



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGA RESA  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 371-01/26-01-01  
URBROJ: 2133-3-01-00-26-2  
Duga Resa, 14. travanj 2026.

Na temelju članka 31. Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese br. 16/24), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 6. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Duge Rese za 2026.godinu (Službeni glasnik Grada Duge Rese br. 16/25), članka 31. Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese br. 16/24) i članka 62. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 02/13, 01/15, 06/17, 10/17, 2/18, 6/18 – pročišćeni tekst 02/20 i 02/21) Gradonačelnik dana 14. travnja 2026. godine raspisuje

**JAVNI POZIV  
za korištenje mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih  
na području Grada Duge Rese u 2026. godini**

**1. PREDMET I UVJETI JAVNOG POZIVA**

**Članak 1.**

Ovim Javnim pozivom utvrđuju se prihvatljivi korisnici, uvjeti, način i postupak ostvarivanja prava na bespovratna sredstva za rješavanje stambenog pitanja na području grada Duge Rese

**Članak 2.**

Prihvatljivi korisnici po ovom Javnom pozivu su mladi do navršениh 40 godina života na dan raspisivanja Javnog poziva uz uvjet da im je nekretnina na koju se odnosi mjera po ovom Javnom pozivu jedina stambena nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu.

**Članak 3.**

Pod pojmom mladi obuhvaćeni su samci i mlade obitelji.

Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, ili životnim partnerom ili neformalnim životnim partnerom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih, izvanbračnih, životnih ili neformalnih životnih partnera nije navršio 40 godina života na dan raspisivanja Javnog poziva te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili gradnjom odnosno rekonstrukcijom stambenog objekta.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.

Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.

Brak je zakonom uređena zajednica žene i muškarca.

Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudate žene i neoženjenog muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

Životno partnerstvo je zajednica obiteljskog života dvaju osoba istog spola sklopljena pred nadležnim tijelom u skladu s odredbama Zakona o životnom partnerstvu.

Neformalno životno partnerstvo je zajednica obiteljskog života dvaju osoba istog spola, koja traje najmanje tri godine i od početka je udovoljavala pretpostavkama propisanim za valjanost životnog partnerstva.

#### **Članak 4.**

Prihvatljivi korisnici mjera po Javnom pozivu su fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, kao i strani državljani s reguliranim boravištem, a koji imaju namjeru trajnog nastanjenja na području grada Duge Rese s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja.

#### **Članak 5.**

Preduvjet korištenja mjera po ovom Javnom pozivu je da podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni partner, životni partner ili neformalni životni partner te njihova djeca nije/nisu vlasnici/suvlasnici neke druge nekretnine, niti zaštićeni najmoprimci na području Republike Hrvatske u trenutku podnošenja zahtjeva

#### **Članak 6.**

Za ostvarivanje bespovratnih novčanih sredstava po mjerama temeljem Javnog poziva barem jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera, životnih partnera ili neformalnih životnih partnera mora biti u stalnom radnom odnosu.

#### **Članak 7.**

Pravo na bespovratna sredstva ne može ostvariti podnositelj zahtjeva za kojeg Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva ustanovi da ima nepodmirene obveze s bilo koje osnove prema Gradu Dugoj Resi i/ili državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obaveza, pod uvjetom da se podnositelj zahtjeva pridržava rokova plaćanja.

#### **Članak 8.**

Ako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na financijsku potporu za prihvatljive troškove iz ovog Javnog poziva iz drugih javnih izvora, nije dopušteno dvostruko financiranje istih, što podnositelj zahtjeva jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja. Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih troškova iz različitih izvora financiranja.

#### **Članak 9.**

Bespovratna novčana sredstva po mjerama temeljem ovog Javnog poziva su jednokratna po korisniku, odnosno po stambenom objektu i ne mogu se kombinirati s drugim mjerama iz ovog Javnog poziva u istoj kalendarskoj godini.

Podnositelj zahtjeva, njegov bračni drug ili izvanbračni partner i djeca životni partner ili neformalni životni partner ne mogu ostvariti nova bespovratna novčana sredstva po mjerama temeljem ovog Javnog poziva, ako su već jednom ostvarili pravo za istu nekretninu.

#### **Članak 10.**

Korisnik mjera, prilikom potpisivanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika u korist Grada Duge Rese na iznos koji pokriva iznos odobrenih bespovratnih sredstava uvećanih za eventualne troškove prisilne naplate.

Neiskorištena bjanko zadužnica vraća se korisniku po proteku 15 godina od dana potpisivanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ili prijave prebivališta na nekretninu za koju su ostvarena bespovratna sredstva.

#### **Članak 11.**

Korisnik je dužan nakon prijave prebivališta za sebe i članove svoje obitelji na adresi nekretnine koja je predmet mjere temeljem ovog Javnog poziva, dostaviti tražene

potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Stručnu službu za opće i pravne poslove, imovinu i društveno-kulturne djelatnosti Grada Duge Rese.

Dokaz o prebivalištu na adresi nekretnine koja je predmet mjere temeljem ovog Javnog poziva Korisnik je dužan dostavljati Gradu Dugoj Resi svake godine za sebe i članove svoje obitelji u razdoblju od 15 godina od dana potpisivanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ili prijave prebivališta na nekretninu za koju su ostvarena bespovratna sredstva, a najkasnije do 15. prosinca tekuće godine.

Obveza iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na djecu koja su osamostalila ili osnovala vlastitu obitelj.

#### **Članak 12.**

Korisnik je dužan u razdoblju od 15 godina od dana potpisivanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ili prijave prebivališta na nekretninu za koju su ostvarena bespovratna sredstva Gradu Dugoj Resi javiti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava temeljem ovog Javnog poziva u roku od 30 dana od nastanka promjene.

#### **Članak 13.**

Odobrena bespovratna novčana sredstva po mjerama temeljem ovog Javnog poziva moraju se utrošiti i opravdati za svrhu za koju su i dobivena:

- a) po Mjeri 1. najkasnije do 31. prosinca 2026. godine
- b) po Mjerama 2. i 3. najkasnije do 31. prosinca 2028. godine.

Rokovi iz alineje b) stavka 1. ovog članka ujedno su i rokovi do kada rekonstrukcija/izgradnja treba biti dovršena.

#### **Članak 14.**

Vrijednost Javnog poziva je 257.000,00 EUR.

Sredstva su osigurana u Proračuna Grada Duge Rese za 2026. godinu na razdjelu 002 – Stručna služba za opće i pravne poslove, imovinu i društveno – kulturne djelatnosti, glava 00208 – Stambena djelatnost, program 1014 – Održavanje i obnova stambenih zgrada, tekući projekt – T101401 – Program poticanja stambenog zbrinjavanja mladih.

#### **Članak 15.**

U slučaju da sredstva planirana za pojedinu mjeru iz ovog Javnog poziva nisu u cijelosti iskorištena, a za drugu mjeru postoji veći broj prihvatljivih zahtjeva od planiranog broja potpora, sredstva se odlukom gradonačelnika mogu preraspodijeliti između pojedinih mjera, u okviru ukupno raspoloživih sredstava utvrđenih člankom 14. ovog Javnog poziva.

Preraspodjela sredstava može se izvršiti isključivo pod uvjetom da su zaprimljeni zahtjevi ocijenjeni kao prihvatljivi sukladno kriterijima Javnog poziva.

## **2. MJERE ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH NA PODRUČJU GRADA DUGE RESE**

### **2.1. Mjera 1. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana**

#### **Članak 16.**

Bespovratna novčana sredstva mogu se odobriti podnositelju zahtjeva za kupnju stambenog objekta - obiteljske kuće ili stana koji se nalazi na području grada Duge Rese i to isključivo radi kupnje stambenog objekta stjecanjem vlasništva nad istim, a kojim po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Predviđa se dodjela do 7 potpora u iznosu do 20.000,00 EUR po korisniku

### **Članak 17.**

Podnositelj zahtjeva iz članka 16. Javnog poziva može ostvariti bespovratna novčana sredstva za kupnju stambenog objekta na ime subvencije kupoprodajne cijene do iznosa 50%, a maksimalno do iznosa od 20.000,00 eura, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora te dokaza o legalnosti građevine.

Bespovratna sredstva neće se odobriti za kupnju stambenog objekta koji je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je podnositeljem zahtjeva ili njegovim bračnim partnerom ili izvanbračnim partnerom, životnim partnerom ili neformalnim životnim partnerom u:

- Krvnom srodstvu u ravnoj lozi: otac, majka, djed, baka, pradjed ili prabaka
- Krvnom srodstvu u pobočnoj liniji: brat ili sestra
- Srodstvu po tazbini: roditelji bračnih/izvanbračnih partnera, životnih partnera ili neformalnih životnih partnera
- Građanskom srodstvu: posvojitelj, posvojenik.

### **Članak 18.**

Podnositelj zahtjeva može biti prihvatljivi korisnik iz članka 3., 4. i 5. Javnog poziva pod uvjetom da je vlasnik/suvlasnik kupljene obiteljske kuće /stana.

Ako je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji je također prihvatljivi korisnik iz članka 3., 4. i 5. ovog Javnog poziva) dužan je priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva za korištenjem ove mjere.

### **Članak 19.**

Avansno plaćanje nije dozvoljeno. Isplata sredstava korisniku ove mjere izvršit će se po dostavi dokaza o uplati cjelokupnog iznosa iz kupoprodajnog ugovora na račun prodavatelja nekretnine.

Priznavat će se ugovori o kupoprodaji nekretnine sklopljeni nakon 02. svibnja 2025. godine do završetka ovog Javnog poziva, odnosno do 14. svibnja 2026. godine

### **Članak 20.**

Ako prebivalište još nije prijavljeno, podnositelj zahtjeva i članovi njegovog zajedničkog domaćinstva moraju prijaviti prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 12 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli bespovratnih novčanih sredstava te zadržati to prebivalište najmanje idućih 15 godina.

## **2.2. Mjera 2. Sufinanciranje rekonstrukcije obiteljskih kuća kojima se osigurava nova stambena jedinica**

### **Članak 21.**

Bespovratna novčana sredstva se mogu odobriti podnositelju zahtjeva za rekonstrukciju (isključivo dogradnju i/ili nadogradnju) postojeće obiteljske kuće kojom se osigurava nova stambena jedinica, koja se nalazi na području grada Duge Rese.

Rekonstrukcijom postojeće obiteljske kuće smatra se dogradnja ili nadogradnja postojećeg obiteljskog stambenog objekta, a rekonstrukcijom se **ne smatra** uređenje i/ili adaptacija (renoviranje) već postojeće stambene jedinice.

Predviđa se dodjela do 2 potpore u iznosu do 18.000,00 EUR po korisniku.

### **Članak 22.**

Podnositelj zahtjeva iz članka 21. ovog Javnog poziva može ostvariti bespovratna novčana sredstva za rekonstrukciju (dogradnju i/ili nadogradnju) obiteljske (roditeljske) kuće do iznosa 50% prihvatljivih troškova rekonstrukcije (dogradnje i/ili nadogradnje), a maksimalno u visini 18.000,00 eura.

### **Članak 23.**

Podnositelj zahtjeva može biti prihvatljivi korisnik iz članka 3., 4. i 5. Javnog poziva pod uvjetom da je vlasnik/suvlasnik objekta na koji se odnosi prijava. Ako je podnositelj zahtjeva suvlasnik,

drugi suvlasnik (koji je također prihvatljivi korisnik iz članka 3., 4. i 5. Javnog poziva) dužan je priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva za korištenjem ove mjere.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, objekt ne mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja, ali prijavi mora priložiti pisanu suglasnost vlasnika/svih suvlasnika za radove i da su upoznati s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

#### **Članak 24.**

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su troškovi izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishođenje akata za gradnju, troškovi građenja i troškovi stručnog nadzora.

Avansno plaćanje nije dozvoljeno. Isplata sredstava korisniku vršit će se po izvedenim uslugama/radovima od strane ovlaštene tvrtke/ovlaštenog nadzornog inženjera. Dokazna dokumentacija na temelju koje se vrši isplata sredstava:

- vjerodostojni računi koji se odnose na izvođenje radova/usluga ili
- bankovni izvodi s računa korisnika kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa;
- iznimno računi za nabavku materijala na ime korisnika uz bankovne izvode kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa.

Troškovi unutarnjeg uređenje poput nabave namještaja, opreme, kućanskih aparata i sl. nisu prihvatljivi troškovi.

Priznavat će se računi nastali nakon 1. siječnja 2026. godine.

Prije odobravanja sredstava temeljem ove mjere nadležno tijelo (Povjerenstvo) provodi očevid na licu mjesta te fotografira stanje prije početka i nakon završetka radova kako bi se utvrdilo da su dobivena sredstva utrošena sukladno namjeni.

#### **Članak 25.**

Ako prebivalište još nije prijavljeno, podnositelj zahtjeva i članovi njegovog zajedničkog domaćinstva moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju su odobrena bespovratna sredstva u roku 36 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava te zadržati to prebivalište sljedećih 15 godina.

### **2.3. Mjera 3. Sufinanciranje izgradnje obiteljske kuće**

#### **Članak 26.**

Bespovratna novčana sredstva se mogu odobriti podnositelju zahtjeva za izgradnju obiteljske kuće na području grada Duge Rese i to isključivo radi izgradnje obiteljske kuće stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Podnositelj zahtjeva može biti prihvatljivi korisnik iz članka 3, 4. i 5. Javnog poziva, pod uvjetom da je vlasnik ili suvlasnik građevinskog zemljišta.

Ako je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik dužan je priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva za korištenjem ove mjere.

Predviđa se dodjela do 3 potpore u iznosu do 25.000,00 EUR po korisniku.

#### **Članak 27.**

Podnositelj zahtjeva iz članka 26. ovog Javnog poziva može ostvariti bespovratna novčana sredstva za izgradnju obiteljske kuće u visini do iznosa 50% prihvatljivih troškova izgradnje, a maksimalno u visini 25.000,00 eura.

#### **Članak 28.**

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su troškovi izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishođenje akata građenja, troškovi građenja i troškovi stručnog nadzora.

Avansno plaćanje nije dozvoljeno. Isplata sredstava korisniku vršiti će se po izvedenim uslugama/radovima od strane ovlaštene tvrtke/ovlaštenog nadzornog inženjera. Dokazna dokumentacija na temelju koje se vrši isplata sredstava:

- vjerodostojni računi koji se odnose na izvođenje radova/usluga;

- bankovni izvodi s računa korisnika kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa;
- iznimno računi za nabavku materijala na ime korisnika uz bankovne izvode kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa.

Troškovi unutarnjeg uređenje poput nabave namještaja, opreme, kućanskih aparata i sl. nisu prihvatljivi troškovi.

Priznavat će se računi nastali nakon 1. siječnja 2026. godine.

Prije odobravanja sredstava temeljem ove mjere nadležno tijelo (Povjerenstvo) provodi očevid na licu mjesta te fotografira stanje prije početka i nakon završetka radova kako bi se utvrdilo da su dobivena sredstva utrošena sukladno namjeni.

### **Članak 29.**

Ako prebivalište još nije prijavljeno, podnositelj zahtjeva i članovi njegovog zajedničkog domaćinstava moraju prijaviti prebivalište na adresi novoizgrađene obiteljske kuće u roku 36 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli bespovratnih novčanih sredstava te zadržati to prebivalište najmanje idućih 15 godina od prijave.

## **3. KAKO SE PRIJAVITI**

Prijava se smatra valjanom ako sadrži sve prijavne obrasce, potrebne izjave i obveznu dokumentaciju

### **Članak 30.**

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za bespovratna novčana sredstava pri kupnji stambenog objekta:

1. Obrazac prijave za mjeru
2. Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja (ili rodni listova za djecu)
3. Izjava o postojanju izvanbračne zajednice / obiteljske zajednice neformalnih životnih partnera potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog partnera/ neformalnog životnog partnera, dana pod kaznenom odgovornošću ili vjenčani list/ potvrda o sklopljenom životnom partnerstvu
4. Izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet zahtjeva
5. Izjava suvlasnika da je suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva (ako je primjenjivo)
6. Preslika ugovora o kupoprodaji nekretnine (ovjerena od strane javnog bilježnika)
7. Dokaz da je predmetna građevina postojeća (građevinska dozvola ili uvjerenje katastra o vremenu evidentiranja građevine u katastru ili uvjerenje Središnjeg ureda geodetske uprave ili uvjerenje o vremenu građenja građevine od nadležnog ureda za graditeljstvo)
8. Izjava o dostavi bjanko zadužnice
9. Ovjerenu izjavu danu kod javnog bilježnika pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja nemaju u vlasništvu drugu nekretninu izuzev nekretnine za koju se traži potpora
10. Potvrda o radnopravnom statusu za podnositelja zahtjeva i bračnog ili izvanbračnog partnera, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ako je primjenjivo
11. Ugovor o najmu stambenog prostora za podnositelja zahtjeva (sa bračnim/izvanbračnim partnerom ili životnim/neformalnim životnim partnera ako je primjenjivo) ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili Izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka ili Izjava o stanovanju u vlastitoj nekretnini

12. Preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnerom ili životnog/neformalnog životnog partnera ako je primjenjivo
13. Potvrda Porezne uprave o prihodima za prethodnu godinu (2025.) za sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u ovom zahtjevu
14. Izjava o promjeni prebivališta (ako prebivalište nije prijavljeno na nekretnini za koju se traže bespovratna sredstva)
15. Potvrdu o nekažnjavanju ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva (za podnositelja zahtjeva)
16. Dokaz o nepostojanju duga prema Gradu Dugoj Resi (ishodi se u Upravnom odjelu za proračun i financije, javne prihode, nabavu i gradsku riznicu Grada Duge Rese) i/ili državnom Proračunu (ishodi se u nadležnoj Poreznoj upravi prema prebivalištu) – za podnositelja zahtjeva
17. Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja
18. Izjava podnositelja zahtjeva kojom se Gradu Dugoj Resi dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju su primljena bespovratna sredstva
19. Izjava o točnosti i istinitosti podataka
20. Izjava o privoli

### **Članak 31.**

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za rekonstrukciju (dogradnja i/ili nadogradnja) stambenog objekta (obiteljske kuće) kojim se osigurava nova stambena jedinica

#### **A. Podnositelj ne posjeduje građevinsku dozvolu za rekonstrukciju stambenog objekta**

1. Obrazac prijave za mjeru
2. Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja (ili rodni listova za djecu)
3. Izjava o postojanju izvanbračne zajednice / obiteljske zajednice neformalnih životnih partnera potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog partnera neformalnog životnog partnera, dana pod kaznenom odgovornošću ili vjenčani list/ potvrda o sklopljenom životnom partnerstvu
4. Izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet zahtjeva
5. Izjava suvlasnika da je suglasan s radovima na nekretnini
6. Dokaz da je predmetna građevina postojeća (građevinska dozvola ili uvjerenje katastra o vremenu evidentiranja građevine u katastru ili uvjerenje Središnjeg ureda geodetske uprave ili uvjerenje o vremenu građenja građevine od nadležnog ureda za graditeljstvo)
7. Ugovor za projektiranje rekonstrukcije obiteljske kuće s ovlaštenim projektantom,
8. Izjava projektanta o procijenjenoj vrijednosti gradnje
9. Izjava o dostavi bjanko zadužnice
10. Ovjerenu izjavu danu kod javnog bilježnika pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja nemaju u vlasništvu drugu nekretninu izuzev nekretnine za koju se traži potpora
11. Potvrda o radnopravnom statusu za podnositelja zahtjeva i bračnog ili izvanbračnog partnera, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ako je primjenjivo
12. Ugovor o najmu stambenog prostora za podnositelja zahtjeva (sa bračnim/izvanbračnim partnerom ili životnim/neformalnim životnim partnera ako je primjenjivo) ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavat će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili Izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka ili Izjava o stanovanju u vlastitoj nekretnini

13. Preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnerom ili životnog/neformalnog životnog partnera ako je primjenjivo
14. Potvrda Porezne uprave o prihodima za prethodnu godinu (2025.) za sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u ovom zahtjevu
15. Izjava o promjeni prebivališta (ako prebivalište nije prijavljeno na nekretnini za koju se traže bespovratna sredstva)
16. Potvrdu o nekažnjavanju ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva (za podnositelja zahtjeva)
17. Dokaz o nepostojanju duga prema Gradu Dugoj Resi (ishodi se u Upravnom odjelu za proračun i financije, javne prihode, nabavu i gradsku riznicu garda Duge Rese) i/ili državnom Proračunu (ishodi se u nadležnoj Poreznoj upravi prema prebivalištu) – za podnositelja zahtjeva
18. Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja
19. Izjava podnositelja zahtjeva kojom se Gradu Dugoj Resi dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju su primljena bespovratna sredstva
20. Izjava o točnosti i istinitosti podataka
21. Izjava o privoli

#### **B. Podnositelj posjeduje građevinsku dozvolu za rekonstrukciju stambenog objekta**

1. Obrazac prijave za mjeru
2. Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja (ili rodni listova za djecu)
3. Izjava o postojanju izvanbračne zajednice / obiteljske zajednice neformalnih životnih partnera potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog partnera/ neformalnog životnog partnera, dana pod kaznenom odgovornošću ili vjenčani list/ potvrda o sklopljenom životnom partnerstvu
4. Izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet zahtjeva
5. Izjava suvlasnika da je suglasan s radovima na nekretnini
6. Dokaz da je predmetna građevina postojeća (građevinska dozvola ili uvjerenje katastra o vremenu evidentiranja građevine u katastru ili uvjerenje Središnjeg ureda geodetske uprave ili uvjerenje o vremenu građenja građevine od nadležnog ureda za graditeljstvo)
7. Pravomoćna građevinska dozvola
8. Izjava projektanta o procijenjenoj vrijednosti gradnje ili sklopljeni ugovor s izvođačem radova i nadzornim inženjerom
9. Izjava o dostavi bjanko zadužnice
10. Ovjerenu izjavu danu kod javnog bilježnika pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja nemaju u vlasništvu drugu nekretninu izuzev nekretnine za koju se traži potpora
11. Potvrda o radnopravnom statusu za podnositelja zahtjeva i bračnog ili izvanbračnog partnera, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ako je primjenjivo
12. Ugovor o najmu stambenog prostora za podnositelja zahtjeva (sa bračnim/izvanbračnim partnerom ili životnim/neformalnim životnim partnera ako je primjenjivo) ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili Izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka ili Izjava o stanovanju u vlastitoj nekretnini

13. Preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnerom ili životnog/neformalnog životnog partnera ako je primjenjivo
14. Potvrda Porezne uprave o prihodima za prethodnu godinu (2025.) za sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u ovom zahtjevu
15. Izjava o promjeni prebivališta (ako prebivalište nije prijavljeno na nekretnini za koju se traže bespovratna sredstva)
16. Potvrdu o nekažnjavanju ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva (za podnositelja zahtjeva)
17. Dokaz o nepostojanju duga prema Gradu Dugoj Resi (ishodi se u Upravnom odjelu za proračun i financije, javne prihode, nabavu i gradsku riznicu garda Duge Rese) i/ili državnom Proračunu (ishodi se u nadležnoj Poreznoj upravi prema prebivalištu) – za podnositelja zahtjeva
18. Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja
19. Izjava podnositelja zahtjeva kojom se Gradu Dugoj Resi dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju su primljena bespovratna sredstva
20. Izjava o točnosti i istinitosti podataka
21. Izjava o privoli

### **Članak 32.**

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za izgradnju obiteljske kuće

#### **A. Podnositelj ne posjeduje građevinsku dozvolu za izgradnju obiteljske kuće**

1. Obrazac prijave za mjeru
2. Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja (ili rodnih listova za djecu)
3. Izjava o postojanju izvanbračne zajednice / obiteljske zajednice neformalnih životnih partnera potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog partnera/ neformalnog životnog partnera, dana pod kaznenom odgovornošću ili vjenčani list/ potvrda o sklopljenom životnom partnerstvu
4. Izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet zahtjeva
5. Izjava suvlasnika da je suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva (ako je primjenjivo)
6. Ugovor za projektiranje obiteljske kuće s ovlaštenim projektantom
7. Izjava projektanta o procijenjenoj vrijednosti gradnje
8. Izjava o dostavi bjanko zadužnice
9. Ovjerenu izjavu danu kod javnog bilježnika pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja nemaju u vlasništvu drugu nekretninu izuzev nekretnine za koju se traži potpora
10. Potvrda o radnopravnom statusu za podnositelja zahtjeva i bračnog ili izvanbračnog partnera, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ako je primjenjivo
11. Ugovor o najmu stambenog prostora za podnositelja zahtjeva (sa bračnim/izvanbračnim partnerom ili životnim/neformalnim životnim partnera ako je primjenjivo) ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili Izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka ili Izjava o stanovanju u vlastitoj nekretnini
12. Preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnerom ili životnog/neformalnog životnog partnera ako je primjenjivo
13. Potvrda Porezne uprave o prihodima za prethodnu godinu (2025.) za sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u ovom zahtjevu

14. Izjava o promjeni prebivališta (ako prebivalište nije prijavljeno na nekretnini za koju se traže bespovratna sredstva)
15. Potvrdu o nekažnjavanju ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva (za podnositelja zahtjeva)
16. Dokaz o nepostojanju duga prema Gradu Dugoj Resi (ishodi se u Upravnom odjelu za proračun i financije, javne prihode, nabavu i gradsku riznicu garda Duge Rese) i/ili državnom Proračunu (ishodi se u nadležnoj Poreznoj upravi prema prebivalištu) – za podnositelja zahtjeva
17. Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja
18. Izjava podnositelja zahtjeva kojom se Gradu Dugoj Resi dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju su primljena bespovratna sredstva
19. Izjava o točnosti i istinitosti podataka
20. Izjava o privoli

#### **B. Podnositelj posjeduje građevinsku dozvolu za izgradnju obiteljske kuće**

1. Obrazac prijave za mjeru
2. Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja (ili rodnih listova za djecu)
3. Izjava o postojanju izvanbračne zajednice / obiteljske zajednice neformalnih životnih partnera potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog partnera/ neformalnog životnog partnera, dana pod kaznenom odgovornošću ili vjenčani list/ potvrda o sklopljenom životnom partnerstvu
4. Izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet zahtjeva
5. Izjava suvlasnika da je suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva (ako je primjenjivo)
6. Pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju obiteljske kuće
7. Izjava projektanta o procijenjenoj vrijednosti gradnje ili sklopljeni ugovor s izvođačem radova i nadzornim inženjerom
8. Izjava o dostavi bjanko zadužnice
9. Ovjerenu izjavu danu kod javnog bilježnika pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja nemaju u vlasništvu drugu nekretninu izuzev nekretnine za koju se traži potpora
10. Potvrda o radnopravnom statusu za podnositelja zahtjeva i bračnog ili izvanbračnog partnera, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ako je primjenjivo
11. Ugovor o najmu stambenog prostora za podnositelja zahtjeva (sa bračnim/izvanbračnim partnerom ili životnim/neformalnim životnim partnera ako je primjenjivo) ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili Izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka ili Izjava o stanovanju u vlastitoj nekretnini
12. Preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnerom ili životnog/neformalnog životnog partnera ako je primjenjivo
13. Potvrda Porezne uprave o prihodima za prethodnu godinu (2025.) za sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u ovom zahtjevu
14. Izjava o promjeni prebivališta (ako prebivalište nije prijavljeno na nekretnini za koju se traže bespovratna sredstva)
15. Potvrdu o nekažnjavanju ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva (za podnositelja zahtjeva)
16. Dokaz o nepostojanju duga prema Gradu Dugoj Resi (ishodi se u Upravnom odjelu za proračun i financije, javne prihode, nabavu i gradsku riznicu garda Duge Rese) i/ili državnom Proračunu (ishodi se u nadležnoj Poreznoj upravi prema prebivalištu) – za podnositelja zahtjeva

17. Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja
18. Izjava podnositelja zahtjeva kojom se Gradu Dugoj Resi dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju su primljena bespovratna sredstva
19. Izjava o točnosti i istinitosti podataka
20. Izjava o privoli

#### 4. ROK I NAČIN SLANJA PRIJAVE

##### Članak 33.

Prijave na Javni poziv podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom imena i adrese podnositelja prijave na adresu Grad Duga Resa, Stručna služba za opće i pravne poslove, imovinu i društveno kulturne djelatnosti, Trg Sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa s naznakom :  
**„ Zahtjev za korištenje mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Grada Duge Rese u 2026. godini – NE OTVARAJ“**  
Prijave se dostavljaju neposredno u pisarnicu Grada Duge Rese ili putem pošte.

##### Članak 34.

Javni poziv otvoren je od 15. travnja 2026. godine do 14. svibnja 2026. godine  
Sve prijave poslane izvan roka neće biti uzete u razmatranje

##### Članak 35.

Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 5 radnih dana za dopunu dokumentacije.  
Ako po proteku roka od 5 radnih dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi, takav zahtjev se neće razmatrati.

##### Članak 36.

Postupak pregleda i ocjene zahtjeva provodi Povjerenstvo imenovano od strane gradonačelnika Grada Duge Rese.  
Povjerenstvo će pregledati dostavljenu dokumentaciju, utvrditi je li podnositelji prijava zadovoljavaju uvjete da bi se uopće mogli prijaviti, zatim se utvrđuju ostale okolnosti važne za bodovanje.  
Nakon izvršenog bodovanja zahtjeva, izrađuje se lista prvenstva.  
Lista reda prvenstva objavljuje se najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka Javnog poziva.  
Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlog liste prvenstva, odnosno na neuvršavanje na listu prvenstva u roku od 8 dana od dana objave prijedloga liste prvenstva. Prigovori se podnose Povjerenstvu za prigovore.  
Po odlučivanju o prigovorima utvrđuje se konačna lista prvenstva te se ista objavljuje na web stranici i oglasnoj ploči Grada Duge Rese.  
Sredstva se dodjeljuju prema konačnoj listi prvenstva, redoslijedom ostvarenog broja bodova, u okviru ukupno raspoloživih sredstava utvrđenih Odlukom o raspisivanju Javnog poziva.

#### 5. OSTALI UVJETI JAVNOG POZIVA

##### Članak 37.

Korisnik bespovratnih novčanih sredstava podložan je nadzoru od strane Grada Duge Rese u svrhu dodatne provjere istinitosti podataka i usklađenosti zahtjeva te u svrhu kontrole namjenskog trošenja sredstava Grad Duga Resa ima pravo izravnog uvida i nadzora na nekretnini za koju su dodijeljena bespovratna sredstva.

### **Članak 38.**

Grad Duga Resa zadržava pravo odlučivanja o načinu i rokovima isplate sredstava u skladu s ostvarenjem i stanjem Proračuna Grada Duge Rese.

### **Članak 39.**

Sva pitanja vezana uz Javni poziv mogu se postaviti elektroničkim putem, slanjem upita na sljedeću mail adresu: [martina.fuduric@dugaresa.hr](mailto:martina.fuduric@dugaresa.hr) ili [marina.svete@dugaresa.hr](mailto:marina.svete@dugaresa.hr) ili pozivom na broj 047/819-028 ili 047/020.

## **6. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 40.**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama ("NN" 25/13, 85/15 i 69/22) Grad Duga Resa kao tijelo javne vlasti, u obvezi je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svome radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama.

Slijedom navedenog, smatrat će se da je osoba podnošenjem zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava, suglasna s prikupljanjem, obradom i korištenjem svojih osobnih podataka kao i javnom objavom na internetskim stranicama i Službenom glasniku Grada Duge Rese, a u svrhu za koju su prikupljeni.

**GRADONAČELNIK**  
**Tomislav Boljar, EMBA**

