



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 024-04/26-01-02
URBROJ: 2133-3-01-01-01-26-
Duga Resa, 15.7.2026. godine

Na temelju članka 92. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 8/14 - pročišćeni tekst, 6/17, 2/21) predsjednica Gradskog vijeća Grada Duge Rese saziva

12. sjednicu Gradskog vijeća Grada Duge Rese
dana 22. srpnja 2026. godine (srijeda)
u 09,00 sati, u Demokratskom rasadniku Pučkog otvorenog učilišta

sa sljedećim prijedlogom

D n e v n o g r e d a

Aktualni sat,

1. Verifikacija zapisnika 11. sjednice Gradskog vijeća,
2. Odluka o darovanju nekretnine k.č. br. 2048/1 Duga Resa 2 Republici Hrvatskoj radi izgradnje nove zgrade Policijske postaje Duga Resa, donošenje,
3. Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje Aneksa II Ugovora o kupoprodaji nekretnina radi produljenja roka za dovršetak izgradnje poslovne građevine, donošenje,
4. Odluka o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Duga Resa, donošenje,
5. Pravilnik o izmjenama Pravilnika o radu službenika i namještenika zaposlenih u upravnim tijelima Grada Duge Rese, donošenje.

Molimo za odaziv sjednici u zakazano vrijeme, a opravdanu spriječenost javiti na **broj 047/819-010, 819-011 ili na grad-dugaresa@dugaresa.hr**

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Višnja Mihalić-Mikuljan, dr.med., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 024-04/26-01-02
URBROJ: 2133-3-01-01-01-26-
Duga Resa, 29.06.2026. godine

Z A P I S N I K

11. sjednice Gradskog vijeća Grada Duge Rese, održane u Demokratskom rasadniku Pučkog otvorenog učilišta Grada Duge Rese dana 29. lipnja 2026. g. s početkom u 09,00 sati

Sjednicom Gradskog vijeća predsjedava predsjednica Višnja Mihalić-Mikuljan koja je otvorila sjednicu i dala riječ zapisničaru da izvrši prozivku prisutnih vijećnika Gradskog vijeća. Prozivkom je utvrđeno da su nazočni članovi Gradskog vijeća: Miroslav Furdek, Karmen Banjavčić, Mijo Ivanić, Gordana Pahanić, Jasmin Sarvan, Ivan Petrunić, Dražen Palajsa, Višnja Mihalić-Mikuljan, Marko Brodarić, Mladen Palajsa, Zdravko Movre i Dražen Benković. Izočni su Lana Legek, Josip Vlašić i Mateja Špehar Mihalić.

Predsjednica Gradskog vijeća konstatirala je da je sjednici nazočna potrebna većina za pravovaljan rad sjednice.

Osim vijećnika Gradskog vijeća sjednici su nazočni:

- gradonačelnik Tomislav Boljar,
- zamjenica gradonačelnika Katarina Srakočić,
- pročelnica Upravnog odjela za proračun i financije, javne prihode, nabavu i gradsku riznicu, Silvija Mužek
- pročelnica Stručne službe za opće i pravne poslove, imovinu i društveno-kulturne djelatnosti Martina Fudurić,
- službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnice Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, gospodarstvo, razvoj i EU fondove Marija Kovačević Ivanić

Za zapisničara je nazočna Kristina Livojević.

Sa sjednice postoji tonski zapis.

Predsjednica na početku sjednice pojašnjava da aktualnog sata neće biti zbog velikih vrućina te daje prijedlog dnevnog reda bez aktualnog sata na glasovanje i prihvaćen je jednoglasno s 12 glasova ZA te glasi

D n e v n i r e d

1. Verifikacija zapisnika 9. sjednice Gradskog vijeća,
2. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Duge Rese za 2025, donošenje,
3. Odluka o raspodjeli financijskog rezultata Grada Duge Rese za 2025., donošenje,
4. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2025., donošenje,
5. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Dugoj Resi za 2025., donošenje,

6. Zaključak o prihvatanju Izvješća gradonačelnika o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa na području Grada Duge Rese u 2025. godini, donošenje,
7. Prve izmjene i dopune Proračuna Grada Duge Rese za 2026. godinu, donošenje,
8. Prve izmjene i dopune programa građenja komunalne infrastrukture u 2026., donošenje,
9. Prve izmjene programa održavanja komunalne infrastrukture u gradu dugoj resi za 2026., donošenje,
10. I. izmjene Programa javnih potreba u kulturi Grada Duge Rese za 2026., donošenje,
11. I. izmjene Programa javnih potreba u sportu Grada Duge Rese za 2026., donošenje,
12. I. izmjene Programa javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju za Grad Dugu Resu u 2026., donošenje,
13. Odluka o izdavanju financijskog jamstva za djelatnost zbrinjavanja otpada postupkom odlaganja korisniku Centar za gospodarenje otpadom KODOS d.o.o., donošenje,
14. Odluka o kapitalnoj pomoći za financiranje radova na izgradnji priključnog voda u naselju Pećurkovo brdo tvrtki Vodovod i kanalizacija d.o.o., donošenje,
15. Odluka o kapitalnoj pomoći za financiranje radova na rekonstrukciji vodoopskrbnog cjevovoda u Frankopanskoj ulici tvrtki Vodovod i kanalizacija d.o.o., donošenje,
16. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Centra za pružanje usluga u zajednici – Centra za starije osobe Duga Resa, donošenje,
17. Izvješće o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za područje Grada Duge Rese za 2025. godinu, donošenje,
18. Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Duge Rese za 2026.,donošenje,
19. Izvješće o rezultatima provedenih izbora za članove Vijeća mjesnih odbora na području Grada Duge Rese, donošenje.

1./ Verifikacija zapisnika 9. sjednice Gradskog vijeća,

Predsjednica Gradskog vijeća otvorila je raspravu o zapisniku sa sjednice kojem je ona predlagatelj. Dostavljen je u radnim materijalima uz poziv za sjednicu.

Vijećnici se nisu javili za raspravu. Predsjednica Vijeća dala je prijedlog zaključka na glasanje. Prihvaćen je jednoglasno s 12 glasova ZA.

Gradsko vijeće verificiralo je zapisnik 9. sjednice Gradskog vijeća u dostavljenom tekstu.

2./ Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Duge Rese za 2025. donošenje,

Prijedlog Godišnjeg izvještaja dostavljen je vijećnicima u radnim materijalima uz poziv za sjednicu. Predlagatelj je gradonačelnik. Izvjestitelj za predlagatelja je pročelnica Silvija Mužek koja navodi da izvještaj sadrži opći i posebni dio, obrazloženje općeg i posebnog dijela te posebne izvještaje. Grad Duga Resa je krajem 2024. godine donio proračun za 2025. godinu, a proračun je tijekom 2025. godine imao dvije izmjene te je na kraju godine gradonačelnik donio Odluku o preraspodjeli sredstava proračuna za 2025. godinu. Što se tiče izvršenja proračuna, ako se napravi usporedba 2025. i 2024. godine, vidi se da su ukupni i prihodi i rashodi u 2025. veći nego 2024.godine. Ukupni prihodi iznose 10,7 miliona eura, dok u 2024.g. su iznosili 10 miliona eura. Efekt rasta ukupnih prihoda je u prihodima poslovanja, prvenstveno prihodima od poreza. Što se tiče ukupnih rashoda oni su realizirani na 13,2 miliona, skoro duplo naspram 2024. godine kada su iznosili 6,9 miliona eura. Tu je efekt rasta i na rashodima poslovanja i na rashodima za nabavu nefinancijske imovine. Konkretno kod rashoda poslovanja bila su puno veća izdavanja za plaće, a bilo je i dodatnih

zapošljavanja te u naknadama koje su se davale. Kod rashoda za nabavu nefinancijske imovine gdje se radi o 5,4 miliona eura naspram prethodne godine gdje je bilo 1,3 miliona eura, tu se radi o realizaciji projekta za izgradnju Doma za starije. Kod primitaka od financijske imovine zaduživanja u 2025. godini nije bilo kao ni u 2024. godini. U 2025. godini je bio plan od 600.000,00 €, ali on nije realiziran. Gradsko vijeće je dalo suglasnost Gradu za dugoročno zaduženje za 2 kredita i to za Dom za starije i za energetske obnovu i oni će biti realizirani u ovoj godini. Za Dom za starije je potpisan ugovor za povlačenje 3.000.000,00 €, a za energetske obnovu se čeka da HAVOR pošalje kredit. Što se tiče izdataka za financijsku imovinu, izdaci su jednaki i u 2025. i 2024. godini i odnose se na plaćanje kredita vezano za javnu rasvjetu i taj kredit se vraća u 2032. godini. Što se tiče rezultata Grad Duga Resa je na kraju 2024. godine imao preko 4 miliona eura. Kroz 2025. godinu radila se korekcija rezultata i jedan dio iznosa od 1,8 mil. koji je bio prikazan kao prihod, prikazan je u 2025. godini kao obveza za predujam koji će se kroz 2026. godinu priznati kao prihod. Sam izvještaj izvršenja, konsolidirani rezultat na kraju je 59.383,12 €. U ovom izvještaju podaci su i za Grad Dugu Resu i za proračunske korisnike u sklopu Grada.

Predsjednica Vijeća poziva predsjednicu Odbora za proračun i financije Gordanu Pahanić da iznese zaključak Odbora koja ističe kako je Odbor utvrdio prijedlog Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Grada Duge Rese za 2025. te isto upućuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

Nije bilo zainteresiranih za raspravu te predsjednica Vijeća istu zatvara i daje prijedlog Godišnjeg izvještaja na glasovanje. Isti je prihvaćen jednoglasno s 12 glasova ZA i glasi

Gradsko vijeće donijelo je Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Duge Rese za 2025., u predloženom tekstu.

3./ Odluka o raspodjeli financijskog rezultata Grada Duge Rese za 2025., donošenje.

Prijedlog Odluke dostavljen je vijećnicima u radnim materijalima uz poziv za sjednicu. Predlagatelj je gradonačelnik. Izvjestitelj za predlagatelja je pročelnica Silvija Mužek koja navodi da se radi o raspodjeli rezultata koji je iznosio preko 59.000,00 €, no u 2026. godini je napravljena određena korekcija rezultata koja sada iznosi 50.346,03 €. Sastoji se od viška prihoda poslovanja od 2 miliona, manjka prihoda od nefinancijske imovine 1,8 i manjka prihoda od financijske imovine. Ovi manjkovi se osim ovih kategorija sastoje i od izvora. Konkretno sa općim prihodima će se pokriti djelomičan manjak prihoda od nefinancijske imovine te manjak prihoda od financijske imovine, a ostatak općih prihoda je stavljen da se koristi kao višak u proračunu za 2026. godinu. Što se tiče ostatka manjka prihoda od nefinancijske imovine, on će biti pokriven s ovim predujmom prikazanim kao obveza za predujam, a koji ove godine treba biti priznat kao prihod. Ovi viškovi i manjkovi će se uvrstiti u prvim izmjenama i dopunama proračuna.

Predsjednica Vijeća poziva predsjednicu Odbora za proračun i financije Gordanu Pahanić da iznese zaključak Odbora koja ističe kako je Odbor utvrdio prijedlog Odluke o raspodjeli financijskog rezultata Grada Duge Rese za 2025. te isto upućuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

Nije bilo zainteresiranih za raspravu te predsjednica Vijeća istu zatvara i daje prijedlog Odluke na glasovanje. Isti je prihvaćen jednoglasno s 12 glasova ZA i glasi

Gradsko vijeće donijelo je Odluku o raspodjeli financijskog rezultata Grada Duge Rese za 2025., u predloženom tekstu.

4./ Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2025., donošenje,

Prijedlog Zaključka dostavljen je vijećnicima u radnim materijalima uz poziv za sjednicu. Predlagatelj je gradonačelnik. Izvjestitelj za predlagatelja je službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Marija Kovačević Ivanić koja na početku svim čestita Dan grada te navodi da je Program za 2025. godinu realiziran prema utvrđenom planu. U prošloj godini je završeno uređenje Parka dr. Franje Tuđmana za što je izdvojeno najviše sredstava. Započeta je izgradnja nogostupa u Frankopanskoj ulici, također je napravljeno idejno rješenje za most Park dr. Franje Tuđmana – Inzl, za Vodeni grad su napravljene početne studije te je napravljeno idejno rješenje za Vidikovac. Nastavljena su ulaganja u dječja igrališta i urbani mobilijar dok nije bilo realizacije što se sredstava tiče za izgradnju potpornog zida i postavu ograde na groblju Sv. Petar. Tu je izrealizirana nabava i sredstva nisu utrošena zbog toga što je nabava bila provedena na kraju godine. Ukupni Program je realiziran u iznosu od 542.119,47 € u odnosu na planiranih 791.413,00 €.

Predsjednica Vijeća poziva predsjednika Odbora za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Jasmina Sarvana da iznese zaključak Odbora koji ističe kako je Odbor utvrdio prijedlog Zaključka o prihvatanju Izvješća o izvršenju programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2025. te isto upućuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

Nije bilo zainteresiranih za raspravu te predsjednica Vijeća istu zatvara i daje prijedlog Zaključka na glasovanje. Isti je prihvaćen jednoglasno s 12 glasova ZA i glasi

Gradsko vijeće donijelo je Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2025., u predloženom tekstu.

5./ Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Dugoj Resi za 2025., donošenje,

Prijedlog Zaključka dostavljen je vijećnicima u radnim materijalima uz poziv za sjednicu. Predlagatelj je gradonačelnik. Izvjestitelj za predlagatelja je službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Marija Kovačević Ivanić koja navodi da je Program realiziran prema utvrđenom planu iz izvora Komunalne naknade i pomoći općih prihoda i primitaka te viškova iz prethodne godine. Kao i do sada Programom je financirana odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoća javnih površina, održavanje javnih površina i higijeničarska služba, održavanje groblja, održavanje nerazvrstanih cesta i održavanje javne rasvjete. Program je bio planiran u iznosu od 1.798.654,00 €, a realiziran je u iznosu od 1.683.795,66 €.

Predsjednica Vijeća poziva predsjednika Odbora za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Jasmina Sarvana da iznese zaključak Odbora koji ističe kako je Odbor utvrdio prijedlog Zaključka o prihvatanju Izvješća o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Dugoj Resi za 2025. te isto upućuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

Nije bilo zainteresiranih za raspravu te predsjednica Vijeća istu zatvara i daje prijedlog Zaključka na glasovanje. Isti je prihvaćen jednoglasno s 12 glasova ZA i glasi

Gradsko vijeće donijelo je Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025., u predloženom tekstu.

6./ Zaključak o prihvaćanju Izvješća gradonačelnika o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa na području Grada Duge Rese u 2025. godini, donošenje,

Prijedlog Zaključka dostavljen je vijećnicima u radnim materijalima uz poziv za sjednicu. Predlagatelj je gradonačelnik. Izvjestitelj za predlagatelja je službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Marija Kovačević Ivanić koja navodi da je iz izvješća vidljivo da je ostvaren prihod od šumskog doprinosa u prošloj godini od 187,94€ iako je bilo planirano 100,00 €.

Predsjednica Vijeća poziva predsjednika Odbora za poljoprivredu i šumarstvo Miju Ivanića da iznese zaključak Odbora koji ističe kako je Odbor utvrdio prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća gradonačelnika o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa na području Grada Duge Rese u 2025. godini te isto upućuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

Nije bilo zainteresiranih za raspravu te predsjednica Vijeća istu zatvara i daje prijedlog Zaključka na glasovanje. Isti je prihvaćen jednoglasno s 11 glasova ZA i glasi

Gradsko vijeće donijelo je Zaključak o prihvaćanju Izvješća gradonačelnika o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa na području Grada Duge Rese u 2025. godini, u predloženom tekstu.

7./ Prve izmjene i dopune Proračuna Grada Duge Rese za 2026. godinu, donošenje,

Prijedlog izmjena i dopuna Proračuna dostavljen je vijećnicima u radnim materijalima uz poziv za sjednicu. Predlagatelj je gradonačelnik. Izvjestitelj za predlagatelja je pročelnica Silvija Mužek koja navodi da nakon usvojenog proračuna koji iznosi 25,8 miliona eura, s ovim izmjenama i dopunama proračun će iznositi 27,3 miliona eura. Prvenstveno je porast na prihodima poslovanja 1.852.000,00 € unutar kojih se nalazi baš taj izvor Pomoći vezano za priznavanje obveze za predujam kao prihod, a tiče se za projekt vezano za Dom za starije i dodatno vezano za projekt Pučko i projekt adaptacije Vrtića Kasar. Što se tiče prihoda od prodaje nefinancijske imovine sukladno dosadašnjoj realizaciji umanjuje se za 81.000,00 €. Kod rashoda poslovanja smanjuje se za 328.000,00 € i tu se radi o smanjenju plaća i materijalnih rashoda prvenstveno na novoosnovanom korisniku Centru za pružanje usluga u zajednici koji u ovoj godini neće raditi sa punim kapacitetom nego se pred kraj godine predviđa zapošljavanje ravnatelja ustanove. Što se tiče rashoda za nabavu nefinancijske imovine povećanje je od 492.652,09 € i tu je usko vezano sa rashodovne strane u smislu Doma za starije i kino dvorane Pučkog otvorenog učilišta. Što se tiče primitaka, bilo je predviđeno preko 4 miliona zaduženja, no u ovoj godini će se realizirati samo ova dva kredita za koje su dobivene suglasnosti, a predviđeni novi krediti za Pučko i DKC neće biti realizirani ove godine. Izdaci za financijsku imovinu umanjuju se za 100.000,00 € jer se predviđalo u prošloj godini da će u ovoj godini krenuti povrat za ova dva kredita. Obzirom da će se tek u ovoj godini zadužiti, povrat tih kredita će biti u idućim godinama. Također ove izmjene i dopune uvrštavaju rezultat od 50.000,00 € koji je obrazlagan u jednoj od prethodnih točaka.

Predsjednica Vijeća poziva predsjednicu Odbora za proračun i financije Gordanu Pahanić da iznese zaključak Odbora koja ističe kako je Odbor utvrdio prijedlog Prvih izmjena i dopuna Proračuna Grada Duge Rese za 2026. godinu te isto upućuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

Nije bilo zainteresiranih za raspravu te predsjednica Vijeća istu zatvara i daje prijedlog Zaključka na glasovanje. Isti je prihvaćen jednoglasno s 12 glasova ZA i glasi

Gradsko vijeće donijelo je Prve izmjene i dopune Proračuna Grada Duge Rese za 2026. godinu, u predloženom tekstu.

8./ Prve izmjene i dopune programa građenja komunalne infrastrukture u 2026., donošenje.

Prijedlog prvih izmjena i dopuna programa dostavljen je vijećnicima u radnim materijalima uz poziv za sjednicu. Predlagatelj je gradonačelnik. Izvjestitelj za predlagatelja je službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Marija Kovačević Ivanić koja navodi da su izmjene utemeljene na prvim izmjenama i dopunama Proračuna Grada Duge Rese za 2026.g. Unutar ovog Programa predlaže se izmjena u odnosu na dostavljeni tekst obzirom da je u čl. 3. i 4. predloženih izmjena i dopuna bio sadržan kao novi program Obnova igrališta Trg kralja Tomislava koji je ujedno sadržan i unutar javnih potreba u sportu pa kako ne bi došlo do dupljanja programa i dupljanja sredstava pojasniti će izmjene i na koji način će se sredstva komunalne naknade planirati za taj program unutar ovog programa. U članku 1. ukupni iznos ovog Programa iznosi 684.422,05 € umjesto 867.941,55 €, iznos općih prihoda i primitaka na 556.149,00 € umjesto 574.503,00 € te se brišu riječi „-komunalna naknada u iznosu od 91.759,00 €“ i „- pomoći u iznosu od 73.406,50 €“. Kako bi imali pokriveno korištenje sredstava komunalne naknade za koje je u čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu definirano da se odlukom predstavničkog tijela sredstva komunalne naknade mogu koristiti i za sportske objekte javne namjene ukoliko su osigurana sva sredstva za održavanje komunalne infrastrukture, članak 5. u dostavljenom materijalu se mijenja i sada glasi: Dodaje se novi članak 6. i glasi: „Sukladno čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu sredstva od prihoda komunalne naknade u iznosu od 91.759,00 € koristit će se za projekt „Obnove igrališta Trg kralja Tomislava“ čija provedba je u nadležnosti Stručne službe za opće i pravne poslove, imovinu i društveno-kulturne djelatnosti i provodi se u okviru Programa javnih potreba u sportu. Dosadašnji članci 6 do 9 postaju članci 7 do 10.“ Od ostalih izmjena bitno je spomenuti da su osigurana dodatna sredstva za izvođenje radova na nogostupu Stara sela u iznosu od 133.000,00 € iz općih prihoda i primitaka. Što se tiče ostalih stavaka, obzirom da su ostvarene uštede tipa u javnoj nabavi umanjuju se sredstva na razvoj biciklističke infrastrukture za 5.000,00 €, na Vodenom gradu i Vidikovcu su ostvarene uštede pa se tu umanjuju sredstva i preraspodjeljuju u iznosu od 37.161,00 € te se izgradnja potpornog zida i postava ograde u Sv. Petru umanjuje za 7.400,00 €. Ostatak članaka ostaje nepromijenjen.

Predsjednica Vijeća poziva predsjednika Odbora za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Jasmina Sarvana da iznese zaključak Odbora koji ističe kako je Odbor utvrdio prijedlog Prve izmjene i dopune programa građenja komunalne infrastrukture u 2026. te isto upućuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

Nije bilo zainteresiranih za raspravu te predsjednica Vijeća istu zatvara i daje prijedlog izmjena i dopuna programa na glasovanje. Isti je prihvaćen jednoglasno s 12 glasova ZA i glasi

Gradsko vijeće donijelo je Prve izmjene i dopune programa građenja komunalne infrastrukture u 2026., u predloženom tekstu.

9./ Prve izmjene programa održavanja komunalne infrastrukture u gradu Dugoj Resi za 2026., donošenje.

Prijedlog prvih izmjena i dopuna programa dostavljen je vijećnicima u radnim materijalima uz poziv za sjednicu. Predlagatelj je gradonačelnik. Izvjestitelj za predlagatelja je službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Marija Kovačević Ivanić koja navodi da se iznos ukupnog programa povećava za 18.200,00 € pa on sad iznosi 1.649.600,14 € . Najznačajnija promjena je na održavanju nerazvrstanih cesta gdje su planirana sredstva za postavljanje uspornika na Staroj cesti za što je dobivena suglasnost MUP-a. Također se povećava održavanje čistoće javnih površina i to za iznos od 1.350,00 € zbog povećanih potreba zimske službe te se povećava održavanje javnih površina i higijeničarske službe za 5.000,00 € zbog povećanih potreba na potrošnju struje i vode na javnim površinama.

Predsjednica Vijeća poziva predsjednika Odbora za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Jasmina Sarvana da iznese zaključak Odbora koji ističe kako je Odbor utvrdio prijedlog Prve izmjene programa održavanja komunalne infrastrukture u gradu Dugoj Resi za 2026. te isto upućuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

Nije bilo zainteresiranih za raspravu te predsjednica Vijeća istu zatvara i daje prijedlog Zaključka na glasovanje. Isti je prihvaćen jednoglasno s 12 glasova ZA i glasi

Gradsko vijeće donijelo je Prve izmjene programa održavanja komunalne infrastrukture u gradu Dugoj Resi za 2026., u predloženom tekstu.

10./ I. izmjene Programa javnih potreba u kulturi Grada Duge Rese za 2026., donošenje.

Prijedlog I. izmjena programa dostavljen je vijećnicima u radnim materijalima uz poziv za sjednicu. Predlagatelj je gradonačelnik. Izvjestitelj za predlagatelja je pročelnica Martina Fudurić koja na početku svim čestita Dan grada i imendan svima kojima slave te navodi da su prve izmjene i dopune proračuna uvjetovale izmjene Programa javnih potreba u kulturi pa se u okviru Programa za cjelokupan rad Gradske knjižnice i čitaonice sredstva sa planiranih 162.500,00 € smanjuju na 160.445,38 €. U okviru redovne djelatnosti Gradske knjižnice i čitaonice sredstva se povećavaju za 945,38 €, a razlog je uvrštavanje viška iz prethodne godine koji će se koristiti za financiranje redovne djelatnosti Knjižnice. Sredstva planirana za Programe Gradske knjižnice i čitaonice u iznosu od 5.000,00 € smanjuju se na 3.000,00 € jer nisu ostvarena planirana sredstva iz županijskog proračuna u iznosu od 2.000,00 € za program „Knjigom kroz život“. Sredstva planirana za program Opremanje Gradske knjižnice i čitaonice u iznosu od 22.500,00 € smanjuju se na 21.500,00 € zbog manje ostvarenih sredstava pomoći iz državnog proračuna.

Što se tiče djelatnosti Pučkog otvorenog učilišta ukupno planirana sredstva se povećavaju za nešto manje od 26.000,00 eura u okviru projekta rekonstrukcije i uređenja polivalentne kino dvorane. Sredstva se povećavaju za 37.432,54 €, odnosno ukupno iznose 1.334.109,54 €, koliko iznosi vrijednost projekta zajedno s troškovima usluge stručnog nadzora nad radovima. Navedeno povećanje odnosi se na troškove usluge nadzora koji nisu bili planirani. Što se tiče ovog projekta dolazi do promjene u strukturi financiranja odnosno u izvorima financiranja. Naime, Pučko otvoreno učilište je prijavilo ovaj projekt na javni poziv Ministarstva kulture i medija. Planirana su sredstva pomoći iz državnog proračuna u iznosu od 906.677,00 €, no ostvarena su u iznosu od 300.000,00 €. Cjelokupnu razliku od

ostvarenih sredstava iz državnog proračuna do pune vrijednosti projekta u cijelosti će namiriti Grad Duga Resa iz općih prihoda i primitaka. Za ovaj projekt planirano je i kreditno zaduženje u iznosu od 390.000,00 €, no od toga se odustaje zato što su se oslobodila sredstva po projektu Adaptacije i opremanja dječjeg vrtića Kasar zgrada A. S obzirom na to da će se tijekom većeg dijela druge polovice godine izvoditi radovi na rekonstrukciji i opremanju dvorane, prostor neće biti dostupan za redovno provođenje programa Pučkog otvorenog učilišta Duga Resa odnosno kino programa, koncerata, obrazovnih programa, tečajeva i drugih kulturnih i obrazovnih aktivnosti pa se sredstva po ovim programima smanjuju razmjerno očekivanom opsegu aktivnosti do kraja godine.

Na poziciji Prostora za mlade sredstva se povećavaju za 150,00 € iz razloga što je povećana visina zakupnine za ovaj prostor. Također se dodaju sredstva na poziciji EU projekata i dr. programa za 1.547,30 € koliko ukupno iznose preostala sredstva pomoći po projektu Erasmus+ projekt „Art for Heart`s Sake“ koji Pučko provodi u suradnji s OŠ „Vladimir Nazor“ Duga Resa.

Predsjednica Vijeća poziva predsjednika Odbora za odgoj i osnovno obrazovanje, kulturu, tjelesnu kulturu i sport Dražena Palajsu da iznese zaključak Odbora koji ističe kako je Odbor utvrdio prijedlog I. izmjene Programa javnih potreba u kulturi Grada Duge Rese za 2026. te isto upućuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

Nije bilo zainteresiranih za raspravu te predsjednica Vijeća istu zatvara i daje prijedlog izmjena Programa na glasovanje. Isti je prihvaćen jednoglasno s 12 glasova ZA i glasi

Gradsko vijeće donijelo je I. izmjene Programa javnih potreba u kulturi Grada Duge Rese za 2026., u predloženom tekstu.

11./ I. izmjene Programa javnih potreba u sportu Grada Duge Rese za 2026., donošenje.

Prijedlog I. izmjena programa dostavljen je vijećnicima u radnim materijalima uz poziv za sjednicu. Predlagatelj je gradonačelnik. Izvjestitelj za predlagatelja je pročelnica Martina Fudurić koja navodi da je u okviru Programa došlo do prenamjene sredstava u iznosu od 15.000,00 € s pozicije „Programi HOO i drugi programi u sportu“ na poziciju „Sufinanciranje liječničkih pregleda sportaša“ na kojoj poziciji sredstva nakon ovih izmjena iznose 23.000,00 €. Razlog prenamjene je što Športska zajednica tijekom godine neće provoditi programe HOO, a sredstva su prijeko potrebna na poziciji sufinanciranja liječničkih pregleda za sportaše obzirom da je na snagu stupio novi Pravilnik o zdravstvenim pregledima sportaša koji propisuje puno opsežnije preglede odnosno puno veći broj dijagnostičkih postupaka i pregleda što u konačnici dovodi i do znatno većih cijena samih pregleda. Također je svima poznato da je prijavljen projekt „Obnova igrališta na Trgu kralja Tomislava“, ukupne vrijednosti 183.519,50 €. Navedeni iznos planiran je temeljem mogućnosti ostvarivanja bespovratnog sufinanciranja do 50% ukupne vrijednosti projekta, s obzirom na to da se Grad Duga Resa prema indeksu razvijenosti nalazi u VII. skupini. U ožujku su dobiveni rezultati projekta i ostvarena su bespovratna sredstva u iznosu od 73.406,50 €, što je za 18.352,50 € manje od prvotno planiranog iznosa pa će cijelu razliku do pune vrijednosti projekta namiriti Grad Duga Resa iz svojih sredstava kako bi se projekt realizirao u punom opsegu.

Predsjednica Vijeća poziva predsjednika Odbora za odgoj i osnovno obrazovanje, kulturu, tjelesnu kulturu i sport Dražena Palajsu da iznese zaključak Odbora koji ističe kako

je Odbor utvrdio prijedlog I. izmjene Programa javnih potreba u sportu Grada Duge Rese za 2026. te isto upućuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

Nije bilo zainteresiranih za raspravu te predsjednica Vijeća istu zatvara i daje prijedlog izmjena Programa na glasovanje. Isti je prihvaćen jednoglasno s 12 glasova ZA i glasi

Gradsko vijeće donijelo je I. izmjene Programa javnih potreba u sportu Grada Duge Rese za 2026., u predloženom tekstu.

12./ I. izmjene Programa javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju za Grad Dugu Resu u 2026., donošenje.

Prijedlog I. izmjena programa dostavljen je vijećnicima u radnim materijalima uz poziv za sjednicu. Predlagatelj je gradonačelnik. Izvjestitelj za predlagatelja je pročelnica Martina Fudurić koja navodi da se u okviru Programa na poziciji Vrtić i jaslice povećavaju sredstva za nešto manje od 30.000,00 €, a razlog povećanja je što se očekuju veći prihodi od općina Netretić i Generalski Stol. Također unutar ove pozicije došlo je do preraspodjele između proračunskih konta, a sve kako bi se sredstva mogla utrošiti za stvarne potrebe ustanove. Također na poziciji Opremanja dječjeg vrtića i jaslica povećavaju se sredstva za 15.000,00 € te ukupno iznose 35.000,00 €. Namijenjena su za uređenje vešeraja u područnom objektu Novigrad na Dobri, odnosno za kupnju profesionalne perilice i sušilice rublja. Sredstva na poziciji „Obilježavanje 100 godina vrtića“ umanjuju se za 3.000,00 eura te nakon izmjena iznose ukupno 7.000,00 eura. Svečano obilježavanje ove značajne obljetnice provedeno je tijekom mjeseca svibnja i lipnja, za što su utrošena sredstva u iznosu od približno 7.000,00 eura i s ove pozicije neće biti daljnjih troškova. Što se tiče projekta Adaptacije i opremanja Dječjeg vrtića Kasar – zgrada A povećavaju se sredstva s planiranih 1.153.806,00 € na 1.440.000,00 €. Naime, u okviru Programa Konkurentnost i kohezija 2021. – 2027., otvoren je javni poziv za zgrade javnog sektora oštećenih u potresu. Taj program se sufinancira iz Europskog fonda za regionalni razvoj. Zgrade javnog sektora su sve zgrade u kojima se na najmanje 80 % ukupne korisne površine obavlja društvena djelatnost. Obzirom da je prilikom izrade projektne dokumentacije za ovaj projekt utvrđeno da statika područnog objekta Kasar – zgrada A ne zadovoljava u potpunosti važeće tehničke zahtjeve, Grad Duga Resa po ovom projektu prihvatljiv je prijavitelj. U okviru ovog projekta, obzirom na navedeno, mijenjaju se izvori financiranja pa se tako planira iz sredstava Europskih fondova osigurati sredstva u iznosu od 1.130.000,00 €, 300.000,00 € iz županijskog proračuna koja sredstva ostaju nepromijenjena u odnosu na plan te 10.000,00 € iz sredstava Grada. Ovaj projekt u prvotnom planu najvećim dijelom je bio planiran iz općih prihoda i primitaka Grada.

Predsjednica Vijeća poziva predsjednika Odbora za odgoj i osnovno obrazovanje, kulturu, tjelesnu kulturu i sport Dražena Palajsu da iznese zaključak Odbora koji ističe kako je Odbor utvrdio prijedlog I. izmjene Programa javnih potreba u sportu Grada Duge Rese za 2026. te isto upućuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

Nije bilo zainteresiranih za raspravu te predsjednica Vijeća istu zatvara i daje prijedlog izmjena Programa na glasovanje. Isti je prihvaćen jednoglasno s 12 glasova ZA i glasi

Gradsko vijeće donijelo je I. izmjene Programa javnih potreba u predškolskom odgoju za Grad Dugu Resu u 2026., u predloženom tekstu.

13./ Odluka o izdavanju financijskog jamstva za djelatnost zbrinjavanja otpada postupkom odlaganja korisniku Centar za gospodarenje otpadom KODOS d.o.o., donošenje.

Prijedlog Odluke dostavljen je vijećnicima u radnim materijalima uz poziv za sjednicu. Predlagatelj je gradonačelnik. Izvjestitelj za predlagatelja je pročelnica Silvija Mužek koja navodi da trgovačko društvo KODOS koje upravlja Centrom za gospodarenje otpadom Babina Gora da bi dobio dozvolu za gospodarenje otpadom sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom mora imati financijsko jamstvo. Osim određenih uvjeta kao što je područje, oprema, mora dobiti financijsko jamstvo koje može dobiti od osiguravajućih društava ili od kreditnih institucija. Konkretno ovo financijsko jamstvo daju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Grad je u suvlasništvu KODOSA sa 5,01% i iznos koji se daje kao financijsko jamstvo je 102.940,47 €. Bitno je naglasiti da ovo financijsko jamstvo koje daje Grad ne ulazi u stopu zaduženosti Grada Duge Rese. Vezano za Odluku koja je dana kao prijedlog moli da se u čl. 2. izbriše dio „zajedno sa ostalim članovima Centra za gospodarenje otpadom KODOS d.o.o.“ odnosno čl. 2. bi trebao glasiti „Ovom Odlukom Grad Duga Resa preuzima obvezu osiguranja financiranja zatvaranja odlagališta otpada u sklopu Centra za gospodarenje otpadom Babina gora, održavanja i nadzora tog odlagališta otpada nakon zatvaranja za period od najmanje 30 godina nakon zatvaranja“ i ostatak koji je nakon toga naveden.

Predsjednica Vijeća poziva predsjednicu Odbora za proračun i financije Gordanu Pahanić da iznese zaključak Odbora koja ističe kako je Odbor utvrdio prijedlog Odluke o izdavanju financijskog jamstva za djelatnost zbrinjavanja otpada postupkom odlaganja korisniku Centar za gospodarenje otpadom KODOS d.o.o. te isto upućuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

Nije bilo zainteresiranih za raspravu te predsjednica Vijeća istu zatvara i daje prijedlog Zaključka na glasovanje. Isti je prihvaćen jednoglasno s 12 glasova ZA i glasi

Gradsko vijeće donijelo je Odluku o izdavanju financijskog jamstva za djelatnost zbrinjavanja otpada postupkom odlaganja korisniku Centar za gospodarenje otpadom KODOS d.o.o., u predloženom tekstu.

14./ Odluka o kapitalnoj pomoći za financiranje radova na izgradnji priključnog voda u naselju Pećurkovo brdo tvrtki Vodovod i kanalizacija d.o.o., donošenje.

Prijedlog Odluke dostavljen je vijećnicima u radnim materijalima uz poziv za sjednicu. Predlagatelj je gradonačelnik. Izvjestitelj za predlagatelja je pročelnica Silvija Mužek koja navodi da ovom Odlukom se daje kapitalna pomoć u iznosu 60.662,92 €. Grad Duga Resa ima potpisan ugovor sa trgovačkim društvom ViK za ovaj priključak i također sredstva su osigurana i u proračunu.

Nije bilo zainteresiranih za raspravu te predsjednica Vijeća istu zatvara i daje prijedlog Odluke na glasovanje. Isti je prihvaćen jednoglasno s 12 glasova ZA i glasi

Gradsko vijeće donijelo je Odluku o kapitalnoj pomoći za financiranje radova na izgradnji priključnog voda u naselju Pećurkovo brdo tvrtki Vodovod i kanalizacija d.o.o., u predloženom tekstu.

15./ Odluka o kapitalnoj pomoći za financiranje radova na rekonstrukciji vodoopskrbnog cjevovoda u Frankopanskoj ulici tvrtki Vodovod i kanalizacija d.o.o., donošenje.

Prijedlog Odluke dostavljen je vijećnicima u radnim materijalima uz poziv za sjednicu. Predlagatelj je gradonačelnik. Izvjestitelj za predlagatelja je pročelnica Silvija Mužek koja navodi da vezano na ovu Odluku Grad Duga Resa također ima potpisan ugovor sa tvrtkom

Vodovod i kanalizacija. Sredstva su također osigurana u proračunu pod kapitalnim projektom Sanacija gubitka vode Duga Resa i okolne općine. Iznos koji se ovdje daje kao kapitalna pomoć i predlaže da se usvoji je 56.832,97 €.

Nije bilo zainteresiranih za raspravu te predsjednica Vijeća istu zatvara i daje prijedlog Odluke na glasovanje. Isti je prihvaćen jednoglasno s 12 glasova ZA i glasi

Gradsko vijeće donijelo je Odluku o kapitalnoj pomoći za financiranje radova na izgradnji priključnog voda u naselju Pećurkovo brdo tvrtki Vodovod i kanalizacija d.o.o., u predloženom tekstu.

16./ Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Centra za pružanje usluga u zajednici – Centra za starije osobe Duga Resa, donošenje.

Prijedlog Odluke dostavljen je vijećnicima u radnim materijalima uz poziv za sjednicu. Predlagatelj je gradonačelnik. Izvjestitelj za predlagatelja je pročelnica Martina Fudurić koja navodi da je Statut Centra za pružanje usluga u zajednici odnosno Centra za starije osobe Duga Resa temeljeni opći akt ove ustanove kojim se pravno uređuje čitavo ustrojstvo i organizacija rada Centra. Sukladno čl. 54. stavku 1. Zakona o ustanovama, čl. 211. st. 2. Zakona o socijalnoj skrbi i Odluci o osnivanju Centra za pružanje usluga u zajednici propisano je da Statut donosi Upravno vijeće Centra uz prethodnu suglasnost osnivača. Upravno vijeće Centra na svojoj prvoj sjednici održanoj 11. lipnja utvrdilo je prijedlog Statuta Centra za pružanje usluga u zajednici koji je u cijelosti usklađen sa Zakonom o socijalnoj skrbi i Zakonom o ustanovama kao dva temeljna zakona koja uređuju djelatnost i poslovanje u ovakvim ustanovama. Donošenje Statuta nužan je korak za početak rada Centra kao i za stvaranje uvjeta za obavljanje djelatnosti pa se predlaže vijeću usvajanje Odluke u predloženom tekstu kako bi potom upravno vijeće donijelo Statut i dostavilo ga nadležnom Ministarstvu na ocjenu zakonitosti.

Nije bilo zainteresiranih za raspravu te predsjednica Vijeća istu zatvara i daje prijedlog Odluke na glasovanje. Isti je prihvaćen jednoglasno s 12 glasova ZA i glasi

Gradsko vijeće donijelo je Odluku o davanju prethodne suglasnosti na Statut Centra za pružanje usluga u zajednici – Centra za starije osobe Duga Resa, u predloženom tekstu.

Predsjednica Gradskog vijeća predlaže da se izlaganje točaka 17. i 18. objedine, a glasovati će se za svaku točku pojedinačno.

17./ Izvješće o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za područje Grada Duge Rese za 2025. godinu, donošenje.

18./ Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Duge Rese za 2026., donošenje.

Prijedlog Odluke dostavljen je vijećnicima u radnim materijalima uz poziv za sjednicu. Predlagatelj je gradonačelnik. Izvjestitelj za predlagatelja je zapovjednik Vatrogasne zajednice Grada Duge Rese Boris Škrtić koji navodi da su u protekloj godini imali 212.000,00 € prihoda. Od toga je na proračunu Vatrogasne zajednice bilo izdvojeno 198.000,00 € za redovnu djelatnost i kapitalna ulaganja. Svi su upoznati da je uloženo u nova vozila, a dalje se opremaju sukladno mogućnostima. U izvješću je navedeno što je sve još potrebno, a to su prije svega isušivači, što se pokazalo nakon većih kiša. Krajem godine ili početkom iduće nabavit će još jedno vozilo koje će biti financirano od strane Hrvatske vatrogasne zajednice.

Nije bilo zainteresiranih za raspravu te predsjednica Vijeća istu zatvara i daje prijedlog Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za područje Grada Duge Rese za 2025. godinu na glasovanje. Isti je prihvaćen jednoglasno s 12 glasova ZA i glasi

Gradsko vijeće donijelo je Izvješće o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za područje Grada Duge Rese za 2025. godinu, u predloženom tekstu.

Predsjednica daje prijedlog Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za područje Grada Duge Rese za 2026., na glasovanje. Isti je prihvaćen jednoglasno s 12 glasova ZA i glasi

Gradsko vijeće donijelo je Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Duge Rese za 2026., u predloženom tekstu.

19./ Izvješće o rezultatima provedenih izbora za članove Vijeća mjesnih odbora na području Grada Duge Rese, donošenje.

Izvješće o rezultatima provedenih izbora za članove Vijeća mjesnih odbora na području Grada Duge Rese dostavljeno je vijećnicima u radnim materijalima uz poziv za sjednicu. Predlagatelj je gradonačelnik. Izvjestitelj je pročelnica Martina Fudurić koja navodi da su svi u privitku radnih materijala dobili Izvješće o rezultatima provedenih izbora za članove Vijeća mjesnih odbora za mandatno razdoblje od 2026. do 2030. godine koji su održani 17. svibnja ove godine i to vidu zapisnika o radu Gradskog izbornog povjerenstva. Ukupni troškovi za provođenje izbora iznosili su 14.273,83 €, a odnosili su se na naknade tijelima za provedbu izbora kao i drugim osobama koje su sudjelovale u izbornom procesu, za zakup kuća i poslovnih prostora na kojima su se nalazila izborna mjesta, zakup ekoloških WC-a kao i za drugi materijal koji je bio potreban za provedbu izbora.

Zainteresiranih za raspravu nije bilo.

Predsjednica Vijeća navodi da je Gradsko vijeće primilo na znanje Izvješće o rezultatima provedenih izbora za članove Vijeća mjesnih odbora za područje Grada Duge Rese

Gradsko vijeće primilo je na znanje Izvješće o rezultatima provedenih izbora za članove Vijeća mjesnih odbora za područje Grada Duge Rese, u predloženom tekstu.

Gradonačelnik navodi da neće biti planiranog obilaska Doma za starije jer su u tijeku završni radovi, već će nakon sjednice svi zajedno ići na polaganje vijenaca te nakon toga povodom obilježavanja Dana grada na zajednički ručak.

Predsjednica Vijeća zaključuje 11. sjednicu.
Dovršeno u 09,50 sati.

ZAPISNIČAR
Kristina Livojević

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Višnja Mihalić-Mikuljan, dr. med.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA
STRUČNA SLUŽBA ZA OPĆE I
PRAVNE POSLOVE, IMOVINU I
DRUŠTVENO-KULTURNE DJELATNOSTI
KLASA: 944-01/26-01-01
URBROJ: 2133-3-01-00-26-1
Duga Resa, 13. srpnja 2026.

za predsjednika Gradskog vijeća

**PREDMET: Prijedlog Odluke o darovanju nekretnine k.č.br. 2048/1 k.o. Duga Resa 2
Republici Hrvatskoj radi izgradnje nove zgrade Policijske postaje Duga Resa**

Na temelju članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 5/09, 8/12, 9/12, 2/13, 8/13, 12/13, 2/14 8/14 – pročišćeni tekst 6/17 i 02/21) u privitku Vam dostavljamo Prijedlog Odluke o darovanju nekretnine k.č.br. 2048/1 k.o. Duga Resa 2 Republici Hrvatskoj radi izgradnje nove zgrade Policijske postaje Duga Resa

PRAVNI TEMELJ Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 4. stavka 2. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 10/22) i članka 47. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 02/13, 01/15, 06/17, 10/17, 2/18, 6/18 – pročišćeni tekst, 02/20 i 02/21)

NOSITELJ IZRADE: Stručna služba za opće i pravne poslove, imovinu i društveno-kulturne djelatnosti

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

DONOSITELJ: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Martina Fudurić mag.iur., pročelnica Stručne služba za opće i pravne poslove, imovinu i društveno-kulturne djelatnosti

FISKALNA PROCJENA DONOŠENJA ODLUKE:
Ova Odluka nema fiskalni učinak.

OBRAZLOŽENJE:

Grad Duga Resa iskazao je namjeru darovati Republici Hrvatskoj građevinsko zemljište u svom vlasništvu za izgradnju nove zgrade policijske postaje u Dugoj Resi.

Policijska postaja Duga Resa trenutačno djeluje u poslovnom prostoru koji koristi temeljem ugovora o zakupu. S obzirom na starost i dotrajalost postojećeg objekta te činjenicu da više ne zadovoljava potrebe suvremenog rada policijske postaje, ukazala se potreba za izgradnjom nove zgrade koja će osigurati odgovarajuće uvjete za rad policijskih službenika i pružanje usluga građanima. Policijska postaja Duga Resa svojim djelovanjem pokriva područje Grada Duge Rese te općina Barilović, Bosiljevo, Generalski Stol i Netretić, zbog čega njezin rad ima poseban značaj

za sigurnost građana i očuvanje javnog reda i mira na širem području. Izgradnja nove zgrade Policijske postaje predstavlja projekt od interesa za Republiku Hrvatsku, ali i za lokalnu zajednicu. U tu svrhu Grad Duga Resa namjerava Republici Hrvatskoj darovati nekretninu označenu kao k.č.br. 2048/1, upisanu u zk. ul. 4220 k.o. Duga Resa 2, ukupne površine 5.120 m².

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 87.400,00 eura, a utvrđena je procjembnim elaboratom izrađenim od strane Ivana Žuvela, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

Za napomenuti je da sukladno članku 391 stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) kada pravo vlasništva na nekretnini u vlasništvu jedinice lokalne samouprave stječe Republika Hrvatska radi ostvarenja interesa i ciljeva općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana, jedinica lokalne samouprave nije obvezna raspolagati nekretninom putem javnog natječaja.

Odlukom je predviđeno da se nekretnina daruje pod uvjetom da Republika Hrvatska u roku od 5 godina nekretninu privede isključivo namjeni radi koje se daruje, odnosno izgradnji nove zgrade Policijske postaje Duga Resa. Međusobna prava i obveze Grada Duge Rese i Republike Hrvatske uredit će se ugovorom o darovanju, kojim će se, između ostalog, urediti rok za privođenje nekretnine ugovorenoj namjeni, raskidni uvjeti, zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti Grada Duge Rese te ostala pitanja od značaja za provedbu darovanja.

Odlukom je predviđeno da Republika Hrvatska, nakon provedbe parcelacije i formiranja građevinske čestice potrebne za izgradnju nove zgrade Policijske postaje Duga Resa, bez naknade prenese Gradu Dugoj Resi dio nekretnine koji neće biti potreban za navedenu namjenu, radi formiranja pristupne ceste.

Slijedom navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću Grada Duge Rese donošenje Odluke u predloženom tekstu.

PROČELNICA
Martina Fudurić, mag.iur., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 944-01/26-01-01
URBROJ: 2133-3-01-00-26-
Duga Resa, _____. srpnja 2026.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 4. stavka 2. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 10/22) i članka 47. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 02/13, 01/15, 06/17, 10/17, 2/18, 6/18 – pročišćeni tekst, 02/20 i 02/21) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na sjednici održanoj dana srpnja 2026. godine donijelo je

O D L U K U

o darovanju nekretnine k.č.br. 2048/1 k.o. Duga Resa 2 Republici Hrvatskoj radi izgradnje nove zgrade Policijske postaje Duga Resa

Članak 1.

Grad Duga Resa, kao vlasnik, daruje Republici Hrvatskoj, nekretninu označenu kao k.č.br. 2048/1 PRI STAROJ CESTI ukupne površine 5120 m² i to voćnjak površine 770 m², oranica površine 226 m², voćnjak površine 907 m², meteorološko motrište površine 36 m² i oranica površine 3181 m², upisanu u zk. uložak 4220 k.o. 338125 Duga Resa 2, radi izgradnje nove zgrade Policijske postaje Duga Resa.

Republika Hrvatska obvezuje se da će, nakon provedbe parcelacije nekretnine iz stavka 1. ovoga članka radi formiranja građevinske čestice potrebne za izgradnju nove zgrade Policijske postaje Duga Resa, bez naknade prenijeti Gradu Dugoj Resi u vlasništvo dio predmetne nekretnine koji neće biti potreban za formiranje navedene građevinske čestice.

Dio nekretnine iz stavka 2. ovoga članka prenijet će se u vlasništvo Grada Duge Rese radi formiranja pristupne ceste, koja će, između ostaloga, služiti za pristup novoj zgradi Policijske postaje Duga Resa.

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 87.400,00 eura, prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane Ivana Žuvela, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, broj elaborata 26-13, za koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Karlovačke županije mišljenjem od 08. srpnja 2026. godine KLASA: 364-01/26-02/18, URBROJ: 2133-05-01/06-26-13: utvrdilo da je isti usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 105/15).

Članak 3

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke daruje se Republici Hrvatskoj pod uvjetom da Republika Hrvatska u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o darovanju, nekretninu privede namjeni utvrđenoj u članku 1. stavku 1. ove Odluke

Produženje roka iz stavka 1. ovoga članka može se odobriti samo u posebno opravdanim slučajevima (viša sila, izvanredne okolnosti i sl.).

Članak 4

Utvrdjuje se da je na dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke upisano pravo stvarne služnosti radi postavljanja automatske meteorološke postaje u korist Državnog hidrometeorološkog zavoda na razdoblje od 10 godina, nakon čega je moguće izmještanje motrišta na drugu prikladnu lokaciju

Članak 5.

S Republikom Hrvatskom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz članka 1. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ako se nekretnina iz članka 1. ove Odluke ne privede namjeni u roku navedenom u članku 3. stavku 1. ove Odluke, ako se promijeni njezina namjena utvrđena u članku 1. stavku 1. ove Odluke te za slučaj otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Grada Duge Rese.

U slučaju raskida ugovora Republika Hrvatska obvezuje se Gradu Dugoj Resi vratiti darovanu nekretninu u vlasništvo, a ako to nije moguće, isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti nekretnine utvrđene u vrijeme raskida ugovora.

Zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine iz članka 1. ove Odluke upisat će se u zemljišnu knjigu. Ne smatra se otuđenjem u smislu ove Odluke prijenos prava upravljanja, raspolaganja ili korištenja darovane nekretnine između tijela državne uprave ili drugih osoba ovlaštenih upravljati nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, ako se time ne mijenja svrha darovanja utvrđena ovim Ugovorom.

Članak 6.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Duge Rese za sklapanje Ugovora o darovanju nekretnine iz članka 1. ove Odluke s Republikom Hrvatskom te za poduzimanje svih drugih radnji potrebnih za provedbu ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Duge Rese.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

dr. med. Višnja Mihalić - Mikuljan

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Objava (Službeni glasnik)
3. Dokumentacija i pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA
STRUČNA SLUŽBA ZA OPĆE I
PRAVNE POSLOVE, IMOVINU I
DRUŠTVENO-KULTURNE DJELATNOSTI
KLASA: 944-01/26-01-01
URBROJ: 2133-3-01-00-26-1
Duga Resa, 13. srpnja 2026.

za predsjednika Gradskog vijeća

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Aneksa II Ugovora o kupoprodaji nekretnina radi produljenja roka za dovršetak izgradnje poslovne građevine

Na temelju članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 5/09, 8/12, 9/12, 2/13, 8/13, 12/13, 2/14 8/14 – pročišćeni tekst 6/17 i 02/21) u privitku Vam dostavljamo Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Aneksa II Ugovora o kupoprodaji nekretnina radi produljenja roka za dovršetak izgradnje poslovne građevine

PRAVNI TEMELJ Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 3. stavka 4 Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese br. 10/22) i članka 47. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 02/13, 01/15, 06/17, 10/17, 2/18, 6/19 – pročišćeni tekst i 02/20, 02/21

NOSITELJ IZRADE: Stručna služba za opće i pravne poslove, imovinu i društveno-kulturne djelatnosti

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

DONOSITELJ: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Martina Fudurić mag.iur., pročelnica Stručne služba za opće i pravne poslove, imovinu i društveno-kulturne djelatnosti

FISKALNA PROCJENA DONOŠENJA ODLUKE:
Ova Odluka nema fiskalni učinak.

OBRAZLOŽENJE:

Grad Duga Resa je dana 20. svibnja 2024. godine s društvom CapriCo Development d.o.o. sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 944-02/24-01/05, URBROJ: 2133/03-03/01-24-10, kojim se kupac obvezao izgraditi poslovnu građevinu sukladno članku 7. Ugovora u roku od dvije godine od dana sklapanja Ugovora.

Odlukom Gradskog vijeća Grada Duge Rese, KLASA: 944-02/24-01/05, URBROJ: 2133-3-03/01-25-15 od 1. prosinca 2025. godine, dana je suglasnost na prijenos svih preostalih ugovornih prava i obveza s društva CapriCo Development d.o.o. na društvo Eurospin Hrvatska d.o.o., nakon čega je dana 9. prosinca 2025. godine sklopljen Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina. Navedenim Aneksom društvo Eurospin Hrvatska d.o.o. preuzelo je sva preostala prava i obveze iz Ugovora, uključujući obvezu izgradnje poslovne građevine na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č.br. 2587 k.o. Duga Resa 2, najkasnije do 31. srpnja 2026. godine.

Dana 8. lipnja 2026. godine društvo Eurospin Hrvatska d.o.o. podnijelo je Gradu Dugoj Resi zahtjev za produljenje roka za dovršetak izgradnje poslovne građevine do 31. listopada 2026. godine.

U zahtjevu se navodi da je tijekom izvođenja radova došlo do objektivnih okolnosti koje investitor nije mogao predvidjeti niti na njih utjecati. Kao razlozi za produljenje roka ističu se izmjena tehničkih zahtjeva Hrvatskih željeznica d.d. u pogledu izvedbe potpornog zida uz željezničku prugu, potreba pribavljanja dodatnih suglasnosti te angažiranje specijaliziranog izvođača za izvođenje radova vezanih uz zahtjeve Hrvatskih željeznica d.d.. Navedene okolnosti utjecale su na dinamiku izvođenja radova i onemogućile dovršetak građevine u ugovorenom roku.

Člankom 9. satavkom 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnina ugovoreno je da se rok za dovršetak izgradnje može produljiti samo u posebno opravdanim slučajevima i uz sklapanje dodatnog aneksa ugovora.

Uvidom u stanje na terenu razvidno je da je poslovna građevina gotovo u cijelosti izgrađena te da su preostali završni radovi potrebni radi dovršetka projekta i stavljanja građevine u funkciju. Slijedom navedenoga, razvidno je da će projekt biti realiziran, a produljenje roka potrebno je isključivo radi dovršetka preostalih radova.

Budući da su razlozi navedeni u zahtjevu objektivne naravi te predstavljaju posebno opravdane okolnosti u smislu članka 9.stavka 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnina, ocijenjeno je da su ispunjeni uvjeti za produljenje ugovorenog roka.

Slijedom navedenoga predlaže se Gradskom vijeću Grada Duge Rese donošenje Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Aneksa II Ugovora o kupoprodaji nekretnina radi produljenja roka za dovršetak izgradnje poslovne građevine do 31. listopada 2026. godine.

Donošenjem ove Odluke ne mijenjaju se ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. svibnja 2024. godine niti Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 9. prosinca 2025. godine, već isključivo rok za dovršetak izgradnje poslovne građevine.





**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-02/24-01/05

URBROJ: 2133/03-03/01-26-

Duga Resa, ____srpnja 2026.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 3. stavka 4. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese br. 10/22) i članka 47. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 02/13, 01/15, 06/17, 10/17, 2/18, 6/19 – pročišćeni tekst i 02/20, 02/21) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na sjednici održanoj dana ____ srpnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti za sklapanje Aneksa II Ugovora o kupoprodaji nekretnina radi
produljenja roka za dovršetak izgradnje poslovne građevine**

Članak 1.

Utvrđuje se da je Grad Duga Resa dana 20. svibnja 2024. godine s društvom CapriCo Development d.o.o. sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 944-02/24-01/05, URBROJ: 2133/03-03/01-24-10, čiji su predmet bile nekretnine oznake k.č.br. 2585, k.č.br. 2587 i k.č.br. 2588, sve k.o. Duga Resa 2, kojim se kupac obvezao izgraditi poslovnu građevinu sukladno članku 7. Ugovora o kupoprodaji u roku od dvije godine od dana sklapanja Ugovora.

Utvrđuje se da je Odlukom Gradskog vijeća Grada Duge Rese, KLASA: 944-02/24-01/05, URBROJ: 2133-3-03/01-25-15 od 01. prosinca 2025. godine dana suglasnost na prijenos svih preostalih ugovornih prava i obveza s društva CapriCo Development d.o.o. na društvo Eurospin Hrvatska d.o.o., nakon čega je dana 09. prosinca 2025. godine sklopljen Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Utvrđuje se da je društvo Eurospin Hrvatska d.o.o. preuzelo sva preostala prava i obveze iz Ugovora, uključujući obvezu izgradnje poslovne građevine na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č.br. 2587 k.o. Duga Resa 2 (nastaloj parcelacijom k.č.br. 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591 i 2584/2, sve k.o. Duga Resa 2), sukladno glavnom projektu potvrđenom od strane Grada Duge Rese i građevinskoj dozvoli, najkasnije do 31. srpnja 2026. godine.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Eurospin Hrvatska d.o.o. dana 08. lipnja 2026. godine podnio Gradu Dugoj Resi zahtjev za produljenje roka za dovršetak izgradnje poslovne građevine do 31. listopada 2026. godine.

Zahtjev se temelji na objektivnim okolnostima koje su utjecale na dinamiku izvođenja radova, osobito zbog izmjene tehničkih zahtjeva Hrvatskih željeznica d.d. u pogledu izvedbe potpornog zida uz željezničku prugu, čekanja potrebnih suglasnosti te potrebe angažiranja specijaliziranog izvođača za izvođenje radova vezanih uz zahtjeve Hrvatskih željeznica d.d.

Utvrđuje se da navedene okolnosti predstavljaju posebno opravdane razloge u smislu članka 9. stavka 3. Ugovora o kupoprodaji, kojim je ugovoreno da se rok za dovršetak izgradnje može produžiti samo u posebno opravdanim slučajevima i uz sklapanje dodatnog aneksa ugovora.

Članak 3.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za sklapanje Aneksa II Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojim će se rok za dovršetak izgradnje poslovne građevine, utvrđen člankom 9. stavkom 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 09. prosinca 2025. godine, produljiti s 31. srpnja 2026. godine na 31. listopada 2026. godine.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. svibnja 2024. godine i Aneksa Ugovora od 09. prosinca 2025. godine ostaju neizmijenjene i na snazi.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Duge Rese za sklapanje i potpisivanje Aneksa II Ugovora o kupoprodaji nekretnina radi provedbe ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana njene objave u „Službenom glasniku Grada Duge Rese“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Višnja Mihalić - Mikuljan dr.med

Dostaviti:

1. CapriCo Development d.o.o. , Petrinjska ulica 4/1, 10 000 Zagreb
2. Eurospin Hrvatska d.o.o. , Vukovina, Zelena Aleja 34,
3. Objava (Službeni glasnik)
4. Dokumentacija i Pismohrana

Temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Duge Rese o davanju suglasnosti za sklapanje Aneksa II Ugovora o kupoprodaji nekretnina radi produljenja roka za dovršetak izgradnje poslovne građevine, KLASA:944-02/24-01/05, URBROJ:2133/03-03/01-26- od _____. srpnja 2026. godine

Grad Duga Resa, Trg sv. Jurja 1, Duga Resa, OIB: 15857239976, kojeg zastupa gradonačelnik Tomislav Boljar, EMBA (u daljnjem tekstu: Grad Duga Resa)

i

CapriCo DEVELOPMENT d.o.o., Petrinjska ulica 4/1, 10 000 Zagreb, OIB:59940112708 zastupano po direktoru Dariju Bošnjaku (u daljnjem tekstu: Caprico Development d.o.o.)

i

Eurospin Hrvatska d.o.o., Zelena Aleja 34, 10419 Vukovina, OIB 62357811032, zastupano po predsjedniku uprave Fabiu Bulliti (u daljnjem tekstu: Eurospin Hrvatska d.o.o.)

sklopili su

ANEKS II UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 20. svibnja 2024. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 944-02/24-01/05, URBROJ: 2133/03-03/01-24-10, čiji su predmet bile nekretnine oznake k.č.br. 2585, k.č.br. 2587 i k.č.br. 2588, sve k.o. Duga Resa 2, kojim se kupac obvezao izgraditi poslovnu građevinu sukladno članku 7. Ugovora o kupoprodaji nekretnina u roku od dvije godine od dana sklapanja Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09. prosinca 2025. godine sklopile Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 944-02/24-01/05, URBROJ: 2133/03-03/01-25-17, kojim je društvo Eurospin Hrvatska d.o.o. preuzelo sva preostala prava i obveze iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina, uključujući obvezu izgradnje poslovne građevine na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č.br. 2587 k.o. Duga Resa 2 (nastaloj parcelacijom k.č.br. 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591 i 2584/2, sve k.o. Duga Resa 2), sukladno glavnom projektu potvrđenom od strane Grada Duge Rese i izdanoj građevinskoj dozvoli, najkasnije do 31. srpnja 2026. godine.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je društvo Eurospin Hrvatska d.o.o. dana 08. lipnja 2026. godine podnijelo zahtjev za produljenje roka za dovršetak izgradnje poslovne građevine zbog nastupa posebno opravdanih okolnosti koje su utjecale na dinamiku izvođenja radova.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u članku 9. stavku 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnina riječi „31. srpnja 2026. godine“ zamjenjuju riječima „31. listopada 2026. godine“.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. svibnja 2024. godine i Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 09. prosinca 2025. godine ostaju neizmijenjene i u cijelosti na snazi.

Članak 4.

Ovaj Aneks je sačinjen u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 5.

U znak prihvatanja prava i obveza utvrđenih ovim Aneksom II Ugovora, ugovorne strane isti osobno potpisuju.

KLASA: 944-02/24-01/05

URBROJ: 2133/03-03/01-25-17

Duga Resa, 09. prosinca 2025. godine

ZA GRAD DUGU RESU
GRADONAČELNIK
Tomislav Boljar, EMBA

ZA CAPRICO DEVELOPMENT D.O.O.
DIREKTOR
Dario Bošnjak

ZA EUROSPIN HRVATSKA D.O.O.
PREDSJEDNIK UPRAVE
Fabio Bulliti

Priloge:	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredžbeni broj	Pril. Voj.

Izdateljstvo: **Državna štamparna**

Eurospin Hrvatska d.o.o.
Sukelna cesta 34, 10410 Zagreb, Hrvatska
Matični broj: 6235781032
OIB: 6235781032



radovi nisu mogli izvoditi, odnosno izvodili su se usporeno, kao što je temeljenje i postavljanje betonske konstrukcije u osi prema potpornom zidu.

Na navedeni razlog treba dodati i izvanredno kišno razdoblje od početka izvođenja radova 17.12.2025. što nas je dodatno usporilo.

Unatoč navedenom, možete vidjeti na terenu da radovi napreduju i da se radi o nepovratnom procesu u koji je Eurospin uložio znatna sredstva te vjerujemo da će ovaj dodatni rok biti dovoljan za dovršetak predviđenog posla.

S poštovanjem,

Eurospin Hrvatska d.o.o.
Predsjednik uprave
Fabio Bullita

EUROSPIN Hrvatska d.o.o.
OIB: 6235781032



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA
STRUČNA SLUŽBA ZA OPĆE I
PRAVNE POSLOVE, IMOVINU I
DRUŠTVENO – KULTURNE DJELATNOSTI
KLASA: 371-01/22-01/03
URBROJ: 2133-3-01-00-26-
Duga Resa, 15. srpnja 2026.

za predsjednika Gradskog vijeća

PREDMET: Prijedlog Odluke o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Duga Resa

Na temelju članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 5/09, 8/12, 9/12 i 2/13, 8/13, 12/13, 2/14 8/14 – pročišćeni tekst, 6/17 i 02/21) u privitku Vam dostavljamo Prijedlog Odluke o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Duga Resa

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 47. stavka Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 02/13, 01/15, 06/17, 10/17, 2/18, 6/18 — pročišćeni tekst, 02/20 i 02/21)

NOSITELJ IZRADE: Stručna služba za opće i pravne poslove, imovinu i društveno – kulturne djelatnosti

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

DONOSITELJ: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Martina Fudurić, mag.iur., pročelnica Stručne službe za opće i pravne poslove, imovinu i društveno – kulturne djelatnosti

FISKALNA PROCJENA DONOŠENJA ODLUKE:

Potrebna financijska sredstva za provedbu ove Odluke osigurat će se u proračunu Grada Duge Rese.

OBRAZLOŽENJE:

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), provela je u ožujku 2026. godine postupak javne nabave za predmet: „Izgradnja višestambene zgrade POS-a u Dugoj Resi“. Procijenjena vrijednost nabave iznosila je 1.593.365,00 (bez PDV-a). Budući da u navedenom postupku nije pristigla niti jedna ponuda, APN je donio Odluku o poništenju postupka javne nabave. Gradsko vijeće Grada Duge Rese donijelo je u međuvremenu Odluku o prijenosu prava vlasništva nekretnine, načinu podmirenja komunalnog doprinosa i troškova priključenja na komunalnu infrastrukturu u svrhu izgradnje višestambene zgrade po Programu društveno poticane stanogradnje (Službeni glasnik Grada Duge Rese br. 2/26) - u daljnjem tekstu: Odluka, kojom se Grad Duga Resa odrekao naknade za građevinsko zemljište te troškova njegova opremanja komunalnom infrastrukturom i priključcima u svrhu izgradnje POS-ovih stanova, kako bi APN mogao povećati procijenjenu vrijednost nabave.

Po donošenju Odluke, APN je ponovno proveo postupak javne nabave za predmet: „Izgradnja višestambene zgrade POS-a u Dugoj Resi“ pri čemu je procijenjena vrijednost nabave iznosila 2.360.872,00 € (bez PDV-a). Javno otvaranje ponuda održano je 08. lipnja 2026. godine te je zaprimljeno šest ponuda, i to:

1. VACON d.o.o., OIB: 14814013239, Luščić 6c, Karlovac, s ponuđenom cijenom u iznosu od 2.614.851,13 € (bez PDV-a),
2. EUROKAMEN d.o.o., OIB: 05466936326, Ulica sv. Petka 40, Osijek, s ponuđenom cijenom u iznosu od 2.593.474,40 € (bez PDV-a),
3. Zajednica ponuditelja TGH, gradbeništvo, trgovina in inženiring, d.o.o., OIB: SI12782807, Zadružna cesta 16, Črnomelj, Slovenija i TGH d.o.o., OIB: 33917959715, Miroslava Krleže 10, Karlovac, s ponuđenom cijenom u iznosu od 2.690.242,31 € (bez PDV-a)
4. AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, dr. Vladka Mačeka 26, Karlovac, s ponuđenom cijenom u iznosu od 2.698.786,80 € (bez PDV-a)
5. CGP AQUATERM d.o.o., OIB: 24611744274, Prilaz Vječeslava Holjevca 2A, Karlovac, s ponuđenom cijenom u iznosu od 3.142.789,69 € (bez PDV-a)
6. URBAN GRAĐENJE ZAGREB d.o.o., OIB: 67812937816, Savska cesta 32, Zagreb, s ponuđenom cijenom u iznosu od 2.971.042,71 € (bez PDV-a).

Pregledom i analizom pristiglih ponuda APN je utvrdio da su ponude izrađene sukladno dokumentaciji o nabavi, međutim sve premašuju procijenjenu vrijednost nabave. Ekonomski najpovoljnija ponuda ponuditelja EUROKAMEN d.o.o. premašuje procijenjenu vrijednost nabave za 232.602,40 € (bez PDV-a), odnosno 290.753,00 € s PDV-om

Sukladno izračunu dosad poznatih troškova izgradnje, uz uvažavanje maksimalne prodajne cijene stana iz Programa POS-a te činjenice da APN nema mogućnost osigurati dodatna sredstva, Grad Duga Resa bi trebao preuzeti obvezu bespovratnog sufinanciranja izgradnje u iznosu od 232.602,40 € bez PDV-a odnosno 290.753,00 € s PDV-om kako bi APN mogao donijeti odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja EUROKAMEN d.o.o. U tom slučaju, cijena stana bila bi maksimalna zakonska odnosno 2.104,00 €/m² neto korisne površine stana.

Sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, jedinica lokalne samouprave može osigurati financijska sredstva za pokriće dijela troškova građenja, pri čemu ta sredstva mogu biti i bespovratna.

Rok valjanosti ponuda istječe 6. rujna 2026. godine. Slijedom navedenoga, potrebno je da Grad Duga Resa prije isteka roka valjanosti ponuda donese Odluku o preuzimanju obveze bespovratnog sufinanciranja kako bi APN mogao donijeti odluku o odabiru ekonomski najpovoljnijeg ponuditelja i nastaviti provedbu projekta.

Grad Duga Resa u ovom trenutku, zbog velikog broja investicijskih projekata koji su u tijeku, nije u mogućnosti osigurati cjelokupan iznos bespovratnog sufinanciranja do završetka izgradnje građevine. S obzirom na planirani početak izvođenja radova tijekom jeseni 2026. godine te rok izvođenja radova od 12 mjeseci, Grad nije u mogućnosti osigurati cjelokupan iznos sufinanciranja u razdoblju izvođenja radova, zbog čega namjerava zatražiti odobrenje podmirenja preuzete obveze u tri obroka tijekom tri proračunske godine. Stoga Grad namjerava APN-u podnijeti zahtjev za odobrenje načina i dinamike podmirenja obveze sufinanciranja, predlažući da se obveza podmiri u tri obroka tijekom tri proračunske godine, kako slijedi:

1. obrok – dospijeće 30. rujna 2027. godine,
2. obrok – dospijeće 30. rujna 2028. godine,
3. obrok – dospijeće 30. rujna 2029. godine.

Predloženom Odlukom preuzima se obveza sufinanciranja izgradnje višestambene zgrade, dok će se način i dinamika podmirenja navedene obveze urediti ugovorom između Grada Duge Rese i APN-a, nakon što APN odobri podneseni zahtjev. Odlukom se ujedno ovlašćuje gradonačelnik za podnošenje predmetnog zahtjeva i poduzimanje svih drugih pravnih radnji potrebnih za njezinu provedbu.

Slijedom navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću Grada Duge Rese donošenje Odluke u predloženom tekstu.

PROČELNICA

Martina Fudurić, mag.iur., v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 371-01/22-01/03

URBROJ: 2133-3-01-00-26-

Duga Resa, _____ srpnja 2026.

Na temelju članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 47. stavka Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 02/13, 01/15, 06/17, 10/17, 2/18, 6/18 — pročišćeni tekst, 02/20 i 02/21) Gradsko vijeće Grada Duge Rese dana _____ srpnja 2026. godine donijelo je

ODLUKU

o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Duga Resa

Članak 1.

Ovom Odlukom o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Duge Rese (u daljnjem tekstu: Odluka), Grad Duga Resa preuzima obvezu sufinanciranja izgradnje višestambene zgrade u Dugoj Resi, na nekretnini katastarske oznake: k.č.br. 2048/4 k.o. Duga Resa 2, bespovratnim novčanim sredstvima u iznosu od 290.753,00 € s PDV-om (slovima: dvjesto devedeset tisuća sedamsto pedeset tri eura).

Članak 2.

Način i dinamiku podmirenja obveze iz članka 1. ove Odluke, Grad Duga Resa i Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama regulirat će Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Duge Rese za podnošenje zahtjeva Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama za odobrenje podmirenja obveze sufinanciranja iz članka 1. ove Odluke u tri obroka tijekom tri proračunske godine, i to:

- prvi obrok – s dospijanjem do 30. rujna 2027. godine,
- drugi obrok – s dospijanjem do 30. rujna 2028. godine,
- treći obrok – s dospijanjem do 30. rujna 2029. godine,

te za sklapanje ugovora iz članka 2. ove Odluke i poduzimanje svih drugih pravnih radnji potrebnih za provedbu ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Višnja Mihalić - Mikuljan, dr.med.

DOSTAVITI:

1. Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnina, Savska cesta 41, Zagreb
2. UO za proračun i financije, javne prihode, nabavu i gradsku riznicu
3. Objava (Službeni glasnik)
4. Dokumentacija
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA
STRUČNA SLUŽBA ZA OPĆE I PRAVNE
POSLOVE, IMOVINU I DRUŠTVENO-
KULTURNE DJELATNOSTI
KLASA: 024-05-18/26-01-05
URBROJ: 2133-3-01-01-26-
Duga Resa, 13.07.2026.

Grad Duga Resa
za predsjednika Gradskog vijeća
- ovdje -

PREDMET: Pravilnik o izmjenama Pravilnika o radu službenika i namještenika zaposlenih u upravnim tijelima Grada Duge Rese - prijedlog –

Na temelju članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 8/14, 6/17 i 2/21), u privitku Vam dostavljamo prijedlog Pravilnika.

PRAVNI TEMELJ: Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25)

NOSITELJ IZRADE: Stručna služba za opće i pravne poslove, imovinu i društveno-kulturne djelatnosti

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

DONOSITELJ: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Helena Milković Klokočki, voditeljica Odsjeka za opće i pravne poslove i društveno-kulturne djelatnosti

FISKALNA PROCJENA DONOŠENJA ODLUKE: Za navedene izmjene Pravilnika o radu službenika i namještenika zaposlenih u upravnim tijelima Grada Duge Rese osigurana su gradska proračunska sredstva.

OBRAZLOŽENJE: Navedena izmjena Pravilna predlaže se zbog činjenice da određeni službenici koji imaju udaljenije mjesto stanovanja od mjesta rada a neophodna im je upotreba osobnog automobila kako bi u primjerenom vremenu na vrijeme došli na posao i vratili se u mjesto stanovanja, ne ostvaruju naknadu troškova prijevoza koja u cijelosti pokriva stvarni trošak prijevoza, budući stvarni trošak prijevoza premašuje iznos maksimalnog neoporezivog iznosa sukladno važećim poreznim propisima. Poslodavac će nadalje kao i do sada voditi računa o racionalnom trošenju naknade za trošak prijevoza.

S poštovanjem.



Pročelnica:
Martina Fučurik, mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA
GRADSKO VIJEĆE
KLASA:024-05-18/26-01-05
URBROJ: 2133-3-01-01-26-
Duga Resa, 13.07.2026.

Na temelju članka 26. stavka 1. Zakona o radu (NN broj 93/14, 127/17, 98/19, 151/22 i 64/23), i članka 47. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 6/18, 2/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Duge Rese na _____ sjednici održanoj _____ godine donijelo je :

**Pravilnik o izmjenama Pravilnika o radu službenika i namještenika
zaposlenih u upravnim tijelima Grada Duge Rese**

Članak 1.

U Pravilniku o radu službenika i namještenika zaposlenih u upravnim tijelima Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 2/26-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Pravilnik, u članku 45. stavku 3. riječi: „do najviše maksimalnog neoporezivog iznosa sukladno važećim poreznim propisima“ brišu se.

Članak 2.

Ostale odredbe Pravilnika se ne mijenjaju.

Članak 3.

Ovaj Pravilnik o izmjenama Pravilnika stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Duge Rese.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA:

Višnja Mihalić-Mikuljan