sustava u gospodarskim proizvodnim i poslovnim zonama izvan naselja čiji su uvjeti propisani Prostornim planom Karlovačke županije.

U zaštićenim područjima gradnja građevina iz prethodnog stavka dozvoljena je samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

Prostornim planom Karlovačke županije se MHE Mataković i MHE Pamučna na rijeci Mrežnici mogu rekonstruirati, uz uvjet da se zadrže postojeće visine brana / pregrada.

Revitalizacija postojećih mlinica / pregrada te gradnja malih protočnih hidroelektrana u sklopu revitalizacije (obnove) postojećih mlinica / pregrada moguće je provesti poštujući uvjete neposredne provedbe Prostornog plana Karlovačke županije. [2.3.2. Elektroenergetika]

Na području obuhvata PPUG-a Duge Rese sukladno odredbama posebnih propisa omogućava se:

- gradnja građevina i uređaja za korištenje biomase, bioplina i sličnih alternativnih izvora energije.

Na području obuhvata PPUG-a Duge Rese omogućava se gradnja toplana i pojedinačnih energetskih jedinica za proizvodnju električne i/ili toplinske energije korištenjem energije biomase, bioplina, sunca i slično.

PPUG-om Duge Rese se omogućava gradnja srednje naponskih rasklopnih postrojenja ili TS potrebnih za prihvat viška u elektranama proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav. [2.3.2. Elektroenergetika]

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda odnosno kabela na postojeći ili planirani dalekovod odnosno na postojeću ili planiranu trafostanicu, pri čemu su mogući naponi priključenja 35kV, 10 kV i 0,4 kV. Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda odnosno kabela i rasklopišta - trafostanice u sklopu zahvata odrediti će se projektom u postupku ishođenja akta na temelju kojeg se može graditi.

Nova postrojenja za proizvodnju toplinske energije sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeća postrojenja za proizvodnju toplinske energije zadržavaju te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) mogu transformirati i u postrojenja za proizvodnju električne energije.

Nova kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u gospodarskim zonama (proizvodnim i komunalnim). U ostalim zonama moguće je graditi kogeneracijska postrojenja snage do 1 MW.

5.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 126.

U sklopu vodoopskrbnog sustava Duge Rese planirana je gradnja:

- spojnog cjevovoda Venac Mrežnički - vodosprema Belavići,
- spojnog cjevovoda Gršćaki – Gorica,
- spojnog cjevovoda vodosprema "Babićka" - Zvečaj,
- tlačno - gravitacijskog cjevovoda vodosprema "Babićka" - crpna stanica "Sladić",
- vodoopskrbnih cjevovoda za preostala naselja gdje ona do sada ne postoji, te
- rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode.

Točna lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena detaljnim projektnim rješenjima.

Planirano je također povezivanje vodovodnih sustava na području Županije kako bi se u slučaju havarije mogle zadovoljiti minimalne potrebe, te automatizacija vodovodnih sustava.

Članak 127.

U sklopu sustava odvodnje PPUG-om Duge Rese planirana je izgradnja:

- glavnih kanalizacijskih kolektora,
- sekundarne kanalizacijske mreže sa priključcima na glavni kolektor.

Članak 128.

Pročišćavanje otpadnih voda naselja veličine 50 do 500 ES planira se gradnjom separatnih sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (biopročistač ili slični uređaj). [2.4.2. Otpadne i oborinske vode]

Za pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih objekata i malih raspršenih naselja (do 50 ES) moguća je primjena individualnih rješenja ispuštanja i pročišćavanja otpadnih voda (biodisk uređaji i slično).

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. [2.4.2. Otpadne i oborinske vode]

Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Do izvođenja planiranog sustava odvodnje manjih naselja, odvodnju treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama sa djelomičnim biološkim pročišćavanjem, uz njihovo uredno čišćenje i održavanje, odnosno uređajima za pročišćavanje.

U rješavanju odvodnje za područja iz stavka 1. i 2. ovog članka moguće je planirati sve varijante od povezivanja na već postojeće sustave, formiranja novih manjih sustava do individualnih rješenja, prilagođenih uvjetima okoliša i mogućnostima recipijenta pri čemu je potrebno primjenjivati sustave kompatibilne s prirodnim procesima, uz mogućnost fazne izgradnje za sadašnje potrebe dimenzionirane na bazi konačnog rješenja.

Uz uređaje za pročišćavanje i obradu otpadnih voda moguće je, u skladu s posebnim projektom i sukladno posebnim propisima, izgraditi i uređaj za preradu biomase (proizvodnja energenata, gnojiva za poljoprivrednu proizvodnju i slično).

Članak 129.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent pročistiti u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Svi industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi mora se osigurati primjenom na poljoprivrednom zemljištu.

Članak 130.

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku. [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi. [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]

Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke i u vodnom dobru (mlinovi, mini elektrane, kupališta, mostići, splavi i slično) vrši se isključivo u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

U svrhu omogućavanja direktnog pristupa rijeci Mrežnici i uređenja pješačke šetnice pojas uz rijeku Mrežnicu, od ruba vodotoka prema katastarskoj podlozi obavezno je u javnom korištenju, u skladu sa uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. [1.4.2. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru]

U pojasu iz prethodnog stavka ovog članka zabranjena je gradnja građevina i podizanje ograda, te izvođenje svih drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima ili spriječiti pristup vodotoku. [1.4.4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru, 1.4.7. Uređenje građevne čestice]

Članak 131.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

Članak 132.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu PPUG-a Duge Rese broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1 : 25.000.

Mjere zaštite krajobraza, prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Članak 133.

Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima, potrebno je u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu.

6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZA I PRIRODNIH RESURSA

Članak 134.

Osim dijelova prirodne baštine zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, PPUG-om Duge Rese određena su područja s posebnim ograničenjima u korištenju koji su prikazani u kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".

Na osnovu vrednovanja bioloških, kulturnih i estetskih vrijednosti koje proizlaze iz njihova međudjelovanja razrađeni su mehanizmi očuvanja postojeće krajobrazne raznolikosti Grada Duge Rese, sukladno smjernicama Nacionalne strategije i akcijskog plana biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske.

Krajobraze treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza.

U skladu s odredbama Prostornog plana Karlovačke županije nove intervencije u prostoru moraju biti usklađene s ambijentalnim obilježjima prostora u kojem nastaju te se PPUG-om Duge Rese izbjegava planiranje izgradnje na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama i ograničeno je širenje građevinskih područja u užem pojasu uz Mrežnicu. PPUG-om Duge Rese također se naglašava potreba provođenja interdisciplinarnih istraživanja temeljenih na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti, njihovo raščlanjivanje i preispitivanje prema različitim stručnim kriterijima, te uspostava hijerarhije postojećih vrijednosti.

Potrebno je provesti biološku i biotehničku sanaciju napuštenih i aktivnih eksploatacijskih polja (po završetku eksploatacije) sa primarnim ciljem obnove krajobraza odnosno vraćanja izvornih krajobraznih vrijednosti. [E-1: 10.]

Članak 135.

PPUG-om Duge Rese mjere zaštite kulturnog krajobraza određene su za:

- Belavići: rijeka Mrežnica s mlinovima
- Donji Zvečaj: kanjon rijeke Mrežnice sa Starim gradom Zvečaj.

U cilju zaštite na područjima osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza:

- nisu dopuštene one radnje koje narušavaju obilježja prirodnog krajobraza,
- prioritetno je očuvanje primarne prirodne topografije prostora,
- planiranjem razvitka poljoprivrednih gospodarstava prednost davati projektima koji će predviđati razne vidove dopunskih djelatnosti, kao što je turistička djelatnost te prerada i finalizacija poljoprivrednih sirovina, te poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene,
- sve nove intervencije u prostoru moraju biti usklađene s ambijentalnim obilježjima prostora u kojem nastaju,
- naročito se potiče revitalizacija krajobrazno vrijednih zapuštenih objekata (mlinovi na potocima i rijekama, napuštene drvene kuće i dr.) i to bez zahvata koji bi narušavali dinamiku toka vodotokova, odnosno odstupali od smjernica tradicijske arhitekture,
- kroz obnovu kulturno - povijesnih vrijednosti potrebno je sustavno obnavljati i okolno parkovno zelenilo,

- izgradnja građevina koje je moguće graditi van građevinskog područja omogućuje se samo ukoliko ne narušavaju vrijednosti okoliša i u skladu s odredbama plana. [3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode]

Svaku novu građevinu u krajobrazu iz stavka 1. ovog članka treba projektirati na principu uspostave harmoničnog odnosa sa specifičnostima prostora uz minimalne zahvate u prirodnoj strukturi terena. [3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode]

Članak 136.

PPUG-om Duge Rese utvrđeni su vrhovi Vinice, Goškova i Roganca kod Duge Rese kao vidikovci značajni za panoramske vrijednosti krajobraza. [3.1.3. Krajobraz]

Za područja iz prethodnog stavka ovog članka treba na temelju detaljnog istraživanja utvrditi mjere zaštite, s ciljem očuvanja prirodnih značajki.

Do utvrđivanja mjera zaštite iz prethodnog stavka ovog članka na predmetnim područjima dopuštene su samo one radnje koje ne oštećuju i ne mijenjaju obilježja prostora, te radnje u svrhu uređivanja predmetnih lokaliteta radi privođenja turističkoj ili rekreativnoj namjeni. [3.1.3. Krajobraz]

Članak 137.

Povijesne komunikacije:

- željeznička pruga Zagreb - Duga Resa - Rijeka,
- Jozefinska cesta Karlovac - Duga Resa - Senj i
- poštanska cesta Karlovac - Donje Mrzlo Polje - Belajske Poljice - Barilović

s pratećim objektima predstavljaju posebnost kulturne baštine koju treba detaljno inventarizirati i dokumentirati uz utvrđivanje sustava mjera zaštite, rekonstrukcije i građevinske sanacije, s ciljem stavljanja u funkciju posebne turističke ponude.

Članak 138.

PPUG-om Duge Rese određene mjere zaštite prirodnih resursa uključuju:

- za krško područje:
  - čuvanje postojećih vrijednosti,
  - osiguranje usklađenog gospodarenja prirodnim dobrima,
  - sustavnu sanaciju postojećih izvora onečišćenja koji ugrožavaju podzemne i nadzemne krške vode,
  - zaštitu postojećeg humusnog sloja ili pokrova;
- za šume:
  - gospodarenje temeljiti na načelima prirodnog sastava i prirodne obnove,
  - sprečavanje smanjivanja šumskih površina zabranom promjene namjene šumskog zemljišta,
  - strogo ograničenje izgradnje u šumama,
  - trajna zaštita i prirodni razvoj najočuvanijih šuma stvaranjem uvjeta za osnivanje šumskih rezervata za očuvanje flore, mikroflore i faune
- za travnjake i oranice:
  - poticanje mjera u poljodjelstvu kojima se osigurava očuvanje što veće biološke raznolikosti na travnjacima i oraničnim površinama,
  - obnova i poticanje razvoja sela na ekološki prihvatljivijim oblicima poljoprivredne proizvodnje,
  - oživljavanje ekstenzivnog stočarstva,
  - razvijanje ekološke poljoprivrede.

6.2. ZAŠTITA PRIRODE

Članak 139.

Na području Grada Duge Rese ne postoje lokaliteti zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode.

U skladu sa Prostornim planom Karlovačke županije PPUG-om Duge Rese određeni su dijelovi prirode koji su predloženi za zaštitu, a za koje bi se trebalo donijeti odgovarajuće akte o zaštiti:

- Mrežnica s kanjonom i dijelom obalnog pojasa - kategorija zaštite i granica obuhvata biti će određeni na temelju stručne podloge u postupku proglašenja sukladno zakonskoj regulativi, rezultatima sudjelovanja svim mjerodavnih institucija, službi i uključene javnosti,
- Park u Dugoj Resi - u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. [3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode]

Prijedlog obuhvata prostora kontaktne zone rijeke Mrežnice planiranog za zaštitu prikazan je na kartografskom prikazu broj 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".

Članak 140.

PPUG-om Duge Rese se za dijelove prirode iz stavka 2. prethodnog članka koji su evidentirani i predloženi za zaštitu utvrđuju slijedeće mjere i uvjeti zaštite:

- potrebno je zabraniti sve radnje i djelatnosti kojima se zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima narušava ili umanjuje svojstva zbog kojih su zaštićeni (branje ili uništavanje biljaka; uznemiravanje, hvatanje ili ubijanje životinja; uvođenje novih svojti; melioracijski zahvati i slično),
- za navedene lokalitete javnopravno tijelo nadležno za zaštitu prirode treba donijeti planove gospodarenja prirodnim dobrima radi zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti,
- potrebno je provesti istraživanja te izraditi studije i projekte za područja predviđena za zaštitu kako bi se utvrdila njihova vrijednost te na osnovu toga treba provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite i posjećivanja,
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim ili evidentiranim vrijednostima potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja. [3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode]

Za područje rijeke Mrežnice nakon donošenja akta o zaštiti potrebno je donijeti plan upravljanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode. U području rijeke Mrežnice dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga.

Za Park u Dugoj Resi koji je evidentiran i predložen za zaštitu kao spomenik parkovne arhitekture potrebno je izraditi projekt uređenja koji će se temeljiti na planovima iz vremena nastanka perivoja te ga treba urediti i dalje održavati. [3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode]

Članak 140.a.

Donošenjem Uredbe o proglašenju ekološke mreže proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora s ciljevima očuvanja i smjernicama za mjere zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i svojti.

Državni zavod za zaštitu prirode izradio je stručni elaborat "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duga Resa", kojim su na području Grada Duge Rese utvrđena područja koja se nalaze u ekološkoj mreži, te smjernice za njihovo očuvanje.

Temeljem elaborata iz stavka 2. ovog članka propisuju se slijedeće mjere zaštite za očuvanje zaštićenih i ugroženih vrsta na području Grada Duga Resa:

- U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije. [1.4.9. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine]
- Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju, ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove na području Grada.

- U cilju zaštite vrsta sisavaca vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa.
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno - gospodarskih zahvata.
- U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena i otočićima, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica. [1.4.1. Položaj zahvata]
- U cilju zaštite vrsta vodozemaca i gmazova potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
- U cilju zaštite ugroženih vrsta riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda] uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu. Zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.
- U cilju zaštite leptira potrebno je očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima. [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]
- Zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

Temeljem elaborata iz stavka 2. ovog članka propisuju se slijedeće mjere zaštite za očuvanje staništa mješovite hrastovo - grabove i čiste grabove šume na području Grada Duga Resa:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava te ne koristiti genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode
- pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
- detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove na području Grada Duga Resa.

Članak 140.b.

Na području Grada Duge Rese utvrđeno je kopneno područje Nacionalne ekološke mreže Republike Hrvatske, Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Mrežnica - Tounjčica (šifra HR2000593).

U cilju sprečavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš te na ekološku mrežu Mrežnica – Tounjčica nije dozvoljena prenamjena zemljišta u građevinsko područje, te se ne mogu odobravati niti planirati zahvati u prostoru izvan građevinskog područja, kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, postavljanje mobilnih objekata i sl., do donošenja Prostornog plana posebnih obilježja u okviru određene zakonske kategorije zaštite rijeke Mrežnice i uspostavljanja institucionalnog upravljanja zaštićenim područjem, odnosno do donošenja Plana upravljanja. [VZNP-1, OZNP-1, OZ-1: 3.]

Za područje ekološke mreže Mrežnica - Tounjčica smjernice zaštite su:

- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Za područje Mrežnica - Tounjčica utvrđene su slijedeće smjernice zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova (površinske kopnene vode i močvarna staništa, podzemlje i ostalo):

- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,

- očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.),
- očuvati povezanost vodnoga toka,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom.

[3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)]

Za sve infrastrukturne zahvate kao što su postavljanje dalekovoda, plinovoda, kablova elektroničkih komunikacija, kao i za izgradnju golf igrališta i slično kao i za druge zahvate u prostoru koji mogu bitno utjecati na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Mrežnica - Tounjčica potrebno je, u skladu s posebnim propisom, provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.

Članak 140.c.

Na području Grada Duge Rese izvan područja Nacionalne ekološke mreže potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite prirode:

- zaštita prirode provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti,
- u područjima evidentiranim ili predviđenim za zaštitu nije dozvoljeno planirati lokacije vjetroelektrana,
- treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke, obale rijeka i vrhove uzvisina, [3.1.3. Krajobraz]
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnog zakona te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno odredbama posebnog zakona, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

Na području Grada Duge Rese potrebno je također provoditi sljedeće mjere očuvanja staništa:

- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima nužnu za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta, [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]
- očuvati muljevite, pjeskovite i šljunkovite, strme i položite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom, [3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)]
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (sprudovi, brzaci, neutvrđene obale i dr.) obale koje su gnjezdišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama, [3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)]
- livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, te treba spriječiti njihovo zarastanje i očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise,
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) u speleološkim objektima te ne mijenjati stanišne uvjete u nadzemlju i neposrednoj blizini speleoloških objekata,
- u gospodarenju šumama očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, te pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).

Za planirano golf igralište potrebno je po potrebi sukladno posebnom propisu provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.

Članak 140.d.

Kroz postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u području gdje se nalaze strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- predložene sadržaje planirati izvan područja pogodnih staništa pojedinih strogo zaštićenih vrsta, ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, posebice sedrenih barijera, močvarnih staništa te speleoloških objekata

- za zahvate kojima je predviđeno nasipavanje, odnosno uređenje obalne zone rijeke Mrežnice, uklanjanje obalne drvenaste vegetacije te za zahvate kojima su predviđeni sadržaji koji zahtijevaju uređenje obale rijeke Mrežnice (npr. izgradnja vodnih građevina zbog sprečavanja erozije i urušavanja obale), potrebno je provesti zaseban postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu
- prilikom provođenja odredbi Plana, zabranjeno je provođenje aktivnosti i/ili zahvata kojima se mogu narušiti i/ili trajno oštetiti ugroženi i rijetki stanišni tipovi A.3.5. Sedrotvorne riječne zajednice i A.3.6. Sedotvorna vegetacija na slapovima [3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)]
- kod planiranja i provedbe projekta Vodeni grad Duga Resa potrebno je očuvati postojeću obalnu i riparijsku vegetaciju na rijeci Mrežnici, kao i očuvati postojeću hidromorfologiju rijeke. Plaže, sunčališta i kupališta planirati na način da se urede postojeće površine ove namjene. Kod dodavanja dodatnih elemenata uređenja, planirati ih na način da ne zadiru u korito i obale rijeke Mrežnice, osim drvenih elemenata [V-2, 10., 9.]
- sadržaje u blizini rijeke Mrežnice potrebno je planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale (npr. izgradnju novih vodnih građevina, obaloutvrda i sl.), odnosno potrebno je očuvati vegetaciju uz obalu rijeke te prirodnu morfologiju vodotoka [V-2, 10.][2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]
- očuvati riparijsku vegetaciju uz rubove vodotoka [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]
- očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina
- u slučaju izgradnje na riječnim otocima, zabranjena je izgradnja hidrotehničkih građevina i nasipavanje obala rijeke Mrežnice [V-1, V-2: 3.]
- u najvećoj mogućoj mjeri očuvati vegetaciju u zoni od 15 m uz obalu rijeke Mrežnice [VZNP-1, OZNP-1, OZ-1: 10.]
- očuvati područja prirodnih vodotoka s prirodnom hidromorfologijom i razvijenom obalnom vegetacijom i spriječiti degradaciju staništa te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju ili zarastanje obale kako bi se stvorila prirodna staništa, a po potrebi također izvršiti revitalizaciju degradiranih dijelova vodotoka [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]
- očuvati poplavnu zonu rijeke Mrežnice uključujući poplavne šume, razvijenu obalnu vegetaciju, mrtvice, močvarna područja te ostala prirodna vlažna staništa uz vodotoke
- ne dopustiti gradnju pregrada i prepreka koje sprečavaju longitudinalne migracije riba i ostale slatkovodne faune [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda] duž vodotoka kako bi se očuvala mogućnost neometanih migracija odraslih i disperzije juvenilnih jedinki
- dugoročno planirati da se vodotoci učine prohodnim za longitudinalnu, uzvodnu i nizvodnu migraciju riba i ostale slatkovodne faune na način da sve pregrade u koritu postanu prohodne kako bi se omogućila neometana migracija odraslih i disperzije juvenilnih jedinki [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]
- očuvati povoljni režim voda i postojeća prirodna staništa s kamenitim i šljunkovitim dnom važna za razmnožavanje i rast mlađih uzrasnih kategorija riba te sa brzacima u kojima se pojedine vrste zadržavaju tijekom dana [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]
- potencijalnu revitalizaciju postojećih mlinica/pregrada te gradnju malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinica/pregrada provesti na način da se za smještaj postrojenja koristi postojeća građevina, da se koristi postojeća vodna infrastruktura (vodozahvat), da se ne pogorša hidrološki režim i hidromorfološko stanje vodotoka te da se revidiraju protoke i poboljša stanje ekosustava, da se ne povećava visina postojeće pregrade odnosno prirodne barijere, da se ne produbljuje korito rijeke ispred i iza pregrade, da se osigura linearna povezanost i neometana uzvodna i nizvodna prohodnost za ribe [2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda] te da se u okviru provedbe odgovarajućih postupaka sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode najprije utvrdi nulta stanje riblje populacije i ostale bio raznolikosti
- prilikom planiranja obrane od štetnog djelovanja voda dati prednost rješenjima utemeljenima na prirodi (engl. nature-based solutions - NBS) te izbjegavati promjene prirodne hidromorfologije vodotoka, uklanjanje obalne vegetacije i zaštitu izgradnjom vodnih građevina (npr. betoniranjem i oblaganjem kamenom obala i dna korita vodotoka) [2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]
- očuvati ulaze u speleološke objekte te spriječiti u njihovom nadzemlju i slivu aktivnosti koje bi mogle uzrokovati njihovo zarušavanje ili onečišćenje

- osigurati pročišćavanje otpadnih voda i očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode rijeke Mrežnice unutar obuhvata Plana
- usporedno s planiranjem povećanja kapaciteta turističke ponude planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (primjerice sustava odvodnje otpadnih voda, kapaciteta i odgovarajućeg stupnja pročišćavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).

6.3. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

6.3.1. INVENTARIZACIJA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Članak 141.

Na području Grada Duge Rese zaštićena su slijedeća nepokretna kulturna dobra: [3.1.2. Kulturna baština]

lokacija	**naziv adresa**	**KTO**, kartograf. oznaka	**SZ**, stanje zaštite	**VZ**, valorizacija	**PMZ**, prijedlog mjera zaštite
AL - Arheološki lokalitet					
MREŽNIČKI NOVAKI	arheološki lokalitet Sveta Jelena	AL 03	E	2	P
MREŽNIČKI VAROŠ	arheološki lokalitet Crkvišće	AL 05	E	3	PPUG
AP - Arheološko područje					
DONJI ZVEČAJ	arheološko područje Stari grad Zvečaj	AP 01	E	1	P
SV. PETAR MREŽNIČKI	arheološko područje Sveti Petar Mrežnički	AP 02	P	2	P
BELAVIĆI	arheološko područje Belavići	AP 04	E	3	PPUG
G. MRZLO POLJE MR.	arheološko područje "Pod Rogancem"	AP 06	E	2	P
UC - Povijesno - urbanistička cjelina					
DUGA RESA	Kulturno – povijesna cjelina	UC 01	R (Z-3170)	1	R
SV. PETAR MREŽNIČKI	trg s građevinama	UC 02	N	2	P
SG - Sakralna građevina					
DONJI ZVEČAJ	Crkva Sv. Ivana Krstitelja	SG 01	R (Z-270)	2	R
DUGA RESA	Crkva Sv. Antuna Padovanskog	SG 02	R (Z-5671)	2	R
GRŠĆAKI	Kapela Sv. Duha	SG 03	N	3	PPUG
LIŠNICA	Poklonac Srca Marijina	SG 04	N	3	PPUG
PETRAKOVO BRDO	Kapela Sv. Roka	SG 05	R (Z-5998)	2	R
SV. PETAR MREŽNIČKI	Crkva Sv. Petra Apostola	SG 06	R (Z-284)	2	R
VENAC MREŽNIČKI	Kapela Sv. Benedikta	SG 07	E	2	P
VENAC MREŽNIČKI	Kapela Poklonac Srca Isusova	SG 08	N	3	PPUG
CG - Civilna građevina					
D. MRZLO POLJE MR.	Donje Mrzlo Polje Mrežničko 178	CG 01	N	3	PPUG
DONJI ZVEČAJ	zgrada Osnovne škole	CG 02	N	3	PPUG
DUGA RESA	zgrada Osnovne škole	CG 03	E	2	P
DUGA RESA	zgrada Žandarmerije	CG 04	E	2	P
ZVEČAJ	zgrada Željezničke postaje – kompleks	CG 05	N	3	PPUG
OG - Obrambena građevina					
DONJI ZVEČAJ	Stari grad Zvečaj	OG 01	E	2	P
GG - Gospodarska građevina					
BELAVIĆI	mlin na rijeci Mrežnici	GG 01	N	3	PPUG
DONJI ZVEČAJ	mlin na rijeci Mrežnici	GG 02	N	2	P
DUGA RESA	Donji mlin na rijeci Mrežnici, ulica J. bana Jelačića 22 a	GG 03	R (Z-6782)	2	R
GALOVIĆ SELO	mlin na rijeci Mrežnici	GG 04	N	2	P

MIHALIĆ SELO	mlin na rijeci Mrežnici	GG 05	N	2	P
MREŽNIČKI BRIG	Bosiljevčev mlin	GG 06	N	3	PPUG
MREŽNIČKI BRIG	mlin na rijeci Mrežnici (kod mosta)	GG 07	N	3	PPUG
MREŽNIČKI BRIG	mlin na rijeci Mrežnici, Mrežnički Brig 47	GG 08	N	3	PPUG
GN – Građevina niskogradnje					
BELAVIĆI	most preko rijeke Mrežnice	GN 01	P	2	R
EG - Etnološka građevina					
BOŠT	Bošt 12	EG 01	N	3	PPUG
GRGANJICA	Grganjica 14	EG 02	N	2	P
GRGANJICA	Grganjica 29	EG 03	N	3	PPUG
GRŠĆAKI	Gršćaki 15	EG 04	N	3	PPUG
KOZALJ VRH	Kozalj Vrh 13	EG 05	N	3	PPUG
KOZALJ VRH	Kozalj Vrh 15	EG 06	N	2	P
LIŠNICA	Lišnica 22	EG 07	N	2	P
MREŽNIČKI NOVAKI	Mrežnički Novaki 30	EG 08	N	3	PPUG
MREŽNIČKI VAROŠ	Mrežnički Varoš 64	EG 09	N	3	PPUG
MREŽNIČKI VAROŠ	Mrežnički Varoš 115	EG 10	N	2	P
PEĆURKOVO BRDO	Pećurkovo Brdo 15	EG 11	N	3	PPUG
ZVEČAJ	Zvečaj 145	EG 12	N	3	PPUG
MG - Memorijalna građevina					
MREŽNIČKI BRIG	spomen kosturnica	MG 01	E		PPUG
SV. PETAR MREŽNIČKI	spomen kosturnica	MG 02	E		PPUG
ZVEČAJ	spomen – groblje	MG 03	E		PPUG
MO - Memorijalno obilježje					
DONJI ZVEČAJ	zgrada Osnovne škole – spomen ploča	MO 01	E		PPUG
ZVEČAJ	zgrada Željezničke stanice–spomen ploča	MO 02	E		PPUG
ZVEČAJ	spomen ploča	MO 03	E		PPUG
JP – Javna plastika					
DUGA RESA	bista V. Nazora	JP 01	E	3	PPUG
DUGA RESA	bista I. G. Kovačića	JP 02	E	3	PPUG

legenda: VZ - VALORIZACIJA
1 - Nacionalni značaj
2 - Regionalni značaj
3 - Lokalni značaj
SZ - STANJE ZAŠTITE
R - Registracija
P - Preventivna zaštita
E - Evidencija
N - Nije evidentirano
PMZ - PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
R - Registracija
P - Preventivna zaštita
PPUG - Prostornim planom uređenja Grada

Lokaliteti i zone nepokretnih kulturnih dobara iz tablice iz stavka 1. ovog članka prikazana su u kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" PPUG-a Duge Rese.

Izmjene upisa zaštićenih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista registriranih zaštićenih kulturnih dobara i Lista preventivno zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom PPUG-a Duge Rese.

6.3.2. OPĆE SMJERNICE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Članak 142.

PPUG-om Duge Rese utvrđuju se opće smjernice za zaštitu kulturne baštine:

1. Pri donošenju odluka o uređenju prostora, zaštitu vrijednosti prostora treba staviti u komplementaran odnos s ostalim relevantnim kriterijima;
2. Detaljnu konzervatorsku dokumentaciju izrađivati ovisno o planiranim zahvatima za naselja, građevine i građevinske sklopove;
3. U naseljima treba štititi osnovnu matricu i gabarite gradnje, a interpolacije prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajobrazu i u naselju koje bi zatvorile pogled na vizualne dominante naselja;

4. Izvornu arhitekturu obnavljati u skladu s tradicijskim elementima oblikovanja uz korištenje izvornih materijala;
5. U cilju očuvanja tipologije naselja nove građevine treba uklopiti u postojeću aglomeraciju;
6. Nove okućnice formirati u skupinama, pri čemu je neprihvatljivo nizanje uz glavne prometnice i spajanje pojedinih naselja. [3.1.2. Kulturna baština]

Članak 143.

PPUG-om Duge Rese utvrđuju se mjere za zahvate na pojedinačnim povijesnim građevinama ili sklopovima:

- Konzervacija uključuje održavanje postojećeg stanja uz građevinsku sanaciju i primjenjuje se na građevinama tradicijske stambene i gospodarske arhitekture, mlinovima i njihovim pogonskim postrojenjima, kapelama i pokloncima, te arheološkim nalazima.
- Rekonstrukcija podrazumijeva potpuno ili djelomično vraćanje uništenog poznatog oblika, elementa ili njegovog dijela.
- Restitucija podrazumijeva postupak obnavljanja izvornog oblika pročelja koji je izgubljen recentnim intervencijama ili uništen. Restitucija se temelji na sačuvanim dijelovima pročelja ili na drugim izvorima (povijesna fotodokumentacija, analogni primjeri i sl.).
- Zamjenska građevina moguća je u slučaju lošeg građevinskog stanja izvornika primjenom istih materijala i oblikovnih elemenata i gabarita, a prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela. [3.1.2. Kulturna baština]

Članak 144.

Kategoriju zaštićenih kulturnih dobara imaju građevine koje su u PPUG Duge Rese:

- registrirani spomenici (oznaka R)
- preventivno zaštićeni spomenici (oznaka P)
- spomenici predloženi za zaštitu (oznaka PMZ)
- zaštićeni PPUG-om Duge Rese (oznaka PPUG).

Zaštita registriranih (oznaka R) i preventivno zaštićenih (oznaka P) kulturnih dobara regulirana je Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

Za građevine, zone i lokalitete koji su inventarizacijom predloženi za zaštitu (oznaka PMZ) Konzervatorski odjel u Karlovcu će po službenoj dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja i donošenja rješenja o zaštiti. Do donošenja odgovarajućeg rješenja primjenjivat će se mjere i postupci kao i za trajno zaštićene objekte.

Za građevine čija je zaštita utvrđena PPUG-om Duge Rese (oznaka PPUG), Grad Duga Resa odluku o njihovoj zaštiti dostavlja nadležnom Konzervatorskom odjelu u Karlovcu koji utvrđuje konzervatorske uvjete i mjere zaštite.

Grad Duga Resa može zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu i za građevine izvan zona zaštite.

Članak 145.

Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Zakonskim odredbama utvrđuju se obvezni upravni i neupravni postupci, te način i oblici zahvata u zaštićenim cjelinama, pojedinačnim građevinama i građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima i zonama.

Posebni konzervatorski postupak provodi se za slijedeće zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- održavanje postojećih građevina,
- dogradnje, preoblikovanja, adaptacije na povijesnim građevinama,
- rušenja, nova gradnja na zaštićenim parcelama ili predjelima,
- radovi na arheološkim lokalitetima.

Za sve radnje na koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite nadležno javnopravno tijelo za zaštitu kulturne baštine je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu i Odjel za arheologiju u Zagrebu koji utvrđuju:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta)
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.

U slučaju izmjene važećih zakona mjere zaštite utvrditi će nadležno javnopravno tijelo na zahtjev stranke adekvatnim aktom, prije izdavanja prethodnog odobrenja (građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta).

6.3.3. SMJERNICE ZA ZAŠTITU POVIJESNO - URBANISTIČKIH CJELINA

Članak 146.

Za zaštitu povijesno - urbanističkih cjelina Duge Rese i povijesnu cjelinu naselja Sveti Petar Mrežnički Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije određuje zone zaštite.

Za cjeline iz stavka 1. ovog članka svi zahvati koji podliježu lokacijskim uvjetima, građevinskoj dozvoli ili drugom odgovarajućem aktu moraju se provoditi uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela.

Mjere zaštite povijesno - urbanističke cjeline Duge Rese biti će detaljno obuhvaćene na razini provedbenog dokumenta prostornog uređenja (Urbanistički plan uređenja naselja Duge Rese) u skladu s Rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra za Kulturno - povijesnu cjelinu Duge Rese (broj registra Z-3170).

Članak 147.

U planiranju širenja građevinskih područja naselja važno je očuvanje kvalitetnog pejsažnog okruženja, poljodjelskih površina i šuma jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejsažno okruženje.

Za ruralna naselja preporuča se:

- zaustaviti izgradnju novih vikendica, a ponuditi na otkup i povremeni boravak napuštena tradicijska kućišta sa izvornim zgradama graditeljske baštine,
- neposredno uz glavne prometnice ne graditi hale (skladišta, prodavaonice, deponije otpadnih materijala),
- pročelja novoizvedenih zgrada uskladiti s regionalnim graditeljstvom,
- očuvati osnovnu matricu gradnje okućnica na mreži putova u naselju.

6.3.4. SMJERNICE ZA ZAŠTITU ARHEOLOŠKIH PODRUČJA I LOKALITETA

Članak 148.

U svrhu zaštite arheoloških lokaliteta potrebno je ishoditi prethodno odobrenje za sve radove, uključujući i radove za koje se ne izdaju lokacijski uvjeti, odnosno građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt.

PPUG-om Duge Rese utvrđuje se provođenje probnih arheoloških istraživanja za sljedeća arheološka područja i lokalitete:

- AP 01 - Donji Zvečaj - arheološko područje Stari Grad Zvečaj
- AP 02 - Sveti Petar Mrežnički - arheološko područje Sveti Petar Mrežnički
- AL 03 - Mrežnički Novaki - arheološki lokalitet Sveta Jelena
- AP 04 - Belavići - arheološko područje Belavići
- AL 05 - Mrežnički Varoš - arheološki lokalitet Crikvišće
- AP 06 - Gornje Mrzlo Polje Mrežničko - arheološko područje Roganac.

U sklopu prioritetnih istraživanja potrebno je hitno utvrditi ugroženost pojedinačnog objekta vile rustice u Sv. Petru Mrežničkom.

Navedena istraživanja potrebno je provesti prije izvođenja građevinskih i drugih radova. Daljnji postupak u zaštiti predmetnog lokaliteta utvrdit će se na osnovu rezultata istraživanja. [3.1.2. Kulturna baština]

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla te u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

6.3.5. SMJERNICE ZA ZAŠTITU POVIJESNIH GRAĐEVINA I SKLOPOVA

Članak 149.

Za pojedinačne povijesne građevine ili sklopove koji su registrirani (R), preventivno zaštićeni (P) ili prostornim planom predloženi za zaštitu (PPUG) kao granica zone zaštite se utvrđuje pripadajuća katastarska čestica ili njezin povijesno vrijedni dio.

Za građevinu ili sklop iz stavka 1. ovog članka nadležni konzervatorski odjel će utvrditi odgovarajuće akte o pravnoj zaštiti kao i posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi.

Povijesne građevine i sklopove moguće je, uz zadržavanje vanjskog izgleda, prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge namjene. [3.1.2. Kulturna baština]

Civilne građevine i sklopove potrebno je održavati uz čuvanje, odnosno obnovu izvornog izgleda.

Mlinove treba detaljnije istražiti i dokumentirati, uz osiguranje preduvjeta za stavljanje u funkciju i u turističke svrhe.

Potrebno je izvršiti dodatna istraživanja i arhitektonska snimanja sakralnih građevina te utvrditi mjere rekonstrukcije i vraćanja u izvorno stanje, a na kapelama Sv. Duha i Sv. Benedikta treba provesti i statičku sanaciju.

Građevine etnološke baštine sa tradicijskim elementima organizacije parcele, vrste građevina i njihovo oblikovanje potrebno je dodatno istražiti i dokumentirati, te utvrditi mjere zaštite i obnove u svrhu obnove malih domaćinstava i ruralnog turizma.

7. Postupanje s otpadom

Članak 150.

PPUG-om Duge Rese se utvrđuje da se komunalni i neopasni proizvodni otpad prikupljen na području Grada Duge Rese trajno odlaže na području druge jedinice lokalne samouprave, što će se regulirati međusobnim sporazumom.

Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije na području Grada Duge Rese potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo, a površine im treba ili vratiti u prvobitnu namjenu ili ih ozeleniti.

Članak 151.

Za efikasno korištenje i gospodarenje otpadom potrebno je, osim deponije komunalnog otpada, predvidjeti i niz građevina za postupanje s komunalnim otpadom (reciklažna dvorišta, skupljališta, kompostirnice, sortirnice).

U Dugoj Resi je potrebno organizirati suvremenu službu prikupljanja komunalnog otpada koja će organizirati odvojeno prikupljanje komunalnog otpada po vrsti (bijelo i obojeno staklo, papir, istrošene baterije, organski otpad, PET i limena ambalaža i sl.). U svrhu izdvojenog i organiziranog skupljanja komunalnog i korisnog otpada, PPUG-om Duge Rese se omogućava smještaj reciklažnih dvorišta - oporabišta u kojima se otpad skladišti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju. Reciklažno dvorište mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu, mora biti ograđeno te mora udovoljavati svim tehničko - tehnološkim uvjetima koji su propisani posebnim propisima. Lokacija reciklažnog dvorišta PPUG-om Duge Rese je moguća u sklopu gospodarskih poslovnih zona (na površinama proizvodne i komunalno – servisne namjene), a moguća je i na drugim prostorima ukoliko je planirana provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

U slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost za potrebe Grada Duge Rese aktiviralo bi se rezervno odlagalište komunalnog otpada koje bi bilo privremenog karaktera. Lokaciju i trajanje korištenja privremenog rezervnog odlagališta, kao i mjere njegove sanacije određuje Gradsko vijeće Grada Duge Rese posebnom Odlukom.

U sklopu ili neposredno uz eksploatacijsko polje "Zvečaj", u skladu s posebnim projektom, moguće je planirati reciklažno dvorište inertnog građevinskog otpada. Pod inertnim građevinskim otpadom podrazumijeva se otpad koji ne podliježe značajnim fizičkim, kemijskim ili biološkim promjenama, a koji nastaje prilikom izgradnje, rekonstrukcije, popravaka ili rušenja građevina te otpad koji nastaje pri izgradnji cesta.

U sklopu gospodarskih poslovnih zona (na površinama proizvodne i komunalno – servisne namjene) koje su na rubu naselja moguće je, u skladu s odredbama posebnih propisa, planirati lokacije za prikupljanje i pretovar komunalnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažno dvorište), te za prikupljanje opasnog otpada iz kućanstava i gospodarenje posebnim kategorijama otpada.

PPUG-om Duge Rese planirana je gradnja kompostane u sklopu gospodarskih poslovnih zona, a moguća je i na drugim prostorima ukoliko je planirana provedbenim dokumentom prostornog uređenja. Kompostana je objekt za obradu biorazgradivog - zelenog otpada sakupljenog s javnih površina naselja, vrtova i okućnica domaćinstava u cilju dobivanja komposta. Skupljanje biorazgradivog otpada iz domaćinstava u pravilu se vrši izdvojeno od ostalog komunalnog otpada, i to putem posuda za izdvojeno skupljanje i putem reciklažnih dvorišta ukoliko su za isto opremljena.

Članak 152.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili kontejnere s poklopcem.

Iskoristivi dio komunalnog otpada treba selektivno sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, limenke, PET ambalažu, istrošene baterije i sl.).

Za postavljanje kontejnera i posuda iz stavka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl. [2.1.1. Cestovni promet]

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 153.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području obuhvata PPUG-a Duge Rese, ne mogu se graditi građevine, objekti ili uređaji koji svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području obuhvata PPUG-a Duge Rese, ne može se uređivati ili koristiti zemljište iskopima te odlaganjem zemlje, kamena otpadnih i drugih tvari te obavljanje drugih radnji koje bi mogle izazvati posljedice u smislu stavka 2. ovoga članka.

Članak 154.

Uvjeti, smjernice i mjere za zahvate u prostoru prema članku 153. stavak 2. i 3.ove Odluke te za zaštitu za resurse vode (vodotoci, pritoke voda i odvodnje), šume, tla, zraka i krajobraz, kao osobito vrijedne resurse utvrdit će se posebnim odlukama Grada Duge Rese.

Članak 155.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (npr. kemijske čistionice i sl.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru, odnosno poštujući iznimne situacije navedene u ovim odredbama.

Za postojeće pogone koji su potencijalni izvori onečišćenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje,
- realizirati zeleni pojas između radnih i gradskih sadržaja.

Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja mogući izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima, odnosno poštujući iznimne situacije navedene u ovim odredbama. [1.4.3. Namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru]

Članak 156.

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

Otpadne vode iz kućanstva do izgradnje javnog odvodnog sustava moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom autopurifikacije, izgradnjom trodijelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo.

Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlijevanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. [1.4.8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu]

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. [1.4.8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu]

Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Članak 157.

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela Hrvatske vode.

Vode slivnog područja rijeke Mrežnice mogu se koristiti isključivo za lokalnu vodoopskrbu i navodnjavanja područja uz rijeku.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 158.

Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke.

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati i ponovno obrađivati.

Članak 159.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Grada Duge Rese potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja propisane su relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Članak 160.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima šireg područja.

U šumi ili na šumskom zemljištu mogu se graditi:

- šumska infrastruktura
- lovnogospodarski i lovnotehnički objekti

- građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice
- spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja
- građevine koje su planirane prostornim planovima.

Nekvalitetno poljoprivredno i ostala zemljišta koja ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe mogu se pošumiti, naročito na području uz cestovne koridore, predjelima uz vodotoke i sl.

8.1. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 161.

Kriteriji za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su odredbama posebnih propisa.

Naselje Duga Resa ulazi u kategoriju III. stupnja ugroženosti (malo ugroženi gradovi) u kojima se zaštita stanovništva osigurava:

- u skloništima za zaštitu od radijacije u gusto naseljenim dijelovima grada;
- u zaklonima i podrumima na preostalom području grada.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva grade se u skladu s posebnim propisom.

Zone ugroženosti određuje Grad Duga Resa na određenoj daljini od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada ili naseljenog mjesta.

Prilikom određivanja lokacija, dimenzioniranja i projektiranja skloništa i drugih građevina za zaštitu ljudi i dobara potrebno se pridržavati slijedećih preporuka:

- kod planiranja i gradnje podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina dio kapaciteta neophodno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi te planirati tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja zgrade; *[1.4.3. Namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru]*
- sabirne ceste u naseljima potrebno je planirati tako da ih rušenje zgrada ne zatvori za promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i dobara;
- za nova naselja potrebno je planirati više ulazno - izlaznih prometnica s neposrednim zaobilaznim cestama;
- radi zaštite od potresa protivpotresno projektiranje građevina sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima neophodno je temeljiti na seizmičkoj mikrorejonizaciji, odnosno seizmičkom zemljovidu.

Članak 161.a.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća treba biti sukladna relevantnoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurao nesmetan pristup svih vrsta pomoći i evakuacije stanovnika.

Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima, ulice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju ulicu, tj. osigurati dovoljno veliku udaljenost građevine od ulica.
[1.4.4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru]

Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehanička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.

8.2. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 162.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja koji se izrađuju na temelju PPUG Duge Rese obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju mjere zaštite od požara.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi u skladu s odredbama posebnih propisa moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja.

Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će određena sukladno odredbama posebnih propisa, u skladu sa zahtjevom nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu od požara.

Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa.

U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja prostor za gradnju vatrogasne postaje potrebno je predvidjeti približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu. Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Mjesta za civilna strelišta, poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja potrebno je na odgovarajući način primijeniti odredbe posebnih propisa.

Članak 163.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, ukoliko je razmak između građevina manji od 4,0 m potrebno je zadovoljiti slijedeće: [1.4.6. Oblikovanje građevine]

- projektnom dokumentacijom potrebno je dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo;
- građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Karlovačke na mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova;
- sve zahvate u prostoru u kojima javnopravno tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

9. Mjere provedbe plana

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 163.a.

Važeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja na području Grada Duge Rese su:

- Urbanistički plan uređenja grada Duge Rese ("Službeni glasnik Grada Duge Rese", broj 05/08, 09/12, 08/20, 01/21 – pročišćeni elaborat)
- Detaljni plan uređenja poslovne zone "Donje Mrzlo Polje" ("Službeni glasnik Grada Duge Rese", broj 07/09)
- Detaljni plan groblja Sv. Petar ("Službeni glasnik Grada Duge Rese", broj 02/00)
- Detaljni plan groblja Zvečaj ("Službeni glasnik Grada Duge Rese", broj 02/00).

Svi dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se mijenjati i dopunjavati na temelju posebnih odluka Grada Duge Rese i ostaju na snazi do provođenja postupka njihovog stavljanja izvan snage u skladu s odredbama posebnog propisa.

Članak 164.

PPUG-om Duge Rese utvrđuje se obaveza izrade sljedećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja Golf igrališta "Duga Resa".

Granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka označena je na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".

Do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka u području njegovog obuhvata mogu se vršiti zahvati u prostoru u skladu sa smjernicama PPUG-a Duge Rese i posebnim propisima.

U skladu s odredbama posebnih zakona i u skladu s posebnim odlukama Grada Duge Rese moguća je izrada i drugih provedbenih dokumenata prostornog uređenja, osim onog navedenog u stavku 1. ovog članka.

Prioriteti i dinamika izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja te komunalnog uređenja i opremanja prostora na području Grada Duge Rese određuju se posebnim odlukama Grada Duge Rese u skladu s posebnim propisima.

Članak 165.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina i prostorno uređenje atraktivnih dijelova gradskog prostora Grad Duga Resa može raspisati arhitektonske, odnosno urbanističko - arhitektonske natječaje koji mogu biti pozivni ili javni.

Potreba raspisivanja natječaja iz stavka 1. ovog članka biti će utvrđena posebnim odlukama Grada Duge Rese, odnosno odlukama nadležnih gradskih tijela u skladu s njihovim ovlaštenjima.

Rezultati natječaja iz stavka 1. ovog članka moraju se prezentirati javnosti.

Članak 166.

Obveza izrade studije utjecaja na okoliš na području obuhvata PPUG Duge Rese propisana je posebnim zakonom.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 167.

Na području Grada Duge Rese biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležna javnopravna tijela Države, Županije i Grada.

9.2.1. SMJERNICE ZA DEMOGRAFSKU OBNOVU

Članak 168.

Demografska obnova područja Grada Duge Rese treba obuhvatiti kompleksnu revitalizaciju naselja, uključujući gospodarstvo, stanovanje, infrastrukturu, društveni i prostorni razvitak, te zaštitu prostornih vrijednosti i obnovu kulturnog identiteta.

Za područje Grada Duge Rese predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa demografskog razvitka te na županijskoj i lokalnoj razini u cilju ravnomjernijeg razvitka, te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

Potrebno je poticati:

- naseljavanje u Dugu Resu, koje je kao gradsko središte glavni razvojni pokretač šireg područja,
- revitalizaciju naselja koja su PPUG-om Duge Rese određena kao manja lokalna središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja,
- revitalizaciju ostalih naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na razvijenija područja,
- provedbu stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za povratak i ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

9.2.2. SMJERNICE ZA REVITALIZACIJU KULTURNE BAŠTINE I NJENU PREZENTACIJU U SUSTAVU TURISTIČKE I EDUKATIVNE PONUDE

Članak 169.

PPUG-om Duge Rese predviđeno je:

- turistički valorizirati i sadržajno osmisliti očuvanu urbanu cjelinu Duge Rese, ruralne cjeline i pojedinačne lokalitete,
- osmisliti putove i trase kulturne i prirodne baštine uz afirmaciju autohtonih proizvoda, običaja i ostalih kulturnih vrijednosti;
- revitalizirati kupališta na rijeci Mrežnici, te urediti kamp i športske terene;
- urediti biciklističke i planinarske staze na Vinici i Goškovu;

- obnoviti mlinove - vodenice u ekonomske, turističke i edukativne namjene. [1.4.9. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine]

Temeljne smjernice razvoja seoskog turizma su:

- izvorno narodno graditeljstvo je dragocjen resurs tako da stambene i gospodarske zgrade u funkciji turizma trebaju biti obnovljene zgrade tradicijskog graditeljstva,
- ako se grade nove građevine u funkciji seoskog turizma onda ih je potrebno maksimalno uskladiti sa značajkama narodnoga graditeljstva, [OZNP-1, OZ-1: 9.]
- vanjski i unutarnji ambijent osmisliti u duhu kulture dugoreškog kraja (obnova okućnice autohtonim raslinjem, revitalizacija tradicijskih vrtova i slično), [OZNP-1, OZ-1: 9.]
- očuvanje agrara, rukotvorstva, znanja i tradicijskih vještina uz mogućnost prezentacije u edukativnoj, turističkoj i kulturnoj ponudi.

Osim bogate kulturne arhitektonske baštine i krajobraznih vrijednosti, značajni resurs za razvoj posebnog vida turizma bazirao bi se i na:

- arheološkoj baštini, uz prethodno istraživanje, iskopavanje i prezentaciju,
- gradu Dugoj Resi kao vrtnom industrijsko - stambenom gradu.

PPUG-om Duge Rese predlaže se kompletno uređenje parka u Dugoj Resi, reprezentativnih vila, radničkih naselja, pojedinačnih građevina visoke vrijednosti u sklopu kompleksa Pamučne industrije, stavljanje u funkciju Kantine, potpuna obnova okućnice drvene kuće Jozefinska 16, 18 te obnova i stavljanje u funkciju Gornjeg i Donjeg mlina.

9.2.3. SMJERNICE ZA ISTRAŽIVANJA KULTURNE BAŠTINE

Članak 170.

U svrhu istraživanja i zaštite kulturne baštine PPUG-om Duge Rese predviđeno je:

1. Detaljnije obraditi povijesno naselje Sveti Petar Mrežnički i utvrditi stupanj zaštite.
2. U svim naseljima Grada Duge Rese, neovisno o ocjeni vrijednosti cjelovitoga naselja, dokumentirati i poduprijeti očuvanje i obnovu očuvanih pojedinačnih okućnica ili vrijednih zgrada.
3. Detaljno dokumentirati i pravno zaštiti pojedine okućnice ili pojedinačne zgrade, te sakralne građevine i mlinove.
4. Dodatno istražiti povijesne komunikacije na području Grada Duge Rese.
5. Izvršiti reviziju memorijalnih spomenika u smislu povijesnih podataka i arhitektonsko umjetničke vrijednosti.
6. Provesti arheološka istraživanja.
7. Uskladiti planove i programe gospodarskih i društvenih djelatnosti u prostoru s radom znanstvenih i stručnih institucija.

Postupak istraživanja, dokumentiranja i donošenja rješenja o pravnoj zaštiti kulturne baštine iz stavka 1. ovog članka po službenoj dužnosti će provesti nadležni Konzervatorski odjel u Karlovcu.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 171.

Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom. [1.4.9. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine]

Ako je izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati. [1.4.5. Veličina građevine]

Članak 172.

Prostori zauzeti bespravnom izgradnjom saniraju se na temelju posebnog gradskog programa, uz poštivanje temeljnih odrednica PPUG-a Duge Rese, osobito u pogledu zaštite voda, zaštićenih i drugih vrijednih dijelova prirode i kulturnih dobara, poljoprivrednog zemljišta, šuma i krajobraza.

10. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 173.

Iznimno, do privođenja područja iz Članka 99.a ovih Odredbi planiranoj namjeni, dozvoljena je izgradnja i smještaj sportsko rekreacijskih površina na otvorenom iz članka 58., te ostalih poljoprivrednih gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremišta voća i povrća, sušara, ostava za alat, oruđe, kultivatore i sl.), uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.), pčelinjaka.

Iznimno, do privođenja područja iz Članka 99.a ovih Odredbi planiranoj namjeni, dozvoljeno je uređenje površina golf vježbališta namijenjeno za uvježbavanje udaraca. Uređenje terena u funkciji golf vježbališta mora biti sukladno posebnim zahtjevima i pravilima golf igre.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području (naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja), a koje je PPUG-om Duge Rese određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.