

## Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Grada Duge Rese KLASA. 810-01/17-01/03 od 29. studenog 2018. godine (Službeni glasnik Grada broj 11/18).

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Miroslav Furdek, dr. med., v.r.**

**KLASA: 245-02/23-01/01**  
**Duga Resa, 23. prosinca 2024.**

## 236.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 47. Statuta Grada Duge Rese (Službeni Glasnik Grada Duge Rese broj 02/13, 01/15, 06/17, 10/17, 2/18, 6/19 – pročišćeni tekst 02/20 i 02/21) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2024. godine donijelo je

**PROGRAM**  
**mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih**  
**na području Grada Duge Rese**

**1. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području grada Duge Rese (u daljnjem tekstu: Program) s ciljem smanjenja iseljavanja te povećanja broja stanovnika na području grada Duge Rese uređuju se uvjeti, načini i postupak ostvarivanja prava na bespovratna sredstva, rokovi, postupak podnošenja zahtjeva za ostvarivanje bespovratnih sredstava te dokumentacija potrebna za ostvarivanje prava na bespovratna sredstva način ostvarivanja bespovratnih novčanih sredstava za poticanje rješavanje stambenog pitanja mladih na području grada Duge Rese.

**Članak 2.**

Izrazi koji se koriste u ovom programu, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

**Članak 3.**

Za provođenje ovog Programa osiguravaju se sredstva u skladu s mogućnostima Proračuna Grada Duge Rese.

**2. PRIHVATLJIVI KORISNICI****Članak 4.**

Ovaj Program namijenjen je mladima do navršениh 40 godina života na dan raspisivanja javnog poziva za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području grada Duge Rese, uz uvjet da im je nekretnina koja je predmet za ostvarivanje mjera iz ovog Programa jedina stambena nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu.

Pod pojmom mladi obuhvaćeni su samci i mlade obitelji.

Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, ili životnim partnerom ili neformalnim životnim partnerom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih, izvanbračnih, životnih ili neformalnih životnih partnera nije stariji od 40 godina na dan raspisivanja javnog poziva te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili gradnjom odnosno rekonstrukcijom vlastitog stambenog objekta ili stambenog objekta u vlasništvu svojih roditelja, a u kojem podnositelji zahtjeva stanuju.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.

Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.

Brak je zakonom uređena zajednica žene i muškarca.

Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudate žene i neoženjenog muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

Životno partnerstvo je zajednica obiteljskog života dvaju osoba istog spola sklopljena pred nadležnim tijelom u skladu s odredbama Zakona o životnom partnerstvu

Neformalno životno partnerstvo je zajednica obiteljskog života dvaju osoba istog spola, koja traje najmanje tri godine i od početka je udovoljavala pretpostavkama propisanim za valjanost životnog partnerstva.

Preduvjet korištenja mjera iz ovog Programa je da podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner nije/nisu vlasnici/suvlasnici neke druge nekretnine, niti zaštićeni najmoprimci na području Republike Hrvatske.

#### **Članak 5.**

Prihvatljivi korisnici mjera iz ovog Programa su fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, kao i strani državljani, a koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području grada Duge Rese s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja.

#### **Članak 6.**

Za ostvarivanje bespovratnih novčanih sredstava po mjerama temeljem ovog Programa barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova, životnih partnera ili neformalnih životnih partnera mora biti u stalnom radnom odnosu i imati stalna primanja.

### **3. MJERE ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH NA PODRUČJU GRADA DUGE RESE**

#### **Članak 7**

Mjere kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih na području grada Duge Rese su:

1. Mjera 1. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana
2. Mjera 2. Sufinanciranje rekonstrukcije obiteljskih kuća kojima se osigurava nova stambena jedinica
3. Mjera 3. Sufinanciranje izgradnje obiteljske kuće.

#### **3.1. Mjera 1. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana**

#### **Članak 8.**

Bespovratna novčana sredstva mogu se odobriti podnositelju zahtjeva za kupnju stambenog objekta - obiteljske kuće ili stana koji se nalazi na području grada Duge Rese i to isključivo radi kupnje stambenog objekta stjecanjem vlasništva nad istim, a kojim po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

#### **Članak 9.**

Podnositelj zahtjeva iz članka 8. ovog Programa može ostvariti bespovratna novčana sredstva za kupnju stambenog objekta na ime subvencije kupoprodajne cijene do iznosa 50%, a maksimalno do iznosa od 20.000,00 eura, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora te dokaza o legalnosti građevine.

Bespovratna sredstva neće se odobriti za kupnju stambenog objekta koji je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je podnositeljem zahtjeva ili njegovim bračnim partnerom ili izvanbračnim partnerom, životnim partnerom ili neformalnim životnim partnerom u:

- Krvnom srodstvu u ravnoj lozi: otac, majka, djed, baka, pradjed ili prabaka
- Krvnom srodstvu u pobočnoj liniji: brat ili sestra
- Srodstvu po tazbini: roditelji bračnih/izvanbračnih partnera, životnih partnera ili neformalnih životnih partnera
- Građanskom srodstvu: posvojitelj, posvojenik.

#### **Članak 10.**

Podnositelj zahtjeva može biti prihvatljivi korisnik iz članka 4., 5. i 6. ovog Programa pod uvjetom da je vlasnik/suvlasnik kupljene obiteljske kuće /stana.

Ako je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji je također prihvatljivi korisnik iz članka 4., 5. i 6. ovog Programa) dužan je priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva za korištenjem ove mjere.

#### **Članak 11.**

Avansno plaćanje nije dozvoljeno. Isplata sredstava korisniku ove mjere izvršit će se po dostavi dokaza o uplati cjelokupnog iznosa iz kupoprodajnog ugovora na račun prodavatelja nekretnine.

Priznavat će se ugovori o kupoprodaji nekretnine sklopljeni nakon završetka javnog poziva za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih u prethodnoj godini do završetka istog u tekućoj godini, a u prvoj godini provedbe javnog poziva priznavat će se ugovori o kupoprodaji nekretnine sklopljeni u prethodnoj godini do završetka javnog poziva u tekućoj godini.

#### **Članak 12.**

Ako prebivalište još nije prijavljeno, korisnik ove mjere i članovi njegovog zajedničkog domaćinstva moraju prijaviti prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 12 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli bespovratnih novčanih sredstava te zadržati to prebivalište najmanje idućih 15 godina.

### **3.2. Mjera 2. Sufinanciranje rekonstrukcije obiteljskih kuća kojima se osigurava nova stambena jedinica**

#### **Članak 13.**

Bespovratna novčana sredstva se mogu odobriti podnositelju zahtjeva za rekonstrukciju (isključivo dogradnju i/ili nadogradnju) postojeće obiteljske kuće kojom se osigurava nova stambena jedinica, koja se nalazi na području grada Duge Rese.

Rekonstrukcijom postojeće obiteljske kuće smatra se dogradnja ili nadogradnja postojećeg obiteljskog stambenog objekta, a rekonstrukcijom se ne smatra uređenje i/ili adaptacija (renoviranje) već postojeće stambene jedinice.

#### **Članak 14.**

Podnositelj zahtjeva iz članka 13. ovog Programa može ostvariti bespovratna novčana sredstva za rekonstrukciju (dogradnju i/ili nadogradnju) obiteljske (roditeljske) kuće do iznosa 50% prihvatljivih troškova rekonstrukcije (dogradnje i/ili nadogradnje), a maksimalno u visini 18.000,00 eura.

#### **Članak 15.**

Podnositelj zahtjeva može biti prihvatljivi korisnik iz članka 4., 5. i 6. ovog Programa pod uvjetom da je vlasnik/suvlasnik objekta na koji se odnosi prijava. Ako je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji je također prihvatljivi korisnik iz članka 4., 5. i 6. ovog Programa) dužan je priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva za korištenjem ove mjere.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, objekt ne mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja, ali prijavi mora priložiti pisanu suglasnost vlasnika/svih suvlasnika za radove i da su upoznati s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

#### **Članak 16.**

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su troškovi izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishođenje akata za gradnju, troškovi građenja i troškovi stručnog nadzora.

Avansno plaćanje nije dozvoljeno. Isplata sredstava korisniku vršiti će se po izvedenim uslugama/radovima od strane ovlaštene tvrtke/ovlaštenog nadzornog inženjera. Dokazna dokumentacija na temelju koje se vrši isplata sredstava:

- vjerodostojni računi koji se odnose na izvođenje radova/usluga ili
- bankovni izvodi s računa korisnika kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa;
- iznimno računi za nabavku materijala na ime korisnika uz bankovne izvode kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa.

Troškovi unutarnjeg uređenje poput nabave namještaja, opreme, kućanskih aparata i sl. nisu prihvatljivi troškovi.

Priznavat će se računi nastali nakon 1. siječnja tekuće godine u kojoj je objavljen javni poziv.

Prije odobravanja sredstava temeljem ove mjere nadležno tijelo (Povjerenstvo) provodi očevid na licu mjesta te fotografira stanje prije početka i nakon završetka radova kako bi se utvrdilo da su dobivena sredstva utrošena sukladno namjeni.

#### **Članak 17.**

Ako prebivalište još nije prijavljeno, korisnik ove mjere i članovi njegovog zajedničkog kućanstva moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju su odobrena bespovratna sredstva u roku 36 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava te zadržati to prebivalište sljedećih 15 godina.

### **3.3. Mjera 3. Sufinanciranje izgradnje obiteljske kuće**

#### **Članak 18.**

Bespovratna novčana sredstva se mogu odobriti podnositelju zahtjeva za izgradnju obiteljske kuće na području grada Duge Rese i to isključivo radi izgradnje obiteljske kuće stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Podnositelj zahtjeva može biti prihvatljivi korisnik iz članka 4., 5. i 6. ovog Programa, pod uvjetom da je vlasnik ili suvlasnik građevinskog zemljišta.

Ako je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik dužan je priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva za korištenjem ove mjere.

#### **Članak 19.**

Podnositelj zahtjeva iz članka 18. ovog Programa može ostvariti bespovratna novčana sredstva za izgradnju obiteljske kuće u visini do iznosa 50% prihvatljivih troškova izgradnje, a maksimalno u visini 25.000,00 eura.

#### **Članak 20.**

Podnositelj zahtjeva može biti prihvatljivi korisnik iz članka 4., 5. i 6. ovog Programa pod uvjetom da je vlasnik/suvlasnik građevinskog zemljišta.

Ako je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji je također prihvatljivi korisnik iz članka 4., 5. i 6. ovog Programa) dužan je priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva za korištenjem ove mjere.

#### **Članak 21.**

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su troškovi izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishođenje akata građenja, troškovi građenja i troškovi stručnog nadzora.

Avansno plaćanje nije dozvoljeno. Isplata sredstava korisniku vršiti će se po izvedenim uslugama/radovima od strane ovlaštene tvrtke/ovlaštenog nadzornog inženjera. Dokazna dokumentacija na temelju koje se vrši isplata sredstava:

- vjerodostojni računi koji se odnose na izvođenje radova/usluga;
- bankovni izvodi s računa korisnika kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa;
- iznimno računi za nabavku materijala na ime korisnika uz bankovne izvode kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa.

Troškovi unutarnjeg uređenje poput nabave namještaja, opreme, kućanskih aparata i sl. nisu prihvatljivi troškovi.

Priznavat će se računi nastali nakon 1.siječnja tekuće godine u kojoj je objavljen javni poziv.

Prije odobravanja sredstava temeljem ove mjere nadležno tijelo (Povjerenstvo) provodi očevid na licu mjesta te fotografira stanje prije početka i nakon završetka radova kako bi se utvrdilo da su dobivena sredstva utrošena sukladno namjeni.

#### **Članak 22.**

Ako prebivalište još nije prijavljeno, korisnik ove mjere i članovi njegovog zajedničkog kućanstva moraju prijaviti prebivalište na adresi novoizgrađene obiteljske kuće u roku 36 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli bespovratnih novčanih sredstava te zadržati to prebivalište najmanje idućih 15 godina.

### **4. BODOVANJE**

#### **Članak 23.**

Odobranje zahtjeva za mjere iz ovog Programa obavlja se na temelju liste prvenstva utvrđene prema uvjetima i mjerilima iz ovog Programa.

Lista reda prvenstva iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se na temelju provedenog javnog poziva.

#### **Članak 24.**

Lista prvenstva utvrđuje se na temelju bodovanja sljedećih mjerila:

1. radni odnos podnositelja zahtjeva
2. stambeni status podnositelja zahtjeva
3. broj članova domaćinstva podnositelja zahtjeva
4. stručna sprema podnositelja zahtjeva
5. doseljavanje podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji na područje grada Duge Rese s područja drugih općina/gradova u RH ili iz drugih država
6. materijalni status obiteljskog domaćinstva.

**Radni odnos podnositelja zahtjeva****Članak 25.**

Na temelju radnog odnosa podnositelju zahtjeva pripada:

- a) ako je podnositelj zahtjeva u radnom odnosu.....5 bodova  
 b) ako je podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni partner, životni partner ili neformalni životni partner u radnom odnosu .....10 bodova.

**Stambeni status podnositelja zahtjeva****Članak 26.**

Podnositelju zahtjeva na temelju stambenog statusa pripada:

- a) za status najmoprimca kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenom najamninom.....10 bodova  
 b) za stanovanje kod člana obitelji.....5 bodova.

Za dokazivanje statusa iz točke a) ovog članka priznavat će se ugovori o najmu stana ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u poreznoj upravi, sklopljeni najmanje 6 mjeseci prije datuma raspisivanja javnog poziva.

Za dokazivanje statusa iz točke b) ovog članka priznavat će se ovjereni izjava o stanovanju kod člana obitelji.

Broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva

**Članak 27.**

Prema broju članova domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

- a) jedan član.....3 boda  
 b) dva člana.....5 bodova  
 c) tri člana.....7 bodova  
 d) četiri člana.....9 bodova  
 e) pet članova.....11 bodova  
 f) više od 5 članova .....13 bodova.

Članovi domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka kao kriterij za bodovanje smatraju se bračni ili izvanbračni drug, životni partner, neformalni životni partner i potomak.

Za dokazivanje broja članova obiteljskog domaćinstva priznavat će se:

- izjava o broju članova zajedničkog domaćinstva te preslike osobnih iskaznice ili rodni listova za sve članove zajedničkog domaćinstva koje se navodi na izjavi
- rodni list ili vjenčani list ili potvrda o životnom partnerstvu
- Izjava o izvanbračnoj zajednici/neformalnom životnom partnerstvu.

**Stručna sprema podnositelja zahtjeva****Članak 28.**

Na temelju stručne sprema odnosno akademskog stupnja obrazovanja podnositelju zahtjeva i bračnom ili izvanbračnom drugu, životnom partneru ili neformalnom životnom partneru pripada za:

- a) VSS odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij.....6 bodova  
 b) VŠS odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine.....4 boda  
 c) SSS, niža stručna sprema (osnovna škola, NKV, PKV, KV).....2 boda.

Za svaki veći stupanj obrazovanja od VSS dodjeljuje se dodatnih 2 boda.

**Doseljavanje na područje grada Duge Rese**

**Članak 29.**

Doseljavanje podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji na područje grada Duge Rese s područja drugih općina/gradova u RH ili iz drugih država.....10 bodova.

**Materijalni status obiteljskog domaćinstva****Članak 30.**

Materijalni status kućanstva su ukupna primanja svih članova zajedničkog domaćinstva, broj, iskazan u zahtjevu odnosno izjavi o broju članova zajedničkog domaćinstva podnositelja zahtjeva.

Ukupna primanja dijele se sa brojem članova zajedničkog domaćinstva i 12 mjeseci, da bi se dobio mjesečni dohodak po članu domaćinstva.

U prihod domaćinstva ne ulazi doplatak za djecu, naknade za ime tjelesnog oštećenja, stalna novčana socijalna pomoć te naknada za njegu i pomoć, prihod ostvaren radom preko učeničkog ili studentskog servisa kao ni stipendije ili ostale jednokratne pomoći.

Na temelju materijalnog statusa obiteljskom domaćinstvu pripada:

- a) do 500,00 eura ..... 10 bodova
- b) od 500,01 eura do 700,00 eura ..... 6 bodova
- c) od 700,01 do 1.000,00 eura ..... 4 boda
- d) od 1.000,01 eura.....0 bodova.

**5. POSTUPAK PODNOŠENJA ZAHTJEVA I POSTUPAK TIJELA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA****Članak 31.**

Bespovratna sredstva u okviru provedbe mjera iz ovog Programa dodjeljuju se temeljem javnog poziva koji raspisuje gradonačelnik Grada Duge Rese.

Javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava obavezno sadrži:

- opće uvjete i kriterije za dodjelu bespovratnih sredstava
- popis dokumentacije koju je potrebno dostaviti uz prijavu
- rok i mjesto za dostavu prijave.

**Članak 32.**

Javni poziv se objavljuje na Internet stranicama Grada Duge Rese [www.dugaresa.hr](http://www.dugaresa.hr), na oglasnoj ploči Grada, a može se objaviti i u tiskanom mediju.

**Članak 33.**

Prilikom objave javnog poziva za mjere utvrđene ovim Programom propisat će se dokumentacija koja će se dostaviti prilikom dostave zahtjeva za financijsku potporu. Grad Duga Resa može zatražiti od podnositelja zahtjeva i dodatnu dokumentaciju, a u svrhu dokazivanja ispunjenosti uvjeta za dodjelu bespovratnih sredstava.

**Članak 34.**

Postupak pregleda i ocjene zahtjeva provodi peteročlano povjerenstvo imenovano od strane gradonačelnika Grada Duge Rese.

Članovi povjerenstva iz stavka 1. ovog članka ne smiju imati pravni interes za korištenje bilo koje mjere iz ovog Programa.

Povjerenstvo će pregledati dostavljenu dokumentaciju, utvrditi da li podnositelji prijave zadovoljavaju uvjete da bi se uopće mogli prijaviti, zatim se utvrđuju ostale okolnosti važne za bodovanje.

Nakon izvršenog bodovanja zahtjeva, izrađuje se lista prvenstva te se predlaže donošenje odluke. Sredstva se dodjeljuju temeljem odluke gradonačelnika za svaki zahtjev u roku određenom javnim pozivom.

Povjerenstvo je obvezno razmotriti svaku pojedinačnu prijavu najkasnije u roku od 90 dana od dana primitka iste sukladno utvrđenim kriterijima.

**Članak 35.**

Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 5 radnih dana za dopunu dokumentacije.

Ako po proteku roka od 5 radnih dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi, takav zahtjev se neće razmatrati. Ako po proteku roka od 5 radnih dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

#### **Članak 36.**

Pravo na bespovratna sredstva ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva ustanovi da ima nepodmirene obveze s bilo koje osnove prema Gradu Dugoj Resi i/ili državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obaveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

#### **Članak 37.**

Ako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na financijsku potporu za prihvatljive troškove iz ovog Programa iz drugih javnih izvora, nije dopušteno dvostruko financiranje istih, što podnositelj zahtjeva jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja. Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih troškova iz različitih izvora financiranja.

#### **Članak 38.**

Bodovi ostvareni prema kriterijima od članka 25. do članka 30. ovog Programa zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

Lista prvenstva sadrži onoliko mjesta koliko za tu namjenu ima osiguranih sredstava za proračunsku godinu o čemu odlučuje gradonačelnik posebnom odlukom o raspisivanju javnog poziva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost ima podnositelj zahtjeva s većim brojem djece, podnositelj zahtjeva s osnova stambenog statusa, a ako broj bodova i nadalje ostane izjednačen, prednost ima podnositelj zahtjeva čije obiteljsko domaćinstvo broji više članova.

#### **Članak 39.**

Lista prvenstva sadrži:

- redni broj
- ime, prezime i adresu podnositelja zahtjeva
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva
- mjesto i datum utvrđivanja liste prvenstva.

#### **Članak 40.**

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlog liste prvenstva, odnosno na neuvršavanje na listu prvenstva.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu za prigovore u roku od 8 dana od objavljivanja prijedloga liste prvenstva na web stranici i oglasnoj ploči Grada Duge Rese, a na prijedlog Povjerenstva za prigovore o osnovanosti prigovora odlučuje gradonačelnik.

Po odlučivanju o prigovorima utvrđuje se konačna lista prvenstva te se ista objavljuje na web stranici i oglasnoj ploči Grada Duge Rese.

Povjerenstvo za prigovore sastoji se od 3 člana, a imenuje ga gradonačelnik Grada Duge Rese.

## **6. KORIŠTENJE BESPOVRATNIH SREDSVA**

#### **Članak 41.**

Po objavi liste reda prvenstva gradonačelnik donosi odluku o dodjeli bespovratnih sredstava te se pristupa potpisivanju ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava s podnositeljima zahtjeva koji postaju korisnici mjera iz ovog Programa, kojeg u ime Grada Duge Rese sklapa gradonačelnik.

Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava mora sadržavati:

- podatke o ugovornim stranama
- podatke o nekretnini
- iznos bespovratnih sredstava
- prava i obveze ugovornih strana
- zabranu davanja u najam stana ili obiteljske kuće za čiju su kupnju/rekonstrukciju ili gradnju odobrena bespovratna sredstva i to u roku od 15 godina od dana sklapanja ugovora
- način vraćanja bespovratnih sredstava u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza
- ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana.

#### **Članak 42.**

Ako se podnositelj zahtjeva neopravdano ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava u roku od 30 dana, gubi pravo na isto.

#### **Članak 43.**

Korisnik je dužan nakon prijave prebivališta za sebe i članove svoje obitelji na adresi nekretnine koja je predmet mjere temeljem ovog Programa, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u nadležno upravno tijelo Grada Duge Rese.

Dokaz o prebivalištu na adresi nekretnine koja je predmet mjere temeljem ovog Programa Korisnik je dužan dostavljati Gradu Dugoj Resi svake godine za sebe i članove svoje obitelji u razdoblju od 15 godina od dana potpisivanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ili prijave prebivališta na nekretninu za koju su ostvarena bespovratna sredstva, a najkasnije do 15. prosinca tekuće godine. Obveza iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na djecu koja su osamostalila ili osnovala vlastitu obitelj.

#### **Članak 44.**

Korisnik temeljem ovog Programa, prilikom potpisivanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika u korist Grada Duge Rese na iznos koji pokriva iznos odobrenih bespovratnih sredstava uvećanih za eventualne troškove prisilne naplate.

#### **Članak 45.**

Korisnik je dužan Gradu Dugoj Resi vratiti dodijeljena sredstva uvećana za zatezne kamate najkasnije u roku od 90 dana od nastanka okolnosti i to:

- ukoliko korisnik mjere otuđi nekretninu koja čini predmet ugovora u roku od 15 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava
- ukoliko korisnik mjere i članovi njegove obitelji ne prijave prebivalište na području grada Duge Rese u rokovima propisanim ovim Programom
- ukoliko korisnik mjere i članovi njegove obitelji promjene prebivalište u vremenskom periodu do 15 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ili od dana prijave prebivališta, izuzev djece koja se osamostale ili osnuju vlastitu obitelj
- ako se utvrdi da korisnik mjere nije priložio vjerodostojnu dokumentaciju ili da prijavljeno stanje u zahtjevu i na terenu ne odgovara stvarnom stanju
- ako se utvrdi da je korisnik mjere sredstva koristio protivno namjeni
- u slučaju dvostrukog financiranja istih troškova
- u slučaju jednostranog raskida Ugovora.

U slučaju nepoštivanja roka iz stavka 1. ovog članka aktivirati će se instrument osiguranja iz članka 42. ovog Programa.

Neiskorištena bjanko zadužnica vraća se korisniku po proteku 15 godina od dana potpisivanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ili prijave prebivališta na nekretninu za koju su ostvarena bespovratna sredstva.

#### **Članak 46.**

Ako se utvrdi da je podnositelj zahtjeva koji je uvršten na listu dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje bespovratnih novčanih sredstava odnosno redosljed na listi, taj će se podnositelj brisati s liste, a ugovor koji je Grad Duga Resa sklopio u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka će se raskinuti.

#### **Članak 47.**

U svrhu kontrole namjenskog trošenja sredstava Grad Duga Resa ima pravo izravnog uvida i nadzora na nekretnini za koju su dodijeljena bespovratna sredstva.

#### **Članak 48.**

Korisnik je dužan u razdoblju od 15 godina od dana potpisivanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ili prijave prebivališta na nekretninu za koju su ostvarena bespovratna sredstva Gradu Dugoj Resi javiti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih ovim Programom.

#### **Članak 49.**

Odobrena bespovratna novčana sredstva po mjerama temeljem ovog Programa moraju se utrošiti i opravdati za svrhu za koju su i dobivena:

- a) po Mjeri 1. najkasnije do posljednjeg dana godine u kojoj je objavljen javni poziv,
- b) po Mjerama 2. i 3. najkasnije do posljednjeg dana treće godine od kad je objavljen javni poziv.

Rokovi iz alineje b) stavka 1. ovog članka ujedno su i rokovi do kada rekonstrukcija/izgradnja treba biti dovršena.

#### **Članak 50.**

Bespovratna novčana sredstva po mjerama temeljem ovog Programa su jednokratna po korisniku, odnosno po stambenom objektu i ne mogu se kombinirati s drugim mjerama iz ovog Programa u istoj kalendarskoj godini.

Podnositelj zahtjeva, njegov bračni drug ili izvanbračni drug i djeca životni partner ili neformalni životni partner ne mogu ostvariti nova bespovratna novčana sredstva po mjerama temeljem ovog Programa, ako su već jednom ostvarili pravo za istu nekretninu.

### **7. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 51.**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama ("NN" 25/13, 85/15 i 69/22) Grad Duga Resa kao tijelo javne vlasti, u obvezi je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svome radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama.

Slijedom navedenog, smatrat će se da je osoba podnošenjem zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava, suglasna s prikupljanjem, obradom i korištenjem svojih osobnih podataka kao i javnom objavom na internetskim stranicama i službenom glasniku Grada Duge Rese, a u svrhu za koju su prikupljeni.

#### **Članak 52.**

Sve administrativne i tehničke poslove u primjeni ovog Programa obavlja Stručna služba za opće i pravne poslove, imovinu i društveno-kulturne djelatnosti.

#### **Članak 53.**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Miroslav Furdek, dr.med., v.r.**

**KLASA: 024-05/24-01-19**  
**Duga Resa, 23. prosinca 2024.**

#### **237.**

Na temelju članka 18. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/18) i članka 47. Statuta Grada Duge Rese (Službeni Glasnik Grada Duge Rese broj 02/13, 01/15, 06/17, 10/17, 2/18, 6/19 – pročišćeni tekst, 02/20, 02/21) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2024. godine donijelo je

### **PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM GRADA DUGE RESE ZA 2025. GODINU**

#### **I. UVOD**

#### **Članak 1.**

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Duge Rese za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) sadrži kratkoročne ciljeve smjernice, planirane mjere, projekte i aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Grada Duge Rese, a sve u svrhu provođenja Strategije upravljanja imovinom Grada Duge Rese za razdoblje 2021.-2027. godine (Službeni glasnik Grada Duge Rese br. 2/21)

#### **Članak 2.**

Upravljanje i raspolaganje imovinom označava procese odlučivanja i provedbe zakonskih akata te akata i odluka Grada Duge Rese u svezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama i podrazumijeva proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje njegove vrijednosti.