



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGA RESA
GRADONAČELNIK
KLASA: 944-02/26-01/09
URBROJ: 2133-3-01-00-26-1
Duga Resa, 24. rujna 2026.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 - službeni pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 - službeni pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20) članka 3. stavka 3. i članka 8. stavka 1. Odluke o stjecanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 10/22) i članka 62. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik grada Duge Rese 02/13, 01/15, 06/17, 10/17, 2/18, 6/18 – pročišćeni tekst, 02/20 i 02/21), gradonačelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Duge Rese

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Duge Rese (1/1) kako slijedi:

R. br.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA-UKUPNO	IZNOS JAMČEVINE	TROŠAK PROCJENE NEKRETNINE
1.	Nekretnina označena kao k.č.br. 3169/1, oranica pušićka u crkvenoj gori, površine 667 čhv, upisana u zk. uložak 1223 k.o. 307530 Duga Resa	854,00 €	85,40 €	475,00 €
2.	Nekretnina označena kao k.č.br. 571/3, Mrežnički Varoš, Radićeva ulica površine 131 m ² i to livada površine 131 m ² , upisana u zk. uložak 3796 k.o. 307793 Mrežnički Novaki	2.200,00 €	220,00 €	375,00 €
3.	Nekretnina označena kao k.č.br. 73/1, Pušćika, ukupne površine 2316m ² i to oranica površine 2316 m ² , upisana u zk. uložak 1033 k.o. 307688 Kozalj Vrh	764,00 €	76,40 €	375,00 €
4.	Nekretnina označena kao k.č.br. 3643/2, Naselje Roganac ukupne površine 88 m ² i to livada površine 88 m ² , upisana u zk. uložak 3720 k.o. 338125 Duga Resa 2	1.300,00 €	130,00 €	425,00 €

II.

Nekretnine se kupuju u stanju „viđeno – kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.

III.

Početne cijene nekretnina iz točke 1. ovog Natječaja utvrđene su procjenom ovlaštenih sudskih vještaka sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).

IV.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju Zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

V.

Ponuda mora sadržavati :

- redni broj nekretnine iz točke 1. ovog Natječaja za koju se podnosi ponuda
- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja za fizičke osobe, odnosno naziv i sjedište te OIB ponuditelja za pravne osobe,
- iznos ponuđene cijene izraženu u eurima
- broj računa ponuditelja radi eventualnog povrata jamčevine (IBAN i naziv poslovne banke)
- iznimno, u slučaju opravdanih razloga (financijska situacija i sl.) ponuda treba sadržavati obrazloženu zamolbu ponuditelja za plaćanjem kupoprodajne cijene u obrocima (do 36 mjesečnih obroka)

Ponuditelj uz ponudu mora dostaviti:

- izvornik ili presliku domovnice ili osobne iskaznice (za fizičke osobe)
- izvadak ili presliku rješenja o registraciji ili izvornik ili presliku izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra (za pravne osobe)
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- dokaz o nepostojanju dugovanja prema Gradu Dugoj Resi i/ili državnom proračunu
- izjava o prihvatanju uvjeta iz natječaja

VI.

Neće se razmatrati ponude natjecatelja koje u trenutku podnošenja ponude imaju nepodmirene obveze s bilo koje osnove prema Gradu Dugoj Resi i/ili državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obaveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

VII.

Ponude s potrebnom dokumentacijom podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za kupnju nekretnine/nekretnina oznake k.č.br. _____, k.o. _____ – ne otvaraj“ i naznakom imena i adrese ponuditelja na adresu Grad Duga Resa, Stručna služba za opće i pravne poslove, imovinu i društveno kulturne djelatnosti, Trg Sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa. Ponude se dostavljaju neposredno u pisarnicu Grada Duge Rese ili putem pošte.

Rok za dostavu ponuda je 09. listopada 2026. godine.

Na otvaranju ponuda mogu sudjelovati ponuditelji, a otvaranje ponuda će izvršiti Komisija za raspolaganje imovinom Grada Duge Rese koja će o svom radu sastaviti zapisnik.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VIII.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju da je više ponuditelja dalo ponudu za istu nekretninu, a te ponde udovoljavaju uvjetima natječaja i imaju istovjetno ponuđenu kupoprodajnu cijenu, Komisija će ih pisanim putem o tome izvijestiti te ih pozvati da u roku od 3 dana od primitka poziva, pisanim putem, u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos kupoprodajne cijene.

IX.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 10% početne cijene nekretnine utvrđene u točki I. Natječaja i istu je potrebno uplatiti na žiro račun Grada Duga Rese HR9024000081809900000 kod Karlovačke banke d.d., model HR68, poziv na broj 7242-OIB ponuditelja.

Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, bez kamate.

X.

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ako iz neopravdanih razloga ne zaključi kupoprodajni ugovor s Gradom nema pravo na povrat jamčevine.

XI.

S odabranim ponuditeljem zaključiti će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu najpovoljnije ponude, odnosno u roku od 30 dana upućivanja poziva sljedećim ponuditeljima.

Po ispalti cjelokupne kupoprodajne cijene i eventualnih kamata Grad će kupcu izdati tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima.

XII.

Kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, kupac je dužan uplatiti na žiro račun Grada Duge rese u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora ili iznimno do 60 dana ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke.

Iznimno kupcu se iz opravdanih razloga, a temeljem obrazloženog zahtjeva koji je sastavni dio ponude za kupnju nekretnine može odobriti plaćanje kupoprodajne cijene u obrocima, ali ne više od 36 mjesečnih obroka, uz obračun kamatne stope u visini 6% godišnje i dozvolu uknjižbe založnog prava u korist Grada Duge Rese kao osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospeljeća do dana plaćanja.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 60 dana, prodavatelj ima pravo na raskid ugovor o kupoprodaji, a uplaćenu jamčevinu zadržava

Kupac snosi i troškove izrade procjemenog elaborata u iznosu utvrđenom u točki I. Natječaja, a što će daljnje biti regulirano Ugovorom o kupoprodaji.

XIII.

Porez na promet nekretnina, javnobilježničke troškove, troškove prijenosa vlasništva i druge eventualne troškove snosi kupac

XIV.

Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja udovoljava uvjetima javnog natječaja i u kojoj je ponuđena barem početna cijena utvrđena natječajem.

XV.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik na prijedlog Komisije za raspolaganje imovinom Grada Duge Rese.

Odluka iz stavka 1. dostaviti će se u roku od 8 dana od dana donošenja svim ponuditeljima.

XVI.

Grad Duga Resa zadržava pravo poništiti Natječaj bez obrazloženja, odnosno neprihvatiti niti jednu ponudu ili odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora, u kojim slučajevima ponuditelj ima pravo na povrat jamčevine.

XVII.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na telefon 047/819-028

