

mape I/XII: GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI DIO za izmjenu građevinske dozvole

INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA Perinčićeva 5 b, Karlovac OIB: 75397392389
NAZIV GRAĐEVINE	Dom za starije i nemoćne i Višenamjenska dvorana Izmjena građevinske dozvole
MJESTO GRADNJE	Duga Resa K.O. Duga Resa 2 k.č: 918/1 NOVOFORMIRANA
ZOP	Z.O.P. 10-2019
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	T.D. A-10-2019
PROJEKTANSKI URED	ARCHISOL Consulting d.o.o. Gundulićeva 59, 10000 Zagreb OIB: 11768920684
GLAVNI PROJEKTANT	ANTE ŠTAMPALIJA, ovl.arh.
IZRAĐIVAČ ELABORATA ZOP	Željko Muzević ovl.osoba za izradu EZOP upisni broj 64
OVLAŠTENI GEODET	Tomislav Novosel mag.ing.geod.et geoinf.
DIREKTOR	Ante Štampalija
DATUM	prosinac, 2019

POPIS MAPA

MAPA 1	Arhitektonski projekt	IZMJENA T.D.A-10-2019 ARCHISOL Consulting d.o.o. Ante Štampalija mag.ing.arch.
MAPA 2	Građevinski projekt-projekt konstrukcije (STATIKA)	IZMJENA Izrađen pod br. GP-K-38-19 Hrvoje Dujo Zlatoper, d.i.g. br.ovl.G 3956 “Adria građevinski projekti“ d.o.o. Šibenik
MAPA 3	Strojarski projekt instalacija GHV	IZMJENA TD 2796/19 Marinko Zečević, d.i.s. Ovlaštenje: S 861 CITARA d.o.o.
MAPA 4	Elektrotehnički projekt jake i slabe struje te sustava za zaštitu djelovanje od munje	IZMJENA TD-E 073/19 IDGP Izrađivač Gilan d.o.o. Josip Giljanović d.i.e.
MAPA 5	Elektrotehnički projekt sustava za dojavu požara	IZMJENA TD-V 073/19 IDGP Izrađivač Gilan d.o.o. Josip Giljanović d.i.e.
MAPA 6	Građevinski projekt vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže	IZMJENA TD-ViO 073/19 IDGP Izrađivač Gilan d.o.o. Ivana Vujević d.i.g
MAPA 7	Projekt sprinkler instalacije	IZMJENA TD 840-19 Sprinkler d.o.o. Branimir Samac dipl.ing.stroj.
MAPA 8	Strojarski projekt – projekt ugradnje dizala	IZMJENA Izrađen pod br P-HR1001953-10B Denis Paleka dipl.ing.stroj. br.ovl. S 13269 URED OVLAŠTENOG INŽENJERA STROJARSTVA
MAPA 9	Građevinski projekt-Projekt internih prometnica	IZMJENA Izrađen pod brojem C-8/2020 Mate Ćurić d.i.g. br.ovl. G 3348 Viacon d.o.o.
MAPA 10	Građevinski projekt-Građevinsk fizika	IZMJENA Izrađen pod brojem 2020-18-1-IZ Goran Vučković d.i.g. br.ovl. G 886 Ured ovlaštenog inženjera GORANA VUČKOVIĆA

MAPA 11 Strojarski projekt -PROJEKT UNP

IZMJENA

TD 2796/19-P
Marinko Zečević, d.i.s. Ovlaštenje: S 861
CITARA d.o.o.

MAPA 12 Građevinski projekt-projekt poboljšanja temeljnog tla

Izrađen pod br. GP-GEO-38-19
Hrvoje Dujo Zlatoper, d.i.g. br.ovl.G 3956
"Adria građevinski projekti" d.o.o. Šibenik

POPIS ELABORATA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Elaborat ZOP(zaštita od požara)

IZMJENA

Izrađen pod br 441018-IZM
Željko Muzević univ.spec.aedif.
ovl.osoba za izradu EZOP upisni broj 64
„Flamit“ d.o.o.

Elaborat ZNR(zaštita na radu)

IZMJENA

Izrađen pod br 451018-IZM
Željko Muzević Struč.spec.mech.
„Flamit“ d.o.o.

Elaborat tehnološkog rješenja kuhinje i praonice

IZMJENA

broj projekta :19/05, datum:prosinac 2019.
„Tim studio“ d.o.o., Zagreb
proj. suradnik: Anja Krešić, dipl.ing.arh.,
projektant: Bojana Šantić, dipl.ing.arh br.ovl. A 4080

Geomehanički elaborat

NIJE PREDMET IZMJENE

Izrađen pod br 024/18 od svibnja 2018.
Ivan Gadže struc.spec.ing.aedif.
„GEO-LAB“ d.o.o. Zagreb

SADRŽAJ- ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA I

A. OPĆI DIO

- A.1. REGISTRACIJA PODUZEĆA
- A.2. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
- A.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
- A.4. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA
- A.5. PRIKAZ PRIMIENJENIH MJERA ZAŠTITE NA RADU
- A.6. PRIKAZ PRIMIENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
- A.7. PRESLIKA POSEBNIH UVJETA
- A.8. GRAĐEVINSKA DOZVOLA KOJA J EPREDMET IZMJENE
- A.9. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA I IZJAVA PROJEKTANTA ARH.DIJELA

B. TEHNIČKI DIO

B.1. TEKSTUALNI DIO

ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

OPIS GRAĐEVINE SA SAŽETIM OPISIMA DIJELOVA OD KOJIH SE SASTOJI GRAĐEVINA TE SA SAŽETIM OPISOM NAČINA NA KOJI SU ISPUNJENI UVJETI GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI U SKLADU S KOJIM JE IZRAĐEN GLAVNI PROJEKT

ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS KOJI OSIM OPISA FAZE ODNOSNO ETAPE OBUHVAĆENE GLAVNIM PROJEKTOM SADRŽI I OPIS MEĐUSOBNE OVISNOSTI S OSTALIM FAZAMA GRAĐENJA SLOŽENE GRAĐEVINE ZA GRAĐEVINU ZA KOJU JE LOKACIJSKOM DOZVOLOM PREDVIĐENO FAZNO ODNOSNO ETAPNO GRAĐENJENAMJENA GRAĐEVINE

OPIS SMJEŠTAJA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

PODATCI O POKUSNOM RADU

MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE

PODATCI IZ ČLANKA 18. STAVKA 2. OVOGA PRAVILNIKA O OPREMANJU-UKUPNE PLOŠTINE PODNE POVRŠINE, UKUPNE PLOŠTINE KORISNE POVRŠINE, OBUJAM, ISKAZ PLOŠTINE AK.

PODATCI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURA

UVOD

POSTOJEĆE STANJE NA PARCELI

OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

UVJETE I ZAHTJEVE KOJI SE MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA

OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE TE UTJECAJA OKOLIŠA NA SVOJSTVA UGRAĐENIH GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA, TEHNIČKIH SVOJSTAVA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE TE GRAĐEVINE U CJELINI

OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

- MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST
- SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA
- HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ
- SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE
- ZAŠTITA OD BUKE
- GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE
- ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

PODATCI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA I DRUGIH ELABORATA, STUDIJA I PODLOGA
GRAĐEVNI SASTAV-slojevi zidova, podova, krova

PODATCI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ZA POKUSNIM RADOM I
VREMENOM TRAJANJA

MOGUĆNOST I UVJETE UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA
CIJELE GRAĐEVINE

PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETE ZA ODRŽAVANJE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

ISKAZ PROCJENE TROŠKOVA GRAĐENJA

B.2. GRAFIČKI DIO

0 OVJERENA GEODETSKA SITUACIJA

URBANIZAM

1	Situacija šira	1:500
2	Situacija ELDERLY	1:200
3	Situacija Kotl. i Dvor.	1:200

ARHITEKTURA DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE (ELDERLY CARE)

1	Tlocrt temelja	1:100
2	Tlocrt prizemlja	1:100
3	Tlocrt 1. kata	1:100
4	Tlocrt 2. kata	1:100
5	Tlocrt potkrovlja	1:100
6	Tlocrt krova	1:100
7	Presjek A-A i B-B	1:100
8	Presjek C-C	1:100
9	Presjek D-D	1:100
10	Slojevi konstrukcije	1:100
11	Zap. i Sjever. pročelje	1:100
12	Jug i Ist. pročelje	1:100
13	Pročelja	1:100

14 *Prikaz prostora prilagođenih osobama smanjene pokretljivosti*

ARHITEKTURA Višenamjenska Dvorana sa pomoćnim sadržajem

1	Tlocrt temelja	1:100
2	Tlocrt prizemlja	1:100
3	Tlocrt krova	1:100
4	Presjek i slojevi	1:100
5	Pročelja	1:100

INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA Perinčićeva 5 b, Karlovac OIB: 75397392389
NAZIV GRAĐEVINE	DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA
MJESTO GRADNJE	918/1; k.o.Duga Resa 2 Tušmer Duga resa
ZOP	A- 10-2019
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	10-2019
PROJEKTANTSKI URED	ARCHISOL Consulting d.o.o. Gundulićeva 59, Zagreb OIB:11768920684
GLAVNI PROJEKTANT	ANTE ŠTAMPALIJA, ovl.arh.
PROJEKTANTI -arhitektura	ANTE ŠTAMPALIJA dipl.ing.arh. IVANA TRČAK mag.ing.arch
DIREKTOR	ANTE ŠTAMPALIJA, ovl.arh.
DATUM	prosinač, 2019

A. OPĆI DIO

SADRŽAJ

- A.1. REGISTRACIJA PODUZEĆA
- A.2. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
- A.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
- A.4. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA
- A.5. PRIKAZ PRIMIENJENIH MJERA ZAŠTITE NA RADU
- A.6. PRIKAZ PRIMIENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
- A.7. PRESLIKA POSEBNIH UVJETA
- A.8. GRAĐEVINSKA DOZVOLA KOJA JE PREDMET IZMJENE
- A.9. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-16/21425-6

MBS: 060104222
Datum: 02.09.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku GAKH-COMPANY,d.o.o. za trgovinu i
građevinarstvo upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

- 1# GAKH-COMPANY,d.o.o. za trgovinu i građevinarstvo
ARCHISOL CONSULTING društvo s ograničenom odgovornošću za
arhitekturu i dizajn
- 1# GAKH-COMPANY,d.o.o.
ARCHISOL CONSULTING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Šibenik (Grad Šibenik)
P. Zjačića 54
Zagreb (Grad Zagreb)
Gundulićeva ulica 59

PREDMET POSLOVANJA:

- # 26 - Proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda
- # 45 - Građevinarstvo
- # 50 - Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- # 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko
uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- # 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- # 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- # 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
- # 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
- # 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo,
radio uređajima i TV uređajima
- # 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima,
porculanom, deterdžentima i ostalim
proizvodima za čišćenje
- # 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- # 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- # 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- # 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- # 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- # 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- # 63.30 - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- # * - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje)
zgrada
- # * - Nadzor nad gradnjom
- # * - Izrada nacрта strojeva i industrijskih
postrojenja
- # * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- * - Projektiranje i građenje građevina te stručni
nadzor građenja
- * - Energetski pregledi i projektiranje, energetski pregled
zgrade i predoviti pregled sustava grijanja i
sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - Djelatnosti projektiranja i projektiranja

D002, 2016-09-02 11:56:48

Stranica: 1 od 3



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-16/21425-6

MBS: 060104222
Datum: 02.09.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku GAKH-COMPANY,d.o.o. za trgovinu i
građevinarstvo upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Poslovi zaštite na radu
- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Pružanje usluga u trgovini
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * - Ostale turističke usluge
- * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * - Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * - Prijevoz za vlastite potrebe
- * - Djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * - Promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
- * - Grafički dizajn
- * - Industrijski dizajn
- * - Dizajn interijera
- * - Poslovno posredovanje i savjetovanje
- * - Obavljanje poslova vještačenja iz oblasti građevinarstva
- * - Obavljanje poslova vještačenja iz oblasti arhitekture

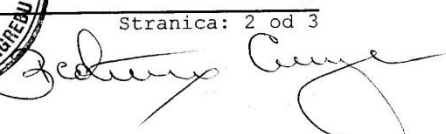
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- # Goran Štampalija, OIB: 43774728584
Šibenik, P. Zjačića 54
- # - jedini osnivač d.o.o.
- # - prestao biti član društva

Ante Štampalija, OIB: 175010408
Zagreb, Gundulićeva ulica 59
- jedini član d.o.o.

D002, 2016-09-02 11:56:48

Stranica: 2 od 3



Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) izdaje se:

A.2.RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Ante Štampalija, dipl.ing.arh. (ovlaštenu arhitekt) imenuje se za **glavnog projektanta** na izradi glavnog projekta:

INVESTITOR : LINDBERGH CARE Duga Resa
Perinčićeva 5 b, Karlovac
OIB: 75397392389

GRAĐEVINA: Dom za starije i nemoćne i višenamjenska dvorana
Elderly Care

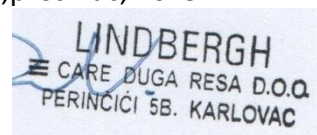
MJESTO GRADNJE: k.č. br. 918/1 , k.o.Duga Resa 2

TD: A-10-2019

Glavni projektant odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost svih dijelova projekta, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji.

Ante Štampalija, dipl.ing.arh., obzirom na stručnu spremu i radno iskustvo ispunjava uvjete predviđene Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji (ovlaštenu inženjer arhitekture, ovlaštenje broj A 3982), te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Za investitora:
Zagreb, prosinac, 2019.



A.3.RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I350-01/14-01/9
Urbroj: 505-09-14-2
Zagreb, 20. siječnja 2014. godine

Na temelju članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13) te članka 8. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 131/10, 81/13), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Darko Anton Franceschi, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Neno Kezić, ovl.arh. i Branimir Rajčić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis ANTE ŠTAMPALIJA, mag.ing.arch., ŠIBENIK, PAŠKE ZJACIĆA 54, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **ANTE ŠTAMPALIJA**, mag.ing.arch., ŠIBENIK, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3982**, s danom upisa **10.01.2014.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, ANTE ŠTAMPALIJA, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

ANTE ŠTAMPALIJA, mag.ing.arch., podnio je dana 23.12.2013. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 10.01.2014. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Dostaviti:

1. ANTE ŠTAMPALIJA, 22000 ŠIBENIK, PAŠKE ZJACIĆA 54
2. U Zbirku isprava Komore

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) izdaje se:

A.4.RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG DIJELA

Ante Štampalija, dipl.ing.arh. (ovlaštenu arhitekt) imenuje se za **projektanta arhitektonskog projekta** na izradi glavnog projekta:

INVESTITOR : LINDBERGH CARE Duga Resa
Perinčićeva 5 b, Karlovac
OIB: 75397392389

GRAĐEVINA: Dom za starije i nemoćne i višenamjenska dvorana
Elderly Care

MJESTO GRADNJE: k.č. br. 918/1 , k.o.Duga Resa 2

TD: A-10-2019

Ante Štampalija, dipl.ing.arh.(ovlaštenu inženjer arhitekture, ovlaštenje broj **A 3982**), obzirom na stručnu spremu i radno iskustvo ispunjavaju uvjete predviđene Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji (NN br. 153/13),te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, prosinac, 2019.

Direktor:
Ante Štampalija, ovl.arh.

ARCHISOL
CONSULTING d.o.o.
Z a g r e b

A.5. PRIKAZ TEHNIČKIH MJERA ZAŠTITE NA RADU

Temeljem Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14-ispravak, 154/14-uredba Vlade RH) daje se prikaz tehničkih mjera i rješenja za primjenu pravila zaštite na radu:

a) TEHNIČKE MJERE ZAŠTITE NA RADU U VRIJEME IZVEDBE GRAĐEVINE

Ove mjere sadrže svu opremu i zahvate koji se po Zakonu o zaštiti na radu imaju provesti za ovu vrstu radova.

Oprema gradilišta, osiguranje pojedinih uređaja i strojeva na njemu, te radnika, mora u cijelosti odgovarati HTZ propisima.

Za provedbu ovih zaštitnih mjera nadležna je i odgovorna uprava gradilišta.

Provjeru provedbe ovih zaštitnih mjera provodi šef gradilišta, nadzorni inženjer, te nadležna služba općine, odnosno Republike.

A.6. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Temeljem Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10) propisuju se:

MJERE PROTUPOŽARNE ZAŠTITE

Za vrijeme izvedbe građevine potrebno je provesti sve potrebne mjere s lako zapaljivim materijalima koji mogu izazvati požar (daske, grede, letve itd.). Takve materijale potrebno je držati udaljene od toplinskih izvora. Električne instalacije, uređaji i oprema moraju svojom izradom i izvođenjem odgovarati važećim tehničkim propisima.

Na svim mjestima na gradilištu gdje postoji opasnost od požara, potrebno je provesti zaštitne mjere prema Zakonu o zaštiti od požara. Zapaljive tekućine (benzin, nafta, razna ulja itd.) potrebno je čuvati u posebnim skladištima osiguranim od požara prema važećim propisima.

Za provedbu svih mjera nadležna je i odgovorna uprava gradilišta. Kontrolu provedbe ovih mjera provodi rukovodilac gradilišta, nadzorni inženjer i ovlaštena služba općine ili Republike. Nakon završetka izgradnje građevine potrebno je urediti gradilište i odstraniti sve ostatke građe i materijala.

Namjena građevine čija je izgradnja predviđena ovim Glavnim projektom je javna.

Osnovna konstrukcija stambene zgrade riješena je kao armiranobetonska, nosivi elementi su AB zidovi sa jezgrama kao horizontalnim ukрутama. Ploče su također armiranobetonske.

Građevina se temelji na AB ploči i na pilotima u tlu.

Kolni pristup vatrogasnim, interventnim, komunalnim i opskrbnim vozilima je osiguran. Kolni pristupi i operative površine vatrogasnih vozila i tehnike nosivosti su 100 kN osovinskog pritiska i zadovoljavaju sve uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Za početno gašenje požara građevine treba biti opskrbljen priručnim vatrogasnim aparatima tipa S-9, a uz svaki elektroormar predviđeni protupožani aparati s CO₂.

Zgrada Doma za starije i nemoćne razvrstana je u podskupinu ZPS 5

Zgrade podskupine 5 (ZPS5) KONSTRUKCIJE I ELEMENTI ZGRADE MORAJU ZADOVOLJITI SLJEDEĆE ZAHTJEVE ZA OTPORNOST NA POŽAR	
Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)	
Zadnji kat ili potkrovlje	R 90
Prizemlje i katovi	R 90
Pregradni zidovi između poslovnih jedinica i prostora različite namjene	
Zadnji kat ili potkrovlje	EI 60
Prizemlje i katovi	EI 90
Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	
Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	REI 90 EI 90
Stropovi i kosi krovovi s nagibom do 60 stupnjeva u odnosu na horizontalu	
Stropovi iznad zadnjeg kata	R 90
Stropovi između ostalih katova	REI 90
Balkonska ploča	R30 i najmanje A2
Okno dizala	EI 90
Vrata na dizalu	EI 90
ZAHTJEVI OTPORNOSTI NA POŽAR SIGURNOSNIH STUBIŠTA	
Zidovi stubišta	
Prizemlje i katovi ⁽²⁾ ⁽²⁾ Zahtjevi za otpornost na požar nisu potrebni kod vanjskih zidova stubišta izvedenih od građevnih proizvoda koji se razvrstavaju prema reakciji na požar u najmanje A2 i koji u slučaju požara ne mogu biti ugroženi susjednim dijelovima građevine spojenim na te vanjske zidove.	REI 90 ⁽³⁾ EI 90 ⁽³⁾ ⁽³⁾ Građevinski elementi moraju unutar stubišta biti izvedeni od građevnih proizvoda koji se razvrstavaju prema reakciji na požar u najmanje u A2
Strop iznad stubišta ⁽⁴⁾ ⁽⁴⁾ Od zahtjeva se može odstupiti ako se prijenos požara sa susjednih elemenata građevine na stubište može spriječiti odgovarajućim mjerama.	REI 90
Vrata u zidovima stubišta bez zapornice	
za prostore koji izravno vode na stubište	EI ₂ 30-C-Sm s sustavom za automatsku dojavu požara
Krakov i podesti stubišta	
u stubištima bez predprostora	R 90

Zgrada Višenamjenske Dvorane razvrstana je u podskupinu ZPS 2

Zgrade podskupine 2 (ZPS2)			
KONSTRUKCIJE I ELEMENTI ZGRADE MORAJU ZADOVOLJITI ZAHTJEVE ZA OTPORNOST NA POŽAR			
1	Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)		
1.1	Zadnji kat - prizemlje	R 30	
2	Pregradni zidovi između prostora različite namjene		
2.1	Zadnji kat - prizemlje	EI 30	
3	Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka		
3.1	Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	REI 90 EI 90	
4	Stropovi i kosi krovovi stambene ili poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali		
4.1	Stropovi iznad zadnjeg kata	R 30	
GRAĐEVNI PROIZVODI KOJI SE UGRAĐUJU U GRAĐEVINU TREBAJU ZADOVOLJITI ZAHTJEVE U POGLEDU REAKCIJE NA POŽAR.			
PROČELJA			
Toplinski kontaktni sustav pročelja			
Klasificirani sustav		D	
Ili sastav slojeva sa slijedećim klasificiranim komponentama			
- Pokrovni sloj		D	
- Izolacijski sloj		D	
Unutarnje zidne obloge i završni slojevi			
Unutarnje zidne obloge			
Klasificirani sustav		D	
ili izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama			
- Obloga		ili	B
- Izolacija			E
Građevni proizvodi za podove i stropove			
Podne konstrukcije			
Klasificirani sustav		D	
ili izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama			
Nosivi dio		ili	C
Izolacijski sloj			D
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge			
Klasificirani sustav		D-d0	
Ili izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama			
Podkonstrukcija		ili	D
Izolacijski sloj			D
Obloga ili spuštenu strop			B-d0
KROVOVI			
Ravni krovovi			
Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala			
- Izolacija (hidroizolacija ili slično)		E	
- Toplinska izolacija*		D	
Kad gornji sloj ne odgovara predhodnoj točki			
- Izolacija		BKROV (t1)	

Zagreb, prosinac, 2019.

Glavni projektant:
Ante Štampalija, dipl.ing.arh.



projektni ured: Archisol Consulting d.o.o., Gundulićeva 59, 10 000 Zagreb, OIB: 11768920684
investitor: : LINDBERGH CARE Duga Resa
faza : GLAVNI PROJEKT IZMJENA DOZVOLE ARHITEKTONSKI DIO
građevina : Dom za starije nemoćne i višenamjenska dvorana
lokacija : k.č.918/1,k.o.Duga Resa 2

mapa : I
Z.O.P. : 10-2019
T.D. : A-10-2019
datum : prosinac 2019
list : 17

A.7.PRESLIKA POSEBNIH UVJETA



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava
Inspektorat rada
Područni ured Zagreb
Ispostava Karlovac
Trg Milana Šufflaya 1
47000 Karlovac

KLASA: 116-01/17-11/33
URBROJ: 524-10-02-03-17-2
Karlovac, 20.09.2017.

PO-MARK doo
Gustava Krkleca 40
10 000 Zagreb

PREDMET: Utvrđivanje posebnih uvjeta za izgradnju Doma za starije i nemoćne osobe u Duga Resi
na k.č.br. 918/1 k.o. Duga Resa 2
-odgovor, dostavlja se

Poštovani,

u vezi sa Vašim zahtjevom od 08.09.2017.god. obavještavamo Vas da Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Zagreb, Ispostava Karlovac obavlja poslove i nadzore u području gradnje u skladu s odredbama čl.3.st.4. Zakona o Inspektoratu rada (N.N. 19/14) te kao javnopravno tijelo sudjeluje samo u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta za građenje / rekonstrukciju građevine (nakon uvida u primjerke svih knjiga glavnog projekta i elaborata zaštite na radu) i u postupku izdavanja uporabne dozvole (tehnički pregled građevine) te ne određuje posebne uvjete za izradu glavnog projekta.

S poštovanjem,

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Spis zasluge



047 66 111

dir 047 6612 68

JAKSIĆ 047 661-221

PO-MARK D.O.O.
GUSTAVA KRKLECA 40
10000 ZAGREB

NAŠ BROJ I ZNAK:

VAŠ BROJ I ZNAK:

Ur. broj: 4017001/1327/18DJ

Datum: 12.04.2018.

Na zahtjev gornjeg naslova, a na temelju Zakona o energiji (NN br. 120/12, 14/14 i 102/15), Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN br. 85/15), Metodologije utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže (NN br. 51/17), HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA KARLOVAC, OIB: 46830600751 (u daljnjem tekstu HEP-ODS) donosi:

PRETHODNU ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (PEES)

Broj: 401704-170092-0021

koja se izdaje Kupcu

LINDBERGH CARE DUGA RESA D.O.O., KARLOVAC, PERINČIĆI 5B, OIB: 75397392389

radi sagledavanja mogućnosti priključenja za građevinu

(vrsta objekta: poslovni, dom za starije i nemoćne Duga Resa s igraonicom za djecu,)

na lokaciji (adresa, broj katastarske čestice i katastarska općina)

DUGA RESA, NASELJE TUŠMER BB, k.č.br. 918/1, dio 935, k.o. Duga Resa 2

uz sljedeće uvjete:

I. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

1. U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova, ili križanja odnosno približavanja, dužni ste izraditi poseban elaborat te ga dostaviti u HEP-ODS na suglasnost.
2. Na mjestima izvođenja radova u blizini naših podzemnih elektroenergetskih vodova iskop obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u prisustvu predstavnika HEP-ODS.
3. Svi troškovi izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja mreže HEP-ODS idu na teret kupca, a posao je dužan naručiti od HEP-ODS. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ugovorom o priključenju.
4. Prije izvođenja bilo kakvih radova na izgradnji doma za starije i nemoćne Korisnik mreže je dužan naručiti mikrolokaciju postojeće elektroenergetske mreže HEP-ODS-a.
5. Na području zahvata nalaze se sljedeće instalacije HEP-ODS-a: SNKB 35 kV TUŠMER - GENERALSKI STOL, TUŠMER - PAMUČNA, SNKB 10 kV TUŠMER - OBALA TUŠMER, OBALA TUŠMER - BOLNICA, magistralni ĐAČKI DOM, DUGA RESA 1 I ČURILOVIĆ SELO te NNKB iz TS OBALA TUŠMER.
6. U glavnom projektu potrebno je ucrtati postojeće instalacije HEP-ODS-a i predvidjeti eventualno izmještanje, a do postojeće TS OBALA TUŠMER ucrtati kamionski kolni pristup.
7. Križanje predmetne građevine s elektroenergetskim instalacijama HEP-ODS-a potrebno je izvesti u skladu s Granskim normama HEP-a i tehničkim propisima i standardima.

II. STVARANJE TEHNIČKIH UVJETA U MREŽI

Za priključenje Korisnika mreže potrebno je u TS 10/0,4 kV OBALA TUŠMER postojeći transformator nazivne snage 250 kVA zamijeniti transformatorom nazivne snage 630 kVA preklopivim na VN strani za 10 kV i 20 kV.

U postojećoj TS 10/0,4 kV OBALA TUŠMER potrebno je postojeći NN blok zamijeniti novim NN sklopnim blokom sa prekidačem u dovodu.

III. TEHNIČKO ENERGETSKI UVJETI

1. Mjesto priključenja građevine na mrežu: TS OBALA TUŠMER - NN blok u trafostanici
2. Napajanje iz TS: 10/0,4 kV OBALA TUŠMER - 1T6 140
izvod: NN izlaz DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE S IGRAONICOM
3. Napon priključka: 0.40 kV
4. Opls izvedbe priključka kupca: NN - podzemni
Za priključak Korisnika mreže potrebno je na NN sabirnice ugraditi prekidač nazivne struje 630 A u odvod te na sabirnice instalirati SMT 400/5 A na način da se iza njih nalazi prekidač odnosno odlaz prema Korisniku mreže.
5. Priključna snaga: 250,00 kW

6. Faktor snage (cos fi): od 0,95 induktivno do 1
7. Predvidiva godišnja potrošnja električne energije (kWh/god): po potrebi
8. Način korištenja snage i energije: 0-24 h
9. Predvidivo vrijeme priključenja: nakon realizacije EES
10. Procijenjeno vrijeme realizacije uvjeta u NN mreži: 9 mjeseci
11. Mjesto predaje električne energije: NN blok u TS OBALA TUŠMER
12. Zaštitu od indirektnog dodira izvesti: TN-S+RCD

uz obvezatnu izvedbu temeljnog uzemljivača i glavnog izjednačenja potencijala.

13. Vrijednost faktora ukupnog harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem kupca na mjestu preuzimanja može iznositi najviše: 2,5 %
14. Način mjerenja, kategorija potrošnje i mjerna oprema za mjerenje potrošnje električne energije:

Rbr.	Šifra MM	Naziv	Snaga (kW)	Broj faza	Kategorija potrošnje	Brojilo	Ostalo
1	7844081	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE S IGRAONICOM DUGA RESA	250,00	3	NN - poduzetništvo	Brojilo elektroničko kombi upravljano 3F/4T (GSM/GPRS modul)	SMT 400/5 A, TM crveni

OSO-ogrančavalno strujnog opterećenja, SMT-strujni mjerni transformatori, NMT-naponski mjerni transformatori

15. Mjernu opremu za mjerenje potrošnje instalirati prema tehničkim uvjetima za obračunsko mjerno mjesto.
16. Mjerni ormar s mjernom opremom treba ugraditi na pristupačno mjesto, tako da se svi radovi i očitavanja brojila mogu obaviti bez ulaska u prostorije Kupca. U građevinama s više mjernih mjesta koja nisu grupirana, treba instalaciju pripremiti za lokalno povezivanje brojila i daljinsko očitavanje.
17. Instalacije i postrojenja korisnika mreže moraju biti dimenzionirani i izvedeni prema zahtjevima utvrđenim Mrežnim pravilima, kao i prema tehničkim preporukama i normama koje se temelje na načelima određivanja negativnog povratnog djelovanja na mrežu (primjerice: emisija viših harmonijskih komponenti, flikeri, nesimetrije i slično), a sukladno Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom.
18. Ako Kupac koristi agregat koji se uključuje u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže dužan je u skladu s tehničkim uvjetima HEP-a br. N.073.01 u glavni razdjelni ormar ugraditi rastavnu napravu za vidno odvajanje dijela električnih instalacija napojenih pomoću uređaja za neprekidno napajanje ili agregata od niskonaponske distribucijske mreže. Rastavna naprava mora biti dostupna djelatnicima HEP-ODS u slučaju potrebe radova, a u cilju osiguranja zaštite od povratnog napona.
19. Ukoliko postojeći Kupac izvodi radove na svojoj instalaciji zbog kojih treba skinuti plombe s mjerne opreme obavezan je od HEP-ODS-a zatražiti dopusnicu za rad na obračunskom mjernom mjestu.

IV. EKONOMSKI UVJETI

1. Kupac je dužan s HEP-ODS-om zaključiti ugovor o priključenju u kojem će se urediti uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, te odrediti iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja.
2. U slučaju kada je za priključenje građevine kupca potrebno ostvariti tehničke uvjete u SN ili VN mreži ugovorne strane zaključuju i predugovor o priključenju kojim se uređuju međusobni odnosi na pripremi stvaranja uvjeta u mreži i priključka za priključenje građevine do uključivo građevinske dozvole, a ugovor o priključenju sklapa se temeljem ove PEES i zahtjeva Kupca.

V. OSTALI UVJETI

1. Na temelju ove prethodne elektroenergetske suglasnosti, Kupac ne može ostvariti priključak na elektroenergetski sustav HEP-ODS-a. Prije priključenja Kupac je dužan podnijeti Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i sklapanje ugovora o korištenju mreže.
2. Nakon sklopljenog Ugovora o korištenju mreže s HEP-ODS-om, Kupac je dužan podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže, uz koji je dužan priložiti sklopljen Ugovor o opskrbi električnom energijom s opskrbljivačem.
3. Projektna dokumentacija električne instalacije predmetne građevine mora biti izrađena u skladu s važećim propisima i normama i ovom prethodnom elektroenergetskom suglasnošću. Preporuča se da se navedeni projekt po izradi dostavi na uvid u HEP-ODS radi usuglašavanja projekta priključka s projektom građevine. Izvođenje električnih instalacija Kupac je dužan povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje elektroinstalaterske djelatnosti.
4. Ova prethodna elektroenergetska suglasnost važi dvije godine od dana izdavanja te prestaje važiti u roku od dvije godine, ako se u tom vremenu ne zaključi ugovor o priključenju, ne izvrše obveze iz ugovora o priključenju i ne podnese zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje.
5. Na zahtjev za produženje roka važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti koji je podnesen prije isteka roka važenja, rok važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti može se produžiti za još dvije godine.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb (OIB: 46830600751)
ELEKTRA KARLOVAC, 47000 KARLOVAC, VLADKA MAČEKA 44
zastupan po direktoru Branko Mohorić, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: HEP-ODS)

LINDBERGH CARE DUGA RESA D.O.O. (OIB: 75397392389)
KARLOVAC, PERINČIĆI 5B, 47000 KARLOVAC (u daljnjem tekstu Kupac)

sklapaju

UGOVOR O PRIKLJUČENJU

Broj: **401704-170092-00210107**

I. PREDMET

Članak 1.

Ovim ugovorom HEP-ODS, kao energetska subjekt koji obavlja djelatnost distribucije električne energije i Kupac, uređuju svoje odnose u postupku priključenja građevine kupca na lokaciji: DUGA RESA

NASELJE TUŠMER BB, k.č. 918/1, dio 935 k.o. Duga Resa 2

na distribucijsku mrežu HEP-ODS-a,

a temeljem prethodne elektroenergetske suglasnosti broj: 401704-170092-0021 od 12.04.2018.,

koja je sastavni dio ovoga Ugovora, s ukupnom priključnom snagom od 250.00 kW

II. TROŠKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Troškovi priključenja utvrđuju se u skladu s Metodologijom utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže (NN br. 51/17), kako slijedi:

naknada za priključenje:	337.500,00 kn
troškovi prava građenja / prava služnosti:	0,00 kn
PDV:	84.375,00 kn
umanjenje za iznos uplaćen po predugovoru o priključenju:	kn
što ukupno iznosi:	421.875,00 kn

(slovima : četiristodvadesetjednatisuća osamstosedamdesetpetkuna)

a uplaćuje se na žiro-račun HEP-ODS-a broj: HR4424840081500088552

otvorenog kod: Reiffeisen bank

s pozivom na broj ugovora.

Članak 3.

Naknada za priključenje iz članka 2. obuhvaća udjel Kupca u troškovima stvaranja tehničkih uvjeta u mreži neophodnih za priključenje građevine Kupca.

Za individualne građevine, naknada za priključenje obuhvaća i sve troškove materijala i izvedbe svih radova na izgradnji priključka zaključno s priključno mjernim ormarom te opremanje mjesta mjernom opremom.

Za stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine s četiri ili više stambenih i/ili poslovnih jedinica naknada za priključenje obuhvaća i dobavu materijala i izvedbu svih radova na izgradnji priključka zaključno s priključnim ormarom te opremanje mjernih mjesta mjernom opremom.

Članak 4.

HEP-ODS pridržava pravo promjene utvrđenog iznosa i predlaže Kupcu sklapanje dodatka ovoga ugovora u slučaju promjene:

- predviđenoga iznosa naknade za pravo građenja/pravo služnosti prema članku 1. ovoga ugovora,
- jedinične cijene priključne snage,
- jediničnih cijena roba, radova i usluga na tržištu temeljem javnih nadmetanja i standardnih normativa radova ukoliko je naknada utvrđena na temelju stvarnih troškova priključenja,
- uvjeta priključenja na mrežu

U slučaju da Kupac ne prihvati dodatak ovoga ugovora u roku od 30 dana od dana dostave dodatka, ovaj ugovor se raskida.

III. ROKOVI IZVEDBE RADOVA I DINAMIKA PLAĆANJA

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je HEP-ODS dužan ostvariti tehničke uvjete u mreži i izgraditi priključak građevine Kupca u roku od 9 mjeseci od sklapanja ovoga ugovora.

U rok iz stavka 1. ovoga članka ne računaju se zastoji u aktivnostima na koje HEP-ODS nije mogao utjecati (suglasnosti tijela uprave, Ishođenje lokacijskih i građevnih dozvola, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, događaji na gradilištu, viša sila i slično), o čemu je HEP-ODS dužan pravodobno izvještavati Kupca.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka dodatkom ugovora se može utvrditi novi rok izvedbe radova na priključenju ili se može utvrditi drugačije tehničko rješenje s novim rokom izvedbe radova ili se ugovor može raskinuti.

Članak 6.

Kupac može iznos iz članka 2. ovoga ugovora uplatiti obročno, s tim da je prvi obrok u visini 50% iznosa dužan uplatiti u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog ugovora, a preostali iznos najkasnije do isteka važenja ugovora.

Članak 7.

Uvjet za početak aktivnosti HEP-ODS-a nužnih za realizaciju priključenja građevine Kupca na elektrodistribucijsku mrežu je uplata 50%-tnog iznosa iz članka 2.

Članak 8.

Kupac se obvezuje osigurati nesmetani pristup mjestu rada HEP-ODS-u, ili po njemu ovlaštenim izvoditeljima.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da je Kupac dužan podnijeti Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i sklapanje ugovora o korištenju mreže najmanje 10 dana prije isteka ugovorenog roka priključenja.

Kupac se obvezuje da će uz zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje dostaviti slijedeće dokumente:

1. građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt na temelju kojega se može graditi građevina
2. dio glavnog ili izvedbenog projekta koji se odnosi na elektroenergetske objekte i instalacije kupca
3. potvrdu o ispravnosti električnih instalacija - potvrda izvođača da su elektroenergetski objekti i instalacije kupca ili proizvođača izvedeni i ispitani u skladu s prethodnom elektroenergetskom suglasnošću, projektnom dokumentacijom te prema tehničkim propisima i normama, s izričitom izjavom izvođača da se isti mogu priključiti na mrežu te propisane dokaze kvalitete.
4. popis pojedinačnih stambenih i/ili poslovnih jedinica u stambenoj ili stambeno/poslovnoj zgradi s pripadajućim priključnim snagama i svim podacima o vlasnicima, uključujući i zajedničku potrošnju, u skladu s glavnim projektom i građevinskom dozvolom.

Članak 10.

HEP-ODS se obvezuje priključiti građevinu Kupca na elektroenergetsku mrežu temeljem izdane elektroenergetske suglasnosti, te po potpisu Ugovora o opskrbi električnom energijom i Ugovora o korištenju mreže.

IV. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE

Članak 11.

Kupac se obvezuje s HEP-ODS-om sklopiti Ugovor o ustanovljenju prava služnosti (puta, izgradnje i održavanja) na nekretninama u vlasništvu kupca za potrebe izgradnje priključka sukladno uvjetima iz prethodne elektroenergetske suglasnosti iz članka 1. ovoga ugovora.

U slučaju potrebe izgradnja elektroenergetskog objekta predviđenog u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti iz članka 1. ovoga ugovora, Kupac se obvezuje s HEP-ODS-om sklopiti zasebni ugovor kojim se uređuje stjecanje prava građenja, odnosno, prava vlasništva na nekretninama u njegovom vlasništvu u korist HEP-ODS.

Ugovore iz stavaka 1. i 2. ovog članka Kupac se obvezuje sklopiti s HEP-ODS-om bez potraživanja bilo kakve naknade.

Članak 12.

Obveze HEP-ODS-a po ovome ugovoru smatraju se izvršenima izgradnjom priključka i priključenjem građevine Kupca na mrežu te uređenjem statusa Kupca s priključnom snagom u skladu s elektroenergetskom suglasnošću.

Članak 13.

HEP-ODS se obvezuje da će u slučaju kašnjenja s ispunjenjem obveze iz ovoga ugovora za svaki dan prekoračenja roka na ime ugovorne kazne platiti 1‰ (promil) dnevno, a najviše do 3% vrijednosti ukupno ugovorene naknade.

HEP-ODS se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako u zakašnjenje dođe zbog vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti nastalih poslije sklapanja ugovora koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći.

V. RASKID UGOVORA

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da mogu u slučaju neizvršenja ugovornih obveza podnijeti pisani podnesak za raskid ugovora uz otkazni rok od 30 dana.

Ugovorna strana koja pokreće postupak raskida, obvezuje se prije podnošenja pisanog podneska za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani s dodatnim rokom za ispunjenje obveze.

Članak 15.

U slučaju raskida ovoga ugovora, kao i kada Kupac odustane od realizacije ovoga ugovora, HEP-ODS će izvršiti povrat uplaćenog iznosa naknade u roku 30 dana od dana primitka pisanog zahtjeva bez obračuna kamata.

U slučaju da je HEP-ODS imao trošak s naslova izvršenih radova i usluga isti će se odbiti od uplaćenog iznosa.

suglasnosti tijela
riša sila i
nože

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme do isteka roka važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti iz članka 1. ovog ugovora.

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da će međusobne odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom rješavati sukladno važećim Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom, Metodologiji utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže (NN br. 51/17) i Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava.

Članak 18.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa nazočnih ugovornih strana odnosno kada HEP-ODS primi ugovor potpisan od strane Kupca.

Članak 19.

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Karlovcu.

Članak 20.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) zadržava Kupac, a 2 (dva) HEP-ODS.

Za HEP-ODS:


Branko Mohorić, dipl.ing.

Kupac:

Mjesto i datum:

Karlovac, 12.04.2018.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
(MP) DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC 1

Mjesto i datum:

(MP)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA
UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU
Sektor županijske sanitarne inspekcije
Služba za središnju Hrvatsku
Ispostava Duga Resa

KLASA: 540-02/17-03/3838
URBROJ: 534-07-4-1-21/1-17-2
Duga Resa, 17.10.2017.

Viša sanitarna inspektorica Ministarstva zdravstva, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishoda Lokacijske dozvole po zahtjevu PO-MARK društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i inženjering, Zagreb, Gustava Krkleca 40. po punomoći investitora LINDBERGH CARE DUGA RESA d.o.o., Karlovac, Perinčići 5b od 06.09.2017. godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 26.09.2017. godine, na temelju članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, broj 113/08 i 88/10), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE DUGA RESA na lokaciji Naselje Tušmer k.č.br. 918/1 k.o. Duga Resa 2,

INVESTITOR: LINDBERGH CARE DUGA RESA d.o.o., Karlovac, Perinčići 5b

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva.
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
 - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,
3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
 - Pravilnika o minimalnim uvjetima za pruženje socijalnih usluga (Narodne novine br. 40/14,66/15)
 - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08 i 43/09)
 - Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ 151/05).
 - Zakona o hrani („Narodne novine“ 81/13),
 - Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ 81/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 852/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2004. o higijeni hrane (SL L 139, 30. 4. 2004.),
 - Zakona o predmetima opće uporabe („Narodne novine“ 39/13),

4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:

- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" 25/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.),

5. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije. Djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.

6. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13 i 153/13)

- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08),

- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).

- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw).

7. Uz kuhinju osigurati sanitarno garderobni prostor za djelatnike koji na svojim radnim mjestima dolaze u neposredan dodir s hranom i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom. Prostorije u kojima se priprema, obrađuje i skladišti hrana moraju biti tako projektirane i uređene da omogućuju dobru higijensku praksu pri rukovanju hranom, uključujući zaštitu od kontaminacije između i tijekom pojedinih radnji. Potrebno je spriječiti križnu kontaminaciju.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po tarifnom broju 48. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17), uplaćena je na temelju članka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16) .

U privitku: Idejni projekt



DOSTAVITI

1. PO-MARK d.o.o. Zagreb
Gustava Krkleca 40,
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



HAKOM

KLASA: 361-03/17-01/5436
URBROJ: 376-10-17-2
Zagreb, 18. kolovoza 2017.

PO-MARK d.o.o.
Gustava Krkleca 40
10000 Zagreb

Predmet: Posebni uvjeti gradnje
Investitor: Lindbergh Consult, Hasselt, Belgija
Građevina: Dom za starije i nemoćne Duga Resa
Lokacija: k.č. 918/1, k.o. Duga Resa 2
Veza: Vaš dopis, od 4. kolovoza 2017.

Poštovani,

sukladno zahtjevu Naslova dajemo uvjete gradnje građevine kako slijedi:
Temeljem odredbi iz članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), za predmetnu građevinu projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (dalje: EKI).

Projektant mora sukladno članku 26. ZEK-a projektom obuhvatiti zaštitu postojeće EKI u zoni zahvata. Stoga je obvezan od infrastrukturnog operatora (popis u privitku) pribaviti izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata te se na osnovu navedene izjave projektom predviđa njezina zaštita ili eventualno potrebno izmještanje sukladno Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik). Postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz.

Također, prema članku 26.u stavku 4. ZEK-a, „u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavku 5. Pravilnika, u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (EKI) ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I.infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV.
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II.infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV.
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.“

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obvezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta u izjavi o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana.

Ako gradnjom stambene, poslovne ili druge građevine nastupe smetnje u prijmu radijskih ili televizijskih programa nakladnika radija ili nakladnika televizije, investitor te građevine sukladno odredbi iz članka 24., stavka 7. ZEK-a mora u roku od 60 dana od dana utvrđivanja smetnje, o vlastitom trošku osigurati prijam radijskih ili televizijskih programa jednake kakvoće kakva je postojala prije nastupanja smetnja.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mišanovića 9
4 Z A G R E B *2020 Weber*
mr. sc. Mario Weber

Privitak (2)

1. Idejno rješenje
2. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno
2. U spis

Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta možete podnijeti HAKOM-u putem web aplikacije „e-Uvjeti“ na stranici www.hakom.hr.

POPIS INFRASTRUKTURNIH OPERATORA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr	+
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr	
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr	
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr	
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr	+
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr	+

PO-MARK

Gustava Krkleca 40
10090 Zagreb

Broj: OT-47-804/17

Datum obrade: 04.09.2017.

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,
dana 04.09.2017. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

Izgradnju građevine prema Dom za starije i nemoćne Duga Resa. Investitor: LINDBERGH CONSULT, Hasselt, Belgija

poslan na temelju posebnih uvjeta gradnje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti
Klasa: 361-03/17-1/5436, Ur.br. 376-10-17-2 od 18.08.2017.

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 918/1, k.o. Duga Resa 2, p.u. Duga resa.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

JB 4111535

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: EKI-izjave@optima-telekom.hr
Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.



PO- MARK d.o.o.
Zagreb, 12.09.2017.

PREDMET: Izjava o postojanju infrastrukture

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj naše infrastrukture u zoni zahvata izgradnje građevine:
Dom za starije i nemoćne Duga Resa k.č. 918/1, k.o. Duga Resa 2.

Ovim putem izjavljujemo da u zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu.

S poštovanjem,


VALENTINA LIJJAK





A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

Po-Mark d.o.o.
Gustava Krkleca 40
Zagreb

Datum: 15.11.2018.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH KABELA**
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj naše infrastrukture u zoni zahvata izgradnje građevine: Doma za starije i nemoćne i višenamjenska dvorana na k.č. br. 918/1 i 935 k.o. Duga Resa 2

Izjavljujemo da u zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.
Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

Ur. broj: 2014-1/2019
DUGA RESA: 04.11.2019.

GILAN d.o.o.

Poljička cesta 32

21000 SPLIT

Predmet: Posebni uvjeti građenja

Podnositelj zahtjeva: GILAN d.o.o. Pokljička cesta 32, Split za investitora LINDBERGH CARE DUGA RESA d.o.o.

Temeljem Vašeg zahtjeva od 23.10.2019., a u postupku izdavanja posebnih uvjeta gradnje Doma za starije i nemoćne s višenamjenskom dvoranom na k.č.br. 918/1 i k.č. br 935/5 obje u K.O. Duga Resa 2, dajemo,

SUGLASNOST

Bez posebnih uvjeta jer su isti utvrđeni prilikom izdavanja posebnih uvjeta građenja od ranije kad su izdavani uvjeti građenja na k.č.br. 935, K.O. Duga Resa.

Rukovoditelj odjela tehničkih poslova:
Željko Kućinić, struč.spec.comm.

KOMUNALNO DUGA RESA d.o.o.
za vodne djelatnosti
DUGA RESA, Kolodvorska 1

①



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC
ODJEL INSPEKCIJE**

Broj:511-05-06/3-06-2882/8-2018.

Karlovac, 19. veljače 2020. godine

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel Inspekcije, povodom zahtjeva Lindbergh Care Duga Resa d.o.o., Karlovac, Perinčići 5B, na temelju članka 24. stavka 3. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10.), članka 81. stavak 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj: 153/13.i 20/17.) i članka 61. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 39/19.), izdaje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

za zahvat u prostoru: gradnju zdravstvene ustanove-doma za starije i nemoćne i građevine javne i društvene namjene-višenamjenska dvorana, na k.č.br. 918/1 i 935 k.o. Duga Resa II:

- I. Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara koji će poslužiti kao podloga za izradu svih vrsta projekata Glavnog projekta.
- II. U prostoru doma projektirati sprinkler uređaj.
- III. Mali nadzemni spremnik UNP-a volumena 4,85 m³, sa suhim isparivačem kapaciteta 25kg/h, projektirati na mjestu i na način kako je to prikazano u Elaboratu zaštite od požara (Izmjena građevinske dozvole), broj:441018-IZM, od prosinca 2019. godine, izrađenog u trgovačkom društvu FLAMIT d.o.o. Samobor.
- IV. Projektirati sustav za dojavu požara.
- V. Projektirati unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara.
- VI. U prostoru kuhinje doma projektirati stabilnu instalaciju za gašenje požara-automatski sustav za zaštitu kuhinja.
- VII. U prostoru kuhinje doma projektirati stabilni sustav za detekciju zapaljivih plinova i para.
- VIII. Projektirati sustav za odvođenje dima i topline u sigurnosnim stubištima.
- IX. Za izradu elaborata zaštite od požara, te za projektiranje mjera zaštite od požara prilikom izrade Glavnog projekta glede ispunjavanja bitnog zahtjeva zaštite od požara treba primijeniti sve važeće hrvatske propise i norme koje reguliraju problematiku zaštite od požara u svezi projektiranog zahvata u prostoru, a u nedostatku istih primijeniti: TRVB 100,126, TRVB H 118, NFPA 13/2019 ili VdS CEA 4001, NFPA 101/2018, NFPA 96 i VdS 2109en:2002-06.

- X. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme, propise i postupak osiguranja i dokazivanja kvalitete glede zaštite od požara za izvedene radove, ugrađene materijale, proizvode i opremu.
- XI. Projektirati sustav predventilacije i ventilacije kuhinje na način i sa elementima Ex-izvedbe, da se onemogući stvaranje eksplozivne atmosfere UNP-a i moguća inicijacija paljenja iste od strane instaliranih električnih uređaja u prostoru kuhinje.
- XII. Pribaviti potvrdu o usklađenosti Glavnog projekta s propisima iz područja zaštite od požara.

O b r a z l o ž e n j e

Lindbergh Care Duga Resa d.o.o., Karlovac, Perinčići 5B, podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta iz područja zaštite od požara za zahvat u prostoru: gradnju zdravstvene ustanove-doma za starije i nemoćne i građevine javne i društvene namjene-višenamjenska dvorana, na k.č.br. 918/1 i 935 k.o. Duga Resa II.

Uvidom u dostavljeni Elaborat zaštite od požara (Izmjena građevinske dozvole), broj:441018-IZM, iz prosinca 2019. godine, izrađenog u trgovačkom društvu FLAMIT d.o.o. Samobor, utvrđeni su posebni uvjeti građenja za predmetni zahvat u prostoru.

Elaborat zaštite od požara potrebno je izraditi temeljem članka 28. Zakona o zaštiti od požara.

Utvrđeno je da se za izradu elaborata zaštite od požara, te za projektiranje pobrojanih mjera zaštite od požara prilikom izrade Glavnog projekta glede ispunjavanja bitnog zahtjeva zaštite od požara, primjene važeći hrvatski propisi i norme koji reguliraju problematiku zaštite od požara i eksplozija vezano za ovaj zahvata u prostoru, te da se primjene i TRVB 100,126, TRVB H 118, NFPA 13/2019 ili VdS CEA 4001, NFPA 101/2018, NFPA 96 i VdS 2109en:2002-06., predviđeno u dostavljenoj dokumentaciji uz zahtjev.

Postavljen je malog nadzemnog spremnika UNP-a, projektirati sukladno članku 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ br. 108/95. i 56/10.).

Traženu predventilaciju i ventilaciju kuhinje, projektirati kakao pravilo tehničke prakse.

Dokaz kvalitete potrebno je ishoditi temeljem članka 135. stavka 1. točke 9. Zakona o gradnji. Pri tome se podrazumijeva da se otpornost i reakcija na požar, kao i neki drugi dodatni zahtjevi dokazuju primjenom evropskih normi prihvaćenih kao hrvatske, grupe normi HRN EN.

Pribaviti potvrdu iz članka 82. Zakona o gradnji.

Pristojba je propisno naplaćena u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 17. stavak 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj: 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

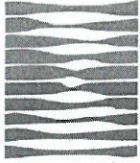
VODITELJ ODJELA

Ivan Radović

DOSTAVITI:

- 1. Lindbergh Care Duga Resa d.o.o.
Karlovac, Perinčići 5B
- 2. Pismohrana, ovdje.-





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307

Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 325-01/19-18/0004930

URBROJ: 374-3111-1-19-3

Datum: 18.09.2019

**LINDBERGH CARE
DUGA RESA D.O.O.
PERINČIĆEVA 5B
47000 KARLOVAC**

**Predmet: Gradnja doma za starije i nemoćne i višenamjenska dvorana, na k.č.br. 918/1 i dio 935 k.o. Duga Resa 2
- Vodopravni uvjeti, dostavlja se**

U prilogu Vam dostavljamo vodopravne uvjete KLASA: 325-01/19-18/0004930, URBROJ: 374-3111-1-19-2 od 18.09.2019. godine, izdanih na Vaš zahtjev, kojima mora udovoljiti glavni projekt za predmetni zahvat u prostoru.

Direktor

Davorin Piha, dipl.ing. građ.

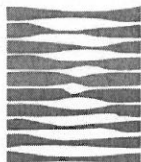


DOSTAVITI:

1. Naslovu (preporučeno s povratnicom)
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora (putem e-mail adrese: vodopravni.akti@mzoe.hr)
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Služba državne vodopravne inspekcije (putem e-mail adrese: vodopravni.akti@mzoe.hr)
4. VGI za mali sliv Kupa, Karlovac
5. Služba 21-1
6. Pismohrana



074244787



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307

Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 325-01/19-18/0004930

URBROJ: 374-3111-1-19-2

Datum: 18.09.2019

**LINDBERGH CARE
DUGA RESA D.O.O.
PERINČIĆEVA 5B
47000 KARLOVAC**

**Predmet: Zahvat u prostoru: „Gradnja doma za starije i nemoćne i višenamjenska dvorana“,
na k.č.br. 918/1 i dio 935 k.o. Duga Resa 2
Vodopravni uvjeti**

Podnositelj podneska investitor Lindbergh care Duga Resa d.o.o., Perinčićeva 5b, 47000 Karlovac, zatražio je dopisom, u Hrvatskim vodama zaprimljenim 13.09.2019. godine, izdavanje vodopravnih uvjeta za zahvat u prostoru: „Gradnja doma za starije i nemoćne i višenamjenska dvorana“, na k.č.br. 918/1 i dio 935 k.o. Duga Resa 2.

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- „Gradnja doma za starije i nemoćne i višenamjenska dvorana“ – prikaz zahvata za ishođenje posebnih uvjeta, izrađen od strane tvrtke Gilan d.o.o. iz Splita u rujnu 2019. godine

Podnositelj zahtjeva je priložio dokaz o plaćenju pristojbi u iznosu od 210,00 kn prema Tar. br. 43. toč. 1., iz Priloga I. Tarife upravnih pristojbi koje su sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 8/17, 37/17 i 129/17).

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da planirani zahvat utječe na ciljeve iz članka 5. stavak 2. i članka 46. Zakona o vodama (Narodne novine broj 66/2019.), te temeljem članka 158. Zakona o vodama, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, izdaju

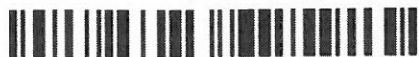
VODOPRAVNE UVJETE

**za zahvat u prostoru: „Gradnja doma za starije i nemoćne i višenamjenska dvorana“,
na k.č.br. 918/1 i dio 935 k.o. Duga Resa 2**

Ovim se Vodopravnim uvjetima zamjenjuju Vodopravni uvjeti ovog tijela za zahvat u prostoru: „Doma za starije i nemoćne Duga Resa“ u Duga Resi KLASA: UP/I-325-01/17-07/0003995, URBROJ: 374-21-3-17-2 od 07.09.2017. godine

I. Vodopravni uvjeti su:

1. Projektna dokumentacija uz konstruktivne i ostale projekte sa vodnogospodarskog stajališta treba sadržavati:
 - 1.1. Pregledni nacrt lokacije na kojem treba biti prikazana planirana građevina sa prikazom rješenja opskrbe vodom i odvodnje otpadnih voda.
 - 1.2. Dio projekta u okviru kojeg će biti posebno obrađeno slijedeće:
 - a. Utvrđena ukupna količina oborinskih voda sa načinom odvodnje,
 - b. definirana vrsta aktivnosti u navedenom prostoru,
 - c. potrebne količine i način opskrbe vodom.
2. Odvodnju otpadnih voda potrebno je projektirati razdjelnim sustavom odvodnje:
 - 2.1. Oborinske vode sa krovnih površina planirane građevine dozvoljeno je ispuštati preko zatvorenog cjevovoda u rijeku Mrežnicu.
 - 2.2. Oborinske vode s manipulativnih površina i parkirališta dozvoljeno je ispuštati preko zatvorenog cjevovoda u rijeku Mrežnicu nakon prolaska tretmana pročišćavanja preko separatora ulja i masti.



074244784

- 2.3. Sanitarne otpadne vode potrebno je ispustiti u sustav javne odvodnje Grada Duga Rese.
- 2.4. Investitor je dužan sve objekte odvodnje i obrade otpadnih voda projektirati i izvesti od vodonepropusnog materijala.
- 2.5. Na tehničkom pregledu građevine potrebno je predočiti:
 - Ateste vodonepropusnosti izgrađenog sustava odvodnje otpadnih voda, izrađen po tvrtki akreditiranoj za poslove ove vrste ispitivanja.
 - Geodetsku snimku izvedenog stanja.
3. Kako investitor planira ispust napraviti u rijeku Mrežnicu, na pokosu potrebno je izvesti izljevnu građevinu.
4. Tijekom izvođenja radova potrebno je predvidjeti sve potrebne mjere kako građevinski materijal kao i naftni derivati iz građevinskih strojeva ne bi dospjeli u korito rijeke Mrežnice ili okolni teren.
5. Investitor se obvezuje u suglasnosti s Hrvatskim vodama osigurati vodni nadzor pri izvođenju predmetnih radova na dionicama uz vodnogospodarske objekte. Imenovanje vodnog nadzora potrebno je zatražiti od Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod, petnaest (15) dana prije početka radova. Uz zahtjev je potrebno dostaviti Izvadak iz glavnog projekta koji se odnosi na tehnički opis, preglednu i detaljnu situaciju, poprečne i uzdužne presjeke. Zapisnik o izvršenom vodnom nadzoru potrebno je predočiti na tehničkom pregledu.
6. Prije izvođenja predmetnih radova Investitor je dužan riješiti imovinsko pravne poslove za dijelove građevina koji se nalaze na javnom vodnom dobru (zatvoreni cjevovod i izljevna građevina po k.č.br. 3631 k.o. Duga Resa 2 u naravi javno vodno dobro).
7. Vodoopskrbu planirane građevine riješiti priključkom na javni vodoopskrbni sustav, uz ishođenje pismene suglasnosti nadležnog isporučitelja vodnih usluga.
8. Zbrinjavanje otpadnih tvari koje će nastajati na lokaciji treba se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine” broj 94/13 i 73/17).
9. Investitor je dužan poduzeti odgovarajuće mjere da građenjem planirane građevine za čije se građenje izdaju vodopravni uvjeti ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

II. Posebne odredbe

1. Vodopravni uvjeti mijenjaju se kada se prema propisima o gradnji mijenja odgovarajući akt za građenje sukladno propisima o gradnji, a na zahtjev investitora.
2. Vodopravni uvjeti važe u razdoblju važenja odgovarajućeg akta za građenje sukladno propisima o gradnji
3. Provjera sukladnosti glavnog projekta sa ovim vodopravnim uvjetima provodi se po propisima o gradnji.
4. Ovi se vodopravni uvjeti mogu izmijeniti sukladno članku 158. Zakona o vodama.

Ovlaštenik

Zoran Pavlović, dipl.ing.građ.

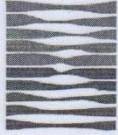


DOSTAVITI:

1. Naslovu (preporučeno s povratnicom)
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora (putem e-mail adrese: vodopravni.akti@mzoe.hr)
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Služba državne vodopravne inspekcije (putem e-mail adrese: vodopravni.akti@mzoe.hr)
4. VGI za mali sliv Kupa, Karlovac
5. Služba 21-1
6. Pismohrana



074244784



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307

Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 325-01/19-18/0005758


URBROJ: 374-3111-1-19-3

Datum: 24.10.2019

**LINDBERGH CARE
DUGA RESA D.O.O.
PERINČIĆEVA 5B
47000 KARLOVAC**

**Predmet: Gradnja doma za starije i nemoćne i višenamjenska dvorana, na k.č.br. 3631, 3746, 918/1, 935/3, 935/2 i 935/5 k.o. Duga Resa 2
- Vodopravni uvjeti, dostavlja se**

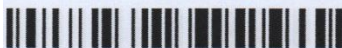
U privitku Vam dostavljamo vodopravne uvjete KLASA: 325-01/19-18/0005758, URBROJ: 374-3111-1-19-2 od 24.10.2019. godine, izdanih na Vaš zahtjev, kojima mora udovoljiti glavni projekt za predmetni zahvat u prostoru.

 Direktor
Davorin Piha, dipl.ing.grad.

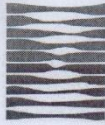


DOSTAVITI:

1. Naslovu (preporučeno s povratnicom)
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora (putem e-mail adrese: vodopravni.akti@mzoe.hr)
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Služba državne vodopravne inspekcije (putem e-mail adrese: vodopravni.akti@mzoe.hr)
4. VGI za mali sliv Kupa, Karlovac
5. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
6. Služba za javno vodno dobro
7. Pismohrana



074468570



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307

Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 325-01/19-18/0005758

URBROJ: 374-3111-1-19-2

Datum: 24.10.2019

**LINDBERGH CARE
DUGA RESA D.O.O.
PERINČIĆEVA 5B
47000 KARLOVAC**

Predmet: Zahvat u prostoru: „Gradnja doma za starije i nemoćne i višenamjenska dvorana“, na k.č.br. 3631, 3746, 918/1, 935/3, 935/2 i 935/5 k.o. Duga Resa 2 Vodopravni uvjeti

Podnositelj podneska investitor Lindbergh care Duga Resa d.o.o., Perinčićeva 5b, 47000 Karlovac, zatražio je dopisom, u Hrvatskim vodama zaprimljenim 18.10.2019. godine, izdavanje vodopravnih uvjeta za zahvat u prostoru: „Gradnja doma za starije i nemoćne i višenamjenska dvorana“, na k.č.br. 3631, 3746, 918/1, 935/3, 935/2 i 935/5 k.o. Duga Resa 2.

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- „Gradnja doma za starije i nemoćne i višenamjenska dvorana“ – prikaz zahvata za ishođenje posebnih uvjeta, izrađen od strane tvrtke Gilan d.o.o. iz Splita u rujnu 2019. godine

Podnositelj zahtjeva je priložio dokaz o plaćenju pristojbi u iznosu od 210,00 kn prema Tar. br. 43. toč. 1., iz Priloga I. Tarife upravnih pristojbi koje su sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 8/17, 37/17 i 129/17).

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da planirani zahvat utječe na ciljeve iz članka 5. stavak 2. i članka 46. Zakona o vodama (Narodne novine broj 66/2019.), te temeljem članka 158. Zakona o vodama, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, izdaju

VODOPRAVNE UVJETE

za zahvat u prostoru: „Gradnja doma za starije i nemoćne i višenamjenska dvorana“, na k.č.br. 3631, 3746, 918/1, 935/3, 935/2 i 935/5 k.o. Duga Resa 2

Ovim se Vodopravnim uvjetima zamjenjuju Vodopravni uvjeti ovog tijela za zahvat u prostoru: „Doma za starije i nemoćne Duga Resa“ u Duga Resi KLASA: 325-01/19-18/0004930, URBROJ: 374-3111-1-19-2 od 18.09.2019. godine

I. Vodopravni uvjeti su:

1. Projektna dokumentacija uz konstruktivne i ostale projekte sa vodnogospodarskog stajališta treba sadržavati:
 - 1.1. Pregledni nacrt lokacije na kojem treba biti prikazana planirana građevina sa prikazom rješenja opskrbe vodom i odvodnje otpadnih voda.
 - 1.2. Dio projekta u okviru kojeg će biti posebno obrađeno sljedeće:
 - a. Utvrđena ukupna količina oborinskih voda sa načinom odvodnje,
 - b. definirana vrsta aktivnosti u navedenom prostoru,
 - c. potrebne količine i način opskrbe vodom.
2. Odvodnju otpadnih voda potrebno je projektirati razdjelnim sustavom odvodnje:
 - 2.1. Oborinske vode sa krovnih površina planirane građevine dozvoljeno je ispuštati preko zatvorenog cjevovoda u rijeku Mrežnicu.
 - 2.2. Oborinske vode s manipulativnih površina i parkirališta dozvoljeno je ispuštati preko zatvorenog cjevovoda u rijeku Mrežnicu nakon prolaska tretmana pročišćavanja preko separatora ulja i masti.



074468517

- 2.3. Sanitarne otpadne vode potrebno je ispustiti u sustav javne odvodnje Grada Duga Rese.
- 2.4. Investitor je dužan sve objekte odvodnje i obrade otpadnih voda projektirati i izvesti od vodonepropusnog materijala.
- 2.5. Na tehničkom pregledu građevine potrebno je predočiti:
- Ateste vodonepropusnosti izgrađenog sustava odvodnje otpadnih voda, izrađen po tvrtki akreditiranoj za poslove ove vrste ispitivanja.
 - Geodetsku snimku izvedenog stanja.
3. Kako investitor planira ispust napraviti u rijeku Mrežnicu, na pokosu potrebno je izvesti izljevnu građevinu.
4. Tijekom izvođenja radova potrebno je predvidjeti sve potrebne mjere kako građevinski materijal kao i naftni derivati iz građevinskih strojeva ne bi dospjeli u korito rijeke Mrežnice ili okolni teren.
5. Investitor se obvezuje u suglasnosti s Hrvatskim vodama osigurati vodni nadzor pri izvođenju predmetnih radova na dionicama uz vodnogospodarske objekte. Imenovanje vodnog nadzora potrebno je zatražiti od Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod, petnaest (15) dana prije početka radova. Uz zahtjev je potrebno dostaviti Izvadak iz glavnog projekta koji se odnosi na tehnički opis, preglednu i detaljnu situaciju, poprečne i uzdužne presjeke. Zapisnik o izvršenom vodnom nadzoru potrebno je predočiti na tehničkom pregledu.
6. Prije izvođenja predmetnih radova Investitor je dužan riješiti imovinsko pravne poslove za dijelove građevina koji se nalaze na javnom vodnom dobru (zatvoreni cjevovod i izljevna građevina po k.č.br. 3631 k.o. Duga Resa 2 u naravi javno vodno dobro).
7. Vodoopskrbu planirane građevine riješiti priključkom na javni vodoopskrbni sustav, uz ishođenje pismene suglasnosti nadležnog isporučitelja vodnih usluga.
8. Zbrinjavanje otpadnih tvari koje će nastajati na lokaciji treba se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13 i 73/17).
9. Investitor je dužan poduzeti odgovarajuće mjere da građenjem planirane građevine za čije se građenje izdaju vodopravni uvjeti ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

II. Posebne odredbe

1. Vodopravni uvjeti mijenjaju se kada se prema propisima o gradnji mijenja odgovarajući akt za građenje sukladno propisima o gradnji, a na zahtjev investitora.
2. Vodopravni uvjeti važe u razdoblju važenja odgovarajućeg akta za građenje sukladno propisima o gradnji.
3. Provjera sukladnosti glavnog projekta sa ovim vodopravnim uvjetima provodi se po propisima o gradnji.
4. Ovi se vodopravni uvjeti mogu izmijeniti sukladno članku 158. Zakona o vodama.

Ovlaštenik
Zoran Pavlović, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

- ① Naslovu (preporučeno s povratnicom)
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora (putem e-mail adrese: vodopravni.akti@mzoe.hr)
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Služba državne vodopravne inspekcije (putem e-mail adrese: vodopravni.akti@mzoe.hr)
4. VGI za mali sliv Kupa, Karlovac
5. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
6. Služba za javno vodno dobro
7. Pismohrana



074468517

A.8.GRAĐEVINSKA DOZVOLA KOJA JE PREDMET IZMJENE



REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000218
URBROJ: 2133/1-07- 02/01-18-0004
Karlovac, 03.12.2018.

Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Lindbergh Care Duga Resa d.o.o., HR-47000 Karlovac, Perinčići 5b, OIB 75397392389, zastupan po PO - MARK d.o.o., Gustava Krkleca 40, 10000 Zagreb, OIB:91699312841. na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

Rješenje je postalo pravomoćno
i izvršno dana 03.12.2018.
u Karlovcu, 04.12.2018. godine

Ovlašteni službenik:





REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000218
URBROJ: 2133/1-07- 02/01-18-0004
Karlovac, 03.12.2018.

Rješenje je postalo pravomoćno
i izvršno dana 03.12.2018.
u Karlovcu, 04.12.2018. godine



Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Lindbergh Care Duga Resa d.o.o., HR-47000 Karlovac, Perinčići 5b, OIB 75397392389, zastupan po PO - MARK d.o.o., Gustava Krkleca 40, 10000 Zagreb, OIB:91699312841. na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Lindbergh Care Duga Resa d.o.o., HR-47000 Karlovac, Perinčići 5b, OIB 75397392389 zastupan po PO - MARK d.o.o., Gustava Krkleca 40, 10000 Zagreb, OIB:91699312841.:

- građenje građevine javne i društvene namjene, zdravstvena ustanova - dom za starije i nemoćne, 2. skupine
- građenje građevine javne i društvene namjene - višenamjenska dvorana, 2. skupine,

na katastarskim česticama 918/1, 935 k.o. Duga Resa 2, Duga Resa,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 160 477, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marijana Radnić Cippico, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1219, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 18/17-A od 10.2018. godine, ovlašteni projektant Marijana Radnić Cippico, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1219 (PO-MARK d.o.o. HR-10000 Zagreb, Gustava Krkleca 40, OIB 91699312841) - MAPA _1
2. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake TD-18/17-G od 10.2018. godine, ovlašteni projektant Ivan Bakula, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3871 (PO-MARK d.o.o. HR-10000 Zagreb, Gustava Krkleca 40, OIB 91699312841) - MAPA _2 - svezak A i B
3. strojarski projekt - grijanje, hlađenje i ventilacija oznake 20/18 od 11.2018. godine, ovlašteni projektant Tomislav Pelin, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1468 (S.M. INŽENJERING, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Nazorova 1, OIB 92227566024) - MAPA _3

4. elektrotehnički projekt - elektrotehničke instalacije oznake ZT-407-18-70-1 od 10.2018. godine, ovlaštenu projektant Ante Balajić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2061 (ZIV-TICA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Jaruščica 11, OIB 12485381173) - MAPA _4.1
5. elektrotehnički projekt - projekt vatrodojave oznake ZT-407-18-70-2 od 10.2018. godine, ovlaštenu projektant Ante Balajić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2061 (ZIV-TICA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Jaruščica 11, OIB 12485381173) - MAPA _4.2
6. strojarski projekt - vodoopskrba i odvodnja oznake 20/18 od 10.2018. godine, ovlaštenu projektant Tomislav Pelin, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1468 (S.M. INŽENJERING, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Nazorova 1, OIB 92227566024) - MAPA _5
7. strojarski projekt - sprinkler instalacija oznake 20/18 od 11.2018. godine, ovlaštenu projektant Tomislav Pelin, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1468 (S.M. INŽENJERING, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Nazorova 1, OIB 92227566024) - MAPA _6
8. geodetski projekt oznake 564/2018 od 11.2018. godine, ovlaštenu projektant Tomislav Novosel, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1388 (GEO-KOM d.o.o. HR-47250 Duga Resa, Josipa Bana Jelačića 87 null, OIB 84386181608) - MAPA _7
9. strojarski projekt - projekt ugradnje dizala oznake P-HR1001953-10A od 10.2018. godine, ovlaštenu projektant Denis Paleka, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1326 (Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Denis Paleka, dipl.ing., Miroslava Milića 12, Zagreb, Susedgrad, OIB 33825093569) - MAPA _8
10. građevinski projekt - prometnih površina oznake C-46/2018 od 10.2018. godine, ovlaštenu projektant Mate Ćurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3348 (ViacON d.o.o. HR-10430 Domaslovec, Skendrovićev put 32 A null, OIB 09312145457) - MAPA _9
11. građevinski projekt - građevinska fizika oznake 2020-18-1 od 10.2018. godine, ovlaštenu projektant Goran Vučković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 886 (Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva, Goran Vučković, dipl.ing.građ., Lužnička 10, Zaprešić HR-00000, OIB 70659440289) - MAPA _10
12. strojarski projekt - instalacija UNP oznake 20/18 od 10.2018. godine, ovlaštenu projektant Tomislav Pelin, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1468 (S.M. INŽENJERING, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Nazorova 1, OIB 92227566024) - MAPA _11
13. građevinski projekt - projekt poboljšanja temeljnog tla oznake 320/2018 od 10.2018. godine, ovlaštenu projektant Andrea Milardović, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5860 (KREŠO GEO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Jablanska ulica 54, OIB 33584421998) - MAPA _12.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Lindbergh Care Duga Resa d.o.o., HR-47000 Karlovac, Perinčići 5b, OIB 75397392389 zastupan po PO - MARK d.o.o., Gustava Krkleca 40, 10000 Zagreb, OIB:91699312841., je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.11.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene, zdravstvena ustanova - dom za starije i nemoćne, 2. skupine
- građenje građevine javne i društvene namjene - višenamjenska dvorana, 2. skupine

na katastarskim česticama 918/1, 935 k.o. Duga Resa 2, Duga Resa, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 018/17-A, od listopada 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marijani Radnić Cippico, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 1219
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Izvješće o kontroli glavnog građevinskog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija, izvješće br. AB-06/18, od 27.11.2018., ovlaštenu revident mr.sc. Alan Brunčić, dipl.ing.građ.
 - Izvješće o kontroli glavnog građevinskog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija, izvješće br. RBK 076/2018, od 27.11.2018., ovlaštenu revident dr.sc. Josip Galić, dipl.ing.građ., red. br. evidencije: 82/15 od 22.09.2015.
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/18-17/0002326, URBROJ: 374-3111-1-18-2, od 19.11.2018. godine
 - Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Zagreb, Ispostava Karlovac - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/18-14/62, URBROJ: 524-10-02-03/4-18-04, od 26.11.2018. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac - Potvrda glavnog projekta, broj i znak: 401700102/3995/18DJ, od 27.11.2018. godine
 - Grad Duga Resa - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 021-01/18-01/01, URBROJ: 2133/03-04/01-18-100, od 22.11.2018. godine

- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Duga Resa - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/18-05/6874, URBROJ: 534-07-4-1-21/1-18-2, od 16.11.2018. godine
- KOMUNALNO DUGA RESA d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, urbroj: 2013-1/2018, od 14.11.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/8703, URBROJ: 376-10-18-2, od 19.11.2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, broj: 511-05-06/3-06-2882/6-2018., od 03.12.2018. godine.

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Karlovac, z.k.ul. 1558, k.o. Duga Resa 2, od 19.11.2018. godine, pod brojem Z-3685/2017
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Karlovac, z.k.ul. 1078, k.o. Duga Resa 2, od 19.11.2018. godine, pod brojem Z-1086/2018.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU Duga Resa Službeni glasnik Grada Duga Resa, broj 05/08
 - UPU Duga Resa - I. ID Službeni glasnik Grada Duga Resa, broj 05/08, 09/12
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) stranke u postupku su dale pisane izjave da su suglasne sa izdavanjem građevinske dozvole pa iz tog razloga nije poslan osobni poziv za uvid u spis.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 9.689,62 kuna na račun broj HR5024000081800004004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ODSJEKA
Anita Malović, mag.ing.arch.



DOSTAVITI:

1. Lindbergh Care Duga Resa d.o.o., HR-47000 Karlovac, Perinčići 5b zastupan po PO - MARK d.o.o., Gustava Krkleca 40, 10000 Zagreb, OIB:91699312841., sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Duga Resa, Trg svetog Jurja 1, 47 250 Duga Resa, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
2. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Karlovac, Obala Račkoga 10,
3. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ispostava Duga Resa, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, HR-47250 Duga Resa, Trg sv. Jurja 1.

INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA Perinčićeva 5 b, Karlovac OIB: 75397392389
NAZIV GRAĐEVINE	DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA
MJESTO GRADNJE	918/1; k.o.Duga Resa 2 Tušmer Duga resa
ZOP	A- 10-2019
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	10-2019
PROJEKTANTSKI URED	ARCHISOL Consulting d.o.o. Gundulićeva 59, Zagreb OIB:11768920684
GLAVNI PROJEKTANT	ANTE ŠTAMPALIJA, ovl.arh.
PROJEKTANTI -arhitektura	ANTE ŠTAMPALIJA dipl.ing.arh. IVANA TRČAK mag.ing.arch
DIREKTOR	ANTE ŠTAMPALIJA, ovl.arh.
DATUM	prosinač, 2019

B. TEHNIČKI DIO

SADRŽAJ

B.1. TEKSTUALNI DIO

B.1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

- B.1.1.1. OPIS GRAĐEVINE SA SAŽETIM OPISIMA DIJELOVA OD KOJIH SE SASTOJI GRAĐEVINA TE SA SAŽETIM OPISOM NAČINA NA KOJI SU ISPUNJENI UVJETI GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI U SKLADU S KOJIM JE IZRAĐEN GLAVNI PROJEKT
 - B.1.1.2. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS KOJI OSIM OPISA FAZE ODNOSNO ETAPE OBUHVAĆENE GLAVNIM PROJEKTOM SADRŽI I OPIS MEĐUSOBNE OVISNOSTI S OSTALIM FAZAMA GRAĐENJA SLOŽENE GRAĐEVINE ZA GRAĐEVINU ZA KOJU JE LOKACIJSKOM DOZVOLOM PREDVIĐENO FAZNO ODNOSNO ETAPNO GRAĐENJENAMJENA GRAĐEVINE
 - B.1.1.3. OPIS SMJEŠTAJA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
 - B.1.1.4. OPIS NAMJENE GRAĐEVINE
 - B.1.1.5. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU
 - B.1.1.6. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
 - B.1.1.7. PODATCI O POKUSNOM RADU
 - B.1.1.8. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE
- PODATCI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

B.1.2. TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURA

- B.1.2.1. UVOD
- B.1.2.2. POSTOJEĆE STANJE NA PARCELI
- B.1.2.3. OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE
- B.1.2.4. UVJETE I ZAHTJEVE KOJI SE MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA
- B.1.2.5. OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE TE UTJECAJA OKOLIŠA NA SVOJSTVA UGRAĐENIH GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA, TEHNIČKIH SVOJSTAVA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE TE GRAĐEVINE U CJELINI
- B.1.2.6. OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE
- B.1.2.7. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE
 - MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST
 - SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA
 - HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ
 - SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE
 - ZAŠTITA OD BUKE
 - GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE
 - ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA
- B.1.2.8. PODATCI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA I DRUGIH ELABORATA, STUDIJA I PODLOGA
- B.1.2.9. GRAĐEVNI SASTAV-slojevi zidova, podova, krova
- B.1.2.10. PODATCI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ZA POKUSNIM RADOM I VREMENOM TRAJANJA
- B.1.2.11. MOGUĆNOST I UVJETE UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA CIJELE GRAĐEVINE
- B.1.2.12. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETE ZA ODRŽAVANJE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

B.1.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

B.1.4. ISKAZ PROCJENE TROŠKOVA GRAĐENJA

B. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

PROJEKTNI ZADATAK

Izmjena građevinske dozvole koja je ishodovana za Investitora.Lindbergh Care Duga Resa planira gradnju kompleksa za brigu i smještaj starijih i nemoćnih osoba na k.č. 918/1 i dio k.č. 935, k.o. Duga Resa 2.Na parceli s osobitim karakteristikama vezano uz položaj i okoliš (blizina rijeke, mala naseljenost, ugodan pejzaž) Investitor planira gradnju na dvije zaseben patele.

Na parceli je smještajni objekt za 150 korisnika, 1., 2., 3. i 4. stupnja u objektu planirane katnost Pr+2K+Pk.Osim smještaja planira se i svakodnevna skrb koja podrazumijeva medicinske sestre, liječnika, socijalnog radnika, fizioterapeuta. Ali osim same brige planira se i uklapanje objekta u zajednicu tako što se prizemlje otvara i lokalnoj zajednici jer tu se planira restoran, caffe bar, frizer, pediker. U blizini je i manja dvorana u kojoj bi se mogli korisnici okupljati prilikom manjih proslava, vjerskih okupljanja, predstava.

Predmet izmjene građevinske dozvole je ukidanje podrumске etaže radi neposredne blizine Rijeke Mrežnice i visoke vode u trajanju građenja i kasnije u eksploataciji,te optimizacija troškova gradnje.Također projekti instalacija se optimiziraju u svrhu povoljnije konačne cijene za krajnjeg korisnika.Svi pomoćni sadržaji iz podruma su prebačeni u prizemni dio glavne zgrade Doma i djelom u pomoćnu zgradu Dvorane sa pratećim tehničkim sadržajima.Više nema podzemnih građevinskih konstrukcija.

OPĆENITO

Na osnovu zahtjeva Investitora planira se izgradnja kompleksa koji bi se sastojao od DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE s VIŠENAMJENSKOM DVORANOM na k.č. 918/1 i dijelu k.č. 935, k.o. Duga Resa 2, i STAMBENE ZGRADE za asistirano stanovanje, a sve na parceli koju čine dijelovi k.č. 935 i /ili/ dio 918/1, k.o. Duga Resa 2.

Predmet ovog zahvata je izgradnja doma za starije i nemoćne s višenamjenskom dvoranom **na novoformiranoj k.č. 918/1.K.O.Duga Resa 2.**

Novoprojektirana, planirana građevina Doma za starije i nemoćne ima javnu namjenu-socijalnu - smještaj starijih i nemoćnih osoba, a prateća prizemna višenamjenska dvorana će upotpunjavati ponudu samog Doma. Tu će se održavati vjerska druženja, druženja s djecom, radionice i sl.

Geodetskim projektom i parcelacionim elaboratom oformit će se nova parcela iz dvije katastarske čestice k.č. 935 i dio k.č. 918/1, k.o.Duga Resa 2.

Novoformirana parcela na kojoj će zgrada biti smještena će imati oznaku:

k.č. 918/1,K.O.Duga Resa 2.

Dom za starije i nemoćne je samostojeća građevina, tlocrtno u obliku slova C, visine Pr+2 do Pr+2K+Pk.U domu se planira smjestiti oko 151 korisnika, a sve u skladu s Pravilnikom o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga NN 40/14.

Višenamjenska dvorana je također samostojeća zgrada prizemnica.U sklopu te prateće zgrade je smještena kotlovnica na pelete,spremište peleta,dprinkler bazen sa postrojenjem te dieselagregat.

U objektu se planira smještaj 151 korisnika, a za smještaj je predviđeno 63 jednokrevetne sobe i 44 dvokrevetne sobe.

Struktura korisnika je

Funkcionalno neovisni korisnici-1.stupanj usluge	60 korisnika
Djelomično ovisni pokretni korisnici-2.stupanj usluge	40 korisnika
Funkcionalno ovisni korisnici-teško pokretni-3 stupanj	35 korisnika
Oboljeli od Alzheimerove bolesti	16 korisnika

POSTOJEĆE STANJE

Parcela koju će činiti k.č. 918/1 i dio k.č. 935, k.o. Duga Resa 2 je nepravilnog oblika, omeđena sa tri strane cestama i s blagim usponom-nagibom prema istoku i s najnižom točkom u sredini terena. K.č. 918/1, k.o. Duga Resa je neizgrađena i na njoj su tek urušeni ostaci nekadašnjih objekata, na nivou temelja. Na k.č. 935, k.o. Duga Resa je zatečena asfaltirana površina čija namjena je bila igralište, te više lijepih primjeraka visokog zelenila. Unutar k.č. 918/1 se nalazi trafostanica na vlastitoj parceli, u naravi k.č. 918/2, k.o. Duga Resa 2.

Sa istočne, sjeverne i južne strane k.č. 918/1, k.o Duga Resa 2 graniči s neizgrađenom k.č. 918/3 koja služi za proširenje postojećih prometnica, a dijelom će biti i sama prometnica (sa istočne strane). Sa sjeverne strane te čestice (k.č. 918/3) je postojeća prometnica, u naravi k.č. 934, k.o. Duga Resa 2. Sa južne strane te čestice (k.č.918/3) je postojeća prometnica, u naravi k.č. 3712, k.o. Duga Resa 2.

U naselju postoji izgrađena vodovodna mreža i gradska mreža odvodnje te će se objekt priključiti na istu. Javna vodoopskrbna mreža je izgrađena na samoj parceli, a mreža odvodnje u ulici uz rijeku Mrežnicu.

Na samoj parceli se nalazi trafostanica na svojoj zasebnoj parceli, a vodovi električne energije ide prako parcele, rubno južno, a zatim dijagonalno sjeverozapadno.

U ulici postoje instalacije struje i telefona.

Parcela ima direktan pristup na javno-prometnu površinu, odnosno česticu koja je predviđena za proširenje ceste. Na parcelu je moguć pristup pješački i kolni, te pristup požarnom vozilu.

Na parceli je zatečeno više kvalitetnih visokih stabala (u zapadnom dijelu parcele), te nešto neuređenog niskog zapušenog zelenila (u istočnom dijelu parcele).

PODACI IZ PROSTORNIH PLANOVA

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju predmetna buduća parcela nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Duga Resa, u zoni mješovite namjene - pretežito stambena, oznaka M1.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE

Oblik i veličina građevinske parcele vidljivi su u grafičkom dijelu projekta.

Parcela koju će činiti k.č. 918/1 i dio k.č. 935, k.o. Duga Resa 2 je nepravilnog oblika, omeđena sa tri strane cestama i s blagim usponom-nagibom prema istoku. Sa zapadne strane parcela će graničiti s parcelom na kojoj se planira gradnja stambenog objekta i neizgrađenom parcelom. Sve tri parcele su vlasništvu istog investitora.

Novoprojektirana građevina Doma za starije i nemoćne u obliku slova G će se se smjestiti u sredini parcele, a sva svoja dva krila (sjeverno i južno) će pratiti liniju ulice. U istoj liniji će se smjestiti nešto zapadnije višenamjenska dvorana sa pratećim tehničkim sadržajima.

Površina buduće parcele je 6910 m².

Zemljište na kojem se nalazi građevna čestica nema posebno zaštićenih dijelova koji bi se trebali sačuvati.

NOVO STANJE

Na novoformiranoj građevinskoj parceli **k.č. 918/1, K.O. Duga Resa 2.** koja će se sastojati od k.č. 918/1 i dijela k.č. 935, k.o. Duga Resa 2, izgradit će se samostojeći objekt visine Pr+2K+Pk do Pr+2 - zgrada **Doma za starije i nemoćne**, te manji prizemni objekt **višenamjenska dvorana**, a zajedno će činiti cjelinu u funkcionalnom smislu i nadopunjavati se.

GRAĐEVINSKI PRAVAC I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI

Najmanja udaljenost sjevernog najisturenijeg dijela pročelja od ulice je 5.58 m (udaljenost građevinskog pravca od regulacione linije) što je više od čl.16 poglavlja 0.4. UPU Duga Resa predviđenih 4.0 m. Udaljenost od istočnog ruba parcele je 10.68 m. Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacione linije prema ulici na južnoj strani objekta je 4.22 m. Udaljenost od zapadnog ruba parcele prema susjednim izgrađenim parcelama je 7.20 m što je više od h/2 mjereno u odnosu na sljeme krova čl.14 poglavlje 0.3. UPU Duga Resa. Udaljenosti višenamjenske dvorane od sjevernog ruba parcele su 7.70 m, a same nadstrešnice oko objekta 6.01 m. Prema južnoj parceli udaljenost objekta je 11.01 m, a nadstrešnice 9.29 m. Dio parcele između regulacione linije i građevinske linije će se zazeleniti, izvesti parkirališta i pješačka staza.

Površine obračunate sukladno pravilniku o obračunu bruto površine iz "NN 93/17"

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE	5280,11 m²
VIŠENAMJENSKA DVORANA	335,10 m²
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA UKUPNO OBA OBJEKTA	5615,21 m²
TLOCRTNA IZGRAĐENOST DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE	1582,45 m²
TLOCRTNA IZGRAĐENOST VIŠENAMJENSKA DVORANA	335,10 m²
UKUPNO TLOCRTNA IZGRAĐENOST	1917,55 m²
POVRŠINA PARCELE	6910 m²
k izg	27,75 %
k isk	0.81
Prirodni teren zelenilo	30 %

Položaj budućih građevina vidljiv je u grafičkom prilogu - situaciji.

Dom za starije i nemoćne smješten je na istočnom dijelu parcele, tlocrtno u obliku slova C, s duljim krilom okrenutim prema SJEVERU, glavnim krilom okrenutim prema Mrežnici, a kraćim paralelno s prometnicom na južnoj strani. Skraćanjem južnog krila otvara se ulaz u dvorište i omogućava prilaz vatrogasnom vozilu sa dvorišne strane objekta, te gospodarski prilaz i kolni prilaz spremniku UNP. U dvorištu je i parkiralište za zaposlene te pristup trafostanici. Kolni pristup objektu je moguć i sa sjeverne strane. S istočne strane pristup parceli biti će moguć samo pješačkim putem.

Glavni ulaz korisnika se predviđa sa zapadne strane zgrade. Postoji i sporedni ulaz s južne strane objekta. Višenamjenska dvorana je prizeman objekt smješten uz sjevernu prometnicu, a neposredno u blizini glavnog ulaza u Dom za starije i nemoćne. Blizina ovih dvaju objekata je važna jer korisnici usluga Doma će dolaziti u dvoranu zbog raznih događanja koja se predviđaju održavati ovdje. Na stražnju stranu Dvorane su naslonjene tehničke nadzemne prostorije kotlovnica i spremište peleta, sprinkler postrojenje sa bazenom te dieselagregat.

KATNOST I VISINA GRAĐEVINE

Dom za starije i nemoćne

Jugozapadni dio objekta koji se otvara prema rijeci Mrežnici, parku sa zapadne strane objekta i neizgrađenoj ulici je visine Po+Pr+2+Pk u odnosu na okolni uređeni teren. Sljeme ide u smjeru zapad-istok i paralelno je s ulicom. Sjeverno krilo je visine Pr+2 kata te se dobro uklapa u ulicu izgrađenu jednokatnim stambenim objektima.

Višenamjenska dvorana

Dvorana je prizeman objekt promjenjive visine.

NAMJENA I DISPOZICIJA

Namjena objekata je javna-društvena, socijalna. U domu se planira smještaj i briga za oko 151 korisnika - starijih i nemoćnih osoba.

Visina objekta je dijelom podrum, prizemlje, 2 kata i dijelom potkrovlje.

Dispozicija objekta je tako previđena da je glavni dio objekta (glavno krilo) okrenuto prema parku i rijeci Mrežnici gdje se pruža prekrasan pogled. Tako je i glavni ulaz s te zapadne strane. Ulazi se preko pješačkog puta (vatrogasni prilaz), a predviđena je i mogućnost dolaska automobilom samo za ulaz korisnicima koji izlaze iz automobile i direktno pristupaju ulaznom hallu ili lobbyu, a automobil se parkira na obližnje uzdužno parkiralište.

Cijelo prizemlje je ostakljeno i orjentirano na šetnicu sa zapadne strane i dječje igralište preko puta glavnog ulaza. Ideja otvaranja prizemlja je potaknuta željom za povezivanjem s lokalnom zajednicom i otvaranjem doma prema naselju i njegovim stanovnicima. Unutar lobbya je caffe namijenjen korisnicima, njihovim obiteljima i posjetiocima, ali i vanjskim korisnicima, šetačima uz Mrežnicu i susjedima stanovnicima naselja. Gosti mogu sjediti u zatvorenom prostoru, na terasi ispred objekta ili u danima jakog osunčanja na terasi u unutarnjem dvorištu. Na isti način koristit će se i restoran koji se u nivou prizemlja naslanja na caffe i povezan je s kuhinjom u prizemlju.

Uz lobby na glavnom ulazu su smješteni recepcija i dva dizala, od kojih je jedno evakuacijsko, a drugo osobno, manje. Iza recepcije su prostori administracije Doma, knjigovodstvo, uprava i soba za sastanke. Iz restorana vodi hodnik /kao mala ulica/ do sporednog - južnog ulaza u Dom, duž kojeg su manji poslovni prostori u koje će se smjestiti frizer, pediker i prodaja /novine i sitne potrepštine.

Sa sjeverne strane prizemlja je krilo sa dvokrevetnim sobama za korisnike koji se oporavljaju nakon bolesti ili operacija, a potpuno su pokretni (1. stupanja korištenja usluga).

U katove se pristupa s dva dizala, koja se nalaze neposredno u blizini recepcije ili pulta medicinske sestre. Do pulta medicinske sestre su na jednoj strani dnevni boravak i blagovaonica, a na drugoj strani prostori liječnika, psihologa, kupaonice i sl.

Centralno smješteni dnevni boravak i blagovaonica s terasom zapadnom i istočnom ostakljeni su prema zapadu i prema istoku gdje se pruža prekrasan pogled na rijeku i prema dvorištu s pogledom na zelenilo. To su mjesta druženja i kontakata.

Na jednu i drugu stranu iza tih prostora su krila sa centralnim hodnicima i obostrano postavljenim sobama. U središnjem krilu (B dilatacija) sobe za korisnike, jednokrevetne, u sjevernom krilu (C dilatacija) su dvokrevetne, kao i u manjem južnom krilu (A dilatacija).

Prizemlje, prvi i drugi kat namijenjeni su korisnicima prvog, drugog i trećeg stupnja korištenja usluga, a u potkrovlju će biti smješteni odjel za oboljele od Alzheimerove bolesti.

U prizemlju na južnoj strani bliže gospodarskom ulazu na parcelu se nalaze prostori kuhinje koji su dizalom povezano s podrumom i gornjim katovima. Ovo dizalo koriste isključivo zaposlenici i tim dizalom dolazi hrana (zatvorena na kolicima) u katove korisnicima. Na svakom katu predviđene su manje kuhinje s blagovaonicama i tu se hrana servira korisnicima. Uz kuhinju su prostori s garderobama i tuševima za djelatnike u kuhinji i sanitarnim čvorom.

U prizemlju zgrade su smještene sanitarije i garderobe s tuševima za zaposlenike doma, spremišta (pelene, kolica, i sl), praonica i peglaonica rublja sa sanitarijama i garderobnim prostorima, priprema tople vode strojarnica, prostorija GRO.

Svako od krila završava evakuacijskim otvorenim stubištem.

Sve objekte povezuje park koji će se urediti tako da korisnici Doma mogu provesti što više vremena na otvorenom. U parku će se izvesti šetnica s klupama za sjedenje i dječje igrališta.

Višenamjenska dvorana sa tehničkim prostorijama

Zatvoreni dio objekta višenamjenske dvorane sa pomoćnim sadržajima .Ulaz je sa istočne strane iz smjera Doma.Dvorana može primiti oko 40 do 50 ljudi prilikom okupljanja kao što su proslave rođendana, predavanja ili vjerska okupljanja. Dvorana je prema okolnom vanjskom prostoru i prema glavnoj zgradi Doma ostakljena,dok se sa stražnje strane na nju naslanjaju pomoćni sadržaji kotlovnice,sprinklera i dieselagregata.

KONSTRUKCIJA

Dom za starije i nemoćne

Predviđene konstrukcija su sistem armiranobetonskih nosivih zidova i ploča, te stupova i greda i armirano betonske jezgre stubišta i okna dizala.

Zidovi su debljine 18 cm,a ab ploče debljine 18 cm,20 cm.

Na središnjem ulaznom prostoru i kroz ostale etaže na mjestima otvorenog prostora blagovaonice i dnevnog boravka, predviđeni su armiranobetonski stupovi 40/60 cm i 40/40 cm u kombinaciji s ab pločama d=20 cm i kapitelima (ojačanjima ab ploče) d=30 cm.

Krov je dijelom ravna ab ploča, a dijelom kosa ab ploča,debljine 18 i 20 cm.

Konstruktivno objekt je zamišljen kao tri cjeline, tri dilatacije.Temeljna ploča nije dilatirana,a nadzemno je konstrukcija dilatirana "duplim zidovima"da se kompenziraju nepravilnosti tlocrta i različite katnosti.

Objekt je temeljen na AB ploči debljine 20 cm koja monolizizira rubne i unutarnje grede ispod većih opterećenja.Rubne temeljne grede su širine 60 cm i 80 cm dubine,ukupno 1 metar dubine radi smrzavanja tla.Unutarnje grede koje nisu ugrožene smrzavanjem su 20 cm pliće i dimenzija su 60 cm x 60 cm,zajedno s pločpm 80 cm dubine.Sav temeljni roštiljni sustav greda i ploča leži na mlazno injektiranim stupnjacima promjenjive dubine do nosivog tla.

Cjelokupno temeljenje, betoniranje, armiranje i montaža izvest će se prema projektu konstrukcije i u skladu sa geomehaničkim elaboratom odnosno projektom poboljšanja temeljnog tla.

Višenamjenska dvorana sa tehničkim prostorijama

Konstrukcija objekta je armiranobetonska a uz višenamjensku dvoranu sadrži još i tehničke prostore potrebne za funkcioniranje sklopa.Uz Dvoranu,se nalaze još kotlovnica,spremište peleta,sprinkler postrojenje te dieselagregat.

Sprinkler bazen ima zidove debljine 30 cm i leži na ploči od 40 cm,a zbog velike specifične težine je dilatiran od ostatka zgrade i leži na pilotima.Ostatak objekta ima AB zidove debljine 18 cm i ploču 20 cm sa rubnim gredama 80 cm,te se nalaze na zamjenjenom tlu bez pilotiranja.Dvorana ima stupove 25 x 50 cm i stoje na stopama 100x100x80 cm.

KROV, POKROV, PROČELJA

Dom za starije i nemoćne

Objekt je oblikovan kompleksno s naglašenim volumenima vidljivim sa zapadne šetnice iz pravca grada, i nižim volumenom u dodiru sa stambenim naseljem i nižim obiteljskim kućama u neposrednoj blizini objekta.

Krov središnjeg naglašenog volumena je kosi, blagi dvostrešni, te je iznad dilatacije B - središnji volumen s nagibom,nagnut prema sjeveru i prema jugu (smaknut), a krov nad dilatacijom C, je dvostrešni sa strmijim nagibom prema jugu.Sljeme je paralelno s ulicom.

Sjeverno krilo - dilatacija C je ravan neprohodan krov.

Dio dilatacije B je ravan prohodan krov (terasa).

Ravan krov ima završni pokrov hidroizolacija pokrivena šljunkom.Toplinski je izoliran kamenom vunom. Vertikale za odvodnju krovne vode su vidljive na pročelju.

Kosi krovovi su prekriveni hidroizolacijskom trakom mehanički pričvršćenom. Traka ima zaštitni protupožarni sloj.

Pročelja imaju završnu oblogu zida etics sustav sa slojem kamene vune i završnim fasadnim slojem. Na glavnom pročelju prema Mrežnici predviđena je obloga iz hpl ploča na ventiliranoj fasadi, ali samo kao detalj između nekih prozora i prizemno u dijelovima punog zida.

Višenamjenska dvorana sa tehničkim prostorijama

Krov objekta višenamjenske dvorane je ravan. Pokrov je hidroizolacijska traka na bazi PVC-P, mehanički učvršćena, na sloju toplinske izolacije iz kamene vune.

Pročelja imaju otvore prema zapadu, jugu i sjeveru, dok je istočni i dio južnog i sjevernog pročelja puna stijena, obložena etics sustavom

ZATVARANJE OTVORA U PROČELJIMA

Dom za starije i nemoćne

Otvori u pročeljima se zatvaraju prozorima u PVC-okvirima s prekinutim hladnim mostom i ostakljeni su dvostrukim izo-staklom 5+16+4 mm sa međuprostorom ispunjenim plinom (Ustaklo+okvir = 1,3 KW/m²xK). Vrata na ulazima su zaokretna u alu okvirima ostakljena ili puna ovisno o namjeni. Vrata prema prostoru koji je poseban požarni sektor su protupožarna.

Prozori prizemlja će biti ostakljeni dvostrukim izo-staklom 6+16+8 mm.

Za zaštitu od sunca predviđaju se vanjske pokretne žaluzine ne elektromotorni pogon.

Višenamjenska dvorana sa tehničkim prostorijama

Otvori u pročelju zatvaraju se prozorima u alu-profilima s prekinutim toplinskim mostom i ostakljeni su dvostrukim ostakljenjem izo-staklom 6+16+8 mm sa međuprostorom ispunjenim plinom (Ustaklo+okvir = 1,1 KW/m²xK).

Za zaštitu od sunca predviđaju se vanjske pokretne žaluzine ne elektromotorni pogon.

PODOVI, UNUTRAŠNJE PREGRADE, STROPOVI, VRATA

Dom za starije i nemoćne

-podovi

Uzimajući u obzir namjenu objekta pod je izveden u više slojeva s podnom ab pločom odgovarajuće nosivosti i sa zahtjevima za završnu oblogu ovisno o namjeni prostora.

U prizemlju prostori ulaznog halla, lobbyja i uredski prostori imat će keramičko opločenje.

U restoranu će opločenje biti iz porculanske gres keramike.

Kuhinja i ostali radni prostori (praonica, spremišta i sl. u podrumu) imat će opločenje iz protuklizne keramike.

Sve komunikacije, u svim katovima (hodnici) imat će opločenje iz porculanske gres keramike.

Svi zajednički otvoreni prostori dnevni boravci i blagovaonice imat će također opločenje iz gres keramike sa dekorom kao imitacija drvenih dužica.

Stubišta su opločena porculanskom gres keramikom.

U sobama korisnika u svim katovima je predviđen pod iz keramičkih pločica, pod koji svojim karakteristikama je odgovarajući za prostore doma za starije i nemoćne. U kupaonici je predviđen pod od protuklizne keramike.

-pregrade

Sve pregrade su armirano betonske d=18 cm ili knauf pregrade. Debljina pregrada iz knauf-gipsa između dvije sobe je 15.0 cm, dvije ploče obostrano i sloj kamene vune d=5.0 cm.

Zidovi se izvode do ab ploče (kroz spušteni strop) radi bolje zvučne izolacije.

Svi zidovi se bojaju disperzivnim bojama.

Sanitarni prostori su do stropa obloženi gres - pločicama.

-stropovi

U cijelom prizemlju će se izvesti spuštene stropovi iz knauf-gipsa (restoran, hodnici, sobe, uredi, kuhinja, poslovni prostori).

U katovima spuštene stropovii će se izvesti u zajedničkim prostorima, otvorenim prostorima dnevnih boravaka, blagovaonici.

U komunikacijama (hodnicima) će se izvesti spuštene strop iz Armstrong - ploča dimenzije 60/60 cm na skrivenom ovjesu.

U sobama korisnika spuštene strop se izvodi u zoni ulaza (predprostoru) i sanitarnom čvoru. Sobe su bez spuštenog stropa.

U potkrovlju se spuštene strop izvodi sam u u sobama čija je visina veća od 3.0 m.

-vrata

Sva unutarnja stolarija je iz HDF obložena laminatom u metalnim dovratnicima. Za osvjetljenje komunikacija pojedina vrata imaju i bočna, fiksna, ostakljena polja.

Sva vrata na evakuacijskim putevima izvesti će se s panik kvakom ili panik letvom ovisno o namjeni prostora.

Sva vrata na dodiru požarnih sektora izvesti će kao protupožarna u skladu s Elaboratom zaštite od požara.

Višenamjenska dvorana sa tehničkim prostorijama

-podovi

Uzimajući u obzir namjenu objekta pod je izveden u više slojeva s podnom ab pločom odgovarajuće nosivosti i sa zahtjevima za završnu oblogu ovisno o namjeni prostora.

U dvorani će se izvesti PVC pod,na ulazu i u sanitarnim čvorovima će se pod izvesti od gres keramike,a u tehničkim prostorima će završna obloga poda biti cementni estrih zaglađen kvarcom.

-pregrade

Sve pregrade su armirano betonske d=18 cm ili 30 cm ili knauf pregrade. Debljina pregrada iz knauf-gipsa između sanitarija je 12.5 cm, dvije ploče obostrano i sloj kamene vune d=5.0 cm.

Zidovi se izvode do ab ploče (kroz spuštene strop) radi bolje zvučne izolacije.

Svi zidovi se bojaju disperzivni bojama.

Sanitarni prostori su do stropa obloženi gres - pločicama.

-stropovi

U dijelu objekta koji ima prateće prostore sanitarija i spremišta izvesti će se spuštene stropovi iz knauf-gipsa.

Dvorana gdje će se korisnici okupljati ima kosu stropnu ploču i veliku visinu, te se neće izvoditi spuštene stropovi.

-vrata

Sva unutarnja stolarija je iz HDF obložena laminatom u metalnim dovratnicima. Za osvjetljenje komunikacija pojedina vrata imaju i bočna, fiksna, ostakljena polja.

BROJ ZAPOSLENIH

Dom za starije i nemoćne

U praonici i peglaonici će biti 3 zaposlena - jedna smjena: 1 muškarac i 2 žene.

U kuhinji se planira rad 10 zaposlenih što uključuje i nabavu namirnica i pomoćno osoblje - dvije smjene: 3 muškaraca i sedam žena.

U administraciji (knjigovodstvo, računovodstvo, uprava) će biti 4 zaposlena - jedna smjena: žene. Za čišćenje i popravke predviđeno je 7 osoba - jedna smjena: 2 muškaraca i 5 žena.

Za brigu o zdravlju, njegu i rad s korisnicima predviđeno je 30 osoba. Od tih 30 osoba samo fizioterapeut i socijalni radnik radit će u jednoj smjeni, a svi ostali u tri smjene. U jednoj smjeni radite će oko 6-9 djelatnika. Predviđa se 5 muškaraca i 25 žena.

U jednoj smjeni biti će max 23 zaposlenih osoba.

Sve visine radnih prostora visine su 280 cm, a veličine sukladne zahtjevu o minimum od 10 m³ zračnog prostora za svakog radnika, odnosno 2 m² slobodne površine poda.

Pomoćne prostorije su na udaljenosti manjoj od 100 m od radnog mjesta, a broj sanitarija odgovara broju zaposlenih. Sve mjere zaštite na radu predviđene Elaboratom zaštite na radu su primijenjene u ovom projektu.

INSTALACIJE

Instalacije koje se izvode unutar i izvan objekta su opisane u pojedinim mapama svih struka koje su sudjelovale u projektiranju ovog glavnog projekta. U nastavku je dan općeniti opis infrastrukture:

ELEKTROTEHNIČKI

Napajanje električnom energijom predmetnog objekta, predviđeno je iz TS 10(20)/0,4kV OBALA TUŠMER, prema prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti broj 401704-170092-0021 za priključak kupca. Mjesto preuzimanja električne energije biti će NN razdjelnik u TS, gdje će se nalaziti mjerna garnitura (brojilo kombi 3-fazno s daljinskim očitanjem). Priključna snaga kupca je 250kW. Vanjski priključak od TS do razdjelnika +GRO/M (glavni razvodni ormar), izvesti će se podzemno, kabelima NAYY 3×4×150mm² u duljini od 70m. Glavni razvodni ormar GRO građevine nalaziti će se u prizemlju, u elektro sobi. Isključenje električne energije cjelokupne građevine predviđeno je prekidačem u dovodu razdjelnika odnosno pomoću požarnog tipkala koda ulaza u građevinu. Obračunsko mjerenje potrošnje električne energije vrši se u ormaru koji je pod ključem HEP-a, pomoću naplatnog brojila.

Za rezervno napajanje predviđen je sigurnosni diesel električni agregat, koji zadovoljava uvjete norme ISO 8528-12: Emergency powersupply to safety services koji u slučaju požara osigurava el. energiju za sigurnosne sustave. Također, dimenzioniran je da u slučaju nestanka mrežnog napona u bezalarmnom stanju, opskrbi i dio općih potrošača koji su potrebni za kvalitetno funkcioniranje objekta Diesel generator snage **80kVA** se predviđa u agregatnici u sklopu višenamjenske dvorane. Diesel generator je vlastitom komutacijom povezan s razvodnim ormarom RO/SS u kojem je smještena i napajanje sigurnosnih potrošača. RO/SS je smješten u vatrootpornom kućištu EI60. **Rezervno napajanje će osigurati i elektroopskrbu sigurnosnih sustava u slučaju požara (sprinkler sustav, protupožarna hidrostаница, evakuacijsko dizalo D2, mehanizam za otvaranje kupole za odimljavanje, evakuacijska vrata i vatrodojavna centrala), putem ormara sigurnosnih sustava RO/SS.**

VENTILACIJA, KLIMATIZACIJA, GRIJANJE

Za potrebe osiguravanja ogrjevnog medija (tople vode) za objekt glavne zgrade, objekt višenamjenske dvorane, te objekt asistiranog stanovanja (zaseban projekt) potrebno je predvidjeti postrojenje (kotlovnice) na pelete. Postrojenje smjestiti u predviđeni prostor uz višenamjensku dvoranu. Uz kotlovnice predvidjeti spremište peleta s automatskim sustavom doziranja istih. U kotlovnice smjestiti kotao i svu opremu predviđenu za autonomni rad kotlovnice. Spremište peleta predvidjeti za mogućnost punjenja preko dostavnog vozila (kamion cisterna), kao i ručno punjenje preko velikih vreća. Izvor toplinske energije je kotao na pelete sa transportnim sustavom za doziranje peleta iz spremišta koje se nalazi pored kotlovnice. Unutar kotlovnice će se ugraditi buffer spremnik i cirkulacijske pumpe. Napajanje i el. upravljanje kotlom sa doziranjem peleta, cirkulacijskim pumpama grijanja, hlađenja i PTV-a izvesti će se iz razdjelnika kotlovnice RKOT.

Za potrebe grijanja i hlađenja prostorija u sklopu glavne zgrade predvidjeti grijanje i hlađenje pomoću unutarnjih kazetnih, kanalskih i parapetnih FC jedinica dvocijevne izvedbe. Temperaturni režim rada grijanja na FC uređajima je 65/50°C, a temperaturni režim rada hlađenja je 7/12°C. Za potrebe grijanja sanitarija soba predvidjeti električne kupaonske radijatore. Za zajedničke sanitarne prostore predvidjeti čelične radijatore spojene krug grijanja FC uređaja. Toplu vodu za potrebe grijanja osigurati centralnom kotlovnicom na pelete u sklopu objekta višenamjenske dvorane. Hladnu vodu za potrebe hlađenja osigurati preko rashladnog agregata (dizalice topline zrak/voda), smještenog na krovu objekta glavne zgrade. Grijanje PTV-e riješiti preko centralne kotlovnice i spremnika PTV smještenih u toplinskim stanicama pojedinog objekta. Razvod od kotlovnice do pojedine toplinske stanice izvesti u zemlji sa PE cijevima. U toplinskim stanicama predvidjeti izmjenjivač topline, razdjeljivač sa potrebnim brojem krugova grijanja i kompletnu sigurnosnu regulacijsku opremu. Veći dio objekta ventilirati prirodnim putem, ventilaciju prostorija bez vanjskih prozora, zajedničke boravišne prostore i hodnike riješiti ugradnjom podstropnih rekuperatorskih jedinica sa sustavom ventilacijskih kanala i istrujno/usisnih elemenata. Odsisnu ventilaciju sanitarija riješiti mehaničkom ventilacijom primjenom zidnih i kanalskih odsisnih ventilatora i sustava ventilacijskih kanala i usisnih elemenata. Sve odsisne cijevi voditi u vertikalnim šahtovima sa završecima iznad krova objekta. Ventilaciju kuhinje riješiti preko kuhinjske eko nape, ventilacijskog kanala i odsisnog ventilatora s motorom van struje zraka na krovu objekta. Nadoknadu zraka u prostor kuhinje riješiti preko tlačne sekcije komore i kanalskim grijačem/hladnjakom na kanalu u prostoru kuhinje. Višenamjenska dvorana: Za potrebe grijanja prostorija višenamjenske dvorane predvidjeti podno grijanje. Za potrebe hlađenja prostora dvorane predvidjeti multisplit sustav sa jednom vanjskom i više unutarnjih zidnih klima jedinica. Ventilaciju prostora dvorane riješiti mehaničkim preko rekuperatora zraka pod stropom dvorane, limenih kanala i distributera zraka. Ventilaciju sanitarija riješiti odsisnim ventilatorom i spirokanalima na fasadu objekta.

DIZALA

U objektu će se instalirati tri dizala dizala; dva dizala za transport osoba, te jedno za potrebe osoblja i kuhinje. Dizalo D2 će biti evakuacijsko dizalo koje nakon aktiviranja sustava vatrodajave odnosno pojave požara mora biti u funkciji, te će se napojiti iz +GRO/A razdjelnika pomoću kabla NXHX E90. Dizalo za potrebe osoblja i kuhinje će se napojiti iz agregatskog dijela razdjelnika GRO, te će biti u funkciji i kod ispada el. energije. Napajanje dizala D3 će se izvesti iz razvodnog ormara +GRO/M kabelom N2XH 5×10mm².

INSTALACIJA SPRINKLER STANICE

U predmetnoj građevini izvesti će se stabilni sustav za automatsko gašenje požara tipa sprinkler, čijim aktiviranjem također dolazi i do procesa hlađenja u slučaju požara. Napajanje sprinkler sustava koji se sastoji od sprinkler centrale i upravljačkog ormara sprinkler pumpe izvesti će se iz glavnog razvodnog ormara RO/SS (elektroopskrba sigurnosnih sustava) vatrootpornim kabelom NHXH/E90 5×35mm². Kabel će se priključiti na agregatsko napajanje, tako da će napajanje sprinkler sustava biti u funkciji elektroopskrbe sigurnosnih sustava u slučaju požara. U sprinkler stanici će se izvesti prsten za izjednačenje potencijala opreme i uređaja pomoću pocinčane trake FeZn 25×4mm postavljene na zidne nosače na visine cca 50cm od poda. Prostorija sprinkler stanice će biti odgovarajuće osvjetljena radnom i sigurnosnom rasvjetom, te će u prostoru biti instalirane po jedna jednofazna (1+N+PE) i trofazna servisna priključnica (3+N+PE). Kontrola sprinkler pumpe izvesti će se pomoću sprinkler centrale.

INSTALACIJA UNP-a U KUHINJI SA SUSTAV DETEKCIJE PLINA

Instalacija UNP-a se sastoji od spremnika UNP-a, instalacije do trošila i samih trošila. Na parceli se nalazi spremnik ukupnog sadržaja V = 4,85 m³, što je manje od 5 m³ (tzv. mali spremnici). Spremnik je učvršćen sidrenim vijcima i zasut pijeskom ili zemljom. Punjenje spremnika vrši se specijalnom cisternom distributera koja na sebi ima prigradenu pumpu za pretakanje UNP-a.

Nadzemni spremnik će biti štíćen pasivnom katodnom zaštitom, što znači da ne smije biti neposredno uzemljen niti spojen na zajedničko uzemljenje, ali mora imati priključak za izjednačavanje električnog potencijala s autocisternom.

SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA

U cjelokupnoj građevini predviđen je adresabilni sustav dojave požara projektiran sukladno za primjenu obaveznoj normi HRN DIN VDE 0833-2:2005 (prema čl. 4 Pravilnika o sustavima za dojavu požara, NN 56/99). Prostor će se štititi točkastim, optičkim detektorima dima sukladnim HRN EN 54-7:2005, u rasteru maksimalnog razmaka 8 m, termičkim detektorima u prostoru kuhinje i prostorije za pranje i peglanje, te termičkim detektorom u prostoru spremišta za pelete. Ručni javljači će se postaviti pokraj svakog izlaza iz objekta, odnosno svakog izlaza iz požarnog sektora. Ukoliko je negdje evakuacijski put takav da do najbližeg izlaza ima više od 30 m udaljenosti, ručni javljač će se postaviti i na najbliži zid. Objekt će biti opremljen uređajima za kombinirano svjetlosno (crveno svjetlo) i zvučno uzbuđivanje, kako bi se osiguralo zvuk uzbuđivanja minimalno 30 dB glasniji od okolne buke, ali ne više od 110 dB na udaljenosti od 1 m od uređaja za uzbuđivanje.

Sustavom za dojavu požara biti će ostvarena cjelovita zaštita građevine. Budući da je sustav baziran oko analogno-adresabilne centrale za dojavu požara, omogućiti će brzo i precizno lociranje izvora požara, a time i brzu i efikasnu intervenciju osoblja i vatrogasne postrojbe.

VDC (vatrodojavna centrala) je smještena u glavnoj zgradi na prvom katu, u zasebnoj prostoriji.

Vatrodojavna centrala će biti smještena u vlastitom protupožarnom ormaru dimenzija 800x800x300mm, vatrootpornosti T60. Predviđen je paralelni panel za prikaz alarma na vidljivom mjestu – recepcija objekta u prizemlju na glavnom ulazu.

VODOVOD

Na lokaciji planiranje izgradnje građevine najbliži javni vodoopskrbni cjevovod nalazi sa južne strane u pristupnoj prometnici i profila je PVC $\Phi 110$ mm. Priključak treba posebno ugovoriti s izvođačem, a i u ovom slučaju za to je nadležno komunalno poduzeće. Pri ugovaranju ovog priključka, predstavnik poduzeća izaći će na lice mjesta, te provjeriti i odrediti točan položaj vodomjernog okna kao i njegovu veličinu. Tek po dobivenom odobrenju može se pristupiti izvedbi (betoniranju) vodomjernog okna. Od vodomjernog okna iz sanitarnog ogranka do ulaza u objekt temeljni razvod cjevovoda sanitarne vode položen je u zemlji, a izvodi se iz vodovodnih cijevi od tvrdog polietilena visoke gustoće PE-HD (NO65mm). Na prolazu cijevi kroz betonski zid preostali se razmak brtvi se cjevnim obujmicama za prodore kroz beton ili bitumenskim kitom i to u sloju min 5 cm oko cijevi. Unutar objekata kompletan cjevovod sanitarne vode (hladna, topla voda i cirkulacija) predviđena je od PPR ili PEX/c cijevi ili sličnih karakteristika za pitku vodu. Kompletna hidrantska mreža u objektu izvodi se od čeličnih pocinčanih cijevi (HRN C.B5.225) paralelno s cjevovodima sanitarne vode do mjesta ogranaka za pojedine zidne hidrante, te se diže do najviših katova ili se spušta do etaže prizemlja uz zidove i stupove do mjesta zidnih hidranata. Cijevi se učvršćuju za zidove, stupove ili za strop tipskim limenim obujmicama. Izolacija cijevi u podu Dekorodal trakom. Izolacija cijevi vrši se kao izolacija čeličnih pocinčanih cijevi, ovisno gdje se polažu odnosno gdje postoji mogućnost od smrzavanja. Zidni hidranti su tipski (EURO ormarić) smješteni u tipski limeni ormarić sa priključkom DN50 sa bubnjem te kompletnom opremom: bubanj $\Phi 590 \times 145$ s kočnicom, vatrogasna cijev DN 25 dužine 30m. Ventil kuglasti DN50 sa holenderom, mlaznica $\Phi 25$ Al sa zasunom, tlačna spojnica $\Phi 25$. Uz svaki hidrant predviđa se dva protupožarna aparata na prah za suho početno gašenje požara tipa „S9“, odnosno „S6“ u toplinskoj stanici proizvođača „Pastor“, Zagreb. Za predmetnu građevinu predviđa se vanjska hidrantska mreža. Sukladno odredbama Pravilnika predmetna građevna mora biti šticevana vanjskom hidrantskom mrežom. Udaljenost bilo koje vanjske točke građevine i najbližeg hidranta ne smije biti veća od 80 m, niti manja od 5,0 m, a sukladno odredbama čl. 15. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. br. 8/06). Udaljenosti između dva susjedna vanjska hidranta ne smiju prelaziti 150 m, sukladno čl. 16. citiranog Pravilnika (N.N. br.8/06). Svi nadzemni hidranti oko predmetne građevine moraju biti izvedeni sukladno normi HRN DIN 3222. U vanjskoj hidrantskoj mreži za gašenje požara statički tlak ne smije biti veći od 1,2 MPa. Na osnovu protoka i izmjere tlakova (Q/h linije) na javnoj vodovodnoj mreži mreža ima dostatan kapacitet da bi se zadovoljila potrebne količine vode i tlakove za vanjsku hidrantsku mrežu predmetne građevine.

ODVODNJA

Na lokaciji predmetne građevine ne postoji mogućnost priključka iz parcele na sustav javne odvodnje te se kao privremeno rješenje predviđa priključak na postojeći javni kanal odvodnje preko susjedne parcele dio k.č. 935/1 k.o. Duga Resa 2, na kojoj se planira izgradnja Stambene zgrade/asistirano stanovanje. U tu svrhu je potrebno izvesti dio interne odvodnje susjedne parcele dostatnog profila koji će preuzeti i količine otpadnih voda oba objekta. Odvodnja otpadnih voda riješena je razdjelnim sustavom odvodnje. Odvodnja sanitarno-fekalne kanalizacije riješena je priključkom na internu fekalnu kanalizaciju koja je u tu svrhu postavljena oko građevine, a koja se priključuje na internu odvodnju susjedne planirane građevine. Odvodnja sanitarnih voda iz kuhinjske opreme te potencijalno masnih i zauljenih površina izvodi se preko kanalskih i podnih rešetki, te odvodi zasebnim zatvorenim sustavom odvodnje do lokacije mastolova smještenog s zapadne strane objekta, uz prostor praonice. Tek nakon izlaska iz mastolova se otpadne vode iz kuhinje priključuju se na internu fekalnu kanalizaciju. Projektom se predviđa priključak građevine na buduću javnu kanalizaciju na način da je od zadnjeg šahta, a prije priključenja na izvedena trasa kanalizacije do pristupnog puta na predmetnu parcelu sa završetkom sa kontrolnim revizionim oknom. Nakon što se izvede buduća javna ulična kanalizacija, biti će moguć jednostavan priključak na tu odvodnju bez da se izvode posebni radovi prespajanja. Odvodnja čistih oborinskih voda sa krova građevine riješena je krovnim žljebovima i olucima po fasadi sa priključkom na temeljnu čistu oborinsku odvodnju. Predviđena je i zasebna oborinska kanalizacija koja prikuplja oborinske vode sa potencijalno zauljenih voda sa internih pristupnih prometnica i parkirališta. Ova odvodnja se vodi do separatora ulja i naftnih derivata te nakon pročišćavanja se priključuje na internu oborinsku kanalizaciju. Separator je smješten u zelenoj površini. Sve oborinske vode priključuju se zatvorenim sustavom odvodnje u recipijent, a to je u ovom slučaju to je rijeka Mrežnica, te se odvodnja izvodi spajanjem na sustav oborinske odvodnje u susjednoj parceli dio k.č. 935/1 k.o. Duga Resa 2, na kojoj se planira izgradnja Stambene zgrade/asistirano stanovanje. Preko krovnih slivnika oborinske vode ispuštaju se u kišne vertikale pričvršćene na fasadi objekta. Na visini 1,5 m od kote uređenog terena pa do oborinske kanalizacije u zemlji, kišne vertikale prelaze u lijevano željezne cijevi na kojima se nalaze revizijski otvori.

UREĐENJE OKOLIŠA I ZAŠTITA OD BUKE

Na sjeveroistočnoj strani gdje se teren uspinje izvest će se potporni zid koji je prikazan u glavnom projektu u presjeku. Na istočnoj strani će se izvesti UNP spremnik. Najveći dio površine parcele zauzima zgrada Doma za starije i nemoćne. Kako se parcela nalazi unutar rijetko naseljenog stambenog naselja u okolici nema posebnih izvora buke.

Kako je šire područje nastanjeno vodit će se računa da uređaji koji su potencijalni proizvođači buke, a za potrebe kondicioniranja zraka su smješteni na krovu, ne proizvode buku koja bi mogla ometati korisnike (naročito u večernjim satima).

Obodno oko zgrade su zelene površine, a u središtu zelenih površina je dječje igralište i pješačka šetnica koja vodi do rijeke i zelenila uz ulicu pokraj Mrežnice. Tehnički prostori kotlovnica, sprinkler, dieselagregat su smješteni u zasebnom objektu zajedno sa dvoranom tako da ne ometaju korisnike u sobama.

Sve zelene površine će se hortikulturno obraditi te će se posvetiti posebna pozornosti uređenju krajobraza sadnjom tradicijski biljnih vrsta i autohtonog raslinja u skladu s okolnim ambijentom. Staze po kojima se kreću pješaci su popločani betonskim opločnicima.

Ovaj zahvat ni u čemu neće utjecati na okoliš, neće povećati onečišćenje niti povećavati buku u prostoru, a niti u okolici. Namjena objekta i proces njegovog korištenja ne predstavlja potencijalni izvor zagađenja. Pri projektiranju i građenju osigurat će se provedba svih propisa o zaštiti vode, tla i zraka. Po završetku radova gradilište će se rasčistiti, a sav otpad bit će odvezen na deponij. Na lokaciji se neće javiti odnosno neće se ispuštati otpadne vode.

OSIGURANJE PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINI OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI

U skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) osiguran je pristup pristup građevini osobama smanjene pokretljivosti. Prema članku 44. Objekt treba sadržavati elemente pristupačnosti koji određuju projektiranje i izvedbu ulaznog prostora (čl 16, ulazna vrata širine min 110 cm, ulazni prostor, vjetrobran duljine 240 cm), komunikacije (čl.17 , vrata na komunikacijama 90 cm, širina hodnika 150 cm), WC (čl 18 vrata širine 90 cm, koja se otvaraju prema van), kupaonica (čl 19)kuhinja (čl 20) , soba (čl 21), el.instalacije (čl 29), kvake (čl 30) .

Broj parkirališnih mjesta pristupačnih osobama smanjene pokretljivosti je 5% od ukupnog broja PM što znači jedno PM koje će se izvesti najbliže ulazu.

ODLAGANJE OTPADA

Spremanje otpadaka riješeno je preko kontejnera V 5 m3 za privremeno odlaganje smeća na parceli. Spremište je smješteno na parceli u jugozapadnom dijelu parcele. Spremište za otpatke izvedeno je tako da se onemogući zagađenje zemljišta, podzemnih voda i čovjekove i radne okoline.Pozicija vidljiva u grafičkom prilogu.

BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Za potrebe korisnika stanova predviđeno je 70 parkirališnih mjesta, s mogućnošću korištenja i onih ostalih koji se nalaze unutar kompleksa Doma za starije i nemoćne.Uzrok smanjenju je i blizina javnog prijevoza za koje će stajalište na ulici prema Mrežnici spojeno šetnicom sa stambenim objektom.Parkirališna mjesta će većim dijelom koristiti osobe koje dolaze u posjet starijoj osobi , a kako to nije određeno razdoblje unutar nekog vremenskog perioda, može ih koristiti više posjetilaca u različito doba dana.Uz predviđene parkinge je predviđeno još dodatnih 6 PM za invalide.

OBRAČUN VOLUMENA

pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)

Dom za starije i nemoćne..... 17 124,01 m3

Višenamjenska dvorana sa tehničkim prostorijama..... 1 362,03 m3

AIM obrasci i grafičke dokaznice u prilogu.

UKUPNA NETO POVRŠINA**4803 m²****ETAŽA [0] - PRIZEMLJE****ukupna površina:****1350,7 m²**

broj	naziv	kom.	površina	opseg(1)	uk povr
1	vjetrobran	1	8,4 m ²	11,7 m	8,4 m ²
2	kiosk	1	8,8 m ²	12,0 m	8,8 m ²
3	ulazni hall	1	24,3 m ²	15,1 m	24,3 m ²
4	repcija	1	30,2 m ²	22,8 m	30,2 m ²
5	hodnik	1	28,8 m ²	29,5 m	28,8 m ²
6	boravak	1	32,9 m ²	25,4 m	32,9 m ²
7	restoran	1	138,9 m ²	63,3 m	138,9 m ²
8	cafe	1	20,2 m ²	18,6 m	20,2 m ²
9	spremište	1	6,1 m ²	9,9 m	6,1 m ²
10	frizer	1	20,2 m ²	18,3 m	20,2 m ²
11	wc - ž - pretprostor	1	4,4 m ²	8,6 m	4,4 m ²
12	wc - ž	1	5,1 m ²	9,3 m	5,1 m ²
13	wc - m - pretprostor	1	3,5 m ²	7,6 m	3,5 m ²
14	wc - m	1	5,9 m ²	10,2 m	5,9 m ²
15	glavna sestra	1	18,9 m ²	18,1 m	18,9 m ²
16	knjigovodstvo	1	20,3 m ²	18,5 m	20,3 m ²
17	soba za sastanke	1	30,3 m ²	29,5 m	30,3 m ²
18	wc - inv	1	4,1 m ²	8,4 m	4,1 m ²
19	podest	1	29,0 m ²	31,7 m	29 m ²
20	stubište	1	8,4 m ²	12,9 m	8,4 m ²
21	spremište	1	3,9 m ²	8,0 m	3,9 m ²
22	lift D3	1	4,2 m ²	8,3 m	4,2 m ²
23	lift D2	1	6,5 m ²	10,2 m	6,5 m ²
24	hodnik	1	25,8 m ²	27,4 m	25,8 m ²
25	garderoba ž	1	19,5 m ²	18,0 m	19,5 m ²
26	garderoba m	1	12,4 m ²	15,4 m	12,4 m ²
27	praonica	1	47,3 m ²	28,3 m	47,3 m ²
28	vjetrobran	1	8,3 m ²	11,9 m	8,3 m ²
29	hodnik	1	39,4 m ²	41,2 m	39,4 m ²
30	spremište	1	7,2 m ²	10,9 m	7,2 m ²
31	spremište	1	17,7 m ²	17,4 m	17,7 m ²
32	strojarnica	1	21,0 m ²	18,6 m	21 m ²
33	GRO	1	11,4 m ²	17,5 m	11,42 m ²
34	smeće	1	5,9 m ²	9,9 m	5,9 m ²
35	garderoba m	1	10,2 m ²	14,5 m	10,2 m ²
36	garderoba ž	1	10,2 m ²	14,5 m	10,2 m ²
37	spremište pića	1	18,4 m ²	17,6 m	18,4 m ²
38	spremište hrane	1	15,5 m ²	22,1 m	15,5 m ²
39	hladnjača	1	3,8 m ²	7,8 m	3,8 m ²
40	hladnjača	1	6,1 m ²	10,0 m	6,1 m ²
41	kuhinja	1	93,6 m ²	49,9 m	93,6 m ²
42	lift D1	1	3,6 m ²	7,6 m	3,6 m ²
43	hodnik	1	85,7 m ²	80,7 m	85,7 m ²
44	S1.1. - dvokrevetna soba	14	19,2 m ²	20,3 m	268,8 m ²
45	S1.2. - kupaonica	14	4,4 m ²	8,5 m	61,6 m ²
46	S2.1. - jednokrevetna soba	5	14,6 m ²	18,7 m	73 m ²
47	S2.2. - kupaonica	5	4,2 m ²	8,5 m	21 m ²
48	spremište	1	17,8 m ²	17,0 m	17,8 m ²

ETAŽA [1] - 1. KAT

ukupna površina:

1330,9 m²

broj	naziv	n	površina	opseg(1)	uk povr
1	podest	1	23,2 m ²	25,2 m	23,2 m ²
2	stubište	1	14,4 m ²	15,8 m	14,4 m ²
3	spremište	1	3,9 m ²	8,0 m	3,9 m ²
4	lift D3	1	4,2 m ²	8,3 m	4,2 m ²
5	lift D2	1	6,5 m ²	10,2 m	6,5 m ²
6	hodnik	1	25,8 m ²	28,2 m	25,8 m ²
7	spremište	1	18,8 m ²	18,0 m	18,8 m ²
8	zajednička kupaonica	1	20,8 m ²	18,7 m	20,8 m ²
9	wc - pretprostor	1	4,3 m ²	9,7 m	4,3 m ²
10	wc - m	1	3,3 m ²	7,2 m	3,3 m ²
11	wc - ž	1	3,0 m ²	7,0 m	3 m ²
12	wc - inv	1	5,8 m ²	10,0 m	5,8 m ²
13	psiholog / socijalna radnica	1	16,6 m ²	17,3 m	16,6 m ²
14	spremište	1	5,0 m ²	9,0 m	5 m ²
15	medicinska sestra	1	25,2 m ²	21,4 m	25,2 m ²
16	blagovanje	1	52,9 m ²	33,6 m	52,9 m ²
17	boravak	1	65,2 m ²	36,0 m	65,2 m ²
18	čajna kuhinja	1	10,2 m ²	12,9 m	10,2 m ²
19	spremište	1	4,6 m ²	8,8 m	4,6 m ²
20	balkon	1	22,0 m ²	25,2 m	22 m ²
21	balkon	1	14,8 m ²	19,9 m	14,8 m ²
22	hodnik	1	53,1 m ²	51,7 m	53,1 m ²
23	čajna kuhinja	1	12,9 m ²	17,1 m	12,9 m ²
24	lift D1	1	3,7 m ²	7,6 m	3,65 m ²
25	spremište	1	5,3 m ²	9,3 m	5,3 m ²
26	razvod struje	1	3,9 m ²	9,8 m	3,9 m ²
27	spremište	1	4,0 m ²	8,0 m	4 m ²
28	boravak	1	33,4 m ²	26,2 m	33,4 m ²
29	spremište	1	3,4 m ²	7,4 m	3,4 m ²
30	wc - inv	1	5,8 m ²	10,1 m	5,8 m ²
31	hodnik	1	24,5 m ²	26,3 m	24,5 m ²
32	hodnik	1	85,7 m ²	80,7 m	85,71 m ²
33	S1.1. - dvokrevetna soba	14	19,2 m ²	20,3 m	268,8 m ²
34	S1.2. - kupaonica	14	4,4 m ²	8,5 m	61,6 m ²
35	S2.1. - jednokrevetna soba	5	14,6 m ²	18,7 m	73 m ²
36	S2.2. - kupaonica	5	4,2 m ²	8,5 m	21 m ²
37	S3.1. - jednokrevetna soba	4	14,7 m ²	18,1 m	58,8 m ²
38	S3.2. - kupaonica	4	4,3 m ²	8,5 m	17,2 m ²
39	S3A.1. - jednokrevetna soba	6	14,5 m ²	18,0 m	87 m ²
40	S3A.2. - kupaonica	6	4,2 m ²	8,6 m	25,2 m ²
41	S4.1. - dvokrevetna soba	1	23,3 m ²	22,9 m	23,3 m ²
42	S4.2. - kupaonica	1	4,2 m ²	8,6 m	4,2 m ²
43	S5.1. - jednokrevetna soba	3	14,8 m ²	18,2 m	44,4 m ²
44	S5.2. - kupaonica	3	4,2 m ²	8,6 m	12,6 m ²
45	S5A.1. - jednokrevetna soba	1	13,8 m ²	18,2 m	13,8 m ²
46	S5A.2. - kupaonica	1	4,6 m ²	8,6 m	4,6 m ²
47	S5B.1. - jednokrevetna soba	2	14,6 m ²	18,0 m	29,2 m ²
48	S5B.2. - kupaonica	2	4,5 m ²	8,6 m	9 m ²

ETAŽA [2] - 2. KAT

ukupna površina:

1330,9 m²

broj	naziv	n	površina	opseg(1)	uk povr
1	podest	1	23,3 m ²	25,3 m	23,3 m ²
2	stubište	1	14,3 m ²	15,7 m	14,3 m ²
3	spremište	1	3,9 m ²	8,0 m	3,9 m ²
4	lift D3	1	4,2 m ²	8,3 m	4,2 m ²
5	lift D2	1	6,5 m ²	10,2 m	6,5 m ²
6	hodnik	1	25,8 m ²	28,2 m	25,8 m ²
7	spremište	1	18,8 m ²	18,0 m	18,8 m ²
8	zajednička kupaonica	1	20,8 m ²	18,7 m	20,8 m ²
9	wc - pretprostor	1	4,3 m ²	9,7 m	4,3 m ²
10	wc - m	1	3,3 m ²	7,2 m	3,3 m ²
11	wc - ž	1	3,0 m ²	7,0 m	3 m ²
12	wc - inv	1	5,8 m ²	10,0 m	5,8 m ²
13	psiholog / socijalna radnica	1	16,6 m ²	17,3 m	16,6 m ²
14	spremište	1	5,0 m ²	9,0 m	5 m ²
15	medicinska sestra	1	25,2 m ²	21,4 m	25,2 m ²
16	blagovanje	1	52,9 m ²	33,6 m	52,9 m ²
17	boravak	1	65,2 m ²	36,0 m	65,2 m ²
18	čajna kuhinja	1	10,2 m ²	12,9 m	10,2 m ²
19	spremište	1	4,6 m ²	8,8 m	4,6 m ²
20	balkon	1	22,0 m ²	25,2 m	22 m ²
21	balkon	1	14,8 m ²	19,9 m	14,8 m ²
22	hodnik	1	53,1 m ²	51,7 m	53,1 m ²
23	čajna kuhinja	1	12,9 m ²	17,1 m	12,9 m ²
24	lift D1	1	3,7 m ²	7,6 m	3,65 m ²
25	spremište	1	5,3 m ²	9,3 m	5,3 m ²
26	razvod struje	1	3,9 m ²	9,8 m	3,9 m ²
27	spremište	1	4,0 m ²	8,0 m	4 m ²
28	boravak	1	33,4 m ²	26,2 m	33,4 m ²
29	spremište	1	3,4 m ²	7,4 m	3,4 m ²
30	wc - inv	1	5,8 m ²	10,1 m	5,8 m ²
31	hodnik	1	24,5 m ²	26,3 m	24,5 m ²
32	hodnik	1	85,7 m ²	80,7 m	85,71 m ²
33	S1.1. - dvokrevetna soba	14	19,2 m ²	20,3 m	268,8 m ²
34	S1.2. - kupaonica	14	4,4 m ²	8,5 m	61,6 m ²
35	S2.1. - jednokrevetna soba	5	14,6 m ²	18,7 m	73 m ²
36	S2.2. - kupaonica	5	4,2 m ²	8,5 m	21 m ²
37	S3.1. - jednokrevetna soba	4	14,7 m ²	18,1 m	58,8 m ²
38	S3.2. - kupaonica	4	4,3 m ²	8,5 m	17,2 m ²
39	S3A.1. - jednokrevetna soba	6	14,5 m ²	18,0 m	87 m ²
40	S3A.2. - kupaonica	6	4,2 m ²	8,6 m	25,2 m ²
41	S4.1. - dvokrevetna soba	1	23,3 m ²	22,9 m	23,3 m ²
42	S4.2. - kupaonica	1	4,2 m ²	8,6 m	4,2 m ²
43	S5.1. - jednokrevetna soba	3	14,8 m ²	18,2 m	44,4 m ²
44	S5.2. - kupaonica	3	4,2 m ²	8,6 m	12,6 m ²
45	S5A.1. - jednokrevetna soba	1	13,8 m ²	18,2 m	13,8 m ²
46	S5A.2. - kupaonica	1	4,6 m ²	8,6 m	4,6 m ²
47	S5B.1. - jednokrevetna soba	2	14,6 m ²	18,0 m	29,2 m ²
48	S5B.2. - kupaonica	2	4,5 m ²	8,6 m	9 m ²

ETAŽA [3] - POTKROVLJE

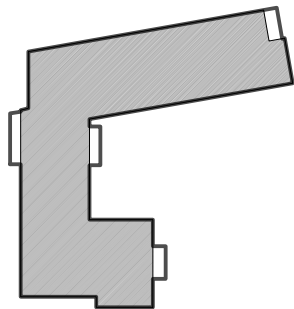
ukupna površina:

790,9 m²

br. sobe	naziv	n	površina	opseg(1)	uk povr
1	podest	1	6,7 m ²	10,8 m	6,7 m ²
2	stubište	1	30,1 m ²	34,3 m	30,1 m ²
3	wc	1	4,3 m ²	8,5 m	4,3 m ²
4	lift D3	1	4,2 m ²	8,3 m	4,2 m ²
5	lift D2	1	6,5 m ²	10,2 m	6,5 m ²
6	hodnik	1	23,4 m ²	28,1 m	23,4 m ²
7	terasa	1	104,7 m ²	42,1 m	104,7 m ²
8	hodnik	1	11,6 m ²	14,8 m	11,6 m ²
9	spremište	1	16,9 m ²	20,0 m	16,9 m ²
10	zajednička kupaonica	1	17,5 m ²	17,3 m	17,5 m ²
11	soba za rekreaciju	1	40 m ²	27,1 m	40 m ²
12	hodnik	1	59 m ²	57,0 m	59 m ²
13	boravak	1	20 m ²	18,4 m	20 m ²
14	lift D1	1	3,6 m ²	7,6 m	3,6 m ²
15	spremište	1	5,3 m ²	9,3 m	5,3 m ²
16	čajna kuhinja	1	12,9 m ²	17,2 m	12,9 m ²
17	spremište	1	4,1 m ²	8,1 m	4,1 m ²
18	razvod struje	1	3,9 m ²	9,8 m	3,9 m ²
19	wc ž / inv	1	4 m ²	8,0 m	4 m ²
20	blagovanje	1	42,8 m ²	30,7 m	42,8 m ²
21	wc m	1	5,8 m ²	10,1 m	5,8 m ²
22	hodnik	1	24,5 m ²	26,2 m	24,5 m ²
23	terasa	1	36,9 m ²	24,6 m	36,9 m ²
24	S3.1. - jednokrevetna soba	6	14,7 m ²	18,1 m	88,2 m ²
25	S3.2. - kupaonica	4	4,3 m ²	8,5 m	17,2 m ²
25*	S3B.2. - kupaonica	2	4,2 m ²	8,6 m	8,4 m ²
26	S3A.1. - jednokrevetna soba	4	14,5 m ²	18,0 m	58 m ²
27	S3A.2. - kupaonica	4	4,2 m ²	8,6 m	16,8 m ²
28	S5.1. - jednokrevetna soba	3	14,8 m ²	18,2 m	44,4 m ²
29	S5.2. - kupaonica	3	4,2 m ²	8,6 m	12,6 m ²
30	S5A.1. - jednokrevetna soba	1	13,8 m ²	18,2 m	13,8 m ²
31	S5A.2. - kupaonica	1	4,6 m ²	8,6 m	4,6 m ²
32	S5B.1. - jednokrevetna soba	2	14,6 m ²	18,0 m	29,2 m ²
33	S5B.2. - kupaonica	2	4,5 m ²	8,6 m	9 m ²

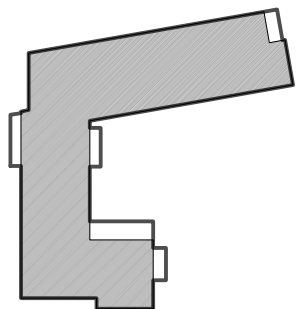
DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE

IZRAČUN BRUTO POVRŠINE I VOLUMENA



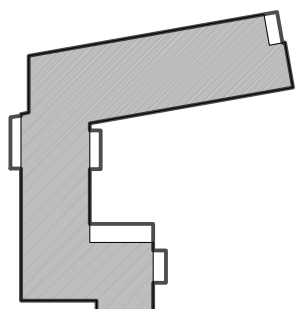
prizemlje [0]

površina: 1546.69m²



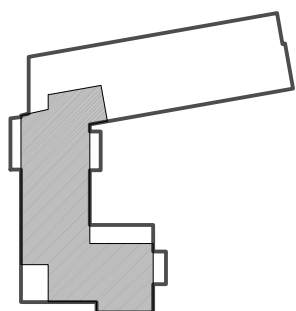
1. kat [+1]

površina: 1497.42m²



2. kat [+2]

površina: 1497.42m²





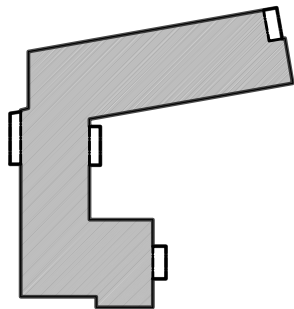
3. kat [+3]

površina: 739.07m²

(Pravilnik o obračunu bruto površina NN 93/17)

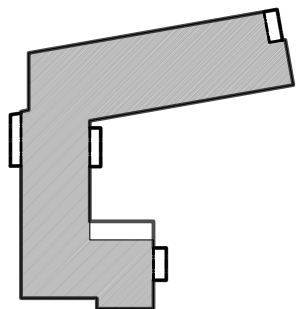
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PO PRAVILNIKU: 5280.11m²

	ARCHISOL Consulting d.o.o. za arhitekturu i dizajn				Gundulićeva 59, 10000 Zagreb ante@archisol-consulting.hr kontakt:091/896-7642	
INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA d.o.o.					PROJEKTANT: Ante Štampalija, mag.ing.arch. PROJEKTANT SURADNIK: Ivana Trčak, mag.ing.arch.
GRAĐEVINA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA					
MJESTO	k.č.br.918/1, k.o. Duga Resa 2					
FAZA	GLAVNI PROJEKT	VRSTA	ARHITEKTURA			 ANTE ŠTAMPALIJA mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3982
ZGRADA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE					
SADRŽAJ	IZRAČUN BRUTO POVRŠINE (P. P.)					
ZOP 10/2019	TD A-10/2019	datum 12/2019	mjerilo -	list AIM1	GLAVNI PROJEKTANT: Ante Štampalija, mag. ing.arch.	



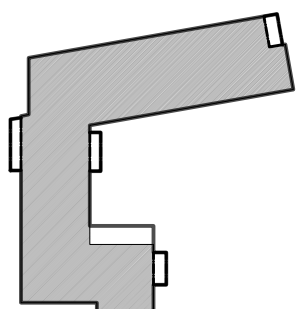
prizemlje [0]

površina zatvoreni prostori: 1546.69m²
površina otvoreni prostori: 75.04m²
UKUPNO: 1621.73m²



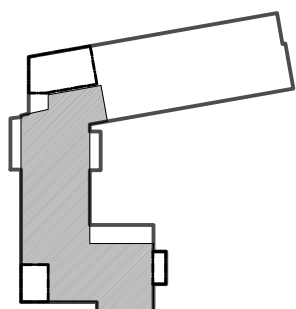
1. kat [+1]

površina: 1497.42m²
površina otvoreni prostori: 75.04m²
UKUPNO: 1572.46m²



2. kat [+2]



površina: 1497.42m²
površina otvoreni prostori: 75.04m²
UKUPNO: 1572.46m²



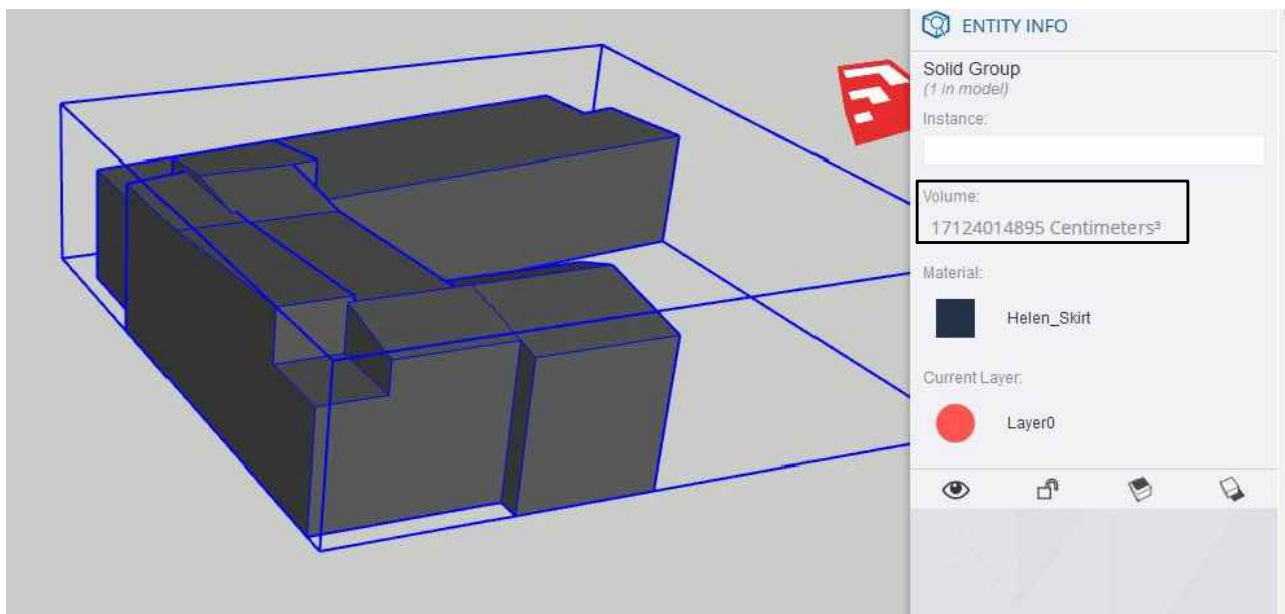
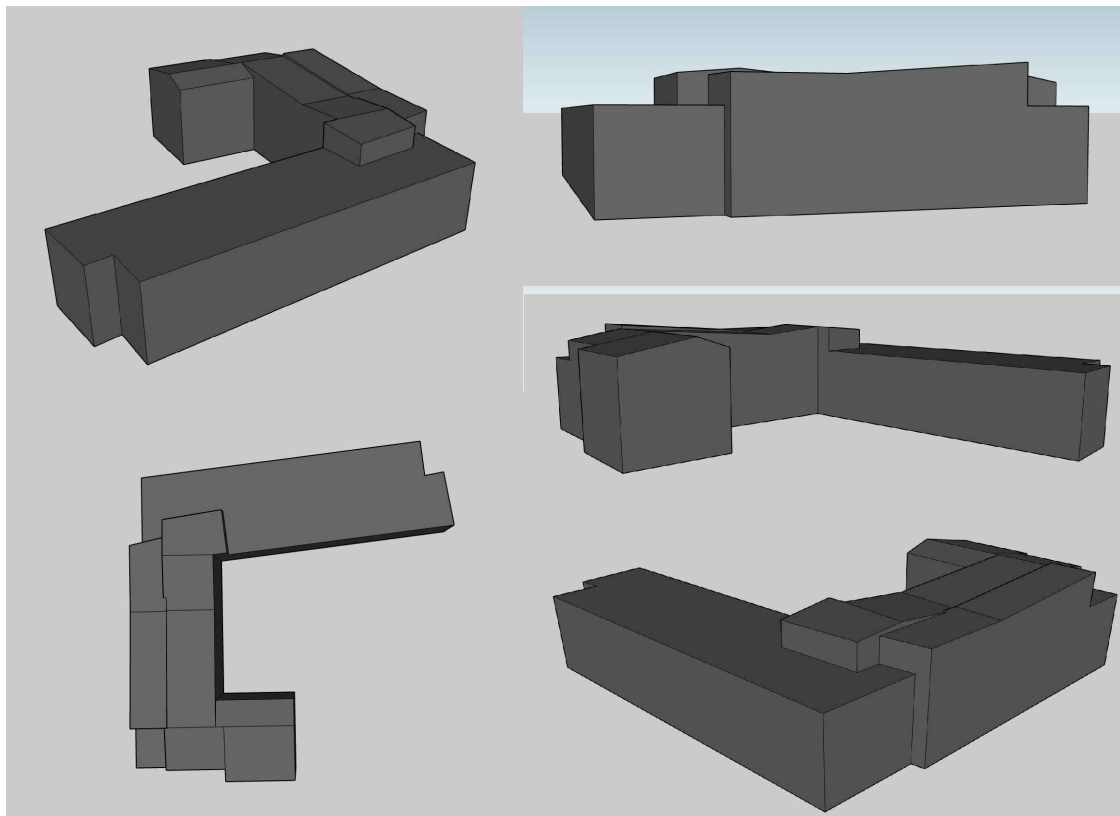
3. kat [+3]

površina: 739.07m²
površina otvoreni prostori: 164.44m²
UKUPNO: 903.51m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 5670.16m²



 ARCHISOL Consulting d.o.o. za arhitekturu i dizajn	Gundulićeva 59, 10000 Zagreb ante@archisol-consulting.hr kontakt: 091/896-7642				
INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA d.o.o.	PROJEKTANT: Ante Štampalija, mag.ing.arch. PROJEKTANT SURADNIK: Ivana Trčak, mag.ing.arch.			
GRAĐEVINA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA				
MJESTO	k.č.br.918/1, k.o. Duga Resa 2				
FAZA	GLAVNI PROJEKT	VRSTA	ARHITEKTURA		
ZGRADA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE				
SADRŽAJ	IZRAČUN BRUTO POVRŠINE				
ZOP 10/2019	TD A-10/2019	datum 12/2019	mjerilo -	list AIM2	 ANTE ŠTAMPALIJA mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3982 GLAVNI PROJEKTANT: Ante Štampalija, mag. ing.arch.

Model iz programa SketchUp:



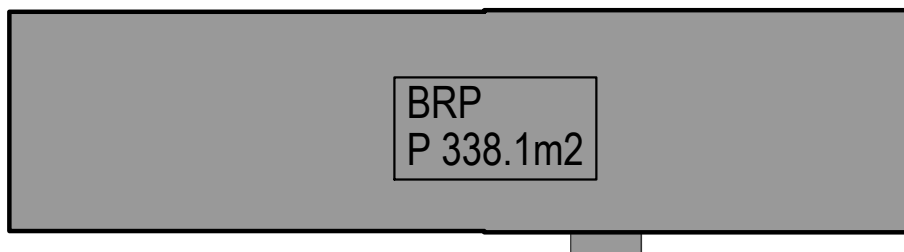
OČITANI VOLUMEN: 17124.01m³

Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa NN 15/19

 ARCHISOL Consulting d.o.o. za arhitekturu i dizajn		Gundulićeva 59, 10000 Zagreb ante@archisol-consulting.hr kontakt: 091/896-7642			
INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA d.o.o.			PROJEKTANT: Ante Štampalija, mag.ing.arch. PROJEKTANT SURADNIK: Ivana Trčak, mag.ing.arch.	
GRAĐEVINA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA				
MJESTO	k.č.br.918/1, k.o. Duga Resa 2				
FAZA	GLAVNI PROJEKT	VRSTA	ARHITEKTURA	 ANTE ŠTAMPALIJA mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3982	
ZGRADA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE				
SADRŽAJ	IZRAČUN VOLUMENA				
ZOP 10/2019	TD A-10/2019	datum 12/2019	mjerilo -	list AIM3	GLAVNI PROJEKTANT: Ante Štampalija, mag. ing.arch.

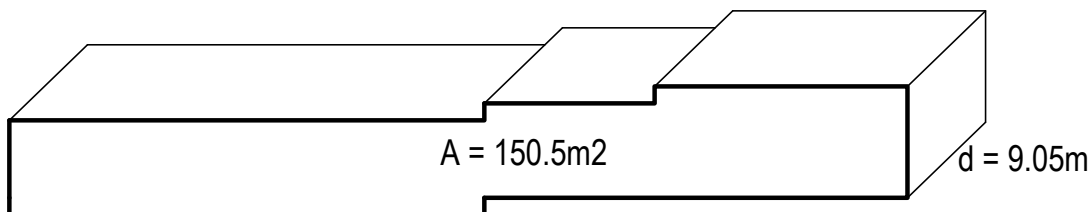
VIŠENAMJENSKA DVORANA

IZRAČUN BRUTO POVRŠINE I VOLUMENA





PO PRAVILNIKU
P 335.1m²

(Pravilnik o obračunu bruto površina NN 93/17)



$$\text{VOLUMEN} = A * d = 150.5 \text{ m}^2 * 9.05 \text{ m} = 1362.03 \text{ m}^3$$

Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa NN 15/19

 ARCHISOL Consulting d.o.o. za arhitekturu i dizajn		Gundulićeva 59, 10000 Zagreb ante@archisol-consulting.hr kontakt: 091/896-7642		
INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA d.o.o.			
GRAĐEVINA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA			
MJESTO	k.č.br.918/1, k.o. Duga Resa 2			
FAZA	GLAVNI PROJEKT	VRSTA	ARHITEKTURA	
ZGRADA	VIŠENAMJENSKA DVORANA			
SADRŽAJ	IZRAČUN BRP I VOL			
ZOP 10/2019	TD A-10/2019	datum 12/2019	mjerilo -	list AIM1
		PROJEKTANT: Ante Štampalija, mag.ing.arch. PROJEKTANT SURADNIK: Ivana Trčak, mag.ing.arch.		
		 ANTE ŠTAMPALIJA mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3982		
		GLAVNI PROJEKTANT: Ante Štampalija, mag. ing.arch.		

OSIGURANJE PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINI OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI

U skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) osiguran je pristup pristup građevini osobama smanjene pokretljivosti. Prema članku 44. Objekt treba sadržavati elemente pristupačnosti koji određuju projektiranje i izvedbu ulaznog prostora (čl 16, ulazna vrata širine min 110 cm, ulazni prostor, vjetrobran duljine 240 cm), komunikacije (čl.17 , vrata na komunikacijama 90 cm, širina hodnika 150 cm), WC (čl 18 vrata širine 90 cm, koja se otvaraju prema van), kupaonica (čl 19)kuhinja (čl 20) , soba (čl 21), el.instalacije (čl 29), kvake (čl 30) .

Broj parkirališnih mjesta pristupačnih osobama smanjene pokretljivosti je 5% od ukupnog broja PM što znači jedno PM koje će se izvesti najbliže ulazu.

ODLAGANJE OTPADA

Spremanje otpadaka riješeno je preko kontejnera V 5 m3 za privremeno odlaganje smeća na parceli. Spremište je smješteno na parceli u jugozapadnom dijelu parcele. Spremište za otpatke izvedeno je tako da se onemogući zagađenje zemljišta, podzemnih voda i čovjekove i radne okoline.Pozicija vidljiva u grafičkom prilogu.

BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Za potrebe korisnika stanova predviđeno je 70 parkirališnih mjesta, s mogućnošću korištenja i onih ostalih koji se nalaze unutar kompleksa Doma za starije i nemoćne.Uzrok smanjenju je i blizina javnog prijevoza za koje će stajalište na ulici prema Mrežnici spojeno šetnicom sa stambenim objektom.Parkirališna mjesta će većim dijelom koristiti osobe koje dolaze u posjet starijoj osobi , a kako to nije određeno razdoblje unutar nekog vremenskog perioda, može ih koristiti više posjetilaca u različito doba dana.Uz predviđene parkinge je predviđeno još dodatnih 6 PM za invalide.

OBRAČUN VOLUMENA

pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)

Dom za starije i nemoćne..... 17 124,01 m3

Višenamjenska dvorana sa tehničkim prostorijama..... 1 362,03 m3

AIM obrasci i grafičke dokaznice u prilogu.

B.1.2.1. PODATCI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA I DRUGIH ELABORATA, STUDIJA I PODLOGA

- **PODATCI IZ GEOTEHNIČKOG ELABORATA**
- Na lokaciji budućeg Doma za starije i nemoćne i prateće višenamjenske dvorane, teren je gotovo horizontalan. Na istočnom dijelu, uz sami rub predviđene građevine, teren je u usponu srednjeg nagiba.
- Temeljno tlo, ispod površinskog humusa debljine 0.3 do 0.4 m, općenito se može izdvojiti u četiri geotehničke sredine.
- *Prvu geotehničku sredinu (NASIP)* čini stari dobro konsolidirani nasip od gline crvenice, Terra Rossa, srednje plastičnosti, srednje konzistencije, mjestimično pomiješana s komadima vapnenca i šljunka, crvene boje, registriran do dubine između 1.0 i 2.1 m. Kod bušotine B-7 i B-8 ovaj nasip nije registriran.
- *Drugu geotehničku sredinu (CI/CH)* čini anorganska glina, uglavnom srednje plastičnosti, kod sonde B-1 visoke plastičnosti, srednje konzistencije, registrirana je do dubine između 2.0 i 5.0 m od površine postojećeg terena. Kod bušotina B-1, B-2 i B-3 na dubini od 1.2 do 4.0 m registrirano je dosta tragova organske truleži. Kod bušotina B-7 i B-8 ovaj sloj nije registriran.
- *Treću geotehničku sredinu (CI)* čini anorganska glina, srednje plastičnosti, srednje konzistencije, registrirana je u podlozi sve do dubine sondiranja. Kod bušotine B-7 i B-8 registrirana je u nastavku ispod površinskog humusa ili nešto tanjeg sloja nasipa, te se proteže do dubine između 2.9 i 3.7 m.
- *Četvrtu geotehničku sredinu (STIJENA)* čini trošna stijena u obliku kamenih blokova prigrebenskog-grebenskog vapnenca i dolomita, pomiješani s glinom.
- **PPV** je za trajanja terenskih istražnih radova je registrirana na dubini između 1.5 i 2.5 m od površine terena. Iznimno kod bušotine B-3 i B-8 **PPV** je registrirana na dubini između 2.7 i 3.0 m. **NPV** je po završetku sondiranja registriran na dubini između 0.7 i 1.0 m od površine terena. Iznimno kod bušotine B-8 **NPV** je registriran na dubini 1.7 m. Kod bušotine B-7 nije registrirana pojava **PPV** niti **NPV**. Preciznije podatke o fluktuaciji **NPV**-e je moguće dati tek na osnovi dugotrajnog piezometarskog praćenja (minimum jedan ciklus) ili na osnovi podataka o praćenju **NPV** koje provodi *Državni hidrometeorološki zavod*.
- Ukopane podrumске zidove potrebno je računati na mirni pritisak tla.
- Obzirom na sastav i karakteristike temeljnog tla, iskop do dubine cca 4.5 m kratkotrajno je stabilan u maksimalnom pokosu 2:1 uz izvođenje berme 1.5 m na 3.0 m visine. Rub iskopa u širini 1.0 m nesmiye se opterećivati.
- Obzirom na prisutnu podzemnu vodu potrebno je predvidjeti stalno crpljenje vode iz građevne jame. Preporuka je da se zemljani radovi izvode u sušnijem periodu godine.
- Eliminiranje nepovoljnih diferencijalnih slijeganja između prizemnog i podrumljenog dijela građevine moguće je uz mjere dubinskog poboljšanja tla.
- U slučaju da se pri izvođenju iskopa za temelje naiđe na tlo različito od tla registriranog kroz istražne radove predlažem, da prije početka betoniranja temelja temeljno tlo pregleda kompetentni stručnjak.
- **Na osnovi rezultata geotehničkih istražnih radova i geostatičkih proračuna provedenih za potrebe temeljenja DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE I PRATEĆE VIŠENAMJENSKE DVORANE, DUGA RESA, NA K.Č. 918/3 I 935 DUGA RESA može se utvrditi da je temeljno tlo geotehnički podobno za izgradnju, uz uvažavanje navoda iz ovog elaborata.**

- **PODATCI IZ ELABORATA ZAŠTITE NA RADU**

Mjere kojima se sprečavaju mogući izvori i uzroci opasnosti su prikazani prema izvorima:

Mehanički izvori opasnosti i predviđene mjere:

- Pad na istoj razini spriječiti će se protukliznom izvedbom podova
- Opasnost od pada s visine umanjiti će se pravilnom izvedbom ograda i stubišta u skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu za mjesta rada.
- Opasnost od rotirajućih dijelova i dijelova u gibanju (strojarkse instalacije) umanjiti će se na način da su rotirajući dijelovi zatvoreni u zaštitna kućišta tako da nije moguće doći u kontakt s istima.
- Opasnost od loma stakla – Prozirna vrata biti će odgovarajuće označena na vidnoj razini.
- Opasnost od opekotina - Sve vanjske površine opreme i cjevovoda u kojima cirkulira rashladni medij izolirane su parozapornom izolacijom za tople i hladne medije, tako da temperatura na vanjskoj površini ne prelazi 20 °C.

Električna struja kao izvor opasnosti i predviđene mjere:

- Zaštita od direktnog napona dodira izvedena je tako da su svi neizolirani dijelovi električne instalacije, koji mogu biti pod naponom, smješteni u razdjelnike odnosno u razvodne kutije i utičnice gdje u normalnim uvjetima rada neće biti dostupni.
- Zaštita od slučajnog dodira elemenata pod naponom otklonjena je izoliranjem dijelova pod naponom, te primjenom ormara s bravom i ključem.
- Zaštita od nestručnog rukovanja je izvedena pravilnim instaliranjem opreme, postavljanjem tablica s upozorenjem o stanju uključenih trošila, zabranama korištenja nekvalificiranim radnicima, posjedovanjem izvedbene dokumentacije, normativnim aktima i regulative o osobama koje smiju rukovati opremom i otklanjanjem kvarova.

Opasnost od izvora buke i vibracija i predviđene mjere:

- Građevina je projektirana na način da zvuk što ga zamjećuju osobe koje borave u građevini ili u njezinoj blizini bude na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje, te da osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad. Nivo buke predvidjet će se u skladu s dozvoljenim prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Svi novi izvori buke u zgradama i izvan njih zajedno neće povisiti postojeću razinu buke u boravišnim prostorijama.
- Zgrada je projektirana u skladu s podacima iz Elaborata zaštite na radu

● **PODATCI IZ ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA**

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara; građevina spada u zgrade podskupine (ZPS 2) i (ZPS 5)

TABLICA 1. - VIŠENAMJENSKA DVORANA

Zgrade podskupine 2 (ZPS2)			
KONSTRUKCIJE I ELEMENTI ZGRADE MORAJU ZADOVOLJITI ZAHTJEVE ZA OTPORNOST NA POŽAR			
1	Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)		
1.1	Zadnji kat - prizemlje	R 30	
2	Pregradni zidovi između prostora različite namjene		
2.1	Zadnji kat - prizemlje	EI 30	
3	Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka		
3.1	Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	REI 90 EI 90	
4	Stropovi i kosi krovovi stambene ili poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali		
4.1	Stropovi iznad zadnjeg kata	R 30	
GRAĐEVNI PROIZVODI KOJI SE UGRAĐUJU U GRAĐEVINU TREBAJU ZADOVOLJITI ZAHTJEVE U POGLEDU REAKCIJE NA POŽAR.			
PROČELJA			
Toplinski kontaktni sustav pročelja			
Klasificirani sustav		D	
Ili			
sastav slojeva sa sljedećim klasificiranim komponentama			
- Pokrovni sloj		D	
- Izolacijski sloj		D	
Unutarnje zidne obloge i završni slojevi			
Unutarnje zidne obloge			
Klasificirani sustav		D	
ili izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama			
- Obloga		D	ili
- Izolacija		C	
			B
			E
Građevni proizvodi za podove i stropove			
Podne konstrukcije			
Klasificirani sustav		D	
ili			
izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama			
Nosivi dio		C	ili
Izolacijski sloj		C	
			C
			D
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge			
Klasificirani sustav		D-d0	
Ili			
izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama			
Podkonstrukcija		D	ili
Izolacijski sloj		C-d0	
Obloga ili spuštene strop		D-d0	
			D
			B-d0
KROVOVI			
Ravni krovovi			
Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala			
- Izolacija (hidroizolacija ili slično)		E	
- Toplinska izolacija*		D	
Kad gornji sloj ne odgovara predhodnoj točki			
- Izolacija		BKROV (t1)	

TABLICA 2. - DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE

Zgrade podskupine 5 (ZPS5) KONSTRUKCIJE I ELEMENTI ZGRADE MORAJU ZADOVOLJITI SLJEDEĆE ZAHTJEVE ZA OTPORNOST NA POŽAR	
Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)	
Zadnji kat ili potkrovlje	R 90
Prizemlje i katovi	R 90
Pregradni zidovi između poslovnih jedinica i prostora različite namjene	
Zadnji kat ili potkrovlje	EI 60
Prizemlje i katovi	EI 90
Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	
Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	REI 90 EI 90
Stropovi i kosi krovovi s nagibom do 60 stupnjeva u odnosu na horizontalu	
Stropovi iznad zadnjeg kata	R 90
Stropovi između ostalih katova	REI 90
Balkonska ploča	R30 i najmanje A2
Okno dizala	EI 90
Vrata na dizalu	EI 90
ZAHTJEVI OTPORNOSTI NA POŽAR SIGURNOSNIH STUBIŠTA	
Zidovi stubišta	
Prizemlje i katovi ⁽²⁾ ⁽²⁾ Zahtjevi za otpornost na požar nisu potrebni kod vanjskih zidova stubišta izvedenih od građevnih proizvoda koji se razvrstavaju prema reakciji na požar u najmanje A2 i koji u slučaju požara ne mogu biti ugroženi susjednim dijelovima građevine spojenim na te vanjske zidove.	REI 90 ⁽³⁾ EI 90 ⁽³⁾ ⁽³⁾ Građevinski elementi moraju unutar stubišta biti izvedeni od građevnih proizvoda koji se razvrstavaju prema reakciji na požar u najmanje u A2
Strop iznad stubišta ⁽⁴⁾ ⁽⁴⁾ Od zahtjeva se može odstupiti ako se prijenos požara sa susjednih elemenata građevine na stubište može spriječiti odgovarajućim mjerama.	REI 90
Vrata u zidovima stubišta bez zapornice za prostore koji izravno vode na stubište	
	EI ₂ 30-C-Sm s sustavom za automatsku dojavu požara
Krakov i podesti stubišta u stubištima bez predprostora	
	R 90



projektni ured: Archisol Consulting d.o.o., Gundulićeva 59, 10 000 Zagreb, OIB: 11768920684
investitor: : LINDBERGH CARE Duga Resa
faza : GLAVNI PROJEKT IZMJENA DOZVOLE ARHITEKTONSKI DIO
građevina : Dom za starije nemoćne i višenamjenska dvorana
lokacija : k.č.918/1,k.o.Duga Resa 2

mapa : I
Z.O.P. : 10-2019
T.D. : A-10-2019
datum : prosinac 2019
list : 37

B.1.2.2. GRAĐEVNI SASTAVI-zidovi, podovi, krov SLOJEVI KONSTRUKCIJE

ZIDOVI

Z1	Z1 - VANJSKI ZID - armirani beton
- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.5 cm
- AB ZID	18.0 cm
- KAMENA VUNA	14.0 cm
- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm
- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm
ili	
- DOBRO VENTILIRANI ZRAČNI SLOJ	3.0 cm
- ALU PODKONSTRUKCIJA	
- PROČELJNA OBLOGA NA POTKOSTRUN.	2.0 cm

Z1-1	Z1-1 - VANJSKI ZID - armirani beton, sokli
- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.5 cm
- AB ZID	18.0 cm
- POLIMERCEMENTNA HI	1.0 cm
- XPS	12.0 cm
- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm
- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm
ili	
- DOBRO VENTILIRANI ZRAČNI SLOJ	3.0 cm
- ALU PODKONSTRUKCIJA	
- PROČELJNA OBLOGA NA POTKOSTRUN.	2.0 cm

Z2 - VANJSKI ZID - atika i ograda - armirani beton

Z2	
- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm
- POLIMER CEMENTNI MORT	0.5 cm
- KAMENA VUNA	14.0 cm
- AB ZID	18.0 cm
- BITUMENSKA TRAKA S ULOŠKOM OD ALU FOLIJE	0.5 cm
- KAMENA VUNA	8.0 cm
- PES FILC	0.2 cm
- HIDROIZOL. TRAKA OD MEKOG PVC-a	0.15 cm
- ZRAČNI SLOJ	2.0 cm
- RUBNI POCINČANI LIM R=Š 60 cm SLOBODNO POLOŽEN I PRIDRŽAN NASIPOM ŠLJUNKA	0.07 cm

Z3	Z3 - VANJSKI ZID - zidovi stubišta iznad razine ravnog krova - armirani beton
- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.5 cm
- AB ZID	18.0 cm
- KAMENA VUNA HIDROFOBIRANA	12.0 cm
- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm
- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm

Z4 - VANJSKI ZID - uz hladnjaču režima -20°C

Z4	
- ALUMINIJSKI LIM	0.06 cm
- POLIURETANSKA PJENA	15.0 cm
- ALUMINIJSKI LIM (brtvljeni sastavi)	0.06 cm
- SLABO VENTILIRANI ZRAČNI SLOJ	5.0 cm
- AB ZID	18.0 cm
- KAMENA VUNA	14.0 cm
- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm
- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm

Z5 - VANJSKI ZID - uz hladnjaču režima +5°C

Z5	
- ALUMINIJSKI LIM	0.06 cm
- POLIURETANSKA PJENA	10.0 cm
- ALUMINIJSKI LIM (brtvljeni sastavi)	0.06 cm
- SLABO VENTILIRANI ZRAČNI SLOJ	2.0 cm
- AB ZID	18.0 cm
- KAMENA VUNA	14.0 cm
- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm
- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm

Z6 - VANJSKI ZID - okno dizala

Z6	
- AB ZID	18.0 cm
- KAMENA VUNA	12.0 cm
- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm
- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm

RZ1	RZ1 - razdjelni zid ab
- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.5 cm
- AB ZID	18.0 cm
- GIPS VAPNENA ŽBUKA (osim u oknu lifta)	1.5 cm

RZ2	RZ2 - razdjelni zid između soba knauf
- GIPS-KARTONSKE PLOČE, 2x1.25	2.5 cm
- VERTIKALNI SLOJ ZRAKA U MIROVANJU	3.75 cm
- GIPS-KARTONSKE PLOČE,	1.25 cm
- KAMENA VUNA, CW profili	5.0 cm
- GIPS-KARTONSKE PLOČE, 2x1.25	2.5 cm

RZ3	RZ3 - razdjelni zid između sanitarija / pregradni zid
- GIPS-KARTONSKE PLOČE, 2x1.25 (vodoneupojne)	2.5 cm
- VERTIKALNI SLOJ ZRAKA U MIROVANJU	2.5 cm
- KAMENA VUNA, CW profili	5.0 cm
- GIPS-KARTONSKE PLOČE, 2x1.25	2.5 cm

RZ4	RZ4 - razdjelni zid PROTUPOŽARNI
- GIPS-KARTONSKE PLOČE, 2x1.25 (Knauf DF ploče)	2.5 cm
- POTKONSTR. CW PROFIL 100MM - 5cm MW I 5CM SLABO VENTILIRANI SLOJ ZRAKA	10.0 cm
- GIPS-KARTONSKE PLOČE, 2x1.25 (Knauf DF ploče)	2.5 cm

RZ5	RZ5 - dilatacijski zid
- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.5 cm
- AB ZID	18.0 cm
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN	5.0 cm
- AB ZID	18.0 cm
- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.5 cm

RZ6	RZ6 - zid rashladne komore (režima od 0 do +5°C)
- ALUMINIJSKI LIM	0.06 cm
- POLIURETANSKA PJENA	10.0 cm
- ALUMINIJSKI LIM (u komori sa brtvljenim sastavima)	0.06 cm

RZ7	RZ7 - zid hladnjače (režima do -20°C)
- ALUMINIJSKI LIM	0.06 cm
- POLIURETANSKA PJENA	15.0 cm
- ALUMINIJSKI LIM (u komori sa brtvljenim sastavima)	0.06 cm

RZ8	RZ8 - pregrade šahta
- PROTUPOŽARNE GIPSKARTONSKE PL.	2x1.25 cm
- KAMENA VUNA-CW profili	10.0 cm
RZ8* - dodatna obloga knaufa	

PODOVI

P1	P1 - POD NA TLU PRIZEMLJA
- GRES KERAMIČKE PLOČICE	3.0 cm
- CEMENTNI ESTRIH, ARMIRAN	5.0 cm
- PE FOLIJA	0.02 cm
- XPS	8.0 cm
- EPS-T, ELASTIFICIRAN	2.0 cm
- AB TEMELJNA PLOČA s dodatkom za nepropusnost	20.0 cm
- HIDROIZOLACIJA BENTONITNA "VOLTEKS"	1.0 cm
- PODLOŽNI BETON	5-8 cm
- NASIP TUCANIKA	15 cm

P1-1 - POD NA TLU PRIZEMLJA - okno lifta

P1-1	
- AB TEMELJNA PLOČA s dodatkom za nepropusnost	40.0 cm
- HIDROIZOLACIJA BENTONITNA "VOLTEKS"	1.0 cm
- PODLOŽNI BETON	5-8 cm
- NASIP TUCANIKA	15 cm

P2	P2 - POD NA TLU - pod hladnjača
- TOPLINSKO IZOLACIONI PANEL	15.0 cm
- ELEKTRIČNI GRIJAČI U OVOJNICI	0.5 cm
- BITUMENSKA TRAKA S ULOŠKOM OD AL. FOL	0.5 cm
- POLIMER-CEMENTNI SLOJ ZA IZRAVNAVANJE	1.0 cm
- PE FOLIJA	0.02 cm
- XPS	8.0 cm
- EPS-T, ELASTIFICIRAN	2.0 cm
- AB TEMELJNA PLOČA s dodatkom za nepropusnost	20.0 cm
- HIDROIZOLACIJA BENTONITNA "VOLTEKS"	1.0 cm
- PODLOŽNI BETON	5-8 cm
- NASIP TUCANIKA	15 cm

MK1 MK1 - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA - sobe

- KERAMIČKE PLOČICE	2.0 cm
- ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH	6.0 cm
- PE FOLIJA	0.02 cm
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI	
POLISTIREN, 2+1cm	3.0 cm
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm
- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.0 cm

MK1-1 MK1-1 - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA - kupaonice

- KERAMIČKE PLOČICE	2.0 cm
- ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH U PADU	5.5 cm
- PE FOLIJA	0.02 cm
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI	
POLISTIREN, 2+1cm	3.0 cm
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm
- ZRAČNI SLOJ	10.0 cm
- GIPS-KARTONSKE PLOČE, vlagoodbojne	1.25 cm

MK2 MK 2 - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA

- GRES KERAMIČKE PLOČICE, LIJEPLJENE	2.0 cm
- ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH	6.0 cm
- PE FOLIJA	0.02 cm
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI	
POLISTIREN, 2+1cm	3.0 cm
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm
- ZRAČNI SLOJ	10.0 cm
- GIPS-KARTONSKE PLOČE	1.25 cm

MK3 MK 3 - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA - između grijanih prostora različitih namjena

- KERAMIČKE PLOČICE	2.0 cm
- ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH	6.0 cm
- PE FOLIJA	0.02 cm
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI	
POLISTIREN, 2+1cm	3.0 cm
- AB PLOČA	20.0 cm
- MEKA KAMENA VUNA	5.0 cm
- ZRAČNI SLOJ	4.0 cm
- GIPS-KARTONSKE PLOČE, 2x1.25cm	2.5 cm

MK4 MK 4 - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA - pod međupodesta grijanih stubišta

- KAMENE PLOČE, LIJEPLJENE	3.0 cm
- AB PLOČA	15.0 cm
- PRODUŽNA ŽBUKA	1.5 cm

MK4-1 MK 4-1 - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA - pod podesta grijanih stubišta

- KAMENE PLOČE, LIJEPLJENE	3.0 cm
- ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH	5.0 cm
- PE FOLIJA	0.02 cm
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI	
POLISTIREN, 2x1cm	2.0 cm
- AB PLOČA	20.0 cm
- PRODUŽNA ŽBUKA	1.5 cm

MK5 MK 5 - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA - balkon

- KERAMIČKE PLOČICE, LIJEPLJENE	1.5 cm
- POLIURETANSKI HIDROIZOLACIJSKI PREMAZ	0.2 cm
- BETON U PADU 1%	4.0-6.0 cm
- PE FOLIJA	0.02 cm
- XPS stirodur	5.0 cm
- HI TPO	1 cm
- AB PLOČA	20.0 cm
- KAMENA VUNA	8.0 cm
- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm
- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm

MK6 MK 6 - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA - iznad društvenih prostora

- GRES KERAMIČKE PLOČICE, LIJEPLJENE	2.0 cm
- ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH	6.0 cm
- PE FOLIJA	0.02 cm
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI	
POLISTIREN, 2+1cm	3.0 cm
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm
- ZRAČNI SLOJ	10.0 cm
- GIPS-KARTONSKE PLOČE	1.25 cm

KROVOVI**K1 K1 - RAVNI NEPROHODNI KROV IZNAD ZADNJE ETAŽE**

- REŠETANI ŠLJUNAK	5.0 cm
- PES FILC	0.5 cm
- HI TRAKA EWA sastava kaširana sa filcom	
UW stabilizirana, mehanički učvršćena	0.15 cm
- XPS	14.0 cm
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI	
POLISTIREN, 2x1cm	2.0 cm
- BIT. TRAKA S ULOŠKOM OD AI-U FOLIJE	0.5 cm
- BETON ZA PAD, 1%	3.0 cm
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm
- GIPS-VAPNENA ŽBUKA	1.0 cm

K2 K2 - RAVNI NEPROHODNI KROV IZNAD OKNA DIZALA

- HI TRAKA na bazi PVC-P	
UW stabilizirana, mehanički učvršćena	0.15 cm
- PES FILC	0.2 cm
- XPS	8.0 cm
- BIT. TRAKA S ULOŠKOM OD AI-U FOLIJE	0.5 cm
- BETON ZA PAD, 1%	3.0 cm
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm

K3 K3 - RAVNI PROHODNI KROV - TERASA IZNAD GRIJANOG PROSTORA

- KERAMIČKE PLOČICE, LIJEPLJENE	1.5 cm
- POLIMER-CEMENTNI HIDROIZOLACIJSKI	
PREMAZ	0.5 cm
- ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH	5.0 cm
- PES FILC	0.5 cm
- HI TPO	1.0 cm
- PES FILC	0.3 cm
- EPS-T	8.0 cm
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI	
POLISTIREN, 2x1cm	2.0 cm
- BIT. TRAKA S ULOŠKOM OD AI-U FOLIJE	0.5 cm
- BETON ZA PAD, 1%	3.0 cm
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm
- GIPS-VAPNENA ŽBUKA	1.0 cm

K3-1 K3-1 - RAVNI NEPROHODNI KROV IZNAD GRIJANOG PROSTORA - društveni prostori

- REŠETANI ŠLJUNAK	5.0 cm
- PES FILC	0.5 cm
- HI TRAKA EWA sastava kaširana sa filcom	
UW stabilizirana, mehanički učvršćena	0.15 cm
- XPS	14.0 cm
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI	
POLISTIREN, 2x1cm	2.0 cm
- BIT. TRAKA S ULOŠKOM OD AI-U FOLIJE	0.5 cm
- BETON ZA PAD, 1%	3.0 cm
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm
- GIPS-VAPNENA ŽBUKA	1.0 cm

K4 K4 - BLAGO KOSI KROV

- HI TRAKA na bazi PVC-P	
filcom, UW stabilizirana, mehanički učvršćena	0.15 cm
- PES FILC	0.5 cm
- KAMENA VUNA DDP RT	14.0 cm
- KAMENA VUNA TPT, 2x	4.0 cm
- BIT. TRAKA S ULOŠKOM OD AI-U FOLIJE	0.5 cm
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm
- GIPS-VAPNENA ŽBUKA	1.0 cm

K4-1 K4-1 - BLAGO KOSI KROV iznad društvenih prostora

- HI TRAKA na bazi PVC-P	
filcom, UW stabilizirana, mehanički učvršćena	0.15 cm
- PES FILC	0.5 cm
- KAMENA VUNA DDP RT	14.0 cm
- KAMENA VUNA TPT, 2x	4.0 cm
- BIT. TRAKA S ULOŠKOM OD AI-U FOLIJE	0.5 cm
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm
- ZRAČNI SLOJ	10.0 cm
- GIPS-KARTONSKE PLOČE, vlagoodbojne ili akustične	1.25 cm

B.1.2.12. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

Na osnovi projektom predviđenih postavki predviđa se da će minimalna trajnost građevine koja je predmetom zahvata uz redovito održavanje iznositi 50 godina. Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije. Građevne proizvode i opremu mora se u građenju izabrati, izvesti, ugraditi ili povezati, preinačiti i održavati tako da zbog kemijskih, fizikalnih ili drugih utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe građevine. Tehnička svojstva građevinskih proizvoda moraju biti takva da u predviđenom roku trajanja građevine uz propisanu ugradnju sukladno namjeni građevine, uz propisano, odnosno određeno održavanje, podnose sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaja okoline, tako da građevina u koju su ugrađeni ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu. Izvođač je dužan graditi u skladu s ovim glavnim projektom i izvedbenim projektima ukoliko su ugovoreni i na kraju procesa sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

Predmetni zahvat projektiran je na način da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova građevine u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Građevina i svaki njezin dio se smije rabiti samo sukladno namjeni. Vijek uporabe građevine uvjetovan je redovitim održavanjem građevine za što je odgovoran vlasnik građevine koji je dužan osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezina trajanja očuvaju temeljni zahtjevi za građevinu te unapređivati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, energetskih svojstava zgrada i nesmetanog pristupa i kretanja u građevini, sve sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN 153/2013, 20/17) i Pravilnika o održavanju građevina (NN122/2014)

U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Praćenje stanja građevine, povremene godišnje preglede građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja temeljnih izmjene za građevinu, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravaka građevine i druge slične stručne poslove vlasnik građevine mora povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih poslova propisane posebnim zakonom.

Zagreb, prosinac, 2019.

Projektant:
Ante Štampalija, dipl.ing.arh.



B.1.3.PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

SPISAK PROPISA I NORMI KOJE SU PRIMJENJENE U TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI RADI OSIGURANJA KONTROLE I KVALITETE UGRAĐENOG MATERIJALA I OPREME

B.1.3.1. ZEMljANI RADOVI

Prije početka radova zemljište treba očistiti od raslinja, otpadaka i slično. Sav otpadni materijal obavezno je odvesti na mjesnu deponiju. Predviđenu kategoriju tla treba provjeriti. Sva zatrpavanja treba izvesti u slojevima od po 30 cm s nabijanjem i vlaženjem.

B.1.3.2. BETONI I ARMIRANI BETONI

U toku izvedbe betonskih i armiranobetonskih radova obavezno je pridržavati se važećih građevinskih tehničkih propisa za beton i armirani beton, a isto tako obavezno je poštivati propise i uzance. Materijal za beton mora biti čist, prema važećim normama. Naročito treba paziti na zrnatost (granulaciju) šljunka. Kod spravljanja betona treba voditi računa o količini vode i cementa, te čistoći šljunka i vode. Kod betoniranja jedne cjelovite armiranobetonske konstrukcije obavezno je upotrijebiti jednu vrstu cementa. Ispitivanje cementa i betonske mase treba obaviti u skladu sa važećim propisima i normama. Beton se spravlja isključivo strojno. Ugradbu betona treba izvršiti u slojevima uz dobro nabijanje, a prekide betoniranja izvesti stepenasto. Za sve elemente koji se izvode u oplati, treba voditi računa o učvršćenju oplata, tako da svaki izbetonirani element zadrži pravilan oblik. Za betoniranje izvesti potrebnu skelu. Armaturu prilikom ugradbe treba dobro očistiti, povezati i podložiti, kako se nakon skidanja oplata ne bi pojavila na površini konstrukcije. Prije ugradnje betona preporuča se da nadzorni organ pregleda armaturu. Skidanje oplata treba izvesti pažljivo da ne bi došlo do oštećenja konstrukcije, a naročito kod elemenata malog presjeka (stupova, greda i sl.). Beton treba zaštititi od djelovanja zračnih i toplinskih utjecaja. U ljetnom razdoblju treba ga zaštititi od velikih vrućina polijevanjem s vodom, a zimi od kiše i smrzavanja.

- HRN. U.M1.004 -1976 Ispitivanje betona. Epruvete (betonska tijela). Oblik, mjere i dopuštena odstupanja.
- HRN. U.M1.040 -1978 Beton. Određivanje čvrstoće betonskih tijela izgrađenih od očvrstlog betona pri tlaku.
- HRN. U.M1.015 -1978 Beton. Ispitivanje vodonepropusnosti betona.
- HRN. U.M8.020 -1959 Ispitivanje granulacije agregata za izradu betona.
- HRN. C.B0.501 -1977 Valjana čelična žica za opću upotrebu i posebnu namjenu. Tehnički uvjeti za izradu i isporuku.
- HRN. C.B0.500 -1972 Opći građevni čelici. Tehnički propisi za izradu i dostavu (izmjena i dopuna br.1.).
- HRN. C.B3.025 -1962 Plosnati čelici, vruće valjani. Oblik i mjere.
- HRN. C.B3.101 -1962 Čelični ravnokraki ugaonici sa zaobljenim rubovima, vruće valjani.
- HRN. C.B3.131 -1962 Čelični "I" vruće valjani profili. Oblik i mjere.
- HRN. C.B3.141 -1962 Čelični "U" nosači, vruće valjani. Oblik i mjere.
- HRN. C.K6.020 -1955 Betonsko željezo okruglo, vruće valjano.

B.1.3.3. IZOLACIJE

Hidroizolacija u podu prema tlu protiv procijeđene vode i vode bez pritiska na propusnom tlu izvodi se betonit membranom za podzemne hidroizolacije (VOLTEX[®] ili slično). Zaštita hidroizolacije podova predviđena je sa slojem betona ili rabcirane cementne glazure. Vertikalnu hidroizolaciju treba izvesti u svemu kao i horizontalnu, a zaštititi je treba čepastom membranom ili zidom od opeke postavljene na „kant“. Toplinsku izolaciju potrebno je izvesti u podu prema tlu i podu prema vanjskom prostoru. Fasadne zidove obavezno je izvesti u svemu prema važećim normama za termičku zaštitu zgrada. Toplinsku izolaciju podova treba izvesti s tervolom ili tvrdim okoporom u skladu s termičkim proračunom.

Gdje god je potrebno toplinsku izolaciju treba zaštititi s PVC folijom. U proračunu fizikalnih svojstava objekta je točno definirano gdje treba postaviti koju vrstu toplinske izolacije i koju debljinu sloja.

- HRN. U.M3.232 -1974 Bitumenski krovni karton. Uvjeti kakvoće.
- HRN. U.M3.240 -1974 Hidroizolacioni materijal na osnovi organskih otapala za hladni postupak.
- HRN. U.M3.244 -1967 Hidroizolacioni materijali za topli postupak.
- HRN. U.F2.024 -1980 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje izolacijskih radova na ravnim krovovima.
- HRN. U.M9.015-1962 Mineralna vuna. Uvjeti kvalitete isporuke.
- HRN. G.C7.201 Okipor.

B.1.3.4. ZIDARSKI RADOVI

Kod izvedbe zidarskih radova obvezno je pridržavati se postojećih propisa i standarda. Materijali koji se upotrebljavaju moraju biti ispravni, a po svojim dimenzijama i čvrstoći moraju odgovarati svrsi kojoj su namijenjeni. Odgovorna osoba dužna je pregledati materijal prije ugradbe. Opeka za zidanje mora biti dobro pečena i ne smije sadržavati salitru. Marke opeke označene u stavci moraju odgovarati normativima. Zidati treba u potpuno vodoravnim redovima, a reške moraju u oba smjera biti širine 1-1,5 cm. S lica zida koje se žbuka moraju biti prazne u dubinu do 2 cm, zbog bolje veze žbuke sa zidom. Mort mora odgovarati mjerama ili markama po količini materijala označenim u prosječnim normama u građevinarstvu, a čvrstoća mora odgovarati normativima. Pijesak mora biti čist bez organskih primjesa, ako ih ima treba ih otkloniti ispiranjem. Cement isto tako treba odgovarati normativima za svaku određenu marku morta. Pri zidanju obvezno je ostaviti otvore za kanale prema projektu za pojedine vrste instalacija. Kroz zidove debljine 10 cm obvezno je uključiti izradu i montažu armirano betonskih nadvoja iznad vratiju. Žbukanje zidova izvesti u pogodno vrijeme, ako su isti potpuno suhi. Po velikoj zimi i vrućini treba izbjegavati žbukanje, jer tada može doći do smrzavanja, odnosno pucanja usljed sušenja. Prije početka žbukanja treba plohe očistiti i navlažiti, a naročito reške koje su uvučene unutar zidne plohe. Zidove prije žbukanja treba oprskati sa cementnim mlijekom. Sve se žbuka u dva sloja grubo i fino ukupne debljine 2,5 cm. Fini sloj se nabacuje tek kad je prvi grubi sloj sasvim suh. Ožbukane površine moraju biti posve ravne i glatke, uglovi i bridovi moraju biti izvedeni oštro, ukoliko nije u opisu stavke drugačije određeno. Ako je potrebno armirati žbuku, u tu svrhu će se koristiti žičano pletivo.

- HRN. B.D1.011 -1979 Pune opeke od gline
- HRN. B.D1.015 -1979 Šuplje opeke i blokovi od gline
- HRN. U.M2.010 -1968 Žbuka za zidanje
- HRN. U.M2.012 -1968 Žbuka za žbukanje
- HRN. U.M8.002 -1968 Žbuka za zidanje i žbukanje. Metode ispitivanja
- HRN. U.F2.010 -1978 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova.
- HRN. B.O8.030 Pijesak
- HRN. B.C1.011 Portland cement
- HRN. B.C1.015 Cement
- HRN. B.C1.020 Građevinsko vapno

B.1.3.5. FASADERSKI RADOVI

Materijal za fasaderske radove mora odgovarati normama, tehničkim uvjetima i drugim propisima. Investitor ima pravo provjeriti materijal s kojim izvođač radi, a ovaj je dužan na zahtjev investitora dati uzorke materijala na ispitivanje. Fasadne boje za vanjske površine moraju dobro prijanjati na podlogu, moraju biti postojane na svjetlu i otporne na vodu. Sredstvo za prožimanje podloge, mora omogućiti dobru prionjivost boje na podlogu. Razrjeđivač boje s otapalima i sredstva za prožimanje podloge moraju biti originalne tvorničke proizvodnje. Kit za ispunjenje udubina i pukotina podloge mora biti srodnog sastava podlozi i boji. Vanjski nalič fasade ne smije se izvoditi po lošem vremenu, koje bi moglo utjecati na kvalitetu radova. Fasaderski radovi moraju biti stručno i dobro

izvedeni. Na dovršenoj fasadi ne smiju se primjećivati tragovi kista, četke ili valjka. Sloj boje mora biti ujednačene jakosti i bez mrlja. Dvršene radove izvođač je dužan uredno predati investitoru. Za kakvoću radova izvođač jamči dvije godine od dana kada su radovi završeni i uredno predani. Izvođač je dužan u cilju zaštite i sigurnosti pri radu pridržavati se Propisa zaštite na radu. Ostatke boje, morta, kutija i drugog materijala izvođač je dužan ukloniti sa gradilišta.

- HRN. U.F2.010 Teraplast.
- HRN. B.B3.200-1980 Prirodni kamen. Ploče za oblaganje poda i podnožja (soklovi). Oblik, dimenzije i klasifikacija.
- HRN. B.B8.013-1960 Ispitivanje prirodnog kamena. Ispitivanje pod utjecajem atmosferilija.

B.1.3.6. LIMARSKI RADOVI

Limarske radove treba izvesti u svemu prema važećim uvjetima i normama za tu vrstu radova. Isto tako svi izvedeni radovi moraju biti u skladu s opisom stavaka u troškovniku odnosno u svemu prema priloženim detaljima. Kod opšava s limom izvođač je dužan ugraditi ispod lima krovnu ljepenku kao zaštitu lima. Ako je bilo što nejasno, izvođač limarskih radova je dužan prije davanja ponude tražiti potrebna objašnjenja od projektanta. Isto tako izvođač je dužan prethodno pregledati pripremljenu podlogu i na istu dati primjedbe, ako ih ima.

- HRN. C.B4.081 Pocinčani lim.
- HRN. C.E4.020 -1960 Cink lim.
- HRN. C.E4.030 -1963 Olovni lim. Tehnički uvjeti za izradu i isporuku.
- HRN. C.D4.520 -1990 Bakar i bakrene legure za gnječenje.
- HRN. C.D3.529 -1956 Ravnokraki mesingani ugaonici sa zaobljenim ivicama.
- HRN. U.N9.052 -1966 Građevinski prefabricirani elementi. Prozorske klupčice od lima.

B.1.3.7. SOBOSLIKARSKI RADOVI

Sve soboslikarske radove treba izvesti u svemu prema važećim uvjetima i normama za tu vrstu radova. Izvođač je dužan izvesti uzorak prije početka radova od materijala od kojeg će se radovi izvoditi. Tek po dobivenoj suglasnosti sa strane nadzornog organa ili projektanta na predloženi uzorak može se pristupiti bojanju i ličenju. Rad mora biti kvalitetno izveden. Na obojanim površinama ne smije biti mrlja, sjaj mora biti jednoličan i čist, a boja se ne smije ljuštiti. Ličenje stolarije uključeno je u cijenu stolarskih radova osim ako u troškovniku nije posebno obuhvaćeno. U cijenu svake stavke, bilo soboslikarskih ili ličilačkih radova izvođač je dužan obuhvatiti sve potrebne predradnje za pojedinu vrstu radova. Izvođač je dužan prije početka radova pregledati podlogu i na eventualne manjkavosti upozoriti izvođača i investitora kako bi ih mogli na vrijeme otkloniti.

- HRN. U.F2.012 -1978 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova.
- HRN. U.F2.013 -1978 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova

B.1.3.8. KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičke pločice moraju odgovarati tehničkim propisima i normama. Sav rad mora biti kvalitetno izveden i po uputama projektanta. Ukoliko bi u nacrtu bilo nešto nejasno izvođač je prije početka radova dužan tražiti razjašnjenje od projektanta. Izvođač je dužan dostaviti na uvid nadzornom organu najmanje tri uzorka za izbor boje i dezena. Visina opločenja mora biti kako je u projektu označena, a ukoliko nije projektom vidljivo definirana izvest će se u svemu prema dogovoru sa nadzornim organom na licu mjesta. Opločenje će se izvesti na ožbukane zidove u ljepilo ili na neožbukane u cementni mort, po sistemu "reška na rešku".

- HRN. B.D1.100 -1979 Keramičke pločice. Glazirane podne porodne pločice. Oblik, dimenzije i klasa.
- HRN. B.D1.101 -1979 Keramičke pločice. Glazirane podne porodne pločice. Definicija, vrsta, kvaliteta i metode ispitivanja.
- HRN. B.D1.300 -1972 Keramičke pločice. Pocakljene zidne pločice. Definicija, klasifikacija i metode ispitivanja.
- HRN. B.D1.301 -1972 Keramičke pločice. Pocakljene ravne zidne pločice. Oblik, dimenzije i razredi.

- HRN. B.D1.305 -1972 Keramičke pločice. Pocakljene podne pločice. Definicija, klasifikacija i metode ispitivanja.
- HRN. B.D1.306 -1972 Keramičke pločice. Pocakljene podne pločice. Oblik, dimenzije i razredi.
- HRN. B.D8.450 -1963 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti prema pojavi lasavosti.
- HRN. U.H2.011 -1977 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičkih radova.

B.1.3.9. CRNA BRAVARIJA

Svi bravarski radovi moraju biti izrađeni, dostavljeni i montirani na objektu prema iskazanim uzancama za tu vrstu zanata, a u skladu s projektnom dokumentacijom, shemama bravarije, uzetim mjerama na objektu, radioničkim nacrtima i detaljima izrađenim po izvođaču, a odobrenim i potpisanim od strane projektanta. Ponuđač je dužan u svojoj ponudi obuhvatiti osnovni i pomoćni materijal, sve pregradnje i pripreme za izradu, izradu u radionici, prijevoz na objekt, prijevoz do mjesta montaže, dubljenje zida ili poda za ugradbu, ugradbu, brtvljenje na spojevima sa zidom i na elementima za otvaranje i opšave, te sve druge radove koji se traže za kompletno dovršenje posla i antikorozivnu zaštitu. Prije početka izvođenja ugovorenih radova izvođač je dužan projektantu predložiti svoje detalje i radioničke nacрте, a može započeti s radom kad projektant iste odobri. Projektant odabire okov (vidljiv) na bravariji. Bravarija se preuzima kao gotova tek iza ugradbe po bravaru, a za funkcionalnost i ispravnost izvođač garantira.

- HRN. C.17.311 -1979 Zaštita od korozije premaznim sredstvima. Reaktivno premazno sredstvo (watch-primer).
- HRN. C.17.324 -1967 Zaštita od korozije. Osnovno disperziono premazno sredstvo za drvo.
- HRN. C.17.326 -1979 Zaštita od korozije. Alkidni minij I premaz.
- HRN. C.17.327 -1979 Zaštita od korozije. Alkidni minij II premaz.
- HRN. C.17.328 -1979 Zaštita od korozije. Uljeni minij I premaz.
- HRN. C.17.329 -1979 Zaštita od korozije. Uljeni minij II premaz.

B.1.3.10. STOLARSKI RADOVI

Svi drveni dijelovi, koji su u direktnoj vezi sa zidom, a nemaju vidljivih površina (razne "slijepe" letve i okviri) moraju biti impregnirani s karbonit solima. Za bojanje stolarije treba upotrijebiti lazurne boje. Svi mokri radovi moraju biti prethodno učinjeni. Stolarija dolazi na objekt potpuno finalizirana, te se na objektu postavlja samo vanjski okov (ručke i kvake).

- HRN. D.A0.060 -1969 Slojevito drvo. Terminologija i definicije.
- HRN. D.A1.020 -1957 Ispitivanje drveta. Opći dio.
- HRN. D.A1.048 -1979 Ispitivanje drveta. Određivanje zatezne čvrstoće u pravcu vlakna.
- HRN. D.A1.043 -1979 Ispitivanje drveta. Određivanje sadržaja vlage.
- HRN. D.A1.052 -1958 Ispitivanje drveta. Zatezna čvrstoća okomito na drvna vlakna.
- HRN. B7.020 -1955 Tesana građa četinara.
- HRN. D.C5.030 -1972 Ploče iverice. Klasifikacija.
- HRN. D.C5.032 -1972 Ploče iverice. Ravne ploče za upotrebu u građevinarstvu.
- HRN. D.C5.033 -1979 Furnirane ploče iverice. Ploče za opću upotrebu. Tehnički uvjeti.
- HRN. D.E1.010 -1977 Veza drveta. Zupčasti spoj za nastavljanje.
- HRN. D.E1.010 -1977 Veza drveta. Zupčasti spoj za nastavljanje po duljini.
- HRN. D.E1.011 -1977 Građevinska stolarija od drveta. Kvaliteta materijala.
- HRN. D.E1.020 -1977 Građevinska stolarija. Unutrašnja vrata. Opći uvjeti.
- HRN. D.E1.100 -1977 Građevinska stolarija. Vanjski prozori i balkonska vrata. Opći uvjeti.
- HRN. D.E8.193 -1977 Građevinska stolarija. Vanjski prozori i balkonska vrata.

B.1.3.11. OSTALE NORME

- HRN. U.F2.017-1978 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga.
- HRN. U.F2.022-1980 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje roletarskih radova i zastora.
- HRN. D.D5.021 -1980 Parket. Ploče lamel parketa.
- HRN. U.F2.016 -1977 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje parketnih radova.
- HRN. B.CO.011 -1977 Plastične mase. Skraćene oznake za naziv plastičnih masa.
- HRN. U.E5.050 -1979 Plastične mase. Profili za izradu roleta.
- HRN. B.E1.011 -1977 Ravno staklo vučeno.
- HRN. B.E1.050 -1963 Ravno lijevano staklo-sirovo, brazdasto i ornament staklo.
- HRN. U.F2.025 -1079 Završni radovi u građevinarstvu Tehnički uvjeti za izvođenje staklorezačkih radova.

B.1.3..12. SANACIJA OKOLIŠA GRADILIŠTA

U tijeku izgradnje građevine izvođač je dužan osigurati gradilište od pristupa gradilištu nezaposlenih osoba. Dužan je spriječiti onečišćenje okoliša van zone gradnje. Nakon završetka radova na gradilištu izvođač je dužan očistiti gradilište od ostatka građevinskog materijala, šute i ostalog građevinskog materijala. Nakon završetka građenja treba ukloniti sve pomoćne građevine privremenog karaktera, koje su služile u tijeku izgradnje. Okoliš gradilišta treba se urediti prema postojećem stanju prije izgradnje, ako posebnim projektom nije drugačije definirano.

Zagreb, prosinac, 2019.

Projektant:
Ante Štampalija, dipl.ing.arh.



B.1.4. PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA

1. OBRAČUNSKA BRUTO POVRŠINA ZGRADE 5615,27 m²

GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI DOM	
GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI DVORANA	17.500.000,00 kn
HORTIKULTURA	
KONSTRUKCIJA DOM	8.000.000,00 kn
KONSTRUKCIJA DVORANA	
STROJARSTVO - HVAC	4.242.843,00 kn
STRUJA	4.750.000,00 kn
VATRODOJAVA	500.000,00 kn
VIK	3.000.000,00 kn
SPRINKLER	790.000,00 kn
DIZALO	785.000,00 kn
PROMET	1.000.000,00 kn
UNP PLIN	130.000,00 kn
POBOLJŠANJE TLA	1.200.000,00 kn
UKUPNO	41.897.843,00 kn

PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE UKUPNO (bez PDV-a, 25%) 41.897.843,00 kn

Zagreb, prosinac, 2019.

Projektant:
Ante Štampalija, dipl.ing.arch.



INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA Perinčićeva 5 b, Karlovac OIB: 75397392389
NAZIV GRAĐEVINE	DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA
MJESTO GRADNJE	918/1; k.o.Duga Resa 2 Tušmer Duga resa
ZOP	A- 10-2019
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	10-2019
PROJEKTANTSKI URED	ARCHISOL Consulting d.o.o. Gundulićeva 59, Zagreb OIB:11768920684
GLAVNI PROJEKTANT	ANTE ŠTAMPALIJA, ovl.arh.
PROJEKTANTI -arhitektura	ANTE ŠTAMPALIJA dipl.ing.arh. IVANA TRČAK mag.ing.arch
DIREKTOR	ANTE ŠTAMPALIJA, ovl.arh.
DATUM	prosinač, 2019

B. TEHNIČKI DIO

B.2. GRAFIČKI DIO

SADRŽAJ

0 OVJERENA GEODETSKA SITUACIJA

URBANIZAM

1	Situacija šira	1:500
2	Situacija ELDERLY	1:200
3	Situacija Kotl. i Dvor.	1:200

ARHITEKTURA DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE (ELDERLY CARE)

1	Tlocrt temelja	1:100
2	Tlocrt prizemlja	1:100
3	Tlocrt 1. kata	1:100
4	Tlocrt 2. kata	1:100
5	Tlocrt potkrovlja	1:100
6	Tlocrt krova	1:100
7	Presjek A-A i B-B	1:100
8	Presjek C-C	1:100
9	Presjek D-D	1:100
10	Slojevi konstrukcije	1:100
11	Zap. i Sjv. pročelje	1:100
12	Jug i Ist. pročelje	1:100
13	Pročelja	1:100

14	Prikaz prostora prilagođenih osobama smanjene pokretljivosti	
----	--	--

ARHITEKTURA Višenamjenska Dvorana sa pomoćnim sadržajem

1	Tlocrt temelja	1:100
2	Tlocrt prizemlja	1:100
3	Tlocrt krova	1:100
4	Presjek i slojevi	1:100
5	Pročelja	1:100



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGA RESA

KLASA: 932-06/18-02/280

URBROJ: 541-13-03/1-18-3

DUGA RESA, 30.11.2018

Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Duga Resa na temelju članka 122. st. 1. toč. 6. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) te čl. 64. i 65. Pravilnika o geodetskom projektu (»Narodne novine«, br. 12/14 i 56/14) rješavajući po zahtjevu ovlaštene osobe GEO-KOM D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE, OIB: 84386181608, JOSIPA BANA JELAČIĆA 87, DUGA RESA za pregled i potvrđivanje geodetskog projekta izdaje sljedeću

P O T V R D U

Potvrđuje se da je Geodetski projekt broj 34/2018 izrađen od strane ovlaštene osobe GEO-KOM D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE, OIB: 84386181608, JOSIPA BANA JELAČIĆA 87, DUGA RESA i ovjeren od strane ovlaštenog inženjera geodezije Novosel Tomislav dipl. ing. geod. za naručitelja LINDBERGH CARE DUGA RESA D.O.O., OIB: 75397392389, PERINČIĆI 5B, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA, u svrhu formiranja građevne čestice i evidentiranje građevina u K.o. DUGA RESA 2 (Mbr. 338125) na k.č.br. 918/1, k.č.br. 935. izrađen u skladu s Pravilnika o geodetskom projektu (»Narodne novine«, br. 12/14 i 56/14) i odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina / postupnog osnivanja katastra nekretnina / provođenja promjena u katastru zemljišta.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 140,00 kn naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Mladen Osredečki, dipl.ing.geod.
voditelj odjela

Službena osoba:

Mladen Osredečki, dipl.ing.geod.
voditelj odjela

Dostaviti:

1. GEO-KOM D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE, JOSIPA BANA JELAČIĆA 87, DUGA RESA,
2. PISMOHRANA



Geo-kom d.o.o., Duga Resa

za geodetske usluge

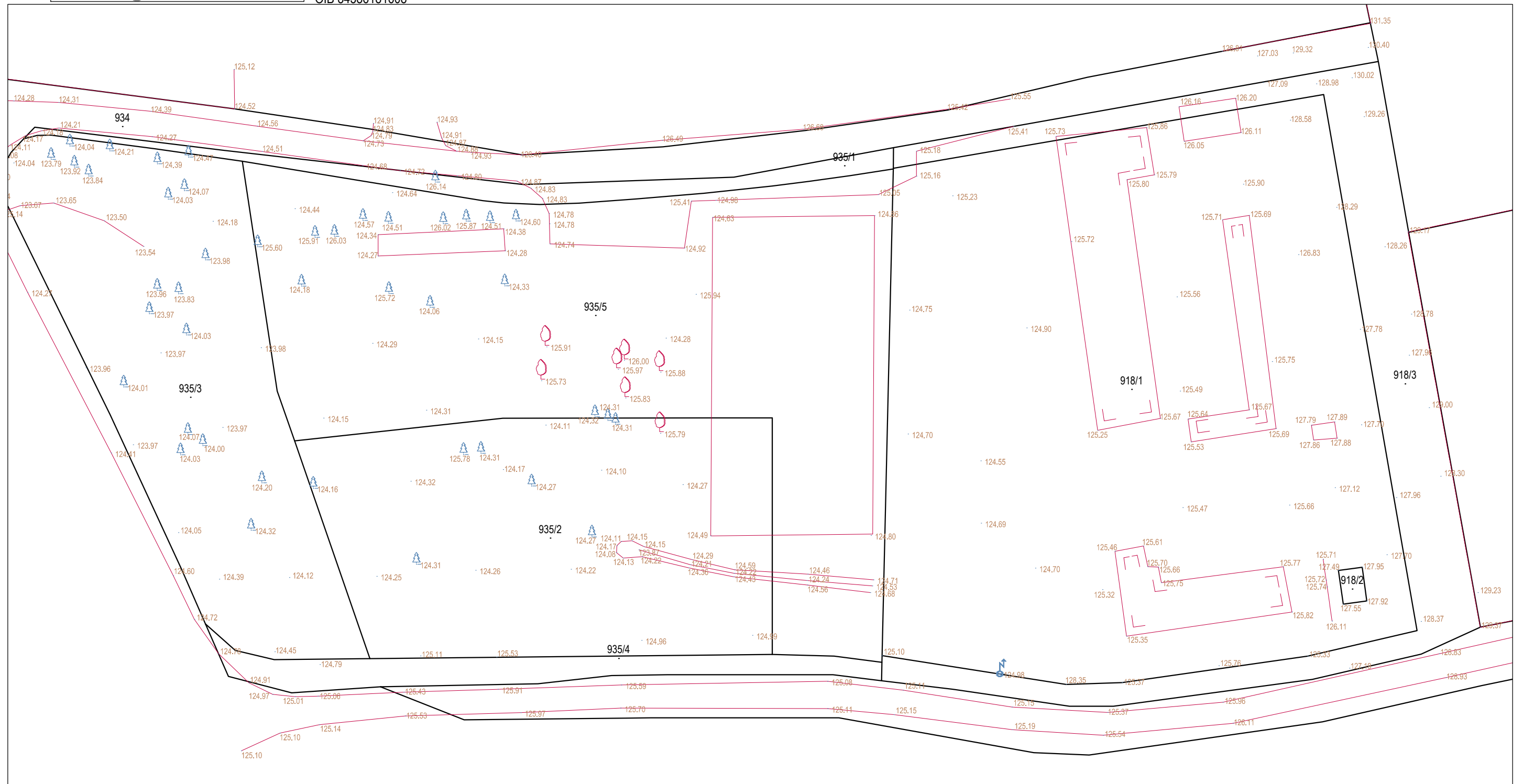
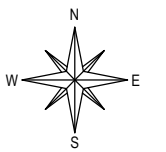
Bana Josipa Jelačića 87, 47250 Duga Resa
Tel. +385 47 801 662 / Faks +385 47 801 662
E-mail: mario.novosel@geo-kom.hr
www.geo-kom.hr
IBAN HR2724000081190266492
OIB 84386181608

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA

Mjerilo 1:500

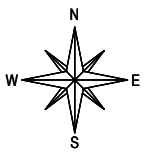
Površina građevinske čestice 918/1 iznosi 6 910 m²

Katastarska općina: Duga Resa 2



Izradio:
Nikolina Jerbić, geodetski tehničar
Duga Resa, ožujak 2020. godine
Broj elaborata: 676/2019
Glavni projektant: Ante Štampalija mag.ing.arch.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Tomislav Novosel, mag.ing.geod.et geoinf.
Broj ovlaštenja: 1388



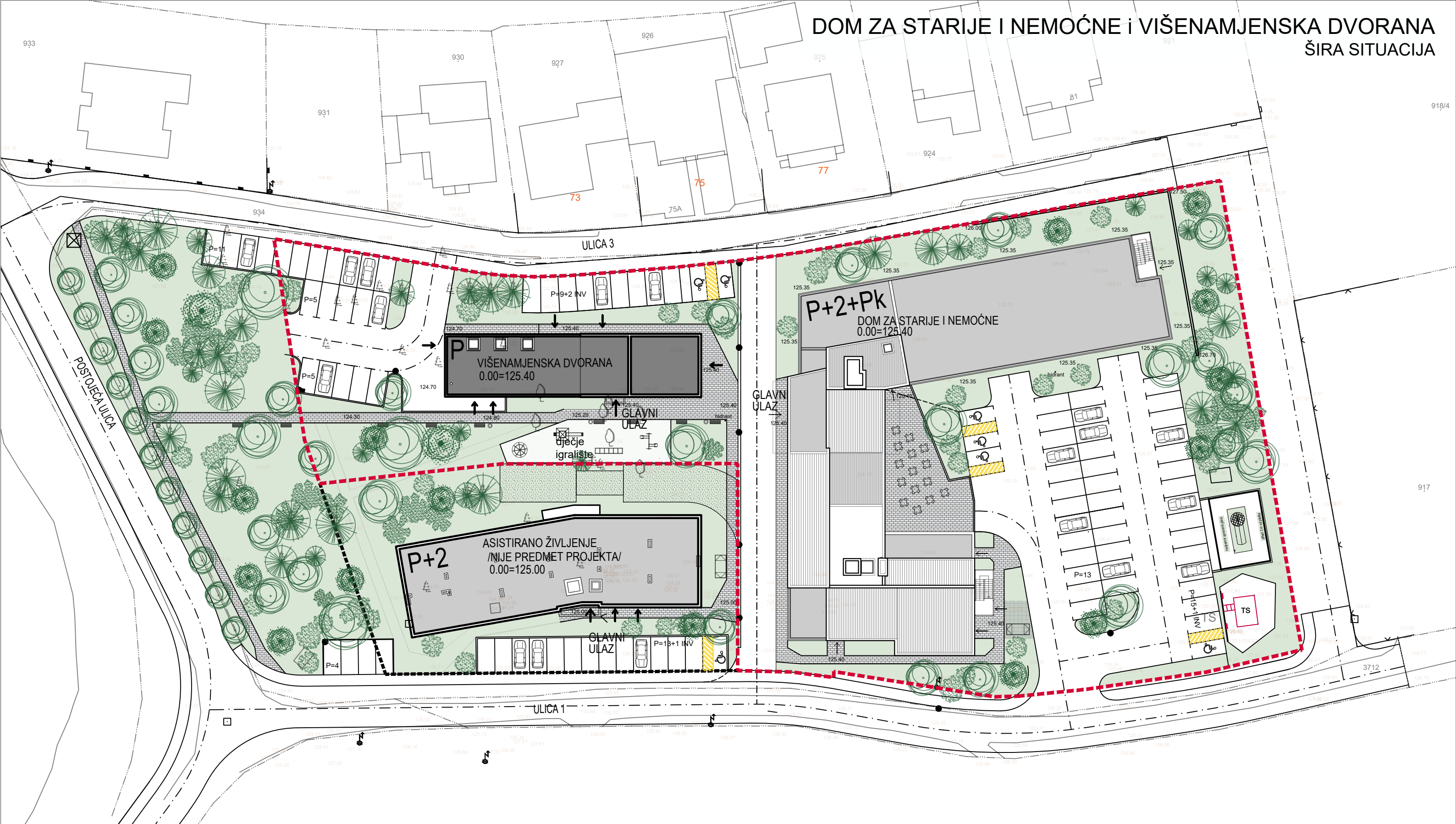
Izradio:
Nikolina Jerbić, geodetski tehničar
Duga Resa, ožujak 2020. godine
Broj elaborata: 676/2019
Glavni projektant: Ante Štampalija mag.ing.arch.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Tomislav Novosel, mag.ing.geod.et geoinf.
Broj ovlaštenja: 1388

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE i VIŠENAMJENSKA DVORANA

URBANIZAM

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA ŠIRA SITUACIJA



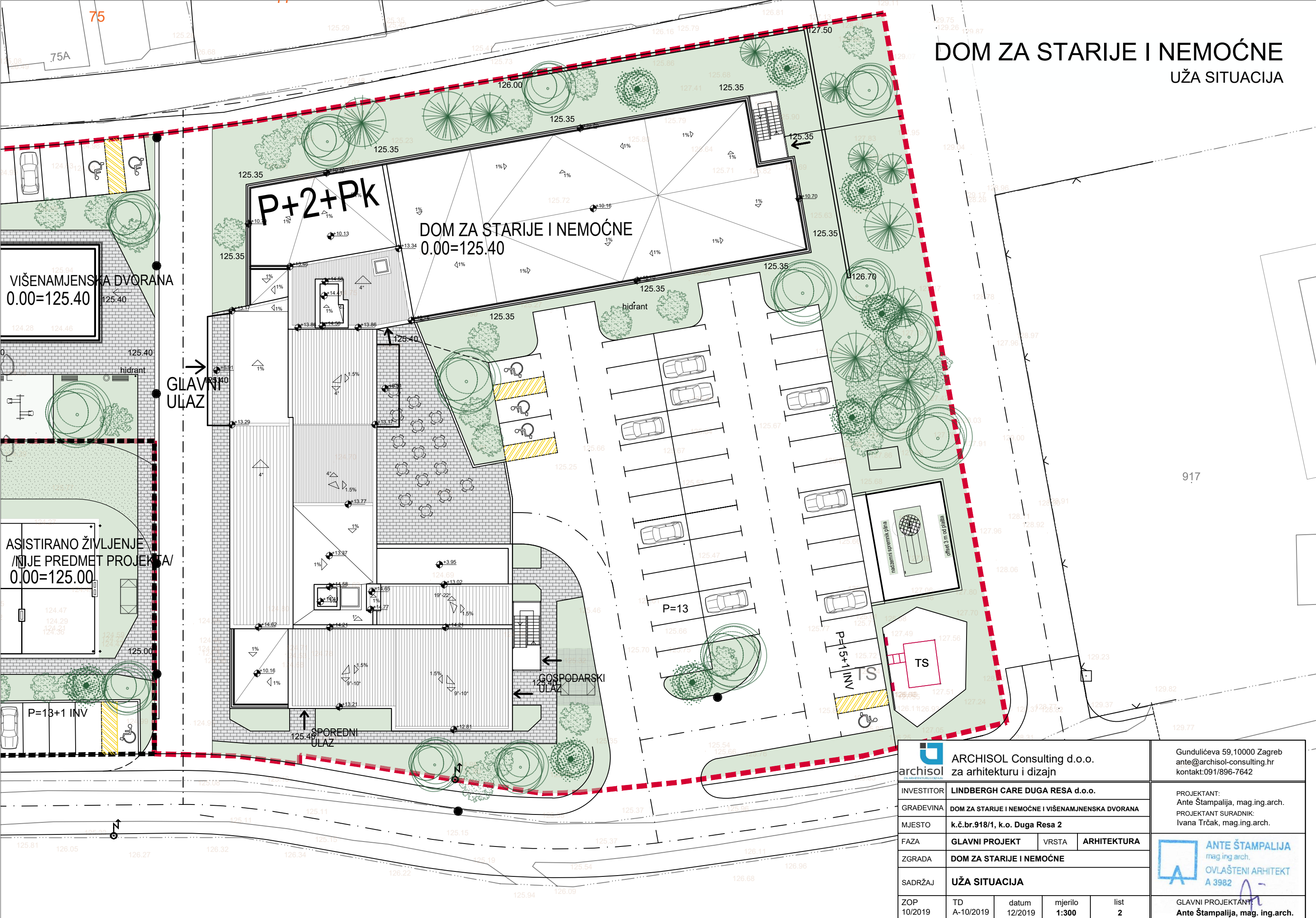
- betonski opločnici
- asfalt
- zelene površine
- parkovna klupa
- koš za smeće
- kontejner
- linija obuhvata



Pukupno=87+7 INV

ARCHISOL Consulting d.o.o. za arhitekturu i dizajn		Gundulićeva 59, 10000 Zagreb ante@archisol-consulting.hr kontakt: 091/896-7642	
INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA d.o.o.		
GRADEVINA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE DUGA RESA		
MJESTO	k.č.br.918/1, k.o. Duga Resa 2		
FAZA	GLAVNI PROJEKT	VRSTA	ARHITEKTURA
ZGRADA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE		
SADRŽAJ	ŠIRA SITUACIJA		
ZOP	TD	datum	mjerilo
10/2019	A-10/2019	12/2019	1:500
		list	1
ANTE ŠTAMPALIJA mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3982		GLAVNI PROJEKTANT Ante Štampalija, mag.ing.arch.	

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE

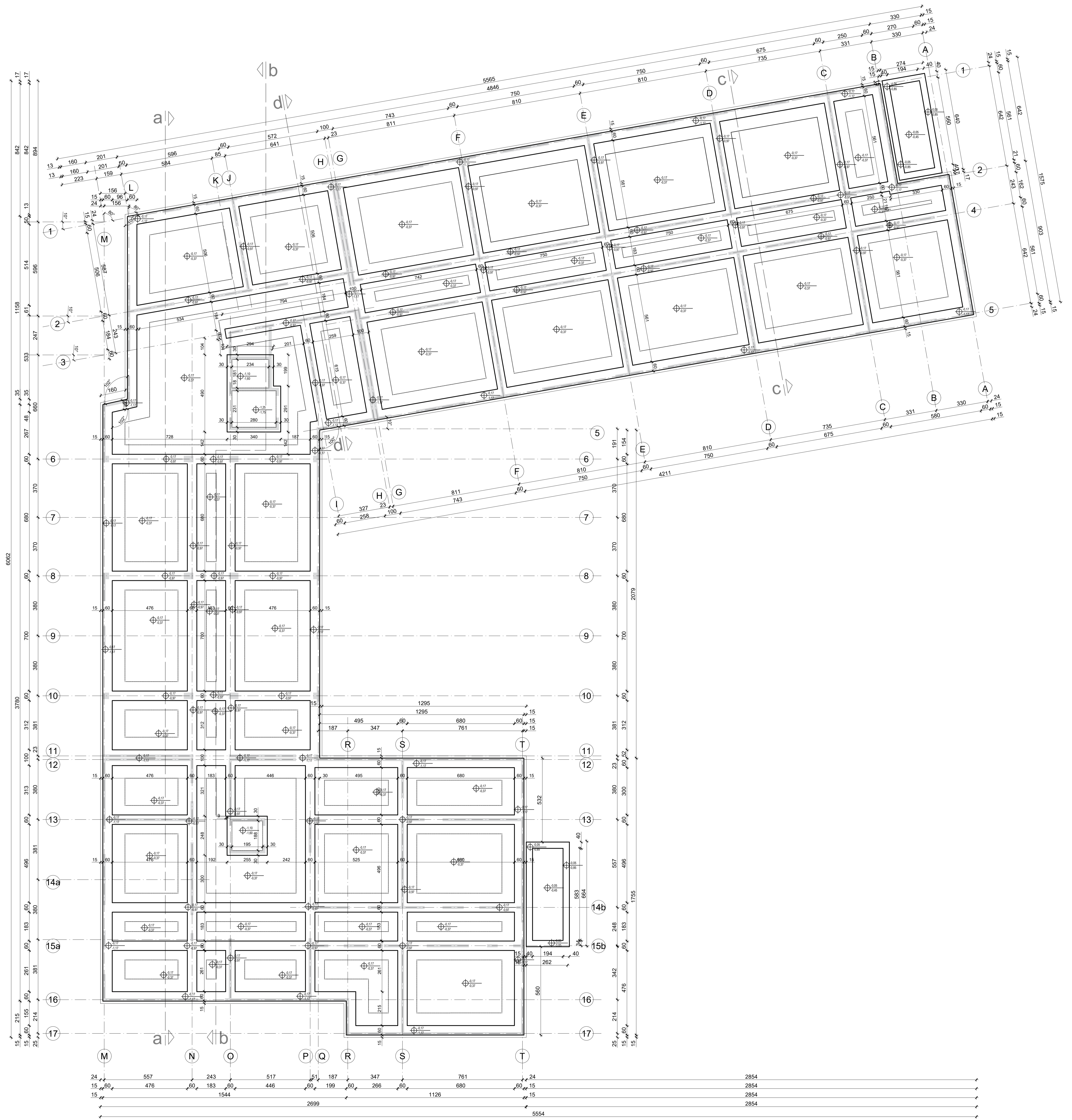
UŽA SITUACIJA



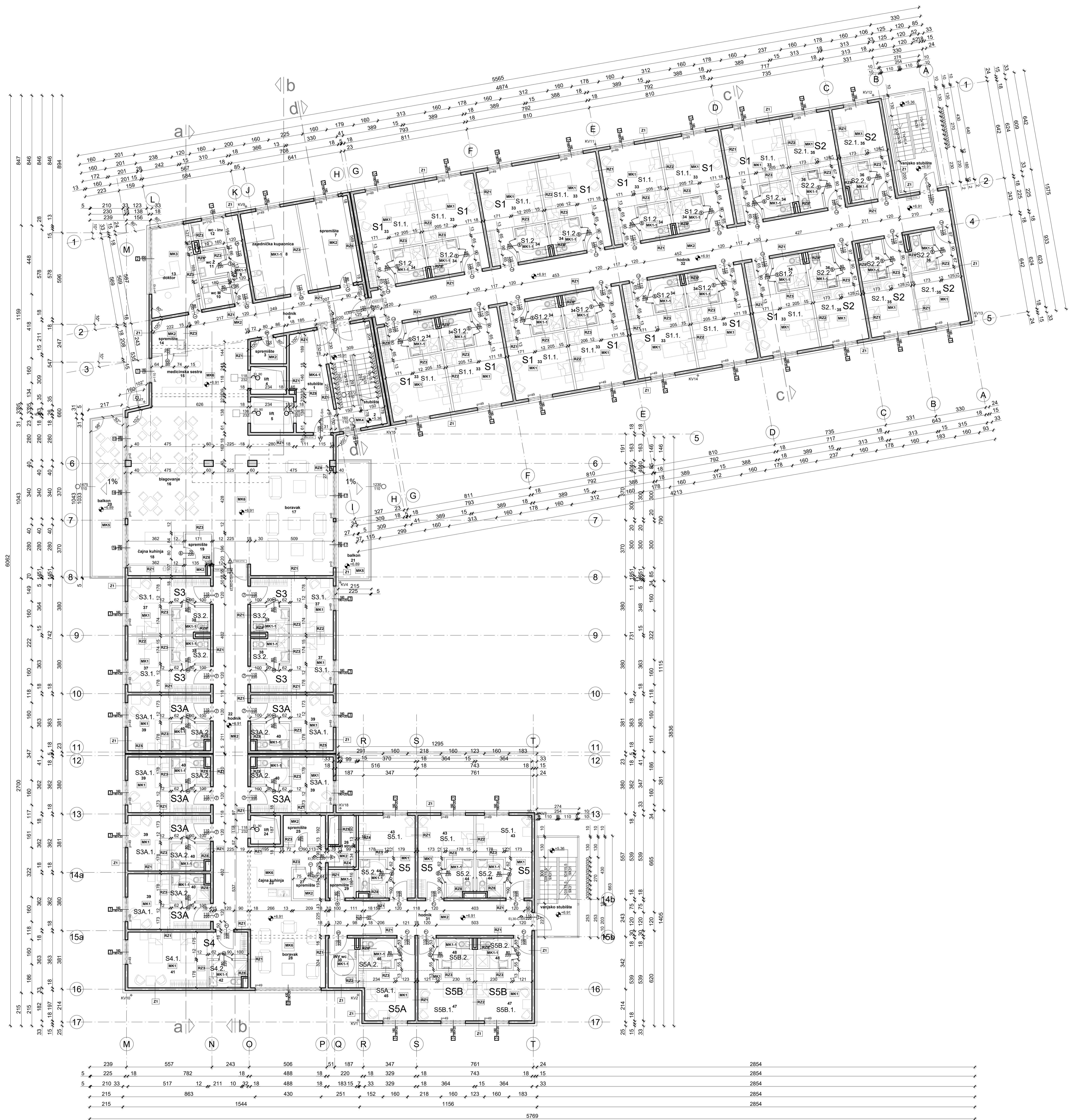
 ARCHISOL Consulting d.o.o. za arhitekturu i dizajn		Gundulićeva 59, 10000 Zagreb ante@archisol-consulting.hr kontakt:091/896-7642	
INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA d.o.o.		
GRAĐEVINA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA		
MJESTO	k.č.br.918/1, k.o. Duga Resa 2		
FAZA	GLAVNI PROJEKT	VRSTA	ARHITEKTURA
ZGRADA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE		
SADRŽAJ	UŽA SITUACIJA		
ZOP	TD	datum	mjerilo
10/2019	A-10/2019	12/2019	1:300
		list	2
		 ANTE ŠTAMPALIJA mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3982	
		GLAVNI PROJEKTANT: Ante Štampalija, mag. ing.arch.	

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE

ARHITEKTURA



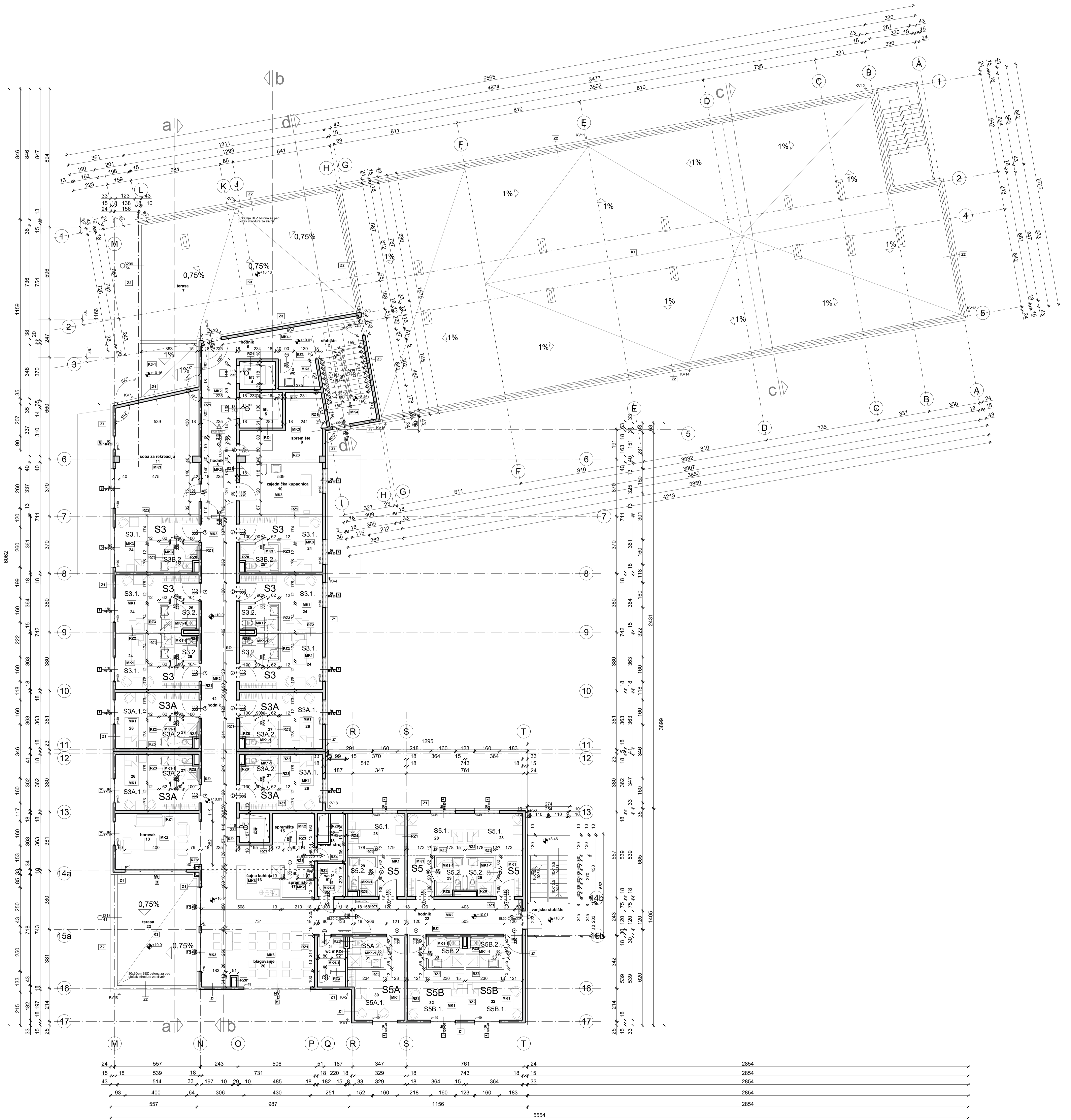
TEMELJI / FOUNDATION [0]



2. KAT / 2ND FLOOR [+2]



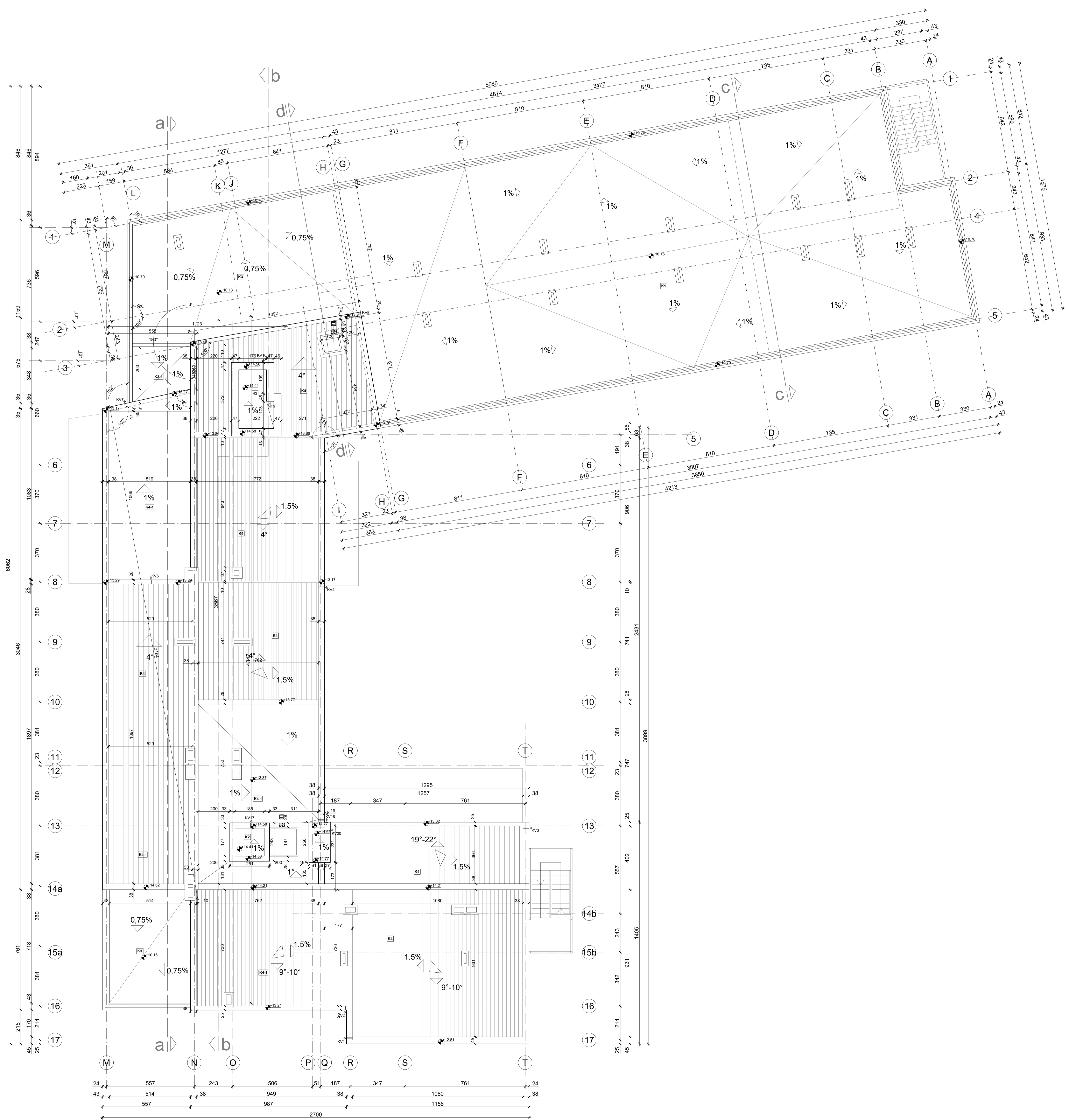
ARCHISOL Consulting d.o.o. arhitektura za arhitekturni i dizajn		Osnovna 59 10000 Zagreb arh@archisol.hr t: +385 1 4881 1111
INVESTICIJ: LINDORHOF CARE DUDA REBA d.o.o.		PROJEKCIJA: Ante Stampelj, mag.ing.arch. PRILožENJE: Ivan Trškal, mag.ing.arch.
Mjesto: k.E. Br. 918/1, k.o. Duga Risa 2		ANTE STAMPELJA mag.ing.arch. OGLAVENJE ARHITEKT A 3982
Faza: GLAVNI PROJEKT		Vrsta: ARHITEKTURA
ZORNAK: DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE		
SADRŽAJ: TLOCRT 2. KATA [+2]		
ZDP: 100019	TD: A-100019	datum: 12/2019
list: 4	skupina: 1-100	skala: 1:100
GLAVNI PROJEKTANT: Ante Stampelj, mag.ing.arch.		



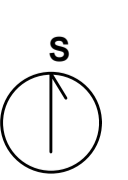
POTKROVLJE / ATTIC [PK]

S

ARCHISOL Consulting d.o.o. arhitektura za arhitekturni i dizajn		Osnovna št. 10000 Zagreb arh@archisol.hr kontakt: 01-595-7642
INVESTICIJ: LINDBERGH CARE DUDA RESA d.o.o. GRAĐEVINA: DOM ZA STARLE I NEMOĆNE I VEŠNAJENSKA DVORANA		Projektant: Ante Stampelj, mag.ing.arch. Priloženi suradnici: Ivana Trifun, mag.ing.arch.
MJESTO:	k.E. Br. 918/1, k.o. Duga Risa 2	
FAZA:	GLAVNI PROJEKT	VRSTA: ARHITEKTURA
ZORADAJ:	DOM ZA STARLE I NEMOĆNE	
SADRŽAJ:	TLOCRT POTKROVLJA [PK]	
ZDP:	100019	100019
TD:	A-100019	datum: 12/2019
ispisao:	1:100	list: 2
GLAVNI PROJEKTANT: Ante Stampelj, mag.ing.arch.		ANTE STAMPELJA mag.ing.arch. ODLAZEN ARHITEKT A 3982

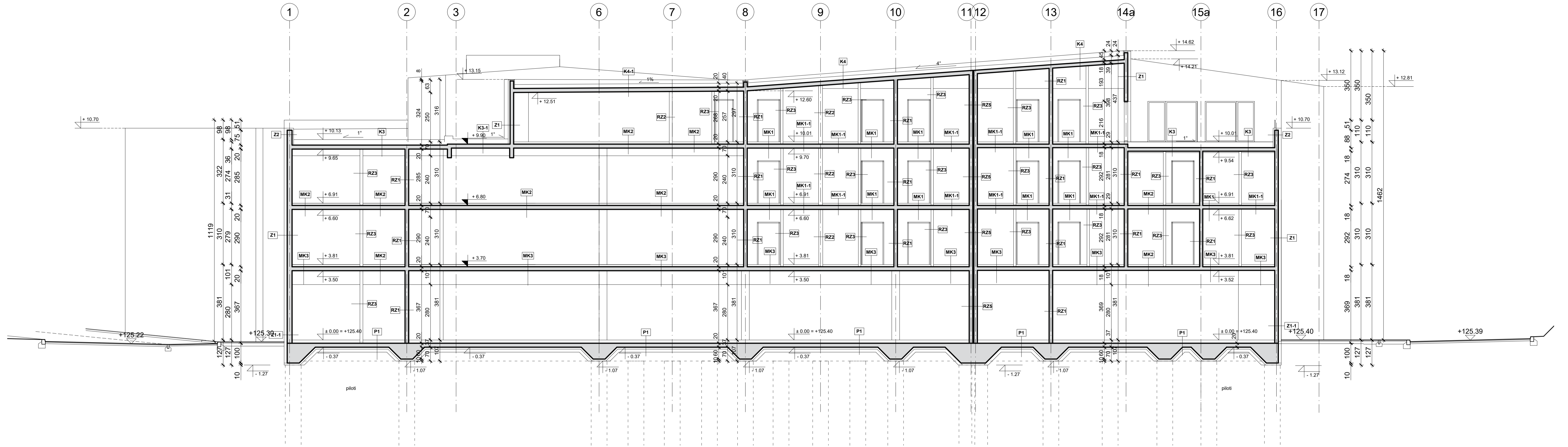


KROV / ROOF

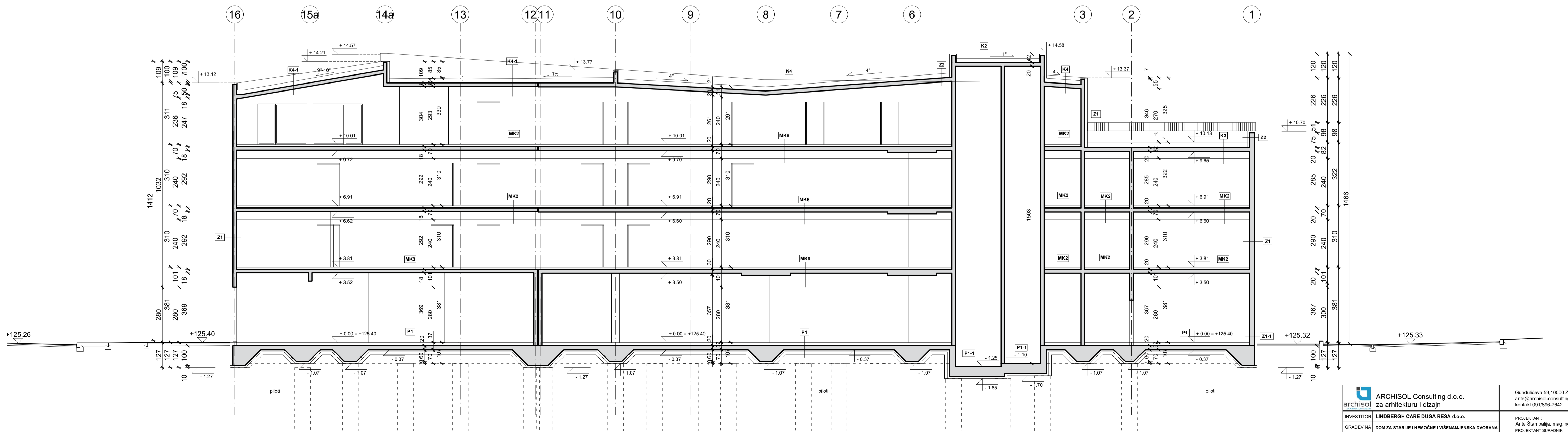


ARCHISOL Consulting d.o.o. za arhitekturni inženjering		Gundičeva 59 10000 Zagreb arh@archisol.hr kontakt: 01 4866 7842	
INVESTICIJ: LINDBERGH CARE DUDA RESA d.o.o.		PROJEKTOVALAC: Ante Stampelj, mag.ing.arch. PRILUČENI LISTOVI: Ivana Tržak, mag.ing.arch.	
Mjesto: k.E.Br.318/1, k.o. Duga Risa 2		Faza: GLAVNI PROJEKT	
ZORADAJ: DOM ZA STARJE I NEMOĆNE		Vrsta: ARHITEKTURA	
Sadržaj: TLOCRT KROVA			
ZDP: 100019	ID: A-100019	datum: 12/2019	list: 6
GLAVNI PROJEKTOVALAC: Ante Stampelj, mag.ing.arch.		ANTE STAMPALJA mag.ing.arch. ODLAZEN ARHITEKT A 3982	

a-a

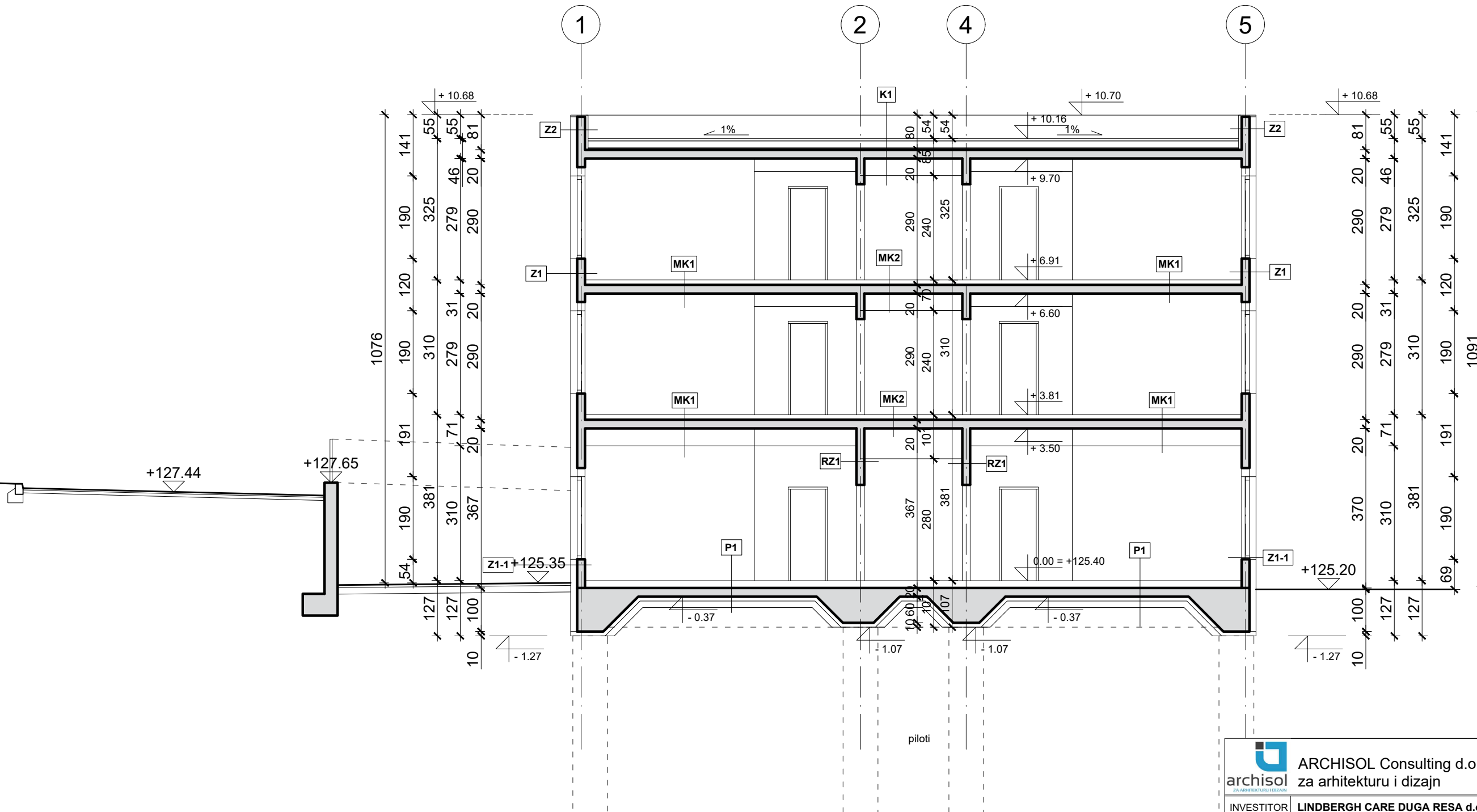




b-b

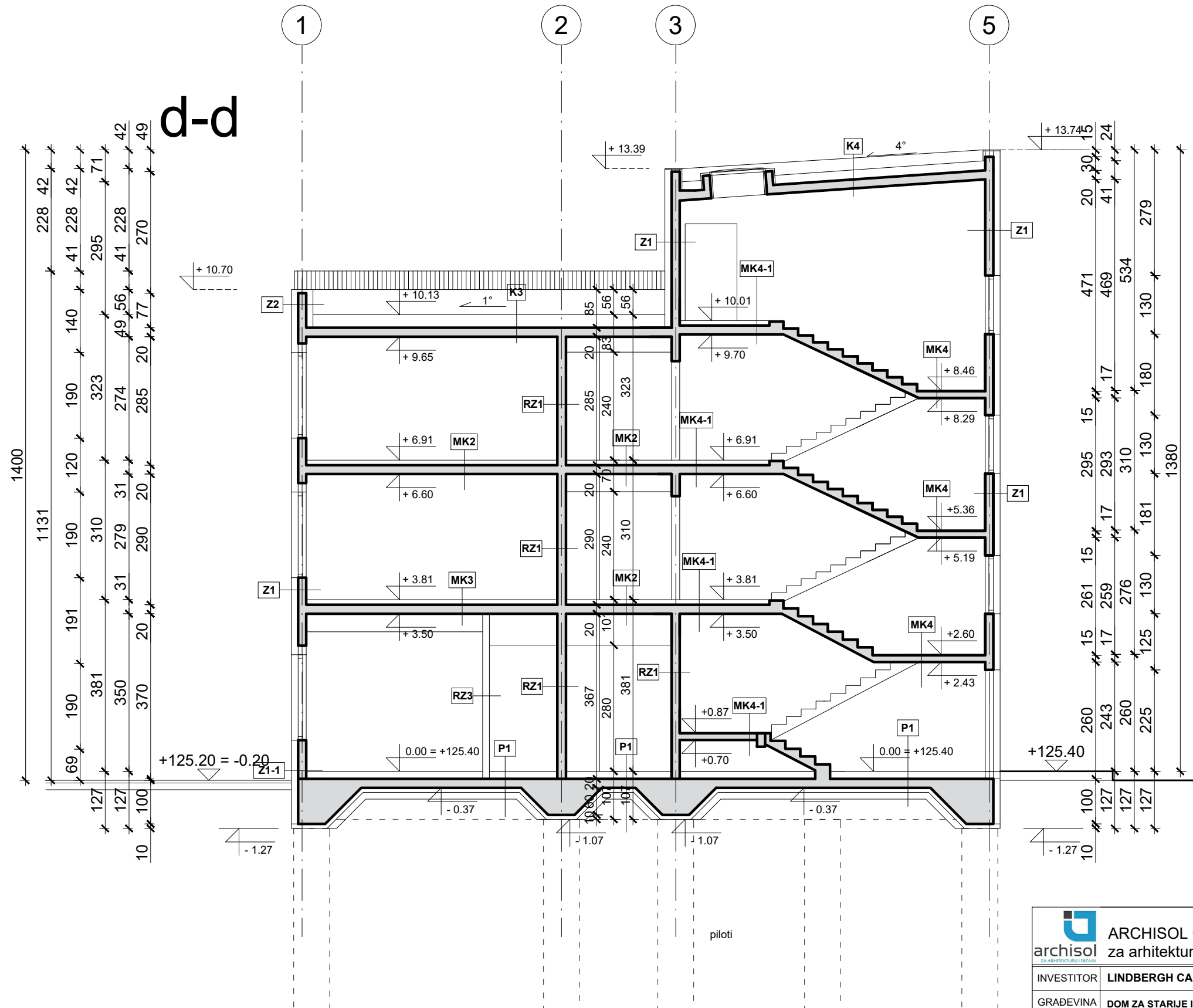




ARCHISOL Consulting d.o.o. za arhitekturu i dizajn		Gundulićeva 59, 10000 Zagreb ante@archisol-consulting.hr kontakt: 0911896-7642
INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA d.o.o.	
GRADEVINA	DOM ZA STARUJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA	
MJESTO	k.č.br.918/1, k.o. Duga Resa 2	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	VRSTA ARHITEKTURA
ZGRADA	DOM ZA STARUJE I NEMOĆNE	
SADRŽAJ	PRESJECI A-A I B-B	
ZOP	TD	datum
10/2019	A-10/2019	12/2019
	mjerilo	list
	1:100	7
	GLAVNI PROJEKTANT Ante Štampalija, mag.ing.arch.	
	PROJEKTANT Ante Štampalija, mag.ing.arch. PROJEKTANT SURADNIK Ivana Trčak, mag.ing.arch.	
	ANTE ŠTAMPALIJA mag.ing.arch. Ovlašten arhitekt A 3982	

C-C



 ARCHISOL Consulting d.o.o. za arhitekturu i dizajn		Gundulićeva 59, 10000 Zagreb ante@archisol-consulting.hr kontakt: 091/896-7642	
INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA d.o.o.		
GRADEVINA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA		
MJESTO	k.č.br.918/1, k.o. Duga Resa 2		
FAZA	GLAVNI PROJEKT	VRSTA	ARHITEKTURA
ZGRADA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE		
SADRŽAJ	PRESJEK C-C		
ZOP	TD	datum	mjerilo
10/2019	A-10/2019	12/2019	1:100
		list	8
		 ANTE ŠTAMPALIJA mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3982	
		GLAVNI PROJEKTANT Ante Štampalija, mag. ing.arch.	



 ARCHISOL Consulting d.o.o. za arhitekturu i dizajn		Gundulićeva 59, 10000 Zagreb ante@archisol-consulting.hr kontakt: 091/896-7642	
INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA d.o.o.		
GRADEVINA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA		
MJESTO	k.č.br.918/1, k.o. Duga Resa 2		
FAZA	GLAVNI PROJEKT	VRSTA	ARHITEKTURA
ZGRADA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE		
SADRŽAJ	PRESJEK D-D		
ZOP	TD	datum	mjerilo
10/2019	A-10/2019	12/2019	1:100
			list
			9
		PROJEKTANT: Ante Štampalija, mag.ing.arch. PROJEKTANT SURADNIK: Ivana Trčak, mag.ing.arch.	
		 ANTE ŠTAMPALIJA mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3982	
		GLAVNI PROJEKTANT: Ante Štampalija, mag.ing.arch.	

ZIDOVI

Z1	Z1 - VANJSKI ZID - armirani beton	
- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.5 cm	
- AB ZID	18.0 cm	
- KAMENA VUNA	14.0 cm	
- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	
iii		
- DOBRO VENTILIRANI ZRAČNI SLOJ	3.0 cm	
- ALU PODKONSTRUKCIJA		
- PROČELJNA OBLOGA NA POTKOSTRUN.	2.0 cm	

Z1-1	Z1-1 - VANJSKI ZID - armirani beton, sokli	
- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.5 cm	
- AB ZID	18.0 cm	
- POLIMERCEMENTNA HI	1.0 cm	
- XPS	12.0 cm	
- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	
iii		
- DOBRO VENTILIRANI ZRAČNI SLOJ	3.0 cm	
- ALU PODKONSTRUKCIJA		
- PROČELJNA OBLOGA NA POTKOSTRUN.	2.0 cm	

Z2	Z2 - VANJSKI ZID - atika i ograda - armirani beton	
- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	
- POLIMER CEMENTNI MORT	0.5 cm	
- KAMENA VUNA	14.0 cm	
- AB ZID	18.0 cm	
- BITUMENSKA TRAKA S ULOŠKOM OD ALU FOLIJE	0.5 cm	
- KAMENA VUNA	8.0 cm	
- PES FILC	0.2 cm	
- HIDROIZOL. TRAKA OD MEKOG PVC-a	0.15 cm	
- ZRAČNI SLOJ	2.0 cm	
- RUBNI POCINČANI LIM R=Š 60 cm SLOBODNO POLOŽEN I PRIDRŽAN NASIPOM ŠLJUNKA	0.07 cm	

Z3	Z3 - VANJSKI ZID - zidovi stubišta iznad razine ravnog krova - armirani beton	
- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.5 cm	
- AB ZID	18.0 cm	
- KAMENA VUNA HIDROFOBIRANA	12.0 cm	
- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	

Z4	Z4 - VANJSKI ZID - uz hladnjaču režima -20°C	
- ALUMINIJSKI LIM	0.06 cm	
- POLIURETANSKA PJENA	15.0 cm	
- ALUMINIJSKI LIM (brtvljeni sastavi)	0.06 cm	
- SLABO VENTILIRANI ZRAČNI SLOJ	5.0 cm	
- AB ZID	18.0 cm	
- KAMENA VUNA	14.0 cm	
- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	

Z5	Z5 - VANJSKI ZID - uz hladnjaču režima +5°C	
- ALUMINIJSKI LIM	0.06 cm	
- POLIURETANSKA PJENA	10.0 cm	
- ALUMINIJSKI LIM (brtvljeni sastavi)	0.06 cm	
- SLABO VENTILIRANI ZRAČNI SLOJ	2.0 cm	
- AB ZID	18.0 cm	
- KAMENA VUNA	14.0 cm	
- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	

Z6	Z6 - VANJSKI ZID - okno dizala	
- AB ZID	18.0 cm	
- KAMENA VUNA	12.0 cm	
- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	

RZ1	RZ1 - razdjelni zid ab	
- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.5 cm	
- AB ZID	18.0 cm	
- GIPS VAPNENA ŽBUKA (osim u oknu lifta)	1.5 cm	

RZ2	RZ2 - razdjelni zid između soba knauf	
- GIPS-KARTONSKE PLOČE, 2x1.25	2.5 cm	
- VERTIKALNI SLOJ ZRAKA U MIROVANJU	3.75 cm	
- GIPS-KARTONSKE PLOČE,	1.25 cm	
- KAMENA VUNA, CW profili	5.0 cm	
- GIPS-KARTONSKE PLOČE, 2x1.25	2.5 cm	

RZ3	RZ3 - razdjelni zid između sanitarija / pregradni zid	
- GIPS-KARTONSKE PLOČE, 2x1.25 (vodoneupojne)	2.5 cm	
- VERTIKALNI SLOJ ZRAKA U MIROVANJU	2.5 cm	
- KAMENA VUNA, CW profili	5.0 cm	
- GIPS-KARTONSKE PLOČE, 2x1.25	2.5 cm	

RZ4	RZ4 - razdjelni zid PROTUPOŽARNI	
- GIPS-KARTONSKE PLOČE, 2x1.25 (Knauf DF ploče)	2.5 cm	
- POTKONSTR. CW PROFIL 100MM - 5cm MW I 5CM SLABO VENTILIRANI SLOJ ZRAKA	10.0 cm	
- GIPS-KARTONSKE PLOČE, 2x1.25 (Knauf DF ploče)	2.5 cm	

RZ5	RZ5 - dilatacijski zid	
- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.5 cm	
- AB ZID	18.0 cm	
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN	5.0 cm	
- AB ZID	18.0 cm	
- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.5 cm	

RZ6	RZ6 - zid rashladne komore (režima od 0 do +5°C)	
- ALUMINIJSKI LIM	0.06 cm	
- POLIURETANSKA PJENA	10.0 cm	
- ALUMINIJSKI LIM (u komori sa brtvljenim sastavima)	0.06 cm	

RZ7	RZ7 - zid hladnjače (režima do -20°C)	
- ALUMINIJSKI LIM	0.06 cm	
- POLIURETANSKA PJENA	15.0 cm	
- ALUMINIJSKI LIM (u komori sa brtvljenim sastavima)	0.06 cm	

RZ8	RZ8 - pregrade šahta	
- PROTUPOŽARNE GIPSKARTONSKE PL.	2x1.25 cm	
- KAMENA VUNA-CW profili	10.0 cm	
RZ8* - dodatna obloga knaufa		

PODOVI

P1	P1 - POD NA TLU PRIZEMLJA	
- GRES KERAMIČKE PLOČICE	2.0 cm	
- CEMENTNI ESTRIH, ARMIRAN	5.0 cm	
- PE FOLIJA	0.02 cm	
- XPS	8.0 cm	
- EPS-T, ELASTIFICIRAN	2.0 cm	
- AB TEMELJNA PLOČA s dodatkom za nepropusnost	20.0 cm	
- HIDROIZOLACIJA BENTONITNA "VOLTEKS"	1,0 cm	
- PODLOŽNI BETON	5-8 cm	
- NASIP TUCANIKA	15 cm	

P1-1	P1-1 - POD NA TLU PRIZEMLJA - okno lifta	
- AB TEMELJNA PLOČA s dodatkom za nepropusnost	40.0 cm	
- HIDROIZOLACIJA BENTONITNA "VOLTEKS"	1,0 cm	
- PODLOŽNI BETON	5-8 cm	
- NASIP TUCANIKA	15 cm	

P2	P2 - POD NA TLU - pod hladnjača	
- TOPLINSKO IZOLACIONI PANEL	15.0 cm	
- ELEKTRIČNI GRIJAČI U OVOJNICI	0.5 cm	
- BITUMENSKA TRAKA S ULOŠKOM OD AL. FOL	0.5 cm	
- POLIMER-CEMENTNI SLOJ ZA IZRAVNAVANJE	1.0 cm	
- PE FOLIJA	0.02 cm	
- XPS	8.0 cm	
- EPS-T, ELASTIFICIRAN	2.0 cm	
- AB TEMELJNA PLOČA s dodatkom za nepropusnost	20.0 cm	
- HIDROIZOLACIJA BENTONITNA "VOLTEKS"	1,0 cm	
- PODLOŽNI BETON	5-8 cm	
- NASIP TUCANIKA	15 cm	

MK1	MK1 - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA - sobe	
- KERAMIČKE PLOČICE	2.0 cm	
- ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH	6.0 cm	
- PE FOLIJA	0.02 cm	
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN, 2+1cm	3.0 cm	
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm	
- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.0 cm	

MK1-1	MK1-1 - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA - kupaonice	
- KERAMIČKE PLOČICE	2.0 cm	
- ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH U PADU	5.5 cm	
- PE FOLIJA	0.02 cm	
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN, 2+1cm	3.0 cm	
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm	
- ZRAČNI SLOJ	10.0 cm	
- GIPS-KARTONSKE PLOČE, vlagoodbojne	1.25 cm	

MK2	MK 2 - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA	
- GRES KERAMIČKE PLOČICE, LIJEPLJENE	2.0 cm	
- ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH	6.0 cm	
- PE FOLIJA	0.02 cm	
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN, 2+1cm	3.0 cm	
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm	
- ZRAČNI SLOJ	10.0 cm	
- GIPS-KARTONSKE PLOČE	1.25 cm	

MK3	MK 3 - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA - između grijanih prostora različitih namjena	
- KERAMIČKE PLOČICE	2.0 cm	
- ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH	6.0 cm	
- PE FOLIJA	0.02 cm	
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN, 2+1cm	3.0 cm	
- AB PLOČA	20.0 cm	
- MEKA KAMENA VUNA	5.0 cm	
- ZRAČNI SLOJ	4.0 cm	
- GIPS-KARTONSKE PLOČE, 2x1.25cm	2.5 cm	

MK4	MK 4 - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA - pod međupodesta grijanih stubišta	
- KAMENE PLOČE, LIJEPLJENE	3.0 cm	
- AB PLOČA	15.0 cm	
- PRODUŽNA ŽBUKA	1.5 cm	

MK4-1	MK 4-1 - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA - pod podesta grijanih stubišta	
- KAMENE PLOČE, LIJEPLJENE	3.0 cm	
- ARMIRANI CEMENTI ESTRIH	5.0 cm	
- PE FOLIJA	0.02 cm	
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN, 2x1cm	2.0 cm	
- AB PLOČA	20.0 cm	
- PRODUŽNA ŽBUKA	1.5 cm	

MK5	MK 5 - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA - balkon	
- KERAMIČKE PLOČICE, LIJEPLJENE	1.5 cm	
- POLIURETANSKI HIDROIZOLACIJSKI PREMAZ	0.2 cm	
- BETON U PADU 1%	4.0-6.0 cm	
- PE FOLIJA	0.02 cm	
- XPS stirodur	5.0 cm	
- HI TPO	1 cm	
- AB PLOČA	20.0 cm	
- KAMENA VUNA	8.0 cm	
- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	

MK6	MK 6 - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA - iznad društvenih prostora	
- GRES KERAMIČKE PLOČICE, LIJEPLJENE	2.0 cm	
- ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH	6.0 cm	
- PE FOLIJA	0.02 cm	
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN, 2+1cm	3.0 cm	
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm	
- ZRAČNI SLOJ	10.0 cm	
- GIPS-KARTONSKE PLOČE	1.25 cm	

KROVOVI

K1	K1 - RAVNI NEPROHODNI KROV IZNAD ZADNJE ETAŽE	
- REŠETANI ŠLJUNAK	5.0 cm	
- PES FILC	0.5 cm	
- HI TRAKA EWA sastava kaširana sa filcom	0.15 cm	
UW stabilizirana, mehanički učvršćena		
- XPS	14.0 cm	
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN, 2x1cm	2.0 cm	
- BIT. TRAKA S ULOŠKOM OD Al-u FOLIJE	0.5 cm	
- BETON ZA PAD, 1%	3.0 cm	
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm	
- GIPS-VAPNENA ŽBUKA	1.0 cm	


K2	K2 - RAVNI NEPROHODNI KROV IZNAD OKNA DIZALA	
- HI TRAKA na bazi PVC-P		
UW stabilizirana, mehanički učvršćena	0.15 cm	
- PES FILC	0.2 cm	
- XPS	8.0 cm	
- BIT. TRAKA S ULOŠKOM OD Al-u FOLIJE	0.5 cm	
- BETON ZA PAD, 1%	3.0 cm	
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm	

K3	K3 - RAVNI PROHODNI KROV - TERASA IZNAD GRIJANOG PROSTORA	
- KERAMIČKE PLOČICE, LIJEPLJENE	1.5 cm	
- POLIMER-CEMENTNI HIDROIZOLACIJSKI PREMAZ	0.5 cm	
- ARMIRANI CEMENTNI ESTRIH	5.0 cm	
- PES FILC	0.5 cm	
- HI TPO	1.0 cm	
- PES FILC	0.3 cm	
- EPS-T	8.0 cm	
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN, 2x1cm	2.0 cm	
- BIT. TRAKA S ULOŠKOM OD Al-u FOLIJE	0.5 cm	
- BETON ZA PAD, 1%	3.0 cm	
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm	
- GIPS-VAPNENA ŽBUKA	1.0 cm	

K3-1	K3-1 - RAVNI NEPROHODNI KROV IZNAD GRIJANOG PROSTORA - društveni prostori	
- REŠETANI ŠLJUNAK	5.0 cm	
- PES FILC	0.5 cm	
- HI TRAKA EWA sastava kaširana sa filcom		
UW stabilizirana, mehanički učvršćena	0.15 cm	
- XPS	14.0 cm	
- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN, 2x1cm	2.0 cm	
- BIT. TRAKA S ULOŠKOM OD Al-u FOLIJE	0.5 cm	
- BETON ZA PAD, 1%	3.0 cm	
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm	
- GIPS-VAPNENA ŽBUKA	1.0 cm	

K4	K4 - BLAGO KOSI KROV	
- HI TRAKA na bazi PVC-P filcom, UW stabilizirana, mehanički učvršćena	0.15 cm	
- PES FILC	0.5 cm	
- KAMENA VUNA DDP RT	14.0 cm	
- KAMENA VUNA TPT, 2x	4.0 cm	
- BIT. TRAKA S ULOŠKOM OD Al-u FOLIJE	0.5 cm	
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm	
- GIPS-VAPNENA ŽBUKA	1.0 cm	

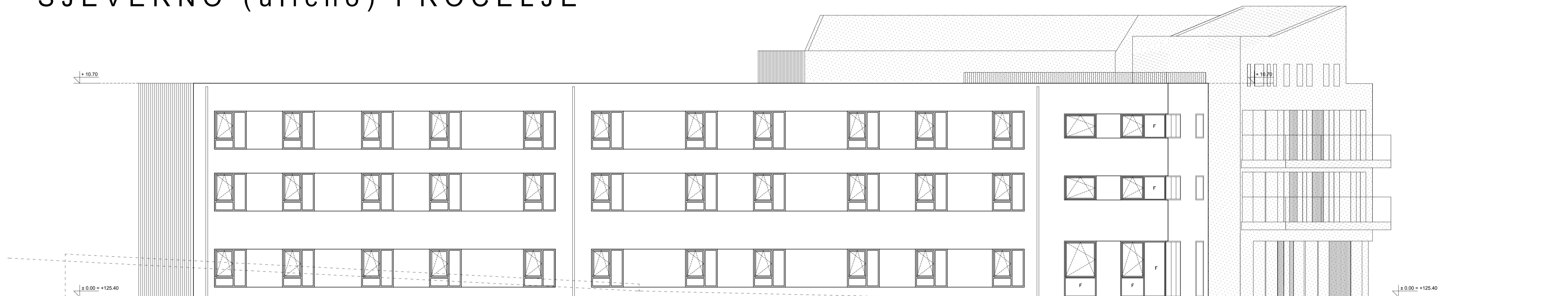
K4-1	K4-1 - BLAGO KOSI KROV iznad društvenih prostora	
- HI TRAKA na bazi PVC-P filcom, UW stabilizirana, mehanički učvršćena	0.15 cm	
- PES FILC	0.5 cm	
- KAMENA VUNA DDP RT	14.0 cm	
- KAMENA VUNA TPT, 2x	4.0 cm	
- BIT. TRAKA S ULOŠKOM OD Al-u FOLIJE	0.5 cm	
- AB PLOČA	18.0 ili 20.0 cm	
- ZRAČNI SLOJ	10.0 cm	
- GIPS-KARTONSKE PLOČE, vlagoodbojne ili akustične	1.25 cm	

 ARCHISOL Consulting d.o.o. za arhitekturu i dizajn	Gundulićeva 59,10000 Zagreb ante@archisol-consulting.hr kontakt:091/896-7642				
INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA d.o.o.				
GRAĐEVINA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA				
MJESTO	k.č.br.918/1, k.o. Duga Resa 2				
FAZA	GLAVNI PROJEKT	VRSTA	ARHITEKTURA		
ZGRADA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE				
SADRŽAJ	SLOJEVI				
ZOP	TD	datum	mjerilo	list	
10/2019	A-10/2019	12/2019	1:100	10	
					GLAVNI PROJEKTANT: Ante Štampalija, mag. ing.arch.

ZAPADNO PROČELJE

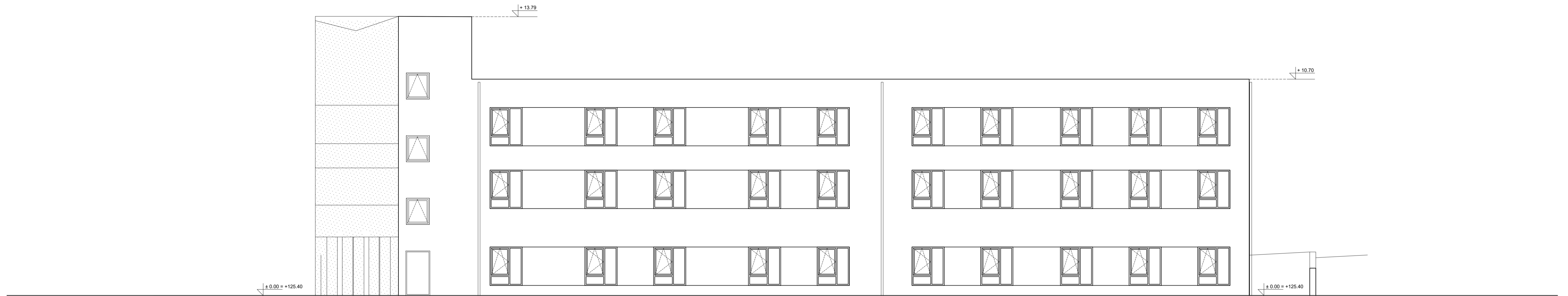


SJEVERNO (ulično) PROČELJE



ARCHISOL Consulting d.o.o. za arhitekturu i dizajn		Gundulićeva 59, 10000 Zagreb ante@archisol-consulting.hr kontakt: 091896-7642	
INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA d.o.o.	PROJEKTANT	Ante Štampalija, mag.ing.arch.
GRAĐEVINA	DOM ZA STARUJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA	PROJEKTANT SURADNIK	Ivana Trčak, mag.ing.arch.
MJESTO	k.č.br.918/1, k.o. Duga Resa 2	VRSTA	ARHITEKTURA
FAZA	GLAVNI PROJEKT	VRSTA	ARHITEKTURA
ZGRADA	DOM ZA STARUJE I NEMOĆNE	ANTE ŠTAMPALIJA mag.ing.arch. Ovlašten arhitekt A 3982	
SADRŽAJ	ZAPADNO I SJEVERNO PROČELJE		
ZOP	TD	datum	mjerilo
10/2019	A-10/2019	12/2019	1:100
			list
			11
		GLAVNI PROJEKTANT Ante Štampalija, mag.ing.arch.	

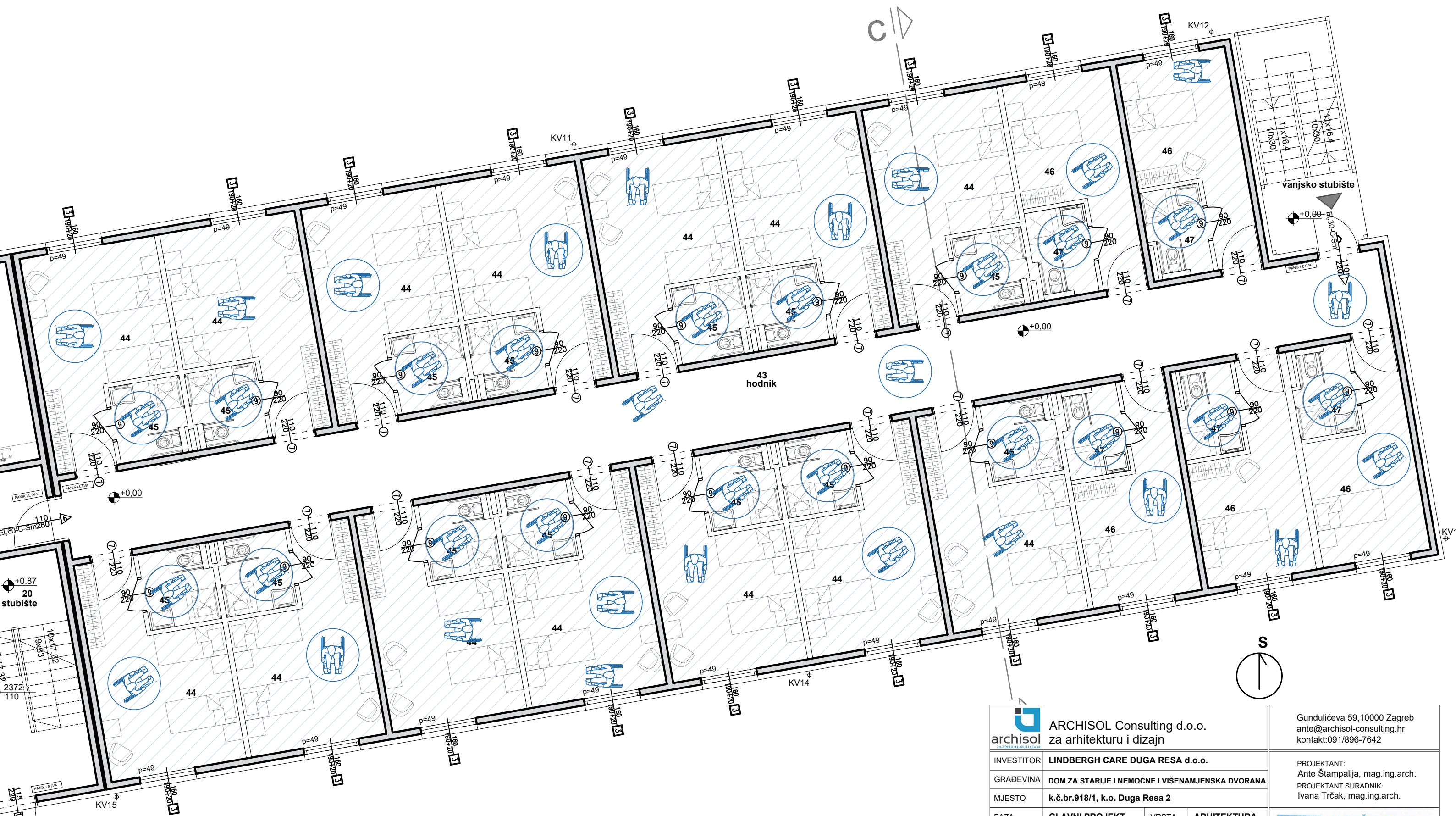
JUŽNO (dvorišno) PROČELJE





ISTOČNO PROČELJE



ARCHISOL Consulting d.o.o. za arhitekturu i dizajn		Gundulićeva 59, 10000 Zagreb ante@archisol-consulting.hr kontakt: 091896-7642	
INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA d.o.o.	PROJEKTANT	Ante Štampalija, mag.ing.arch.
GRADEVINA	DOM ZA STARUJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA	PROJEKTANT SURADNIK	Ivana Trčak, mag.ing.arch.
MJESTO	k.č.br.918/1, k.o. Duga Resa 2	VRSTA	ARHITEKTURA
FAZA	GLAVNI PROJEKT	VRSTA	ARHITEKTURA
ZGRADA	DOM ZA STARUJE I NEMOĆNE	ANTE ŠTAMPALIJA mag.ing.arch. Ovlašten arhitekt A 3982	
SADRŽAJ	JUŽNO (dvorišno) I ISTOČNO PROČELJE	GLAVNI PROJEKTANT	Ante Štampalija, mag.ing.arch.
ZOP	TD	datum	12/2019
10/2019	A-10/2019	mjerilo	1:100
		list	12

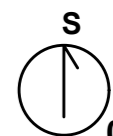
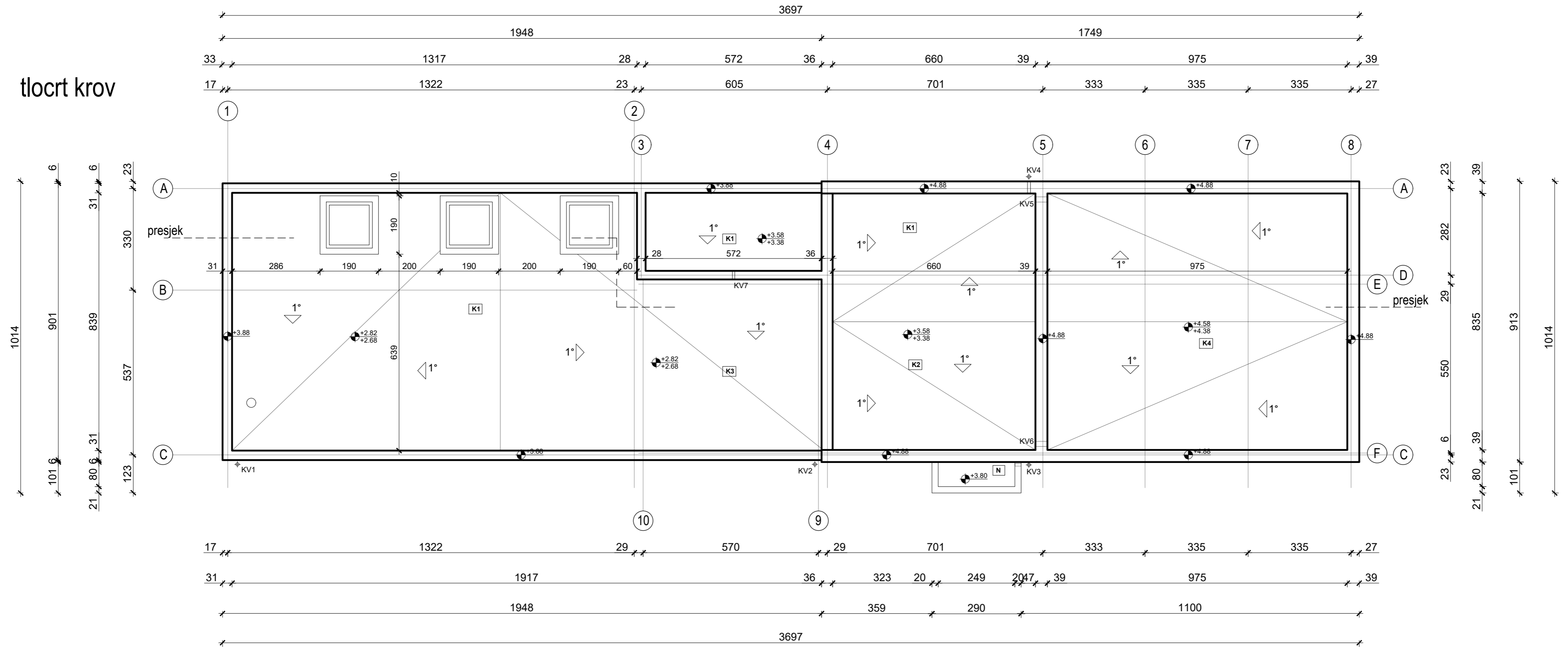


 ARCHISOL Consulting d.o.o. za arhitekturu i dizajn		Gundulićeva 59, 10000 Zagreb ante@archisol-consulting.hr kontakt: 091/896-7642		
INVESTITOR	LINDERBERGH CARE DUGA RESA d.o.o.			
GRADEVINA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA			
MJESTO	k.č.br.918/1, k.o. Duga Resa 2			
FAZA	GLAVNI PROJEKT	VRSTA	ARHITEKTURA	
ZGRADA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE			
SADRŽAJ	PRIKAZ PROSTORA PRILAGOĐENIH OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI			
ZOP	TD	datum	mjerilo	list
10/2019	A-10/2019	12/2019	1:100	14
 ANTE ŠTAMPALIJA mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3982		GLAVNI PROJEKTANT Ante Štampalija, mag. ing.arch.		

VIŠENAMJENSKA DVORANA

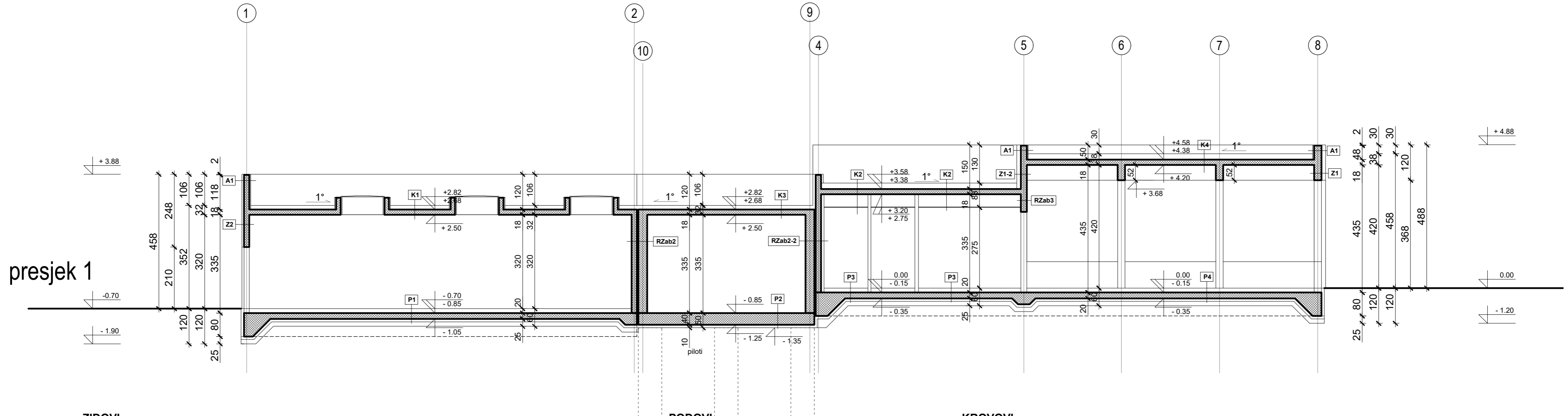
ARHITEKTURA

tlocrt krov



0.00 = +125.40 msnv

ARCHISOL Consulting d.o.o. za arhitekturu i dizajn		Gundulićeva 59, 10000 Zagreb ante@archisol-consulting.hr kontakt: 091/896-7642	
INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA d.o.o.		
GRADEVINA	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA		
MJESTO	k.č.br.918/1, k.o. Duga Resa 2		
FAZA	GLAVNI PROJEKT	VRSTA	ARHITEKTURA
ZGRADA	VIŠENAMJENSKA DVORANA		
SADRŽAJ	TLOCRT KROVA		
ZOP	TD	datum	mjerilo
10/2019	A-10/2019	12/2019	1:100
			list
			3
			PROJEKTANT: Ante Štampalija, mag.ing.arch. PROJEKTANT SURADNIK: Ivana Trčak, mag.ing.arch.
			ANTE ŠTAMPALIJA mag.ing.arch. OVLASŤENI ARHITEKT A 3982
			GLAVNI PROJEKTANT Ante Štampalija, mag.ing.arch.



ZIDOVI

Z1	Z1 - VANJSKI ZID		
	- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.5 cm	
	- AB ZID III AB GREDA	18.0 iii 25.0 cm	
	- KAMENA VUNA	14.0 cm	
	- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
	- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	
Z1-2	Z1-2 - VANJSKI ZID SOKL		
	- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.5 cm	
	- AB ZID	18.0 cm	
	- POLIMERCEMENTNA HI	1.0 cm	
	- XPS	14.0 cm	
	- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
	- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	
Z2	Z2 - VANJSKI ZID TEHNIKA		
	- AB ZID	18.0 cm	
	- KAMENA VUNA	8.0 cm	
	- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
	- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	
Z2-2	Z2-2 - VANJSKI ZID TEHNIKA SOKL		
	- AB ZID	18.0 cm	
	- POLIMERCEMENTNA HI	1.0 cm	
	- XPS	8.0 cm	
	- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
	- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	
Z3	Z3 - VANJSKI ZID SPRINKLER BAZENA		
	- POLIMERCEMENTNA HIDROIZOLACIJA	2.0 cm	
	- AB ZID	30.0 cm	
	- KAMENA VUNA	8.0 cm	
	- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
	- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	
Z4	Z4 - VANJSKI ZID - PARAPET DVORANA		
	- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.5 cm	
	- AB ZID	25.0 cm	
	- KAMENA VUNA	14.0 cm	
	- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
	- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	
Z4-2	Z4-2 - VANJSKI ZID SOKL - PARAPET DVORANA		
	- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.5 cm	
	- AB ZID	25.0 cm	
	- POLIMERCEMENTNA HI	1.0 cm	
	- XPS	8.0 cm	
	- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
	- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	
A1	A1 - ATIKA Z1		
	- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	
	- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
	- XPS	5.0 cm	
	- POLIMERCEMENTNA HI	1.0 cm	
	- AB ZID III AB GREDA	18.0 iii 25.0 cm	
	- KAMENA VUNA	14.0 cm	
	- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
	- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	

PODOVI

A1	A2 - ATIKA Z2		
	- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	
	- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
	- XPS	5.0 cm	
	- POLIMERCEMENTNA HI	1.0 cm	
	- AB ZID	18.0 cm	
	- KAMENA VUNA	8.0 cm	
	- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
	- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	
RZab1	RZab1 - dilatacijski zid bez izolacije		
	- AB ZID	18.0 cm	
	- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN	5.0 cm	
	- AB ZID	18.0 cm	
RZab1-2	RZab1-2 - dilatacijski zid s izolacijom		
	- AB ZID	18.0 cm	
	- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN	5.0 cm	
	- AB ZID	18.0 cm	
	- VERTIKALNI SLOJ ZRAKA U MIROVANJU	2.5 cm	
	- KAMENA VUNA, CW profili	5.0 cm	
	- GIPS-KARTONSKE PLOČE, 2x1.25	2.5 cm	
RZab2	RZab2 - dilatacijski zid prema sprinkler bazenu bez izolacije		
	- AB ZID	18.0 cm	
	- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN	5.0 cm	
	- AB ZID	30.0 cm	
	- POLIMERCEMENTNA HIDROIZOLACIJA	2.0 cm	
RZab2-2	RZab2-2 - dilatacijski zid prema sprinkler bazenu s izolacijom		
	- POLIMERCEMENTNA HIDROIZOLACIJA	2.0 cm	
	- AB ZID	18.0 cm	
	- ELASTIFICIRANI EKSPANDIRANI POLISTIREN	5.0 cm	
	- AB ZID	30.0 cm	
	- VERTIKALNI SLOJ ZRAKA U MIROVANJU	2.5 cm	
	- KAMENA VUNA, CW profili	5.0 cm	
	- GIPS-KARTONSKE PLOČE, 2x1.25	2.5 cm	
RZab3	RZab3 - razdjelni zid ab društveni prostori		
	- GIPS VAPNENA ŽBUKA	1.5 cm	
	- AB ZID	18.0 cm	
	- GIPS VAPNENA ŽBUKA (osim u oknu lifta)	1.5 cm	
RZab4	RZab4 - razdjelni zid ab tehnički prostori		
	- AB ZID	18.0 cm	
RZkn	RZkn - RAZDJELNI ZID KNAUF		
	- GIPS-KARTONSKE PLOČE, 2x1.25	2.5 cm	
	- VERTIKALNI SLOJ ZRAKA U MIROVANJU	0-2.5 cm	
	- KAMENA VUNA, CW profili	5.0 cm	
	- GIPS-KARTONSKE PLOČE, 2x1.25	2.5 cm	
RZd	RZd - RAZDJELNI ZID HERAKLIT		
	- DRVENE HERAKLIT PLOČE UČVRŠĆENE U BOČNE ZIDOVE	10.0 cm	

P1	P1 - POD NA TLU TEHNIKA		
	- CEMENTNI ESTRIH, ARMIRAN, ZAGLADEN KVARCROM	7.0 cm	
	- PE FOLIJA	0.02 cm	
	- XPS	6.0 cm	
	- EPS-T, ELASTIFICIRAN	2.0 cm	
	- AB TEMELJNA PLOČA	20.0 cm	
	s dodatkom za nepropusnost	20.0 cm	
	- HIDROIZOLACIJA BENTONITNA "VOLTEKS"	1.0 cm	
	- PODLOŽNI BETON	10 cm	
	- NASIP TUCANIKA	15 cm	
P1-2	P1-2 - POD NA TLU TEHNIKA - SPRINKLER STANICA		
	- CEMENTNI ESTRIH, ARMIRAN, ZAGLADEN KVARCROM	7.0 cm	
	- PE FOLIJA	0.02 cm	
	- XPS	6.0 cm	
	- EPS-T, ELASTIFICIRAN	2.0 cm	
	- AB TEMELJNA PLOČA	20.0 cm	
	s dodatkom za nepropusnost	20.0 cm	
	- HIDROIZOLACIJA BENTONITNA "VOLTEKS"	1.0 cm	
	- PODLOŽNI BETON U NAGIBU 1%	8-10 cm	
	- NASIP TUCANIKA	15 cm	
P2	P2 - POD NA TLU SPRINKLER BAZEN		
	- POLIMERCEMENTNA HIDROIZOLACIJA	2.0 cm	
	- AB TEMELJNA PLOČA	40.0 cm	
	s dodatkom za nepropusnost	40.0 cm	
	- HIDROIZOLACIJA BENTONITNA "VOLTEKS"	1.0 cm	
	- PODLOŽNI BETON	10 cm	
	- NASIP TUCANIKA	15 cm	
P3	P3 - POD NA TLU SANITARJE I POPRATNI PROSTORI		
	- KERAMIČKE GRES PLOČICE u flex. grad. Ijepilu	2.0 cm	
	- ELASTIČNI HI PREMAZ (tipa SIKALASTIC-152)	0.5 cm	
	- CEMENTNI ESTRIH, ARMIRAN	4.0 cm	
	- PE FOLIJA	0.02 cm	
	- XPS	6.0 cm	
	- EPS-T, ELASTIFICIRAN	2.0 cm	
	- AB TEMELJNA PLOČA	20.0 cm	
	s dodatkom za nepropusnost	20.0 cm	
	- HIDROIZOLACIJA BENTONITNA "VOLTEKS"	1.0 cm	
	- PODLOŽNI BETON	10 cm	
	- NASIP TUCANIKA	15 cm	
P4	P4 - POD NA TLU DVORANA		
	- PVC PODNA OBLOGA	0.5 cm	
	- NIVELIR MASA	0.5 cm	
	- CEMENTNI ESTRIH, ARMIRAN	4.0 cm	
	- PE FOLIJA	0.02 cm	
	- XPS	8.0 cm	
	- EPS-T, ELASTIFICIRAN	2.0 cm	
	- AB TEMELJNA PLOČA	20.0 cm	
	s dodatkom za nepropusnost	20.0 cm	
	- HIDROIZOLACIJA BENTONITNA "VOLTEKS"	1.0 cm	
	- PODLOŽNI BETON	10 cm	
	- NASIP TUCANIKA	15 cm	

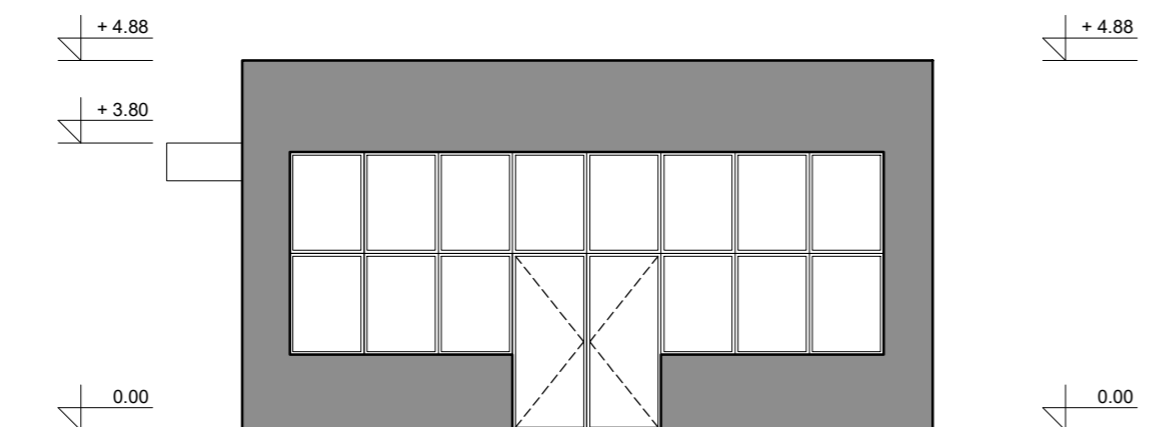
KROVOVI

K1	K1 - RAVNI NEPROHODNI KROV IZNAD TEHNIKE		
	- REŠETANI SLJUNAK	5.0 cm	
	- ČEPASTA FOLIJA	1.0 cm	
	- HI MEKI PVC (tipa SARNAFIL)	0.5 cm	
	- PES FILC	0.5 cm	
	- XPS	8.0 cm	
	- BETON ZA PAD, 1%	4.0-8.0 cm	
	- AB PLOČA	18.0 cm	
K1-1	K1-1 - RAVNI NEPROHODNI KROV IZNAD diesel agregata		
	- REŠETANI SLJUNAK	5.0 cm	
	- ČEPASTA FOLIJA	1.0 cm	
	- HI MEKI PVC (tipa SARNAFIL)	0.5 cm	
	- PES FILC	0.5 cm	
	- XPS	14.0 cm	
	- BETON ZA PAD, 1%	4.0-8.0 cm	
	- AB PLOČA	18.0 cm	
	- POLIMERCEMENTNA HIDROIZOLACIJA	2.0 cm	
K2	K2 - RAVNI NEPROHODNI KROV IZNAD DRUŠTVENIH PROSTORA		
	- REŠETANI SLJUNAK	5.0 cm	
	- ČEPASTA FOLIJA	1.0 cm	
	- HI MEKI PVC (tipa SARNAFIL)	0.5 cm	
	- PES FILC	0.5 cm	
	- XPS	14.0 cm	
	- BETON ZA PAD, 1%	4.0-8.0 cm	
	- AB PLOČA	18.0 cm	
	- GIPS-VAPNENA ŽBUKA	1.0 cm	
	- ZRAČNI PROSTOR SPUŠTENOG STROPA	43.0 cm	
	- SPUŠTENI STROP - GK ploča 1.25mm ili ploče sustava tipa ARMSTRONG	2.0 cm	
K3	K3 - RAVNI NEPROHODNI KROV IZNAD SPRINKLER BAZENA		
	- REŠETANI SLJUNAK	5.0 cm	
	- ČEPASTA FOLIJA	1.0 cm	
	- HI MEKI PVC (tipa SARNAFIL)	0.5 cm	
	- PES FILC	0.5 cm	
	- XPS	8.0 cm	
	- BETON ZA PAD, 1%	4.0-8.0 cm	
	- AB PLOČA	18.0 cm	
	- POLIMERCEMENTNA HIDROIZOLACIJA	2.0 cm	
K4	K4 - RAVNI NEPROHODNI KROV IZNAD DVORANE		
	- REŠETANI SLJUNAK	5.0 cm	
	- ČEPASTA FOLIJA	1.0 cm	
	- HI MEKI PVC (tipa SARNAFIL)	0.5 cm	
	- PES FILC	0.5 cm	
	- XPS	14.0 cm	
	- BETON ZA PAD, 1%	4.0-8.0 cm	
	- AB PLOČA	18.0 cm	
	- ZRAČNI PROSTOR	0-52.0 cm	
	- AKUSTIČNE PLOČE NA POTKONSTRUKCIJI	2.0 cm	
N	N - NADSTREŠNICA		
	- REŠETANI SLJUNAK	5.0 cm	
	- ČEPASTA FOLIJA	1.0 cm	
	- HI MEKI PVC (tipa SARNAFIL)	0.5 cm	
	- PES FILC	0.5 cm	
	- XPS	8.0 cm	
	- BETON ZA PAD, 1%	4.0-8.0 cm	
	- AB PLOČA	18.0 cm	
	- KAMENA VUNA	5.0 cm	
	- POLIMER-CEMENTNI MORT	0.5 cm	
	- PLEMENITA ŽBUKA PROČELJA	0.2 cm	

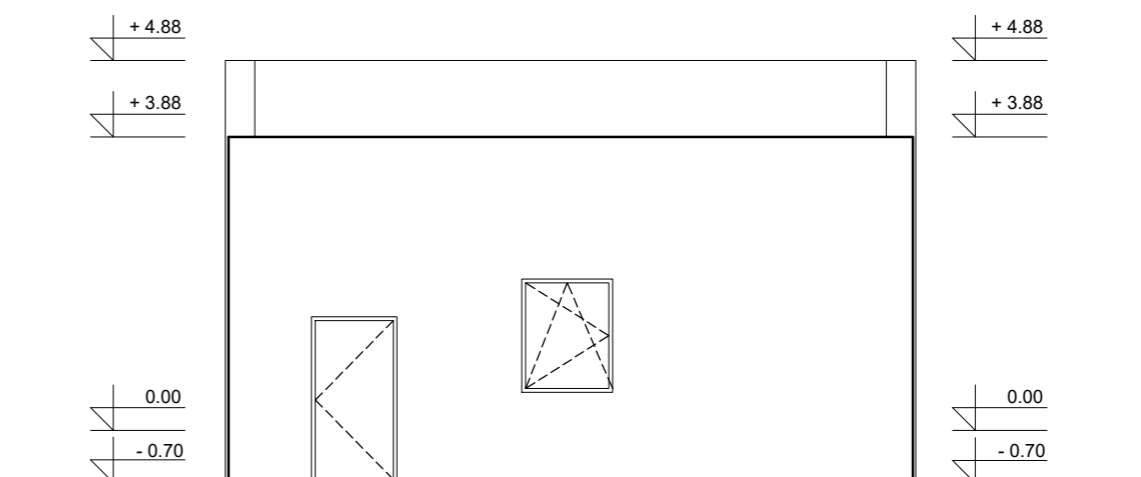
0.00 = +125.40 mnv

ARCHISOL Consulting d.o.o. za arhitekturu i dizajn		Gundulićeva 59, 10000 Zagreb ante@archisol-consulting.hr kontakt: 091/896-7642	
INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA d.o.o.	PROJEKTANT:	Ante Štampalija, mag.ing.arch.
GRAĐEVINA	DOM ZA STARJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA	PROJEKTANT SURADNIK:	Ivana Trčak, mag.ing.arch.
MJESTO	k.č.br.918/1, k.o. Duga Resa 2	ANTE ŠTAMPALIJA mag.ing.arch. OVLASŤENI ARHITEKT A 3982	
FAZA	GLAVNI PROJEKT VRSTA ARHITEKTURA		
ZGRADA	VIŠENAMJENSKA DVORANA	GLAVNI PROJEKTANT	
SADRŽAJ	PRESJEK I POPIS SLOJEVA	Ante Štampalija, mag.ing.arch.	
ZOP	TD	datum	mjerilo
10/2019	A-10/2019	12/2019	1:100
			list
			4

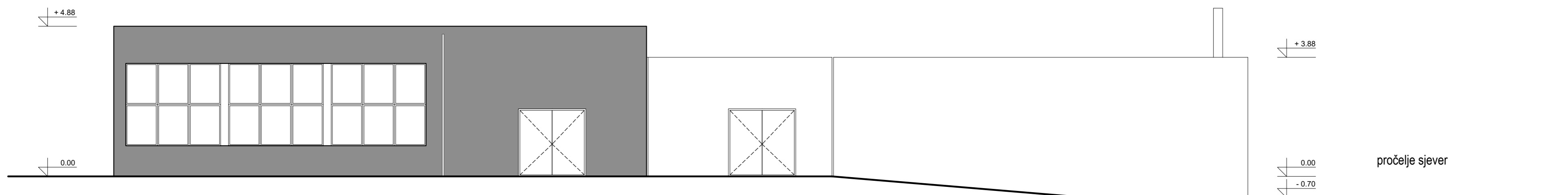
pročelje istok



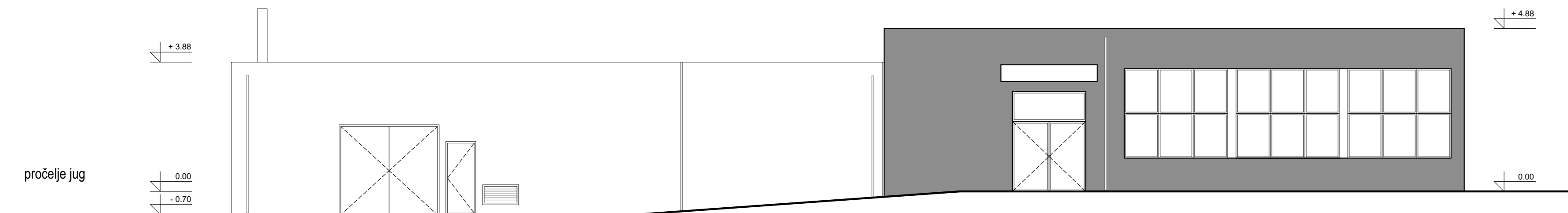
pročelje zapad





pročelje sjever



pročelje jug



0.00 = +125.40 mnv

 ARCHISOL Consulting d.o.o. za arhitekturu i dizajn		Gundulićeva 59, 10000 Zagreb ante@archisol-consulting.hr kontakt: 091/896-7642	
INVESTITOR	LINDBERGH CARE DUGA RESA d.o.o.		
GRAĐEVINA	DOM ZA STARJE I NEMOĆNE I VIŠENAMJENSKA DVORANA		
MJESTO	k.č.br.918/1, k.o. Duga Resa 2		
FAZA	GLAVNI PROJEKT	VRSTA	ARHITEKTURA
ZGRADA	VIŠENAMJENSKA DVORANA		
SADRŽAJ	PROČELJA		
ZOP	TD	datum	mjerilo
10/2019	A-10/2019	12/2019	1:100
			list
			5
 ANTE ŠTAMPALIJA mag.ing.arch. OVLASŤENI ARHITEKT A 3982		PROJEKTANT: Ante Štampalija, mag.ing.arch. PROJEKTANT SURADNIK: Ivana Trćak, mag.ing.arch.	
GLAVNI PROJEKTANT Ante Štampalija, mag.ing.arch.			